



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

27.07.2022.

Nr.582

(Prot.Nr.16/2022§10)

Par nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanu, izsoles organizēšanu, nosacītās izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2022.gada 11.maija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2022§16), par zemes īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330011463, elektroniskās izsoles organizēšanu un izsoles sākumcenas noteikšanu, veikta zemes īpašuma vērtēšana.

Atbilstoši SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 31.maija (papildināts 2022.gada 11.jūlijā) tirgus vērtības aprēķina “Par nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 18.maijā) noapaļojot ir 40200,00 EUR (četrdesmit tūkstoši divi simti euro 0 centi).

Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, kopējā platība 0,47 ha (turpmāk - zemesgabals). Īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553875.

Zemesgabalam nav pieslēguma koplietošanas ceļam un zemesgabals pieguļ vairākiem zemesgabaliem – Dzenīšu iela 5 kadastra numurs 80330010960, Dzenīšu iela 7 kadastra numurs 80330011079, Jūras prospekts 26 kadastra numurs 80330010076, Jūras prospekts 28 kadastra numurs 80330010899, un “Vēji” kadastra numurs 80330010988.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601). Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,03 ha, un ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,09 ha (Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000553875)

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu – zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot pieci pieguļošo zemesgabalu īpašnieki.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestajā daļā noteikts – ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkēt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Tādējādi, gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viens no iepriekš minētiem zemesgabalu īpašniekiem, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Bet gadījumā, ja izsludinātajā reģistrācijas termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, un tā ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija pasludina, ka solīšana nenotiek un nekustamais īpašums tiek atsavināts vienīgajam izsoles dalībniekam, kas termiņā pieteicis savas pirmpirkuma tiesības, par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 37.panta sestajā daļā, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atbilstoši 2022.gada 13.jūlija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.7/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, kopējā platība 0,47 ha.
2. Uzdot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027, nosacīto cenu (izsoles sākumcenu), **40200,00 EUR** (četrdesmit tūkstoši divi simti euro 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (Pielikums Nr.1).
5. Noteikt, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu – Dzenīšu iela 5 kadastra numurs 80330010960, Dzenīšu iela 7 kadastra numurs 80330011079, Jūras prospekts 26 kadastra numurs 80330010076, Jūras prospekts 28 kadastra numurs 80330010899, un “Vēji” kadastra numurs 80330010988, īpašnieki.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai sadarbībā ar Attīstības nodaļu nosūtīt personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, lēmumu un paziņojumu par izsoli.

7. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam **09.09.2022. plkst.10.00** rīkot nekustamā īpašuma izsoli ar augšupejošu soli.
8. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no pārējās zemes (konts 12171) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
10. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**Saulkrastu novada pašvaldības
nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala)
“Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,**

IZSOLES NOTEIKUMI

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums – zemesgabals (starpgabals) **“Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.**, kadastra numurs 80330011463, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011027 ar kopējo platību 0,47 ha (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam),
2. Izsolī organizē Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisija.
3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **40200,00 euro** (četrdesmit tūkstoši divi simti euro 00 centi). Izsoles solis noteikts **3000,00 euro** (trīs tūkstoši euro, 00 centi).
4. Izsoles mērķis - pārdot pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.
5. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, kas ir **4020,00 euro** (četri tūkstoši divdesmit euro, 00 centi), iemaksājot to Saulkrastu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā ar atzīmi "Nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoles nodrošinājums".
6. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemesgabalu – Dzenīšu iela 5 ar kadastra numuru 80330010960, Dzenīšu iela 7 ar kadastra numuru 80330011079, Jūras prospekts 26 ar kadastra numuru 80330010076, Jūras prospekts 28 ar kadastra numuru 80330010899, un “Vēji” ar kadastra numuru 80330010988, īpašnieki.
7. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.
9. Vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

II Informācijas publicēšanas kārtība

10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā internetā vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī 2022.gada augusta mēneša pašvaldības informatīvā izdevuma “Saulkrastu Novada Ziņas” numurā.

III Izsoles dalībnieki

11. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, un ir iemaksājuši nodrošinājumu 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas – **4020,00 euro** (četri tūkstoši divdesmit euro, 00 centi) apmērā.
12. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši 5.punktā minēto nodrošinājumu, izsolei netiek pieļauti.
13. Par izsoles dalībnieku var būt nekustamā īpašuma pieguļošo zemesgabalu – Dzenīšu iela 5 ar kadastra numuru 80330010960, Dzenīšu iela 7 ar kadastra numuru 80330011079, Jūras prospekts 26 ar kadastra numuru 80330010076, Jūras prospekts 28 ar kadastra numuru 80330010899, un “Vēji” ar kadastra numuru 80330010988, īpašnieki – pirmpirkuma tiesīga persona (turpmāk – izsoles dalībnieks), kuram saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir reģistrēta dalībai izsolē. Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona, un izsole notiek starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. **Pirmpirkuma tiesīgajai personai līdz 2022.gada 9.septembra plkst.9.45 jāpiesakās dalībai izsolē kā izsoles dalībniekam (reģistrējies, kā izsoles dalībnieks).**
14. Ja izsoles dalībniekam ir nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņš līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu Saulkrastu novada domē, norādot pirmpirkuma tiesību pieteikšanas faktu un tiesisko pamatojumu, pievienojot iesniegumā norādītās informācijas pamatojošus dokumentus, un apliecinājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
15. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējusies tikai viena pirmpirkuma tiesīga persona, kā izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija pasludina, ka solīšana nenotiek un nekustamais īpašums tiek atsavināts vienīgajam izsoles dalībniekam, kas termiņā pieteicis savas pirmpirkuma tiesības, par nosacīto cenu.
16. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
17. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 17.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 17.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 17.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 17.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Izsoles dalībnieki reģistrējas izsolei Saulkrastu novada pašvaldībā 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2022. gada 9.septembrī plkst. 9.45**.
19. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 19.1. fiziska persona:
 - 19.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 19.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošu dokumentu.
 - 19.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 19.2.1. nodrošinājuma samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 19.2.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru.
20. Pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 20.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 20.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 5. noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
 - 20.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 17. punktā minētās parādsaistības.

V Izsoles norise

21. Izsole notiks **2022. gada 9.septembrī** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos, **plkst. 10.00**.
22. Izsoles dalībnieki pirms izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
23. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā nosacīto cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **3000,00 euro** (trīs tūkstoši euro 0 centi).
24. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kas ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.
25. Atklājot izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
26. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
27. Izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
28. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar izsoles āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais nekustamais īpašums ir pārdots.
29. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un otrās augstākās cenas nosolītājs ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
30. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
31. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

32. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši nekustamo īpašumu nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@saulkrasti.lv.
34. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo īpašumu.
35. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis nekustamo īpašumu, piedāvāto augstāko summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksā divdesmit darba dienu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to šo noteikumu 5.punktā noteiktajā bankas kontā. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
36. Ja nosolītājs divdesmit darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā.
37. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
38. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

39. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
40. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, vai 15.punktā minētais vienīgais izsoles dalībnieks:
 - 40.1. pēc paziņojuma saņemšanas **2 (divu nedēļu laikā)** pārskaita 5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkrasti.lv;
 - 40.2. šo noteikumu 40.1. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāt.
41. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
42. Ja 40.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
43. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.

44. Pirkuma līgumu pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
45. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
46. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma pircējs.

VII Nenotikusi izsole

47. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 47.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 47.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
 - 47.3. ja izsolei reģistrējušies vairāki izsoles dalībnieki, bet neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 47.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;
 - 47.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 47.6. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

VIII Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Saulkrastu novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis

1.pielikums
nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala)
“Jaunbuši”, Zvejniekciems,
Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRS

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</i>	<i>Atzīme par nodrošī- nājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

2.pielikums
nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala)
“Jaunbuši”, Zvejniekiems,
Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,
izsoles noteikumiem

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV - 2160

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis nodrošinājumu **4020,00 euro** (četri tūkstoši divdesmit euro, 00 centi) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2022. gada 9.septembrī plkst. 10:00** Saulkrastu novada pašvaldības zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolīts Saulkrastu novada pašvaldības nekustamais īpašums - zemesgabals (starpgabals) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

APLIECĪBA izdota 2022. gada _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums
nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala)
“Jaunbuši”, Zvejniekciems,
Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi