



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 30. novembris

Nr.27/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 30. novembrī plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:04

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Mārtiņš Kišuro, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:

Andris Dulpiņš (*aizņemts pamatdarbā*)

Jurģis Grabčičs (*komandējumā*)

Normunds Broks (*aizņemts pamatdarbā*)

Māris Iekļavs (*aizņemts pamatdarbā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video ieraksts.

§1

Par domes 30.11.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Ierosina no darba kārtības izņemt 41.jautājumu "Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu LAD projekta "Vides objekts – Saulrieta vērotājs" realizācijai" un aicina deputātus apstiprināt darba kārtību ar tajā pievienotajiem piebalsojamiem jautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 30.11.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma atrašanās vietas maiņu

3. Par nomas līguma Nr.5.4/Li10 termiņa pagarināšanu ar SIA „Kafijas Pasaule”
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
6. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
8. Par izlīguma noslēgšanu (SIA Nauja)
9. Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu
10. Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Baltijas iela 14A, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads
11. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Zaķi” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
13. Par Sējas pagasta īpašuma “Skraļļi-2” zemes ierīcības projekta izstrādi
14. Par Sējas pagasta īpašuma “Spalūži-2” zemes ierīcības projekta izstrādi
15. Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
16. Par lokālplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekciems
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, otrās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
18. Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un trešās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
19. Par noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

20. Par grozījumiem Saulkrastu novada vidusskolas nolikumā

Finanšu komitejas lēmumi

21. Par iekšējo noteikumu “Personas datu apstrādes paziņojums” apstiprināšanu
22. Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā
23. Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā
24. Par grozījumiem Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2022.gada budžeta plānā
25. Par izmaiņām Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas 2022. gada budžetā
26. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā
27. Par grozījumiem 26.10.2022. Saulkrastu novada domes lēmumā Nr.579 “Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā”
28. Par grozījumiem projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” 2022.gada budžeta plānā
29. Par grozījumiem projekta “Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs” 2022.gada budžeta plānā
30. Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā, lai segtu Valsts budžeta iestāžu nodokļu un procentu maksājumus
31. Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories”

32. Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Supporting educators in the two-way transition between traditional and IT-based TEACHing, preserving WELL being and reducing their technostress levels (ITeachWell)”
33. Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu saņemtajiem aizdevumiem 2022. gada plānā
34. Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu LPS projekta "Piekraustes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana" realizācijai
35. Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu projekta "Pašpārvaldes saliedēšanas un stiprināšanas projekts” realizācijai
36. Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem
37. Par Saulkrastu novada vidusskolas telpu Atpūtas ielā 1, Zvejniekiemā nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu
38. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu Sējas kultūras namam
39. Par tehniskās dokumentācijas izstrādes uzsākšanu Melnsila ielas gājēju ietves izbūvei

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

40. Par pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu
41. Par precizējumiem Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta domes sēdes lēmumā nr.655 (Prot.Nr. 20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34)”
42. Par adreses piešķiršanu un nosaukuma maiņu
43. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Piebalsojamie jautājumi

44. Par projekta "Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Saulkrastu novadā" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā
45. Par grozījumiem Saulkrastu novada iestādes Sporta un ģimeņu centrs 2022.gada budžeta plānā
46. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” apstiprināšanu
47. Par grozījumiem Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022.gada budžeta plānā (pozīciju maiņa)
48. Par grozījumiem budžetā
49. Par Saulkrastu novada būvvaldes izdotu administratīvo aktu atstāšanu spēkā

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi.

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

§2

Par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma atrašanās vietas maiņu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: SIA “ZAAO” pārstāvis Mārtiņš Vīgants, N.Līcis, E.Grāvītis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “ZAAO” 2022.gada 4.novembra vēstule Nr.1.25/380 (DVS reģistrēta 07.11.2022. ar Nr. 8.9/2022/IN5741) “Par EKO laukuma šķirotu atkritumu pieņemšanas adreses maiņu” (turpmāk – Vēstule).

Starp Pašvaldību un SIA "ZAAO" 2017. gada 10. maijā noslēgts līgums Nr. Nr.713-6-002/K par sadzīves atkritumu šķirošanas un izlietotā iepakojuma apsaimniekošanu Saulkrastu novadā, kura ietvaros SIA "ZAAO" apsaimnieko šķirotu atkritumu savākšanas laukumu (EKO laukumu) Rīgas ielā 96A, Saulkrastos, šķirotu atkritumu savākšanai no iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Vēstulē norādīto un 2017.gada 13.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.328 "Kritēriji un kārtība, kādā novērtē atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem" 3.3. punktā noteikto "*visos novados, kuros ir 8000 iedzīvotāju vai vairāk, ierīkots vismaz viens šķirotu atkritumu savākšanas laukums, kas atbilst normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktajām prasībām*", likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta 4.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.11/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt šķirotu atkritumu savākšanas laukuma atrašanās vietas maiņu no Rīgas ielas 96A, Saulkrasti, Saulkrastu novads uz Akācijas iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu novads.
2. Veikt izmaiņas Līgumā, paredzot noteikt jaunu laukuma atrašanās vietu;
3. Administratīvās nodaļas juristiem 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža nodrošināt vienošanās noslēgšanu ar SIA "ZAAO".
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.773 protokola pielikumā.

§3

Par nomas līguma Nr.5.4/Li10 termiņa pagarināšanu ar SIA „Kafijas Pasaule”

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar 2020.gada 29.decembra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.2090 "Par pašvaldības mantas - bruģēta laukuma 1 kvadrātmetra platībā pie Tūrisma informācijas centra Ainažu ielā 13B, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Prot.Nr.38/2020§34), 2021.gada 18.janvārī starp Saulkrastu novada domi (turpmāk – Dome) un SIA "Kafijas pasaule", reģ.Nr.LV40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20 – 32, Mārupe, LV – 2167 (turpmāk – Nomnieks), tika noslēgts nomas līgums Nr.5.4/Li10 (turpmāk – Līgums) par bruģēta laukuma 1 (viena) m² (kvadrātmetra) platībā pie Tūrisma informācijas centra Ainažu ielā 13B, Saulkrastos, iznomāšanu, karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanai. Līguma termiņš viens gads (spēkā līdz 17.01.2022.).

Pamatojoties uz 2021.gada 24.novembra Domes sēdes lēmumu Nr.215 (Prot.Nr.13/2021§23) "Par nomas līguma Nr.5.4/Li10 termiņa pagarināšanu ar SIA "Kafijas Pasaule"" starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un Nomnieku noslēgta Vienošanās par grozījumu 18.01.2021. nomas līgumā Nr.5.4/Li10, ar kuru pagarināts Līguma termiņš, tas ir, Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 18.janvārim.

2022.gada 31.oktobrī Pašvaldībā saņemts Nomnieka, valdes locekļa iesniegums, kurā izteikts lūgums izskatīt iespēju rakstveidā vienoties par Līguma termiņa pagarināšanu.

Līguma 5.punktā noteikts, ka iznomātājam, pamatojoties uz domes lēmumu ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, ievērojot likumā "Par valsts un pašvaldību līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu. Un atbilstoši Līguma 21.punktam, visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski, un tos parakstījušas abas puses.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, Nomniekam uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāds.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 18.punktam - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.* Pašvaldība vērtējot lietderības apsvērumu, lai pieņemtu lēmumu par Līguma pagarināšanu, secina, ka esošā sadarbība ar Nomnieku ir bijusi veiksmīga, Nomnieks godprātīgi pilda noslēgtā Līguma nosacījumus, proti, nav kavētu maksājumu par nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, un Pašvaldības ieskatā, lietderīgi Līgumu pagarināt uz 1 gadu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 21.panta 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 2021.gada 18.janvāra Nomas līguma reģ.Nr.5.4/Li10, 5. un 21.punktam, atbilstoši 2022.gada 16.novembra Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Nr.11/2022/§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 18.janvāri pagarināt nomas līgumu Nr. 5.4/Li10 ar SIA “Kafijas Pasaule”, reģistrācijas numurs 40103476661 uz 1 (vienu) gadu, noslēdzot vienošanos.
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “Kafijas Pasaule” uz elektronisko pasta adresi: inese@kafijaspasaule.lv.

Lēmums Nr.774 protokola pielikumā.

§4

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētās dzīvesvietas adrese: /adrese/, 2022.gada 11.novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.14§10.) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” 2012.gada 15.novembrī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums, reģ.Nr.01-19.2/Li120 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība Putnu ielā 4 (bij. Krasta iela 12), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80130040158, 1402 m² platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums ir noslēgts uz 10 gadiem, līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 15.novembrim.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516719 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Putnu iela 4 (bij. Krasta iela 12), Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130040158, 1402 m² platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr. 300003380760 (08.02.2013.), lēmums 13.02.2013., tiesnese Māra Balode).
- 3) Pēc Zemesgrāmatas III. daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamā īpašuma Putnu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., aprūtinājumi:
 - 3.1. aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti – 0,0133 ha;
 - 3.2. uz zemes atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu 80130040158001, 80130040158002, 80130040158005.
4. Saskaņā ar 2020.gada 27.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1734 “Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu” (Prot.Nr.18/2020§9) zemes vienībai mainīts nosaukums no Krasta iela 12 uz Putnu iela 4.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Putnu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80130040158, pamatojoties uz 2001.gada 1.oktobra Siguldas tiesas spriedumu (Lieta Nr.C35085501/M-2), atrodas /vārds, uzvārds/ īpašumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumu 80130040158001 (dzīvojamās mājas jaunbūve), 80130040158002 (saimniecības ēka), 80130040158005 (siltumnīca), īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumu 80130040158001, 80130040158002, 80130040158005, īpašniece ir /vārds, uzvārds/, un tās ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130040158, tādējādi starp Pašvaldību un ēku/būvju īpašnieci pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 15.novembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 109.punktā noteikts, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no

zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 *euro*).

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar platību 1402 m² kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 11494,00. Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 172,41 (bez PVN 21%).

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 11.novembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113.punktu, 2012.gada 15.novembrī noslēgtā Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.01-19.2/LiNr.120) 2.2., un 6.2.apakšpunktiem, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2022.gada 16.novembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 15.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu (Reģ.Nr. 01-19.2/Li120) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Putnu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130040158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130040158, 1402 m² platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 172,41 (viens simts septiņdesmit divi *euro* 41 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 16.novembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

Lēmums Nr.775 protokola pielikumā.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 3.novembrī saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvesvieta /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Priedes 12”, ar kopējo platību 0,055 ha. Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.14§11) 2012.gada 15.novembrī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li127 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330032305, adresi: “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0532 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 15.novembrim.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000557707 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032305, 524 m² platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300004142299, lēmums 12.07.2016., tiesnese Skaidrīte Temļakova). Pēc Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., aprūtināts ar:
 - 2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,0524 ha;
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0031 ha;
 - 2.3. zemes īpašniekam nepiederošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330032305001, 80330032305002.
3. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330032305, atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 80330032305001, 80330032305002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un tā iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un uz tās atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 80330032305001, 80330032305002, tādējādi starp Pašvaldību un ēku/būvju valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 15.novembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

(turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,0524 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 2892,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības nomas maksa gadā sastāda EUR 14,46.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 4.,5. un 7.punktu, 2012.gada 15.novembrī noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr. 01.-19.2/Li127) 1.2., 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 16.novembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 15.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li127) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032305, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032305, 0,0524 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 14,46 (četrpadsmit *euro*, 46 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes

nomas maksu sākot ar 2022.gada 16.novembri.

6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.776 protokola pielikumā.

§6

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 26. oktobrī saņemts /vārds, uzvārds/, adrese: /adrese/, 2022. gada 26. oktobra iesniegums, kurā izteikts lūgums noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala “Eglītes” 1/3 domājamo daļu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 4) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000559672, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, 1,50 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība.
- 5) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000562093, nekustamā īpašuma (mājas īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-502-0011, īpašnieks 1/3 domājamai daļai /vārds, uzvārds/ (pamats: 2022. gada 19. maija mantojuma apliecība). Zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310).
- 6) Pamatojoties uz 2014. gada 18. februāra Sējas novada domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2, 3.§,p.4.1.) “Par Sējas novada “Eglītes” zemes nomu” 2014. gada 20. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 45/2014, ar /vārds, uzvārds/. Līgums stājās spēkā ar 2014. gada 1. martu un ir spēkā līdz 2024. gada 1. martam. Līguma 7.3. punkts nosaka, ka *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam (-iem).*
- 7) Ņemot vērā, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310-001 1/3 domājamās daļas īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un tā ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310, starp Pašvaldību un būvju īpašnieku pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats noslēgt zemes nomas līgumu.
- 8) Saskaņā ar MK noteikumu “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 9) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar kopplatību 1,50 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 3116,00, 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība EUR 1038,67 Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 5,19.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, 2022.gada 26. oktobra iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4. un 7.punktu, 2014. gada 20. februārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 45/2014 7.3.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt uz 10 (desmit) gadiem zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par 1/3 domājamās daļas nomu no Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310, platība 1,50 ha.
2. Nomas līguma termiņš no 2022. gada 1. decembra līdz 2032. gada 1. decembrim.
3. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā 1/3 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 5,19 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022. gada 1. decembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmums Nr.777 protokola pielikumā.

§7

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 2. novembrī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, 2022. gada 2. novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala “Eglītes” 1/3 domājamo daļu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000559672, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, 1,50 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000562093, nekustamā īpašuma (mājas īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-502-0011, īpašnieks 1/3 domājamaī daļai /vārds, uzvārds/ (pamats: 2022. gada 19. maija mantojuma apliecība). Zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310).
- 3) Pamatojoties uz 2014. gada 18. februāra Sējas novada domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2, 3.§,p.4.1.) “Par Sējas novada “Eglītes” zemes nomu” 2014. gada 20. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 45/2014, ar /vārds, uzvārds/. Līgums stājās spēkā ar 2014. gada 1. martu un ir spēkā līdz 2024. gada 1.

martam. Līguma 7.3. punkts nosaka, ka *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam (-iem).*

- 4) Ņemot vērā, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310-001 1/3 domājamās daļas īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un tā ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310, starp Pašvaldību un būvju īpašnieku pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats noslēgt zemes nomas līgumu.
- 5) Saskaņā ar MK noteikumu “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 6) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar kopplatību 1,50 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 3116,00, 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība EUR 1038,67 Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 5,19.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, 2022.gada 2. novembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.,5. un 7.punktu, 2014. gada 20. februārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 45/2014 7.3.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt uz 10 (desmit) gadiem zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par 1/3 domājamās daļas nomu no Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310, platība 1,50 ha.
2. Nomas līguma termiņš no 2022. gada 1. decembra līdz 2032. gada 1. decembrim.
3. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā 1/3 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 5,19 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022. gada 1. decembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmums Nr.778 protokola pielikumā.

§8 Par izlīguma noslēgšanu (SIA Nauja)

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 9.decembrī cēla prasību pret SIA “Nauja”, reģ.nr. 43603014421, juridiskā adrese Raiņa iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160 par **pienākuma uzlikšanu SIA “Nauja” atbrīvojot pašvaldības zemi un zaudējumu, kas radušies no zemes faktiskās izmantošanas pēc nomas līguma termiņa beigām, atlīdzināšanu par labu Saulkrastu novada pašvaldībai**. Lieta izskatīšanai tiesā nozīmēta 2022.gada 16.februārī.

SIA “Nauja” ir vērsusies domē un klātienē tikšanās laikā lūgusi Pašvaldību izskatīt iespēju noslēgt izlīgumu lietā. Par izlīguma projektu ir notikušas vairākas tikšanās ar SIA “Nauja” pilnvaroto pārstāvi /vārds, uzvārds/.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 226.panta pirmo daļu izlīgumu var noslēgt jebkurā tiesvedības procesa stadijā, ņemot vērā to, ka tiesvedība var notikt ilgstoši un attiecīgi Pašvaldība līdz tiesvedības procesa beigām nevarēs pilnvērtīgi izmantot savu nekustamo īpašumu, izlīguma slēgšana ir lietderīga, jo 1) ātrāk tiks risināta strīdus situācija; 2) situācija ātrāk iegūs tiesisku risinājumu. Turklāt izlīgumam, kas ar tiesas lēmumu ir apstiprināts ir tiesas sprieduma raksturs, proti, tā izpilde notiek bez atkārtotas tiesvedības.

Ievērojot iepriekš norādīto, pamatojoties Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§17), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt izlīgumu ar SIA “Nauja”, saskaņā ar pievienoto pielikumu;
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Normundu Līci parakstīt izlīgumu;
3. Uzdot Administratīvajai nodaļai organizēt izlīguma parakstīšanu;
4. Uzdot Administratīvai nodaļai, pēc izlīguma abpusējas parakstīšanas, izlīgumu iesniegt Rīgas rajona tiesā;
5. Ja izlīgums netiek parakstīts viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, šis lēmums zaudē savu spēku;
6. Administratīvajai nodaļai par pieņemto lēmumu paziņot SIA “Nauja”;
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes priekšsēdētājs.

Lēmums Nr.779 protokola pielikumā.

§9 Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 19.10.2022. iesniegumu, par zemes vienību apvienošanu „Vēsma 113” un „Vēsma 169”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu

novads, kadastra Nr.8033 003 1238 un 8033 003 2627, pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatu nodalījumiem Nr.2450 un Nr.2117 abi zemes īpašumi pieder /vārds, uzvārds/.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12., 14. un 34. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un atbilstoši 16.11.2022. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot īpašumus „Vēsma 113” un „Vēsma 169”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.8033 003 1238 un 8033 003 2627), zemes platība 0.119 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi „Vēsma 169”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,119 ha.
3. Noteikt ēkām ar kadastra apz.80330031238001, 80330031238002, 80330031238003 un 80330031238004 adresi „Vēsma 169”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160 un ēkai ar kadastra apz.80330032627001, „Vēsma 113”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko adresi /e-pasts/.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.780 protokola pielikumā.

§10

Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Baltijas iela 14A, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, 10.10.2022. iesniegums par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Baltijas iela 14A, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330010890, kurā lūdz noteikt lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā noteiktajam.

Izvērtējot zemes vienību, redzams, ka zemes vienība ir apbūvēta ar infrastruktūras objektiem, zemes vienības platība ir 0.066 ha, reģistrētais zemes lietošanas mērķis nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0601.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 21. punktu, un atbilstoši 2022.gada 16.novembra

Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.11/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai Baltijas iela 14A, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330010890, lietošanas mērķi, noteikt lietošanas mērķi: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLMK 1201) - platība 0.066 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e- pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.781 protokola pielikumā.

§11

Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Zaķi” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Liona Barone, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [...], adrese: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Zaķi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0233, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0234 (8,50 ha) un 8092-002-0235 (3,70 ha), un piešķirt nosaukumu “Zaķēni”.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 377 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Zaķi” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0233, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 25,50 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0234 (platība 8,50 ha) un 8092-002-0235 (platība 3,70 ha), pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101). Saskaņā ar eksplikāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0235 visa platība - 3,70 ha ir mežs.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 16.11.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 11/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zaķi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0233, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0234 un 8092-002-0235, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar divām zemes vienībām.
2. Piešķirt jaunajam īpašumam ar atdalītajām zemes vienībām, kadastra apzīmējumu 8092-002-0234 (8,50 ha) un 8092-002-0235 (3,70 ha), **nosaukumu “Zaķēni”, Sējas pag., Saulkrastu nov.**
3. Saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0234 (8,50 ha) un mainīt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0235 (3,70 ha) no *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101) uz lietošanas mērķi *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLMK 0201).
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.782 protokola pielikumā.

§12

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Meto Pro Group”, reģ.Nr.40103909044, juridiskā adrese Mārupes iela 20, LV-1002, projektu vadītājas 21.10.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta saskaņošanu zemes īpašumam „Evarti – 1”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībām ar kadastra apz.80920020084 un 80920020085, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013, „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, un atbilstoši 16.11.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 11/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Meto Pro Group” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam „Ēvarti-1”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads (kad.nr.80920020084).
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80920020956) un ēkām ar kadastra apz.80920020084001 un 80920020084002, „Meža Ēvarti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 12,9 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 5,0 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, platība 7.4 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0101, platība 0,5 ha.
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2 (kadastra apz.80920020957), „Aivarti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, kopējā platība 2,0 ha. Noteikt lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apz.80920020957 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 2,0 ha.
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3 (kadastra apz.80920020958), „Edvarti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, kopējā platība 11,3 ha. Noteikt lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apz.80920020958 –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 11,3 ha.
5. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.4, (kadastra apz.80920020959), „Baltīngi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 13,2 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 10,2 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, platība 3,0 ha.
6. Zemesgabalu platība precizēsies pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Meto Pro Group” uz elektroniskā pasta adresi marta.purina@metopro.lv.
8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.783 protokola pielikumā.

§13

Par Sējas pagasta īpašuma “Skrallī-2” zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ iesniegumu, ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu ”Skrallī-2”, atdalot zemi māju īpašuma “Skrallī” uzturēšanai. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns, pirkuma priekšlīguma un ģenerālpilnvaras (reģ. Nr. 6369, 02.11.2022., zvērināta notāre Inga Dreimane) kopijas.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums „Skrallī-2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-005-0034, reģistrēts zemesgrāmatā (Sējas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000063848) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0034 (platība 36,60 ha). Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/ ½ domājamās daļas apmērā un /vārds, uzvārds/ ½ domājamās daļas apmērā.

Māju īpašums „Skraļļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-505-0095, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no piecām ēkām, īpašniece /vārds, uzvārds/. Saskaņā ar atzīmi zemesgrāmatā - ēkas saistītas ar zemes gabalu "Skraļļi 2", Sējas nov., Rīgas raj., kadastra numurs 8092 005 0034, Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000063848.

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0034 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Meža teritorijā (M), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2,00 ha. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 258. punkts nosaka, ka atsevišķā zemes vienībā, kas mazāka par 2 ha atļauts atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 2 ha un jaunizveidotajām zemes vienībām ir nodrošināta piekļuve un nepieciešamā inženiertehniskā apgāde.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 2022. gada 16. novembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 11/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Skraļļi-2”, kadastra Nr. 8092-005-0034, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.784 protokola pielikumā.

§14

Par Sējas pagasta īpašuma “Spalūži-2” zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu ”Spalūži-2”, atdalot apmēram 1 ha . Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns ar plānoto sadalījumu.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums „Spalūži-2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0135, reģistrēts zemesgrāmatā (Sējas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 721) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0135 (platība 2,00 ha). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas /vārds, uzvārds/.

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0135 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,20 ha.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 2022. gada 16. novembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 11/2022§23),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Spalūži-2”, kadastra Nr. 8092-006-0135, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.785 protokola pielikumā.

§15

Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē 2022.gada 25.oktobrī iesniegta detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 redakcija, kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 29.09.2021. lēmumu Nr.115 “Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma izstrādātāja – telpiskās attīstības plānotāja /vārds, uzvārds/. Detālplānojuma redakcijā ir detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, precizēti izmantošanas aprobežojumi un noteiktas prasības apbūves izvietojumam, izvērtētas inženierkomunikāciju pieslēgšanas un piekļuves iespējas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 16.11.2022. sēdes atzinumu, (protokols Nr.11/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.

Lēmums Nr.786 protokola pielikumā.

§16

Par lokālplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiems

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova, N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 27.oktobra iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330011582 (kadastra Nr.80330011334), ar mērķi mainīt zemes vienības apbūves tehniskos rādītājus, nosakot savrupmāju apbūves funkcionālo zonējumu, kurā būtu atļauta zemes vienību veidošana 1500 m² platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017) zemes vienības atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kur minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 4000 m², kā arī zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN3), kas ir teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76. un 77.punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un atbilstoši Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 16.11.2022. sēdes atzinumam (protokols Nr.11/2022§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, ar kadastra apzīmējumu 80330011582.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.
5. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Lēmums Nr.787 protokola pielikumā.

§17

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, otrās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 2022.gada 7.novembra iesniegumu par nenotikušu otro elektronisko izsoli pašvaldības īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrastos, Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 05.11.2022. sagatavotu aktu Nr. 2938969/0/2022-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, ar kadastra numuru 8013002 0406 (turpmāk - Īpašums), otrās izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 243000,00 (divi simti četrdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbilstoši Saulkrastu novada domes iepriekš pieņemtajam lēmumam, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi pārdot Īpašumu par iespējami augstāko cenu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts: Ar Saulkrastu novada domes 28.09.2022. lēmumu Nr. 685 „Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un otrās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.23/2022§18), tika pieņemts lēmums rīkot Īpašuma pārdošanu otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi), noteiks, ka Īpašuma elektroniskās izsoles laiks ir no 05.10.2022. plkst.13:00 līdz 04.11.2022. plkst. 13:00.

- 1) No Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 2) Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12.pantā paredzētā informācija, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv, izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (oficiālās publikācijas Nr.2022/146.IZ13) un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
- 3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*
- 4) Izsoles noteikumu 38.1. apakšpunkts paredz, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, elektroniskās izsoles noteikumu 38.1. apakšpunktu, izsoles aktu Nr. 2938969/0/2022-AKT un atbilstoši 16.11.2022. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.11/2022§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu, jo

līdz noteiktam termiņam (25.10.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmums Nr.788 protokola pielikumā.

§18

Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un trešās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Aparjode, I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš, N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašniecei – /vārds, uzvārds/, kura 2022.gada 6.jūnijā elektroniski informēja, ka viņa kā pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454.

Atbilstoši SIA “Grant Thornton Baltic” 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.788 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, otrās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot. Nr.27/2022§17), nolemts atzīt Pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, otro elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (25.10.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Ievērojot iepriekš norādīto, lietderīgi samazināt Pašvaldības īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 vērtību par 30%, nosakot, ka tā ir 189 000 *euro* (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA “Grant Thornton Baltic” 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 16.11.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinuma (Protokols Nr.11/2022§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 1 (A.Aparjode),

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kur tirgus vērtība EUR 270000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) samazināta par 30% un ir **189 000** (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, trešās elektroniskās izsoles noteikumus (trešās elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **07.12.2022. plkst.13:00** līdz **06.01.2023. plkst. 13:00**.
6. **Uzdot** Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.789 protokola pielikumā.

§19

Par noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas juriste Vita Spītane, N.Līcis.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldību likuma pirmās daļas 3., 4.un 5.punktu, kas noteic, ka “*Dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, šādos jautājumos: ...*

3) par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

4) par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu;

5) par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību;”.

Izskatot saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu" projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (16.11.2022. protokols Nr.11/2022§18) likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu".
2. Administratīvajai nodaļai saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Lēmums Nr.790 protokola pielikumā.

§20

Par grozījumiem Saulkrastu novada vidusskolas nolikumā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, N.Līcis, G.Liepiņš.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada vidusskolas direktores 02.11.2022.iesniegumu Nr.1.19s/2022/IZ113 par Saulkrastu novada vidusskolas nolikuma grozījumiem, kurā lūgts veikt Saulkrastu novada domes 2021.gada 26.maija iekšējo noteikumu Nr. IeN 8/2021 "Saulkrastu novada vidusskolas nolikums" ir izstrādāti noteikumi "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 26.maija iekšējos noteikumos Nr.IeN 8/2021 "Saulkrastu novada vidusskolas nolikums"". Noteikumi paredz aizstāt Nolikuma 10.6.punktā vārdus "vispārējās vidējās izglītības programmas (kods 31016011 un 31011011)" ar vārdiem "vispārējās vidējās izglītības programmu (kods 31016011)"; aizstāt Nolikuma 10.2.punktā vārdus "vispārējās pamatizglītības programmu" ar vārdiem "pamatizglītības programmu" un aizstāt Nolikuma IV sadaļā visus vārdus "pašpārvalde" ar vārdiem "līdzpārvalde".

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (16.11.2022. protokols Nr.11/2022§2) un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 26.maija iekšējos noteikumos Nr.IeN 8/2021 "Saulkrastu novada vidusskolas nolikums"".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada vidusskolas direktore.

Lēmums Nr.791 protokola pielikumā.

§21

Par iekšējo noteikumu “Personas datu apstrādes paziņojums” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībai, kas nosaka vispārīgos personas datu apstrādes nolūkus un tehniskos līdzekļus, kā arī kopumā atbild par personas datu apstrādi novada pašvaldībā saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu un Latvijā spēkā esošiem tiesību aktiem ir jānodrošina personas datu aizsardzība un tiesiska to apstrāde.

Saulkrastu novada pašvaldība ir aktualizējusi Saulkrastu novada pašvaldības personas datu apstrādes paziņojumu (privātuma politiku), kas informē fizisku personu (datu subjektu) par personas datu apstrādes (nolūkiem) mērķiem, tiesisko pamatu, glabāšanas termiņu un pēc iespējas skaidrāk un saprotamāk informētu fizisko personu par tiesību ievērošanu un īstenošanu attiecībā uz likumīgu un godprātīgu datu apstrādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 16.novembra Finanšu komitejas sēdes atzinuma (Prot.Nr.11/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Personas datu apstrādes paziņojums”.
2. Noteikumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri.
3. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 3.1. Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra iekšējie noteikumi Nr. IeN 5/2019 “Saulkrastu novada pašvaldības iekšējie personas datu aizsardzības noteikumi attiecībā uz klientu personas datu apstrādi”,
 - 3.2. Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra iekšējie noteikumi Nr. IeN 6/2019 “Saulkrastu novada pašvaldības iekšējie personas datu aizsardzības noteikumi attiecībā uz nodarbināto personas datu apstrādi”,
 - 3.3. Saulkrastu novada domes 2020.gada 25.novembra iekšējie noteikumi Nr. IeN 25/2020 “Personas datu aizsardzības privātuma politika”.
4. Administratīvās nodaļas IS administratoram nodrošināt Saulkrastu novada pašvaldības Personas datu apstrādes paziņojuma publicēšanu pašvaldības mājaslapā.
5. Iekšējo noteikumu “Personas datu apstrādes paziņojums” izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums Nr.792 protokola pielikumā.

§22

Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākuma likuma 13.panta 2⁶ punktu un 3¹ punktu, kas nosaka to, ka laikposmā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.jūnijam pašvaldība drīkst noteikt sociālā dienesta darbiniekiem piemaksu par mājokļa pabalstu administrēšanu (iesniegumu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu) līdz 30

procentiem no mēnešalgas papildus Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.pantā noteiktajam maksimālajam piemaksu apmēram.

Valsts kompensē pašvaldībām astoņus *euro* par vienu iesniegumu, mērķdotācija paredzēta administratīvo izmaksu segšanai, kuru pašvaldības sociālais dienests var izlietot pakalpojumu nodrošināšanā iesaistīto darbinieku atlīdzībai.

Pašvaldība saņēma finansējumu no Labklājības ministrijas, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2022.gada budžeta plānā palielinot ieņēmumu un izdevumu sadaļu par 1200.00 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr. 11/2021§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada Sociālā dienesta (Stv 081, Fin 150, M811, V.F.10.700) budžeta 2022.gada plānā, palielinot ieņēmumu un izdevumu daļu par summu 1200.00 EUR:
 - 1.1. palielināt ieņēmumu daļu, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) par 1200,00 EUR.
 - 1.2. palielināt izdevumu daļu, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1147 (Piemaksa par papildu darbu) par 970,50 EUR.
 - 1.3. palielināt izdevumu daļu, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 229,50 EUR.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.793 protokola pielikumā.

§23

Par grozījumiem 2022.gada Saulkrastu novada Sociālā dienesta budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Lai sniegtu atbalstu Sociālā dienesta klientiem un nodrošinātu asistentu pakalpojumus saskaņā ar MK noteikumiem Nr.316 "Noteikumi par asistenta, pavadona un aprūpes pakalpojumu personām ar invaliditāti", pašvaldība ir saņēmusi finansējumu no Labklājības ministrijas, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2022.gada budžeta plānā palielinot ieņēmumu un izdevumu sadaļu par 72450.00 EUR

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības Sociālā dienesta (Stv 081, Fin 131,

- M814, V.F.10.700) budžeta 2022.gada plānu palielinot ieņēmumu un izdevumu daļu:
- 1.1.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.629 (Mērķdotācija sociālajam asistentam) par 72450.00 EUR.
 - 1.2.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1150 (Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošo dokumentu pamata) par 55600.00 EUR.
 - 1.3.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 13829.00 EUR.
 - 1.4.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1147 (Piemaksa par papildu darbu) par 3021.00 EUR.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.794 protokola pielikumā.

§24

Par grozījumiem Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus 2022.gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.11/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 1.1. samazināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. EKK 2244 (Ēku, būvju un telpu uzturēšana), v.f. 04.510, par 77 153,00 EUR;
 - 1.1.2. EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), v.f. 06.600, par 1 000,00 EUR.
 - 1.2. palielināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 5213 (Transporta būves), v.f. 04.510, par 77 153,00 EUR, projekta “Leona Paegles un Skolas ielas gājēju ietves seguma maiņa Saulkrastos” realizācijai (darbu veicējs SIA “GP Holding);
 - 1.2.2. EKK 6422 (Naudas balvas), v.f. 06.600, par 1 000,00 EUR, lai segtu izdevumus saskaņā ar Sējas pagasta koplīgumu diviem nodaļas darbiniekiem par bērna piedzimšanu un nozīmīgu dzīves jubileju.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.795 protokola pielikumā.

§25

Par izmaiņām Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas 2022. gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, N.Līcis.

Izskatot Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas direktores 14.11.2022. iesniegumu par Saulkrastu novada pašvaldības Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas 2022.gada budžeta izmaiņām, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 16.11.2022. sēdē (protokols Nr.11/2022§18), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas izglītības programmu finansēšanas Līgumu Nr. 1.5-5.1/109, 12. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Mainīt Saulkrastu novada pašvaldības Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas 2022.gada budžetu sekojoši:
 - 1.1.palielināt ieņēmumu pozīciju par 109,00 EUR (EKK 7245);
 - 1.2.samazināt ieņēmumu pozīciju par 109,00 EUR (EKK 2322).
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN 10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.1. un 1.2. punktos minētos grozījumus.

Lēmums Nr.796 protokola pielikumā.

§26

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ieva Remese, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī saņemts finansējums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un iesniegtas atskaites par Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta sniegšanas izdevumu apmaksu. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 07.decembra noteikumiem Nr. 799 "Noteikumi par pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda ieņēmumiem un to sadales kārtību 2022. gadā" 4.pielikumu, pašvaldība saņem dotāciju. Ievērojot iepriekš norādīto, Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 07.decembra noteikumiem Nr. 799 "Noteikumi par pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda ieņēmumiem un to sadales kārtību 2022. gadā" 4.pielikumu un 2022. gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem" un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 2022.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 11/2022§28),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos par summu 630 469,00 EUR:

- 1.1. palielināt budžeta pozīciju “Iedzīvotāju ienākuma nodoklis” budžeta ieņēmumu plānu par summu 10 000,00 EUR, (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 01.112, Struktūrvienība 0111, V.F.01.110);
- 1.2. palielināt budžeta pozīciju “Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda” budžeta ieņēmumu plānu par summu 506 745,00 EUR, (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.640, Struktūrvienība 0111, V.F.01.110);
- 1.3. palielināt budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 93 724,00 EUR:
 - 1.3.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.920) **F.177** (Mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam) par 66 725,00 EUR.
 - 1.3.2. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.178** (Mērķdotācija Sociālo un bāriņtiesu darbinieku piemaksām saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu, no valsts budžeta) par 19 500,00 EUR:
 - 1.3.2.1. (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) – 16 500 EUR,
 - 1.3.2.2. (Struktūrvienība 12, V.F.10.400) – 3 000 EUR.
 - 1.3.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) **F.179** (Mērķdotācija Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotāju ēdināšanai, no valsts budžeta) par 2 649,00 EUR:
 - 1.3.3.1. (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) -620 EUR,
 - 1.3.3.2. (Struktūrvienība 072, V.F.08.100) – 2 029 EUR.
 - 1.3.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 041, V.F.09.100) **F.183** (Mērķdotācija Piemaksa pedagogiem par izglītības ieguves nodrošināšanu nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem, no valsts budžeta) par 200,00 EUR.
 - 1.3.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 0111, V.F.10.920) **F.186** (Mērķdotācija Atbalsts privātpersonām Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanai, no valsts budžeta) par 1 650,00 EUR.
 - 1.3.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211 (Mērķdotācijas īpašiem mērķiem) (Struktūrvienība 081, V.F.10.700) **F.184** (Mērķdotācija Piemaksa sociālajiem darbiniekiem saskaņā ar MK noteikumiem nr.29, no valsts budžeta) par 3 000,00 EUR.

2.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 630 469,00 EUR:

- 2.1.palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.177**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.1.1.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6252 (Pabalsti veselības aprūpei naudā) par 1 200,00 EUR.
 - 2.1.2.ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6254 (Pabalsti krīzes situācijā (naudā)) par 10 000,00 EUR.

- 2.1.3. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6255 (Sociālās garantijas bāreņiem un audžuģimenēm naudā) par 40 650,00 EUR.
- 2.1.4. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6260 (Garantētā minimālā ienākuma pabalsti naudā) par 7 500,00 EUR.
- 2.1.5. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6270 (Dzīvokļa pabalsti naudā) par 1000,00 EUR.
- 2.1.6. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6360 (Dzīvokļa pabalsti natūrā) par 6000,00 EUR.
- 2.1.7. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 6423 (Izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei) par 150,00 EUR.
- 2.1.8. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2232 (Izdevumi par profesionālās darbības pakalpojumiem) par 225,00 EUR.
- 2.2. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.178**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.2.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 12 608,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.2.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 3 892,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.3. palielināt Sociālā dienesta (Struktūrvienība 081, **F.184**, V.F.10.700) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.3.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 2 292,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.3.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 708,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.4. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.179**, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu par 620,00 EUR, EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi), lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.5. palielināt PII Rūķītis (Struktūrvienība 041, **F.183**, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.5.1. EKK 1145 (Piemaksa par darbu īpašos apstākļos) par 153,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.5.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 47,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.6. palielināt Bāriņtiesas (Struktūrvienība 12, **F.178**, V.F.10.400) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.6.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 2 292,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
 - 2.6.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 708,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.
- 2.7. palielināt Sējas pamatskolas izdevumus (Struktūrvienība 072, **F.179**, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.7.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 1296,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
 - 2.7.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 733,00 EUR, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem,
- 2.8. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.186**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu par 1 650,00 EUR, EKK 2369 (Pārējie valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšanas izdevumi).
- 2.9. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.830)

- budžeta izdevumu plānu par 10 000,00 EUR, EKK 7260 (Maksājumi pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā).
- 2.10. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.07.610) budžeta izdevumu plānu par 3 805.00 EUR, EKK 1227 (Darba devēja izdevumi veselības, dzīvības un nelaimes gadījumu apdrošināšanai).
- 2.11. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.189**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu:
- 2.11.1. EKK 1147 (Piemaksa par papildus darbu) par 6529,00 EUR, lai nodrošinātu Energoresursu atbalstu iedzīvotājiem,
 - 2.11.2. EKK 1210 (Darba devēja VSAOI) par 1540,00 EUR, lai nodrošinātu Energoresursu atbalstu iedzīvotājiem,
 - 2.11.3. EKK 2250 (Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi) par 10000,00 EUR, lai nodrošinātu Energoresursu atbalstu iedzīvotājiem,
 - 2.11.4. EKK 5238 (Dator tehnika, sakaru un cita biroja tehnika) par 2000,00 EUR, lai nodrošinātu Energoresursu atbalstu iedzīvotājiem.
- 2.12. samazināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.189**, V.F.10.920) budžeta izdevumu plānu par summu 20069.00 EUR, EKK 6299 (Atbalsts mājsaimniecībām energoresursiem).
- 2.13. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.04.230) budžeta izdevumu plānu par 2000.00 EUR, EKK 3263 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem).
- 2.14. palielināt Naudas līdzekļu atlikumu par 500 940,00 EUR.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.797 protokola pielikumā.

§27

Par grozījumiem 26.10.2022. Saulkrastu novada domes lēmumā Nr.579 "Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā"

Ziņo N.Līcis.

Atbilstoši Publisko aģentūru likumam un Ministru kabineta 2020.gada 17.novembra noteikumiem Nr. 679 "Liftu un vertikālo cēlējplatformu drošības un tehniskās uzraudzības noteikumi", pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" jāveic lifta saziņas ierīces uzstādīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Saulkrastu novada pašvaldība oktobra mēnesī veica grozījumus 2022.gada budžeta izdevumos paredzot līdzekļus lifta saziņas ierīces uzstādīšanai.

Ievērojot to, ka pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" budžetā nav nepieciešamo līdzekļu, ir nepieciešams papildināt iepriekš pieņemto lēmumu, papildinot to ar punktu par dotācijas piešķiršanu 1100.00 EUR apmērā, pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" lifta saziņas ierīces uzstādīšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 17.novembra noteikumiem Nr. 679 "Liftu un vertikālo cēlējplatformu drošības un tehniskās uzraudzības noteikumi" un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr. 11/2022§29),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Papildināt 26.10.2022. Saulkrastu novada domes lēmumu nr.759 “Par izmaiņām 2022.gada budžeta plānā” ar 5.un 6. punktu šādā redakcijā:
 - “5. Piešķirt pašvaldības aģentūrai “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” dotāciju 1100.00 EUR apmērā lifta saziņas ierīces uzstādīšanai.
 6. Pašvaldības aģentūrai “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” iesniegt atskaiti par līdzekļu izlietojumu.”

Lēmums Nr.798 protokola pielikumā.

§28

Par grozījumiem projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības 29.02.2016. noslēgto līgumu ar Rīgas plānošanas reģionu par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem”, Nr. 9.2.2.1./15/I/002 (turpmāk – Projekts) īstenošanu Saulkrastu novada pašvaldība 2022.gadā turpina projekta aktivitāšu ieviešanu Saulkrastu novadā.

Saistībā ar projekta īstenošanas gaitā veiktajām izmaiņām līgumos, nepieciešams veikt grozījumus projekta budžetā pārceļot finanšu līdzekļus EUR 8 630,00 apmērā no budžeta sadaļas “Pakalpojumi” (EKK 2239 “Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi”) uz sadaļu “Atalgojums” (EUR 7 300,00 uz EKK 1150 “Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata” un EUR 1 330,00 uz EKK 1210 “Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas”), jo 2022.gada laikā trim bērniem ir mainījušies aprūpes pakalpojuma sniedzēji, kā rezultātā šobrīd visiem aprūpes pakalpojuma sniedzējiem atbildības aprēķinu veic pašvaldība un finansējums attiecināms uz EKK 1150 un EKK 1210.

Kā arī nepieciešams palielināt projekta ieņēmumus un izdevumus par summu EUR 6 500,00, jo:

1) saskaņā ar 19.04.2022. grozījumiem 16.06.2015. MK noteikumos Nr.313 tika atcelti ierobežojumi projekta ietvaros saņemamo rehabilitācijas pakalpojumu apjomam, līdz ar to Saulkrastu sociālais dienests rehabilitācijas pakalpojumus projekta ietvaros izvērtētajiem klientiem piešķīris un projekta ietvaros tie tiek izmantoti lielākā apjomā, nekā sākotnēji tika plānots;

2) Labklājības ministrija 30.09.2022. izdeva rīkojumu Nr. 16/ESSF “Par vienības izmaksu metodikas “Eiropas Sociālā fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1. pasākuma “Deinstitucionalizācija” sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu vienības izmaksu aprēķina un piemērošanas metodika” (turpmāk – rīkojums) apstiprināšanu, kurā noteiktas lielākas likmes projekta ietvaros apmaksājamajiem pakalpojumiem. Saskaņā ar minēto rīkojumu trīs sociālo pakalpojumu sniedzēji ar 01.10.2022. pakalpojumu cenas

paaugstināja līdz rīkojumā noteiktajām likmēm grupu dzīvokļa un dienas aprūpes centra pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (Prot. Nr.11/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1.palielināt ieņēmumu pozīciju "Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)" par EUR 6 500,00, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.630, P5117;
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta izdevumus (Struktūrvienība 0111, Projekts 5117) par summu EUR 6 500,00, veicot izmaiņas šādās pozīcijās:
 - 2.1.palielināt izdevumus EKK 1150 "Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata par EUR 7300,00;
 - 2.2.palielināt izdevumus EKK 1210 "Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas" par EUR 1330,00;
 - 2.3.samazināt izdevumu EKK 2239 "Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi" par EUR 2130,00.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.799 protokola pielikumā.

§29

Par grozījumiem projekta "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs" 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības 06.10.2021. noslēgto līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta "Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālajās izglītības iestādēs", Nr. 8.3.5.0/16/I/001 (turpmāk – Projekts) īstenošanu Saulkrastu novada pašvaldība 2022.gadā turpināja projekta aktivitāšu ieviešanu Saulkrastu novada skolās.

Nepieciešams palielināt projekta ieņēmumus un izdevumus par summu EUR 683,00, lai projekta budžetā iekļautu netiešās izmaksas, kā arī tiek veikti grozījumi budžeta izdevumu tāmē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (Prot. Nr.11/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1.palielināt ieņēmumu pozīciju “Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)” par EUR 683,00, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.630, P5155;
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta izdevumus (Struktūrvienība 0111, Projekts 5155) par summu EUR 683,00, veicot izmaiņas šādās pozīcijās:
 - 2.1.palielināt izdevumus EKK 1119 “Pārējo darbinieku mēneša amatalga” par EUR 505,00;
 - 2.2.palielināt izdevumus EKK 1210 “Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas” par EUR 193,00;
 - 2.3.palielināt izdevumus EKK 1221 “Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina ienākuma nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas” par EUR 314,00;
 - 2.4.palielināt izdevumus EKK 7246 “Pašvaldību atmaksa valsts budžetam par iepriekšējos gados saņemtajiem valsts budžeta transfertiem uzturēšanas izdevumiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajos projektos (pasākumos)” par EUR 111,00;
 - 2.5.samazināt izdevumu EKK 2239 “Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi” par EUR 440,00.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.800 protokola pielikumā.

§30

Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā, lai segtu Valsts budžeta iestāžu nodokļu un procentu maksājumus

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Remese, N.Līcis.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, kas nosaka kārtību īpašam nodokļa piemērošanas režīmam būvniecības pakalpojumiem, par pievienotās vērtības nodokļa nomaksu atbildīgs būvniecības pakalpojuma saņēmējs. 2022. gada budžeta izdevumos izmaksas paredzētas pozīcijā “Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība”, bet saskaņā ar pievienotās vērtības nodokļa deklarāciju tika veikti pievienotās vērtības nodokļa maksājumi pozīcijā “Budžeta iestāžu maksājumi”.

Valsts Kases aizņēmumiem pieauguši procentu maksājumi saskaņā ar Euribor likmes paaugstināšanos, ko ietekmē Eiropas Centrālās bankas procentu likmju paaugstināšana, mazinot inflācijas risku ekonomikai.

Lai nodrošinātu korektu budžeta izpildi, nepieciešams pārdalīt izmaksas pozīcijā “Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība” un paredzēt izmaksas “Budžeta iestāžu % maksājumi Valsts kasei”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2022.gada budžeta izdevumos pārceļot izmaksas starp pozīcijām:
 - 1.1. samazināt izdevumu pozīciju “Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība” par 25 660,00 EUR, EKK 5240 VF04.740, M613, P5167, Str.0111.
 - 1.2. palielināt izdevumu pozīciju “Budžeta iestāžu maksājumi” par 13 900.00 EUR, EKK 2512, VF01.100, M215, Str.0111;
 - 1.3. palielināt izdevumu pozīciju “Budžeta iestāžu % maksājumi Valsts kasei” par 11 760.00 EUR, EKK 4311, VF01.721, M212, Str.0111;
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.801 protokola pielikumā.

§31

Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada vidusskolas pedagogs Marina Skļara, N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada vidusskolas direktores 14.11.2022. iesniegumu Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories” saistībā ar izmaiņām projekta aktivitātēs, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 1.1.**samazināt** Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories” (projekta Nr. 2021-1-LV01-KA210-SCH-000027250, (proj. 5159)) (Struktūrvienība) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. EKK 2231 (Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai) par 17000,00 euro;
 - 1.1.2. EKK 2314 (Izdevumi par precēm iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai) par 17000,00 euro.
 - 1.2. **palielināt** Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories” (projekta Nr. 2021-1-LV01-KA210-SCH-000027250, (proj. 5159)) (Struktūrvienība) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 2121 (Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni) par 6000,00 euro;

- 1.2.2. EKK 7720 (Pārējie pārskaitījumi ārvalstīm) par 32000,00 *euro*.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. punktā minētos grozījumus.
 3. Piešķirt līdz 2022.gada 31.decembrim Erasmus+ KA210 projektā “Discover Yourself With Stories”, projekta Nr. 2021-1-LV01-KA210-SCH-000027250, (proj. 5159), paredzēto līdzfinansējumu 20% no kopēja projekta budžeta 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro 00 centi) apmērā no Saulkrastu novada domes finanšu līdzekļiem līdz projekta gala atskaites apstiprināšanai, kad šo līdzfinansējumu summu atskaitīs atpakaļ no projekta līdzekļiem.

Lēmums Nr.802 protokola pielikumā.

§32

Par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Supporting educators in the two-way transition between traditional and IT-based TEACHing, preserving WELL being and reducing their technostress levels (ITeachWell)”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Skļāra, N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada vidusskolas direktores 14.11.2022. iesniegumu par grozījumiem 2022. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā “Supporting educators in the two-way transition between traditional and IT-based TEACHing, preserving WELL being and reducing their technostress levels (ITeachWell)” saistībā ar izmaiņām projekta aktivitātēs, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos:
 - 1.1.**palielināt** Erasmus+ KA210 projektā “Supporting educators in the two-way transition between traditional and IT-based TEACHing, preserving WELL being and reducing their technostress levels (ITeachWell)” (projekta Nr. 2021-1-FR01-KA220-SCN-000032680, (STV.V-071, VF-09.219, FIN-110, proj.5161),) (Struktūrvienība) budžeta ieņēmumu plānu:
 - 1.1.1. EKK 21491 (Citi: pašu ieņēmumi) par 4372,46 *euro*.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 2.1. **palielināt** Erasmus+ KA210 projektā “Supporting educators in the two-way transition between traditional and IT-based TEACHing, preserving WELL being and reducing their technostress levels (ITeachWell)” (projekta Nr. 2021-1-FR01-KA220-SCN-000032680, (STV.V-071, VF-09.219, FIN-110, proj.5161),) (Struktūrvienība) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.1.1. EKK 2120 (Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni) par 4372,46 *euro*.

3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.803 protokola pielikumā.

§33

Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu saņemtajiem aizdevumiem 2022. gada plānā

Ziņo N.Līcis.

Lai Saulkrastu novada pašvaldība nodrošinātu projektu realizāciju, 2022. gadā pašvaldība ir noslēgusi līgumus ar Valsts kasi, lai finansētu pašvaldības īstenotos projektus: 27.01.2022. līgums Nr. A2/1/22/10 par aizņēmumu EUR 43 642.50 projektam "Infrastruktūras izveide Jūras parkā, Saulkrastos" īstenošanai; 15.07.2022 līgums Nr. A2/1/22/225 par aizņēmumu EUR 752 765, 00 projekta "Lojas ciema labiekārtošana" īstenošanai; 23.09.2022. līgums Nr. A2/1/22/397 par aizņēmumu EUR 42627,00 projektam "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai" īstenošanai un 14.10.2022 līgums Nr. A2/1/22/432 par aizņēmumu EUR 464 676, 00 EUR projekta "Ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošana", kā arī 2022. gadā pašvaldība turpināja apgūt 11.06.2021. aizņēmuma līgumu Nr. A2/1/21/294 "Atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai centralizētajiem kanalizācijas tīkliem Saulkrastu novadā" īstenošanai, kā rezultātā par aizņēmumu summām ir nepieciešams palielināt 2022. gada budžeta ieņēmumus un izdevumus un veikt grozījumus budžeta plānā.

Pamatojoties uz noslēgtajiem aizņēmuma līgumiem Valsts kasē, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 2. punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16. novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1. ieņēmumu pozīciju "Aizņēmumi" par summu 43 642.50 EUR (ekonomiskās klasifikācijas kodā (EKK, 400200001,P-1/2022) lai realizētu EJZF projektu "Infrastruktūras izveide Jūras parkā, Saulkrastos";
 - 1.2. ieņēmumu pozīciju "Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)" par 48183.44 EUR (ekonomiskās klasifikācijas kodā (EKK 18.630, P5279, M613, STR 0111, V.F. 04.740), par Lauku atbalsta dienesta izmaksāto līdzfinansējumu 2022. gadā.
 - 1.3. ieņēmumu pozīciju "Aizņēmumi" par summu 752 765.00 EUR (EKK 400200001, P149/2022, lai realizētu projektu (Nr.5.5.1.0/17/I/006) "Lojas ciema labiekārtošana";
 - 1.4. ieņēmumu pozīciju "Aizņēmumi" par summu 42 627 EUR (EKK 400200001, P273/2022, lai realizētu EJZF projektu "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai"
 - 1.5. ieņēmumu pozīciju "Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)" par 47274.58 EUR (ekonomiskās klasifikācijas kodā (EKK

- 18.630, P5164, M613, STR 0111, V.F. 04.740), par Lauku atbalsta dienesta plānoto izmaksāto līdzfinansējumu 2022. gadā.
- 1.6. ieņēmumu pozīciju "Aizņēmumi" par summu 122 756 EUR (EKK 400200001, P295/2021, lai realizētu ERAF projektu "Ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošana");
 - 1.7. ieņēmumu pozīciju "Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)" par 191 905.20 EUR (ekonomiskās klasifikācijas kodā (EKK 18.630, P5167, M613, STR 0111, V.F. 04.740), par projektā saņemot avansa maksājumu;
 - 1.8. ieņēmumu pozīciju "Aizņēmumi" par summu 127 087,00 EUR (EKK 400200001, P198/2021, lai realizētu projektu "Atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai centralizētajiem kanalizācijas tīkliem Saulkrastu novadā 2022. gadā
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta izdevumus:
 - 2.1. izdevumu pozīciju "EJZF projekts "Infrastrukturā izveide Jūras parkā, Saulkrastos" (Struktūrvienība 0111, Projekts 5279, V.F. 04.740) budžeta izdevumu plānu par 53 542.50 EUR (EKK 5240 (Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība), lai realizētu EJZF projektu "Infrastrukturā izveide Jūras parkā, Saulkrastos";
 - 2.2. Izdevumu pozīciju 40200002 "Aizņēmums valsts kasē" (P-1/2022) par summu EUR 38283,44, lai veiktu aizdevuma pirmstermiņa atmaksu projektam P5279 "EJZF projekts "Infrastrukturā izveide Jūras parkā, Saulkrastos"
 - 2.3. izdevumu pozīciju "Projekts "Lojas ciema labiekārtošana"" (Struktūrvienība 0111, Projekts 5268, V.F. 04.740, P5268) budžeta izdevumu plānu par 752 765 EUR (EKK 5240 (Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība), lai realizētu projektu "Lojas ciema labiekārtošana"
 - 2.4. izdevumu pozīciju "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai" (Struktūrvienība 0111, Projekts 5164, V.F. 04.740) budžeta izdevumu plānu par 52527,31 EUR (EKK 5240 (Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība)), lai realizētu projektu "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai";
 - 2.5. izdevumu pozīciju "Ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošana" (Struktūrvienība 0111, Projekts 5167, V.F. 04.740) budžeta izdevumu plānu par 122 756 EUR (EKK 5240 (Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība), lai realizētu ERAF projektu ("Ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošana"
 - 2.6. izdevumu pozīciju "Administrācija – Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa" (Struktūrvienība 0111, M617, V.F. 06.600,) budžeta izdevumu plānu par 127087 EUR (EKK 3261 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem)), lai veicinātu iedzīvotājus izmantot projekta ietvaros sniegto iespēju pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.804 protokola pielikumā.

§34

Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu LPS projekta "Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana" realizācijai

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 10.03.2022. lēmumu Nr.373 "Par dalību Latvijas vides aizsardzības fonda finansētā nacionālas nozīmes projektā "Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana", Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesniedza projekta pieteikumu "Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana".

Pašvaldība 28.06.2022. noslēdza sadarbības līgumu Nr. 2022/-5-15/09 ar biedrību "Latvijas Pašvaldību savienība" (turpmāk – LPS) par projekta "Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana" īstenošanu par projekta rezultātu – uzlabots Saulkrastu peldvietas labiekārtojuma līmenis, uzstādot 5 pārgērbšanās kabīnes.

Projekta īstenošanai, pamatojoties uz tirgus izpētes rezultātiem, 23.05.2022. tika noslēgts līgums Nr.5.1_2022_Li337 ar SIA "Workshop Teika" par 5 (piecu) pludmales pārgērbšanās kabīņu iegādi, piegādi un uzstādīšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā. Kopējās projekta izmaksas sastāda 13 548.37 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1. palielināt ieņēmumu pozīciju "Mērķdotācijas - citi" par 13 548.37,00 EUR, EKK 18.6211, P5237, M613, projekts 5237 "Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana".
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta izdevumus:
 - 2.1. palielināt izdevumu pozīciju EKK 5239 "Pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi", Struktūrvienība 0111, Projekts 5237, M613 par EUR 13548.37, lai nodrošinātu projekta realizāciju;
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.805 protokola pielikumā.

§35

Par ieņēmumu un izdevumu palielināšanu projekta "Pašpārvaldes saliedēšanas un stiprināšanas projekts" realizācijai

Ziņo N.Līcis.

Starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk-Pašvaldība) un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru 2022. gada 16. augustā tika parakstīts līgums par projekta "Pašpārvaldes saliedēšanas un stiprināšanas projekts" realizāciju, saskaņā ar kuru Pašvaldībai piešķirts finansējums EUR 1000 apmērā projekta īstenošanai. Projekta mērķis ir saliedēt un stiprināt izglītības iestāžu skolēnu pašpārvaldes dalībnieku grupu, sekmējot izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību, projekta īstenošana plānota no 2022. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. janvārim.

Lai nodrošinātu projektā plānoto aktivitāšu – Sējas pamatskolas skolēnu pašpārvaldes organizētās sapulces, saliedēšanās pasākumu, sadraudzības pasākumu ar Saulkrastu vidusskolas pašpārvaldes dalībnieku grupu īstenošanu, nepieciešams palielināt projekta ieņēmumus un izdevumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1. palielināt ieņēmumu pozīciju “Mērķdotācijas - citi” par 1000,00 EUR, EKK 18.6211, Str. 0111, M613, projekts 5283 “Pašpārvaldes saliedēšanas un stiprināšanas pasākums”.
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta izdevumus:
 - 2.1. palielināt izdevumu pozīcijas Struktūrvienība 0111, Projekts 5237, M 613:
 - 2.1.1. EKK 1150 “Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata” par EUR 210;
 - 2.1.2. EKK 1210 “Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas par EUR 49.54;
 - 2.1.3. EKK 2233 “Izdevumi par transporta pakalpojumiem” par EUR 39.60;
 - 2.1.4. EKK 2311 “Biroja preces” par EUR 102.71;
 - 2.1.5. EKK 2352 “Iestāžu uzturēšanas materiāli” par 373.15
 - 2.1.6. EKK 2314 “izdevumi par precēm iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai” par 225 EUR
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN10/2022, „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.806 protokola pielikumā.

§36

Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa veic Saulkrastu novada teritorijā esošo kapsētu apsaimniekošanu. Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.oktobra sēdē (prot. Nr.25/2022§22) tika apstiprināti saistošie noteikumi “Par Saulkrastu novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un lietošanu” (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumiem, nepieciešams pārskatīt un apstiprināt jaunus Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumus.

Pamatojoties uz Noteikumiem, uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumu (Prot. Nr.11/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumus;
2. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja.

Lēmums Nr.807 protokola pielikumā.

§37

Par Saulkrastu novada vidusskolas telpu Atpūtas ielā 1, Zvejniekiemā nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

2022.gada novembrī Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa saskaņā ar Saulkrastu novada vidusskolas (turpmāk – Vidusskola) direktores lūgumu ir veikusi Vidusskolas telpu Atpūtas ielā 1, Zvejniekiemā nomas maksas aprēķinu par 2022.gadu (1.pielikums).

Pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Saulkrastu novada vidusskolas telpu Atpūtas ielā 1, Zvejniekiemā nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz 2022.gada 16.novembra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (protokols Nr.11/2022§4) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.11/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskolas” telpu Atpūtas ielā 1, Zvejniekiemā nomas maksas pakalpojumu cenrādi.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1183 (Prot. Nr.12/2019§40) “Par Zvejniekiemā vidusskolas telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada vidusskolas direktore.

Lēmums Nr.808 protokola pielikumā.

§38

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu Sējas kultūras namam

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, R.Jēkabsons, E.Grāvītis.

G.Liepiņš ierosina lēmuma 3.punktā izņemt vārdu “izmaksām”.

Deputātiem iebildumu nav.

N.Līcis aicina deputātus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veikto precizējumu.

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumam (protokols Nr.11/2022§30),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi.
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu pasākumu (piemēram, Valsts svētku, saulgriežu, ieražu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, kino pasākumu u.c.) un vietējās sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu, Mūzikas un mākslas skolas) organizētu pasākumu norises vieta;
 - 2.2. Kultūras attīstība un publisko pasākumu organizēšana;
 - 2.3. Veidot sadarbību ar citiem kultūras darba koordinatoriem/ pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
 - 2.4. Iekļaut “Sējas kultūras namu” koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām;
3. Lēmumu par filiāles “Sējas kultūras nams” izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.

Lēmums Nr.809 protokola pielikumā.

§39

Par tehniskās dokumentācijas izstrādes uzsākšanu Melnsila ielas gājēju ietves izbūvei

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar Saulkrastu novada attīstības programmu 2021. -2027. gadam viens no novada stratēģiskajiem mērķiem noteikts – integrēta un ērta mobilitāte, kas ietver pašvaldības uzdevumus - izveidot jaunu, drošu gājēju un velosipēdistu infrastruktūru.

Lai nodrošinātu drošu gājēju pārvietošanos Melnsila un Tallinas ielas krustojumā, 2021. gadā ir izstrādāts būvprojekts “Gājēju pārejas izveidošana pie Tallinas un Melnsila ielas krustojuma un gājēju ietves izveidošana Tallinas ielā no izveidotās gājēju pārejas līdz Limbažu ielai, Saulkrastos”, kura realizācijai pašvaldība ir piesaistījusi Lauku atbalsta dienesta līdzfinansējumu un ieceri paredzēts īstenot līdz 2023. gada 30 jūnijam.

Ņemot vērā, ka Pašvaldība 2022. gada pavasarī ir panākusi vienošanos ar AS “Sadales tīkls” piederošās elektrolīnijas pārbūves izmaksu iekļaušanu 2023. gada projektu plānā un, lai nodrošinātu izveidotās infrastruktūras savienojamību, kā arī risinātu drošu gājēju pārvietošanos posmā no Tallinas ielās līdz Jūras prospektam, nepieciešams izstrādāt tehnisko dokumentāciju gājēju ietves izbūvei Melnsila ielā, Zvejniekiemā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 2. punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16 novembra atzinumu (protokols Nr.11/2022§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzdot Saulkrastu novada domes iepirkumu komisijai organizēt iepirkuma procedūru būvprojekta izstrādei Melnsila ielas gājēju ietves izbūvei.
2. Attīstības nodaļai pēc iepirkuma procedūras realizācijas iesniegt Domei izskatīšanai attiecīgā iepirkuma rezultātus finanšu līdzekļu paredzēšanai 2023. gada budžeta plānā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.810 protokola pielikumā.

§40

Par pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 31.08.2022. lēmumu Nr.643 “Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Strautiņu mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.20/2022§37), izsoles noteikumu 34.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībnieks SIA „R Grupa”, reģ.Nr. 50003603631, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV – 2167, ir nosolījis cirsmu par

augstāko cenu 103592,29 *euro* (viens simts trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 29 centi).

Saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 10.punktu, SIA „R Grupa” iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 8459.23 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro* 23 centi), 07.11.2022. SIA „R Grupa” samaksāja 95133.06 *euro* (deviņdesmit pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 06 centi) no nosolītās nekustamā īpašuma summas, līdz ar to, SIA „R Grupa”, saskaņā ar izsoles noteikumu 31.1.punktu noteiktajā laikā no izsoles dienas samaksājusi nosolīto cenu 103592,29 *euro* (viens simts trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 29 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un Saulkrastu novada domes 31.08.2022. sēdē apstiprināto izsoles noteikumu 34.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā “Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., elektronisko izsoli, saskaņā ar 07.10.2022. aktu Nr.2905983/0/2022-AKT par nekustamās mantas pārdošanu izsolē.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt pirkuma līguma sagatavošanu un noslēgšanu ar SIA „R Grupa”, reģ.Nr. 50003603631, juridiskā adrese: Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov., LV – 2167, par izsolē nosolīto cirsmu īpašumā “Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020560, kas sastāv no mežaudzes 1.kv. 2., 6.un 4.nogabals (kailcirte), par summu 103592,29 *euro* (viens simts trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*, 29 centi). Izsniegt SIA „R Grupa” Valsts meža dienesta apliecinājumu koku ciršanai NR.1552154 1.eksmpļāru.
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” cirsmu īpašumā “Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020560, kas sastāv no mežaudzes 1.kv. 2., 6.un 4.nogabals (kailcirte).
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.811 protokola pielikumā.

§41

Par precizējumiem Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta domes sēdes lēmumā nr.655 (Prot.Nr. 20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34)”

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģiona pārvaldes 04.11.2022.lēmumu Nr.9-01-L/994, Saulkrastu novada pašvaldība secina, ka ar 2022.gada 31.augusta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu nr.655 (Prot.Nr.20/2022§49) “Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes gabalam (Ainažu iela 34) (turpmāk - Lēmums) apbūves tiesībai paredzētajai zemes vienībai 0.0519 ha platībā īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, lietošanas mērķi ir noteikts – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 0908), savukārt atlikušajai zemes vienības daļai īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, dalīto lietošanas

mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902), platība 0.5563 ha un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), platība 0.057 ha.

Saskaņā ar 14.06.2022. līgumu, kas noslēgts ar SIA “Saulkrastu komunālserviss” par apbūves tiesību nodibināšanu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 5.1/2022/Li389) SIA “Saulkrastu komunālserviss” tiek nodota lietu tiesība – tiesības apbūvēt pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020101) ar kopējo platību 0,6653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m²).

Atbilstoši zemes vienības daļas robežu plānam, kas izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, apbūves tiesības platība ir nosakāma 0,0766 ha.

Pamatojoties uz nepieciešamību precizēt zemes vienības daļas platību un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma 1.un 2. punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130020096 īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, dalīto lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902), platība 0.5886 ha un rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), platība 0.0766 ha.”
“2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apz.801300200968001, īpašumā Ainažu iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), platība 0.0766 ha”.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi – kac.riga@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.812 protokola pielikumā.

§42

Par adreses piešķiršanu un nosaukuma maiņu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2022. gada 23. novembra iesniegumu par adreses piešķiršanu un nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam „Vaideri”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-001-0225, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-001-0225, uz nosaukumu un adresi “Meža Lapsiņas”, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-001-0225, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0225, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0225-001; 8092-001-0225-002: „**Meža Lapsiņas**”, **Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2160.**
2. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-001-0225 no “Vaideri” uz nosaukumu “Meža Lapsiņas”.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Lēmumu Administratīvai nodaļai elektroniski nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem: /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ uz e-pastu:/e-pasts/.

Lēmums Nr.813 protokola pielikumā.

§43

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 16. novembrī saņemts /vārds, uzvārds/, adrese: /adrese/, 2022. gada 14. novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala “Eglītes” 1/3 domājamo daļu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000559672, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, 1,50 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000562093, nekustamā īpašuma (mājas īpašuma) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-502-0011, īpašnieks 1/3 domājamai daļai /vārds, uzvārds/ (pamats: 2022. gada 19. maija mantojuma apliecība). Zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310).
- 3) Pamatojoties uz 2014. gada 18. februāra Sējas novada domes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2, 3.§,p.4.1.) “Par Sējas novada “Eglītes” zemes nomu” 2014. gada 20. februārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. 45/2014, ar /vārds, uzvārds/. Līgums stājās spēkā ar 2014. gada 1. martu un ir spēkā līdz 2024. gada 1. martam. Līguma 7.3. punkts nosaka, ka *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam (-iem).*
- 4) Ņemot vērā, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310-001 1/3 domājamās daļas īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un tā ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0310, starp Pašvaldību un būvju īpašnieku pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats noslēgt zemes nomas līgumu.
- 5) Saskaņā ar MK noteikumu “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
- 6) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar kopplatību 1,50 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 3116,00, 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība EUR 1038,67 Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 5,19.

Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta

noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.,5. un 7.punktu, 2014. gada 20. februārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr. 45/2014 7.3.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt uz 10 (desmit) gadiem zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par 1/3 domājamo daļu no Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Eglītes", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0310, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0310, platība 1,50 ha, nomu.
2. Nomas līguma termiņš no 2022. gada 1. decembra līdz 2032. gada 1. decembrim.
3. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā 1/3 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 5,19 gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022. gada 1. decembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmums Nr.814 protokola pielikumā.

§44

Par projekta "Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Saulkrastu novadā" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica, N.Līcis, E.Grāvītis.

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2022. gada 25. novembrī pieņemto lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu iesniegšanu 2022. gada piektās kārtas Zivju fonda pasākumam "Zivju resursu aizsardzības pasākumi", ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)", nosakot, ka projektu pieteikumi iesniedzami līdz 2022. gada 3. decembrim un īstenojami līdz 2022. gada 15.decembrim.

Lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumu īstenošanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, projekta ietvaros paredzēts iegādāties kvadraciklu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteikto,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piedalīties Valsts zivju fonda projektu konkursa pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)", ar projekta pieteikumu "Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Saulkrastu novadā".
2. Apstiprināt projekta izmaksas 11990 EUR, no kurām Valsts zivju fonda finansējums 10 000 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 1990 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
4. Uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu līdz 2022. gada 3.decembrim.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.815 protokola pielikumā.

§45

Par grozījumiem Saulkrastu novada iestādes Sporta un ģimeņu centrs 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Aparjode, N.Līcis, I.Odiņa- Laizāne, G.Liepiņš.

N.Līcis ierosina veikt precizējumus lēmuma projekta 1.1.punktā, mainot summu no “3498” uz “2998” euro, un 1.3.punktā mainot summu no “4103” uz “3603” euro.

Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu PI Sporta un ģimeņu centrs budžetā ir neizlietoti līdzekļi EKK3263 valsts un pašvaldību budžeta dotācija un EKK5230 Pārējie pamatlīdzekļi. Uzkrājums radies no dotāciju nepieprasīšanas no biedrību puses un lētāka inventāra iegādes.

Lai nodrošinātu PI Sporta un ģimeņu centrs pamatfunkcijas, nepieciešams šos līdzekļus pārcelt uz EKK2221 Maksa par apkuri, sakarā ar energo resursu cenu kāpumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likumu,, Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2 punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Saulkrastu novada PI Sporta un ģimeņu centrs budžeta plānā:
 - 1.1. Samazināt budžeta izdevumus EKK 3263 par 2998 euro
 - 1.2. Samazināt budžeta izdevumus EKK 5230 par 605 euro
 - 1.3. Palielināt budžeta izdevumus EKK 2211 par 3603 euro
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu, iekļaujot 1.1. un 1.2. un 1.3. punktus minētos grozījumus.

Lēmums Nr.816 protokola pielikumā.

§46

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis.

Ar Saulkrastu novada domes lēmumiem 2022.gadā laika periodā no marta līdz novembrim (ieskaitot) ir veiktas izmaiņas 2022.gada budžeta plānā. Atbilstoši normatīvajiem aktiem izmaiņas nepieciešamas iestrādāt 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”.

Izskatot Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes sagatavotos saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, 2018.gada 31.oktobra iekšējiem noteikumiem Nr.IeN 18/2018 “Saulkrastu novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi”, 2022.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.11/2022§27),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada budžeta ieņēmumus par 4693337,00 *euro* (pielikums Nr.1);
 - 1.2. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada budžeta izdevumus par 4693337,00 *euro* (pielikums Nr.2);
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Saulkrastu novada pašvaldības ēkā.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Lēmums Nr.817 protokola pielikumā.

§47

Par grozījumiem Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022.gada budžeta plānā (pozīciju maiņa)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, N.Līcis, G.Liepiņš.

Sakarā ar strauji augošām elektroenerģijas, siltumenerģijas un nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksām, kā arī Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” (turpmāk - Aģentūra) nepieciešamā nodrošinājuma pakalpojumu un preču sadārdzinājumu (medikamenti, zāles, medicīnas materiāli, pārtikas preces u.c.) un neprognozējamo darbinieku iztrūkumu (darbnespējas), ko budžetā nevarēja paredzēt, un noslēgto līgumu ar Nacionālo veselības dienestu, nepieciešams veikt grozījumus Aģentūras 2022.gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 2022.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (Prot. Nr.11/2022§24),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),
„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

- 1. Palielināt Aģentūras budžeta ieņēmumus daļu par summu 66 681.00 EUR un piešķirt papildus dotāciju 10714.00 EUR.**

Kods	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas nosaukums	Grozījumi
18.6.2.0.	Valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu saņemtie valsts budžeta transferti no ministrijas vai centrālās valsts iestādes budžeta, kuras institucionālā padotībā tās atrodas	+66 681.00
19.3.0.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	+10714.00
	PAVISĀM KOPĀ:	+77395.00

- 2. Palielināt Aģentūras budžeta izdevumu daļu par summu 77395,00.00 EUR:**

2.1. Samazināt izdevumu pozīcijas:

Kods	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas nosaukums	Grozījumi
223	Pārējie nekvalificēti pakalpojumi	-3150.00
226	Ēku, telpu īre un noma	-4000.00
236	Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	-26551.00
251	Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	-1000.00
	KOPĀ:	-34701.00

2.2. Palielināt izdevumu pozīcijas:

Kods	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas nosaukums	Grozījumi
111	Darba alga	+ 56248.00
114	Piemaksas par papildus darbiem	+4898.00
115	Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	+1542.00

121	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	+13905.00
122	Darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iedzīvotāju ienākuma nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	+7383.00
222	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	+11050,00
224	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	+5600,00
225	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	+170,00
231	Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	+1500,00
232	Degviela	+800,00
234	Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces	+3000,00
235	Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	+6000,00
	KOPĀ:	+112096.00
	PAVISAM KOPĀ:	+77395.00

- Dotāciju **10714,00** EUR apmērā ieskaitīt Aģentūras kontā.
- Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot minētos precizējumus.

Lēmums Nr.818 protokola pielikumā.

§48 Par grozījumiem budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

N.Līcis informē, ka ir iesniegt priekšlikums precizēt lēmuma projekta summas, pamatojoties uz iepriekšējā lēmumā piešķirto dotāciju.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz Administratīvās nodaļas vadītājas iesniegumu un pārbaudot bērnu skaitu, kuriem nepieciešami bērnu uzraudzības un aukļu pakalpojumi un piešķirto finansējumu, tika konstatēts, ka ir palielinājies bērnu skaits, kuri netiek nodrošināti ar vietu pašvaldības izglītības iestādēs un ir nepieciešams palielināt līdzekļus EKK64191, kurā paredzēts finansējums privāto pirmsskolas izglītības pakalpojumu sniedzējiem, bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem un aukļu pakalpojumiem.

Atbilstoši šī brīža situācijai, plānots, ka vienam mēnesim ir nepieciešami līdzekļi 9793.08 EUR apmērā, lai nosegtu pakalpojuma izmaksas bērniem par kuriem ir noslēgti pakalpojuma līgumi, pie nosacījuma, ja netiek saņemti jauni iesniegumi par pakalpojuma nodrošināšanu. Ievērojot iepriekš norādīto, Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi.

Pamatojoties 30.11.2022. lēmumu par Pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" piešķirto dotāciju, nepieciešams izdarīt grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetā EKK 18.640 ieņēmumus palielinot par summu 10 714 EUR un izdevumu daļā palielināt par 10 714 EUR.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 2022.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 11/2022§ 25),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos par summu 41714,00 EUR:

1.1.palielināt budžeta pozīciju “Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda” budžeta ieņēmumu plānu par summu 41714,00 EUR, (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.640, Struktūrvienība 0111, V.F.01.110);

2.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 31 000,00 EUR:

2.1. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, F.110, V.F.10.400) budžeta izdevumu plānu par 31 000.00 EUR, EKK 64191 (Kompensācija auklēm/privātām BUI);

2.2. palielināt Administrācijas izdevumus (Struktūrvienība 0111, F.110, V.F.10.400) budžeta izdevumu plānu par 31 000.00 EUR, EKK 7230 (Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti)

Lēmums Nr.819 protokola pielikumā.

§49

Par Saulkrastu novada būvvaldes izdotu administratīvo aktu atstāšanu spēkā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne.

E.Grāvītis ierosina lēmuma 1.punktā labot vārdu “Atstāj” uz “Atstāt”.

Deputātiem iebildumu nav.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, Saulkrastu novada būvvaldes vadītājs Mārtiņš Hofmanis, I.Odiņa - Laizāne

03.11.2022. Saulkrastu novada pašvaldībā ir saņemts /vārds, uzvārds/ (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (turpmāk - Sūdzība) par administratīvo aktu apstrīdēšanu, kurā norādīts, ka Iesniedzējs apstrīd 06.10.2022. Saulkrastu novada Būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2022-1215 par patvaļīgu būvniecību Vienpadsmitā ielā 33, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.

Izskatot Sūdzību, 01.08.2022. Saulkrastu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2022-8148 (turpmāk – Atzinums) un 06.10.2022. Saulkrastu novada Būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2022-1215 par patvaļīgu būvniecību Vienpadsmitā ielā 33, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (turpmāk – Lēmums), Dome konstatē, ka:

- 1) Sūdzības [3] daļā norādīts, ka: *“Lēmuma saturs norāda uz to, ka amatpersona nav ievērojusi tai saistošu Ekonomikas ministrijas skaidrojumu par saules paneļu uzstādīšanu, nepamatoti uzskatījis, ka sūdzības iesniedzēja uzstādītā saules paneļu iekārta un balsta konstrukcija ir uzskatāma par būvniecības darbiem (būvi). Amatpersona kļūdaini piemērojusi un interpretējusi tiesību normas pēc tiesiskā sastāva, kas neatbilst faktiskajiem apstākļiem Sūdzības Iesniedzēja nekustamajā īpašumā. Atzinums nonāk pretrunā ar pašu Lēmumu, jo kā tas izriet no apstrīdētā Lēmuma trešās*

rindkopas saskaņā ar Atzinuma apsekojamā īpašumā fiksēta saules paneļa balsta konstrukcija, līdz ar to no Lēmuma neizriet argumentācija kāpēc un kas tieši norāda, ka saules paneļa balsta konstrukcija ir uzskatāma par būvi, kurai bija nepieciešams sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju, secīgi saņemt būvvaldes atļauju. Apstrīdētais nelabvēlīgais administratīvais akts (Lēmums) nesatur faktu konstatējumu, ka sūdzības iesniedzējs, uzstādot saules paneļu iekārtu uz savas zemes, būtu veicis konkrētus būvniecības darbus, īpaši inženiertīkla pievades izbūves darbus, kuriem saskaņā ar Ekonomikas ministrijas skaidrojumu būtu nepieciešams sagatavot un iesniegt būvniecības ieceres dokumentāciju, saņemt būvvaldes atļauju (būvatļauju).”

2) Atzinuma 4. punktā “Secinājumi un inspektora norādījumi” IV.I. norādīts apturēt būvdarbus visā objektā, pamatojoties uz konstatēto Būvdarbu kontroles pārbaudes laikā:

2.1.) Būvvaldē saņemts nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 8033 004 0307) Vienpadsmitā iela 32, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. īpašnieces iesniegums par saules paneļu uzstādīšanu pie kopējās robežas nekustamā īpašumā, Vienpadsmitā iela 33, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums – 8033 004 0061.

2.2.) Ministru kabineta š.g. 8. marta sēdē apstiprināti grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk -VB), lai atvieglotu administratīvās procedūras, kas saistītas ar būvniecības iecerēm, kas paredz pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem. Ekonomikas ministrijas skaidrojumos teikts, ka neatkarīgi no tā, kur saules paneļus izvietoj – uz ēkas jumta vai zemes, saules paneļi ir iekārtas. Vienlaikus Ekonomikas Ministrija skaidro - ja iekārtas (šai gadījumā – saules paneļu) funkcionēšanas, ierīkošanas vai izvietojšanas nodrošināšanai ir nepieciešams veikt būvdarbus, tad piemērojams būvniecības regulējums atkarībā no plānotajiem būvdarbiem. Arī gadījumā, ja saules paneļi tiek uzstādīti uz zemes un tā funkcionēšanai, ierīkošanai vai izvietojšanai ir nepieciešams veikt būvdarbus, piemērojams būvniecības regulējums atkarībā no plānotajiem būvdarbiem.

2.3.) Būvvaldes būvinspektoram vizuāli apsekojot Jūsu īpašumā (Vienpadsmitā iela 33, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums – 8033 004 0061) esošo konstrukciju uz kuras uzstādīti saules paneļi, tika konstatēts, ka šajā konkrētajā gadījumā pamatojoties uz “Būvniecības likuma” 1.pantu veikti būvdarbi (*būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu*), kuru rezultātā radusies būve (*būvdarbu rezultātā radusies ar zemi vai gultni saistīta ķermeniska lieta (ēka vai inženierbūve)*), – ierīkoti betona pamati uz kuriem balstās metāla nesošā karkasa konstrukcija, kas savukārt balsta 3 rindās izvietotos saules paneļus (iekārtas), kā arī ierīkots ārējo inženiertīklu pievads.

2.4.) Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 132.punkts (*Jaunbūvējamās būves izvietojuma attālums no tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā*) nosaka attālumu par būves izvietojumu pie nekustamā īpašuma robežām;

2.5.) Līdz ar to minētās inženierbūves novietojums Jūsu konkrētajā gadījumā rakstiski jāaskaņo ar nekustamā īpašuma Vienpadsmitā iela 32, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums - 8033 004 0307, īpašnieci.

2.6.) Ministru kabineta noteikumu Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.1 punkta *Paziņojumu par būvniecību piemēro šādos gadījumos: 6.1 3. inženiertīkla*

pievada jaunai būvniecībai, ierīkošanai vai pārbūvei atbilstoši šo noteikumu 18. punktam “Šo noteikumu 6.1 3. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja inženiertīkla pievada jauna būvniecība, ierīkošana vai pārbūve plānota būvei piegulošā zemes gabala robežās un līdz būvei piegulošā zemes gabala robežai ir izbūvēts ārējā inženiertīkla atzars, pirms būvdarbu uzsākšanas būvniecības informācijas sistēmā iesniedz paziņojumu par būvniecību, kuram pievieno atbilstoša būvspeciālista apstiprinātu inženiertīkla pievada novietojuma plānu, kurā

norādīts inženiertīkla pievada novietojums zemes gabalā un tā ārējie izmēri, vizuāli uztveramā formā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna vai būvju situācijas plāna (šo noteikumu 2.2. apakšnodaļā minētajos gadījumos). Novietojuma plānu saskaņo ar zemes gabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – ar tiesisko valdītāju un pakalpojuma sniedzēju, ja to ir norādījis

pakalpojuma sniedzējs, kurš inženiertīklu pievadu izmanto vai izmantos pakalpojuma sniegšanai. Ja pakalpojuma sniedzējs, kurš inženiertīklu pievadu izmanto vai izmantos pakalpojuma sniegšanai, nodarbina atbilstošu būvspeciālistu, tad viņš pats var izstrādāt šajā punktā noteikto inženiertīkla pievada novietojuma plānu. Institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, ir tiesīga veikt būvdarbu tiesiskuma kontroli.

2.7.) Atbilstoši Administratīvā procesa likumam šis atzinums ir administratīvais akts un to var pārsūdzēt Saulkrastu novada pašvaldībā viena mēneša laikā kopš paziņošanas brīža atbilstoši Paziņošanas likumam.

2.8.) Ņemot vērā Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajā daļā noteikto *Lēmjet par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*, būvinspektors lūdz atzinuma adresātu viena mēneša laikā kopš atzinuma saņemšanas sniegt savus paskaidrojumus par statu konstrukciju saules paneļu izvietošanai un elektrības inženiertīklu izbūvi pie kaimiņa žoga.

- 3) Iesniedzējs, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.pantam, nepārsūdzēja Atzinumu (administratīvais akts) Saulkrastu novada pašvaldībā, viena mēneša laikā kopš paziņošanas brīža, atbilstoši Paziņošanas likumam.
- 4) Ņemot vērā, ka Iesniedzējs nepārsūdzēja Atzinumu (nelabvēlīgs administratīvais akts) saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta 4.daļu *Ja administratīvais akts šā likuma 79.pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams.*
- 5) Būvinspektors lūdz atzinuma adresātu viena mēneša laikā kopš atzinuma saņemšanas sniegt savus paskaidrojumus par statu konstrukciju saules paneļu izvietošanai un elektrības inženiertīklu izbūvi pie kaimiņa žoga, ko atzinuma adresāts neiesniedza.
- 6) Par būvinspektora atzinumu konstatēts sekojošais:

Saules paneļu funkcionēšanai ir izbūvēts inženiertīkla pievads (ārējais inženiertīkls). Būvvaldes rīcībā nav dokumentācijas par inženiertīkla izbūvi. Minēto būvinspektors ir konstatējis, sastādot 2022.gada 01.augusta atzinumu. Konstatēts Būvniecības likuma 17.panta otrās daļas pārkāpums, proti, nav ievērots, ka “*Būvdarbus organizē un veic atbilstoši būvprojektam un būvatļaujas nosacījumiem, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības, lai netiktu nodarīts kaitējums videi vai tas būtu pēc iespējas mazāks un resursu patēriņš būtu ekonomiski un sociāli pamatots.*”

Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas 2.punktā noteiktajam, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un sagatavo atzinumu, bet būvvalde pieņem lēmumu par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes. No minētās normas izriet obligāts pienākums pieņemt lēmumu par būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanu Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk - BIS) saskaņā ar būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.

Būvinspektors 2022.gada 01.augusta atzinumā ir konstatējis, ka iekārtu nesošai konstrukcijai uz kuras uzstādīti saules paneļi (iekārtas) ir būves (*BL lietoto terminu skaidrojums - būve — būvdarbu rezultātā radusies ar zemi vai gultni saistīta ķermeniska lieta (ēka vai inženierbūve), kurai ir nosakāms būves lietošanas veids*) pazīmes, līdz ar to secināts, ka nav ievērots MK Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” noteikumu 132.punkts - *Jaunbūvējamās būves izvieta ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.* Attiecībā uz konstatēto pārkāpumu būvinspektors ir izvērtējis pieļaujamo un normatīviem aktiem atbilstošo rīcību – proti, inženierbūves novietojumam ir nepieciešams iesniegt būvniecības ieceres dokumentāciju. Tostarp, ja inženierbūve būve atrodas tuvāk nekā 4 m no kaimiņa robežas, iecere iepriekš jāaskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku.

No minētā izriet, ka sūdzības iesniedzēja viedoklis, ka “*Atzinums nonāk pretrunā ar pašu Lēmumu, jo kā tas izriet no apstrīdētā Lēmuma trešās rindkopas saskaņā ar Atzinuma apsekojamā īpašumā fiksēta saules paneļa balsta konstrukcija, līdz ar to no Lēmuma neizriet argumentācija kāpēc un kas tieši norāda, ka saules paneļa balsta konstrukcija ir uzskatāma par būvi, kurai bija nepieciešams sagatavot būvniecības ieceres dokumentāciju, secīgi saņemt būvvaldes atļauju.*” nav uzskatāms par patiesu, jo būvinspektors pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta piekto daļu ir konstatējis un norādījis uz konkrētiem faktiskajiem pārkāpumiem un interpretējis tiesību normas pēc tiesiskā sastāva.

7) Lēmumā norādīts, ka Saulkrastu novada būvvalde (turpmāk - Būvvalde) ir ierosinājusi administratīvo lietu par patvaļīgu būvniecību īpašumā ar kadastra numuru 8033 004 0061, kas atrodas Vienpadsmitā iela 33, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

7.1.) Izskatot ar administratīvo lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka Būvvaldes būvinspektors 2022.gada 30. jūnijā atbilstoši Būvniecības likuma 21.panta piektajai daļai, kas nosaka, ka būvinspektoram, uzrādot dienesta apliecību un augstākas amatpersonas pilnvarojumu, ir tiesības apmeklēt fiziskajām un juridiskajām personām piederošās vai to lietošanā esošās būves un atsevišķas telpas, lai kontrolētu ekspluatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu, apsekoja īpašumu ar zemes gabala kadastra numuru 8033 004 0061 un veica fotofiksāciju. Apsekošanas laikā konstatēja, ka šajā īpašumā patvaļīgi izbūvēta inženierbūve ar inženiertīklu (uz inženierbūves uzstādīti saules paneļi). Par apsekošanā konstatēto 2022.gada 16.jūnijā uz e-pastu /e-pasts/ tika nosūtīta vēstule ar lūgumu līdz 2022.gada 15.jūlijam. Būvvaldē iesniegt Paskaidrojuma rakstu inženierbūvē, šī pati vēstule 2022.gada 1.jūlijā nosūtīta uz nekustamā īpašuma Īpašnieka deklarēto adresi: /adrese/.

7.2.) 2022.gada 18.jūlijā atkārtoti apsekojot objektu, tika konstatēts, ka Būvvaldē Būvniecības iecere nav iesniegta un saules paneļu balsta konstrukcija nav demontēta. 2022.gada 1.augustā tika sagatavots atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2022-8148 (turpmāk- Atzinums). Administratīvā akta norādījumu izpildes termiņš - 01.09.2022.g. Atzinums – administratīvais akts - ierakstītā vēstulē nosūtīts Īpašniekam 2022.gada 01.augustā uz deklarētās dzīvesvietas adresi. Īpašnieks līdz lēmuma sagatavošanas brīdim nav sniedzis viedokli par atzinumā konstatētajiem apstākļiem.

7.3.) Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta trešo daļu, par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu atbild zemes īpašnieks.

7.4.) Īpašnieks ir veicis inženierbūves ar inženiertīklu būvniecību bez būvniecības ieceres dokumentācijas.

7.5.) Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem minētā īpašuma īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, personas kods [...]. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem Īpašumā ir reģistrēta viena būve - vasarnīca, īpašnieks īpašumu iegādājies 07.07.2021.

7.6.) Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvniecības ieceres dokumentācijas, akceptētas apliecinājuma kartes vai akceptēta paskaidrojuma raksta, bez būvatļaujas vai pirms tam, kad izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējama kā patvaļīga būvniecība.

7.7.) Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ka gadījumā, ja būvinspektors saskaņā ar šī panta ceturrtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un sagatavo atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

7.7.1.) Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi- neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

7.7.2.) Par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi,- arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

7.8.) No Civillikuma 927. un 1036.panta normām izriet, ka pilnīgas varas tiesības pār lietu ir tai personai, kura uzskatāma par šīs lietas īpašnieku. Atbilstoši minētajām normām īpašniekam ir tiesības gan valdīt un lietot īpašumu, gan iegūt visus šī īpašuma iespējamus labumus. Vienlaikus atbilstoši Civillikuma 864.pantam īpašniekam jānes arī visas uz lietu gulstošās nastas un aprūtinājumi. Tādējādi nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par to personu, kuras ekskluzīvā pārziņā ir rīcība ar tās nekustamo īpašumu. Minētais vienlaikus aptver gan tiesības baudīt visus labumus, kurus īpašums sniedz, gan nest atbildību par šo īpašumu. Tādējādi gan no Civillikuma regulējuma, gan būvniecību reglamentējošajām tiesību normām izriet vispārīgs princips, ka nekustamā īpašuma īpašnieks uzskatāms par personu, kuras ekskluzīvā varā ir lemt par sava īpašuma izmantošanu, uzturēšanu un attiecīgi arī apbūvi. Savukārt līdzās nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām pastāv arī pienākums atbildēt par īpašuma izmantošanas (apbūves) atbilstību tiesību normu prasībām.

7.9.) Patvaļīgās būvniecības lietās nekustamā īpašuma īpašniekam labvēlīgākais risinājums ir tāds, kas tam dod iespēju saglabāt patvaļīgo būvniecību, sakārtojot tai nepieciešamo būvniecības dokumentāciju, proti, tādā veidā šo būvniecību padarot tiesisku. Ievērojot iepriekš minēto, par būvniecības procesa tiesisku norisi kā visas sabiedrības būtisku interesi, samērīguma apsvērumi, kā arī nepieciešamība aizsargāt tiesisko paļāvību patvaļīgas būvniecības gadījumā nevarētu būt pamatā tam, lai iestāde, tas ir, Būvvalde, pieļautu atkāpšanos no tiesību normās nostiprinātās tiesiska būvniecības procesa īstenošanas kārtības (proti, nepieņemtu nekādu lēmumu par patvaļīgās būvniecības novēršanu). Ar samērīguma un tiesiskās paļāvības principu saistīti apsvērumi patvaļīgas būvniecības gadījumos varētu pamatot personai iespējami labvēlīgākā lēmuma pieņemšanu, nevis prettiesiskas situācijas turpināšanu.

7.10.) Ievērojot to, pieņemot lēmumu par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, Būvvaldei jāvērtē iespēja lemt par mazāku personas tiesību ierobežojumu.

7.11.) Administratīvā procesa likuma 358. panta otrā daļa noteic, ka, ja adresāts labprātīgu izpildi nav veicis, administratīvo aktu var izpildīt piespiedu kārtā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, ja vien likums, uz kura pamata administratīvais akts izdots, nenosaka citu kārtību. Būvniecības likuma 18. panta 7.¹ daļa šajā gadījumā noteic, ja būves īpašnieks nepilda šā panta piektajā daļā minēto lēmumu, iestāde veic lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

7.12.) Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67. panta devītajai daļai administratīvajā aktā var iekļaut brīdinājumu par piespiedu izpildi, kas noformēts atbilstoši šā likuma 361. pantā minētajām prasībām. Vienlaikus ar administratīvā akta paziņošanu Būvvalde var veikt likumā noteiktos pasākumus administratīvā akta izpildes nodrošināšanai (Administratīvā procesa likuma 358. panta ceturtā daļa). Lai nodrošinātu administratīvā akta, kas uzliek adresātam pienākumu izpildīt noteiktu darbību, izpildi, Administratīvā procesa likuma 368. panta pirmā daļa paredz šādus piespiedu izpildes līdzekļus: aizvietotājizpilde, piespiedu nauda un tiešā spēka palīdzība. Savukārt šā panta otrā daļa noteic, ka izpildiestāde, pamatojoties uz ārējo normatīvo aktu un ņemot vērā lietderības apsvērumus, var izvēlēties piespiedu izpildes līdzekļus, maina tos, līdz sasniedz rezultātu, t.i. – administratīvajā aktā uzliktā pienākuma izpildi.

7.13.) Sabiedrības interese ir ievērot būvniecību regulējošos normatīvos aktus. Visas sabiedrības interesēs ir tas, lai personas, kuras izvēlas veikt būvniecību, rūpīgi ievērotu konkrētās būvniecības veikšanas procedūru un tiesību normās izvirzītās prasības. Tikai tādējādi ir iespējams nodrošināt, ka būvniecības process kā tāds ir vērsts uz kvalitatīva un droša rezultāta sasniegšanu. Konkrētajā gadījumā sabiedrības intereses ir uzskatāmas par svarīgākām un attaisno adresātam uzliktos ierobežojumus rīcībai ar nekustamo īpašumu, kas var rasties, Būvvaldei piemērojot piespiedu naudu.

7.14.) Ievērojot Administratīvā procesa likuma 369. pantā noteikto Būvvalde par lēmuma neizpildi kā piespiedu izpildes līdzekli piemēros piespiedu naudu.

7.15.) Lēmumā uzdoto darbu izpilde, piemērojot piespiedu naudu kā piespiedu izpildes līdzekli Būvvaldes ieskatā, atzīstama par efektīvu un samērīgu. Piespiedu nauda var motivēt adresātu izpildīt lēmumu, tādējādi sasniedzot mērķi – nodrošināt lēmumā uzliktā pienākuma izpildi. Turklāt, izvēloties piespiedu naudu kā piespiedu izpildes līdzekli, šī lēmuma adresātam tiek dota iespēja lēmumu izpildīt pašam, patstāvīgi pieņemot lēmumus būvniecības ieceres realizēšanā un neiesaistot trešās personas, kā tas ir aizvietotājizpildes un tiešā spēka piemērošanas gadījumā.

7.16.) Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 364. panta pirmajai daļai administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas tiek uzliktas adresātam.

7.17.) Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 370. panta otrajai daļai piespiedu naudu var uzlikt atkārtoti, līdz adresāts izpilda vai pārtrauc attiecīgo darbību. Atkārtoti piespiedu naudu var uzlikt ne agrāk kā septiņas dienas pēc iepriekšējās reizes, ja adresāts šo septiņu dienu laikā nav izpildījis vai pārtraucis attiecīgo darbību.

7.18.) Minimālais piespiedu naudas apmērs ir 50 *euro*, bet maksimālā – 5000 *euro* fiziskai personai, bet juridiskai personai-10000 *euro*, kuru piemēro, ievērojot samērīguma principu, it sevišķi ņemot vērā adresāta mantisko stāvokli (Administratīvā procesa likuma 370. panta trešā daļa). Piespiedu naudas piedziņu veic tiesu izpildītājs Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

7.19.) Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 17.panta otro daļu, kas nosaka, ka ***“būvdarbus organizē un veic atbilstoši būvprojektam un būvatļaujas nosacījumiem, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības, vai tas būtu pēc iespējas mazāks un resursu patēriņš būtu ekonomiski un sociāli pamatots”*** un 18.panta piektās daļas otro punktu kas nosaka, ka ***“Ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un sagatavo atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:... 2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek***

izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.”, kā arī ņemot vērā Atzinumā konstatētos faktus, **Būvvalde nolēma:**

7.19.1) Uzlikts par pienākumu īpašniekam /vārds, uzvārds/, personas kods [...], līdz 2022.gada 15.novembrim iesniegt Saulkrastu novada būvvaldē atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem būvniecības ieceres dokumentāciju inženierbūves ar inženiertīklu izbūvi būvniecībai zemes vienībā ar kadastra numuru 8033 004 0061.

7.19.2.) Aicināt īpašnieku /vārds, uzvārds/ labprātīgi izpildīt Būvvaldes 2022.gada 05.oktobra lēmumu un brīdināt, ka gadījumā, ja lēmums netiks izpildīts labprātīgi šī lēmuma 1.punktā noteiktajā termiņā, no nākamās dienas, kad būs beidzies lēmumā minētais termiņš būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanai, Būvvalde veiks lēmuma piespiedu izpildi, piemērojot piespiedu naudu EUR 50,00 (piecdesmit *euro*) apmērā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 364. panta pirmajai daļai administratīvā akta piespiedu izpildes izmaksas tiek uzliktas adresātam. Brīdinājums stājas spēkā vienlaicīgi ar šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienu, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361. panta otrajai daļai.

7.19.3.) Lēmums, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.pantā noteiktajam, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Paziņošanas likuma 8. panta trešajā daļā noteikts, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

7.19.4.) Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Saulkrastu novada domē Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

8) Administratīvajā lietā par patvaļīgu būvniecību īpašumā ar kadastra numuru 8033 004 0061, kas atrodas Vienpadsmitā iela 33, Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. ir gūti pierādījumi- foto fiksācija (Pielikums nr.1), kur vizuāli ir redzama iekārtu (saules paneļu) nesošā konstrukcija ar izbūvētiem betonētiem pamatiem, kas novietota (aptuveni 15-20 cm attālumā) pie īpašuma robežas ar kaimiņu. Nesošās konstrukcijas augstums pārsniedz žoga augstumu aizsedzot skatu, vienlīdz noēnojot kaimiņa nekustamo īpašumu, kas ir vērsts uz dienvidu pusi (nesošās konstrukcijas aptuvenais augstums 3-3,5 m). Fotofiksācijā ir redzams, ka saules paneļu funkcionēšanai ir izbūvēts inženiertīkla pievads (ārējais inženiertīkls).

Ņemot vērā Sūdzībā par administratīvā akta apstrīdēšanu izsmeļoši pausto viedokli un pārbaudīto informāciju, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), **„PRET” -nav,** **„ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu administratīvo aktu: 06.10.2022. Saulkrastu novada Būvvaldes lēmumu Nr.BIS-BV-5.62-2022-1215 par patvaļīgu būvniecību Vienpadsmitā ielā 33, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1010. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

3. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei nodrošināt lēmuma noraksta nosūtīšanu adresātam uz e-pasta adresi: /e-pasts/.

Lēmums Nr.820 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:37

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 06.12.2022.