



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

27.07.2022.

Nr.575
(Prot.Nr.16/2022§3)

Par ēku nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašniecei – Ilonai Bratskai.

Atbilstoši SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

2022.gada 30.maijā Lēmums un Atsavināšanas paziņojums nosūtīts ierakstītā vēstulē uz Ilonas Bratskas deklarēto dzīvesvietu. 2022.gada 6.jūnijā elektroniski Ilona Bratska informēja, ka viņa kā pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454. Līdz ar to, atbilstoši Lēmumam, ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., pašvaldībai jānodod atsavināšanai, pārdodot to publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes atzinumam (protokols Nr.7/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **EUR 270000,00** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, elektroniskās izsoles noteikumus (elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **29.07.2022. plkst.13:00** līdz **29.08.2022. plkst. 13:00**.
6. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā "Saulkrastu novada ziņas" sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis