



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 29. jūnijs

Nr.13/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 29. jūnija plkst. 14:00  
Sēdi atklāj plkst. 14:00

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve

**Piedalās deputāti:** Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs (*videokonference*), Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs, Jurgis Grabčiks

**Nepiedalās deputāti:**

Aiva Aparjode (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Guntis Liepiņš (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

*Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.*

### §1

#### Par domes 29.06.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Precizē darba kārtību, izņemot laukā jautājumus – “Par izlīguma noslēgšanu (SIA Nauja)” un “Par nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanu, izsoles organizēšanu, nosacītās izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Aicina deputātus balsot par Domes sēdes darba kārtību ar piebalsojamiem jautājumiem.

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav**, **„ATTURAS” – nav**,

**NOLEMJ no darba kārtības divus jautājumus izslēgt**, apstiprinot šādu darba kārtību:

1. Par domes 29.06.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

***Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi***

2. Par pilnvarojumu “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrībai”
3. Par vēlētajū balsu glabāšanu
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes īpašumā Ainažu iela 42A, Saulkrasti, Saulkrastu novads
5. Par 2018.gada 3.oktobra zemes nomas līguma Nr. 5.4/Li571 termiņa pagarināšanu
6. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
7. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Dārzieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
8. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Saktas” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
9. Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu (Ezersala 17 un Ezersala 18)
10. Par zemes vienību nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai (Dārziema iela, VEF Biķernieki)
11. Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (“Slīdiņi”, Sējas pag.)
12. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu Saulkrastu pilsētā
13. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Jūras prospekts 58 )
14. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Jaunsaules)
15. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Stirnu iela 3 un Stirnu iela 5)
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Strauti”, “Strautmaļi” un “Urdziņas”
17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Ezerkalni”
18. Par Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” apstiprināšanu
19. Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu, dzīvokļu numuru plākšņu izvietojumu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu
20. Par saistošo noteikumu “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Saulkrastu novadā” apstiprināšanu
21. Par saistošo noteikumu par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā apstiprināšanu
22. Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānā
23. Par mazdārziņa zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

***Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi***

24. Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības simbolikas lietošanu” apstiprināšanu

***Finanšu komitejas lēmumi***

25. Par mežaudžu uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē

26. Par jaunas amata vietas izveidi Saulkrastu novada Sociālajā dienestā
27. Par finansējuma piešķiršanu Saulkrastu vidusskolas remonta darbiem
28. Par iekšējo noteikumu "Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra iekšējos noteikumos "Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums"" apstiprināšanu
29. Par iekšējo noteikumu "Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikums" apstiprināšanu
30. Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā
31. Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā
32. Par Saulkrastu novada pašvaldības 2021. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

#### ***Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi***

33. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Jaunceplī"
34. Par grozījumiem Saulkrastu kultūras centra 2022.gada budžetā

#### ***Piebalsojamie jautājumi (pastāvīgajās komitejās izskatītie jautājumi)***

35. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (nodeva par būvatļaujas saņemšanu)
36. Par mājas īpašuma "Grāvmelderī" atsavināšanu
37. Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (Cēsu iela, Zvejniekciems,)
38. Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (Jaunā iela 2A)
39. Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vidrižu ielas galā)

#### ***Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi***

40. Par Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala daļas Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes daļas Svētķu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nomas izsoles atzīšanu par nenotikušu
43. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
44. Par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sējas deviņgadīgā skola" sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu
45. Par grozījumu apstiprināšanu 2020.gada 30.jūnija Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumos Nr. IeN 15/2020 "Saulkrastu novada pašvaldības iestādes „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs nolikums"
46. Par ilgtermiņa saistībām degvielas iegādei Saulkrastu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vajadzībām un teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbiem Saulkrastu pilsētā un pagastā
47. Par ikgadējo atvaļinājumu piešķiršanu (N.Līcis)

N.Līcis informē par uzņemtajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem Saulkrastu novadā un Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas aktualitātēm.

Informācija par Melnsila ielas būvdarbu procesu un citiem plānotiem būvdarbiem Saulkrastu novadā. Par Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbu. Par atkritumu savākšanu un šķirošanu. Diskusijā piedalās R.Jēkabsons un N.Līcis. Par budžeta plāna izpildi 2022. gadā. Diskusijā piedalās J.Grabčiks, N.Līcis un I.Odiņa - Laizāne. Informē par gaidāmajiem Saulkrastu novada svētkiem (08.07.-09.07.)

Kā arī informē, par Lojas ciema labiekārtošanas darbiem, par kopējo summu 756 699 eur.

## §2

### Par pilnvarojumu “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrībai”

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada dome (turpmāk - Dome) izskatīja biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” (reģ.Nr.50008235771, juridiskā adrese Sprinģu iela 4, Līgatne, LV-4110 (turpmāk-Biedrība)), 2022.gada 27.maija iesniegumu Nr.04-LM, ar lūgumu sniegt pilnvarojumu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Gaujas posmā, Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā.

Izvērtējot Biedrības informāciju un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- Biedrība, kā licencētās makšķerēšanas organizētājs, ir izstrādājusi nolikuma projektu par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā no 2020.-2022.gadam, pamatojoties uz Zvejniecības likuma 10.panta ceturto un piekto daļu un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 13.punktu.
- Biedrība veic licencētās makšķerēšanas noteikumu izstrādi, ieviešanu un kontroli Gaujas baseina upēs, lai sekmētu makšķerēšanas, kā tūrisma industrijas, attīstību. Biedrība grib organizēt lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā Saulkrastu novada teritorijā laika periodā uz 5 gadiem (no 2022.-2027.gadam).
- Biedrība lūgusi vides zinātniskajam institūtam BIOR sniegt zinātniskās rekomendācijas lašveidīgo zivju licencētai makšķerēšanai Gaujā un Braslā, uz kuru pamata tiks veidots jaunais makšķerēšanas Nolikums.

Lai Biedrība varētu veikt Nolikuma iesniegšanu un saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, tai nepieciešams Domes pilnvarojums veikt Nolikumā noteiktās attiecīgās darbības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētas makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 11. un 13.punktu, atbilstoši 15.06.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav**, **„ATTURAS” – nav**,

## NOLEMJ:

1. Pilnvarot biedrību organizēt Nolikuma iesniegšanu un saskaņošanu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.523 protokola pielikumā.*

### §3

#### Par vēlētāju balsu glabāšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir izveidoti 4 vēlēšanu iecirkņi:

- Vēlēšanu iecirknis Nr. 768 - Saulkrastu novada domes ēkā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160;
- Vēlēšanu iecirknis Nr.769 - Zvejniekiema Kultūras namā, Atpūtas ielā 1D, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2161;
- Vēlēšanu iecirknis Nr.796 – Pašvaldības ēkā "Jēņi", Lojā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, LV-2142;
- Vēlēšanu iecirknis Nr.797 - Saulkrastu kultūras centra filiālē Pabažu kultūras namā "Pabažu klubs", Pabažos, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, LV-2162.

Pašvaldībā 2022.gada 9.maijā ir saņemta Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas vēstule "Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu 14. Saeimas vēlēšanām", kurā lūdz, lai laicīgi sagatavotos 14. Saeimas vēlēšanām, pašvaldību domēm apzināt un iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai nepieciešamās maiņas pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstā, kā arī norāda, ka vēlētāju balsu glabāšana, pirms vēlēšanu dienas, ir jāorganizē iecirknī, kas pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un tam jābūt novada centrā, viegli pieejamam ar sabiedrisko transportu.

Pašvaldībā 2022.gada 24.maijā saņemts Saulkrastu novada vēlēšanu komisijas (turpmāk - Komisija) vēstule "Par vēlēšanu iecirkņu saraksta precizēšanu", kurā norāda, ka apmeklētības ziņā lielākajā iecirknī, t.i. Saulkrastu novada domes 2.stāvā, nav iespējams nokļūt cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Komisija, šī jautājuma risināšanai, ir izteikusi iespējamus variantus:

- vēlētāju balsu glabāšanu, pirms vēlēšanu dienas, organizēt Pašvaldības domes ēkas pirmajā stāvā;
- vēlētāju balsu glabāšanu, pirms vēlēšanu dienas, organizēt Zvejniekiema kultūras namā;
- vēlētāju balsu glabāšanu, pirms vēlēšanu dienas, organizēt Saulkrastu sporta un ģimeņu centra zālē.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums” 1.panta trešo daļu un Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.6/2022§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

## **NOLEMJ:**

1. Velētāju balsu glabāšanu, pirms vēlēšanu dienas, organizēt Vēlēšanu iecirknī Nr.769 Zvejniekciema Kultūras namā, adrese: Atpūtas iela 1D, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2161.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei sagatavot lēmuma norakstu iesniegšanai Centrālai vēlēšanu komisijai.
3. Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam nosūtīt lēmuma norakstu Centrālai vēlēšanu komisijai.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja.

*Lēmums Nr.524 protokola pielikumā.*

## **§4**

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes īpašumā Ainažu iela 42A, Saulkrasti, Saulkrastu novads**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, iesniegumu, par servitūta ceļa izveidošanu zemes gabalam Alfrēda Kalniņa ielā 4B, Saulkrastos.

Nekustamais īpašums Alfrēda Kalniņa iela 4B, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80130020147 (īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 10.12.1998. Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.2727) robežojas ar Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ainažu iela 42A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80130020121. Lai būtu nodrošinātas piekļuves iespējas, nepieciešams nodibināt servitūtu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131.pantu, 1231.panta 3.punktu, ka servitūtus nodibina ar līgumu, 1232.pantu, ka ar līgumu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks, atbilstoši 2022.gada 15.jūnija Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§4),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

## **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu apgrūtinot Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašuma Ainažu iela 42A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra Nr. 80130020121, par labu nekustamajam īpašumam: Alfrēda Kalniņa iela 4B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020147.
2. Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai veikt mērniecības darbus, izgatavojot grafisko pielikumu servitūta noteikšanai dabā (pielikums Nr.1).

*Lēmums Nr.525 protokola pielikumā.*

## §5

### Par 2018.gada 3.oktobra zemes nomas līguma Nr. 5.4/Li571 termiņa pagarināšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 2.jūnijā saņemts un reģistrēts (DVS sistēmā ar Nr. 8.9/2022/IN2852) SIA “Mare sports”, reģistrācijas numurs 40003662188, valdes locekļa /vārds, uzvārds/ (turpmāk – Nomnieks) iesniegums, kurā lūgts maksimāli pagarināt 2018.gada 3.oktobra zemes nomas līgumu Nr. 5.4/Li571, jo pamatojoties uz Nomnieka attīstības plāniem un nepieciešamību piesaistīt finanšu līdzekļus, būtu iespējams veikt pludmales bāra – kafējnīcas rekonstrukciju un modernizāciju.

Pašvaldība izvērtējot un pārbaudot tās rīcībā esošo informāciju secina, ka:

1. pamatojoties uz 2018.gada 27.septembra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.763 “Par zemes nomas līgumu ar SIA “Mare sports” (Prot.Nr.16/2018§8), 2018.gada 3.oktobrī starp Pašvaldību un Nomnieku tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.5.4/Li571 (turpmāk – Līgums) par Pašvaldības piederošā zemes īpašuma Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8013 001 0053, platība 1214 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals) nomu. Zemesgabala lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801) Līguma termiņš: no 2019.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim;
2. Līguma 8.2. punkta nosacījumi paredz, ka *Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma noteikumus;*
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) **nenoteic** lietderības apsvērumu kritērijus, līdz ar to Pašvaldībai pašai ir jāizlemj jautājums vai konkrētajā gadījumā ir lietderīgi pagarināt noslēgto nomas Līgumu;
4. ievērojot šī lēmuma 3.punktā minēto un vērtējot lietderības apsvērumus Pašvaldība secina, ka Nomnieks Līguma noteikumus ir ievērojis un savus pienākumus pildījis labticīgi, Nomniekam nav nomas maksas vai citu maksājumu parādu pret Pašvaldību;
5. MK Noteikumu 53.punkts noteic, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.* Savukārt, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.<sup>1</sup>pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ievērojot iepriekš minēto, ja Līguma termiņš tiek pagarināts uz maksimālo termiņu, proti,30 (trīsdesmit) gadiem, tā beigu termiņš būtu 2049.gada 1.janvārī;
6. Izvērtējot Līguma nosacījumus, secināms, ka tie uz šo brīdi neparedz Iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. MK noteikumu 62.punkta nosacījumi nosaka, *ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz:*  
*62.1. iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;*

*62.2. pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam;*

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši Likumam - publiskai personai finanšu līdzekļi un manta izmantojama likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, kā arī, lai novērstu to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu un ierobežotu valsts amatpersonu korupciju. Līdz ar to, Līgumā jāveic grozījumi, kas paredz, ka nomas maksa par Zemesgabalu pārskatāma atbilstoši MK noteikumos noteiktajā kārtībā, Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu un 2024.gada nogalē nepieciešams veikt Zemesgabala novērtējumu, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju;

7. uz Zemesgabala atrodas Nomniekam piederoša kafejnīca - bārs (turpmāk – Būve), kas ar Saulkrastu pilsētas būvvaldes aktu 2003.gada 16.jūnijā bija pieņemta ekspluatācijā, jo Būve uzbūvēta atbilstoši 2002.gada 14.aprīlī akceptētam būvprojektam un izsniegtajai būvatļaujai. Līguma nosacījumos nav atrunāts, kas notiek ar Būvi pēc Līguma termiņa beigām. Ievērojot iepriekš minēto, Līguma nosacījumos nepieciešami grozījumi, proti, Ēkas un būves pēc nomas Līguma termiņa beigšanās beidz pastāvēt kā Nomnieka īpašuma objekts un tās ir nojaucamas un dzēšamas no Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas, vai arī vienojoties ar Iznomātāju, nododamas tā īpašumā. Ja Pēc Līguma termiņa beigām ēkas un būves netiek nojauktas, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lūgt zemesgrāmatai tās reģistrēt uz sava vārda saskaņā ar Civillikuma 968.pantu un likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta ceturto daļu (piemēro, ja ar līgumu tiek atļauts Nomniekam celt ēkas un būves un būvju demontāžu pēc Līguma termiņa beigām var neveikt). Puses vienojas, ka nomas Līguma laikā celtās ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Nomnieks ir taisījis iznomātājai lietai un Iznomātājam nav jāatlīdzina Nomnieka izdevumi šajā sakarā (piemēro, ja ar līgumu tiek atļauts Nomniekam celt ēkas un būves). Ēkas un būves, kas nomas līguma termiņa laikā uzbūvētas bez Iznomātāja piekrišanas, uzskatāmas par nelikumīgu būvniecību un Nomniekam tās ir jānojauc.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” normām, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 15.jūnija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot.Nr.6/2022§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018.gada 3.oktobra zemes nomas līgumu Nr. 5.4/Li571 ar SIA “Mare sports”, reģistrācijas numurs 40003662188, uz maksimālo termiņu 30 (trīsdesmit) gadi, nosakot, ka tā beigu termiņš ir 2049.gada 1.janvāris.
2. Uzdot par pienākumu Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistiem nodrošināt šī lēmuma konstatējošās daļas 6.punkta izpildi.
3. Administratīvās nodaļas juristiem 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un grozījumiem.



4. Noteikt termiņu vienošanās noslēgšanai – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
5. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas ar nomnieku publicē informāciju par noslēgto vienošanos Saulkrastu novada pašvaldības oficiālajā mājas lapā [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “Mare sports” uz elektronisko pasta adresi /e-pasts/.

*Lēmums Nr.526 protokola pielikumā.*

## **§6**

### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 19.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/, iesniegums, kurā izteikts lūgums izpirkt pašvaldības dzīvokli “Kamenes” – 12, jo viņa patreiz dzīvo iepriekš minētajā dzīvoklī, īres un komunālo pakalpojumu parādu nav.

/vārds, uzvārds/ iesniegums izskatīts 2022.gada 28.aprīļa Saulkrastu novada domes Dzīvokļu un deklarētās dzīvesvietas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē (Protokols Nr. 6/2022 §7). Izskatot iesniegumu, un Komisijas rīcībā esošo informāciju, Komisija secinājusi:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000074825 – 12 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80929000079, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) (Žurn.Nr.300000478765, lēmums 06.06.2003, tiesnese Olita Blūmfelde). Saskaņā Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80920020479).
- 2) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem dzīvoklis ir labiekārtots, kas sastāv no trīs istabām, virtuves, vannas istabas, tualetes, gaitena un divām lodžijām, kas atrodas 3-stāvu daudzdzīvokļu mājas 3.stāvā.
- 3) 2002.gada 27.jūnijā starp Sējas pagasta padomi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums, kurš pamatojoties uz Sējas novada domes 2010.gada 21.septembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.9, 2.§) 2010.gada 15.novembrī pārslēgts (Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.246/2010) (turpmāk – Dzīvokļa īres līgums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Komisija atzina, ka īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk Noteikumi Nr.109) 5.punktam /vārds, uzvārds/ ir iesniegusi Dzīvokļa īres līgumu kopijas.

Atbilstoši Noteikumu Nr.109 5.punktam, /vārds, uzvārds/ iesniegumam nav pievienota izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Ņemot vērā, ka rēķinus par īres maksu un maksu par citiem pakalpojumiem (komunālajiem pakalpojumiem) sagatavo Pašvaldība, Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka /vārds, uzvārds/ nav aktuāla īres un komunālo maksājumu parāda, līdz ar to šī informācija nav pieprasāma. Kā arī, atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi viņai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturajā daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Komisija konstatēja, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pēc Pilsotības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējusi: /vārds, uzvārds/, /personas kods/, /vārds, uzvārds/, /personas kods/, un /vārds, uzvārds/, /personas kods/.

Atbilstoši Noteikumu Nr.109 5.punktam Pašvaldībā nav iesniegta īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., bet Pašvaldība ir informējusi /vārds, uzvārds/ par notariāli apliecinātas vienošanās nepieciešamību.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Daudzdzīvokļu mājas “Kamenes”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ekspluatācijas gads – 1987.gads, vairākums dzīvokļa īpašumi ir privatizēti (no 24 dzīvokļa īpašumiem pašvaldībai pieder 4 dzīvokļi). Komisija konstatēja, ka nekustamais īpašums nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to atzina, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., 2022.gada 19.aprīļa iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtajā daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Dzīvokļu un deklarētās dzīvesvietas komisijas 2022.gada 28.aprīļa sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2022 §7), un Saulkrastu novada domes

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 15.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§6),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dzīvokļa īpašumam “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., novērtēšanu.
3. /vārds, uzvārds/ iesniegt īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/

*Lēmums Nr.527 protokola pielikumā.*

### **§7**

#### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 20.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā izteikta vēlme izpirkt no pašvaldības īrēto īpašumu “Dārznieki”, kad.Nr.80920040375, Sējas pagastā.

Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 4) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000020472 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040375, nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmeja) (Žurn.Nr.300003522819, lēmums 23.10.2013., tiesnese Skaidrīte Temļakova). Saskaņā ar Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļu, nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 80920040375) ar platību 0,299 ha, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920040375001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 80920040375002), un palīgēkas (kadastra apzīmējums 80920040375003). Iepriekš minētais īpašums ir viendzīvokļa īpašums.
- 5) 2014.gada 7.aprīlī starp Sējas novada domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.76/2014 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodots lietošanā nekustamais īpašums “Dārznieki”, kas sastāv no dzīvojamās mājas (3 istabas, virtuve, vējtveris, pieliekamais), palīgēkas un zemes gabala 0,299 ha. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka

atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

- 6) Īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
- 7) Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk Noteikumi Nr.109) 5.punktam /vārds, uzvārds/ iesniegumam pievienota Līguma kopija.
- 8) Atbilstoši Noteikumu Nr.109 5.punktam, /vārds, uzvārds/ iesniegumam nav pievienota izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Tā kā atbilstoši Līgumam, rēķinus par īres maksu un maksu par citiem pakalpojumiem sagatavo Pašvaldība, Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka /vārds, uzvārds/ nav aktuāla īres, citu maksājumu parāda, līdz ar to šī informācija nav pieprasāma. Kā arī, atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, uz iesnieguma izskatīšanas brīdi viņai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 9) Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
  - 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
  - 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
- 10) Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējusi: /vārds, uzvārds/, /personas kods/, /vārds, uzvārds/ , /personas kods/, un /vārds, uzvārds/, /personas kods/. Līdz ar to atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un Noteikumu Nr.109 5.punktu ir jāiesniedz īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.
- 11) Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, un Noteikumu Nr.109 7.punktu Pašvaldība ar 2022.gada 10.jūnija vēstuli “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” lūdz iesniegt īrnieces – /vārds, uzvārds/ un viņas ģimenes locekļu – /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ noslēgtu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., un informēja, ka saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 02.maija nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., vērtējumu, nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro* 00 *centi*), un ka nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi – EUR 284,35 (divi simti astoņdesmit četri *euro* 35 *centi*).
- 12) Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu tiek konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrnieks ir tiesīgs pirkt nekustamo īpašumu.
- 13) 2022.gada 17.jūnijā Pašvaldībā iesniegts /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2022.gada 16.jūnija apliecināto vienošanos (ierēģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3392) izteikta vēlme izpirkt nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov.
- 14) Saskaņā ar vienošanās nosacījumiem īrniece /vārds, uzvārds/ un viņas ģimenes locekļi /vārds, uzvārds/, parakstot šo vienošanos, apliecina, ka atsakās no īpašuma “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov. iegūšanas īpašumā uz sava vārda un piekrīt, ka īrnieces ģimenes loceklis /vārds, uzvārds/ īpašumu iegūst uz sava vārda un noformē uz to īpašuma tiesības, un /vārds, uzvārds/ ar savu parakstu zem šīs vienošanās

apliecina, ka formēs īpašuma tiesības uz šo īpašumu kā vienīgais likumīgais šī īpašuma īpašnieks. Ar šīs Vienošanās noslēgšanu īniece /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ nodod /vārds, uzvārds/ visas tiesības un pienākumus, kas var rasties īpašuma atsavināšanas procesā, tajā skaitā viņam ir tiesības slēgt pirkuma līgumu, parakstīt nostiprinājuma līgumus un jebkurus citus dokumentus, ierakstīt īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda. /vārds, uzvārds/ vienošanās apliecina, ka īpašums nav nevienam citam apsolīts, atsavināts, ieķīlāts, par to nav strīdu.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Viendzīvokļa mājas “Dārznieki” ekspluatācijas gads – 1900.gads, tās platība 64,9 m<sup>2</sup>, īpašums ir bez ērtībām – ar krāsns apkuri, sausā tualete ārā, palīgēkas – kūts un šķūnis ir drupas. Atbilstoši 2014.gada 7.aprīļa Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.76/2014 2.punktu “Telpu raksturojums” noteikts telpu tehniskais stāvoklis – dzīvojamai ēkai fiziskais nolietojums 75%, palīgēkas fiziskais nolietojums 85%. Līdz ar to, Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 02.maija vērtējumu “*Par nekustamā īpašuma Dārznieki, Sējas pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu*”, atbilstoši īpašuma apskates un novērtēšanas dienā, 2022.gada 29.aprīlī, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro* 00 centi). Ar Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi ir EUR 284,35 (divi simti astoņdesmit četri *euro* 35 centi) apmērā, kas sastāv no maksas par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „VCG Ekspertu grupa” sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma vērtības noteikšanā (02.05.2022. Rēķins Nr.2022.05.02-3).

Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu. Pašvaldības rīcībā ir /vārds, uzvārds/ iesniegums un notariāli apliecināta vienošanās, kurā izteikta vēlme pirkt nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tādējādi, konkrētajā gadījumā, Pašvaldība nosūta atsavināšanas paziņojumu /vārds, uzvārds/, kurā norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzeklis – 100% apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta “Dārznieki”, Sējas pag., Sējas nov., 2022.gada 20.aprīļa iesniegumu, /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., 2022.gada 17.jūnija iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 02.maija vērtējumu “*Par nekustamā īpašuma Dārznieki, Sējas pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu*”, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2022.gada 16.jūnija apliecināto Vienošanos (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3392), atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 15.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§8),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

## **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040375, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920040375), palīgēkas (kadastra apzīmējums 80920040375002), palīgēkas (kadastra apzīmējums 80920040375003), un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920040375 ar platību 0,299 ha.
2. Apstiprināt SIA „VCG Ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nosacīto cenu (tirgus vērtību) EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro 00 centi*).
6. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši *euro 00 centi*) apmērā.
7. Apstiprināt ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 284,35** (divi simti astoņdesmit četri *euro 35 centi*) apmērā.
8. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt /vārds, uzvārds/ nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040375, Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
9. Ja /vārds, uzvārds/ Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, un ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (2.pielikums).
10. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, un rēķinu par atsavināšanas procedūras saistītiem izdevumiem.
11. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu “Dārznieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., no īpašuma ieguldījumi (zeme – konts 1511, būves – konts 1512) un iekļaut kontā 21321 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
13. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz dzīvesvietas adresi: /adrese/ un e-pasta adresi: /e-pasts/.

*Lēmums Nr.528 protokola pielikumā.*

## **§8**

### **Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Saktas” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/ , /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumus ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Saktas”, Sējas pagasts,

Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-006-0142, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142 (0,50 ha) un piešķirt nosaukumu "Lapegles".

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 401 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu, "Saktas" Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0142, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 5,50 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142 (platība 0,50 ha) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101), zemes robežu plāna *eksplikācijā ir norādīta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,50 ha*. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0267 zemes robežu plāna *eksplikācijā visa zeme ir mežs- 5 ha*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2022§9),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Saktas", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0142, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142 (0,50 ha), nosaukumu "Lapegles", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., un saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
3. Mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0267, platība 5,00 ha, un noteikt mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLMK 0201).
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.529 protokola pielikumā.*

#### **§9**

**Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu (Ezersala 17 un Ezersala 18)**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīvojoša /adrese/, 30.05.2021. iesniegumu, par zemes vienību apvienošanu Ezersala 17 (kadastra apz.80920020838) un Ezersala 18 (kadastra

apz.80920020839), Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12.;14. un 34. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, atbilstoši 15.06.2022. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§10),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot zemes īpašumus “Ezersala 17” (kadastra apz.80920020838) un “Ezersala 18” (kadastra apz.80920020839), Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes platība 0.2001 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi “Ezersala 17”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,2001 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Likvidēt adresi “Ezersala 18”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko adresi /e-pasts/
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.530 protokola pielikumā.*

#### **§10**

#### **Par zemes vienību nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai (Dārzciema iela, VEF Biķernieki)**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 10. jūnijā saņemta Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes kadastra daļas vadītājas vēstule, kurā norādīts, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apz.80330033110, platība 0.18 ha, 80330033111, platība 0.06 ha un 80330033112, platība 0.06 ha, kurām nav noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Dome konstatē, ka minētās zemes vienības izveidojušās uzmērot autoceļu P6.

Pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu,
- likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu,



- Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11.punktu,
- Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu,
- Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§11),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330033110 nosaukumu Dārzciema iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.18 ha, nosakot lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0.18 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330033111 nosaukumu „Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.06 ha, nosakot lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0.06 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330033112 nosaukumu Muižnieku iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.06 ha, nosakot lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0.06 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Noteikt, ka jaunizveidotās zemes vienības Dārzciema iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., „Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. un Muižnieku iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. ir piekritīgas Saulkrastu pašvaldībai un ierakstāmas Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.531 protokola pielikumā.*

#### **§11**

**Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (“Slīdiņi”, Sējas pag.)**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīvesvieta /adrese/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, 2022.gada 9.jūnija iesniegumu, kurā lūgts atļaut atdalīt zemes vienību ar kad.apz.8092 005 0018 no īpašuma „Slīdiņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 005 0017 (turpmāk – *Iesniegums*).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.314 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Slīdiņi” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 005 0017 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*), īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. *Nekustamais īpašums* sastāv no divām zemes vienībām, zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 22.1 ha. Zemesgrāmatā noteikts aizliegums bez Aizsardzības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022632, rakstiskas piekrišanas atsavināt nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 80920050018. Pamats: Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas 2022.gada 24.maija nostiprinājuma lūgums, Aizsargjoslu likuma 23.<sup>1</sup> panta trešā un ceturtā daļa. *Iesniegumā* minētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8092 005 0018, 6.04 ha platībā, pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 36.punktu, saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6/2022§12),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav**, **„ATTURAS” – nav**,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Slīdiņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 005 0017, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092 005 0018, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092 005 0018, ar platību 6.04 ha, nosaukumu „Augšasslīdiņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.

*Lēmums Nr.532 protokola pielikumā.*

## **§12**

### **Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu Saulkrastu pilsētā**

Ziņo N.Līcis

Lai sakārtotu adresāciju Saulkrastu pilsētā Dārza, Vidrižu un Krūmu ielām, pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 15. punktu, saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6/2022§13),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses nekustamajiem īpašumiem un funkcionāli saistītajām ēkām un būvēm un piešķirt jaunas adreses Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā (saskaņā ar pielikumu Nr.1).
2. Likvidēt adreses Saulkrastu pilsētā:
  - 2.1. Vidrižu iela 21-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 2.2. Vidrižu iela 21B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 2.3. Vidrižu iela 21D, Saulkrasti, Saulkrasti nov., LV-2160.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

*Lēmums Nr.533 protokola pielikumā.*

**§13**

**Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Jūras prospekts 58 )**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 30.05.2022.iesniegumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Jūras prospekts 58, (kadastra apz.8033 001 0194), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,
- saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6/2022§14),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Jūras prospekts 58 (kadastra apz. 8033 001 0194), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietieicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.534 protokola pielikumā.*

## §14

### Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Jaunsaules)

Ziņo N.Līcis un skaidro sīkāk, ka darba uzdevumā ir paredzēts atsevišķi galvenie principi kādi rodas, ja tiek izstrādāts detalplānojums. Likums paredz, ka izstrādājot detalplānojumu, tiek slēgts arī administratīvais līgums par detalplānojuma realizācijas kārtību, proti, ka tiek parādēts vispirms attīstītājam jāizbūvē ielu un komunikācijas un tikai pēc tam atsevišķiem zemes gabaliem, jaunie īpašnieki var saņemt būvatļauju, sāk projektēšanu un būvniecību. Attiecīgi, šinī gadījumā ir jāpadomā par attiecīgo administratīvo līgumu.

E.Gravītis jautā, detalplānojuma gadījumā to var arunāt, bet kā tas tiks atrunāts zemes ierīcības projekta izstrādes gadījumā?

N.Līcis jautā, kāds būs tas veids ar kuru Saulkrastu novada pašvaldība varēs noslēgt līgumu, lai būtu pienākums attīstītājam vispirms izbūvēt ceļu?

E.Grāvītis komentē/jautā, ka šinī gadījumā dome var atteikt izstrādāt zemes ierīcības projektu un uzstāt uz detalplānojumu, bet vai tas ir nepieciešams?

N.Līcis skaidro, ka detalplānojums paredz procedūru, kurā noslēdz līgumu par realizāciju. Šeit vajadzētu papildus nosacījumus, ka jāplāno komunikācijas, ūdens atvade, iespējam ka centralizēts grāvis, arī vienotiem centrālās kanalizācijas risinājumiem. N.Līcis jautā vai pareizāk būtu detalplānojums?

M.Hofmanis atbild, ka šeit vajadzētu detalplānojumu, kā arī jāskatās kā ir norādīts normatīvajos aktos.

N.Līcis rosina šo jautājumu atlikt izskatīt domes sēdē un nosūtīt vēstuli ar ierosinājumu, ņemot vērā komplekso apbūvi, vaikt detalplānojuma izstrādi, kas parez visus minētos risinājumus kā to normatīvie dokumenti paredz.

Tiek mainīts lēmuma teksts: "Atlikt jautājuma izskatīšanu un nosūtīt iesniedzējam atbilses vēstuli par nepieciešamību izstrādāt detalplānojumu"

M.Hofmanis (domes sēdes laikā 1h:39 minūtē) par 14.izskatāmo jautājumu, paskaidro, ka šobrīd nevar prasīt detalplānijumu, jo 2008.gadā izstrādāts lokalplānojums, kas apstiprināts Saulkrastu novada domē. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka detalplānojumu nav nepieciešams izstrādāt.Var tikt izstrādāts zemes ierīcības projekts un norāde, ka pirms būvniecības procesa uzsākšanas, lokalplānojuma teritorijā jāveic teritorijas un indženiertehniskā sagatavošana, proti jāierīko ceļš tās indžienierkomunikācijas. Ir īstenošanas līgums, ir paredzēta ielas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā. No realizētajiem var lūgt vienošanos, ka apņemas izbūvēt ceļu.

Izskatot SIA "Jaunsaules" , reģ.Nr.40203070553, juridiskā adrese Brīvības iela 144, Rīga, LV-1012, valdes priekšsēdētāja 27.05.2022.iesniegumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam, "Jaunsaules", (kadastra apz.8033 001 0261), Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, un pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi",
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu",

- Saulkrastu novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.261 (Prot.Nr.16/2021§19) „Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā, “Jaunsaules”, Zvejniekciems, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu,
- 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6/2022§15),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu un nosūtīt iesniedzējam atbilstes vēstuli par nepieciešamību izstrādāt detalplānojumu

*Lēmums Nr.535 protokola pielikumā.*

### **§15**

#### **Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Stirnu iela 3 un Stirnu iela 5)**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/ 10.06.2022. iesniegumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Stirnu iela 3, (kadastra apz.8013 002 0197) un zemes vienībai Stirnu iela 5 (kadastra apz.8013 002 0195), Saulkrasti, Saulkrastu novads, robežu pārkārtošanai, pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,
- saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.6/2022§16),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajiem īpašumiem Stirnu iela 3 (kadastra apz.8013 002 0197) un zemes vienībai Stirnu iela 5 (kadastra apz.8013 002 0195), Saulkrasti, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

## §16

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Strauti”, “Strautmaļi” un “Urdziņas”**

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA “TOPOHAUS”, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa, 11.05.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Strauti”, kadastra Nr. 8092-007-0244, “Strautmaļi”, kadastra Nr. 8092-007-0246 un “Urdziņas”, kadastra Nr. 8092-007-0166, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.6/2022§17),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “TOPOHAUS”, sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Strauti”, kadastra Nr. 8092-007-0244, “Strautmaļi”, kadastra Nr. 8092-007-0246 un “Urdziņas”, kadastra Nr. 8092-007-0166 (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0166), Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads.
2. Noteikt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0618, platība 1,02 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), dalīto zemes lietošanas mērķi: platībai 0,62 ha- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platībai 0,40 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
3. Noteikt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0619, platība 0,29 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), dalīto zemes lietošanas mērķi: platībai 0,09 ha- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501), platībai 0,20 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
4. Noteikt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0620, platība 0,75 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), dalīto zemes lietošanas mērķi: platībai 0,55 ha- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā

- norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501), platībai 0,20 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
5. Noteikt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0621, platība 0,26 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), dalīto zemes lietošanas mērķi: platībai 0,06 ha- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501), platībai 0,20 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
  6. Noteikt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.5 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0622, platība 0,41 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), dalīto zemes lietošanas mērķi: platībai 0,21 ha- Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLMK 0501), platībai 0,20 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
  7. Saglabāt nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0618, platība 1,02 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-007-0166-001; 8092-007-0166-002; 8092-007-0166-003; 8092-007-0166-005; 8092-007-0166-006; 8092-007-0166-007; 8092-007-0166-008 - **“Urdziņas”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
  8. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0619, platība 0,29 ha - **“Mauriņi”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
  9. Saglabāt nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0620, platība 0,75 ha - **“Strauti”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
  10. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0621, platība 0,26 ha - **“Strautkalni”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
  11. Saglabāt nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.5 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0622, platība 0,41 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-007-0246-001; 8092-007-0246-002; 8092-007-0246-003; 8092-007-0246-004; 8092-007-0246-006 - **“Strautmaļi”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
  12. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “TOPOHAUS”, uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
  13. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
  14. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
  15. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.537 protokola pielikumā.*

## §17

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Ezerkalni”

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA “Rīgas mērnieku birojs”, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, 20.05.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Ezerkalni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-006-0002, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, saskaņā ar 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.6/2022§18),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnieku birojs”, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Ezerkalni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-006-0002.
2. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0576, platība 2,32 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
3. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0577, platība 0,20 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), zemes lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
4. Saglabāt nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0576, platība 2,32 ha un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-006-0002-001; 8092-006-0002-002; 8092-006-0002-005 - **“Ezerkalni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
5. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-006-0577, platība 0,20 ha, un uz zemes gabala esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0002-006 - **“Upeslejas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Rīgas mērnieku birojs”, uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.



9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam

*Lēmums Nr.538 protokola pielikumā.*

## §18

### **Par Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 35.punktu, Saulkrastu novads sastāv no Saulkrastu pilsētas, Saulkrastu pagasta un Sējas pagasta.

Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” projekts sagatavots ar mērķi, lai Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā noteiktu vienotu kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām Saulkrastu novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pašvaldības dome izdod iekšējos normatīvos aktus pati pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un atbilstoši 2022.gada 15.jūnija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.6/2022§20),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” (pielikumā).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā apstiprinātie iekšējie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.jūlijā.
3. Ar iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē Saulkrastu novada domes 31.marta iekšējie noteikumi Nr. IeN7/2021 “IeN 7/2021 Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām”.
4. Uzdot pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļas vadītājam lēmuma 1.punktā apstiprinātos iekšējos noteikumus no spēkā stāšanās brīža publicēt Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.539 protokola pielikumā.*

## §19

### **Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu, dzīvokļu numuru plākšņu izvietojumu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā noformējamās un izvietojamās ielu nosaukumu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes un dzīvokļu numuru plāksnes, plākšņu paraugus, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

Pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (15.06.2022. protokols Nr.06/2022§21), likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 5.un 7.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu, dzīvokļu numuru plākšņu izvietojumu Saulkrastu novadā” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.540 protokola pielikumā.*

## §20

### **Par saistošo noteikumu “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Saulkrastu novadā” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis un skaidro sīkāk, ka pirms novadu apvienošanās 2021.gadā, Saulkrastu novadā šādas lauksaimniecības zemes nebija un šādi noteikumi nebija pieņemti, bet Sējas novadā ir ievērojams ar lauksaimniecības zemēm un šādi noteikumi bija. Jaunajā vienotajā novadā ir saņemts aicinājums apstiprināt šādus saistošos noteikumus, kā arī pēc sāņemtās informācijas Eiropas Savienības formas noslēgt šādus kritērijus un , ka papildus aizliegumi nav vajadzīgi.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Noteikumi nosaka aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai visā Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā uz pieciem gadiem.

Saskaņā ar 05.05.2022.ārkārtas domes sēdes lēmumu Nr.479 "Par nodomu atbalstīt Saulkrastu novada teritorijas veidošanu kā brīvu teritoriju no ģenētiski modificētiem kultūraugiem" tika noteikts priekšlikumu un iebildumu iesniegšanas termiņš - 30 dienas. Minētajā laikā nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi.

Pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (15.06.2022. protokols Nr.6/2022§22) likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Saulkrastu novadā" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.541 protokola pielikumā.*

#### **§21**

#### **Par saistošo noteikumu par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērsta pret publisku vietu Saulkrastu novadā apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis un skaidro sīkāk, ka šie ir pieteikumi komlicēti noteikumi par kuriem ir bijušas vairākas tikšanās, par kuriem grūti atrast labākos noteikumus kā neradīt nesamērīgus ierobežojumus, tajā pašā laikā nodrošināt, lai Saulkrastu novada teritorija izskatās pievilcīga. Lai tā reklāma, ko izvietotu būtu uzskatāma, nebūtu par daudz, neaizsegtu ēkas vai teritorijas uc. Aicina sākt strādāt ar šiem noteikumiem, kas šobrīd ir sagatavoti, bet ja ir ierosinājumi, varēs atgriezties pie šiem noteikumiem, lai tos grozītu.

E.Grāvītis komentē par reklāmas izvietojumu un kontroles mehānismu.

J.Grabčiks komentē, ka vajadzētu dot pietiekamu pārejas laiku.

N.Līcis par to, ka viena no problēmsituācijām ir, ka reklāmas ir izvietotas, bet netiek laicīgi noņemtas nost vai izvietotās reklāmas ir zaudējušas savu aktualitāti, vai zaudējušas savu sākotnējo vizuālo izskatu, kā tas bijis plānots. Par šo būtu jādomā kā risināt šo, vai tā būtu, piemēram, papildus maksa par katru mēnesi, kā arī lai nebūtu jātērē mūsu administratīvais resurs, piespiedu kārtā to demontējot. Noteikumiem jābūt saprotošiem par tiem aizliegumiem, kas ir un tas ko var izvietot un ko nevar izvietot.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos.

Saistošie noteikumi nosaka reklāmas un reklāmas objektu izvietojumu, ekspluatācijas un grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, demontāžas kārtību, atļaujas izsniegšanas kārtību par

reklāmas un reklāmas objektu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu. Pamatojoties Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (13.04.2022. protokols Nr.4/2022§15) un atzinumu (15.06.2022. protokols Nr.6/2022§23), likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.<sup>1</sup> panta otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28.un 45.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.542 protokola pielikumā.*

#### **§22**

### **Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānā**

Ziņo N.Līcis

Ar Saulkrastu novada domes 2022. gada 23.februāra lēmumu Nr. 338 (Prot. Nr. 4/2022§16) “Par Saulkrastu novada attīstības programmas 2021-2027. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu” (turpmāk-lēmums) tika apstiprināts Saulkrastu novada attīstības programmas investīciju plāns jaunā redakcijā.

Saulkrastu novada domes 2022. gada 5. maija sēdē tika pieņemts lēmums “Par prioritārā projekta “Lojas ciema labiekārtošana” atkārtotu virzīšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanai” iesniegšanu VARAM atzinuma saņemšanai.

2022. gada 19. maijā saņemts VARA atzinums, kurā saskaņots pašvaldības prioritārais projekts “Lojas ciema labiekārtošana” par kopējo aizdevuma summu 752766 EUR apmērā.

Lai nodrošinātu pašvaldības plānošanas dokumenta atbilstību likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10.panta otrās daļas 4.punktam, un VARAM izstrādātajiem kritērijiem, ir nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plānā atbilstoši veiktajiem iepirkumiem projekta realizācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr 628. “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. un 74.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2022. gadam” 10.pantas otrās daļas 4.punktu, Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.6/2022§24),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Saulkrastu novada domes attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānā grozījumus attiecībā uz projektu Nr. 44 “Lojas ciema teritorijas labiekārtošana un ceļu infrastruktūras sakārtošana plānoto kopējo budžetu, nosakot ka projekta realizācijai kopējais finansējums sastāda 756 699 EUR;
2. Lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Tapis) un publicēt Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā.

*Lēmums Nr.543 protokola pielikumā.*

### **§23**

#### **Par mazdārziņa zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25. maijā saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvojošas /adrese/, iesniegums (turpmāk - Iesniegums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz Pašvaldību iznomāt zemes gabalu Nr.1 īpašumā “Tupeniši”, Pabažos, Sējas pagastā, mazdārziņa uzturēšanai.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000506063, nekustamā īpašuma “Tupeniši”, Pabaži, Saulkrastu novads, ar kadastra Nr. 8092-002-0005, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Sējas novada pašvaldības vārda, (lēmuma datums: 05.06.2012., tiesnesis Mairita Zadiņa). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0495, platība 3,5806 ha.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu, proti, normas, kas attiecas uz izsoles rīkošanas obligātumu un rīkošanas noteikumiem, var nepiemērot, ja tiek iznomāts “29.2. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31., 51. punktu Saulkrastu novada dome 2022.gada 5.maijā ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.SN 20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu”(turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.20/2022). Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.20/2022 2.2.punktam “*Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: ...2.2. neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk*

*kā 28 euro gadā, neieskaitot PVN;*”. Nosakot nomas maksu konstatēts, ka Iznomātā zemesgabala **0,06 ha** nomas maksa gadā ir mazāka par Saistošo noteikumu Nr.20/2022 2.2.punktā noteikto, proti EUR 16,52 (sešpadsmit *euro* un 52 centi), tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā (bez PVN 21 %).

Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punktu un 29.2.apakšpunktu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 5.maija saistošo noteikumus Nr.SN 20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 2.2.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2022§31),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (/personas kods/) no 2022.gada 1. jūlija par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Tupeniši”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0005, zemesgabala **“Tupeniši” Nr. 1 , platība 0,06 ha**, nomu sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) un EUR 5,88 (pieci euro 88 centi) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs euro 88 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

*Lēmums Nr.544 protokola pielikumā.*

#### **§24**

#### **Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības simbolikas lietošanu” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos.

Saistošie noteikumi nosaka Saulkrastu novada pašvaldības simboliku un kārtību, kādā tā lietojama, saņemama atļauja simbolikas lietošanai, nodevu par simbolikas izmantošanu un atbildību par noteikumu neievērošanu.

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (15.06.2022. protokols Nr.6/2022§2), likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 5.un 7.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par Saulkrastu novada pašvaldības simbolikas lietošanu” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.545 protokola pielikumā.*

**§25**

**Par mežaudžu uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē**

Ziņo N.Līcis

Izskatot Saulkrastu novada domes Novada attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālista 08.06.2022. iesniegumu par mežaudžu uzņemšanu grāmatvedības bilancē, pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6.pantu, SIA „Taxatio” 03.09.2021. un 21.10.2021. izstrādātajām Meža inventarizācijām un Apsaimniekošanas plāniem, Valsts meža dienesta izsniegtajām izziņām, atbilstoši 2022.gada 15.jūnija Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (prot.Nr.6/2022§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt Saulkrastu pašvaldības grāmatvedības bilancē (konts 1263) mežaudzes ar 2022.gada 1.janvāri:
  - 1.1. **Kanči P**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr.80920020903, kadastra apz.80920020556, mežaudzes platība 14.12 ha, vērtība 14472 euro;
  - 1.2. **Vībotnes – Juči - P**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr.80920050072, kadastra apz.80920050072, mežaudzes platība 14.38 ha, vērtība 23592 euro;
  - 1.3. **Līdumnieku mežs**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr.80920020591, kadastra apz.80920020591, mežaudzes platība 4.37 ha, vērtība 5948 euro;
  - 1.4. **Fišmaņi P**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads kad.Nr.80920040586, kadastra apz.80920040412, mežaudzes platība 1.27 ha, vērtība 546 euro.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.546 protokola pielikumā.*

## §26

### Par jaunas amata vietas izveidi Saulkrastu novada Sociālajā dienestā

Ziņo N.Līcis un skaidro, ka Saulkrastu novada pašvaldības sociālais dienests ir noslogots ar darbiem, ņemot vērā šī brīža situāciju valstī, Sociālajam dienestam ir papildus darbs. Tā pat no 2022.gada 01.jūlija, Sociālajam dienestam jāsāk izvērtēt Ukrainu civiliedzīvotāju ienākumi, kas prasīs papildus izdevumus šīs amata vietas radīšana, bet pie esošā noslogojuma, lai paveiktu visus uzticētos darbus, tad šī amata vieta ir nepieciešama. Informē, ka papildus iespējams, rudenī, būs jāizvērtē saistībā ar apkures un elektreības sadārdzināšanos.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Sociālā dienesta vadītājas 31.05.2022. iesniegums par jaunas amata vietas – sociālās palīdzības organizators, izveidi uz nenoteiktu laiku.

Saulkrastu novada Sociālajā dienestā ievērojami pieaudzis darba apjoms, kas saistīts gan ar klientu skaita pieaugumu (tajā skaitā atbalsta sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem), gan saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.809 “Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”, kas paredz Sociālajam dienestam veikt detalizētu klientu situācijas izvērtēšanu pabalstu piešķiršanai, kā arī energoresursu sadārdzinājums ietekmējis klientu skaita palielināšanos – pieaudzis trūcīgo un maznodrošināto māsaimniecību skaits, kas ietekmējis pabalstu pieprasījumu apjomu (it īpaši mājokļa pabalsta), kā rezultātā ievērojami pieaudzis un turpina pieaugt darba apjoms un intensitāte.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts: “Lai nodrošinātu iedzīvotāju vajadzību profesionālu izvērtēšanu un kvalitatīvu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu, katrā pašvaldībā jābūt vismaz vienam sociālā darba speciālistam uz katriem tūkstoš iedzīvotājiem”. Atbilstoši iepriekš minētajam Sociālajam dienestam, sadarbojoties ar Saulkrastu novada pašvaldību jānodrošina atbilstošu skaitu sociālā darba speciālistu. Šobrīd Sociālajā dienestā strādā 7 sociālā darba speciālisti uz vidēji 9230 iedzīvotājiem, kas nozīmē to, ka speciālistu skaits nav atbilstošs likumā noteiktajam.

Lai nodrošinātu pašvaldības iestādes Saulkrastu novada Sociālais dienests funkciju izpildi un atbilstošu slodzes sadalījumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Saulkrastu novada domes 2020.gada 27.janvāra iekšējiem noteikumiem Nr. IeN2/2020 “Par Saulkrastu novada pašvaldības izveidoto amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanas kārtību”, un atbilstoši 2022.gada 15.jūnija Sociālo jautājumu komitejas (Prot.Nr.4/2022§2) un Finanšu komitejas atzinumam (Prot. Nr.6/2022§3):

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uz nenoteiktu laiku - no 2022.gada 1.jūnija, vienu esošo pilno slodzi Saulkrastu novada Sociālajā dienestā “sociālais darbinieks” noteikt 0,8 slodzes apmērā;
2. Uz nenoteiktu laiku izveidot vienu jaunu amata vietu Saulkrastu novada Sociālajā dienestā “sociālās palīdzības organizators” vienas pilnas slodzes apmērā:



Amatu saime, apakš saime		Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrētam amatam (euro)
39.	Sociālais darbs	IV	Sociālais darbinieks	2635 01	10	1287	0,8	880
39.	Sociālais darbs	III A	Sociālās palīdzības organizators	3412 03	8	1093	1	1093

3. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.547 protokola pielikumā.*

## §27

### Par finansējuma piešķiršanu Saulkrastu novada vidusskolas remonta darbiem

Ziņo N.Līcis un skaidro, ka saistībā ar skatāmo jautājumu, prasa papildus līdzekļus, lūdz iedzīvotājus būt saprotošiem. Ka budžeta gada izpildes ietvaros, parādās jaunas izdevuma pozīcijas, kas ir saistītas, gan ar papildus darbiem, gan ar atsevišķu papildus darba sadārdzināšanos, tāpēc ir jādomā kur varam ietaipīt, iekonomēt, saistībā ar Pilsētas svētkiem, papildus atkritumu urnām utt. Informē, ka daļa naudas līdzekļi izdevumiem jāatliek rudens sezonai, nezinot par to kādi būs Saulkrastu novada pašvaldības budžeta izdevumi, saistībā ar apkuri un elektrību.

O.Vanaga informē par Saulkrastu novada vidusskolā uzņemtajiem pirmklasniekiem un vidusskolniekiem.

N.Līcis inforemē, ka saistība ar telpu trūkumu dēļ Saulkrastu novadā pirmklasnieku klases ir piepildītas, lūdz būt saprotošiem un aicina izvēlēties pirmajai klasei Zvejniekciema vidusskolu, kur skolas telpas ir plašākas, blakus ir stadions, zaļāka apkārtējā vide.

2022. gada 25.maijā tika izsludināts iepirkums “Telpu remonts Saulkrastu vidusskolā” (Id. SNP/2022/21), organizējot iepirkumu 3 daļās: 1. daļa- Saulkrastu vidusskolas Zvejniekiemā telpu remonts; 2. daļa- Saulkrastu vidusskolas Mazās skolas garderobes remonts, 3. daļa- Saulkrastu vidusskolas Lielās skolas labierīcību telpu remonts. Kopējā finansējuma summa remonta darbiem visās trīs iepirkuma daļās sastāda 73858.43 EUR (bez PVN). Saskaņā ar Saulkrastu novada 26.02.2022 saistošajiem noteikumiem SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības budžetu 2022. gadam”, finansējums Saulkrastu vidusskolas remontiem iezīmēts 47 000 EUR apmērā. Pašvaldībai vērtējot neieciešamā finansējuma apmērus un veicamo darbu prioritāti, secināms, ka iepirkuma līgumi 2022. gadā slēdzami iepirkuma 1. un 3. daļā.

Lai nodrošinātu skolās nepieciešamākos remontus, nepieciešams lemt par papildus finansējuma piešķiršanu no neparedzētajiem līdzekļiem.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 2.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.06.2002. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2022§4)

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu no līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem 20 678 EUR apmērā, lai

nodrošinātu Saulkrastu novada vidusskolas telpu remontu.  
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore

*Lēmums Nr.548 protokola pielikumā.*

### §28

#### **Par iekšējo noteikumu “Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra iekšējos noteikumos “Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

2022.gada 1.jūlijā stāsies spēkā grozījumi Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā.

Lai nodrošinātu pašvaldības iekšējo noteikumu atbilstību normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts iekšējo noteikumu projekts “Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra iekšējos noteikumos “Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums””.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 15.06.2022. atzinumu (Prot.Nr.6/2022§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumos “Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra iekšējos noteikumos “Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums”” (pielikumā).
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūliju.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.549 protokola pielikumā.*

### §29

#### **Par iekšējo noteikumu “Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis, kā arī par lielāku apjomu Atļauju komisijai, kas saistīts ar daudzajiem pasākumiem Saulkrastu novadā.

Izskatot aktualizētu Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikuma projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un pamatojoties uz 15.06.2022. Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.6/2022§6)

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus "Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.550 protokola pielikumā.*

**§30****Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā**

Ziņo N.Līcis

Izskatot Sociālā dienesta vadītājas 13.06.2022. iesniegumu "Par grozījumiem 2022.gada budžeta plānā", ar kuru lūgts veikt grozījumus Sociālā dienesta 2022.gada budžeta plānā Sociālā dienesta pabalstu daļā sakarā ar līdzekļu nepieciešamību pabalstu un pakalpojumu nodrošināšanai Sociālā dienesta klientiem, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, un atbilstoši 2022.gada 15.jūnija Sociālo jautājumu komitejas (Prot.Nr.4/2022§3) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.6/2022§8):

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
  - 1.1. samazināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, M811, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
    - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6360 (Dzīvokļa pabalsti natūrā) par 21000,00 EUR.
    - 1.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6412 (Sociālās aprūpes institūciju pakalpojumi) par 25000,00
  - 1.2. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, M811, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
    - 1.2.1. (EKK) 6270 (Dzīvokļu pabalsti naudā) par 15000,00 EUR, lai nodrošinātu mājokļa pabalstu piešķiršanu Sociālā dienesta klientiem.
    - 1.2.2. (EKK) 642319 (Mājokļa pabalsts vientuļām personām un invalīdiem) par 6000,00, lai nodrošinātu mājokļa pabalstu piešķiršanu vientuļām personām un personām ar I. grupas invaliditāti.
    - 1.2.3. (EKK) 64199 (Samaksa par pārējiem sociālajiem pakalpojumiem), par 25000,00 lai nodrošinātu Sociālā dienesta klientiem īslaicīgas sociālās aprūpes, nakts patversmes un krīzes centru pakalpojumus.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN 10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.551 protokola pielikumā.*

**§31**

## Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldības grozījumi pašvaldības 2022.gada budžeta plānā. Grozījumu nepieciešamība pamatota – Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta sniegšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 2022.gada 15.jūnija Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.6/2022§9),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

### NOLEMJ:

5. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos:
  - 1.1. palielināt budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 151650,00 EUR:
    - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.920) **F.177** (Mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam) par 97394,00 EUR.
    - 1.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.178** (Mērķdotācija Sociālo un bāriņtiesu darbinieku piemaksām saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu, no valsts budžeta) par 4771,00 EUR:
      - 1.1.2.1. (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) – 3679 EUR,
      - 1.1.2.2. (Struktūrvienība 12, V.F.10.400) – 1092 EUR.
    - 1.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.179** (Mērķdotācija Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanai, no valsts budžeta) par 25981,00 EUR:
      - 1.1.3.1. (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) -51 EUR,
      - 1.1.3.2. (Struktūrvienība 071, V.F.09.219) – 85 EUR,
      - 1.1.3.3. (Struktūrvienība 072, V.F.08.100) – 2709 EUR,
      - 1.1.3.4. (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) – 23136 EUR.
    - 1.1.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.182** (Mērķdotācija Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, no valsts budžeta) par 21794,00 EUR:
      - 1.1.4.1. (Struktūrvienība 072, V.F.08.100) – 667 EUR,
      - 1.1.4.2. (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) – 21127 EUR.
    - 1.1.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.183** (Mērķdotācija Piemaksa pedagogiem par izglītības ieguves nodrošināšanu nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem, no valsts budžeta) par 1065,00 EUR:
      - 1.1.5.1. (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) – 237 EUR,
      - 1.1.5.2. (Struktūrvienība 041, V.F.09.219) – 828 EUR.
    - 1.1.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) **F.184** (Mērķdotācija Piemaksa sociālajiem darbiniekiem saskaņā ar MK noteikumiem nr.29, no valsts budžeta) par 645,00 EUR.
6. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par

summu 151650,00 EUR:

- 2.1. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.177**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6252 (Pabalsti veselības aprūpei naudā) par 778,00 EUR.
  - 2.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6254 (Pabalsti krīzes situācijā (naudā)) par 32702,00 EUR.
  - 2.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6255 (Sociālās garantijas bāreņiem un audžuģimenēm naudā) par 33760,00 EUR.
  - 2.1.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6260 (Garantētā minimālā ienākuma pabalsti naudā) par 26736,00 EUR.
  - 2.1.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6270 (Dzīvokļa pabalsti naudā) par 1376,00 EUR.
  - 2.1.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6360 (Dzīvokļa pabalsti natūrā) par 2042,00 EUR.
- 2.2. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.178**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.2.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 3098,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
  - 2.2.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 581,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.3. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.184**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.3.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 501,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
  - 2.3.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 144,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.4. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.179**, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.4.1. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 51,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.5. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.183**, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.5.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 194,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
  - 2.5.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 43,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.6. palielināt Saulkrastu novada vidusskolas (Struktūrvienība 071, **F.179**, V.F.09.219) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.6.1. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 85,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.7. palielināt Saulkrastu novada vidusskolas izdevumus (Struktūrvienība 041, **F.183**, V.F.09.219) budžeta izdevumu plānu:
  - 2.7.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 673,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
  - 2.7.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 155,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.8. palielināt Bāriņtiesas (Struktūrvienība 12, **F.178**, V.F.10.400) budžeta izdevumu plānu:

2.8.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 914,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.8.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 178,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.9. palielināt Sējas pamatskolas izdevumus (Struktūrvienība 072, **F.179**, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu:

2.9.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 2192,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.9.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 517,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.10. palielināt Sējas pamatskolas izdevumus (Struktūrvienība 072, **F.182**, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu:

2.10.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 540,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.10.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 127,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.11. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.179**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:

2.11.1. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 23136,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

2.12. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.182**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:

2.12.1. EKK 2369 (Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi ) par 21127,00 EUR.

2.13. veikt izmaiņas Sociālā dienesta(Struktūrvienība 081, M812, V.F.10.700) budžetā pa klasifikācijas kodiem:

1.13.1. samazināt EKK 6360 (Dzīvokļa pabalsti natūrā) par 21 000,00 EUR;

1.13.2. samazināt EKK 6412 (Sociālās aprūpes institūciju pakalpojumi) par 25000,00 EUR;

1.13.3. palielināt EKK 6270 (Dzīvokļu pabalsti naudā) par 15 000,00 EUR;

1.13.4. palielināt EKK 642319 (Mājokļa pabalsts vientuļām personām un invalīdiem) par 6 000,00 EUR;

1.13.5. palielināt EKK 64199 (Samaksa par pārējiem sociālajiem pakalpojumiem) par 25 000,00 EUR.

2.14. samazināt budžeta pozīciju „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”

(Struktūrvienība 0111, M214, V.F.01.890) budžeta izdevumu plānu, ekonomiskās klasifikācijas kods(EKK) 2275 (Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem no pašvaldības budžeta) par 20 678,00 EUR.

2.15. palielināt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa (M617, V.F.06.600) budžetā pa ekonomiskās klasifikācijas kods EKK 2241 (Ēku, būvju un telpu būvdarbi) par 20 678,00 EUR.

3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.552 protokola pielikumā.*

### §32

#### **Par Saulkrastu novada pašvaldības 2021. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Pašvaldības gada publisko pārskatu sagatavo ar mērķi informēt sabiedrību par pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā. Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļas sagatavoto Saulkrastu novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu un 72. pantu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, 05.05.2010. MK noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, atbilstoši Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr.6/2022§32), Sociālo jautājumu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr.6/2022§4), Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr.6/2022§3) un Finanšu komitejas atzinumam (prot.Nr.6/2022§10),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības 2021. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai Saulkrastu novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata elektronisko versiju nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv) (sadaļa „Publikācijas un pārskati” – „Publiskie gada pārskati” - „Pašvaldību publiskie gada pārskati”).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Saulkrastu Novada Ziņas” par apstiprināto Saulkrastu novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu, kā arī publicēt 2021.gada publisko pārskatu Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sulkrasti.lv](http://www.sulkrasti.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Lēmums Nr.553 protokola pielikumā.*

### §33

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Jaunceplī”**

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA “Rīgas mērnieku birojs”, sertificēta zemes ierīkotāja Reīna Angēna, 10.06.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Jaunceplī”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-005-0031, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas

*nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu,*

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnīku birojs”, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Jaunceplī”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-005-0031.
2. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-005-0114, platība 2,50 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
3. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-005-0115, platība 0,60 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta), zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
4. Saglabāt nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-005-0114, platība 2,50 ha, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8092-005-0006-001; 8092-005-0006-002; 8092-005-0031-001; 8092-005-0031-005; 8092-005-0031-006 - **“Jaunceplī”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
5. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-005-0115, platība 0,60 ha - **“Saulmalas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Rīgas mērnīku birojs”, uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam

*Lēmums Nr.554 protokola pielikumā.*



## §34

### Par grozījumiem Saulkrastu kultūras centra 2022.gada budžetā

Ziņo N.Līcis

J.Grabčiks jautā par to, vai ir zināmas kopējās izmaksas, saistībā ar jauktā kora “Anima” braucienu uz Minesotu, VX Vispārējiem Dziesmu un deju svētkiem ASV?

A.Skudrēna atbild, ka precīzu summa pašreiz nevar nosaukt, kā arī N.Līcis informē, ka tā summa sastāv no Saulkrastu novada pašvaldības atbalsta 14 100,00 EUR un trīs darbiniekiem komandējuma naudas, divi diriģenti un viens koncertmeistars.

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada kultūras centra plānotos pasākumus un iestādes pamatdarbības funkcijas, nepieciešams grozīt budžetu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
  - 1.2. samazināt Saulkrastu kultūras centra (Struktūrvienība 17) budžeta izdevumu plānu:
    - 1.2.1. ekonomiskās klasifikācijas kodu (Turpmāk EKK) EKK 2231 (Administratīvie izdevumi) par 18000,00 EUR;
    - 1.2.2. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par 1680,00 EUR;
    - 1.2.3. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par 60,00 EUR;
    - 1.2.4. EKK 5140 (Nemateriālo ieguldījumu izveidošana) par 14100,00 EUR;
    - 1.2.5. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par 177,00 EUR.
  - 1.3. palielināt Saulkrastu kultūras centra (Struktūrvienība 17) budžeta izdevumu plānu:
    - 1.3.1. EKK 1150 (Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata) par 18000,00 EUR, kā atalgojuma izmaksu honorāriem izvēlās autoratlīdzību;
    - 1.3.2. EKK 2121 (Dienas nauda) par 1680,00 EUR, lai apmaksātu JK “Sēja” mākslinieciskā vadītāja, kormeistara un vokālā pedagoga komandējumu uz Poliju, jauktā kora “Anima” mākslinieciskā vadītāja, diriģenta, vokālā pedagoga komandējumu uz Minesotu, VX Vispārējos Dziesmu un deju svētkos ASV, senioru deju kolektīva “Saulgrieži” vadītāju uz “Eiropiādi” Klaipēdā, Lietuvā;
    - 1.3.3. EKK 2122 (Pārējie komandējumu un dienesta braucienu izdevumi) par 60,00 EUR, lai segtu ceļojuma apdrošināšanu JK “Sēja” mākslinieciskā vadītāja, kormeistara un vokālā pedagoga komandējumam uz Poliju, senioru deju kolektīva “Saulgrieži” vadītājam uz “Eiropiādi” Klaipēdā, Lietuvā;
    - 1.3.4. EKK 3263 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem) par 14100,00 EUR, lai segtu izdevumus Saulkrastu jauktā kora “Anima” brauciena izdevumus uz Minesotu, VX Vispārējos Dziesmu un deju svētkos ASV;
    - 1.3.5. EKK 642302 (Apbedīšanas pabalsts) par 177,00 EUR.;
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.555 protokola pielikumā.*

### §35

#### **Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

R.Jēkabsons jautā vai izmaksas ir izlīdzinātas visās novadu teritorijās, tā kā bija runāts jūnija mēneša Tasutsaimniecības, attīstības un vides komitejā?

N.Līcis atbild, ka ir izlīdzināts, ka būs Saulkrastu pilsēta un Zvejniekciems pirmajā zonā, būs pārējie ciemi otrajā zonā un pārējās teritorijas, kas ir ārpus šīm teritorijām būs trešajā zonā, kopā trīs sadaļas. Bet sīkāk nekādas zonas nenosaka.

Tiek veikts pārbalsojums, tehnisku iemeslu dēļ.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novada veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi nosaka nodevas likmes par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā atbilstoši nodevas objektu iedalījumam.

Pamatojoties uz Finanšu komitejas atzinumu (15.06.2022. protokols Nr.6/2022§7) likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu un būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu saņemšanu” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.556 protokola pielikumā.*

### §36

#### **Par mājas īpašuma “Grāvmelderī” atsavināšanu**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, iesniegums, kas Pašvaldības DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2022/IN2712, par pašvaldības īpašumā esoša objekta atsavināšanu. Kā zemes domājamās daļas īpašniece Sējas pagasta Saulkrastu novada īpašumam “Grāvmelderī” (kadastra Nr. 8092-006-0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0153 un zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 8092-006-0154), ierosina publiskas personas nekustamā īpašuma - uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0154 esoša pašvaldības īpašuma ar kadastra nr. 8092-506-0011 – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0154-001 (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000560668) – atsavināšanu, pamatojoties uz 03.12.2002. gada likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” (turpmāk - Likums) 4. pantu.

Izskatot Rūtas Skujenieces iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Pašvaldības īpašuma “Grāvmelderī”, kadastra Nr. 8092-506-0011, dzīvokļu īrniekiem ir noslēgti dzīvokļu īres līgumi ar Pašvaldību,
- 2) Likuma 45. panta 3. daļa nosaka, ka *[atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.]*,
- 3) Likuma 45. panta 5. daļas 2. apakšpunkts nosaka ka, *[ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu... dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ievērojot, ka:... dzīvokļa īpašumu vispirms piedāvā pirkt pārējiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, ja dzīvokļu īpašnieku kopība Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļu īpašnieku pirkuma tiesību nodibināšanu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirkuma tiesību pastāvēšanu].*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3. un 5. daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2022§7),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atteikt mājas īpašuma “Grāvmelderī”, kadastra Nr. 8092-506-0011, atsavināšanu /vārds, uzvārds/
2. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-adresi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.557 protokola pielikumā.*

#### **§37**

#### **Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (Cēsu iela, Zvejnieciems,)**

Ziņo N.Līcis

E.Grāvītis komentē atsavināšanas atteikuma pamatojumu, ka tā ir ielai pieguļošā daļa, ar mērķi nākotnē, ja gadījumā, piemēram, būs vajadzīga novietot elektrības sadali vai ūdens sadali utt. Cēsu iela ir šaura iela, līdzīga situācija arī ir par Jauno ielu, ir ar pašvaldības ielu, vienā krustojumā.

J.Grabčiks piekomentē, ka, ja grib atsavināt no pašvaldības šādus zemes īpašumus, tad tam jābūt ar kādu mērķi, tas nevar notikt vienkārši tāpēc, ka stāv blakus zeme kautkādam nekustamajam īpašumam.

Izskatot /vārds, uzvārds/, /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 30.05.2022. iesniegumu par zemes gabala daļas Cēsu iela (kad.Nr.80330010817), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, atsavināšanu, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:

- zemes īpašums Cēsu iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330010817, (turpmāk – Zemesgabals) īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība, Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000404782, zemes platība 724 kv.m,
- saskaņā ar Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" Zemesgabala atļautā izmantošana ir zeme transporta infrastruktūras teritorija,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei,
- Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka pašvaldība var atteikt atsavināšanas ierosinātajam konkrēto Zemesgabalu atsavināt, ja tas ir nepieciešams tās funkciju realizācijai.
- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- atbilstoši 15.06.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§26) Zemesgabals Cēsu iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, saglabājams pašvaldības īpašumā kā nedalīts īpašums pašvaldības funkciju nodrošināšanai – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā.

Ievērojot iepriekš konstatēto un norādīto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, un atbilstoši 15.06.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§26),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Atteikt zemes īpašuma Cēsu iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr.80330010817, atsavināšanu.
2. Zemesgabals Cēsu iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, saglabājams nedalīts pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas ielu un ceļu uzturēšanu.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz epasta adresi /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.558 protokola pielikumā.*

## **§38**

### **Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (Jaunā iela 2A)**

Ziņo N.Līcis un papildus informē, ka iesnieguma iesniedzējs bija arī ieradies klātienē vizītē Saulkrastu novada pašvaldībā ar šādu lūgumu, bet izvērtējot, faktiski tas ir ielu krustojums un Murjāņu iela ir tā iela, par kuru ir intensīva satiksme uz jūru, kur nākotnē Saulkrastu novada pašvaldība vajadzētu izbūvēt ietvi, jāpapildina komunikācijas un grāvji, kā arī veidot gājēja pārēju. Ja pēc šādu darbu veikšanas, vēl ir kāds zemes gabals, tad iespējams blakus esošam īpašniekam var būt iespēja to atsavināt.

Izskatot /vārds, uzvārds/, /personas kods/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 13.05.2022.iesniegumu, par zemes gabala Jaunā iela 2A (kad.Nr.80130030175), Saulkrasti, Saulkrastu novads, atsavināšanu, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:

- Zemes īpašums Jaunā iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130030175, (turpmāk – Zemesgabals) īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība, Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000100814, zemes platība 357 kv.m.
- Saskaņā ar Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. Ar 2016.gada grozījumiem, Zemesgabala atļautā izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija, bez apbūves tiesībām;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;
- No Atsavināšanas likuma 4.panta pirmās daļas secināms, ka pašvaldība var atteikt atsavināšanas ierosinātajam konkrēto Zemesgabalu atsavināt, ja tas ir nepieciešams tās funkciju realizācijai.
- Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

- atbilstoši 15.06.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2022§25), noteica, ka Zemesgabals Jaunā iela 2A, Saulkrasti, saglabājams pašvaldības īpašumā pašvaldības funkciju nodrošināšanai – zaļās zonas, parka, skvēra uzturēšanai;

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atteikt zemes īpašuma Jaunā iela 2A, Saulkrasti, kad.Nr.80130030175, atsavināšanu.
2. Zemesgabals Jaunā iela 2A, Saulkrasti, saglabājams pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšanu un saglabāšanu).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.559 protokola pielikumā.*

#### **§39**

#### **Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vidrižu ielas galā)**

Ziņo N.Līcis un papildus informē, ka ir iespēja jau izmantot šo pakalpojumu atpūniekiem pie jūras. J.Grabčiks iesaka, ka līgumos pie nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanām, vajadzētu iekļaut pakalpojumus, ko piedāvāt.

N.Līcis informē, ka ārpus zilā karoga pludmalēm, iespējas ir ierobežotas, dēļ drošības, dēļ zilā karoga nocacījumiem, meklēt veidus kā vienkāršākiem līdzekļiem piedāvāt, tiem kas vēlas šāda veida atpūtas pakalpojumus piedāvāt iznomāt vai tamlīdzīgi, kāda veida piepūšamās atrakcijas utt, uz vasaras aktīvo silto laiku vienu vai divus mēnešus.

R.Jēkabsons jautā vai izsole ir iespēja ātrāk organizēt?

I.Odiņa – Laizāne atbild, ka pēc normatīvajiem aktiem, jābūt noteiktam dienu skaitam, kas vajadzīgs pirms izsoles dienas publicēšanai, tāpēc šo izsoli nevar noorganizēt ātrāk.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Lai nodrošinātu Saulkrastu novada pludmalē, tostarp arī peldvietā, kvalitatīvu aktīvās atpūtas pakalpojuma pieejamību ir rīkojama nomas zemes tiesību izsole.

Pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes 29.06.2022. atzinumu (Prot.Nr.6/2022§27), Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē, zemes gabals) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 (piecdesmit) kv.m platībā, nomas mutisku izsolī ar augšupejošu soli.
2. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
3. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – aktīvās atpūtas nodrošināšana vasaras sezonā. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība.
4. Noteikt Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80130020246, nosacīto nomas maksas sākumcenu **100 euro** (bez PVN) **apmērā par vienu gadu, izsoles solis 20 euro.**
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80130020246, nomas izsoles noteikumus (1.pielikums).
7. Apstiprināt iznomājamo nekustamo īpašumu nomas līguma projektu (2.pielikums).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos, izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam 2022.gada 8.jūlijā plkst.10.00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsolī ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.560 protokola pielikumā.*

#### **§40**

#### **Par Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis un ierosina, ka viena persona varētu būt Saulkrastu novada pašvaldības izglītības darba speciāliste Līga Liepiņa.

J.Millere informē, ka līdz domes sēdei ir apkopota informācija un, ka mutiski ir apliecinājuši piekrišanu - Vita Skudra un Līga Liepiņa, kā arī J.Millere aicina apstiprināt Līgu Liepiņu par komisijas priekšsēdētāju. N.Līcis aicina komisijā iekļaut Lienu Ozoliņu – Karnīti.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktam, pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmajai daļai atsevišķu pašvaldības funkciju

pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktu 61. panta pirmo daļu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4. panta otro daļu, 7.panta ceturto un sesto daļu, 8.<sup>1</sup> panta 4<sup>1</sup>.daļu, ņemot vērā amata pretendenta profesionālo kvalifikāciju, kompetenci un pieredzi,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – L.Ozoliņa-Karnīte,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju (turpmāk – komisija) 3 (trīs) locekļu sastāvā:  
Līga Liepiņa  
Liena Ozoliņa - Karnīte  
Vija Skudra
2. Apstiprināt Līgu Liepiņu par komisijas priekšsēdētāju.
3. Lēmums stājās spēkā ar parakstīšanas brīdi.

*Lēmums Nr.561 protokola pielikumā.*

#### **§41**

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala daļas Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Ar 06.06.2022. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumu "Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Neibādes ielā 2, atkārtotas nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" tika nolemts organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrišajā nekustamā īpašuma Saulkrastos, Neibādes ielā 2, kadastra numurs 80130020255, daļas 50 m<sup>2</sup> platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli 22.06.2022., plkst.10:30.

Saulkrastu novada pašvaldībā 28.06.2022. saņemts Īpašumu izsoles komisijas 22.06.2022. protokols Nr.4 par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemes gabala daļas Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas izsoles rezultātiem, kurā norādīts, ka 22.06.2022. organizētajā nomas izsolē Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma daļai 50 kv.m platībā, kas atrodas Neibādes ielā 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra numurs 8013 002 0255, ir uzskatāma par notikušu un sakarā ar notikušo nomas izsoli, tiek lūgts apstiprināt nomas izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta "a" apakšpunktu, 77. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", Izsoles noteikumu 35.punktu, kas noteic, ka Saulkrastu novada



dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē un Īpašumu izsoles komisijas 22.06.2022. protokolu Nr.4,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas 50 kv.m platībā, kas atrodas Neibādes iela 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra numurs 80130020255, nomas izsoli, saskaņā ar 22.06.2022. protokolu (pielikumā).
2. Noslēgt ar SIA MEAET DADDY, reģistrācijas numurs: 40203401019, juridiskā adrese: Zušu iela 23, Carnikava, Ādažu novads, zemes nomas līgumu par izolē nosolīto nekustamā īpašuma daļu 50 kv.m platībā, kas atrodas Neibādes iela 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, par summu 450,00 euro (četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi), uz zemes nomas izsoles laiku.
3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Zemes nomas līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.562 protokola pielikumā.*

**§42**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes daļas Svētku iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nomas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo N.Līcis

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētāja Normunda Līča 28.06.2022. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma zemes daļas Svētku iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nenotikušu nomas izsoli, pamatojoties uz 06.06.2022. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumu “Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētku ielā, atkārtotas nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un izsoles noteikumu 40.1. punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes nomas daļas Svētku iela (kadastra Nr. 80130020091), Saulkrasti, Saulkrastu novads, 2022.gada 22.jūnija izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (22.06.2022. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

*Lēmums Nr.563 protokola pielikumā.*

## §43

### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis

Ar 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.492 “Par zemes īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums) nolemts uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), 0,0189 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), noteikt nekustamā īpašuma īpašo vērtību – EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi), un ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteikto, Zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,

Nemot vērā, ka Zemesgabals robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kuriem ir vismaz viena kopēja robeža ar Zemesgabalu, atbilstoši Lēmuma 3.punktā, Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļa, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, nosūtīja nekustamā īpašuma Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot pirkt pašvaldības piederošo zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), 0,0189 ha platībā, norādot termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas.

Pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 21.jūnijā /vārds, uzvārds/, nekustamā īpašuma Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks iesniedzis 2022.gada 16.jūnija Apliecinājumu (reģ.Nr.8.10.4/2022/IN3181), kurā apliecina, ka vēlas pirkt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., saskaņā ar Lēmumu un Objekta atsavināšanas paziņojumu, un 2022.gada 22.jūnijā Edgars Uldriks, nekustamā īpašuma Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks iesniedzis 2022.gada 21.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.8.10.4/2022/IN3213), kurā apliecina, ka atsakās – nevēlas pirkt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., saskaņā ar Lēmumu un Objekta atsavināšanas paziņojumu. Edgars Uldriks iesniegumā ar savu parakstu apliecina, ka sniegtā informācija ir patiesa.

Lēmuma pielikuma Nr.1 “Nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130030376) Atsavināšanas paziņojums” 5.5.punktā noteikts, *ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6.punktā minētos dokumentus, un sniegtas pieprasītās ziņas, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai, līdz ar to, Dome pieņem lēmumu par Objekta atsavināšanu un organizē pirkuma līguma noslēgšanu, kad Persona Paziņojuma 5.3.punktā noteiktajā termiņa ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto rakstisku Apliecinājumu pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6.punktā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām* (Atsavināšanas paziņojuma 5.6.punkts).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

/vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu lokam, jo viņam piederošais nekustamais īpašums Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., piegul Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369).

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, pirmpirkuma tiesīgā persona – /vārds, uzvārds/ ir sniedzis atbildi (2022.gada 16.jūnija Apliecinājums reģ.Nr.8.10.4/2022/IN3181) uz atsavināšanas paziņojuma.

Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 24.marta “Nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, Tirgus vērtības aprēķins”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 18.martā) noapaļojot ir EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi).

Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.puntā noteikts, ka atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ar nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi ir EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā, kas sastāv no maksas par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “VCG Ekspertu grupa” sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma vērtības noteikšanā.

Dome atzīst, ka starpgabals Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), 0,0189 ha platībā, jāatsavinā Andrim Kārkliņam, kā zemesgabala pirmpirkuma tiesīgai personai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu. Aprēķinātā vērtējamā objekta īpašā vērtība – EUR 500,00, un ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi EUR 260,15.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Andra Kārkliņa, deklarētā dzīvesvieta Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 2022.gada 16.jūnija Apliecinājumu (reģ.Nr.8.10.4/2022/IN3181), Edgara Uldrika, deklarētā dzīvesvieta Ogļu iela 40, Rīga, 2022.gada 21.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.8.10.4/2022/IN3213), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 24.marta “Nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, Tirgus vērtības aprēķins”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), 0,0189 ha platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 500,00** (pieci simti euro 00 centi) apmērā.
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) **EUR 500,00** (pieci simti euro 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt ar zemesgabala atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 260,15** (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā.
5. Atzīt zemesgabala pieguļošā nekustamā īpašuma Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieku – /vārds, uzvārds/, /personas kods/, par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
6. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, un rēķinu par atsavināšanas procedūras saistītiem izdevumiem.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, un ar zemesgabala atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (Lēmuma 1. pielikums).
8. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., no īpašuma ieguldījumi (konts 1511) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
10. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz dzīvesvietas adresi: /adrese/, un uz e-pasta adresi: /e-pasts/

*Lēmums Nr.564 protokola pielikumā.*

## **§44**

### **Par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas deviņgadīgā skola” sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas deviņgadīgā skola” sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas, Sējas pagastā telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās” un neatkarīga vērtētāja SIA “LVKV” veikto nekustamā īpašuma Saulkrastu nov., Sējas pag., “Sējas deviņgadīgā skola” nomas maksas vērtējumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sējas deviņgadīgā skola" sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas nedzīvojamo telpu nomas maksu:
  - 1.1. par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī 12.00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar ekonomisko pamatojumu (lēmuma pielikumā);
  - 1.2. par 1 (vienu) klases vienību dienā 50,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar neatkarīga vērtētāja atzinumu (lēmuma pielikumā);
  - 1.3. par 1 (vienu) klases vienību stundā 30,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar neatkarīga vērtētāja atzinumu (lēmuma pielikumā).
2. Telpām, kuru platība lielāka par 50 kv.m., nosakot telpas nomas maksu, tiek piemērots koeficients 2.
3. Saulkrastu novada pašvaldības iestādes par iestāžu darbībai nepieciešamajām telpām nomas maksu nemaksā.
4. Lēmums stājas ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.565 protokola pielikumā.*

**§45**

**Par grozījumu apstiprināšanu 2020.gada 30.jūnija Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumos Nr. IeN 15/2020 "Saulkrastu novada pašvaldības iestādes „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs nolikums"**

Ziņo N.Līcis un skaidro, ņemot vērā centra faktisko darbību un mērķus, lai nebūtu nekāda liekvārdība un pārpratumi. Saulkrastu novada pašvaldība precizē tos mērķus, kam jābūt un kam šis centrs ir izveidots, kā tas arī darbojās, proti, sasisūbā ar nepieciešamību īstenot Saulkrastu novadā visām interesēm atbilstošu un kvalitatīvu daudzveidīgu sporta izlītojošo un veselīga dzīvesveida veicinošo pasākumu kopumu un šo pasākuma pieejamību.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 16.jūnijā saņemts pašvaldības iestādes "Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs" vadītājas A.Aparjodes iesniegums "Par grozījumiem iestādes nolikumā". Iesniegumā norādīts, ka iestādes galvenie uzdevumi ir nodrošināt bērnu un jauniešu izglītošanu, rūpēties par veselīga dzīvesveida un sportisko aktivitāšu nodrošināšanu visām iedzīvotāju vecuma grupām. Savukārt iestāde nenodrošina ģimeņu dzīves kvalitātes funkciju īstenošanu, kā rezultātā, nepieciešams aktualizēt iestādes nolikumu, lai tas būtu atbilstošs iestādes faktiskajai darbībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

## NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus 2020.gada 30.jūnija Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumos Nr. IeN 15/2020 "Saulkrastu novada pašvaldības iestādes „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” (lēmuma pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar grozījumu apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.566 protokola pielikumā.*

## §46

### **Par ilgtermiņa saistībām degvielas iegādei Saulkrastu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vajadzībām un teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbiem Saulkrastu pilsētā un pagastā**

Ziņo N.Līcis un aicina ziņot M.Ignatovičam.

M.Ignatovičs, skaidro, ka atbilstoši atklātajam konkursam par degvielas iegādi Saulkrastu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vajadzībām uzvarēja akciju sabiedrība „VIADA Baltija” un teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbiem Saulkrastu pilsētā un pagastā uzvarējis ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNO GROUP”. Orentējošās cenas, kas tika iesniegtas uz konkursu ir norādītas lēmuma projektā, cena uz trim gadiem 163 409,53 EUR ar PVN. Līguma nosacījumi paredz, ka līgums ir uz 36 mēnešiem vai arī līdz tiek sasniegta summa. M.Ignatovičs informē, ka, kas attiecās uz teritorijas kopšanu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „UNO GROUP” norādītā summa 1 116 988,93 EUR, summa pieciem gadiem ar PVN, šī summa ir fiksēta un līgums paredz summu vienu reizi gadā, šobrīt ne ātrāk, kā pēc viena gada. Teorētiski līdz 15% katru gadu, bet ir jāpierāda pieauguma argumentācija, kas ir degvielas pieaugums, inflācija utt.

J.Millere skaidro, ka Saulkrastu novada pašvaldībai nav obligāti jāpiekrīt, ja prasījums nav pamatots.

N.Līcis skaidro, ka iepirkums tikko ir beidzies, uzņēmējam bija jāņem vērā šī brīža cenas jūnijā.

J.Grabčiks jautā, vai cenas ir dinamiskās? Kā tas tiek noteikts un fiksēts?

M.Ignatovičs atbild, ka tas tiek noteikts un konkurss tiek rīkots atbilstoši degvielas tirgotāju asociācijas un IUB izstrādātajam vadlīnijām, praktiski tas ir vienots modulis, kā valstī tiek iepirkta degviela. Piedāvājuma tiek iesniegtas uz piedāvājuma atvēršanas dienu un atlaide, degvielas cenas ir peldošas, atbilst attiecīgām kādās ir attiecīgi degvielas uzpildes stacijās, saglabājas atlaide.

R.Jēkabsons jautā kāda ir šī atlaide? M.Ignatovičs atbild 3,8%

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, iepirkuma komisija, kas izveidota ar Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes 2021.gada 14. jūlija lēmumu Nr. 25 “Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr.4/2021§4) ar pēdējiem grozījumiem, kas pieņemti 2022.gada 23.februāra Saulkrastu domes sēdes lēmumā Nr.364 (Prot.Nr. 4/2022§43), ir izsludinājusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu „**Degvielas iegāde Saulkrastu novada pašvaldības iestāžu vajadzībām**”, identifikācijas Nr. SNP 2022/22, ar līguma izpildes termiņu **36 (trīsdesmit seši) mēneši** vai līdz maksimālās līgumcenas sasniegšanai, atkarībā kurš no nosacījumiem izpildās pirmais. Iepirkuma komisija 2022.gada 27.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu līguma slēgšanas tiesības iepirkuma 1.daļā “Degvielas iegāde un degvielas uzpildes staciju pakalpojumi Saulkrastu novada Centrālās administrācijas vajadzībām” piešķirt akciju sabiedrībai „VIADA Baltija”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, iepirkuma komisija, kas izveidota ar Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes 2021.gada 14. jūlija lēmumu Nr. 25 “Par jaunu Iepirkumu komisijas

izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr.4/2021§4) ar pēdējiem grozījumiem, kas pieņemti 2022.gada 23.februāra Saulkrastu domes sēdes lēmumā Nr.364 (Prot.Nr. 4/2022§43), ir izsludinājusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu „**Teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi Saulkrastu pilsētā un pagastā**”, identifikācijas Nr. SNP 2022/22, ar līguma izpildes termiņu **36 (trīsdesmit seši) mēneši**. Pēc minētā termiņa notecējuma, ja Pasūtītājs būs apmierināts ar pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, savlaicīgumu un līguma noteikumu izpildes ievērošanu, tad **Pasūtītājs ir tiesīgs pagarināt iepirkuma līgumu vēl divas reizes, katru no tām uz laiku līdz 12 mēneši**. Iepirkuma komisija 2022.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu līguma slēgšanas tiesības iepirkumā “Teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi Saulkrastu pilsētā un pagastā” piešķirt sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNO GROUP”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret akciju sabiedrību „VIADA Baltija”, reģistrācijas numurs 40003973555, juridiskā adrese Alīses iela 3, Rīga, LV 1046, **EUR 163 409,53** (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņi euro, 53 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par degvielas iegādei Saulkrastu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vajadzībām uz laiku ne ilgāku par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.
2. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „UNO GROUP”, reģistrācijas numurs 40103859561, juridiskā adrese Kraukļu iela 3A, Rīga, LV-1073, **EUR 1 116 988,93** (viens miljons viens simts sešpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi euro, 93 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi Saulkrastu pilsētā un pagastā uz laiku ne ilgāku par 60 (sešdesmit) mēnešiem.
3. Ja iepirkuma līgums netiek noslēgts, lēmums attiecīgajā daļā zaudē spēku.
4. Lēmuma 1. un 2. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

*Lēmums Nr.567 protokola pielikumā.*

#### **§47**

#### **Par ikgadējo atvaļinājumu piešķiršanu (N.Līcis)**

Ziņo N.Līcis un lūdz atbalstīt.

Izskatot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2022.gada 27.jūnija iesniegumu par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 01.07.2021. iekšējo noteikumu Nr. IeN 1/2021 “Saulkrastu novada domes deputātu atlīdzības un

sociālo garantiju nolikums” 10., 15.2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Darba likuma 149.un 150.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12** (A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – N.Līcis,

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu sekojoši:
  - 1.1.no **04.07.2022.-10.07.2022.** -7 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2019.-27.12.2020.);
  - 1.2.no **18.07.2022.-24.07.2022.** -7 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2019.-27.12.2021.);
  - 1.3.no **01.08.2022.-07.08.2022.** -7 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2020.-27.12.2021.).
2. Piešķirt un izmaksāt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim **atvaļinājuma pabalstu**, aizejot ikgadējā apmaksātā atvaļinājumā, 50.00% apmērā no mēnešalgas.
3. Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā priekšsēdētāju aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis.

*Lēmums Nr.568 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 16:05*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

Klientu apkalpošanas centra vadītāja

Madara Dzērve

Protokols parakstīts 01.07.2022.