



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 27. jūlijs

Nr.16/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 27. jūlija plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:05

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:

Liena Ozoliņa-Karnīte (*komandējumā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 27.07.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Ierosina precizēt Domes sēdes darba kārtību, pārliedot 22.jautājumu "Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs apstiprināšanu" kā darba kārtības 18.jautājumu. Deputātiem iebildumu nav. N.Līcis informē par aktualitātem Saulkrastu novada pašvaldībā.

Izsakās: Raivo Jēkabsons.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 27.07.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

3. Par ēku nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma „Pabaži 7F”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, nomas tiesību izsoli
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
6. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Silenieki” zemes ierīcības projekta izstrādi
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Aizelkšņi” un “Svikļi”
8. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
9. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Meldri” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
10. Par nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanu, izsoles organizēšanu, nosacītās izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Poģi” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
12. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Poģi” zemes ierīcības projekta izstrādi vienai zemes vienībai
13. Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu
14. Par izmaiņām civilās aizsardzības komisijas sastāvā (paplašināšana)

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

15. Par Saulkrastu novada bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Finanšu komitejas lēmumi

16. Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā
17. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs” apstiprināšanu
18. Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs apstiprināšanu
19. Par izmaiņām pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumos
20. Par izlīguma noslēgšanu
21. Par valsts kustamās mantas pārņemšanu Saulkrastu pašvaldības īpašumā
22. Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO” (līdzdalības izvērtējums)

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

23. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju par mēriekārtu izvietojumu pašvaldības piederošajās ēkās elektronisko sakaru tīklu un interneta pieejamības mērīšanai
24. Par grozījumu Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr. 324 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu”
25. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

26. Par finansējumu tehniskās dokumentācijas "Pludmales "Centrs" labiekārtošana Raiņa ielā, Saulkrastos" izmaiņu veikšanu

§2

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA "Jaunsaules", reģ.Nr.40203070553, juridiskā adrese: Brīvības iela 144, Rīga, LV-1012, valdes priekšsēdētāja 27.05.2022. iesniegumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam, "Jaunsaules", (kadastra apz.8033 001 0261), Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi",
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu",
- Saulkrastu novada domes 29.12.2021. lēmumu Nr.261 (Prot.Nr.16/2021§19) "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā, "Jaunsaules", Zvejniekiems, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu",
- 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.7/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pilnvarot domes priekšsēdētāju N.Līci parakstīt administratīvo līgumu (lēmuma pielikums Nr.2).
2. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam "Jaunsaules" (kadastra apz.8033 001 0261), Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes ierīcības projektu.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikums Nr.1).
4. Noslēgt vienošanos par ceļa izbūvi starp SIA „Jaunsaules” un Saulkrastu novada pašvaldību (lēmuma pielikums Nr.2).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.574 protokola pielikumā.

§3

Par ēku nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašnieci – /vārds, uzvārds/.

Atbilstoši SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

2022.gada 30.maijā Lēmums un Atsavināšanas paziņojums nosūtīts ierakstītā vēstulē uz /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietu. 2022.gada 6.jūnijā elektroniski /vārds, uzvārds/ informēja, ka viņa kā pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454. Līdz ar to, atbilstoši Lēmumam, ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., pašvaldībai jānodod atsavināšanai, pārdodot to publiskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes atzinumam (protokols Nr.7/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **EUR 270000,00** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, elektroniskās izsoles noteikumus (elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **29.07.2022. plkst.13:00** līdz **29.08.2022. plkst. 13:00**.

6. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā "Saulkrastu novada ziņas" sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.575 protokola pielikumā.

§4

Par nekustamā īpašuma „Pabaži 7F”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, nomas tiesību izsoli

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Raivo Jēkabsons.

Ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 16.marta atzinumu (protokols Nr.3/2022§29), atzina, ka jāveic nekustamā īpašuma "Pabaži 7F", Sējas pag., Saulkrastu nov., lauksaimniecībā izmantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 80920020454, kuras platība 9,86 ha, novērtēšanu un tirgus vērtības noteikšanu.

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000442787 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma "Pabaži 7F", Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80920020454, kopplatība 29,82 ha, īpašnieks Saulkrastu novada pašvaldība (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja). Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes gabaliem: kadastra apzīmējums 80920020454 – 9,86 ha platībā, kadastra apzīmējums 80920020563 – 6,6 ha, kadastra apzīmējums 80920020564 – 13,36 ha. Zemesgrāmatā ir atzīmes:

“1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0454) – 0,03 ha;

1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0454) – 0,13 ha;

1.3. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0454) - 0.19 ha;

1.4. Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0454) – 0,41 ha:[...]"

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454 (turpmāk – Zemes gabals) nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM - 0101).

Zemes gabala nomas maksas vērtēšanu vērtēja SIA "VCG Ekspertu grupa". SIA "VCG Ekspertu grupa" 2022.gada 15.jūnija "Atzinums par daļas no zemes gabala Pabaži 7F, Pabažos, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, LIZ nomas maksas tirgus vērtības aprēķināšanu" nomas maksas novērtējumā noteikta, ka Zemes gabala lauksaimniecības zemes izmantošanas nomas maksas tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 10.jūnijs), noapaļojot ir: EUR 977,00 (deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 00 centi) gadā, par zemes gabala 1 (vienu) ha – EUR 99,00/gadā.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 32.,33. Punktiem un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes atzinumam (Protokols Nr.7/2022§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Pabaži 7F”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020454, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80920020454, platībā 9,86 ha, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Īpašumu izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Pabaži 7F”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020454, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, platībā 9,86 ha, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Iznomājamā zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, bez apbūves tiesībām un tiesībām rakt dīķi.
4. Noteikt, nekustamā īpašuma “Pabaži 7F”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020454, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, ar platību 9,86 ha, nosacīto nomas maksas sākumcenu **EUR 977,00** (deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), bez PVN, **apmērā par vienu gadu, izsoles solis EUR 90,00 (deviņdesmit *euro*).**
5. Noteikt nomas līguma termiņu – **5 (pieci) gadi**.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pabaži 7F”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020454, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, nomas izsoles noteikumus (1.pielikums).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma “Pabaži 7F”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020454, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80920020454, nomas līguma projektu (2.pielikums).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos, izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam **2022.gada 12.augustā plkst.10.00** rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.576 protokola pielikumā.

§5

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.jūnijā saņemts /vārds, uzvārds/, adrese /adrese/, e-pasta adrese: /e-pasts/ iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt 2012.gada 25.jūlija zemes gabala nomas līgumu, ar adresi: Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 25.jūlija Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.9§7) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 3.augustā noslēgts Zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.Li321/01.-19.2 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330040499, adresi: Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 0,0456 ha kopplatībā (platība tiks precizēta pie instrumentālās uzmērīšanas), nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi (03.08.2012.) un ir spēkā 10 (desmit) gadus.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000523359, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330040499, 0,0435 ha platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003474617 (23.07.2013), lēmums 29.07.2013, tiesnese Jolanta Līvena). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0001 ha, un ierakstā 1.2. ir atzīme – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (kadastra apzīmējumi: 80330040422001) – 0,0009 ha.
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, un atbilstoši Apgrūtinājumu plānu, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esoša vasarnīcas daļa ar kadastra apzīmējumu 80330040422001 – 0,0009 ha, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80330040422001 daļas valdītājs ir /vārds, uzvārds/, un tā ir saistīta ar pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330040499, starp Pašvaldību un būves valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 3.augustā noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar kopplatību 0,0435 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 3715,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 18,58.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīvesvieta /adrese/, e-pasta adrese: /e-pasts/, 2022.gada 17.jūnija iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2012.gada 3.augusta Zemes nomas līguma (reģ.Nr.Li321/01.-19.2) 1.2., 6.2.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 13.jūlija sēdes atzinumam (protokols Nr.7/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 3.augustā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.Li321/01.-19.2) ar /vārds, uzvārds/, par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330040499, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330040499, 0,0435 ha platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 18,58 (astoņpadsmit *euro*, 58 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 3.augustu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/.

Lēmums Nr.577 protokola pielikumā.

§6

Par Sējas pagasta zemes īpašuma "Silenieki" zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā

dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu "Silenieki", Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0080. Iesniegumam pievienots dalījuma grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums „Silenieki”, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-007-0080, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0080 (platība 1,00 ha). Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0080 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,20 ha.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 13.07.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Silenieki”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0080, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0080 zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieticēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.578 protokola pielikumā.

§7

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Aizelkšņi” un “Svikļi”

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA “Rīgas mērnieku birojs” sertificēta zemes ierīkotāja, 06.07.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Aizelkšņi”, kadastra apzīmējums 8092-007-0549, un “Svikļi”, kadastra apzīmējums 8092-007-0553, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 13.07.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnieku birojs”, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Aizelkšņi”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-007-0549 un īpašumam “Svikļi”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-007-0553.
2. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0624, platība 0,2503 ha, zemes lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
3. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0625, platība 0,2800 ha, zemes lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
4. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0626, platība 0,2659 ha, zemes lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
5. Apstiprināt zemes īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0627, platība 0,2653 ha, zemes lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601).
6. Saglabāt nosaukumu un piešķirt adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0624, platība 0,2503 ha - **“Svikļi”, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.**
7. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0625, platība 0,2800 ha, - **“Melnieši”, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.**
8. Saglabāt nosaukumu un piešķirt adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0626, platība 0,2659 ha - **“Aizelkšņi”, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.**
9. Piešķirt jaunu nosaukumu un adresi īpašumam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0627, platība 0,2653 ha, - **“Elkšņi”, Murjāni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.**
10. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “Rīgas mērnieku birojs” uz elektroniskā pasta adresi info@rmb.lv.
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
12. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
13. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

Lēmums Nr.579 protokola pielikumā.

§8

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N. Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 4.jūlijā saņemts /vārds, uzvārds/, adrese: /adrese/, un /vārds, uzvārds/, adrese: /adrese/ 2022.gada 27.jūnija iesniegums “Par zemesgabala sadalīšanu”, kurā lūgts dot atļauju zemesgabala Saulkrastos, Rīgas iela 82a, kadastra Nr.80130030324 ar kopējo platību 10446 m² sadalīšanu 3 (trīs) daļās. Zemesgabals ir neapbūvēts, to apliecina Saulkrastu būvvaldes 2015.gada 22.decembra izziņa Nr.14.14/1220150485/IZZ220 par ēkas. Iesniegumam pievienots projektējamais zemes sadalījuma grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2735, datiem, nekustamā īpašuma Rīgas iela 82A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130030324, īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/ ½ domājamās daļas apmērā, un /vārds, uzvārds/ ½ domājamās daļas apmērā. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130030324, un platību 10446 m².

Saskaņā ar II daļas 1.iedaļas 4.1. un 4.2.ierakstu zemesgrāmatā – nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa ietilpst /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, mantas kopībā (pamats: 2020.gada 8.janvāra laulības līgums par visas mantas kopību). Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 18.jūlijā saņemta /vārds, uzvārds/ piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabala atļautā izmantošana ir *Publiskās apbūves teritorijā (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nav noteikta.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala Rīgas iela 82A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030324 (turpmāk – Zemesgabals) lietošanas mērķis: ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, kods 0902.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.panta pirmās daļas 3.punktu kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Saulkrastu novada domes.2017. gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un atbilstoši 13.07.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.7/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Rīgas iela 82A, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130030324), zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam

/vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.580 protokola pielikumā.

§9

Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Meldri” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N. Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ (ģenerālpilnvara Nr. 3861, zvērināta notāre Inga Dreimane, 07.07.2022.) iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Meldri”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-005-0056, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0056 (platība 7,02 ha) un piešķirt nosaukumu “Mežarozes”.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000080794 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu, “Meldri” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-005-0056, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 8,59 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0056 (platība 7,02 ha) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 13.07.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.7/2022§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meldri”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-005-0056, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0056, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0056 (7,02 ha), nosaukumu “Mežarozes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., un saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.581 protokola pielikumā.

§10

Par nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanu, izsoles organizēšanu, nosacītās izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Raivo Jēkabsons, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne, Normunds Līcis.

Pamatojoties uz 2022.gada 11.maija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2022§16), par zemes īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330011463, elektroniskās izsoles organizēšanu un izsoles sākumcenas noteikšanu, veikta zemes īpašuma vērtēšana.

Atbilstoši SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 31.maija (papildināts 2022.gada 11.jūlijā) tirgus vērtības aprēķina “Par nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 18.maijā) noapaļojot ir 40200,00 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti euro 0 centi).

Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, kopējā platība 0,47 ha (turpmāk - zemesgabals). Īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553875.

Zemesgabalam nav pieslēguma koplietošanas ceļam un zemesgabals pieguļ vairākiem zemesgabaliem – Dzenīšu iela 5 kadastra numurs 80330010960, Dzenīšu iela 7 kadastra numurs 80330011079, Jūras prospekts 26 kadastra numurs 80330010076, Jūras prospekts 28 kadastra numurs 80330010899, un “Vēji” kadastra numurs 80330010988.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601). Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,03 ha, un ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,09 ha (Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000553875)

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei

pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot pieci pieguļošo zemesgabalu īpašnieki.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestajā daļā noteikts – ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Tādējādi, gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viens no iepriekš minētiem zemesgabalu īpašniekiem, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Bet gadījumā, ja izsludinātajā reģistrācijas termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, un tā ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija pasludina, ka solīšana nenotiek un nekustamais īpašums tiek atsavināts vienīgajam izsoles dalībniekam, kas termiņā pieteicis savas pirmpirkuma tiesības, par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 37.panta sestajā daļā, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, kopējā platība 0,47 ha.
2. Uzdot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, nosacīto cenu (izsoles sākumcenu), **40200,00 EUR** (četrdesmit tūkstoši divi simti euro 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (Pielikums Nr.1).
5. Noteikt, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu – Dzenīšu iela 5 kadastra numurs 80330010960, Dzenīšu iela 7 kadastra numurs 80330011079, Jūras prospekts 26 kadastra numurs 80330010076, Jūras prospekts 28 kadastra numurs 80330010899, un “Vēji” kadastra numurs 80330010988, īpašnieki.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai sadarbībā ar Attīstības nodaļu nosūtīt personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, lēmumu un paziņojumu par izsoli.
7. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam **09.09.2022. plkst.10.00** rīkot nekustamā īpašuma izsoli ar augšupejošu soli.
8. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no pārējās zemes (konts 12171) un iekļaut kontā 2132

- (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
 10. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
 11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.582 protokola pielikumā.

§11

Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Poģi” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Guntis Liepiņš, Inese Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/ un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Poģi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-004-0136, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0137 (platība 3,00 ha) un piešķirt nosaukumu “Andrē”.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000144437 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu, “Poģi” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0136, īpašnieki ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 25,10 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0137 (platība 3,00 ha) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 13.07.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.7/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**, tehnisku iemeslu dēļ deputāts A.Dulpiņš balsoja mutiski,

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Poģi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0136, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0137, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0137 (3,00 ha), nosaukumu “Andrē”, Sējas pag., Saulkrastu nov., un saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem:
- /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

- /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
- 4. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
- 5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.583 protokola pielikumā.

§12

Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Poģi” zemes ierīcības projekta izstrādi vienai zemes vienībai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/ un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Poģi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-004-0136, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0136. Iesniegumam pievienots dalījuma grafiskais pielikums.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000144437 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu, “Poģi” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0136, īpašnieki ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0137 platība 3,00 ha; zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0136 platība 22,10 ha.

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0136 atrodas *Lauksaimniecības teritorijā (L)* un *Meža teritorijā (M)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2,00 ha.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 2022.gada 13. jūlija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.7/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**, tehnisku iemeslu dēļ deputāts A.Dulpiņš balsoja mutiski,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Poģi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-004-0136, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0136 zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem:
 - /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
 - /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietiecinātāja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.584 protokola pielikumā.

§13

Par atteikumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 11.07.2022. iesniegumu par zemes gabala "Sējas mauriņš", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, atsavināšanu,

Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:

- Zemes īpašums "Sējas mauriņš", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092-004-0508, (turpmāk – Zemesgabals) īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība, Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000546095, zemes platība 0.1420 ha,
- Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0508 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,20 ha,
- Saskaņā ar zemes robežu plānu, daļa no Zemesgabala – 0,0144 ha ir pašvaldības ceļa teritorija, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem,
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei,
- Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka pašvaldība var atteikt atsavināšanas ierosinātajam konkrēto Zemesgabalu atsavināt, ja tas ir nepieciešams tās funkciju realizācijai.
- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- atbilstoši 13.07.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.7/2022§13) Zemesgabals "Sējas mauriņš", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, saglabājams pašvaldības īpašumā kā nedalīts īpašums pašvaldības funkciju nodrošināšanai – ceļu un zaļo zonu uzturēšana, piekļuves nodrošināšanai citiem īpašumiem.

Ievērojot iepriekš konstatēto un norādīto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, un atbilstoši 15.06.2022.gada Saulkrastu novada Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.7/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt zemes īpašuma "Sējas mauriņš", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092-004-0508, atsavināšanu.
2. Zemesgabals "Sējas mauriņš", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, saglabājams nedalīts pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas ceļu un zaļo zonu uzturēšanu, un piekļuves nodrošināšanu pie īpašumiem.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietiecinātāja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.585 protokola pielikumā.

§14

Par izmaiņām civilās aizsardzības komisijas sastāvā (paplašināšana)

Ziņo N.Līcis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.jūlijā saņemta A/S "Sadales tīkls" vēstule Nr. Nr. 30VD00-13/1639 (DVS sistēmā reģistrēta ar Nr. 8.9/2022/IN3599), kurā norādīts, ka sakarā ar strukturālajām izmaiņām AS "Sadales tīkls" Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā no šā gada pirmā jūlija pārstāvēs Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas vadītājs Ivo Leoke, kuru nepieciešamības gadījumā aizvieto Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas meistars (E) Dainis Homko.

Lai nodrošinātu civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanu, pamatojoties uz iepriekš norādīto, ievērojot 26.09.2017. Ministru kabineta 582.noteikumu "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 7. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§14)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt šādas personas Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. Ivo Leoke, AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas vadītājs;
 - 1.2. Dainis Homko, AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Vidzemes tīklu nodaļas meistars (E), kurš nepieciešamības gadījumā aizvietos lēmuma nolemjotās daļās 1.1.apakšpunktā minēto personu.
2. Apstiprināt grozījumus (lēmuma pielikumā) Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā un tā pielikumā Nr.1 (apstiprināts ar 2021.gada 29.09.2021. domes sēdes lēmumu Nr.129 (Prot.Nr.9/2021§32)).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt šī lēmuma pirmā punkta apakšpunktos norādītajām personām;
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļas vadītājam nodrošināt Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva aktualizēšanu un konsolidētā nolikuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs.

Lēmums Nr.586 protokola pielikumā.

§15

Par Saulkrastu novada bibliotēkas lietošanas noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada bibliotēkas vadītāja Ilze Dzintare, Normunds Līcis, Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica.

2022.gada 4. jūlijā Saulkrastu novada pašvaldībā saņemti Saulkrastu novada bibliotēkas vadītājas Saulkrastu novada bibliotēkas lietošanas noteikumi jaunā redakcijā ar aicinājumu tos apstiprināt.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bibliotēku likuma 21.panta otro daļu un atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada bibliotēkas lietošanas noteikumus.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada bibliotēkas vadītāja.

Lēmums Nr.587 protokola pielikumā.

§16 Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Ministru kabinets 2022. gada 19. aprīlī pieņēma noteikumus Nr. 248 “Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 248). Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 248 17. un 19. punktu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs katru gadu ar rīkojumu nosaka finansējuma apmēru par vienu sniegto pakalpojumu valsts un pašvaldību vienotajos klientu apkalpošanas centros (turpmāk – VPVKAC) un apstiprina ikgadējās dotācijas sadalījumu pašvaldībām VPVKAC uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei, kā arī VPVKAC darbībai nepieciešamo pakalpojumu vadības sistēmu nodrošināšanai. 2022. gada 10. maijā ir izdots Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojums Nr. 1-2/71 “Par dotācijas piešķiršanu pašvaldībām valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei 2022. gadā”. Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešami grozījumi Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.7/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos:
 - 1.1. palielināt budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 13 441,00 EUR:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 0111, V.F.01.110) (dotācija Klientu apkalpošanas centra uzturēšanai) par 5402,00 EUR;
 - 1.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 0111, V.F.01.110) (dotācija Algotiem pagaidu sabiedriskiem darbiem pašvaldībā) par 8039,00 EUR.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 13 441,00 EUR:
 - 2.1. palielināt Administrācijas (Struktūrvienība 0111, V.F.01.110, Proj.5204) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (Darba alga) par 3900,00 EUR;
 - 2.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 920,00 EUR;
 - 2.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 5238 (Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika) par 582,00 EUR.
 - 2.2. palielināt Administrācijas (Struktūrvienība 0111, V.F.10.500, Proj.117, M4112) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.2.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6242 (Bezdarbnieka stipendija) par 6000,00 EUR.

- 2.3. palielināt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa (Struktūrvienība 0111, V.F.06.600, M617) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.3.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1147 (Piemaksa par papildu darbu) par 1650,00 EUR;
 - 2.3.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 389,00 EUR;
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.588 protokola pielikumā.

§17

Par saistošo noteikumu "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs" apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegti precizējumi saistošajos noteikumos.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek maksāts līdzfinansējums par profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvi Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādēs. Līdzfinansējuma apmērs tiek noteikts ar atsevišķu domes lēmumu.

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (13.07.2022.protokols Nr.7/2022§4) un Finanšu komitejas atzinumu (13.07.2022.protokols Nr.7/2022§4), likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Izglītības likuma 12.panta 2.¹ daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.589 protokola pielikumā.

§18

Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts lēmuma pielikuma precizējums.
Izsakās: Normunds Līcis, Inese Odiņa – Laizāne.

2022.gada 27.jūlijā ir apstiprināti Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs”. Šo noteikumu 4.punkts noteic, ka Saulkrastu novada dome ar atsevišķu lēmumu apstiprina profesionālās ievirzes izglītības programmas līdzfinansējuma apmēru.

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (13.07.2022.protokols Nr.7/2022§5) un Finanšu komitejas atzinumu (13.07.2022.protokols Nr.7/2022§9), likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Izglītības likuma 12.panta 2.¹ daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs (pielikums).
2. Komunikācijas un tūrisma nodaļai pēc saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību profesionālās ievirzes izglītības programmu ieguvei Saulkrastu novada izglītības iestādēs” apstiprināšanas nodrošināt informācijas, tostarp līdzfinansējuma apmēra, publicēšanu pašvaldības oficiālajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” un pašvaldības mājas lapā ww.saulkrasti.lv.
3. Sējas Mūzikas skolas direktorei A.Porterei un Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas direktorei I.Lazdauskai nodrošināt audzēkņu likumisko pārstāvju informēšanu par izmaiņām līdzfinansējuma apmērā.

Lēmums Nr.590 protokola pielikumā.

§19

Par izmaiņām pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumos

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Jurgis Grabčiks, Aiva Aparjode, Raimonds Kalniņš, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons. N.Līcis norāda, ka jānoskaidro, saistošo noteikumu pielikumā, precīza 10.9. un 10.13. punktos norādītā cena.

Pamatojoties uz strauji augošajām izmaksām no preču un pakalpojumu sniedzējiem un lai nodrošinātu Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumu pilnvērtīgu sniegšanu, atbalstīt Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” izmaiņas maksa pakalpojumos, kas noteikti ar 2021.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN 9/2021 “Par pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumiem”.

Apstiprināt jaunus saistošos noteikumus un atzīt par spēku zaudējušiem 2021.gada 30.augusta saistošos noteikumus Nr.SN 9/2021 “Par pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumiem”.

Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§5).

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par pašvaldības aģentūras „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumiem” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Aģentūras direktore.

Lēmums Nr.591 protokola pielikumā.

§20

Par izlīguma noslēgšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Normunds Līcis, Guntis Liepiņš, Administratīvās nodaļas vadītāja Jūlija Millere, Raivo Jēkabsons.

G.Liepiņš ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu uz augusta Domes sēdi.

N.Līcis ierosina, iesnieguma iesniedzējam, nosūtīt atbildes vēstuli, ka, līdz š.g. 10.augustam, jāiesniedz Domē savi priekšlikumi par izlīguma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz š.g. augusta Domes sēdi. Nosūtīt, iesnieguma iesniedzējam, atbildes vēstuli, ka, līdz š.g. 10.augustam, jāiesniedz Domē savi priekšlikumi par izlīguma projektu

§21

Par valsts kustamās mantas pārņemšanu Saulkrastu pašvaldības īpašumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība saņēmusi vēstuli Nr. 1.1-15.3/2022/554 no Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk – LIAA), kurā LIAA norāda, ka tās īpašumā ir kustamā manta - informatīvie stendi (turpmāk – Stendi), kas atrodas tūrisma objektu tuvumā visā Latvijas teritorijā. Stendiem ir trīs plaknes, uz kurām izvietota gan reģionāla, gan vietēja mēroga tūrisma informācija un tie ir pārvietojami. Stendi tika izgatavoti un uzstādīti projekta Phare 2003 Ekonomiskās un sociālās kohēzijas pasākumi Latvijā „Investīcijas dabas, vēstures un kultūras mantojuma attīstībā” ietvaros 2006. gadā un to informācijas un konstrukciju pilnīga atjaunošana tika veikta 2016. gadā, ietverot gan informācijas nesēju informācijas aktualizēšanu un nomaiņu, gan stendu nesošo konstrukciju krāsošanu vai nomaiņu. Paredzētais stendu kalpošanas laiks ir beidzies un, izvērtējot nepieciešamos resursus nepārtrauktai stendu informācijas aktualizēšanai un

konstrukciju atjaunošanai, kā arī ņemot vērā pakāpenisku pāreju uz informācijas izplatīšanu digitālā vidē, LIAA atzīst, ka vajadzība pēc Stendiem ir zaudējusi aktualitāti, un izvērtē iespēju Stendus demontēt.

Saulkrastu novadā ir izvietoti 3 Stendi. Ņemot vērā, ka Stendi nav nepieciešami LIAA funkciju nodrošināšanā, LIAA saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 20.punktu, piedāvā Saulkrastu novada pašvaldībai izvērtēt vajadzību pēc Stendiem, kuru atlikusī bilances vērtība ir 0,00 *euro*. Ja pašvaldībai ir nepieciešamība un resursi tās teritorijā esošo stendu turpmākai ekspluatācijai, LIAA piedāvā pārņemt tos savā īpašumā ar vienošanos, paredzot, ka Pašvaldība līdz 2023.gada 1.jūnijam aktualizēs informāciju uz stenda pēc saviem ieskatiem. Atbildi par pieņemto lēmumu LIAA nepieciešams sniegt līdz 2022. gada 1. septembrim, informējot LIAA par to, kurus no stendiem pašvaldība vēlas pārņemt savā īpašumā, vai arī informēt par atteikšanos no LIAA izteiktā piedāvājuma. Ja norādītajā termiņā netiks saņemta atbilde, tad tiks uzskatīts, ka pašvaldība ir atteikusies no šī piedāvājuma.

Apsēkojot dabā, visi Stendi, kas izvietoti Saulkrastu novadā, ir labā stāvoklī un informācija aktuāla. Stendi atrodas: Nr. 8552 – Saulkrasti/Saulkrastu velosipēdu muzejs; Nr. 8572 – Saulkrasti/Saulrieta taka; 8551 – Zvejniekciems/Zvejniekciems. Saulkrastu novada pašvaldībai informācija uz stendiem būtu jāatjauno līdz 2023. gada 1. jūnijam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 20.punktu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” otro nodaļu un atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pieņemt bez atlīdzības Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras 3 (trīs) informatīvos stendus.
2. Par 3 (trīs) stendu pārņemšanu, noslēgt vienošanos starp Saulkrastu novada pašvaldību un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt 3 (trīs) informatīvos stendus pašvaldības bilancē.
4. Par pieņemto lēmumu informēt Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru, administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei, nosūtot šī lēmuma norakstu uz e-pasta adresi: pasts@liaa.gov.lv.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.592 protokola pielikumā.

§22

Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO” (līdzdalības izvērtējums)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Inese Odiņa – Laizāne.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – likums) 4. pantu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, bet 7.panta pirmo daļu - publiskai personai, tai skaitā pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem.

Savukārt minētā likuma pārejas noteikumu 30.punkts noteic, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7.pantā noteikto pienākumu, bet šo pienākumu veic administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības līdz 2022. gada 1. jūnijam.

Konkurences padome, iepriekš sniedzot atzinumu par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZAAO” reģistrācijas numurs 44103015509 (turpmāk – Sabiedrība) dalībnieču līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā, ir norādījusi, ka, ņemot vērā to, ka atbilstoši Sabiedrības statūtiem kapitāldaļu atsavināšana ir iespējama tikai ar 2/3 pārējo dalībnieku piekrišanu, izvērtējums par līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā būtu veicams kompleksi visām Sabiedrības īpašniecēm kopā (atsevišķi pa segmentiem izdalot tikai to informāciju, kura ekskluzīvi attiecas uz katru konkrēto pašvaldību).

Ievērojot iepriekš norādītajās tiesību normās minēto, kā arī Konkurences padomes rekomendācijas, Sabiedrība un tās dalībnieču, tostarp pašvaldības, uzdevumā ir nodrošinājusi Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējuma Sabiedrības (turpmāk – Izvērtējums) sagatavošanu. Izvērtējumu ir sagatavojuši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zvērinātu advokātu birojs “Atlācis un Partneri”” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Konsorts” eksperti, un tas sagatavots saskaņā ar Sabiedrības noteikto darba uzdevumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija un ka lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību norādītā likuma 4. panta nosacījumiem (4. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam);
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Sabiedrība ir publiski privāta kapitālsabiedrība ar pamatkapitālu 3 252 078.00 EUR, Saulkrastu novada pašvaldībai pieder kapitāla daļas EUR 1 423 (viens tūkstotis četri simti divdesmit trīs eiro) apmērā, kas ir 0,04 % no Sabiedrības pamatkapitāla.

Ņemot vērā minēto, Saulkrastu novada pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums, kurā tai jāizvērtē Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzdalības Sabiedrības atbilstība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Sabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādai no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm, kā arī jānosaka Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

I. Par atbilstību Likuma 4.panta nosacījumiem

Likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam. VPIL 88.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kādos publiska persona var veikt komercdarbību, t.i., ja:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Atbilstoši VPIL 87. panta pirmajai daļai publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Savukārt norādītā likuma panta trešajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no šajā likumā noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskās personas funkcijām.

Kā redzams no likuma "Par pašvaldībām" un citiem normatīvajiem aktiem, pašvaldības autonomās funkcijas veido daudzi atsevišķi pārvaldes uzdevumi, kuru izpildē var tikt iesaistītas ne tikai konkrētās pašvaldības iestādes, bet arī privāto tiesību subjekti, tai skaitā pašvaldības kapitālsabiedrības. Tādēļ ir svarīgi, lai tiktu atrasta tāda institucionālā forma, kas vislabāk nodrošinātu uzdevumu izpildes efektivitāti un atbildību par resursu izmantošanu un mērķu sasniegšanu. Ievērojot to, ka pašvaldība, izveidojot privāto tiesību juridiskās personas, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem Pašvaldība paliek atbildīga par konkrētās funkcijas izpildi kopumā, tai ar savu par konkrēto nozari (funkciju) atbildīgo iestāžu starpniecību ir jānodrošina uzraudzība pār attiecīgo uzdevumu izpildi līdzīgi, kā tas notiek funkcionālās padotības gadījumā.

Vienlaikus no VPIL 88. panta otrās un septītās daļas izriet, ka publiskā persona, pārvērtējot līdzdalību kapitālsabiedrībā, veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt iepriekš minētos mērķus. Sadarbības turpināšana ar Sabiedrību un līdzdalības kapitālsabiedrībā saglabāšana nodrošinās nepārtrauktu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbību un turpmāku attīstību bez ievērojamu papildus finanšu resursu ieguldīšanas

. Atkritumu apsaimniekošanas stratēģiskie mērķi ir noteikti vairākos nacionālajos plānošanas dokumentos, piemēram, Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, kurā viens no rīcības virziena "Daba un vide – "Zaļais kurss"" mērķiem ir noteikts oglekļa maziem, resursu efektīva un klimatnoturīga attīstība, lai Latvija sasniegtu klimata, enerģētikas, gaisa piesārņojuma samazināšanas, ūdeņu stāvokļa uzlabošanās un atkritumu apsaimniekošanas nacionālos mērķus un nodrošinātu vides kvalitātes saglabāšanu un uzlabošanu un īstenotu drošas un kvalitatīvas, tai skaitā bioloģiskas pārtikas apriti, kā arī dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Arī Vides politikas pamatnostādņēs akcentēta nepieciešamība novērst atkritumu rašanos un veicināt apglabājamo atkritumu samazināšanos, kā arī atkritumu pārstrādes un reģenerācijas īpatsvara palielināšanos, īpaši akcentējot notekūdeņu dūņu apstrādi un bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes un to reģenerācijas īpatsvara un jaudas palielinājumu.

Par līdzdalības izvērtējumu ir saņemti biedrības "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras" (turpmāk – LTRK), atzinums un Biedrības "Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija" (turpmāk - LASUA) viedoklis par tiešās līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā. LASUA paužot viedokli, norāda, ka līdzdalības izvērtējumā ietvertais novērtējums ir atbilstošs normatīvajiem aktiem, kā arī pietiekami pamatots un izvērstis, lai Sabiedrības dalībnieces varētu skatīt jautājumu par tās līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā.

Ņemot vērā minēto, ir pamats secināt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

Pašvaldība, pieņemot šo lēmumu, ņem vērā Konkurences padomes veiktos secinājumus, kā arī paustās rekomendācijas, tostarp ieteikumus, kas saistīti ar nepieciešamību izvērtēt iespēju sadzīves atkritumu savākšanas un pārvaldīšanas pakalpojumu sniedzēju izvēlēties publiskā iepirkuma veidā. Pašvaldības ieskatā, ievērojot izvērtējumā atspoguļotos apstākļus, šobrīd ir

identificējami būtiski riski pastāvošā atkritumu apsaimniekošanas modeļa maiņai, attiecīgo pakalpojumu pilnībā nododot izpildei privātam tirgus dalībniekam. Vienlaikus pašvaldība pievienojas Konkurences padomes viedoklim par to, ka ir atbalstāma privāto tirgus dalībnieku iesaiste atsevišķu atkritumu apsaimniekošanas posmu/darbu veikšanai. Tādējādi pašvaldības ieskatā vienlaikus ar šī lēmuma pieņemšanu, jāvērs Sabiedrības valdes uzmanību uz nepieciešamību regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju Sabiedrības darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.1 pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātā izdarītajiem secinājumiem nekavējoties informējot pašvaldību. Tāpat jāvērs Sabiedrības valdes uzmanība uz to, ka, identificējot apstākļu, kas bijuši par pamatu izvērtējumā izdarītajiem secinājumiem, izmaiņas, nepieciešams iniciēt pašvaldību ārpuskārtas līdzdalības Sabiedrības pārvērtēšanu, par iepriekš minētajiem apstākļiem nekavējoties informējot pašvaldību.

Pašvaldība, izvērtējot līdzdalības Sabiedrības saglabāšanu un pieņemot šo lēmumu, ņem vērā LTRK paustos argumentus. Vienlaikus pašvaldība norāda, ka tā neapšaubā, ka atkritumu savākšanas pakalpojumus var nodrošināt arī privātais sektors. Taču, ievērojot šajā lēmumā iepriekš norādīto, kā arī izvērtējumā analizētos apsvērumus, tajā skaitā izkristalizējušos riskus, kas saistīti ar līdzdalības Sabiedrības pārtraukšanu un strauju pastāvošā atkritumu apsaimniekošanas modeļa maiņu, pašvaldības ieskatā šobrīd līdzdalības saglabāšana Sabiedrības ir atbalstāma.

Pašvaldība pievienojas LASUA viedoklim, tostarp pašvaldība, pieņemot lēmumu, ņem vērā apstākli, ka Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.–2028. gadam paredzēts izveidot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, kuru izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Tādējādi nākotnē paredzams, ka sagaidāma pašvaldību papildu iesaiste jautājumos, kas saistīti ar reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru izveidi un darbības organizēšanu.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, tostarp izvērtējumā paustos apsvērumus, pašvaldība atzīst, ka pastāv Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā. **Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi tās īpašnieču administratīvās teritorijas attīstībai, un pašvaldības līdzdalības saglabāšana Sabiedrībā ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem. Tādējādi ir atbalstāma arī turpmāka pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā, vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti un, ievērojot LTRK, kā arī Konkurences padomes minētos ieteikumus, nepieciešamības gadījumā arī ātrāk, veicot atbilstības daļības saglabāšanas nosacījumiem pārbaudi.**

II. Vispārējais stratēģiskais mērķis

Sabiedrība ir Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionu pašvaldību dibināta kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrības īpašnieku sastāvu sākotnēji veidoja pavisam 81 pilsētu dome un pagastu padome. Katram dibinātājam piederēja neliels skaits Sabiedrības kapitāla daļu, kas tika noteikta pēc iedzīvotāju skaita pašvaldības teritorijā. Šobrīd Sabiedrības īpašnieces ir astoņu novadu pašvaldības – Valkas novada pašvaldība, Limbažu novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Smiltenes novada pašvaldība, Balvu novada pašvaldība, Cēsu novada pašvaldība, Valmieras novada pašvaldība.

Saskaņā ar Sabiedrības dibināšanas līgumu kapitālsabiedrības dibināšanas mērķis bija līgumslēdzējas pusēm, apvienojot daļu savu materiālo līdzekļu un resursu, izveidot finansiāli dzīvotspējīgu ilgtermiņa risinājumu atkritumu apsaimniekošanas problēmām Ziemeļvidzemes reģionā un nodarboties ar saimniecisko atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši ekoloģiskajām prasībām. Dibināšanas līgumā jaundibināmajai kapitālsabiedrībai tika noteikts uzdevums aizsargāt vidi, apsaimniekojot ienākošos atkritumus, reģenerējot materiālus, kompostējot, šķirojot, apstrādājot atkritumus un izvietojot tos izgāztuvēs tādā veidā, kas atbilst atkārtotas pārstrādāšanas

principiem. Kā svarīgs aspekts dibināšanas līgumā tika noteikts aktīvi piedalīties vides tīrību pastāvīgi uzturošas sabiedrības veidošanā un nodrošināšanā, lai tiktu uztverta kapitālsabiedrības vadošā loma vides jautājumu risināšanā.

Vairāk nekā 20 gadus pēc Sabiedrības dibināšanas konstatējams, ka dibināšanas līgumā izvirzītie kapitālsabiedrības mērķi un uzdevumi tiek īstenoti, sadarbojoties visiem dalībniekiem atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un pilnveidošanā.

Sabiedrības vīzija ir būt Latvijā atzītam paraugam atkritumu apsaimniekošanas jomā, ko atzīst partneri un sabiedrība.

Savukārt Sabiedrības vērtības ir profesionāli darbinieki, kvalitatīvi pakalpojumi, izglītoti klienti un labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošana.

Toties kapitālsabiedrības pamatuzdevums ir īstenot atkritumu apsaimniekošanu reģionā. Tās primārais uzdevums nav peļņas gūšana, bet gan šīs sabiedrībai nozīmīgās aktivitātes īstenošana. Visa peļņa, kas tiek iegūta, Sabiedrībai sniedzot atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus pašvaldību, kas ir tās īpašnieces, teritorijā, tiek novirzīta ieguldījumu veikšanai infrastruktūras attīstībā. Tā rezultātā tiek uzlabota sniegtā pakalpojuma kvalitāte, pieejamība un efektivitāte. Tas savukārt tuvina Sabiedrības īstenoto atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu atbilstību ne tikai kapitālsabiedrības un tās dalībnieču nosprausto un spēkā esošo attīstības plānošanas dokumentos izvirzīto mērķu izpildei, bet arī uzlabo sasniegtos rezultātos rādītājus atkritumu apsaimniekošanas jomā valstī kopumā attiecībā uz Eiropas Savienības un citu starptautisko organizāciju noteikto mērķrādītāju izpildi.

Visas savas darbības laikā, Sabiedrība ir plānveidīgi pilnveidojusi un uzlabojusi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu infrastruktūru, un faktiski ir izpildījusi priekšnosacījumus, lai ilgtermiņā varētu veikt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus. Ir nodrošināta ne tikai atkritumu apglabāšanas bāze līdz 2035. gadam, bet arī panākta visu sadzīves atkritumu otrreizējā apstrāde šī brīža prasību izpildei. Vērtējot no nozares pozīcijām, abi šie būtiskie sasniegumi ir saistīti ar lieliem kapitālieguldījumiem, kas ietekmējušas kapitālsabiedrības finanšu rezultātus, tādēļ tie ietekmēs kapitālsabiedrības attīstības iespējas nākotnē.

Sabiedrības sniegtos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus regulē pašvaldības, jo tiesības nodarboties ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu kapitālsabiedrība ir ieguvusi noslēdzot līgumus ar pašvaldībām, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta pirmās daļas prasībām.

Līdz ar to var uzskatīt, ka Sabiedrība Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ir ieviesusi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, kuras darbība atbilst spēkā esošo normatīvo prasībām. Tajā pašā laikā jāņem vērā, ka turpmākajā periodā ir nepieciešama šīs sistēmas darbības attīstība, lai nodrošinātu to prasību izpildi, kuras valstij kopumā un pašvaldībām būs saistošas nākotnē, piemēram, apglabājamo bioloģiski noārdāmo atkritumu daudzuma samazinājums, atkārtotai izmantošanai sagatavoto atkritumu daudzuma palielinājums, u.c.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmo daļu, 88. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, pārejas noteikumu 30. punktu un atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.7/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējumu sabiedrībā ar ierobežotu

- atbildību "ZAAO" (sagatavotājs: SIA "Zvērinātu advokātu birojs "Atlācis un Partneri"" un SIA "Konsorts") (pielikumā);
2. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "ZAAO" par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem;
 3. Saglabāt Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "ZAAO", vienotais reģistrācijas nr. 44103015509.
 4. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZAAO" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, ievērošanu;
 5. Vērst sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" valdes uzmanību uz nepieciešamību regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA "ZAAO" darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.1 pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātā izdarītajiem secinājumiem nekavējoties informējot pašvaldību;
 6. Vērst sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" valdes uzmanību uz nepieciešamību, identificējot apstākļu, kas bijuši par pamatu Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējumā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" izdarītajiem secinājumiem, izmaiņas, iniciēt pašvaldību ārpuskārtas līdzdalības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" pārvērtēšanu, par iepriekš minētajiem apstākļiem nekavējoties informējot pašvaldību;
 7. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" valdei nodrošināt kapitālsabiedrībai noteikto stratēģisko mērķu izpildi.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
 9. Atbildīgo par pieņemto lēmumu izpildi noteikt pašvaldības izpilddirektoru.

Pielikumā: Vidzemes pašvaldību līdzdalības izvērtējums sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "ZAAO".

Lēmums Nr.593 protokola pielikumā.

§23

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju par mēriekārtu izvietojumu pašvaldības piederošajās ēkās elektronisko sakaru tīklu un interneta pieejamības mērīšanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Inese Odiņa – Laizāne, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Jurgis Grabčiks, Raimonds Kalniņš, Ervīns Grāvītis, Aiva Aparjode.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemta Latvijas pašvaldību savienības vēstule, kurai pievienots sadarbības līguma projekts "Par Regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās", kas paredz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) mēriekārtu izvietojumu pašvaldības piederošajās ēkās elektronisko sakaru tīklu un interneta pieejamības mērīšanai. Līguma priekšmeta būtība ir, lai Regulators, veicot pašvaldības administratīvajā teritorijā balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu apzināt un sekmēt elektronisko sakaru pakalpojuma kvalitāti elektronisko sakaru pakalpojumu lietotājiem Pašvaldības administratīvajā

teritorijā, pašvaldība līguma ietvaros atļauj Regulatoram pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās, kas atbilst telpu tehniskajai specifikācijai (līguma pielikumā), izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai.

Sadarbības līguma projektā iekļautie nosacījumi nosaka, ka līgums neparedz finansiāla rakstura norēķinus starp Regulatoru un pašvaldību. Katrs līdzējs sedz savus izdevumus līguma sekmīgai izpildei. Līgums tiek noslēgts uz nenoteiktu laiku. Ievērojot līguma projekta pielikumā "Tehniskā specifikācija" noteikto telpas raksturojumu, pašvaldībai ir telpa, kurā var novietot attiecīgo mēriekārtu, lai īstenotu līguma priekšmetu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu un 61.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju par elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietošānu pašvaldības telpās (pielikumā).
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt līguma noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt informācijai:
 - 3.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresi;
 - 3.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai uz e-pasta adresi: sprk@sprk.gov.lv;
 - 3.3. Latvijas pašvaldību savienībai uz e-pasta adresi: LPS@lps.lv.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.594 protokola pielikumā.

§24

Par grozījumu Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr. 324 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu"

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Artis Blankenbergs

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 21.06.2022. e-pasta vēstuli - skaidrojumu par izstrādāto zemes ierīcības projektu un neprecīzi aprēķināto platību īpašumam Raiņa iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums Nr.80130020382, Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr.324 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu", nepieciešams precizēt iepriekš minētā lēmuma 9.punktā zemes gabala platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Grozīt Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmuma Nr.324 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu” 9.punktu, izsakot lēmuma 9. punktu šādā redakcijā:
“9. Atstāt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.8 (kadastra apz.80130020082) Raiņa iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.4727 ha.”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.595 protokola pielikumā.

§25

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 25.05.2022. lēmumu Nr.494 “Par zemes īpašuma „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles” (Prot.Nr.11/2022§13), elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībniece /vārds, uzvārds/, dzimšanas datums: [..], adrese: /adrese/, ir nosolījusi nekustamo īpašumu par augstāko cenu 20000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 11.punktu, /vārds, uzvārds/ iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas - 370 *euro* (trīs simti septiņdesmit *euro* 00 centi). 19.07.2022. /vārds, uzvārds/ samaksāja 19630 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, centi) no nosolītās nekustamā īpašuma summas. Līdz ar to /vārds, uzvārds/ saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 31.1.punkta noteiktajā laikā no izsoles dienas samaksājusi nosolīto cenu 20000 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un Saulkrastu novada domes 25.05.2022. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektronisko izsoli, saskaņā ar 12.07.2022. aktu Nr. 2808234/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, dzimšanas datums: [...], adrese: /adrese/, pirkuma līgumu par elektroniskajā izsolē nosolīto nekustamo īpašumu "Jubileja 33", Jubileja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330032120, par summu 20000 euro (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no SD grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” nekustamo īpašumu “Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr,80330032120.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.596 protokola pielikumā.

§26

Par finansējumu tehniskās dokumentācijas "Pludmales "Centrs" labiekārtošana Raiņa ielā, Saulkrastos" izmaiņu veikšanu

Plkst.15:06 no domes zāles izgāja deputāts G.Liepiņš.

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Raivo Jēkabsons, Jurgis Grabčiks, Normunds Līcis, Māris Iekļavs.

Plkst.15:12 domes zālē atgriežas deputāts G.Liepiņš.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības 2020. gada veiktā iepirkuma "“Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība objektam “Pludmales “Centrs” labiekārtošana Raiņa ielā, Saulkrastos” (Id Nr. SND/2020/17) rezultātiem, 2020. gada 8. decembrī tika noslēgts līgums ar SIA “Tomus” par tehniskās dokumentācijas izstrādi objektam “Pludmales “Centrs” labiekārtošana Raiņa ielā, Saulkrastos”, un saskaņā ar tehnisko specifikāciju izstrādāta projekta tehniskā dokumentācija 4. kārtas- 1. kārtā ““Glābšanas stacijas un piebraucamā ceļa izbūve”, 2. kārtā- Ūdensvada un kanalizācijas izbūve”, 3.kārtā-“Pārvietojamā sanitārā mezgla izbūve”, un 4.kārtā-“Gājēju ceļa izbūve no Raiņa ielas līdz Jūras parkam”. Objekta realizācijai 2020. gadā tika piesaistīts Biedrības “Jūras zeme” un Lauku atbalsta dienesta finansējums. Uz doto brīdi pašvaldība ir realizējusi projekta 4. kārtu, izbūvējot gājēju ceļu posmā no Raiņa ielas līdz Jūras parkam, savukārt projekta 1, 2. un 3. kārtas realizācija ir iepļānota saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022. gada 5. maija lēmumu Nr. 474 (Prot. Nr. 9/2022§3) “Par dalību biedrības "Jūras Zeme" izsludinātajā konkursa projektu iesniegumu 14. pieņemšanas kārtā ar projektu "Pludmales Centrs labiekārtošana".

Pašvaldībai šobrīd izskatot projektu dokumentāciju un ņemot vērā ar karadarbību Ukrainā un pret Krieviju un Baltkrieviju ieviestajām sankcijām un tā rezultātā pieaugušās izmaksas būvniecības jomā, secināms, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas izstrādātajā tehniskajā dokumentācijā. Kopējā plānota projekta dokumentācijas izmaiņu izmaksas sastāda 5134 euro.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri veikt grozījumus “Pludmales “Centrs” labiekārtošana Raiņa ielā, Saulkrastos” tehniskajā dokumentācijā;

2. Nodrošināt grozījumu veikšanai nepieciešamo finansējumu 5134 EUR apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem:
 - 2.1. palielināt Attīstības nodaļas (STR. 0111, M613, V.F. 04.740) budžeta izdevumu plānu Ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 5240 (par summu 5134 euro;
 - 2.2. samazināt Attīstības nodaļas (STR. 0111, M613, V.F. 04.740) budžeta izdevumu plānu Ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (pārējo darbinieku mēneša amatalga) par summu 5134 euro;
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”.

Lēmums Nr.597 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:20

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 29.07.2022.