



NORAKSTS

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.08.2022.

Nr.621

(Prot.Nr.20/2022§15)

Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai Bērzu alejā 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un Bīriņu ielā, Saulkrastos, Saulkrastu nov.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5.pantā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, kā arī to, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu, bet tas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 77.punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un atbilstoši 78.punktā noteiktajam apbūves tiesības maksas noteikšanai var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrētu apbūves tiesīgo.

Saulkrastu novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam rīcības plānā paredzēts attīstīt elektromobiļu uzlādes staciju tīklu, t.i., visa novada teritorijā vienmērīgi (t.sk.,visos lielākajos novada ciemos) izvietotas elektromobiļu uzlādes stacijas.

Lai veicinātu videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu, un lai uzsāktu elektromobiļu uzlādes staciju tīkla attīstību Saulkrastu novadā, Saulkrastu novada pašvaldība paredz atļaut ierīkot elektromobiļu uzlādes stacijas (katrā ar 2 (divām) stāvvietām): nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330010731, un pie nekustamā īpašuma Bīriņu iela 9, Saulkrasti, Saulkrastu nov., uz nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80130020235.

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000210004, nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330010731, kopplatība 2,5 ha, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība.

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000194771, nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130020235, kopplatība 1,0272 ha, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība.

SIA "VCG ekspertu grupa" 2022.gada 18.augusta "Atzinums par daļu no zemes vienības (30 m²) Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu novadā iespējamo apbūves tiesības gada maksu" nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., daļas apbūves tiesību maksa apskates datumā (10.08.2022.) ir 250,00 EUR, un SIA "VCG ekspertu grupa" 2022.gada 18.augusta "Atzinums par daļu no zemes vienības Bīriņu ielā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā iespējamo apbūves tiesības gada maksu" nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., daļas apbūves tiesību maksa apskates datumā (10.08.2022.) ir 400,00 EUR.

Ar nekustamo īpašumu Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., daļas un Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., daļas apbūves tiesību maksas noteikšanas procedūru saistītie izdevumi – EUR 520,30 (18.08.2022. Rēķins Nr.2022.08.18-6, Nr.2022.08.18 – 7).

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5.pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 77., 78. punktu, Saulkrastu novada attīstības programmu 2021. – 2027.gadam, sertificētā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" 2022.gada 18.augusta "Atzinums par daļu no zemes vienības (30 m²) Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu novadā iespējamo apbūves tiesības gada maksu" un 2022.gada 18.augusta "Atzinums par daļu no zemes vienības Bīriņu ielā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā iespējamo apbūves tiesības gada maksu", atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, vides un attīstības komitejas 2022.gada 17.augusta atzinumam (protokols Nr.8/2022§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot izolē apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Bērzu aleja 7**, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai.
2. Nodot izolē apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Bīriņu iela**, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai.
3. Apstiprināt lēmuma 1. un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu **650,00 euro gadā**, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu apbūves tiesības līguma termiņu **30 gadi** no līguma abpusējas noslēgšanas dienas.
5. Apstiprināt ar lēmuma 1. un 2. punktā minēto nekustamo īpašumu apbūves tiesību maksas noteikšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 520,30** (pieci simti divdesmit *euro* 30 *centi*) apmērā.
6. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai **30.09.2022. plkst.10.00** organizēt šī lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu apbūves tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

7. Apstiprināt apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, un apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (Pielikums Nr.1).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā "Saulkrastu novada ziņas" sludinājumu par apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, un apbūves tiesību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, izsoli, kuriem pievienoti izsoles noteikumi.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

paraksts

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede
Saulkrastos, 08.09.2022.

A.Krastiņa

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330010731 un apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020235

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama apbūves tiesību mutiskā izsole uz izsoles objektu - uz daļu no zemes vienības **Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330010731**, un uz daļu no zemes vienības **Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020235**, un kārtību, kādā nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Apbūves tiesīgais vai Pretendents) tiek piešķirtas apbūves tiesības uz izsoles objektiem.
- 1.2. Izsoles objektu īpašnieks: Saulkrastu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000068680, adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160 (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Saulkrastu novada domes 31.08.2022. lēmumu Nr.621 “Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai Bērzu alejā 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un Bīriņu ielā, Saulkrastos, Saulkrastu nov.” (Prot.Nr.20/2022§15). Izsoli organizē Īpašumu izsoles komisija (turpmāk – Komisija). Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu un izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 1.4. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā augstāko apbūves tiesības maksu gadā.
- 1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju, kurā tiek ievietoti izsoles Noteikumi un tā pielikumi: Apbūves tiesību līguma projekts, izsoles objektu zemes vienību daļu plāni, un pieteikums dalībai apbūves tiesību izsolē.
- 1.6. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt šo noteikumu 3.1. punktā norādītā izsoles objekta apbūves tiesību līgumu (1.pielikums) (turpmāk – Apbūves tiesību līgums) ar Pašvaldību. Apbūves tiesību līgums ir šo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Pašvaldības sagatavoto Apbūves tiesību līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. Apbūves tiesību līgumā tiek iekļauti šie noteikumi, tostarp nosolītā izsoles objekta apbūves tiesību maksa un drošības naudas apmērs projekta realizācijas nodrošinājumam.
- 1.7. Starp apbūves tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt apbūves tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

2. Izsoles veids, norises vieta, laiks un valoda

- 2.1. Izsole ir atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek **2022.gada 30.septembrī plkst.10.00**, Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos.
- 2.3. Izsole notiek latviešu valodā.

3. Izsoles objekts

- 3.1. Izsoles objekti ir daļa no zemes vienības Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.1), un daļa no zemes vienības Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.2). Zemesgabalu grafiskais attēlojums pievienots pielikumā (Noteikumu 2.pielikums).
- 3.2. Nekustamais īpašums Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010731, reģistrēts uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000210004.
- 3.3. Nekustamais īpašums Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020235, reģistrēts uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000194771.
- 3.4. Zemesgabali ir brīvi pieejami apskatei.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

- 4.1. Apbūves tiesība tiek izsolīta inženierbūves – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas (punkta) (turpmāk – Objekts) būvniecībai.
- 4.2. Apbūves tiesīgajam Objekta būvniecības process jāuzsāk ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā.
- 4.4. Apbūves tiesīgajam pēc Objekta izbūves jānodrošina tā nepārtraukta darbība, nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48 h.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nodrošināt uzlādi ar vismaz 22 kW lielu jaudu.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam nodrošināt, ka elektroauto uzlādes staciju lietotājplatforma ir vismaz latviešu un angļu valodās.
- 4.7. Apbūves tiesīgajam nodrošināt, ka uzlādes pakalpojuma samaksu var veikt bez reģistrācijas.
- 4.8. Apbūves tiesīgajam nodrošināt, ka atmaksu par uzlādi elektroauto uzlādes stacijā var veikt no vismaz divām neatkarīgām norēķinu platformām.
- 4.9. Apbūves tiesīgajam, beidzoties Apbūves tiesību līguma termiņam, ir pienākums par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu Nr.1 un Nr.2 no Objekta, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu Nr.1 un Nr.2 atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 4.10. Apbūves tiesības līguma termiņš 30 gadi.
- 4.11. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

- 4.12. Pašvaldība neuzņemas atbildību par to, ja Apbūves tiesīgais Zemesgabala Nr.1 un Nr.2 nevarēs realizēt savu apbūves tiesību plānu un šajā sakarā Apbūves tiesīgais pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Apbūves tiesīgais nesaņem no Pašvaldības nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Zemesgabalu Nr.1 un Nr.2.
- 4.13. Apbūves tiesību līgums ar nosolītāju netiek slēgts, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība ar nosolītāju ir vienpusēji izbeigusi citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka tas nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nosolītāja rīcības dēļ.
- 4.14. Apbūves tiesību līgumā tiek noteikts, ka Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesību maksai veic vienreizēju maksājumu **520,30 euro** apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabala Nr.1, Nr.2 apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, kā arī nosacījumu, ka Apbūves tiesīgais Pašvaldības kontā ir veicis drošības naudas iemaksu **1000,00 euro** apmērā projekta realizācijas nodrošinājumam, kas Apbūves tiesīgajam tiks atmaksāta 1 mēneša laikā pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas Zemesgrāmatā apbūves tiesību nodalījumā.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par apbūves tiesību pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.
- 5.2. Nosacījumi Pretendenta dalībai izsolē:
- 5.2.1. apbūves tiesību Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
 - 5.2.2. attiecībā uz apbūves tiesību Pretendentu nav konstatēti apstākļi, kas noteikti Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 38. un 39.punktā.
- 5.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, izsoles Pretendents iemaksā Pašvaldības kontā (norādot izsoles objektu) drošības naudu projekta realizācijas nodrošinājumam **1000 euro** (viens tūkstotis euro nulle centi): Saņēmējs: Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas konts Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka".
- 5.4. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai ir izslēgti no kandidātu atlases, Pašvaldība atmaksā samaksāto drošības naudu uz Pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.5. Ja Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenoslēdz Apbūves tiesību līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta, bet tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.
- 5.6. Ja Pretendents, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē un noslēdz Apbūves tiesību līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā,

drošības nauda tam tiek atmaksāta tikai pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles dalībnieki reģistrējas izsolei Saulkrastu novada pašvaldībā 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2022. gada 30.septembrī plkst. 9.45**. Izsoles dalībnieki ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (Noteikumu [1.pielikums](#)), apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (noteikumu [2. pielikums](#)). Izsoles reģistrs ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

6.2. Reģistrējoties izsolei, fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.2.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli ([5.pielikums](#)), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir),

6.2.2. Apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm;

6.2.3. Dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu.

6.3. Reģistrējoties izsolei, juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

6.3.1. Iesniegumu par pieteikšanos uz izsoli ([5.pielikums](#)), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);

6.3.2. Dokumentu, kas apliecina drošības naudas samaksu;

6.3.3. Pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

6.3.4. Apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm;

6.4. Reģistrējoties izsolei, Pretendents (juridiskai personai – pārstāvis) uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

6.5. Pēc Noteikumu 6.2. vai 6.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

7. Pieteikumu iesniegšana izsolei un tā saturs

7.1. Šo Noteikumu 6.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Pašvaldībā ne vēlāk kā **līdz 2022.gada 30.septembra plkst.9.45**.

7.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

7.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

7.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

- 7.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 7.6. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 7.7. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 6.2.un 6.3.punktā minētā informācija un/vai uz apbūves tiesību pretendentu attiecas šo noteikumu 5.2.punktā minētie izslēgšanas nosacījumi, Komisija pieņem lēmumu par apbūves tiesību dalībnieka izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 7.8. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, dalībniekam tiek paziņots rakstveidā.
- 7.9. Izsoles dalībnieks, kurš ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.
- 7.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga Komisija.

8. Izsoles sākumcena

- 8.1. Izsoles sākumcena par Zemesgabalu Nr.1 un Zemesgabalu Nr.2 (apbūves tiesības nosacītā maksa gadā) ir **650,00 euro** (seši simti piecdesmit euro nulle centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, Pretendenta piedāvātā apbūves tiesības maksa nedrīkst būt vienāda vai mazāka par izsoles sākumcenu. Papildu apbūves tiesību maksai apbūves tiesīgajam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un likumos noteiktie nodokļi un nodevas.
- 8.2. Izsoles solis, par kādu izsoles pretendents ir tiesīgs paaugstināt Izsoles objekta sākumcenu, ir **10 euro** (desmit euro nulle centi). Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

9. Izsoles norise

- 9.1. Izsole notiks **2022. gada 30.septembrī** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos, **plkst. 10.00**. Izsoles rīkotājam ir tiesības vienpusēji mainīt izsoles norises vietu, par to paziņojot reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 9.2. Izsole notiek Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšana tiek publicēta Saulkrastu novada mājas lapā www.saulkrasti.lv.
- 9.3. Pirms izsoles sākuma, izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolei.
- 9.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 9.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par apbūves tiesību pretendentu sarakstā iekļauto personu ierašanos (pielikums Nr.2.1), pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

- 9.6. Gadījumā, ja kāds no dalībniekiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 9.1.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 9.7. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto Izsoles objektu, izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 9.8. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 9.9. Ja uz Izsoles objekta apbūves tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Pašvaldība ar apbūves tiesību pretendentu slēdz apbūves līgumu par apbūves tiesību maksu – izsoles sākumcena plus viens izsoles solis.
- 9.10. Ja izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens apbūves tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 9.11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 9.12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto apbūves tiesību maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku apbūves tiesību maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko apbūves maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas apbūves tiesību izsole.
- 9.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto apbūves tiesību maksas summu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 9.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 9.15. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko apbūves tiesību maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās apbūves tiesību maksas summas atbilstību nosolītajai apbūves tiesību maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 9.16. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

10. Nenotikusi izsole

- 10.1. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
 - 10.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. ja izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens apbūves tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 10.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem atzīts par nosolītāju, nenoslēdz apbūves tiesību līgumu noteiktajā termiņā;

10.1.4. ja apbūves tiesības uz izsolāmo objektu nosola persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

11. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 11.1. Izsoles protokolu 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina Komisija.
- 11.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Saulkrastu novada pašvaldībai ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.
- 11.3. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome.

12. Apbūves tiesību līguma noslēgšana

- 12.1. Solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko apbūves tiesību maksu, paraksta apbūves tiesību līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt apbūves tiesību līgumu ar Pašvaldību saskaņotā termiņā, kas nav garāks par 30 (trīsdesmit) dienām no Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma spēkā stāšanās brīža par izsoles rezultātu apstiprināšanu. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents apbūves tiesību līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies.
- 12.2. Ja apbūves tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesību maksu, atsakās slēgt apbūves tiesību līgumu, Pašvaldība secīgi piedāvā apbūves tiesību līgumu slēgt tam apbūves tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, un 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Saulkrastu novada mājas lapā www.saulkrasti.lv.
- 12.3. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, atbildi uz šo noteikumu 12.2.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja apbūves tiesību pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, viņš paraksta apbūves tiesību līgumu ar Pašvaldību saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu laikā no apbūves tiesību līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesību pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna apbūves tiesību izsole.

13. Pielikumi

- 13.1. **1.pielikums** - Izsoles dalībnieku reģistrs;
- 13.2. **2.pielikums** - Izsoles reģistrācijas apliecība;
- 13.3. **2.1.pielikums** – Izsoles dalībnieku saraksts;
- 13.4. **3.pielikums** - Apbūves tiesību līguma projekts;
- 13.5. **4.pielikums** - Zemesgabalu plāns;
- 13.6. **5.pielikums** - Pieteikums izsolē.

*Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.1*

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRS

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</i>	<i>Atzīme par nodrošī- nājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

*Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.2*

IZSOLES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Saulkrastu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000068680,
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV - 2160

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruņa Nr.)

iegūvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2022.gada 30.septembrī, plkst.10:00**,
Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas apbūves
tiesības uz:

- Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai;
- Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai.

APLIECĪBA izdota 2022. gada ____ . _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

*Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.2.1*

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi

**Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.3**

LĪGUMS par apbūves tiesības piešķiršanu

Saulkrastos,

2022.gada ____.

Saulkrastu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods Nr. 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar _____, no vienas puses, un

_____, Nr. _____, juridiskā adrese – _____, _____, LV- _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā rīkojas _____ no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse,

saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr. _____ “Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai Bērzu alejā 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un Bīriņu ielā, Saulkrastos, Saulkrastu nov.” (Prot.Nr. _____),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi - elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju (turpmāk – Objekts un/vai Objekti) saskaņā ar Izsoles noteikumiem un Izsoles rezultātiem (turpmāk viss kopā – Apbūves tiesība).
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz:
 - 1.2.1. daļu no nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai.
 - 1.2.2. daļu no nekustamā īpašuma Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 30 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, turpmāk – Zemesgabali.
- 1.3. Zemesgabalu grafiskais pielikums tiek pievienots pie Līguma, kļūstot par neatņemamu tā sastāvdaļu (Līguma 1.pielikums).
- 1.4. Nekustamais īpašums Bērzu aleja 7, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010731, ierakstīts Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000210004, un nekustamais īpašums Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80130020235, ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194771. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Īpašnieka vārda.

- 1.5. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.6. Apbūves tiesība tiek piešķirta bez tiesībām to atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām.
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Objekta būvniecību saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Apbūves tiesīgais Zemesgabalus var izmantot tikai saskaņā ar Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 11/2017 „Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšana”, kas apstiprināti ar Saulkrastu novada domes 31.05.2017. sēdes lēmumu (Nr.7/2017). Zemesgabala Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80130020235, plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Zemesgabala Bērzu alejā 7, Zvejnieciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010731 plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija (P).
- 1.9. Zemesgabalu faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un Apbūves tiesīgais piekrīt noslēgt šo Līgumu, neizvirzot nekādas pretenzijas pret Īpašnieku.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam apbūves tiesības maksu _____ EUR gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu saskaņā ar Īpašnieka iesniegto rēķinu.
- 2.3. Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 (viens komats pieci), ja:
 - 2.3.1. Apbūves tiesīgais Zemesgabalā veicis nelikumīgu būvniecību,
 - 2.3.2. uzceltais Objekts divu mēnešu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā nav ierakstīts zemesgrāmatā.
- 2.4. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesību maksai veic vienreizēju maksājumu **520,30 EUR** apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par Zemesgabalu apbūves tiesības gada maksas noteikšanu. Šajā punktā minēto maksu Apbūves tiesīgais pārskaita Īpašniekam 1 mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.5. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt apbūves tiesības maksas apmēru, ja normatīvie akti paredzēs citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.
- 2.6. Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi ceturksnī, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas jebkurā Īpašnieka rēķinā norādītajā bankas kontā. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski, un tie ir derīgi arī bez paraksta.
- 2.7. Rēķini tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____.

- 2.8. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam nokavējuma naudu 0,5% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Līgumsoda samaksa tiek veikta saskaņā ar Īpašnieka iesniegto rēķinu. Līgumsods samaksājams 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad Apbūves tiesīgais ir saņēmis no Īpašnieka šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
- 2.9. Visi no Apbūves tiesīgā saņemtie maksājumi vispirms dzēs līgumsodu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no apbūves tiesību maksas.
- 2.10. Apbūves tiesīgais Īpašnieka kontā ir veicis drošības naudas iemaksu **1000,- euro** apmērā projekta realizācijas nodrošinājumam. Drošības nauda Apbūves tiesīgajam tiek atmaksāta 1 mēneša laikā pēc projekta realizācijas – t.i. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas zemesgrāmatas apbūves tiesību nodalījumā.

3. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 3.1. Apbūves tiesības līguma termiņš ir **30 gadi**.
- 3.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 3.3. Apbūves tiesība pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesību termiņa notecējuma izbeidzas, ar:
 - 3.3.1. tiesību sakritumu vienā personā;
 - 3.3.2. tiesas spriedumu;
 - 3.3.3. Pušu savstarpēju vienošanos.
- 3.4. Īpašnieks var prasīt apbūves tiesības izbeigšanu, ja:
 - 3.4.1. Apbūves tiesīgais būtiski pārkāpj Līguma nosacījumus vai pasliktina Zemesgabala stāvokli;
 - 3.4.2. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā divus mēnešus;
 - 3.4.3. Apbūves tiesīgais lieto Zemesgabalu citam mērķim.
- 3.5. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

4. APBŪVES TIESĪGĀ PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.1.1. rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā Īpašniekam pret visām trešajām personām,
 - 4.1.2. nest visas uz apbūvei nodoto Zemesgabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumus un tā uzturēšanas izdevumus,
 - 4.1.3. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot normatīvo aktu prasības,
 - 4.1.4. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto apbūves tiesības maksu.
 - 4.1.5. Ierakstīt apbūves tiesību Zemesgrāmatā viena mēneša laikā pēc Īpašnieka nostiprinājuma lūguma parakstīšanas, vienlaikus ierakstot Īpašnieka noteikto aizliegumu - apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām,
 - 4.1.6. uzsākt Objekta būvniecību ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā,

- 4.1.7. nodot Objektu ekspluatācijā ne vēlāk kā 24 mēnešu laikā no apbūves tiesības reģistrēšanas zemesgrāmatā,
- 4.1.8. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā ierakstīt to zemesgrāmatā.
- 4.2. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, viena mēneša laikā noslēgt līgumu par Zemesgabalu apsaimniekošanu (sniega tīrīšanu, lapu un smilšu slaucīšana, atkritumu savākšana u.c), ja neplāno šīs darbības veikt pats.
- 4.3. Pēc Objekta izbūves nodrošināt Objekta nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h.
- 4.4. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā Apbūves tiesīgais, veicot Objekta būvdarbus un/vai, nodrošinot tā darbību, sabojā trešo personu un/vai Īpašnieka mantu vai nodara kaitējumu trešo personu un/vai Īpašnieka pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad visus un jebkādas zaudējumus un kompensācijas par izdarīto nodarījumu Apbūves tiesīgais sedz uz sava rēķina, kā arī Apbūves tiesīgais uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām sekām.
- 4.5. Apbūves tiesīgā tiesības:
 - 4.5.1. būvēt un lietot Objektu atbilstoši Līgumam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
 - 4.5.2. netraucēti lietot Zemesgabalu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

5. ĪPAŠNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Īpašnieks apņemas:
 - 5.1.1. netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai, un nodrošināt Apbūves tiesīgajam brīvu piekļuvi Zemesgabalam,
 - 5.1.2. Informēt un rakstiski brīdināt Apbūves tiesīgo par konstatētajiem Līguma nosacījumu pārkāpumiem,
 - 5.1.3. 1 mēneša laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un Objekta reģistrēšanas apbūves tiesību nodalījumā atmaksāt Apbūves tiesīgajam Īpašnieka kontā iemaksāto drošības naudu **1000,- euro**.
- 5.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā apsekt Zemesgabalu dabā,
 - 5.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos visus un jebkādas zaudējumus,
 - 5.2.3. prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi,
 - 5.2.4. Īpašniekam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti;
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā.

- 7.2. Par Līguma 7.1.apakšpunktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Pēc Apbūves tiesības izbeigšanās Apbūves tiesīgajam 20 dienu laikā ir pienākums par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no Objekta, tai skaitā no Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām.
- 8.2. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības ierakstīšanu, pārgrozīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.3. Līguma izbeigšana ir pamats Apbūves tiesības dzēšanai zemesgrāmatā.
- 8.4. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līguma tekstā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti vēstulē vai tiek nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.6. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.7. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.8. Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jānoformē papildus vienošanās pie esošā Līguma.
- 8.9. Puses vienojas, ka Apbūves tiesīgais bez speciāla pilnvarojuma veiks visas darbības, kas nepieciešamas, lai apbūves tiesību reģistrētu, pārgrozītu vai dzēstu zemesgrāmatā.
- 8.10. Apbūves tiesīgais apņemas apmaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 8.11. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir „Zemesgabala grafiskais pielikums”.
- 8.12. Līgums noformēts elektroniskā dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra puse glabā abpusēji parakstītu Līgumu elektroniskā dokumenta formā. Pielikumā: Zemesgabala grafiskais pielikums.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

ĪPAŠNIEKS

Saulkrastu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160,
Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8

APBŪVES TIESĪGAIS

AS "SEB banka"

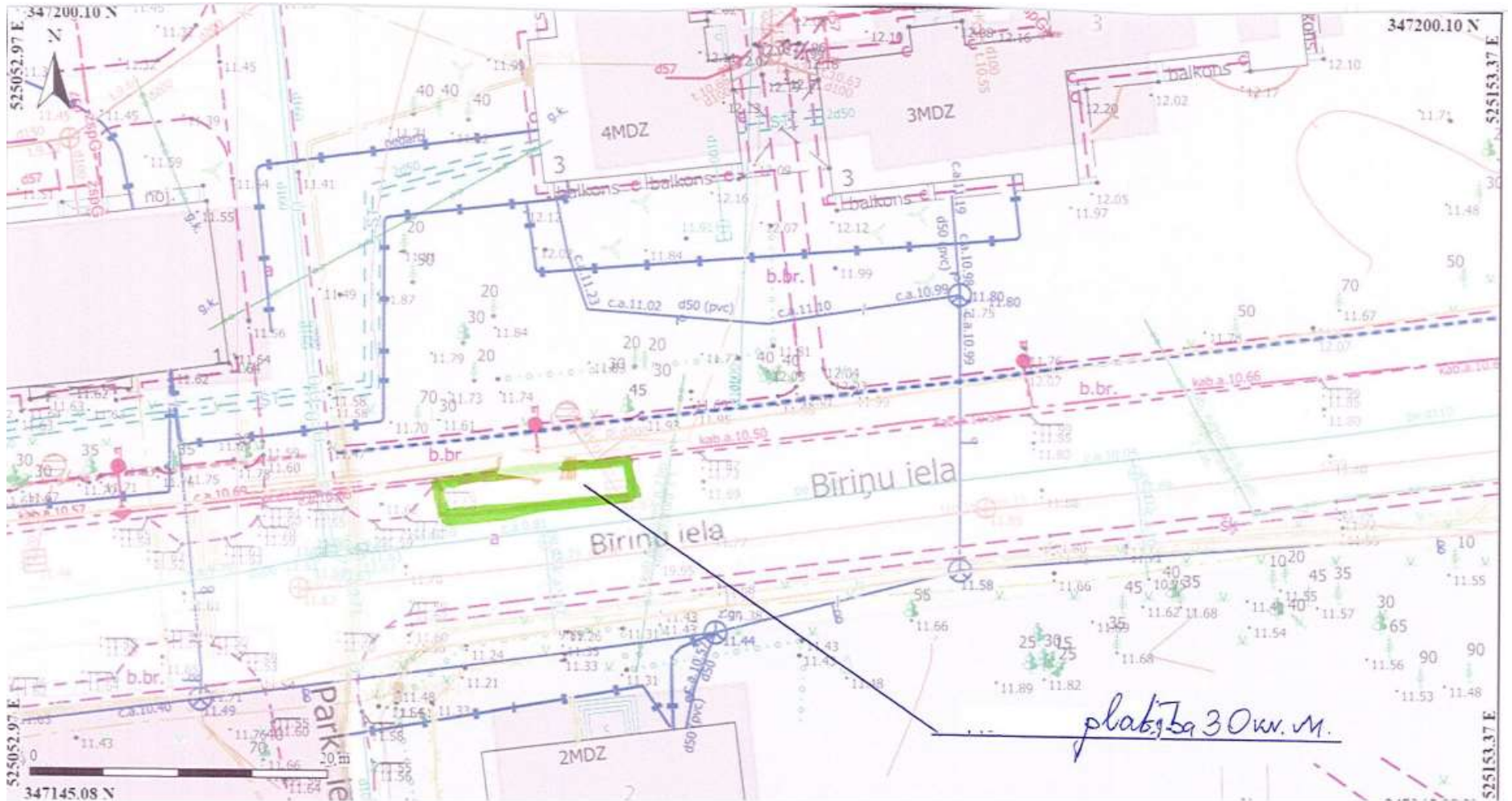
Bankas kods: UNLALV2X

_____ N.Līcis*

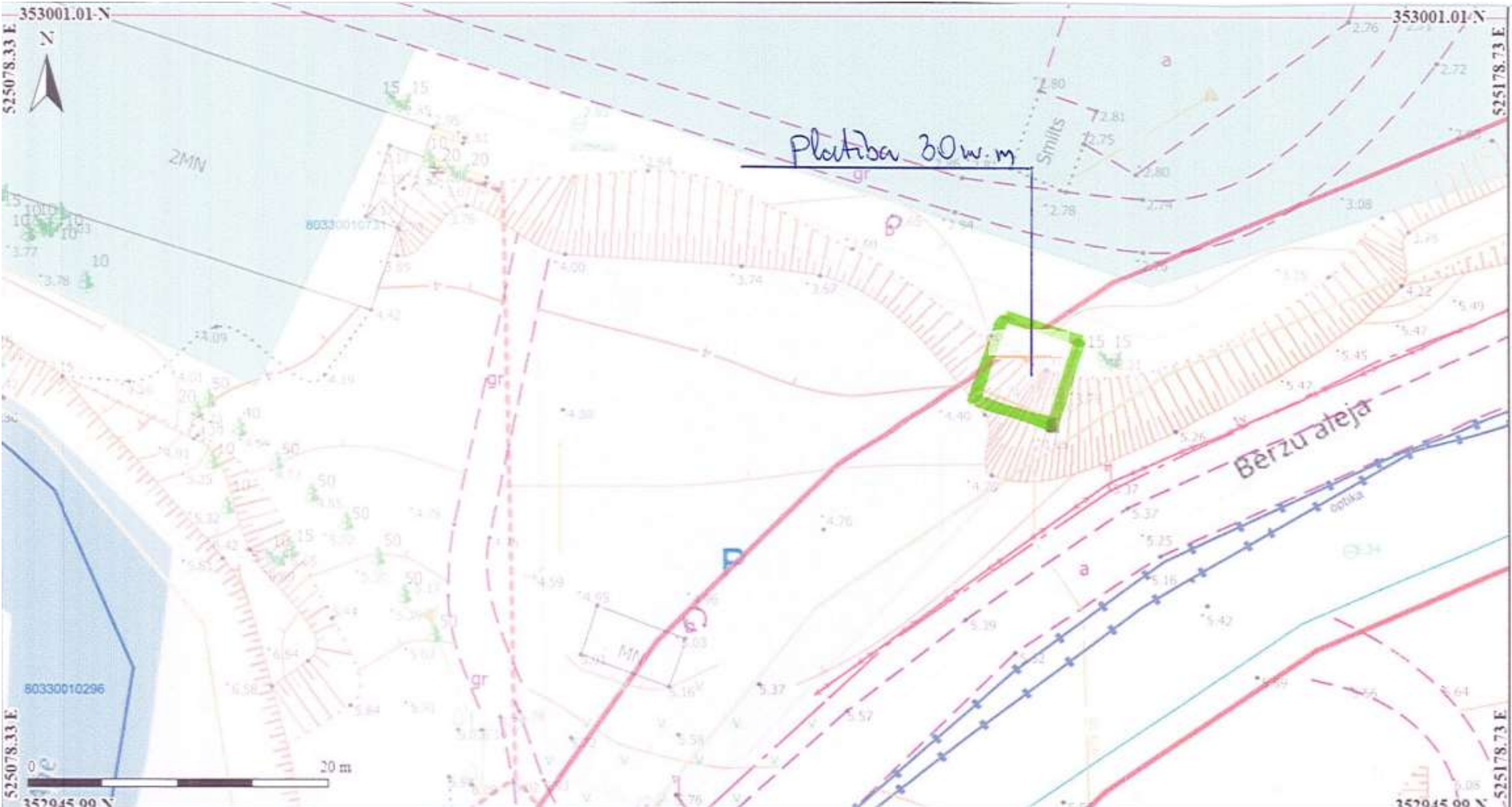
_____ V.Uzvārds*

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

ZEMESGABALU GRAFISKIE PIELIKUMI
ZEMESGABALU GRAFISKIE PIELIKUMI (Bīriņu iela, Saulkrasti)

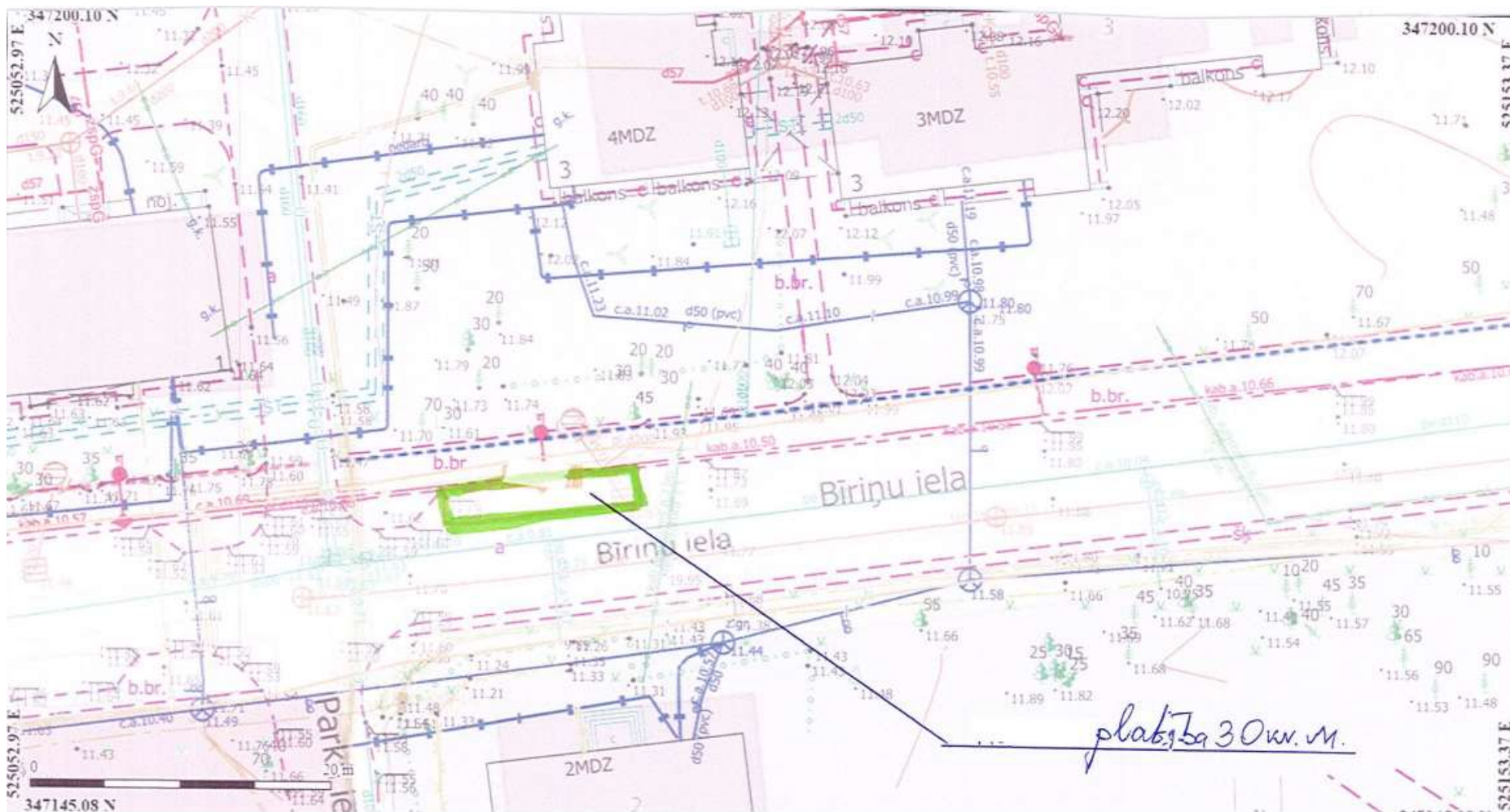


Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

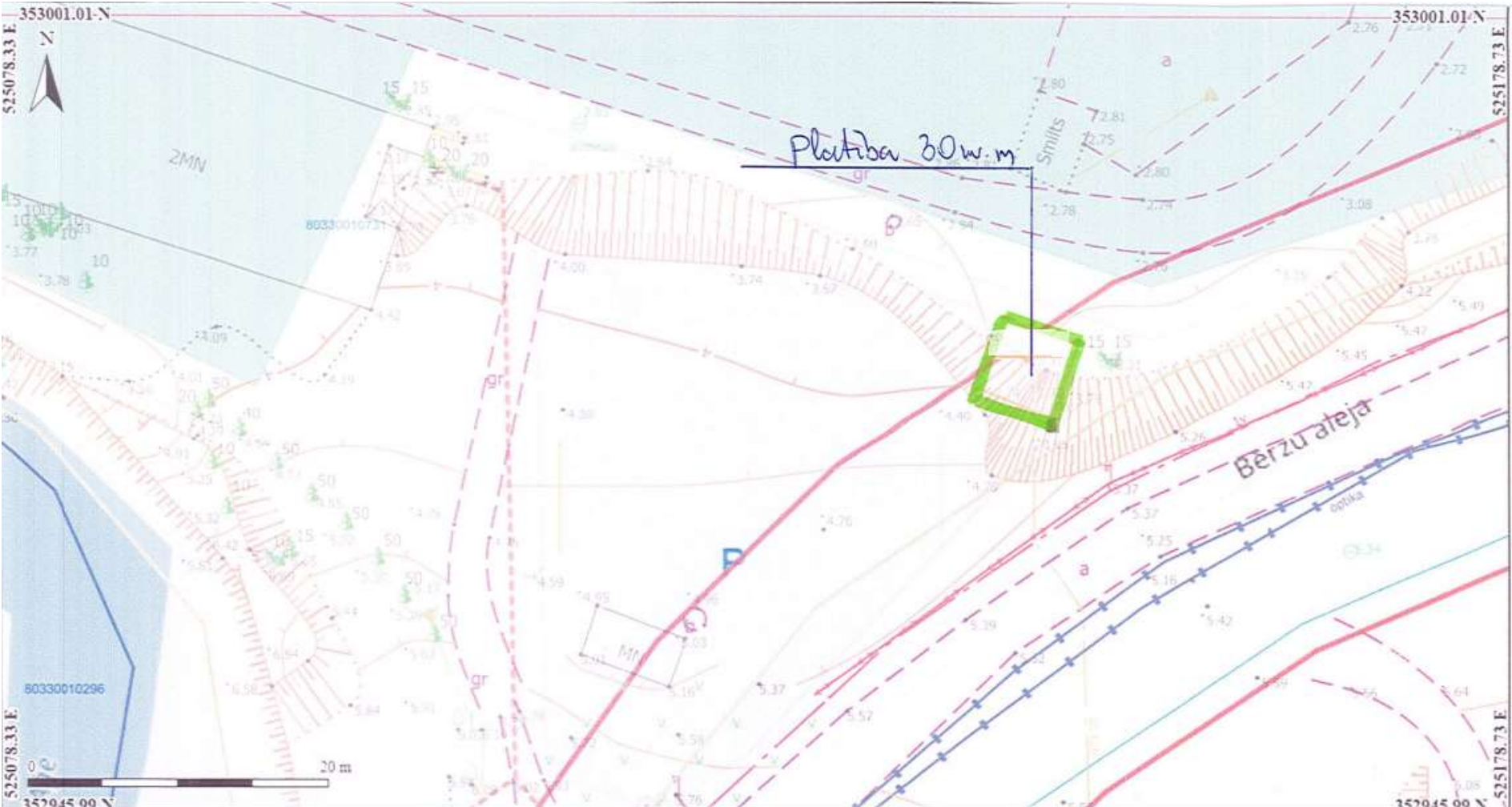


*Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.4*

ZEMESGABALU GRAFISKIE PIELIKUMI (Bīriņu iela, Saulkrasti)



Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads



*Zemesgabalu (Bīriņu iela un Bērzu aleja 7)
APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMU
Pielikums Nr.5*

PIETEIKUMS

dalībai daļai no zemes vienības Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.1), un daļa no zemes vienības Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.2) pirmajā mutiskajā apbūves tiesību izsolē

Pretendents:

Vārds Uzvārds/ Nosaukums:	
Personas kods/ Reģistrācijas Nr.:	
deklarētā adrese/ Juridiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Bankas konts:	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu

(pretendenta Vārds Uzvārds/ Nosaukums)

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu aleja 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010731, daļai no zemes vienības platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.1), un daļai no zemes vienības Bīriņu iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020235, platība 30 m² (turpmāk – Zemesgabals Nr.2) pirmajai mutiskajai apbūves tiesību izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem tā pielikumiem, to saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Saulkrastu novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
6. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
7. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

- Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments uz ____ lpp.
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz ____ lpp.;
- _____
(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)