



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 28. septembris

Nr.23/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 28. septembris plkst. 14:00
Sēdi atklāj plkst. 14:05

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis
Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Inta Petrova, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:
Guntis Liepiņš (*neierašanās iemesls nav zināms*)
Liena Ozoliņa-Karnīte (*aizņemta pamatdarbā*)
Jurģis Grabčiks (*komandējumā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 28.09.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo Normunds Līcis. Aicina deputātus apstiprināt Domes sēdes darba kārtību ar tajā pievienotajiem piebalsojamiem jautājumiem.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 28.09.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu un lietošanas mērķa noteikšanu

3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
5. Par bez atlīdzības uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Vecā iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., (kadastra Nr. 80330010908), pārņemšanu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā
6. Par izmaiņām zemes nomas līgumā Nr. 167/2021
7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
8. Par 2017.gada 5.oktobra Patapinājuma līguma Nr.5.1/Li447 termiņa pagarināšanu
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un zemes vienību atdalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
11. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sējas pagasts
14. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” (līdzdalības izvērtējums)

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

15. Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” 2022.gada amatu sarakstā
16. Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN 12/2022 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” apstiprināšanu

Finanšu komitejas lēmumi

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
18. Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un otrās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada kultūras centrs” līnijdeju kolektīva “Asorti” likvidēšanu
20. Par nekustamā īpašuma platības precizēšanu pašvaldības bilanci
21. Par nekustamā īpašuma platības precizēšanu un īpašuma izslēgšanu no pašvaldības bilances
22. Par grozījumiem projekta “Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai” 2022.gada budžeta plānā
23. Par grozījumiem Saulkrastu novada kultūras centra 2022.gada budžetā
24. Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas dabasgāzes kurināmā katlu mājām Sējas pagasta teritorijā apstiprināšanu
25. Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu Lojas un Pabažu ciemos, Sējas pagastā, 2022./2023.g. apkures sezonai
26. Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2022.gada budžetā
27. Par dotācijas piešķiršanu Vidzemes zvejnieku biedrībai

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

28. Par 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 30/2022 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Saulkrastu novadā” precizēšanu
29. Par 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 32/2022 “Saistošie noteikumi par nodevu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanai” precizēšanu
30. Par Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 35/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” precizēšanu
31. Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
32. Par grozījumiem Administratīvās nodaļas budžetā
33. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunbuši”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu
34. Par ceļa servitūta nodibināšanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi” zemes īpašumā „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov.
35. Par ilgtermiņa saistībām Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādei un Telpu uzkopšanas pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām
36. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā
37. Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” apstiprināšanu
38. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu
39. Par 2013.gada 23.septembra Nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”

Piebalsojamie jautājumi

40. Par pašvaldības izpilddirektora aizvietošanu prombūtnes laikā
41. Par precizējumiem Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta domes sēdes lēmumā nr.655 (Prot.Nr. 20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34)”
42. Par grozījumiem 2020. gada 19. februārī starp Saulkrastu novada domi un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu slimnīca” noslēgtajā līgumā
43. Par grozījumiem 14.06.2022. līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Ainažu ielā 34, Saulkrastos
44. Par 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.509 “Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) precizēšanu”

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā – par Skultes LNG termināli, par apkures kompensācijām, par atbalstītu pašvaldībām augstas gatavības mērķdotāciju investīciju projektiem.

Izsakās: A.Aparjode, Administratīvās nodaļas vadītāja J.Millere, R.Jēkabsons, M.Iekļavs, Attīstības nodaļas vadītāja M.Petruševica, N.Līcis.

§2

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, adreses likvidēšanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Recta Prim”, juridiskā adrese Jurgū iela 10-12, Jūrmala, LV-2011, valdes locekles 02.09.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam „Jaunsaules”, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80330010261, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. un 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.9/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Braunas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Jaunsaules”, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kad.apz.80330010261).
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.13, (kadastra apz.80330011670) Jaunsaules iela, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 0.5491 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.5491 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.7, (kadastra apz. 80330011664) – Jaunsaules iela 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2403 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.2403 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.2403 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.6, (kadastra apz. 80330011663) – Jaunsaules iela 3, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2401 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.2401 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.2401 ha. (Pielikums Nr.1)
5. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.5, (kadastra apz. 80330011662) – Jaunsaules iela 5, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2401 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.2401 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.2401 ha. (Pielikums Nr.1)
6. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.4, (kadastra apz. 80330011661) – Jaunsaules iela 7, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
7. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz. 80330011660) – Jaunsaules iela 9, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība

- 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
8. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80330011659) – Jaunsaules iela 11, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
 9. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80330011658) – Jaunsaules iela 13, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
 10. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.12, (kadastra apz. 80330011669) – Jaunsaules iela 2, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
 11. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.11, (kadastra apz. 80330011668) – Jaunsaules iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
 12. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.10, (kadastra apz. 80330011667) – Jaunsaules iela 6, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2438 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.2438 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.2438 ha. (Pielikums Nr.1)
 13. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.9, (kadastra apz. 80330011666) – Jaunsaules iela 8, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.24 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.24 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.24 ha. (Pielikums Nr.1)
 14. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.8, (kadastra apz. 80330011665) – Jaunsaules iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2456 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.2456 ha, NĪLM kods 0601, platība 0.2456 ha. (Pielikums Nr.1)
 15. Likvidēt adresi „Jaunsaules”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
 16. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Recta Prim” uz elektroniskā pasta adresi prim@rectasia.lv.
 17. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
 18. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.669 protokola pielikumā.

§3

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists A.Blankenbergs, N.Līcis, E.Grāvītis, Būvvaldes galvenā arhitekte L.Pilsētiece, Būvvaldes vadītājs M.Hofmanis, R.Jēkabsons.

Izskatot SIA „A2 grupa”, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 105-1, LV-1013, valdes locekles 02.09.2022. iesniegumu Nr.57/2022 par zemes ierīcības projekta saskaņošanu zemes īpašumam „Apiņi”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80330010688, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Saulkrastu novada domes 29.09.2021 lēmumu Nr.112 „Par lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Apiņi” apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (Prot.Nr.9/2021§15) un atbilstoši 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.9/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), „**PRET” -nav**, „**ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „A2 grupa” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Apiņi”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kad.apz.80330010688).
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80330011671) „Apiņi”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 1.2587 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 1.2587 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.80330011672) „Jaunapiņi”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 1.2046 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 1.2046 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „A2 grupa” uz elektroniskā pasta adresi anda@a2grupa.lv.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.670 protokola pielikumā.

§4

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Rīgas mērnieku birojs”, juridiskā adrese Puškina iela 14, LV-1050, zemes ierīkotāja 30.08.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta saskaņošanu zemes īpašumam Maija iela 4, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80920020086, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot*

administratīvo aktu, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 9/2022§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Rīgas mērnīku birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Maija iela 4, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads (kad.apz.80920020086).
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80920020953), ēkām ar kadastra apz.80920020086001, 80920020086002, 80920020086003, Maija iela 4, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 0.4393 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, platība 0.2 ha un zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.2393 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.80920020954), Maija iela 2, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 0.2752 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, platība 0.2 ha un zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.0752 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Rīgas mērnīku birojs” uz elektroniskā pasta adresi info@a2rmb.lv.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.671 protokola pielikumā.

§5

Par bez atlīdzības uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Vecā iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., (kadastra Nr. 80330010908), pārņemšanu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā

Ziņo N.Līcis.

2022.gada 15.jūlijā Saulkrastu novada pašvaldībā saņemta 2022.gada 14.jūlija Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" vēstule Nr. 2/9-3/6235 “Par informācijas sniegšanu” uz kuru pašvaldība 2022.gada 19.jūlijā sniedza atbildi (vēstule Nr.7.1/2022/IZ1040), kurā tika norādīts, ka pašvaldības dome izvērtēs Vecā iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., pārņemšanu savā īpašumā, jo minētā iela nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un otro daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.9/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piekrist bez atlīdzības pārņemt Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000040963 ierakstīto nekustamo īpašumu Vecā ielā, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80330010908, kas sastāv no zemesgabala 0.45 ha platībā, uz kura ir izbūvēta Vecā iela (turpmāk – Nekustamais īpašums), ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams sabiedrības vajadzību īstenošanai, tas ir, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, izbūvētās Vecās ielas uzturēšanai un publisko lietojuma tiesību nodrošināšanai.
2. Noteikt, ka Nekustamā īpašuma atsavināšana Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā īstenojama pēc Ministru kabineta rīkojuma.
3. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības priekšsēdētāju pašvaldības vārdā parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu, tajā skaitā pieņemšanas un nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu, kas iesniedzams Rīgas rajona tiesā, kā arī citus dokumentus, ja tādi būs nepieciešami.
4. Noteikt, ka visus izdevumus saistībā ar Nekustamā īpašuma pārņemšanu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā, tajā skaitā izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, sedz Saulkrastu novada pašvaldība.
5. Atbildīgs par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.672 protokola pielikumā.

§6

Par izmaiņām zemes nomas līgumā Nr. 167/2021

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/, adrese: /adrese/, iesniegums ar lūgumu izdarīt grozījumu 2021.gada 18.jūnija Zemesgabala nomas līgumā Nr.167/2021 starp Sējas novada pašvaldību kā Iznomātāju un /vārds, uzvārds/ kā Nomnieku, 1.1. punktā nosakot, ka Iznomātājs iznomā Nomniekam 1/36 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Bremzes”, kadastra Nr. 8092-006-0276, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-006-0276. Viena domājamā daļa no garāžu zemes gabala- bokss Nr.8 ceļa pusē, kurš bija Zemesgabala nomas līguma Nr.167/2021 priekšmeta daļa, vairs nav valdījumā. Un lūdz anulēt 2022.gada 28.marta rēķinu Nr. SND1071 un izsniegt apmaksai jaunu, atbilstošu grozītajam Zemesgabala nomas līgumam Nr.167/2021 par 1/36 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kuru apmaksās.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 17. punkts nosaka, ka *Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo*

noteikumu 5. punktā minēto). 5. punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Īpašuma "Bremzes", kadastra Nr. 8092-006-0276, platībai 0,4651 ha, 2022. gadā kadastrālā vērtība ir noteikta EUR 6 076,00. Vienai domājamai daļai (1/36) 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības ir 2,53 EUR (attiecīgi 2/36 domājamām daļām 5,06 EUR), bet Noteikumu 5. punkts nosaka, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 EUR, līdz ar to pārmaxsa nav izveidojusies.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14. septembra sēdes atzinumam (protokols Nr. 9/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par izmaiņām līguma Nr. 167/2021 punktā 1.1., nosakot 1/36 domājamo daļu nomā no īpašuma "Bremzes", kadastra Nr. 8092-006-0276.
2. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei nosūtīt lēmumu /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.673 protokola pielikumā.

§7

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, A.Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.augustā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese/, iesniegums "Par zemes nomas līgumu", kurā izteikts lūgums pagarināt zemes ar kadastra apzīmējumu 80130030731, adrese: Rīgas iela 17, Saulkrasti, Saulkrastu nov. nomas līgumu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 28.novembra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.16§7) "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/" starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 7.decembrī noslēgts zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.19.2/Li414 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130030731, adresi: Rīgas iela 17, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 1360 m² kopplatībā, ½ domājamo daļu nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000534139, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Rīgas iela 17, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030731, 1360 m² platībā, ½ domājamās daļas īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003655170 (10.06.2014), lēmums 13.06.2014, tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas

ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80130030731001, 80130030731002, ierakstā 1.2. ir atzīme – Rīgas jūras līča 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,136 ha, un ierakstā 1.3. ir atzīmē – Rīgas jūras līča piekrastes 300 m aizsargjoslas teritorija – 0,136 ha.

- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, un pamatojoties uz 1984.gada 24.maija Apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc testamenta, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Rīgas iela 17, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ½ domājamās daļas atrodas /vārds, uzvārds/ ½ domājamo daļu apmērā piederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80130030731001 un 80130030731002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80130030731001 un 80130030731002 ½ domājamās daļas īpašniece ir /vārds, uzvārds/, un tās ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130030731, starp Pašvaldību un ēku (būvju) īpašnieci pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 109.punktā noteikts, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar platību 1360 m² kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 21673,00 (½ domājamās daļas vērtība – EUR 10836,50). Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu iznomājamā zemesgabala ½ domājamās daļas nomas maksa gadā ir EUR 162,55 (bez PVN 21%).

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 11.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113.punktu, 2012.gada 7.decembra Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.19.2/Li414) 1.2., 2.2., un 6.2.apakšpunktiem, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumam (protokols Nr.9/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2022.gada 7.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.19.2/Li414) ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 17, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030731, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130030731, 1360 m² platībā, ½ domājamās daļas nomu.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā ½ domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 162,55 (viens simts sešdesmit divi euro 55 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 7.decembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.674 protokola pielikumā.

§8

Par 2017.gada 5.oktobra Patapinājuma līguma Nr.5.1/Li447 termiņa pagarināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 5.septembrī saņemts Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālista iesniegums (DVS reģistrēts ar Nr. 8.1/2022/I296) par patapinājuma līguma Nr. Nr.5.1/Li447 termiņa pagarināšanu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Lai nodotu pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par nekustamo īpašumu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.¹ panta piektajai daļai tiesību subjekts,

kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus. Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 27.septembrī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr.188 “Par Patapinājuma līguma noslēgšanu” (Prot.Nr.15/2017§21) un 2017.gada 5.oktobrī starp Saulkrastu novada domi un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” noslēgts Patapinājuma līgums ar reģ.Nr.5.1/Li447 (turpmāk – Līgums) par perona tualetes Saulkrastu stacijā, kadastra apzīmējums 80130040220010, un daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130040220, ar kopējo platību 6775 m² uzturēšanu un apsaimniekošanu. Līgums stājās spēkā ar abpusēju tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 5 (piecus) gadus no līguma noslēgšanas dienas, tas ir, līdz 2022.gada 5.oktobrim. Līguma 6.1.apakšpunktā noteikts, ka *visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses noformē rakstiski, tie pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas*. Ņemot vērā, ka Līgums spēkā līdz 2022.gada 5.oktobrim, un Saulkrastu novada pašvaldība vēlas turpmāk uzturēt un apsaimniekot patapināmo perona tualeti un zemes vienību, nepieciešams pagarināt Līguma termiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1947., 1948.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu, trešo daļu, sesto daļu, 5.¹panta piekto daļu, 2017.gada 5.oktobra Patapinājuma līguma Nr.5.1/Li447 6.1.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumam (protokols Nr.9/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2017.gada 5.oktobrī noslēgto Patapinājuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Par patapinājuma līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (vienošanās pielikumā).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš” uz e-pasta adresi: info@ldz.lv
5. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.675 protokola pielikumā.

§9

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja SIA “BaltSurvey”, reģ. Nr. 40003761022, zemes ierīkotājas, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam „Ģibumāja”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80920060570, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060561 (platība 1,0 ha).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.9/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “BaltSurvey”, reģ. Nr.40003761022, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ģibumāja”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060561.
2. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts Nr.1, zemes vienības kadastra apz. 80920060581, platība 0,35 ha nosaukumu Ģibu ceļš, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0,35 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
3. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar zemes vienības kadastra apz. 8092-006-0582, platība 0.65 ha un ēkām ar kadastra apz. 80920060028002, 80920060028001, 80920060028006, 80920060028007 un 80920060028008, adresi „Ģibumāja”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701, platība 0,19 ha, un zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0,46 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
4. Zemes vienību platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “BaltSurvey” uz elektronisko pasta adresi: baltsurvey@baltsurvey.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Lēmums Nr.676 protokola pielikumā.

§10

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un zemes vienību atdalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Iekļavs, A.Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja SIA “BaltSurvey”, reģ. Nr. 40003761022, zemes ierīkotājas, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam „Jaunkrimulda”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80920070151, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80920070391 (platība 1,1843 ha) un 80920070152 (platība 1,35 ha).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likumu „Zemes ierīcības likums”, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.; 12.un 16. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši 14.09.2022.

Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr. Nr.9/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “BaltSurvey”, reģ. Nr.40003761022, iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunkrimulda”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80920070391 un 80920070152.
2. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts Nr.7, zemes vienības kadastra apz. 80920070635, platība 0,1293 ha nosaukumu Mazā Jaunkrimuldas iela, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0,1293 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
3. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.9 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070637, platība 0,2002 ha, adresi Mazā Jaunkrimuldas iela 2, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,2002 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
4. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.10 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070638, platība 0,2004 ha, adresi Mazā Jaunkrimuldas iela 4, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,2004 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
5. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.11 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070639, platība 0,2004 ha, adresi Mazā Jaunkrimuldas iela 6, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,2004 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
6. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.8 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070636, platība 0,2628 ha, adresi Mazā Jaunkrimuldas iela 8, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,2628 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
7. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.6 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070634, platība 1,1843 ha, un ēkām ar kadastra apz.80920070151002, 80920070151003, 80920070151004, 80920070151005, adresi „Mazā Jaunkrimulda”, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701, platība 0,58 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0,5043 ha, un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0,1 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
8. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070632, platība 0,2735 ha, ēkai ar kadastra apz.80920070151001, adresi „Vecā Jaunkrimulda”, Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, platība 0,2735 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

9. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070630, platība 1,35 ha, un ēkām ar kadastra apz.80920070152001 un 80920070152002, adresi „Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701, platība 0,36 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0,99 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
10. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070629, platība 0,23 ha, adresi „Krasta Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, platība 0,23 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
11. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.5 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070633, platība 0,4102 ha, adresi „Lejas Jaunkrimulda”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,4102 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
12. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar zemes vienības kadastra apz. 80920070631, platība 0,3014 ha, adresi „Kalna Jaunkrimulda”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0,2739 ha un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0,0275 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
13. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz. 80920070154, platība 9.94 ha, nosaukumu „Lauku Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 9.94 ha.
14. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz. 80920070153, platība 0.16 ha, nosaukumu „Ceļu Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.16 ha.
15. Zemes vienību platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
16. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “BaltSurvey” uz elektronisko pasta adresi: baltsurvey@baltsurvey.lv.
17. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
18. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Lēmums Nr.677 protokola pielikumā.

§11

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste S.Veismane, J.Millere, E.Grāvītis, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.augustā saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ iesniegums ”Par nekustama īpašuma iegādi” (turpmāk –

Iesniegums), kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saulkrastu nov., Sējas pag., Pabaži, "Kamenes" – 12.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000074825 – 12 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80929000079, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) (Žurn.Nr.300000478765, lēmums 06.06.2003., tiesnese Olita Blūmfelde). Saskaņā Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69 m², kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80920020479);
- 2) 2002.gada 27.jūnijā starp Sējas pagasta padomi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums, kurš pamatojoties uz Sējas novada domes 2010.gada 21.septembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.9, 2.§) 2010.gada 15.novembrī pārslēgts (Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.246/2010) (turpmāk – Dzīvokļa īres līgums). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem;
- 3) Īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
- 4) atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk Noteikumi Nr.109) 5.punktam pie lietas materiāliem pievienota Dzīvokļa īres līguma kopija;
- 5) Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:
 - 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
 - 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
- 6) pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējusi: /vārds, uzvārds/, personas kods [...], /vārds, uzvārds/, personas kods [...], un /vārds, uzvārds/, personas kods [...]. Līdz ar to, atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un Noteikumu Nr.109 5.punktu ir jāiesniedz ģimenei un viņa ģimenes locekļiem notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;
- 7) pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.527 "Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai" (Prot. Nr. 13/2022§6), nolemts uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dzīvokļa īpašumam "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., un /vārds, uzvārds/ iesniegt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.;
- 8) Iesnieguma izskatīšanas brīdī konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrnieks ir tiesīgs pirkt nekustamo īpašumu;

- 9) 2022.gada 29.augustā starp /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ noslēgta Vienošanās par dzīvokļa īpašumu 69 m² platībā, kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80920020479), kas atrodas Pabažos, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā;
- 10) Saskaņā ar Saulkrastu novada bāriņtiesas 2022.gada 29.augusta apliecinātas Vienošanās nosacījumiem, ģimene /vārds, uzvārds/ atsakās no nekustamā īpašuma "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., iegādes un piekrīt, ka /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ iegādājas nekustamo īpašumu, katrs ½ daļu no tā, un ka tas tiek reģistrēts uz /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ vārda. Kā arī Vienošanās noteikts, ka jaunajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, ir saistoši dzīvojamās telpas īres līguma, kas noslēgts 2002.gada 27.jūnijā, starp Sējas pagasta padomi un /vārds, uzvārds/, nosacījumi, un kurš, pamatojoties uz Sējas novada domes 2010.gada 21.septembra lēmumu pārslēgts 2010.gada 15.novembrī.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Daudzdzīvokļu mājas "Kamenes", Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ekspluatācijas gads – 1987.gads, vairākums dzīvokļu īpašumi ir privatizēti (no 24 dzīvokļa īpašumiem pašvaldībai pieder 4 dzīvokļi). Pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to atzina, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pamatojoties uz SIA "VCG Ekspertu grupa" 2022.gada 01.augusta vērtējumu "*Par nekustamā īpašuma "Kamenes" dz.12, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu*", atbilstoši īpašuma apskates un novērtēšanas dienā, 2022.gada 27.jūlijā, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 20400,00 (divdesmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Pašvaldības rīcībā ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ iesniegums un Saulkrastu novada bāriņtiesas 2022.gada 29.augusta apliecināta Vienošanās, kurā izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu "Kamenes" – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., tādējādi, konkrētajā gadījumā, Pašvaldībai jānosūta atsavināšanas paziņojums /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 29.augusta iesniegumu "Par nekustama īpašuma iegādi", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 01.augusta vērtējumu "*Par nekustamā īpašuma "Kamenes" dz.12, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu*", Saulkrastu novada bāriņtiesas

2022.gada 29.augusta apliecinātu Vienošanas, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumam (protokols Nr.9/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000079, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 ar kopējo platību 69 m², kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 80920020479.
2. Apstiprināt SIA „VCG Ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu novads,** nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu **EUR 20400,00** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma **“Kamenes”- 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000079, kas sastāv no dzīvokļa Nr.12 ar kopējo platību 69 m², kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 80920020479, Atsavināšanas paziņojumu /vārds, uzvārds/, personas kods [..], un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], piedāvājot to atsavināt katram ½ domājamās daļas apmērā (Lēmuma pielikumā Atsavināšanas paziņojums).
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircēji maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** nodrošinājumu **EUR 2040,00** (divi tūkstoši četrdesmit *euro* 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 18360,00** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro* 00 centi).
6. Ja /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumus par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā – avansu 10% no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļa sadarbībā ar Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvo nodaļu organizēt nekustamā īpašuma **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** ar kadastra numuru 80929000079, nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
7. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinus par nekustamā īpašuma nodrošinājumu, un nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma apmaksas grafiku.
9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu **“Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag.,**

Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000079 (zemes 690/14696 domājamo daļu – kartiņas Nr.10895, sākotnējā vērtība 609.90 EUR, atlikusī vērtība 609.90 EUR, un dzīvokli ar kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas – kartiņas Nr.10749, sākotnējā vērtība 18639.62 EUR, nolietojums uz 01.09.2022. 2346.06 EUR, atlikusī vērtība uz 01.09.2022. 16293.56 EUR) un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.

10. Pēc līgumu noslēgšanas izslēgt no krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu “Kamenes” – 12, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000079 (zemes 690/14696 domājamo daļu un dzīvokli ar kopīpašuma 690/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas), kods 9150.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
12. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.

Lēmums Nr.678 protokola pielikumā.

§12

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: S.Veismane, N.Līcis, R.Jēkabsons.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 25.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums noslēgt zemes nomas līgumu par Pašvaldībai piekritīgu zemes īpašuma Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020363 8/100 domājamo daļu nomu. 2022.gada 25.augustā Pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada iesniegums, kurā lūgts no 2022.gada 1.novembra nepagarināt 2012.gada 15.novembrī uz 10 gadiem noslēgto zemes nomas līgumu par Pašvaldībai piekritīgu zemes īpašuma Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020363, 8/100 domājamo daļu nomu, jo tiesiskā valdījuma tiesības un zemesgrāmatā neierakstītas 8/100 domājamās daļas no būvju īpašuma (lietošanā garāža Nr.7) kadastra apzīmējums 80130020363001, ir nodevusi /vārds, uzvārds/, pamatojums: pirkuma līgums, kuru tiesiskā valdījuma tiesības uz minēto īpašumu viņai ir izbeigtas.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 31.oktobra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (protokola izraksts Nr.14§7.) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 15.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums (reģ.Nr.01. – 19.2/Li083) par zemes vienības, kas atrodas Tīrgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 646 m² platībā, 8/100 domājamo daļu nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 15.novembrim.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000516173 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes) Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, platība 646 m², īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300003373618, lēmums 31.01.2013., tiesnesis Helmutis Naglis). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, un ierakstā Nr.1.2. ir atzīme – aizsargjoslas

teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,0031 ha.

- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
- 4) Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Dzintras Zitmanes 2012.gada 17.janvāra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.407, /vārds, uzvārds/ apliecinātas mantojuma tiesības uz tiesiskā valdījuma tiesībām uz zemesgrāmatā neierakstītām 8/100 domājamām daļām no būvju īpašuma (lietošanā garāža Nr.7) , būves kadastra apzīmējums 80130020363001.
- 5) Ar 2012.gada 15.novembra Pirkuma līgumu /vārds, uzvārds/ pārdod /vārds, uzvārds/ tiesiskā valdījuma tiesības uz zemesgrāmatā neierakstītām 8/100 domājamām daļām no būvju īpašuma (lietošanā garāža Nr.7), kadastra apzīmējums 80130020363001, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu nov.

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

Nemot vērā, ka būves (kadastra apzīmējums: 80130010133001) 8/100 domājamās daļas tiesiskā valdījuma tiesības ir /vārds, uzvārds/, un būves 8/100 domājamās daļas ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130020363, starp Pašvaldību un būves tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi, un šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar platību 646 m², kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00 (8/100 domājamās daļas vērtība – EUR 360,08). Iznomātā zemesgabala 8/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem/vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas pārāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 25.augusta iesniegumu, /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 25.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, 2012.gada 15.novembra Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li083) 7.2.apakšpunktu, 2012.gada 15.novembra Pirkuma līgumu,

atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumam (protokols Nr.9/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2022.gada 1.novembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīrgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 8/100 domājamās daļas no 646 m², nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 8/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2022.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā.
3. Ar 2022.gada 1.novembri zaudē spēku 2012.gada 15.novembrī noslēgtais zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/ par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības 8/100 domājamās daļas nomu.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 1.novembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.679 protokola pielikumā.

§13

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunsulas”, Sējas pagasts

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: L.Pilsētiece, N.Līcis.

N.Līcis norāda, ka ir iesniegti precizējumi lēmumā, darba uzdevumā un līgumā. Aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 6.septembra iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunsulas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80920020924, ar mērķi zemes vienībā izveidot atsevišķus apbūves zemes gabalus. Saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Sējas novada domes 19.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2013) zemes gabala atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2000 m².

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un

103.punktu, Sējas novada teritorijas plānojumu, un saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.09.2022. sēdes atzinumu (Protokols Nr.9/2022§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālpļānojuma izstrādi īpašumā “Jaunsulas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80920020924.
2. Apstiprināt detālpļānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par detālpļānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Saulkrastu novada būvvaldei četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar detālpļānojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par detālpļānojuma izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2)
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

Lēmums Nr.680 protokola pielikumā.

§14

Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” (līdzdalības izvērtējums)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, J.Millere, N.Līcis.

Saskaņā ar Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – likums) 4. pantu publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, bet 7.panta pirmo daļu - publiskai personai, tai skaitā pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem.

Savukārt likuma pārejas noteikumu 30.punkts noteic, ka pašvaldības, kuras administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno un kuras ir kapitāla daļu turētājas kapitālsabiedrībā, neveic šā likuma 7.pantā noteikto pienākumu, bet šo pienākumu veic administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunizveidotās novadu pašvaldības līdz 2022. gada 1. jūnijam.

SIA “Saulkrastu komunālserviss”, reģistrācijas numurs 40103027944 (turpmāk – Sabiedrība) ir pašvaldības kapitālsabiedrība ar pamatkapitālu EUR 6 408 520 (seši miljoni četri simti astoņi tūkstoši pieci simti divdesmit) apmērā, kas 100% apmērā pieder Saulkrastu novada pašvaldībai.

Atbilstoši likuma 7.panta otrajai daļai lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88. pantam. VPIL 88.panta pirmajā daļā ir noteikti gadījumi, kādos publiska persona var veikt komercdarbību, t.i., ja:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Vienlaikus no VPIL 88. panta otrās un septītās daļas izriet, ka publiskā persona, pārvērtējot līdzdalību kapitālsabiedrībā, veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus.

17.08.2022. tika saņemta Konkurences padomes (turpmāk – KP) vēstule (atzinums par ietekmi uz konkurenci) Nr. 1.7-2/771, no kuras izriet, ka līdzdalībai nav ietekmes uz konkurenci.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta otro daļu, 7. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktu un 15. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmo un trešo daļu, 88. pantu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.06.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.6/2022§30) un 14.09.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.9/2022§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Saglabāt Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību SIA “Saulkrastu komunālserviss”, reģ. nr. 40103027944.
2. Noteikt šādus SIA “Saulkrastu komunālserviss” vispārējos stratēģiskos mērķus:
 - 2.1. atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nodrošināt centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, tajā skaitā īstenojot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstības projektus;
 - 2.2. nodrošināt kvalitatīvus centralizētās siltumapgādes pakalpojumus;
 - 2.3. nodrošināt Saulkrastu novada ielu, ceļu un laukumu ikdienas uzturēšanu, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk. bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšana un iznīcināšana.
3. Uzdot SIA “Saulkrastu komunālserviss” valdei nodrošināt kapitālsabiedrībai noteikto stratēģisko mērķu izpildi.
4. Uzdot SIA “Saulkrastu komunālserviss” valdei:
 - 4.1. katru gadu veikt tirgus izpēti un analīzi attiecībā uz kapitālsabiedrības papildu pakalpojumiem, un, konstatējot, ka tirgus spēj nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, atturēties no turpmākas attiecīgo pakalpojumu sniegšanas. Ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu komunālserviss” tomēr turpina sniegt šos pakalpojumus, tai regulāri veikt ietekmes uz konkurenci izvērtējumu, lai identificētu un novērstu iespējamu neatbilstību Konkurences likuma 14.1 pantam;
 - 4.2. līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim lēmuma 4.1. apakšpunktā minēto izvērtējumu;
 - 4.3. SIA “Saulkrastu komunālserviss” līdz 31.12.2024. veikt visas nepieciešamās

- darbības, lai izbeigtu darbību māju apsaimniekošanas jomā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt SIA “Saulkrastu komunālserviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Pielikumā: Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībā SIA “Saulkrastu komunālserviss”.

Lēmums Nr.681 protokola pielikumā.

§15

Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” 2022.gada amatu sarakstā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Aparjode, N.Līcis, R.Jēkabsons.

PI „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” amatu sarakstā uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi ir divas basketbola trenera amata vienības: 0,12 slodze (vakance) un 0,36 slodze. Ņemot vērā, ka uz šo brīdi ir tikai viens basketbola treneris, bet bērnu skaits grupās ir liels, lietderīgi likvidēt amata vienību basketbola treneris ar 0,12 slodzi, pievienojot amata vienībai basketbola treneris ar 0,36 slodzi, kā rezultātā tiktu izveidota viena basketbola trenera amata vienība ar 0,48 slodzi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” un atbilstoši 2022.gada 14.septembra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.9/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav,** **„ATTURAS” – 1** (A.Dulpiņš),

NOLEMJ:

1. **No 2022.gada 1.oktobra** izdarīt grozījumus pašvaldības iestādes „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” amatu sarakstā, likvidējot 0,12 slodzi “Bērnu un jauniešu basketbola treneris”, tādējādi svītrojot 16.aili:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrētam amatam	
SPORTA UN ĢIMEŅU CENTRS									
16	48.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	IA	Bērnu un jauniešu basketbola treneris	3422 03	6	899	0,12	97

palielinot slodzi no 0,36 uz 0,48 „Bērnu un jauniešu basketbola treneris”, izsakot 13.aili

šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits (slodze)	Mēnešalga konkrētam amatam	
SPORTA UN ĢIMENŪ CENTRS									
13	48.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	I A	Bērnu basketbola treneris	3422 03	6	899	1 (slodze 0,48)	396,18

2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.682 protokola pielikumā.

§16

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN 12/2022 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Millere, N.Līcis.

Saulkrastu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošie noteikumi Nr. SN12/2022 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” nenoteic amatpersonu, kas pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un par līdzfinansējuma pārtraukšanu konkrētajam izglītojamam pieņem pašvaldības izglītības darba speciālists. Lai noteiktu, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un par līdzfinansējuma pārtraukšanu konkrētajam izglītojamam pieņem pašvaldības izglītības darba speciālists, nepieciešams veikt grozījumu saistošajos noteikumos.

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (14.09.2022. protokols Nr.9/2022§4) likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2022.gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN 12/2022 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.683 protokola pielikumā.

§17

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis.

Pamatojoties uz Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 2022.gada 5.septembra iesniegumu par nenotikušu elektronisko izsoli pašvaldības īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrastos, Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 30.08.2022. sagatavotu aktu Nr. 2865462/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, ar kadastra numuru 8013002 0406 (turpmāk - Īpašums), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 270000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbilstoši Saulkrastu novada domes iepriekš pieņemtajam lēmumam, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi pārdot Īpašumu par iespējami augstāko cenu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ar Saulkrastu novada domes 27.07.2022. lēmumu Nr. 575 “Par ēku nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.16/2022§3), tika pieņemts lēmums rīkot Īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi), noteiks, ka Īpašuma elektroniskās izsoles laiks ir no 29.07.2022. plkst.13:00 līdz 29.08.2022. plkst. 13:00.
- 2) No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 3) Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12.pantā paredzētā informācija, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv, izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr.2022/146.IZ13) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*
- 5) Izsoles noteikumu 38.1. apakšpunkts paredz, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, elektroniskās izsoles noteikumu 38.1. apakšpunktu, izsoles aktu Nr.2865462/0/2022-AKT un atbilstoši 14.09.2022. Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.9/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz

noteiktam termiņam (18.08.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmums Nr.684 protokola pielikumā.

§18

Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un otrās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs, N.Līcis, R.Jēkabsons.

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašnieci – /vārds, uzvārds/, kura 2022.gada 6.jūnijā elektroniski informēja, ka viņa kā pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454.

Atbilstoši SIA “Grant Thornton Baltic” 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.septembra lēmumu Nr.684 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot.Nr.23/2022§17), nolemts atzīt Pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (18.08.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Ievērojot iepriekš norādīto, lietderīgi samazināt Pašvaldības īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 vērtību par 10%, nosakot, ka tā ir 243 000 *euro* (divi simti četrdesmit trīs tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA “Grant Thornton Baltic” 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.jūlija sēdē ar lēmumu Nr.575 “Par ēku nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.16/2022§3) 38.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14.septembra sēdes atzinumam (Protokols Nr.9/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kur tirgus vērtība EUR 270000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši euro, 00 centi) samazināta par 10% un ir **243 000** (divi simti četrdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, otrās elektroniskās izsoles noteikumus (otrās elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **05.10.2022. plkst.13:00** līdz **04.11.2022. plkst. 13:00**.
6. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.685 protokola pielikumā.

§19

Par Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada kultūras centrs” līnijdeju kolektīva “Asorti” likvidēšanu

Ziņo N.Līcis.

2022. gada 7.septembrī Saulkrastu novada kultūras centrā saņemts iesniegums no līnijdeju kolektīva vadītājas Altas Bringinas par kolektīva “Asorti” likvidēšanu, saglabājot līnijdeju kolektīvu “Sunbeach”, nosakot 252 darba stundas gadā. Izvērtējot iepriekš minēto un līnijdeju kolektīvu darbības programmas, lietderīgi, saglabāt vienu līnijdeju kolektīvu, proti, “Sunbeach”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atbilstoši 2022.gada 14.septembra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.9/2022§2) un Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.9/2022§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 1.oktobri likvidēt līnijdeju kolektīvu “Asorti”.
2. Noteikt līnijdeju kolektīvam “Sunbeach” 252 darba stundas gadā.

3. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada kultūras centra vadītāja A.Skudrēna.

Lēmums Nr.686 protokola pielikumā.

§20

Par nekustamā īpašuma platības precizēšanu pašvaldības bilancē

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz kadastrālo uzmērīšanu, konstatēts, ka zemes vienībai „Āres 138”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apz.80330021792, ir jāprecizē zemes platība grāmatvedības bilancē.

Pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 14.septembra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.9/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai precizēt pašvaldības grāmatvedības bilancē zemes vienības „Āres 138”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., platību - 0.0654 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes izpilddirektors.

Lēmums Nr.687 protokola pielikumā.

§21

Par nekustamā īpašuma platības precizēšanu un īpašuma izslēgšanu no pašvaldības bilances

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis.

Pamatojoties uz zemes īpašumu Ainažu iela 34 un Ainažu iela 34B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., apvienošanu, secināts, ka zemes vienībai Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020101, kadastra apz.80130020096, ir jāprecizē zemes platība un zemes īpašums Ainažu iela 34B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130020196, jāizslēdz no grāmatvedības bilances.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Grāmatvedības likuma 6.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.09.2022. Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Prot. Nr. Nr.9/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai precizēt pašvaldības grāmatvedības bilancē zemes vienības Ainažu iela 34, Saulkrasti., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020101, kadastra apz.80130020096, platību- 0.6652 ha un vērtību 80310 euro.
2. Dzēst no grāmatvedības bilances īpašumu Ainažu iela 34B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020196, kadastra apz.80130020196, ar platība 0.086 ha,, vērtība 6115 euro, konta Nr.1828.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes izpilddirektors.

Lēmums Nr.688 protokola pielikumā.

§22

Par grozījumiem projekta “Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai” 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas projektu vadītāja I.Kārkliņa, O.Vanaga.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības 06.11.2017. noslēgto līgumu ar Valsts izglītības satura centru par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta “Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai”, Nr.8.3.3.2./16/I/001 īstenošanu Saulkrastu novada pašvaldība 2022.gadā turpina projekta aktivitāšu ieviešanu Saulkrastu novada vidusskolā un Sējas pamatskolā. Saistībā ar projekta aktivitāšu intensificēšanu 2022.gadā tiek palielināti projekta ieņēmumi un izdevumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14.septembra atzinumu (Prot. Nr.9/2022§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1.palielināt ieņēmumu pozīciju “Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)” par EUR 14 806,00 ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.630, P5123;
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumus (Struktūrvienība 0111, Projekts 5123)
 - 2.1.izdevumu pozīciju “Atalgojums pedagogu palīgiem”, budžeta izdevumu plāna ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par EUR 10 200,00;
 - 2.2.izdevumu pozīciju “Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas”, budžeta izdevumu plāna ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par EUR 2406,00;
 - 2.3.izdevumu pozīciju “Materiāli pedagogu palīgu darbam”, budžeta izdevumu plāna ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2311 (Biroja preces) par EUR 2200,00;
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.689 protokola pielikumā.

§23

Par grozījumiem Saulkrastu novada kultūras centra 2022.gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās. R.Jēkabsons, A.Aparjode, N.Līcis, M.Iekļavs, Sējas kultūras nama vadītājs Ansis Gornavs.

Jauktā kora “Sēja” diriģents Ārijs Ādamsons ir saņēmis uzaicinājumu no Latvijas vēstniecības Čehijā, kurā lūgts korim “Sēja” rast iespēju apmeklēt Čehiju, lai uzstātos ar Ziemassvētku koncertiem Prāgā no š.g. 16.decembra līdz 19.decembrim.

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada kultūras centra iestādes pamatdarbības funkcijas, nepieciešams grozīt budžetu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 14.septembra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.9/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 1.1. samazināt Saulkrastu kultūras centra (Struktūrvienība 17) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par 480,00 EUR;
 - 1.1.2. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga) par 300,00 EUR;
 - 1.2. palielināt Saulkrastu kultūras centra (Struktūrvienība 17) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 2121 (Dienas nauda) par 480,00 EUR, lai apmaksātu JK “Sēja” diriģenta, koncertmeistara un vokālā pedagoga komandējumu uz Čehiju;
 - 1.2.2. EKK 2122 (Pārējie komandējumu un dienesta braucieni izdevumi) par 300,00 EUR, lai segtu ceļojuma avio izdevumus JK “Sēja” diriģenta, koncertmeistara un vokālā pedagoga komandējumam uz Čehiju.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.690 protokola pielikumā.

§24

Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas dabasgāzes kurināmā katlu mājām Sējas pagasta teritorijā apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja I.Vikse.

Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pārziņā atrodas 3 (trīs) ar dabasgāzes kurināmo darbināmas katlu mājas. Sējas skolas katlu māja ar siltumenerģiju nodrošina Sējas skolu un sporta centru, Pabažu ciema katlu māja – Pabažu kultūras namu un pašvaldības ēku “Ezeriņi”, Lojas ciema katlu māja – PII “Bitīte” un pašvaldības ēku “Jēņi”.

Pašvaldības ēku “Jēni” un “Ezeriņi” gan dzīvojamo, gan nedzīvojamo telpu īrnieki par saņemtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem norēķinās atbilstoši Saulkrastu novada domes 29.09.2021. sēdes lēmumam Nr.121 (Prot.Nr.9/2021§24) “Par apkures tarifu Lojā un Pabažos 2021/2022.g.”.

2017.gada 19.septembrī ar Sējas novada domes lēmumu Nr.5, 2.§, p.2.10./1.10.1. tika apstiprināta “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Sējas novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk – Metodika). Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros notikušas vairākas izmaiņas, kas skārušas gan ūdenssaimniecības, gan siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu Sējas pagasta iedzīvotājiem, kā rezultātā nepieciešams veikt izmaiņas apstiprinātajā Metodikā atbilstoši reālajai situācijai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2010.gada 14.aprīļa padomes lēmumu Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” un atbilstoši 2022.gada 14.septembra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.9/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku dabasgāzes kurināmā katlu mājām Sējas pagasta teritorijā (Lēmuma pielikumā).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izstrādāt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu nākamajām apkures sezonām atbilstoši apstiprinātajai metodikai.
3. Lēmums stājas ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.691 protokola pielikumā.

§25

Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu Lojas un Pabažu ciemos, Sējas pagastā, 2022./2023.g. apkures sezonai

Ziņo N.Līcis.

N.Līcis informē, ka ir iesniegts priekšlikums papildināt nolemjošo daļu ar šādu punktu: 4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt pārrēķinu par 2021./2022.g. apkures sezonā sniegtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem atbilstoši apstiprinātajiem faktiskajiem tarifiem.

Izsakās: I.Vikse, E.Grāvītis, N.Līcis, R.Jēkabsons, N.Broks.

Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pārziņā atrodas 3 (trīs) ar dabasgāzes kurināmo darbināmas katlu mājas. Siltumenerģijas pakalpojumi tiek nodrošināti gan pašvaldības iestādēm, gan dzīvojamo un nedzīvojamo telpu īrniekiem, kuri par saņemtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem norēķinās atbilstoši apstiprinātajiem tarifiem. Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi jaunajai apkures sezonai tiek noteikti katru gadu ar pašvaldības domes sēdes lēmumu līdz 30.septembrim, kā arī tiek veikts siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu pārrēķins aizvadītajai apkures sezonai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, Saulkrastu novada domes 28.09.2022. sēdes lēmumu Nr.691 “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas

dabaszāzes kurināmā katlu mājām Sējas pagasta teritorijā apstiprināšanu” (Prot.Nr.23/2022§24), un atbilstoši 2022.gada 14.septembra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.9/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2022./2023.g. apkures sezonai sekojošus siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus (aprēķins lēmuma pielikumā Nr.1):
 - 1.1. Lojas ciems – **186.96 euro/MWh +PVN;**
 - 1.2. Lojas ciems – **3.96 euro/ m2 + PVN;**
 - 1.3. Pabažu ciems – **192.59 euro/MWh + PVN;**
 - 1.4. Pabažu ciems – **6.21 euro/ m2 + PVN.**
2. Apstiprināt sekojošu siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu pārrēķinu 2021./2022.g. apkures sezonai (aprēķins lēmuma Pielikumā Nr.2):
 - 2.1. Lojas ciems – **145.50 euro/MWh +PVN;**
 - 2.2. Lojas ciems – **3.08 euro/ m2 + PVN;**
 - 2.3. Pabažu ciems – **150.77 euro/MWh + PVN;**
 - 2.4. Pabažu ciems – **4.86 euro/ m2 + PVN.**
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai 2022./2023.g. apkures sezonai piemērot apstiprinātos tarifus.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt pārrēķinu par 2021./2022.g. apkures sezonā sniegtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem atbilstoši apstiprinātajiem faktiskajiem tarifiem.
5. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.

Lēmums Nr.692 protokola pielikumā.

§26

Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2022.gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, A.Aparjode, A.Dulpiņš, M.Iekļavs.

Starp Sējas pamatskolu un biedrību “Latvijas Olimpiskā komiteja”, reģistrācijas numurs 50008022421, 2022.gada 11.augustā tika noslēgts sadarbības līgums par skolas sporta dzīves norišu veicināšanu, sporta infrastruktūras uzlabošanu, sporta ekipējuma un inventāra iegādi. Līguma nosacījumi paredz, ka biedrība piešķir finansējumu Sējas pamatskolai 5000,00 euro apmērā. Iepriekš minētais finansējums iekļaujams Sējas pamatskolas budžeta ieņēmumu (EKK 18.621) un izdevumu daļā (EKK 2390).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2022.gada 14.septembra Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.9/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos:
 - 1.1. palielināt budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 5000,00 EUR:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 072, V.F.09.219.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 5000,00 EUR:
 - 2.1. palielināt budžeta pozīciju 2390 kods (EKK) “Pārējās preces” budžeta izdevumu plānu par summu 5000,00 EUR:
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.693 protokola pielikumā.

§27

Par dotācijas piešķiršanu Vidzemes zvejnieku biedrībai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, E.Grāvītis, R.Jēkabsons.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gda 23.augustā saņemts biedrības “Vidzemes zvejnieku biedrība” 2022.gada 23.augusta iesniegums, kurā Pašvaldībai tiek lūgt piešķirt dotāciju zivju resursu aizsardzības pasākumiem 2022.gada rudens periodam, degvielas iegādei 2000,00 *euro* apmērā.

Ievērojot apstākli, ka Pašvaldībai ir izveidojusies veiksmīga sadarbība ar biedrību, kura īsteno zivju resursu aizsardzības pasākumus Pašvaldības administratīvajā teritorijā, lietderīgi piešķirt lūgto dotāciju no Pašvaldībā saņemtā dabas resursu nodokļa finansējuma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 14.septembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Protokols Nr. 9/2022§9) un Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 9/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt dotāciju EUR 2000 (divi tūkstoši *euro*) apmērā zivju aizsardzības pasākumu īstenošanai.
2. Administratīvās nodaļas juristiem noslēgt līgumu par dotācijas piešķiršanu lēmuma 1.punktā paredzētajam mērķim.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt pa pastu biedrībai uz juridisko adresi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.694 protokola pielikumā.

§28

Par 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 30/2022 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Saulkrastu novadā” precizēšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas juriste V.Spītere, N.Līcis, R.Jēkabsons.

2022.gada 14.septembrī ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) pozitīvs atzinums Nr. 1-18/6409 Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN 30/2022, vienlaikus aicinot veikt precizējumus 7.4.apakšpunktā.

2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 30/2022 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Saulkrastu novadā” (turpmāk -saistošie noteikumi) 7.4.apakšpunkts ir precizēts, papildinot ar vārdiem “*un Atļauju komisija ir individuāli izvērtējusi konkrēto gadījumu un apstākļus*”. Līdz ar to precizētā redakcija noteic, ka izsniegtā Atļauja var tikt atcelta, gadījumā kad alkoholisko dzērienu ražošana Atļaujā norādītajā vietā būtiski apdraud sabiedrisko kārtību un citu personu tiesību aizsardzību, ja par to saņemta informācija no Valsts vai pašvaldības policijas un Atļauju komisija ir individuāli izvērtējusi konkrēto gadījumu un apstākļus.

Izskatot precizējumus 2022.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 30/2022 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Saulkrastu novadā” un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Precizēt Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr. SN 30/2022 “Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Saulkrastu novadā” (pielikums).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei:
 - 2.1.triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas lēmumu, precizētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2.nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.695 protokola pielikumā.

§29

Par 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 32/2022 “Saistošie noteikumi par nodevu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanai” precizēšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: V.Spitane, N.Līcis, R.Jēkabsons, M.Iekļavs, J.Millere.

2022.gada 14.septembrī ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) atzinums Nr. 1-18/6414 Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN 32/2022.

2022.gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr. SN 32/2022 “Saistošie noteikumi par nodevu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanai” (turpmāk - saistošie noteikumi) ir daļēji precizēti atbilstoši Ministrijas atzinumam.

1. Atbilstoši Ministrijas atzinuma 1.punktam saistošajos noteikumos precizēts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, precizējot atsauci uz Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldība var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.¹ punktu (atjaunots formatējums prim vienībai).

2. Atbilstoši Ministrijas atzinuma 2.punktam precizēts Saistošo noteikumu 6.6.punkts, paredzot nodevu par dokumentu apliecinātu kopiju saņemšana no Domes arhīva un svītrots 6.9.punkts, kas noteica nodevas apmēru par domes sēdes protokola kopijas saņemšanu.

3. Ministrijas atzinuma 3.punktā ietvertais aicinājums “*precizēt saistošo noteikumu 5.punktu, papildinot to ar informāciju (norādi) par kārtību, kādā nodevas apmaksu ir iespējams veikt arī klātienē, norādot iestādi vai struktūrvienību, kurā veicama nodevas apmaksā (piemēram, klientu apkalpošanas centros)*” nav ņemts vērā, jo pašvaldība nerealizē skaidras naudas norēķinus nodevu apmaksai, klientu apkalpošanas centros nav iespējas norēķināties ar skaidru naudu.

Izskatot precizējumus 2022.gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 32/2022 “Saistošie noteikumi par nodevu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanai” un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Precizēt Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr. SN 32/2022 “Saistošie noteikumi par nodevu pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanai” (pielikums).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei:
 - 2.1. triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas lēmumu, precizētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.696 protokola pielikumā.

§30

Par Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. SN 35/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” precizēšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas juriste S.Kadrova.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) 2022.gada 19.septembrī ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2022.gada 19.septembra atzinums Nr. 1-18/6498 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 35/2022” (turpmāk - Atzinums), kurā Ministrija lūdz svītrot saistošo noteikumu 4. punktu. Ministrija norāda, ka saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu. Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka saistošajos noteikumos par īres maksas noteikšanu. Tādejādi pašvaldība šajos saistošajos noteikumos ir tiesīga regulēt tikai jautājumus par dzīvojamās telpas īres maksas apmēru. Savukārt jautājumi par citiem obligātajiem maksājumiem nosakāmi īres līgumā (Dzīvojamo telpu īres likuma 11. pants).

Ievērojot Ministrijas atzinumā norādīto, precizējot saistošos noteikumus ir svītrots noteikumu 4.punkts.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

- 1.Precizēt Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr. SN 35/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (lēmuma pielikumā).
- 2.Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei:
 - 2.1.triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. lēmumu, precizētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu;
 - 2.2.nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.697 protokola pielikumā.

Plkst. 15:30 tiek izsludināts pārtraukums.

Sēdi atsāk plkst. 15:40.

§31

Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 11.septembrī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, iesniegums, kurā lūgts atļaut atdalīt zemes vienību ar kad.apz.8092 002 0373 no īpašuma „Kalniņi 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 002 0372, (turpmāk – *Iesniegums*).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000152845 datiem, nekustamā īpašuma ar

nosaukumu „Kalniņi 2” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 002 0372 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*), īpašnieki ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/. *Nekustamais īpašums* sastāv no trijām zemes vienībām, zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas 19,75 ha. *Iesniegumā* minētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0373, 14,07 ha platībā, pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 36.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kalniņi 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092 002 0372, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0373, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0373, ar platību 14,07 ha, nosaukumu „Vilkuvāles”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV - 2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.

Lēmums Nr.698 protokola pielikumā.

§32

Par grozījumiem Administratīvās nodaļas budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, J.Millere, E.Grāvītis,

2022.gada sākumā tika paredzēts, ka tiks veikts publiskai iepirkums par ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Sējas pamatskolā un Sējas pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte”. Ņemot vērā to, ka pašvaldībā nav speciālistu, kas varētu sagatavot normatīvajiem aktiem atbilstošu tehnisko specifikāciju šī iepirkuma veikšanai, tika izsludināta tirgus izpēte, lai noskaidrotu iespējamo pakalpojumu sniedzēju.

Pēc tirgus izpētes tika noslēgts līgums ar pakalpojumu sniedzēju "JRK Birojs", reģistrācijas numurs 40203330568, par tehniskā specifikācijas izstrādi iepirkumam “Ēdināšanas pakalpojumi Saulkrastu novada iestāžu vajadzībām”, par kopējo līguma summu EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi). Ņemot vērā to, ka lēmums par šī pakalpojuma iegādi tika pieņemts pēc 2022.gada pašvaldības budžeta apstiprināšanas, attiecīgajās izglītības iestādēs, tā pat arī pašvaldības budžetā nebija paredzēti nepieciešamie līdzekļi. Ievērojot to, ka Administratīvās nodaļas budžetā uz doto brīdi nav iztērēti līdzekļi pašvaldības izglītības stratēģijas izstrādei, ir iespēja šos līdzekļus pārvirzīt no Administratīvās nodaļas budžeta.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav, tehnisku iemeslu dēļ deputāte I.Petrova balsoja mutiski,

NOLEMJ:

1. Nodrošināt grozījumu veikšanai nepieciešamo finansējumu 2600 EUR apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem:
 - 1.1. palielināt Administratīvās nodaļas (STR 0111 M612, V.F. 01.110) budžeta izdevumu plānu Ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2232 (uz līguma pamata pieaicināto ekspertu izdevumi) par summu 2600 *euro*;
 - 1.2. samazināt Administratīvās nodaļas (STR. 0111 M612, V.F. 01.110) budžeta izdevumu plānu Ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 5110 (attīstības pasākumi un programmas) par summu 2600 *euro*;
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”.

Lēmums Nr.699 protokola pielikumā.

§33

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, A.Blankenbergs, N.Līcis, M.Iekļavs.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 27.07.2022. lēmumu Nr.582 “Par nekustamā īpašuma – zemesgabala (starpgabala) “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanu, izsoles organizēšanu, nosacītās izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.16/2022§10), izsoles noteikumu 43.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībniece /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese: /adrese/, ir nosolījusi nekustamo īpašumu par augstāko cenu 40200,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 11.punktu, /vārds, uzvārds/ iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 4020.00 *euro* (četri tūkstoši divdesmit *euro* 00 centi), 11.09.2022. un 12.09.2022. /vārds, uzvārds/ samaksāja 36180 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši simts astoņdesmit *euro*, centi) no nosolītās nekustamā īpašuma summas, līdz ar to, /vārds, uzvārds/, saskaņā ar izsoles noteikumu 40.1.punktu noteiktajā laikā no izsoles dienas samaksājusi nosolīto cenu 40200 *euro* (četrdesmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un Saulkrastu novada domes 27.07.2022. sēdē apstiprināto izsoles noteikumu 43.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav, tehnisku iemeslu dēļ deputāte I.Petrova balsoja mutiski,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izsoli, saskaņā ar 09.09.2022. izsoles protokolu Nr.1 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.

2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese: /adrese/, pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apz.80330011027, par summu 40200 *euro* (četrdesmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no SD grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” nekustamo īpašumu “Jaunbuši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330011463, zemes vienības kadastra apz. 80330011027.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.700 protokola pielikumā.

§34

Par ceļa servitūta nodibināšanu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi” zemes īpašumā „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov.

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: N.Līcis, A.Blankenbergs.

N.Līcis informē, ka ir iesniegti precizējumi lēmuma projektā. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi” (turpmāk – SIA “ZS Veģi”) 2022.gada 19.septembra iesniegums “Par servitūta ceļa līguma noslēgšanu” (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pamatojoties uz noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.01-VE-2022 un izstrādāto situācijas plānu nekustamam īpašumam “Brankšas”, Sējas pagasts, nodalītam zemes gabalam, kadastra Nr.80920010769, Saulkrastu novada pašvaldībai noslēgt līgumu par servitūta ceļu 0,57 ha platībā atbilstoši Situācijas plānam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., nostiprināts Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.40. Nekustamais īpašums sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 80920010014, 80920010768, 80920010769, 80920010772.
2. Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta sēdes lēmumu Nr.386 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts apstiprināt VSIA „Melioprojekts” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov. (kad.Nr.80920010013), zemes vienībai „Vecbrankšas” ar kadastra apz.80920010013.
3. Ar Lēmumu piešķirts nosaukums zemes ierīcības projektā zemes gabalam - liters Nr.2, (kadastra apz. 80920010769) – „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2141, un noteikts, ka pirms īpašuma ar kadastra apzīmējumu 80920010769 reģistrāciju zemesgrāmatā, jānoslēdz ceļa servitūta līgums ar Saulkrastu novada pašvaldību (turpinājumā – Pašvaldība).
4. 2022.gada 14.septembrī noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.01-VE-2022 *par nekustamo īpašumu “Brankšas”, Sējas pagastā*, ar kuru SIA “ZS Veģi” nopirkusi no nekustamā īpašuma “Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodalīto īpašumu „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80920010769, ar kopējo platību 42,86 ha, kuras lietošanas galvenais

mērķis ir lauksaimniecība.

5. Iesniegumā minētais ceļa servitūts ir Pašvaldības valdījumā esoša ceļa “Brankšas – Krastmaļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov. (turpmāk – “Brankšas – Krastmaļi”), kadastra Nr.80920010728, turpinājums līdz pašvaldības ceļam “Vidrižu šoseja – Brankšas – Bīriņu šoseja”, kadastra Nr.80920010729. Ceļa “Brankšas – Krastmaļi” turpinājuma posmu uztur un apsaimnieko Pašvaldība.
6. Ceļa servitūta raksturojošie lielumi: ceļa posma garums – 0,57 ha, ceļa posma platums – 4,5 m. SIA “ZS Veģi” Iesniegumam pievienots situācijas plāns, kur iezīmēts servitūta ceļš.
7. Ceļa servitūts nepieciešams, lai apsaimniekotu, uzturētu un uzlabotu ceļa “Brankšas – Krastmaļi” turpinājuma posmu, jo tas ir vienīgais ceļš, lai piekļūtu pie Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam (ceļam) “Brankšas – Krastmaļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920010728. Tā sākums ir pie ceļa “Brankšas – Krastmaļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920010728, un beigas ir pie pašvaldības autoceļa “Vidrižu šoseja – Brankšas – Bīriņu šoseja”, kur ceļa “Brankšas – Krastmaļi” turpinājuma posms ved caur nekustamo īpašumu „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi” ar reģistrācijas Nr.40101004275, juridiskā adrese: “Jaunvītoli”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2162, 2022.gada 19.septembra iesniegumu, zemes gabala „Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920010769 situācijas plānu, 2022.gada 14.septembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.01-VE-2022 *par nekustamo īpašumu “Brankšas”, Sējas pagastā*, pamatojoties uz Civillikuma 1131.pantu, 1231.panta 3.punktu, ka servitūtus nodibina ar līgumu, 1232.pantu, ka ar līgumu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks, 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pusēm pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā, un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamam īpašumam “Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80920010769, 0,57 ha platībā un 4,5 m platumā, par labu Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam (ceļam) “Brankšas – Krastmaļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920010728 ar tiesībām to lietot un uzturēt, saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums uz 2 lp.).
2. Noslēgt ar nekustamā īpašuma “Lauku Brankšas”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80920010769, īpašnieku – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi”, servitūta līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā ceļa servitūta nodibināšanu. Apstiprināt servitūta līguma projektu saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ZS Veģi” uz elektroniskā pasta adresi: inese@abra.lv.

Lēmums Nr.701 protokola pielikumā.

§35

Par ilgtermiņa saistībām Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādei un Telpu uzkopšanas pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, N.Līcis, E.Grāvītis, Administratīvās nodaļas jurists Māris Ignatovičs, J.Millere, I.Vikse, O.Vanaga, R.Kalniņš.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības iepirkumu komisija, kas izveidota ar Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes 2021.gada 14. jūlija lēmumu Nr. 25 “Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr.4/2021§4) ar pēdējiem grozījumiem, kas pieņemti 2022.gada 23.februāra Saulkrastu domes sēdes lēmumā Nr.364 (Prot.Nr.4/2022§43), turpmāk – Iepirkumu komisija, ir izsludinājusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) „Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrāde”, identifikācijas Nr. SNP 2022/24, ar līguma izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši**. Iepirkumu komisija 2022.gada 19.septembrī ir pieņēmusi lēmumu (Protokols Nr.3) līguma slēgšanas tiesības iepirkumā “Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrāde” piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Grupa93”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Iepirkumu komisija, ir izsludinājusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) „Telpu uzkopšanas pakalpojumi Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām”, identifikācijas Nr. SNP 2022/29, ar līguma izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši**. Pēc minētā termiņa notecējuma, ja Pasūtītājs būs apmierināts ar pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, savlaicīgumu un līguma noteikumu izpildes ievērošanu, tad **Pasūtītājs ir tiesīgs pagarināt iepirkuma līgumu uz laiku līdz 12 mēnešiem**. Iepirkumu komisija 2022.gada 16.septembrī ir pieņēmusi lēmumu (Protokols Nr.3) līguma slēgšanas tiesības iepirkumā “Telpu uzkopšanas pakalpojumi Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām” piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Concord Service Group”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Grupa93”, reģistrācijas numurs 50103129191, juridiskā adrese Torņa iela 4, IIC-202, Rīga, **EUR 90 132,90** (deviņdesmit tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 90 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādi uz laiku ne ilgāku par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem.
2. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Concord Service Group”, reģistrācijas numurs 40003375103, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 32, Rīga, LV-1011, **EUR 111 656,44** (viens simts vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro*, 44 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par telpu uzkopšanas pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku ne ilgāku par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.
3. Lēmuma 1. un 2. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
4. Lēmums stājas spēkā pēc Publisko iepirkumu likumā noteiktā nogaidīšanas termiņa notecējuma un attiecīgo līgumu noslēgšanas.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.702 protokola pielikumā.

§36

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Remese, N.Līcis, R.Jēkabsons.

Atbilstoši 08.06.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr.339 “Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civildzīvotājiem” noteiktajai kārtībai kādā tiek organizēta Ukrainas civildzīvotājiem primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšana, Saulkrastu novada pašvaldība iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atskaiti par Ukrainas civildzīvotājiem, kuriem pašvaldības administratīvajā vai sadarbības teritorijā tiek vai ir ticis nodrošināts primāri sniedzamais atbalsts, atbalsta veids, vietu un izmantošanas apjoms diennaktī. Pamatojoties uz iesniegto pašvaldības atskaiti, Saulkrastu novada pašvaldība 2022.gada 8.septembrī saņēma finansējumu no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas. Ievērojot iepriekš norādīto, Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civildzīvotājiem" un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos:

1.1. palielināt budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 159 531,00 EUR:

1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.920) **F.177** (Mērķdotācija Ukrainas civildzīvotāju atbalstam) par 24 473,00 EUR.

1.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.178** (Mērķdotācija Sociālo un bāriņtiesu darbinieku piemaksām saskaņā ar Ukrainas civildzīvotāju atbalsta likumu, no valsts budžeta) par 21 822,00 EUR:

1.1.2.1. (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) – 18 036 EUR,

1.1.2.2. (Struktūrvienība 12, V.F.10.400) – 3 786 EUR.

1.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.179** (Mērķdotācija Atbalsts Ukrainas civildzīvotāju ēdināšanai, no valsts budžeta) par 51 766,00 EUR:

1.1.3.1. (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) -317 EUR,

1.1.3.2. (Struktūrvienība 072, V.F.08.100) – 3 420 EUR,

1.1.3.3. (Struktūrvienība 071, V.F.09.219) – 1 710 EUR,

1.1.3.4. (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) – 46 319 EUR.

1.1.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem

- mērķiem) **F.182** (Mērķdotācija Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, no valsts budžeta) par 51 178,00 EUR:
- 1.1.4.1. (Struktūrvienība 072, V.F.08.100) – 953 EUR,
 - 1.1.4.2. (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) – 50 225 EUR.
 - 1.1.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.183** (Mērķdotācija Piemaksa pedagoģiem par izglītības ieguves nodrošināšanu nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem, no valsts budžeta) par 1 315,00 EUR:
 - 1.1.5.1. (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) – 1 315 EUR.
 - 1.1.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) **F.186** (Mērķdotācija Atbalsts privātpersonām Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, no valsts budžeta) par 5 047,00 EUR.
 - 1.1.7. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) **F.184** (Mērķdotācija Piemaksa sociālajiem darbiniekiem saskaņā ar MK noteikumiem nr.29, no valsts budžeta) par 3 930,00 EUR.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 159 531,00 EUR:
- 2.1. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.177**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6252 (Pabalsti veselības aprūpei naudā) par 1371,00 EUR.
 - 2.1.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6254 (Pabalsti krīzes situācijā (naudā)) par 3834,00 EUR.
 - 2.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6255 (Sociālās garantijas bāreņiem un audžuģimenēm naudā) par 11566,00 EUR.
 - 2.1.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6260 (Garantētā minimālā ienākuma pabalsti naudā) par 6759,00 EUR.
 - 2.1.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6360 (Dzīvokļa pabalsti natūrā) par 750,00 EUR.
 - 2.1.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2232 (Izdevumi par profesionālās darbības pakalpojumiem) par 193,00 EUR.
 - 2.2. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.178**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.2.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 14593,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.2.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 3443,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.3. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.184**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.3.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 3180,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.3.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 750,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.4. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.179**, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.4.1. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 317,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.5. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.183**, V.F.09.100) budžeta izdevumu

- plānu:
- 2.5.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 1065,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.5.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 250,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.6.palielināt Sējas pamatskolas izdevumus (Struktūrvienība 072, **F.182**, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu:
- 2.6.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 771,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
 - 2.6.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 182,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.7.palielināt Bāriņtiesas (Struktūrvienība 12, **F.178**, V.F.10.400) budžeta izdevumu plānu:
- 2.7.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 3063,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.7.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 723,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.8.palielināt Sējas pamatskolas izdevumus (Struktūrvienība 072, **F.179**, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu:
- 2.8.1.EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 788,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
 - 2.8.2.EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 186,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
 - 2.8.3.EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 2446,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem, (V.F.10.920) .
- 2.9.palielināt Saulkrastu vidusskolas izdevumus (Struktūrvienība 071, **F.179**, V.F.09.219) budžeta izdevumu plānu:
- 2.8.1.EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 1384,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
 - 2.8.2.EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 326,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
- 2.10.palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.179**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
- 2.10.1. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 46319,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.11.palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.182**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
- 2.11.1. EKK 2369 (Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi) par 50225,00 EUR.
- 2.12.palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.186**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
- 2.12.1. EKK 2369 (Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi) par 5047,00 EUR.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.703 protokola pielikumā.

§37

Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Iekļavs, E.Grāvītis, J.Millere, Administratīvās nodaļas juriste Agnita Dreiblatheņa, R.Jēkabsons, T.Turlajs, N.Broks, N.Līcis.

N.Līcis informē, ka ir iesniegts precizējums saistošo noteikumu 2.pielikumā. Aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumu nosaka Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas izmantošanas prasības, kas jāievēro un jāņem vērā uzturoties pludmalē un peldvietās, kā arī nosaka peldvietu robežas un zonējumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.704 protokola pielikumā.

§38

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Hofmanis, N.Līcis, E.Grāvītis, R.Jēkabsons.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1⁶ daļa noteic, ka būvi, kuras būvniecībā ir pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

- 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

2) būves kadastrālās vērtības.

Atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli” Saulkrastu novada pašvaldība minēto likuma normu ir nostiprinājusi Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā”.

Finanšu ministrija 15.09.2022. vēstulē Nr.4.1-6/4/2691 informē Ekonomikas ministriju un Tieslietu ministriju, ka, attiecībā uz būves pieņemšanu ekspluatācijā, ir saņemta informācija no nodokļu maksātājiem (būvju īpašniekiem), ka ir problēmas saistībā ar institūciju, kas pilda būvvaldes funkcijas, un Valsts zemes dienesta kapacitāti, nodrošinot būvju pieņemšanu ekspluatācijā (jāņem vērā, ka noteiktie ierobežojumi pakalpojumu saņemšanai klātienē 2020. un 2021.gadā saistībā ar Covid 19 izplatības ierobežošanu, varēja radīt situāciju, ka būves pieņemšana ekspluatācijā ir aizkavējusies un būves īpašnieks nevarēja ietekmēt to). Līdz ar to var rasties situācijas, kad būvatļaujai ir beidzies derīguma termiņš, tajā pašā laikā būves īpašniekam ir jau uzsākts būves nodošanas ekspluatācijā process, bet vēl nav pabeigts. Minētajā situācijā, atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁶daļai, pašvaldība var konkrēto būvi aplikt ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā, jo nav derīga būvatļauja.

Lai pagarinātu būvatļauju vai nodotu ēku ekspluatācijā nepieciešami izpilduzmērījumi un aktuāla ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta, ko būvju īpašniekiem šobrīd nav iespējams saņemt un ņemot vērā iepriekš minēto par būves nodošanas ekspluatācijā procesa iespējamo kavēšanos, kas nav atkarīga no būves īpašnieka rīcības, kā arī ievērojot tiesiskās paļāvības principu, kas noteic, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa, kā arī to, ka Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas, ir izstrādāti saistošie noteikumi, kas noteic, ka būves nodošana ekspluatācijā pabeidzama līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN 15/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.705 protokola pielikumā.

§39

Par 2013.gada 23.septembra Nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: S.Kadrova, N.Līcis, R.Jēkabsons, E.Grāvītis, I.Vikse.

N.Līcis informē, ka ir pievienots precizēts vienošanās projekts, kas saskaņots ar SIA „Latvijas Mobilais Telefons”.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 12.septembrī saņemts SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr.50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV – 1039, (turpmāk – SIA) 2022.gada 11.septembra Nr.1361/ZN iesniegums “Par nomas līguma termiņa pagarināšanu” (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2013.gada 23.septembrī starp Saulkrastu novada domi (turpmāk – Dome) un SIA noslēgts Nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru iznomāts nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80130020310, kas atrodas Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu nov., sastāvā ietilpstošās ēkas (kadastra apzīmējums 80130020310001), atsevišķas nenorobežotas jumta daļas 7 (septiņu) m² platībā, aparatūras un antenu – flīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2017.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.162 “Par nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons” 2017.gada 6.septembrī starp Domi un SIA noslēgta Vienošanās par grozījumu 2013.gada 23.septembra nomas līgumā (reģ.Nr.5.5/Li398), ar kuru noteikts, ka Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 22.septembrim. Līguma 6.1.apakšpunktā noteikts, ka *Līgumu var grozīt vai papildināt līdzējiem, vienojoties par to rakstveidā, un grozījumi vai papildinājumi Līgumā stājas spēkā, ja rakstveida vienošanos ir parakstījuši abi līdzēji vai to pilnvarotas personas.*

Ievērojot Līguma noteikumus un to, ka SIA interesēs ir turpināt nomas attiecības, Iesniegumā izteikts lūgums Saulkrastu novada pašvaldībai izskatīt iespēju pagarināt Nomas līguma darbības termiņu uz 10 (desmit) gadiem, t.i. līdz 2032.gada 22.septembrim (ieskaitot).

Pašvaldība paredzējusi veikt ēkas Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., pārbūvi (energoefektivitātes uzlabošana), līdz ar to, Līgumā nepieciešams noteikt, ka sakarā ar ēkas būvprojekta realizāciju Pašvaldība 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdina SIA par Līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas Nr.50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV – 1039, 2022.gada 11.septembra Nr.1361/ZN iesniegumu “Par nomas līguma termiņa pagarināšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, 2018.gada 2.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu un 2013.gada 23.septembra Nomas līguma 6.1.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2022.gada 22.septembri pagarināt 2013.gada 23.septembrī noslēgto Nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Par Nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (vienošanās pielikumā).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, uz e-pasta adresi: info@lmt.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.706 protokola pielikumā.

Ziņo N.Līcis.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 11.punktā noteikts, ka tikai dome var iecelt amatā izpilddirektoru, savukārt 68.pants nosaka, ka pēc domes priekšsēdētāja priekšlikuma dome ieceļ izpilddirektoru, kurš pašvaldības nolikuma noteiktajā kārtībā ir atbildīgs par pašvaldības administrācijas darba nepārtrauktību un pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību darba pārraudzību. Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. SN 1/2021 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 26.punktam - *Pašvaldības izpilddirektora pienākumus viņa prombūtnes laikā pilda ar domes lēmumu norīkota persona*. Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darbu Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora prombūtnes laikā (slimība), ko iepriekš nevar paredzēt un atvaļinājumu laikā, pašvaldībai nepieciešams nodrošināt izpilddirektora amata pienākumu veikšanas nepārtrauktību. Ievērojot iepriekš norādīto, tiek ierosināts pieņemt Saulkrastu novada pašvaldības domes lēmumu ar kuru noteikt, ka Administratīvās nodaļas vadītāja Jūlija Millere ir pastāvīga izpilddirektora aizvietotāja izpilddirektora prombūtnes laikā. J.Millere tam piekrīt. Pašvaldības domei pieņemot lēmumu par administrācijas amatpersonu, kura veiks izpilddirektora pienākumus tā prombūtnes laikā jāievēro likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) noteiktās normas.

Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi J.Millere Saulkrastu novada pašvaldībā ieņem šādus amatus:

1. Administratīvās nodaļas vadītājs,
2. Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas priekšsēdētājs (patstāvīgā komisija),
3. Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs (patstāvīgā komisija).

Amatam "Administratīvās nodaļas vadītājs" nav amatpersonas statusa.

Amats "Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs (loceklis)" atbilstoši Likuma 4.panta pirmās daļas 24.punktam ir valsts amatpersona. Iepirkumu komisijas loceklim Likumā nav noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, attiecināmi tikai Likuma 6.pantā noteiktie amatu savienošanas ierobežojumi. Tas pamatojams ar to, ka ierobežojumi un aizliegumi iekļauti Publisko iepirkumu likumā. Saskaņā ar Publisko iepirkuma likuma 25.panta trešo daļu iepirkuma komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti konkrēta kandidāta vai pretendenta izvēlē vai darbībā vai ka viņi ir saistīti ar tiem šā panta pirmās daļas izpratnē. Līdz ar to, speciālie amatu savienošanas ierobežojumi Likumā nav paredzēti, jo katrai iepirkuma procedūrai jāparaksta apliecinājums par neieinteresētību.

Atbilstoši Likuma 4.panta otrās daļas 1.punktam – Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas priekšsēdētājs ir valsts amatpersona un Likuma 7.panta sestajā daļā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma 7. panta sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Likuma 1.panta 5.punktā noteikts, ka *interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses*.

Izvērtējot iepriekš norādīto pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iepazīstoties ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora kompetenci, Saulkrastu novada centrālās administrācijas administratīvās nodaļas vadītāja amata aprakstu, Saulkrastu novada domes lēmumiem, Saulkrastu novada pašvaldības izdotajiem rīkojumiem

izveidoto komisiju darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, t.sk., rīkojumos vai komisiju nolikumos noteikto komisijas un komisijas locekļu kompetenci un atbildību, nevar secināt, ka amatu savienošana varētu radīt interešu konflikta situāciju.

Pamatojoties uz Likuma 6.panta pirmo daļu un 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, secināms, ka J.Millere var savstarpēji savienot šādus amatus: izpilddirektora pienākumu izpildītāja amatu, Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu, Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas priekšsēdētāja amatu, kas neradīs interešu konfliktu, netraucēs tiešo darba pienākumu pildīšanai un ir tiesiski pieļaujama atbilstoši Likumā noteiktajiem ierobežojumiem.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neskatoties uz augstākās institūcijas doto atļauju savienot amatus, J.Millerei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja, Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas priekšsēdētāja amatu vai citus amatus, pastāv iespēja, ka J.Millere var nonākt interešu konflikta situācijā vai mainījušies apstākļi, kuru dēļ nav iespējams ievērot Likumā noteiktos ierobežojumus.

Nemot vērā minētos apsvērumus un pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 14.apakšpunktu, 4.panta otro daļu, 6.pantu, 7.panta ceturto daļu, 8.¹ pantu, Saulkrastu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr. SN 1/2021 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 26.punktu, 2022.gada 26.janvāra iekšējo noteikumu Nr. IeN 2/2022 “Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums” 18.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noteikt Administratīvās nodaļas vadītājai papildus darbu - izpilddirektora pienākumu pildīšana izpilddirektora attaisnotas prombūtnes laikā.
2. Noteikt piemaksu par papildus darba veikšanu 10 % apmērā no aizvietotājam noteiktās mēnešalgas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un ir spēkā līdz lēmuma atcelšanas brīdim;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi domes priekšsēdētājs.

Lēmums Nr.707 protokola pielikumā.

§41

Par precizējumiem Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta domes sēdes lēmumā nr.655 (Prot.Nr. 20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34)”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs, N.Līcis, R.Jēkabsons.

Ar 2022.gada 31.augusta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu nr.655 (Prot.Nr.20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34) (turpmāk - Lēmums) apbūves tiesībai paredzētajai zemes vienībai 0.0519 ha platībā īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, lietošanas mērķi ir noteikts – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 0908), savukārt atlikušajai zemes vienības daļai īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, dalīto lietošanas mērķi – ārstniecības,

veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902), platība 0.5563 ha un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), platība 0.057 ha.

Saskaņā ar 14.06.2022. līgumu, kas noslēgts ar SIA “Saulkrastu komunālserviss” par apbūves tiesību nodibināšanu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 5.1/2022/Li389) SIA “Saulkrastu komunālserviss” tiek nodota lietu tiesība – tiesības apbūvēt pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020101) ar kopējo platību 0,6653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m²).

Atbilstoši zemes vienības daļas robežu plānam, kas izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, apbūves tiesības platība ir nosakāma 0,0766 ha.

Pamatojoties uz nepieciešamību precizēt zemes vienības daļas platību un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma 1.un 2. punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt apbūves tiesībai paredzētajai zemes vienībai 0.0766 ha platībā īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 0908).
2. Noteikt atlikušajai zemes vienības īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, dalīto lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902), platība 0.5366 ha un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), platība 0.052 ha.”
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi – kac.riga@vzd.gov.lv.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt SIA „Saulkrastu komunālserviss” uz elektroniskā pasta adresi info@komunalserviss.lv.

Lēmums Nr.708 protokola pielikumā.

§42

Par grozījumiem 2020. gada 19. februārī starp Saulkrastu novada domi un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu slimnīca” noslēgtajā līgumā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: V.Spītone, N.Līcis, R.Jēkabsons, M.Iekļavs, E.Grāvītis.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2020.gada 29.janvāra lēmumu Nr.1590 (Prot.Nr.3/2020§26) 2020. gada 19. februārī starp Saulkrastu novada domi un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu slimnīca” noslēgts līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Saskaņā ar līguma nosacījumiem pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Saulkrastu slimnīca” bezatlīdzības lietošanā ir nodots nekustamais īpašums Ainažu ielā 34, Saulkrastos, kadastra numurs 8013 002 0101, tostarp zemes vienība ar kopējo

platību 5793 kvadrātmetri un ēkas Ainažu ielā 34, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 8013 0020 1010 02, kas sastāv no garāžas ar nojumi, ar kopējo platību 308 kvadrātmetri.

Līdz ar pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Saulkrastu slimnīca" reorganizāciju 03.08.2021., pašvaldības aģentūra "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" ir saistību pārņēmeja.

Ar Saulkrastu novada domes 25.05.2022. lēmumu Nr.509 (Prot.Nr.11/2022§28) Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) SIA „Saulkrastu komunālserviss” ir piešķirtas lietu tiesības – tiesības apbūvēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020101) ar kopējo platību 0,6653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m²), izbūvējot uz tā nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi.

Ar Saulkrastu novada domes 28.09.2022. lēmumu Nr.711 (Prot.Nr.23/2022§44) Par 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.509 "Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) precizēšanu" ir precizēta zemes gabala daļas platība, uz kuru piešķirta apbūves tiesība SIA „Saulkrastu komunālserviss”.

Nemot vērā, ka piešķirtā apbūves tiesība daļēji skar pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo īpašumu, nepieciešami grozījumi 2020.gada 19.februāra līgumā par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, samazinot bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma (zemes vienības) platību par 426 kvadrātmetriem un ēku Ainažu ielā 34, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 8013 0020 1010 02, kas sastāv no garāžas ar nojumi, ar kopējo platību 308 m² iekļaušanu apbūves teritorijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” - 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2020. gada 19. februārī starp Saulkrastu novada domi un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Saulkrastu slimnīca" noslēgtajā līgumā (pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.709 protokola pielikumā.

§43

Par grozījumiem 14.06.2022. līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Ainažu ielā 34, Saulkrastos

Ziņo N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 25.05.2022. lēmumu Nr.509 (Prot.Nr.11/2022§28) Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) SIA „Saulkrastu komunālserviss” ir piešķirtas lietu tiesības – tiesības apbūvēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020101) ar kopējo platību 0,6653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m²), izbūvējot uz tā

nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi.

Ar Saulkrastu novada domes 28.09.2022. lēmumu Nr.711 (Prot.Nr.23/2022§44) "Par 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.509 "Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) precizēšanu" ir precizēta zemes gabala daļas platība, uz kuru piešķirta apbūves tiesība SIA „Saulkrastu komunālserviss”.

Nemot vērā, ka ēkas Ainažu ielā 34, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 8013 0020 1010 02, kas sastāv no garāžas ar nojumi, ar kopējo platību 308 m² tiek ietverta apbūves teritorijā, tomēr saskaņā ar izstrādāto un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņoto būvprojektu tikai daļēji ir nepieciešama nedzīvojamās ēkas – katlumājas būvniecības realizācijai, ar SIA "Saulkrastu Komunālserviss" ir panākta vienošanās, ka, pamatojoties uz līgumu, ko plānots noslēgt starp SIA "Saulkrastu Komunālserviss" un pašvaldības aģentūru "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" par lietošanas tiesībām un kārtību, tiks nodrošināta telpu lietošana pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs", ciktāl tas neietekmē un netraucē būvniecības realizēšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības" trešo A nodaļu "Apbūves tiesība", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2022. gada 14. jūnijā starp Saulkrastu novada pašvaldību un SIA "Saulkrastu komunālserviss" noslēgtajā līgumā (pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt trīspusēja līguma noslēgšanu par ēkas Ainažu ielā 34, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 8013 0020 1010 02, kas sastāv no garāžas ar nojumi lietošanas tiesībām un kārtību, kā arī paredzot, ka pēc būvprojekta realizēšanas un katla mājas nodošanas ekspluatācijā, ēkas daļa tiek nodota atpakaļ pašvaldībai autonomo funkciju īstenošanai.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei informēt par pieņemto lēmumu SIA "Saulkrastu komunālserviss" valdes locekli un pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" direktori.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.710 protokola pielikumā.

§44

Par 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.509 "Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) precizēšanu"

Ziņo N.Līcis

2022.gada 25.maijā tika pieņemts Saulkrastu novada domes lēmums Nr.509 "Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) (turpmāk – Lēmums), kas cita starpā paredzēja piešķirt SIA „Saulkrastu komunālserviss” lietu tiesību – tiesības apbūvēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34,

Saulkrastos (kadastra Nr. 80130020101) ar kopējo platību 0.0653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m²).

Uzmērot zemes vienības robežu un pamatojoties uz zemes vienības daļas robežu plānu, kas izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" ir precizēta zemes vienības daļas platība. Pamatojoties uz precizēto platību, nepieciešams precizēt Lēmuma nolemjotās daļas 2.punktu, aizstājot skaitļus "0,0519 ha (519 m²)" ar skaitļiem "0,0766 ha (766 m²).

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Aizstāt 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.509 "Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) 2.punktā skaitļus "0,0519 ha (519 m²)" ar skaitļiem "0,0766 ha (766 m²).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei par pieņemto lēmumu paziņot SIA „Saulkrastu komunālserviss”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes izpilddirektors.

Lēmums Nr.711 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 16:35

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 05.10.2022.