



NORAKSTS

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.08.2022.

Nr.643

(Prot.Nr.20/2022§37)

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Strautiņu mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra Nr.80920020560, kas cita starpā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020560, 3,47 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam pantam pašvaldībā ir saņemts Valsts Meža dienesta 2022.gada 28.jūlija ciršanas apliecinājums Nr.1552154 koku ciršanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80920020560, 1.kv. 2.,6. nog. 2.95 ha platībā un 4.nog. 0.52 ha platībā, kopējā koksnes krāja 1459.48 m³, likvīda apjoms 1266.29 m³.

Saskaņā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 15.07.2022. atzinumu cirsmu novērtējums īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80920020560, 1.kv.2.,6.nog. 2.95 ha platībā un 4.nog. 0.52 ha platībā, kopējā koksnes krāja 1459.48 m³, likvīda apjoms 1266.29 m³ pēc tirgus cenas ir 84 592.29 *euro* (astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 29 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Valsts pārvaldes iekārtas likumā un likumā „Par pašvaldībām” pašvaldībai noteikto funkciju

nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu un atbilstoši 2022.gada 17.augusta Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.8/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – cirsmas ar kopējo izcērtamo platību 3.47 ha 1.kvartāla 2.,6 nogabalā un 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo koksnes apjomu 1459.48 m³ (likvids 1266.29 m³), pašvaldības īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80920020560, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920020560, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā cirsmu izsoles sākumcenu **84 592.29 euro** (astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro, 29 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **06.09.2022. plkst.13:00** līdz **06.10.2022. plkst. 13:00**.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai cirsmas apjomā 1459.48 m³ par kopējo vērtību **84 592.29 euro**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

paraksts

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS

Administratīvās nodaļas

Vecākā lietvede

Saulkrastos, 05.09.2022.

A.Krastiņa

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀ ĪPAŠUMA CIRSMU
ATSAVINĀŠANAS
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ „STRAUTIŅU MEŽS”**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek atsavināta Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – cirsmas ar kopējo kailcirtē izcērtamo platību 3.47 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1459.48 m³ (likvids 1266,29 m³), kas atrodas Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apz.80920020560, un sastāv no mežaudzes 1.kvartāls 2.,6.nogabals un 4.nogabals, kopējā stumbra krāja 1459.48 m³ (lietkoksne 1194,95 m³ un malka 71.73 m³) turpmāk cirsmā.
2. Izsolī organizē Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisija.
3. Kustamās mantas vērtība jeb izsoles sākumcena **84 592.29 euro** (astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro, 29 centi). Izsoles solis noteikts **1000,00 euro** (viens tūkstotis euro, 00 centi).
4. **Izsoles nodrošinājums** –10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas, kas ir **8459,23 euro** (astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi euro, 23 centi) no izsoles sākuma datuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saulkrastu novada pašvaldībai (Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas konts Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka") ar atzīmi "cirsmu izsole Strautiņu mežs, izsoles nodrošinājums".
5. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, [saskaņā ar rēķinu](#).
6. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” numurā. Informāciju par izsolī izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III Izsoles dalībnieki

10. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no kustamās mantas nosacītās cenas - **8459,23 euro** (astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi euro, 23 centi) apmērā.
11. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties kustamo mantu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.**
12. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 13.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 13.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 13.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 13.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 13.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

14. Dalībnieku pieteikšanās notiek no **2022.gada 6.septembra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 26.septembra plkst. 23:59.** *Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē - www.vestnesis.lv*
15. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 15.1. **fiziska persona:**
 - 15.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.1.2. personas kodu;
 - 15.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 15.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.1.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamo personu:
 - 15.1.7.1. personas kodu;
 - 15.1.7.2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - 15.1.7.3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;

- 15.1.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 15.1.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts
- 15.1.7.6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;
- 15.1.7.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

15.2. juridiska persona:

- 15.2.1. Vienoto reģistrācijas numuru;
 - 15.2.2. Juridisko adresi;
 - 15.2.3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.2.4. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.
16. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 17. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 18. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
 19. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
 20. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
 21. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 22. Pretendents **netiek reģistrēts**, ja:
 - 22.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 4. vai 5.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
 - 22.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 12. punktā minētās parādsaistības;

V Izsoles norise

23. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **No 2022.gada 6.septembra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 6.oktobra plkst.13:00.**
24. Izsolei autorizētie dalībnieki:

- 24.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
- 24.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
25. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
26. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
27. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
28. Pēc izsoles slēgšanas **sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.**
29. **Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@saulkraستي.lv.**

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

30. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
31. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
- 31.1. pēc paziņojuma saņemšanas **30 (trīsdesmit dienu laikā)** pārskaita 3.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkraستي.lv
- 31.2. šo noteikumu 31.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
32. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
33. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.
35. Pirkuma līgumu pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
36. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.

37. Pirms pirkuma līguma noslēgšanas, pircējs iemaksā šo noteikumu 4.punktā norādītajā Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā drošības naudu 1000,00 (viens tūkstotis euro) apmērā, ja tas nepilda pirkuma līguma noteiktās saistības, kas attiecas uz cirstmas, piebraucamo ceļu u.tml sakopšanu pēc darbu pabeigšanas. Pēc pabeigto darbu pieņemšanas –nodošanas akta parakstīšanas, minētā drošības nauda tiek atgriezta pircējam, pārskaitot to viņa norādītajā norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā.
38. Pircējs pats saskaņo kokmateriālu treilēšanas ceļus cirstmām un ceļus no kokmateriālu krautuves vietas.

VII Nenotikusi izsole

39. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 39.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 39.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
 - 39.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 39.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀ ĪPAŠUMA CIRSMU ATSAVINĀŠANAS
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ „STRAUTIŅU MEŽS”
PIELIKUMS**

**LĪGUMS
(PROJEKTS)**

Saulkrastos ,

2022.gada ____.

Saulkrastu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000068680, juridiskā adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs **Normunds Līcis**, turpmāk tekstā saukts – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____, vienotais reģistrācijas Nr./ *nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.* _____, *personas kods* _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā, pamatojoties uz _____, rīkojas _____ (*juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds*), turpmāk tekstā saukts – PIRCĒJS, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti – PUSES, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2022.gada _____ sēdes lēmumu (Prot. Nr. _____/2022§ _____) apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā pērkamā objekta vērtību, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kas tiek uzlikti meža izstrādātājam, **2022.gada _____; _____ izsolē nosolītās augošu koku ciršanas tiesības uz konkrēto meža īpašumu cirsmu, kas atrodas Sējas pagastā, Saulkrastu novadā**, saskaņā ar 2022.gada 28.jūlija ciršanas apliecinājums Nr.1552154 koku ciršanai nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 80920020560 un nosaukumu „Strautiņu mežs”, meža īpašuma (kustamās mantas) koku izstrādi 1.kv. 2.,6. nog. 2.95 ha platībā un 4.nog. 0.52 ha platībā, kopējā koksnes krāja 1459.48 m3, likvīda apjoms 1266.29 m3, turpmāk tekstā – CIRSMĀ.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.3. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmu robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām, atstājamo ekoloģisko un /vai sēklas koku skaits un apjoms un šajā sakarā PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav nekādu pretenziju.
- 1.4. PIRCĒJS patstāvīgi slēdz līgumus ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu un sedz ar to saistītos izdevumus.
- 1.5. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, cirsmu robežas, krautuvju vietas un PIRCĒJS apliecina, ka neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi minētajiem piemītoši apslēpti trūkumi.

2. PIRKUMA MAKSA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izolē PIRCĒJA nosolīto, Līgumā un preču pavadvīmē – rēķinā uzrādīto, pirkuma maksu _____ EUR (_____ eiro un ____ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). *PVN 21% tiek aprēķināts papildus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām _____ EUR (_____ eiro un ____ centi) (ar PVN neapliekamai personai)/ PVN 21% aprēķināts _____ EUR (_____ eiro un ____ centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu par kokmateriālu piegādei saistītajiem pakalpojumiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā PIRCĒJS (ar PVN apliekamai personai).*
- 2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka PIRCĒJS nosolīto pirkuma maksu ir samaksājis PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā pirms Līguma slēgšanas.
- 2.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst tiesības pieņemt CIRSMU izstrādei un veikt CIRSMAS koku izstrādi (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana, ceļu sakārtošana). CIRSMAS izstrādes termiņš norādīts ciršanas apliecinājumā. Pēc Līgumā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības, ja CIRSMAS izstrādes termiņš nav pagarināts.
- 3.2. CIRSMĀ izstrādei tiek nodota ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pirms CIRSMAS izstrādes, noteikta krautuves vieta, pievešanas ceļi, uzskaitīti saglabājamie koki pa koku sugām, cirsmu satīrīšanas veids, ciršanas atlieku nokraušanas vieta un citi ar cirsmu izstrādi saistīti jautājumi. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJAM pilnvarotajai personai ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes, uzskaitīti saglabājamie koki u.c.
- 3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas nenozāģētie koki un sagatavotie kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.4. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.
- 3.5. Risks par CIRSMAS pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no PĀRDEVĒJA uz PIRCĒJU ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 3.6. PĀRDEVĒJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad PIRCĒJS ir pārkāpis Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās likumdošanas prasības, t.sk. vides darba drošības un veselības aizsardzības prasības.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 4.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai Līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀ vai pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz PIRCĒJS atjauno augsnes nestspēju.

4.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 4.2.1. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt PIRCĒJAM apliecinājuma koku ciršanai un cirsmas skiču kopijas, kas ir Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas;
 - 4.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska pamatota pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
 - 4.2.3. pēc PIRCĒJA pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt PĀRDEVĒJA pārstāvja ierašanos CIRSMĀ ar cirsmu izstrādi saistītu jautājumu risināšanai;
 - 4.2.4. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par CIRSMAS izstrādi, izvešanu un sakārtošanu, pieņemt CIRSMU un kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, vai nepieņemt, rakstiski norādot nepieņemšanas iemeslus;
 - 4.2.5. sniegt PIRCĒJAM ziņas par zemju īpašniekiem Līguma 5.2.9.punkta izpildei.
- 4.3. PĀRDEVĒJS** neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no PĀRDEVĒJA gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un ugunsapsardzību.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. PIRCĒJA tiesības:

- 5.1.1. uzsākt CIRSMAS koku izstrādi tikai pēc CIRSMAS pieņemšanas izstrādei ar pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 5.1.2. rakstiski pieprasīt pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz apliecinājuma koku ciršanai derīguma termiņa beigām;
- 5.1.3. vienojoties ar citu zemju īpašniekiem, ierīkot kokmateriālu krautuves un izvešanas ceļus uz to zemēm ārpus CIRSMAS robežām.

5.2. PIRCĒJA pienākumi:

- 5.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Meža likumu, normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām mežsaimniecībā un citus ar mežizstrādi Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 5.2.2. zāģēt kokus, ievērojot cirsmu robežas;
- 5.2.3. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
- 5.2.4. ievērot CIRSMAS skicē iezīmētās izcirsto kokmateriālu krautuvju vietas, ja nav panākta vienošanās par krautuves ierīkošanu uz citu īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes;
- 5.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
- 5.2.6. pēc izstrādes saglabāt cirsmu robežzīmes;
- 5.2.7. pēc PĀRDEVĒJA pieprasījuma uzrādīt CIRSMAS izstrādes tehnoloģisko karti;
- 5.2.8. rakstiski paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
- 5.2.9. saskaņot izvešanas ceļus un krautuves vietas ar blakus esošiem zemes īpašniekiem;
- 5.2.10. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
- 5.2.11. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
- 5.2.12. saskaņot ar PĀRDEVĒJU cirsmas atlieku kraušanu kaudzēs tālākai pārstrādei un kraušanas vietu, ja CIRSMĀ atļauta ciršanas atlieku izmantošana tālākai pārstrādei, parakstot CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.3. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs:

- 5.3.1. par zaudējumiem, kas nodarīti PĀRDEVĒJAM un trešajām personām PIRCĒJA vainojamas rīcības rezultātā;

5.3.2. par nolīgto apakšuzņēmēju nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM un trešajām personām.

6. SODA SANKCIJAS

- 6.1.** PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līgumā noteiktās CIRSMAS pirkuma maksas par katru CIRSMAS izstrādes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no CIRSMAS pirkuma maksas, ja PIRCĒJS līdz Līgumā noteiktajam termiņam nav nodevis PĀRDEVĒJAM izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU un satīrītu kokmateriālu krautuvi ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ja CIRSMAS izstrādes vai izvešanas termiņš nav pagarināts.
- 6.2.** Ja CIRSMAS izstrādes procesā PIRCĒJA darbības rezultātā koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju vai tiek izcirsti izstrādei neparedzēti koki, PIRCĒJS atlīdzina PĀRDEVĒJAM radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x Līguma vidējā 1 m³ nosolītā cena), kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no nodarīto zaudējumu apmēra. Norādītais koku apjoms tiek noteikts, pamatojoties uz koku šķērslaukuma mērījumiem, veicot nocirsto, bojāto vai bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus.
- 6.3.** Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1.** PUSES ir atbildīgas viena pret otru saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2.** PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas un/ vai ārkārtēju apstākļu (Force Majeure) rezultātā, kuru PUSES nevarēja paredzēt un novērst. PUSE, kurai radušies šie nepārvaramas varas un/vai ārkārtēji apstākļi, nekavējoties par to informē otru PUSI. Šajā gadījumā PUSES vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANA

- 8.1.** Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Līgumā norādītajam termiņam vai PUŠU saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 8.2.** Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja abas PUSES tam piekrīt un savstarpēji rakstiski vienojas.
- 8.3.** PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja PIRCĒJS CIRSMAS izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumus, nodara un neatlīdzina zaudējumus PĀRDEVĒJAM vai trešajām personām.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1.** Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtot kā ierakstītu pasta sūtījumu pa pastu. Informācija, kas nosūtīta kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāma par paziņotu adresātam septītajā dienā pēc tās nodošanas pastā.
- 9.2.** PUSES, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas grozīt vai papildināt Līgumu. Ikviens Līguma grozījums vai papildinājums tiek noformēts rakstveidā un jāparaksta abām PUSEM. PUŠU parakstīti Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3.** Līgums ir saistošs PUSEM un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

- 9.4. Visi strīdus, kas rodas saistībā ar Līgumu, PUSES risinās savstarpēju pārrunu vai vienošanās ceļā. Ja PUSĒM vienošanos neizdodas panākt, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz _____ lapām, neieskaitot tā pielikumus, divos eksemplāros, un no kuriem viens eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA, otrs – pie PIRCĒJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

- 10.1. Līgumam pievienoti sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 10.1.1. 1.pielikums – 2022.gada 28.jūlija ciršanas apliecinājums Nr.1552154, kopija uz 1 (vienas) lapas;
- 10.1.2. 2.pielikums – Cirsmas skiču kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Saulkrastu novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. LV90000068680

Juridiskā adrese: Raiņa iela 8

Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160

Bankas rekvizīti:

Banka: AS „SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konts Nr. LV78UNLA0050008528948

PIRCĒJS

Bankas rekvizīti:

Konts Nr. _____

Kods _____

N.Līcis

____.____.2022.

____.____.2022.