

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS
SAULKRASTOS, SAULKRASTU NOVADĀ,**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas
zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas nomas tiesības uz Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļu, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 50 kv.m, kas atrodas **Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Vidrižu ielas galā, pludmalē**, kadastra apz. 80130020246 (turpmāk – īpašums).
2. Izsoles mērķis - iznomāt īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **par vienu gadu**.
3. Īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
 - 3.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla.
4. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
5. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – aktīvas atpūtas organizēšana vasaras sezonā. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība.
6. Īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena zemes gabaliem nomas maksai par vienu gadu ir 100 *euro* (bez PVN), **izsoles solis 20 euro**.
7. Īpašums tiek iznomāts uz 5 (pieciem) gadiem. Ja nomas līguma termiņš beidzas pirms 2027.gada vasaras sezonas beigām, Nomnieks vienojoties ar Iznomātāju ir tiesīgs pagarināt nomas līgumu līdz 2027.gada 31.augustam, nomas maksu nosakot, proporcionāli dienu skaitam.
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 100% apmērā no izsolāmā īpašuma nosacītās sākumcenas, iemaksājot to Saulkrastu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā, norādot nomas zemes gabalu.
9. Izsoles rīkotājs – Īpašumu izsoļu komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv un domes telpās Raiņa ielā 8 publicēto informāciju.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

12. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 100 %** apmērā no īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas.
15. Izsoles dalībnieki iemaksā drošības naudu par nomas zemes gabalu.
16. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.
17. Izsoles dalībnieki – nomas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu vai konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības pret Saulkrastu novada pašvaldību.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

18. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā, 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2022. gada 8.jūlija plkst. 9.45.**
19. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 19.1. **fiziska persona:**
 - 19.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu, elektroniskā pasta adresi, tālruna numuru;
 - 19.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
 - 19.1.3. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, uzrāda notariāli apliecinātu pilnvaru.
 - 19.2. **juridiska persona (arī personālsabiedrība):**
 - 19.2.1. apliecinošs dokuments tiesības pārstāvēt juridisko personu (pilnvara, UR izziņa) un pārstāvja personu apliecinošs dokuments, elektroniskā pasta adresi, tālruna numuru;
 - 19.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

V. Izsoles norise

20. **Izsole notiks 2022. gada 8.jūlijā, plkst.10:00** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, 2.stāva 200.telpā "Domes zāle", Raiņa iela 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.
21. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazīšies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
22. Nomas tiesību izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo īpašumu un paziņo tā sākotnējo nomas cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 20,00 *euro* (divdesmit *euro* 00 centi).

23. Atklājot nomas tiesību izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
24. Nomas tiesību izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
25. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
26. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais īpašums ir iznomāts.
27. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašuma nomu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās īpašuma nomas. Viņš tiek svītrots no nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši īpašuma nomu vai 14.punktā noteiktās personas, nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši īpašuma nomu, vai 14.punktā noteiktajām personām, iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis īpašuma nomu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
33. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

34. Izsoles komisija sagatavo nomas tiesību izsoles protokolu un septiņu dienu laikā pēc izsoles iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
35. Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

36. Īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtējā domes sēdē paraksta zemes nomas līgumu (pielikumā). Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
37. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc izsoles dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurša piedāvājis augstāko nomas cenu, atsakās slēgt nomas līgumu vai nenoslēdz līgumu norādītajā termiņā, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas cenu.
39. Ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nākamajiem izsoles dalībniekam (trešajai augstākajai cenai, u.t.t.) netiek piedāvāts slēgt īpašuma nomas līgumu, un izsoli atzīst par nenotikušu.

VIII. Nenotikusi izsole

40. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

40.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;

40.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis