



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 28. decembris

Nr.29/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 28. decembris plkst. 14:00

Domes zāle

Sēdi atklāj plkst. 14:05

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve

Piedalās deputāti: Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:

Mārtiņš Kišuro (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Normunds Broks (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Raivo Jēkabsons (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 28.12.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē par 2022.gadā paveiktajiem darbiem Saulkrastu novada pašvaldībā un aicina deputātus apstiprināt 28.12.2022. domes sēdes darba kārtību ar tajā pievienotajiem piebalsojamiem jautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par katlu mājas projekta virzību un iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 28.12.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu
Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi
2. Par atkritumu apsaimniekošanas līguma grozījumiem
3. Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu
4. Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (Kadiķi)
5. Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Pļavas iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads
6. Par adreses piešķiršanu
7. Par adreses piešķiršanu
8. Par zemes vienību nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai
9. Par adreses piešķiršanu
10. Par adreses piešķiršanu
11. Par adreses piešķiršanu
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/
14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
18. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
20. Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu
21. Par vienošanās noslēgšanu ar AS “Latvijas valsts meži” par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanā
22. Par zvejas rīku nomas maksas samazināšanu (Zv/S „Silzviedri)
23. Par lokālplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts
24. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos
25. Par Saulkrastu novada domes 26.10.2022. lēmuma Nr.727 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Eleonoras”, Pabaži, Saulkrastu pagasts” atzīšanu par spēku zaudējušu
26. Par grozījuma apstiprināšanu Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā
27. Par noteikumu “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” apstiprināšanu
28. Par noteikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto maksšķerēšanu Gaujas posmā, Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu
- Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi***
29. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā
- Finanšu komitejas lēmumi***
30. Par ilgtermiņa saistībām ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas apkalpošanai Saulkrastu novadā
31. Par Saulkrastu novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu

32. Par grozījumiem Administratīvās nodaļas amatu sarakstā
33. Par amata vienības maiņu Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā
34. Par izmaiņām Attīstības nodaļas amatu sarakstā
35. Par grozījumiem Saulkrastu novada iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” 2022.gada budžeta plānā

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

36. Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu kultūras namam "Zvejniekciems"
37. Par nomas līguma pagarināšanu ar SIA “Coffee Address” (Rīgas ielā 9A, Saulkrastos)
38. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Mežamoliņi)
39. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Sultankursīši)
40. Par izmaiņām izvērtēšanas komisijas sastāvā pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai
41. Par finansējuma nodrošināšanu projekta "Gājēju infrastruktūra Tallinas ielā" īstenošanai
42. Par finansējuma paredzēšanu pašvaldības 2023. gada budžeta plānā ēkas Raiņa iela 8, Saulkrasti būvprojekta izstrādei
43. Par grozījumiem 2022. gada Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” budžeta plānā
44. Par grozījumiem Saulkrastu novada kultūras centra 2022. gada budžetā
45. Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2022.gada budžeta plānā
46. Par grozījumiem Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” 2022.gada budžeta plānā
47. Par grozījumiem Komunikācijas un tūrisma nodaļas 2022. gada budžetā
48. Par zemes vienības izslēgšanu no pašvaldības grāmatvedības bilances
49. Par grozījumiem 30.11.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.807 “Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem”
50. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Piebalsojamie jautājumi

51. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā
52. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN48/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” apstiprināšanu
53. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA „LatQuality”

§2

Par atkritumu apsaimniekošanas līguma grozījumiem

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: SIA “ZAAO” pārstāvis Mārtiņš Vīgants, N.Līcis, J.Grabčiks.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “ZAAO” 2022.gada 14.decembra vēstule Nr.1.25/436 (DVS reģistrēta 14.12.2022. ar Nr. 8.9/2022/IN6820) “*Par grozījumu 2017. gada 10. maija līgumā Nr. 5-1/7 par atkritumu apsaimniekošanu un par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām*” (turpmāk – Vēstule), kurā SIA “ZAAO” lūdz Pašvaldību veikt grozījumus atkritumu apsaimniekošanas līgumā.

Starpt Saulkrastu novada pašvaldību un SIA “ZAAO” 2017. gada 10. maijā ir noslēgts līgums Nr. 5-1/7 par atkritumu apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), ar kuru Pašvaldība piešķir

SIA "ZAAO" tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus atkritumu radītājiem Pašvaldības teritorijā.

Līguma 3.2. punktā ir noteikti gadījumi, kad Pašvaldība, pamatojoties uz SIA "ZAAO" pieprasījumu vai savu iniciatīvu, var pārskatīt Līgumā noteikto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Ņemot vērā Līguma 3.2. punktā uzskaitītos maksas pārskatīšanas gadījumus, secināms, ka tie būtu aktualizējami atbilstoši reālai situācijai atkritumu apsaimniekošanas jomā, proti, Līgumā būtu nepieciešams norādīt tādu atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanas gadījumus, kas izriet no attiecīgās tirgus situācijas un tās ietekmi uz atkritumu apsaimniekošanas maksas apmēru, nevis no spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kuru piemērošanu Līguma puses pēc būtības nevar ietekmēt.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "ZAAO" ierosina un lūdz Pašvaldību piekrist veikt grozījumus Līguma 3.2. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

"3.2. Līguma 3.1. punktā noteikto maksas apmēru Pašvaldība pēc Apsaimniekotāja pieprasījuma vai savas iniciatīvas pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, ja iestājas kāds no turpmāk norādītajiem priekšnoteikumiem:

- 3.2.1. par vairāk nekā 5 (pieciem) %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās dīzeļdegvielas cena. Apsaimniekotājs apliecina, ka degvielas izmaksas, kas ietvertas sadzīves atkritumu savākšanas, pārvadāšanas, pārkraušanas un uzglabāšanas komponentē veido 20 (divdesmit)% no kopējām šīs komponentes izmaksām un ir aprēķinātas pēc dīzeļdegvielas cenas par vienu litru EUR 1,50 (bez PVN) apmērā;
- 3.2.2. par vairāk nekā 5 (pieciem) %, salīdzinot ar situāciju uz Līguma noslēgšanas brīdi, mainās valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērs un minimālās stundas tarifa likme."

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta e) apakšpunktu, 41.panta 4.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.12/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Toms Turlajs Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – 2** (Aiva Aparjode, Jurgis Grabčiks),

NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas Līgumā, izsakot Līguma 3.2. punktu jaunā redakcijā.
2. Administratīvās nodaļas juristiem līdz 2022.gada 30.decembrim nodrošināt vienošanās noslēgšanu ar SIA "ZAAO".
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.823 protokola pielikumā.

§3

Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas pārskatīšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Vīgants, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta SIA “ZAAO” 2022.gada 14.decembra vēstule Nr.1.25/436 (DVS reģistrēta 14.12.2022. ar Nr. 8.9/2022/IN6820) “Par grozījumu 2017. gada 10. maija līgumā Nr. 5-1/7 par atkritumu apsaimniekošanu un par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām” (turpmāk – Vēstule), kurā SIA “ZAAO” aicina Pašvaldību lemt par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņu noteikšanu sākot ar 2023.gada 1.janvāri.

SIA “ZAAO” savā vēstulē (lēmuma pielikumā) skaidro, ka nešķirotu atkritumu apsaimniekošanas maksas palielinājums saistīts ar valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra pieaugumu no 2023. gada 1. janvāra, vairāku SIA “ZAAO” piesaistīto apakšuzņēmēju un sadarbības partneru/pakalpojuma sniedzēju pakalpojumu cenu pieaugumu un SIA “Getliņi EKO” sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojumu tarifa palielināšanos no 2023. gada 1. janvāra.

SIA “ZAAO” piedāvātā atkritumu apsaimniekošanas maksa ir 27.28 eiro par m³, ko veido:

- 1) maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā - 9.66 eiro apmērā par 1m³, ko apstiprina Pašvaldība;
- 2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā “Getliņi” - 17.62 eiro apmērā par 1m³, kas aprēķināts, tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0,130.

	Izmaksu komponents spēkā esošajā maksā, EUR/m ³	Piedāvātās izmaiņas, EUR/m ³	Starpība, EUR/m ³
Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu	8.72	9.66	0.94
Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Getliņi", kas pārrēķināts uz tilpuma mērvienībām	16.20	17.62	1.42
Kopā atkritumu apsaimniekošanas maksa	24.92	27.28	2.36

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas

likuma 39. panta pirmo daļu, Saulkrastu novada pašvaldība saistošajiem noteikumiem par atkritumu apsaimniekošanu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.12/2022§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Toms Turlajs Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 2 (Aiva Aparjode, Jurgis Grabčiks),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “ZAAO” iesniegto nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka sākot ar 2023. gada 1. janvāri Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu ir 9.66 eiro apmērā par 1 m³;
2. Noteikt, ka kopējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā sākot ar 2023. gada 1. janvāri ir 27.28 eiro par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
 - 2.1. Pašvaldības 1.punktā apstiprinātā maksa;
 - 2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā “Getiņi”- 17.62 eiro apmērā par 1 m³, kura apmērs ir saistīts ar noteikto dabas resursu nodokļa likmi un tiek mainīts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
3. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu novada domes 2022.gada 25.maija lēmums Nr.483 “Par maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pārskatīšanu” (prot. Nr.11/2022§2);
4. Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem starp pašvaldību un ZAAO noslēgtajā līgumā par atkritumu apsaimniekošanu, attiecībā uz apstiprinātās maksas ietveršanu.
5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai lēmumu 3 dienu laikā publicēt pašvaldības mājas lapā.
6. Lēmuma 2.punktā noteiktā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā 01.01.2023.

Lēmums Nr.824 protokola pielikumā.

§4

Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (Kadiķi)

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „TeleTower”, vienotais reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, iesniegumu par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību gabalam, Saulkrastu novada pašvaldība secina, ka īpašumam “Kadiķi”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kadastra apz.80330040115), lietošanas mērķis ir noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), platība 1,6 ha.

Saskaņā ar 25.07.2022. līgumu Nr.RI646, kas noslēgts starp SIA “TeleTower” un /vārds, uzvārds/, personas kods [...], adrese /adrese/, par apbūves tiesību nodibināšanu tiek nodota lietu tiesība – tiesības apbūvēt nekustamā īpašuma „Kadiķi”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads,

(kadastra Nr.80330040115) ar kopējo platību 1,6 ha, zemes vienības gabala daļu ar platību 0,5 ha (5000 m²), atbilstoši zemes vienības daļas shēmai.

Pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.12/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai „Kadiķi”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, ar kadastra apzīmējumu 80330040115, lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), platība 1,6 ha.
2. Noteikt zemes vienības daļai īpašumā „Kadiķi”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0,5 ha.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt SIA „TeleTower” uz elektronisko pasta adresi – santa.orlova@telpro.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.825 protokola pielikumā.

§5

Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Pļavas iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, 06.12.2022. iesniegums par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Pļavas iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130033069, kurā lūdz noteikt lietošanas mērķi atbilstoši izmantošanai.

Izvērtējot zemes vienību, konstatēts, ka zemes vienība ir apbūvēta, zemes vienības platība ir 0.2455 ha, reģistrētais zemes lietošanas mērķis nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0601. Īpašnieks iesniedzis atmežojamās meža zemes plānu, zemes vienības situācijas plānu.

Pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7, 21. punktu un atbilstoši 2022.gada 14.decembra Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.12/2022§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai Pļavas iela 34, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130033069, lietošanas mērķi, un noteikt dalīto lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0601) - platība 0.12 ha, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101) - platība 0.049 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 0.0765 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi /adrese/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.826 protokola pielikumā.

§6

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2022. gada 1. decembra iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Brekši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0053, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0503. Zemes īpašumā atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8092-002-0503-001; 8092-002-0503-002; 8092-002-0503-003.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-002-0053, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0503, un uz zemes vienības esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8092-002-0503-001; 8092-002-0503-002; 8092-002-0503-003: **„Brekši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162.**
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.827 protokola pielikumā.

§7

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta 25.11.2022. vēstule par adrešu kvalitātes pārbaudi Adrešu informācijas sistēmā īpašumā „Gāles”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160.

Izvērtējot attiecīgo situāciju, pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi ēkai ar kadastra apz. 80330030178002 „Vecgāles”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2160.
2. Piešķirt adreses telpu grupām nekustamajā īpašumā „Gāles”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads:
 - 2.1. telpu grupai kadastra apz.80330030178003001 „Gāles- 1”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160;
 - 2.2. telpu grupai kadastra apz.80330030178003002 „Gāles- 2”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160;
 - 2.3. telpu grupai kadastra apz.80330030178003003 „Gāles- 3”, Banga, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160;
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.828 protokola pielikumā.

§8

Par zemes vienību nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta 25.11.2022. iesniegums Nr.2-04-R/714 iesniegums par lietošanas mērķa noteikšanu pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka minētās zemes vienības izveidojušās uzmērot autoceļu P6.

Pamatojoties uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu,
- likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta ceturto daļu,
- Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 11.punktu,
- Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu,
- Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.12.2022. sēdes atzinumam (Protokols Nr.12/2022§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330033129 nosaukumu „Otrā Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101) - platība 0.07 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330033130 nosaukumu „Trešā Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101) - platība 0.04 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330033131 nosaukumu „Pietura”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101) - platība 0.03 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Noteikt, ka jaunizveidotās zemes vienības „Otrā Paralēle”, „Trešā Paralēle” un „Pietura” VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ir piekritīgas Saulkrastu pašvaldībai un ierakstāmas Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.829 protokola pielikumā.

§9

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2022. gada 28. novembra iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Zemes gabals Nr. 302F”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8013-002-0157, zemes vienības kadastra apzīmējums 8013-002-0157.

Zemes īpašumā atrodas juridiskai personai piederoša būve (kadastra apzīmējums 8013-002-0157-001) ar adresi: “Vidrižu iela 2B”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8013-002-0157, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8013-002-0157:
“Vidrižu iela 2B”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.830 protokola pielikumā.

§10

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) izskatīja Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli (DVS reģistrēta ar Nr. 7.6/2022/IN6202), kurā lūdz izvērtēt adresācijas objektu un pieņemt lēmumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0209.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Īpašumam ar kadastra Nr. 8092-004-0209, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-004-0209, platība 1,30 ha, reģistrēts nosaukums “Cīruliši”.
2. Uz zemes vienības atrodas ēka, kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-004-0209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0209:
“Cīrulīši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt zemes īpašniekam /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.831 protokola pielikumā.

§11

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) izskatīja Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 24.10.2022 vēstuli Par adresēm Saulkrastu novada Sējas pagastā, kurā lūdz izvērtēt adresācijas objektu un pieņemt lēmumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0348.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Īpašumam ar kadastra Nr. 8092-004-0546, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-004-0348, platība 4,87 ha, reģistrēts nosaukums **“Dižozoli”**.
2. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kas nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-004-0546, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0348:
“Dižozoli”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt zemes īpašniekam /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.832 protokola pielikumā.

§12

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 6.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”, kurā izteikts lūgums pagarināt nomas līgumu zemei adresē: Vītiņu iela 26, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 2821 m² kopplatībā, kadastra apzīmējums 80130050132.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 28.novembra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.16§9) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 7.decembrī noslēgts zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.01-19.2/Li082 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130050132, adresi: Vītiņu iela 26 (bij.adrese: Vītiņu iela 7), Saulkrasti, Saulkrastu nov., 2821 m² kopplatībā, nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000536035, nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vītiņu iela 26, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130050132, 2821 m² platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003692436, lēmums 18.08.2014, tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu (iem): 80130050132002, 80130050132003.
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem (atbilstoši 2017.gada 5.oktobrī veiktās būves tehniskās uzmērīšanas lietu) uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vītiņu iela 26, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atrodas /vārds, uzvārds/ piederoša būve – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80130050132002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka būves ar kadastra apzīmējumu 80130050132002 īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un tā ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130050132, starp Pašvaldību un būves īpašnieku pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 109.punktā noteikts, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar platību 2821 m² kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 22759,00. Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 341,39 (bez PVN 21%).

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz iesnieguma izskatīšanas brīdī nav izveidojies zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 6.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 109., 113.punktu, 2012.gada 7.decembra Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.01-19.2/Li082) 1.2., 2.2., un 6.2.apakšpunktiem, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2022.gada 8.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01-19.2/Li082) ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Vītiņu iela 26, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130050132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130050132, 2821 m² platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 341,39 (trīs simti četrdesmit viens euro 39 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.833 protokola pielikumā.

§13

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.novembrī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 29.novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums no 2023.gada 1.janvāri izbeigt 2018.gada 4.jūlija zemes nomas līgumu Nr.5.4/Li480 par zemes gabala 300 m² platībā, kas atrodas “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130010383, nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2018.gada 27.jūnija lēmumu Nr.637 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” 2018.gada 4.jūlijā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.5.4/Li480 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienības daļa 300 m² platībā, kas atrodas “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80130010383, nomu. Līguma termiņš – no 2018.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši Līguma 7.1.apakšpunktu, līgumu var izbeigt pirms termiņa pēc abu pušu savstarpējas vienošanās.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz 2022.gada 29.novembra iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 29.novembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, un 2018.gada 4.jūlija zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li480) 7.1.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (Protokols Nr.12/2022§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.janvāri izbeigt 2018.gada 4.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.5.4/Li480) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010383 (kadastra apzīmējums 80130010383), daļas 300 m² platībā, nomu.
2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā zemes nomas līgums Nr.5.4/Li480 zaudē spēku.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.834 protokola pielikumā.

§14

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 7.decembra iesniegums “Par zemes nomas līgumu”, kurā izteikts lūgums pamatojoties uz mantojuma apliecību Nr.4599 piešķirt nomas lietošanā zemes gabala 8/100 domājamās daļas adresē Tirgus iela 2A, Saulkrastos, Saulkrastu nov., jo uz šī zemes gabala atrodas viņa īpašumā esoša garāža ar kadastra apzīmējumu 80135020306.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 28.novembra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (protokola izraksts Nr.16§6) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 7.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 646 m² platībā, 8/100 domājamo daļu nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim. Līguma 6.4.punktā noteikts, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516173 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes) Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, platība 646 m², īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300003373618, lēmums 31.01.2013., tiesnesis Helmutis Naglis). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, un ierakstā Nr.1.2. ir atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,0031 ha.
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
- 4) Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2022.gada 10.jūnija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.4599, /vārds, uzvārds/ apliecinātas mantojuma tiesības uz /vārds, uzvārds/ atstāto mantojumu – 8/100 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra numuru 80135020306, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu nov., kas nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka būves (kadastra numurs 80135020306) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, 8/100 domājamās daļas tiesiskā valdījuma tiesības ir /vārds, uzvārds/, un būves 8/100 domājamās daļas ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130020363, starp Pašvaldību un būves tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi, un šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar platību 646 m², kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00 (8/100 domājamās daļas vērtība – EUR 360,08). Iznomātā zemesgabala 8/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 7.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, 2012.gada 7.decembra Zemes nomas līguma 6.4.apakšpunktu, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2022.gada 10.jūnija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar reģistra Nr.4599, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2022.gada 8.decembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tirgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 8/100 domājamās daļas no 646 m², nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 8/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2022.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā.
3. Ar 2022.gada 8.decembri zaudē spēku 2012.gada 7.decembrī noslēgtais zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/ par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības 8/100 domājamās daļas nomu.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.835 protokola pielikumā.

§15

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 7.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”, kurā izteikts lūgums rast iespēju pagarināt Zemes nomas līgumu par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80130010366, adresi: Krasta iela 21, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 29/512 domājamās daļas no zemes 3429 m² kopplatībā, nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2012.gada 27.decembra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.17§13) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2013.gada 10.janvārī noslēgts zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.01-19.2/Li079 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80130010366, adresi: Krasta iela 21, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 3429 m² platībā, 29/512 domājamo daļu nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un bija noslēgts uz laiku no 2013.gada 10.janvāra līdz 2023.gada 9.janvārim.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5222 II.daļas 1.iedaļas 30.1.ierakstu (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma – zemesgabala Krasta iela 21, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80130010366, 29/512 domājamās daļas no 3429 m² platības, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003467338, lēmums 17.07.2013., tiesnese Jolanta Līvena). Īpašums aprūtināts ar: 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 13 m aizsargjoslu 0,04 km – 0,013 ha; 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjoslu 0,05 km – 0,026 ha; 0,4 kV elektrisko tīklu kabeļlīnijas 2m aizsargjoslu 0,04 km – 0,006 ha, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslu – 0,3429 ha. Uz zemes gabala 29/512 domājamām daļām atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu 8013 001 0366 001 un 8013 001 0366 002 29/512 domājamās daļas.
- 3) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5222 II.daļas 1.iedaļas 38.1.ierakstu, nekustamā īpašuma – uz 29/512 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (dzīvoklis Nr.12) un palīgceltnes (šķūņa) ar adresi: Krasta iela 21, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra numuru 80130010366, īpašuma tiesība nostiprināta /vārds, uzvārds/, pamats: 1994.gada 13.janvāra pirkuma līgums (Žurn.Nr.300004940871, lēmums 23.08.2019., tiesnese Ināra Zariņa).

Nemot vērā, ka ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumiem 8013 001 0366 001 un 8013 001 0366 002 29/512 domājamo daļu īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un tās ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010366 29/512 domājamo daļu, starp Pašvaldību un būvju īpašnieku pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2013.gada 10.janvārī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 109.punktā noteikts, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība.

Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt, grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala 29/512 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 2185,65. Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 32,78 (bez PVN 21%).

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 7.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 109., 113.punktu, 2013.gada 10.janvāra Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.01-19.2/Li079) 2.2., un 6.2.apakšpunktiem, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurģis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2023.gada 10.janvāri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 10.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01-19.2/Li079) ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 21, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010366, 29/512 domājamās daļas no 3429 m², nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 32,78 (trīsdesmit divi *euro* 78 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 10.janvāri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

Lēmums Nr.836 protokola pielikumā.

§16

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5. decembrī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/ (turpmāk – Nomnieks), 2022.gada 1. decembra iesniegums, kurā Nomnieks atsakās no zemes nomas “Tupenīši” Nr. 1 mazdārziņa uzturēšanai un lūdz precizēt nomas maksu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu Nr.544 (Prot. Nr. 13/2022§23) tika noslēgts Zemes nomas (ģimenes dārza vajadzībām) līgums (turpmāk- Līgums) ar Nomnieku par “Tupenīši”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0005, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-002-0495, zemesgabala Nr. 1, platība 0,06 ha, nomu. Līguma termiņš – no 2022.gada 1. jūlija līdz 2027.gada 30. jūnijam.
- 2) Līguma 7.5. punkts nosaka, ka Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 12/2022§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 31. decembri izbeigt 2022.gada 1. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Tupenīši”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-002-0005 (kadastra apzīmējums 8092-002-0495), zemesgabala “Tupenīši” Nr. 1 nomu.
2. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
3. Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Ja vienošanās netiek parakstīta noteiktajā termiņā, lēmums zaudē spēku un līgums uzskatāms par spēkā esošu.
5. Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistiem, pēc līgumattiecību izbeigšanas, ievietot Pašvaldības mājas lapā informāciju par brīvo zemesgabalu nomu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.837 protokola pielikumā.

§17

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane, N.Līcis, I.Odiņa - Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 7.decembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Saulīte 113”, ar kadastra apzīmējumu 80330021572.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 27.decembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.17§14) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, 2013.gada 10.janvārī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li121 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330021572, adresi: “Saulīte 113”, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0585 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Līgums stājās spēkā ar 2013.gada 10.janvāri un ir spēkā līdz 2023.gada 9.janvārim.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000520173 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Saulīte 113”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021572, 0,0584 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003417849 (10.04.2013.)), lēmums 15.04.2013., tiesnese Inese Bērzkalne). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā ir atzīmes:
 - 2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,0584 ha;
 - 2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0124 ha;
 - 2.3. uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 80330021572001, 80330021572002, 80330021572003.
3. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Saulīte 113”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330021572, atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 80330021572001, 80330021572002, 80330021572003, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un tā iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi “Saulīte 113”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un uz tās atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 80330021572001, 80330021572002, 80330021572003, tādējādi starp Pašvaldību un ēku/būvju valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2013.gada 10.janvārī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.3.apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā. Un līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieces vienošanās pamata (Līguma 2.2.apakšpunkts).

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,0584 ha kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 2991,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības nomas maksa gadā sastāda EUR 14,96.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 7.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2013.gada 10.janvāra noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li121) 1.3., 2.2. un 7.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 10.janvāri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 10.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li121) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma "Saulīte 113", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021572, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021572, 0,0584 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 14,96 (četrpadsmit *euro*, 96 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās

- dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 10.janvāri.
 6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.838 protokola pielikumā.

§18

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 9.decembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi ar adresi: Vizbuļu iela 7.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.16§12) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, 2012.gada 7.decembrī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li076 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, adresi: Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods – 0601. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000543612 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, 0,1210 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003837014, lēmums 14.04.2015., tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā ir atzīme:
 - 2.1. uz zemes vienības zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (citai personai piederošas ēkas (būves)) ar kadastra apzīmējumu: 80330010251001, 80330010251002.
3. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, un pamatojoties uz Siguldas tiesas 2000.gada 2.oktobra spriedumu (Lieta Nr.2-790/M-2) uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330010251, atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā esošas 1/6 domājamās daļas no ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un viņš iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 1/6 domājamās daļas apmērā, un uz tās atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā 1/6 domājamās daļas no esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, tādējādi starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv

likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā. Un līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos (Līguma 2.2.apakšpunkts).

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,1210 ha 1/6 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 2002,03. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības 1/6 domājamās daļas nomas maksa gadā sastāda EUR 10,01.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 9.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2013.gada 10.janvāra noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li076) 1.2., 2.2. un 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 8.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li076) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā 1/6 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 10,01 (desmit *euro*, 01 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.839 protokola pielikumā.

§19

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 9.decembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi ar adresi: Vizbuļu iela 7.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.16§11) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, 2012.gada 7.decembrī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li075 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, adresi: Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 4/6 domājamās daļas no 0,1210 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods – 0601. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000543612 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, 0,1210 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003837014, lēmums 14.04.2015., tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā ir atzīme:
 - 2.1. uz zemes vienības zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (citai personai piederošas ēkas (būves)) ar kadastra apzīmējumu: 80330010251001, 80330010251002.

3. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, un pamatojoties uz Siguldas tiesas 2000.gada 2.oktobra spriedumu (Lieta Nr.2-790/M-2) uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330010251, atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā esošas 4/6 domājamās daļas no ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un viņš iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 4/6 domājamās daļas apmērā, un uz tās atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā 4/6 domājamās daļas no esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, tādējādi starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā. Un līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos (Līguma 2.2.apakšpunkts).

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,1210 ha 4/6 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 8028,03. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības nomas maksa gadā sastāda EUR 40,14.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 9.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2013.gada 10.janvāra noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li075) 1.2., 2.2. un 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 8.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li075) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, 4/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā 4/6 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 40,14 (četrdesmit *euro*, 14 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ dzīvesvietas adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.840 protokola pielikumā.

§20

Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, N.Līcis, Administratīvās nodaļas vadītāja Jūlija Millere, J.Grabčiks.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.novembrī reģistrēts /vārds, uzvārds/, personas kods [..] (turpmāk – Nomnieks) iesniegums "Par vienošanās grozījumu atlikšanu (Li 336)", (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegums tika izskatīts 2022.gada 16.novembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē (Prot.Nr.11/2022§21), kurā tika pieņemts atzinums - pēc papildus informācijas noskaidrošanas, atkārtoti Iesniegumu izskatīt 2022.gada 14.decembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē.

2022.gada 13.decembrī Pašvaldībā tika saņemts Nomnieka iesniegums "Par papildus informācijas sniegšanu par nomas līguma izpildi". Abi iepriekš norādītie iesniegumi tika izskatīti

2022.gada 14.decembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē (Prot. Nr.12/2022§22).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, Pašvaldība ir konstatējusi šādus apstākļus:

1. starp Pašvaldību un Nomnieku 2015.gada 15.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 04/Li336 (turpmāk – Līgums);

2. uz šī lēmuma izskatīšanas brīdi Nomnieks nav nodrošinājis pilnīgu Līguma noteikumu izpildi, proti:

2.1. kopš Līguma spēkā stāšanās brīža Zemesgabalā nav izveidots bērnu rotaļu laukums,

2.2. nav nodrošināta faktiskās situācijas atbilstība, saskaņā ar Līguma 7.2.2. apakšpunktu - saimnieciskās darbības un nomas attiecību subjekts ir persona, ar kuru ir noslēgts Līgums;

3. 2022.gada 26.janvārī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 300 “Par grozījumiem 15.05.2015. zemes nomas līgumā Nr.04/Li336 (/vārds, uzvārds/)” (Prot.Nr.2/2022§20). Lēmums paredzēja noslēgt vienošanos ar Nomnieku par šādiem grozījumiem:

3.1. jaunas nomas maksas piemērošana pēc neatkarīga vērtētāja tirgus nomas maksas aprēķinu par Zemesgabalu,

3.2. ar vienošanās parakstīšanu puses vienotos, ka Iznomātājs neiebilst un Nomnieks ir tiesīgs nomas objektu – Zemesgabalu nodot apakšnomā sev piederošai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vāravs Welding-LRT”, reģistrācijas Nr. 40203250756, juridiskā adrese Eglāju iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, lai nodrošinātu faktiskās situācijas atbilstību Līguma 7.2.2. punktam un vienošanās būtu uzskatāma par iznomātāja rakstisku piekrišanu nomas objekta nodošanai apakšnomā Nomnieka piederošai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vāravs Welding-LRT”, reģistrācijas Nr. 40203250756.

4. šī lēmuma konstatējošās daļas 3.punktā norādītā vienošanās no Nomnieka puses netika parakstīta, kā arī, Pašvaldībā līdz vienošanās parakstīšanas termiņam netika saņemti Nomnieka iebildumi par vienošanās norādītajiem nosacījumiem.

Līguma darbības beigu termiņš iestājas 2022.gada 31.decembrī. Ņemot vērā apstākli, ka Nomnieks ir vērsies Pašvaldībā ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu, Pašvaldībai pašai ir jāizlemj vai attiecīgajā gadījumā ir lietderīgi pagarināt noslēgto nomas Līgumu ar Nomnieku, jo 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) nenoteic lietderības apsvērumu kritērijus, pieņemot lēmumu par attiecīgās nomas līguma termiņa pagarināšanu. Uz šī lēmuma izskatīšanas dienu Nomniekam nav nenokārtotu maksājumu, kas izriet no Līguma un Nomnieks ir apmaksājis izmaksas par neatkarīga vērtētāja piesaisti Zemesgabala nomas maksas noteikšanai, atbilstoši 2021.gada 24.novembra Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.208 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/” (Prot.Nr.13/2021§16) nolemjot šīs daļas 3.punktam.

Ievērojot Pašvaldības konstatēto apstākli par to, ka Nomnieks Līguma nosacījumus ir pildījis daļēji, Pašvaldības dome ievērojot labas pārvaldības principu un atbalstot uzņēmējdarbības attīstību Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā var pieņemt lēmumu par Līguma termiņa pagarināšanu, nosakot striktus pienākumus, kas Nomniekam ir izpildāmi līdz 2023.gada 31.maijam:

1) Nomnieks veic īslaicīgā būves saskaņošanu Saulkrastu novada būvvaldē atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. Par veikto saskaņojumu Nomnieks Pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot);

2) Nomnieks veic bērnu rotaļu laukuma izvietojuma saskaņošanu ar Saulkrastu novada būvvaldi un bērnu rotaļu laukuma uzstādīšanu. Par veikto saskaņojumu un rotaļu laukuma

izbūvi Nomnieks Pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot);

3) nodrošināt faktiskās situācijas atbilstību Līguma 7.2.2.punktam, proti, saimnieciskās darbības un nomas attiecību subjekts ir persona, ar kuru ir noslēgts minētais līgums. Par Līguma 7.2.2.punkta izpildi Nomnieks Pašvaldībai līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot) iesniedz iesniegumu un apliecinājumu, piemēram, licences alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai kopiju.

Ievērojot apstākli, ka Zemesgabalam ir pārvērtēta nomas maksa, atbilstoši MK – noteikumos noteiktajai kārtībai un Nomnieks ir informēts par izmaiņām nomas maksas apmērā, ar 2023.gada 1.janvāri Zemesgabalam tiek noteikta jaunā nomas maksa, kas ir 350.00 euro (trīs simti piecdesmit euro, 00 centi) un 73,50 euro (septiņdesmit trīs euro, 50 centi) 21 % PVN, kopā gadā 423,50 euro (četri simti divdesmit trīs euro, 50 centi).

Gadījumā, ja Nomnieks nebūs izpildījis kādu no iepriekš noteiktajiem pienākumiem, Līguma beigu termiņš iestāsies 2023.gada 31.maijā un atbilstoši Līguma 5.2.punktam, 10 kalendāro dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām atbrīvo Zemesgabalu, novācot visu uz nomas zemes uzstādīto aprīkojumu, atstājot Zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā saņēma izmantošanā. Pretējā gadījumā Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā atlīdzināt Iznomātājam izdevumus par Zemesgabala sakārtošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, 62.2.punktu, 137.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” normām un atbilstoši Saulkrastu novada domes 16.11.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot.Nr.11/2022§21) 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot.Nr.12/2022§22),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 4** (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Toms Turlajs),

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li336 darbības termiņu līdz 2023.gada 31.maijam, noslēdzot ar nomnieku /vārds, uzvārds/, personas kods [..], rakstveida vienošanos (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta šī lēmuma nolemjotās daļas 3.punktā noteiktajā termiņā - zemes nomas līgums Nr.5.4/Li336 zaudē spēku 2022.gada 31.decembrī.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt pa pastu ierakstītā sūtījumā /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīves vietas adresi: /adrese/.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.841 protokola pielikumā.

§21

Par vienošanās noslēgšanu ar AS "Latvijas valsts meži" par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanā

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kapsētu ierīkošana un uzturēšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, “Meža likums” 44.panta ceturtais daļas 2.punktu, 2006.gada 19.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 1.2.apakšpunktu, 2., 3., 5.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2012.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.17 “Saulkrastu novada teritorijas plānojums 2012. – 2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) 360.punktu, Teritorijas plānojumā apzīmētajās vietās – “TIN3 (DA1)” (turpmāk – zemes vienības) zemi atļauts izmantot, kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšanai un ierīkošanai, kā arī ceremoniālās, kulta iestādēm, Saulkrastu novada dome ar 2019.gada 25.septembra lēmumu Nr.1371 “Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021739 un 80330021740 atsavināšanas ierosināšanu” ierosināja atsavināt Latvijas valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, reģ.Nr.90000064161, piederoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 002 1739 (platība 5,13 ha), un ar kadastra apzīmējumu 8033 002 1740 (platība 5,24 ha), pašvaldības funkcijas nodrošināšanai – jaunas kapsētas izveidošanai Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā.

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” iesniegto Vienošanās projektu *par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanā*, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2. pantu un 5. panta sesto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas otrā punkta b) apakšpunktu, Saulkrastu novada domes 2019. gada 25. septembra sēdes lēmumu Nr. 1371 (Protokola Nr. 26/2019§10) “Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 002 1739 un 8033 002 1740 atsavināšanas ierosināšanu”, Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada 31. maija vēstuli Nr. 7.1/2022/IZ752 “Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033” kadastra Nr. 8033 003 2858, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, un Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada 8. septembra iesniegumu Nr. 7.1/2022/IZ1325 “Par nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033” kadastra Nr. 8033 003 2858, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā daļas atsavināšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§23),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurģis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt Saulkrastu novada pašvaldībai ar AS “Latvijas valsts meži” vienošanos par valstij piederoša nekustamā īpašuma “Valsts mežs 8033”, kadastra Nr. 8033 003 2858, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8033 002 1739 (platība 5,13 ha), un kadastra apzīmējumu 8033 002 1740 (platība 5,24 ha), Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, bezatlīdzības lietošanā (lēmuma 1.pielikums), kapsētas un apbedīšanas vietu izveidošanai un uzturēšanai (Vienošanās pielikumā).
2. Administratīvai nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes aprites speciālista Marutas Blūmas

elektronisko pasta adresi: m.bluma@lvm.lv.

Lēmums Nr.842 protokola pielikumā.

§22

Par zvejas rīku nomas maksas samazināšanu (Zv/S „Silzvedri)

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 02.novembrī saņemts Saulkrastu pagasta zvejnieku saimniecības "SILZVEDRI", reģistrācijas numurs 40001016795 (turpmāk – Zvejnieku saimniecība) iesniegums (DVS reģistrēts ar Nr. 8.9/2022/IN5658), kurā lūgts samazināt zvejas rīku nomas maksu par 2023.gadu, atbilstoši 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ 2.punktam (turpmāk – Noteikumi). Iesniegumam pievienota foto fiksācija, kas apliecina roņu nodarītos zaudējumus.

Pašvaldība 2022.gada 23.novembrī Zvejnieku saimniecībai nosūtīja vēstuli Nr. 8.9/2022/IZ1799 “Par zvejas rīku nomas maksas samazināšanu”, kurā lūgts iesniegt Pašvaldībai papildus informāciju, lai varētu pieņemt lēmumu par nomas maksas samazinājumu 2023.gada zvejas sezonā.

Pašvaldībā 2022.gada 25.novembrī saņemts Zvejnieku saimniecības iesniegums (DVS reģistrēts ar Nr. 8.9/2022/IN6179), kurā sniegta Pašvaldības lūgtā papildus informācija un pievienota mikrouzņēmuma nodokļa deklarācija.

Ievērojot Zvejnieku saimniecības iesniegumos norādīto informāciju, tiem pievienotajos dokumentos norādīto informāciju, fotofiksāciju par roņu nodarītajiem zaudējumiem un atbilstoši Noteikumu 87.¹ 2.punktam, Pašvaldība secina, ka:

- 1) Zvejnieku saimniecība nodarbojas ar komercdarbību zvejniecībā Saulkrastu novada administratīvās teritorijas jūras piekrastes ūdeņos,
- 2) Zvejnieku saimniecībai 2023.gadam zvejas rīku skaita limits rūpnieciskās zvejas tiesībām tiks noteikts, ņemot vērā komerciālās zvejas vai pašpatēriņa zvejas veidu, Zvejnieku saimniecības zvejas iespējas un efektivitāti iepriekšējā zvejas tiesību izmantošanas termiņā, kā arī kopējo zvejas limita lielumu, zvejas tiesību nomnieku kopējo skaitu, vietējo pašvaldību zvejnieku priekšrocības un citus zivsaimnieciskus un reģionālus faktoros,
- 3) uz Zvejnieku saimniecību nav attiecināms Noteikumu 71.¹ 3.punkts, jo Zvejnieku saimniecība iedalīto nozvejas limitu faktiskajā nozvejā 2022.gadā ir apguvusi 100 % apmērā, līdz ar to, 2023.gadā Zvejnieku saimniecībai nozvejas limits ir nemainīgs,
- 4) ievērojot šī lēmuma konstatējošās daļas 1. un 2.punktā norādīto, Pašvaldība ir veikusi Zvejnieku saimniecības zvejas efektivitātes novērtējumu,
- 5) Zvejnieku saimniecība ir iesniegusi Pašvaldība rīcībā pamatotu apliecinājumu (apliecinājumus) par roņu radītā zaudējuma gadījumu (gadījumiem) Zvejnieku saimniecības nozvejai un zvejas rīkiem iepriekšējā rūpniecisko zvejas tiesību nomas gada laikā, ko izlases veidā klātienē ir pārbaudījis un apstiprinājis pašvaldības pārstāvis (Lēmuma pielikumā),
- 6) Zvejnieku saimniecības ienākumi no saimnieciskās darbības (lauksaimnieciskās ražošanas) apgrozījums mēnesī uz vienu strādājošo ir norādīts lielāks nekā valstī noteiktā minimālā alga.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, atbilstoši 11.08.2009.Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 87.¹ 2.apakšpunktam, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas

27.punktu, Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.12.2022. sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022 §24),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Samazināt zvejas rīku nomas maksu par 50% (piecdesmit) Saulkrastu pagasta zvejnieku saimniecībai „Silzviedri”, reģ.Nr.40001016795, zvejas rīkiem zivju murds, zivju tīkls, reņģu tīkls, zvejai Rīgas jūras līča piekrastē Saulkrastu novada teritorijā 2023.gadam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Zv/S „Silzviedri” uz elektronisko pasta adresi –/e-pasts/.

Lēmums Nr.843 protokola pielikumā.

§23

Par lokālpārplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 2022.gada 7.novembra iesniegums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330032768, ar mērķi mainīt zemes vienības apbūves tehniskos rādītājus, nosakot mazāku jaunveidojamā zemes gabala platību, nekā to pieļauj Saulkrastu novada teritorijas plānojums. Saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017) zemes vienības atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kur minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 4000 m², kā arī zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN3), kas ir teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76. un 77.punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un atbilstoši 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam, (protokols Nr. 12/2022§25),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330032768.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).

3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz adresi /adrese/ un /vārds, uzvārds/ uz adresi /adrese/.
6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātajiem slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

Lēmums Nr.844 protokola pielikumā.

§24

Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts īpašnieku pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2022.gada 6.decembra iesniegums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130050156, ar mērķi zemes vienībā izveidot atsevišķus apbūves zemes gabalus savrupmāju apbūvei. Saskaņā ar Saulkrastu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017), zemes vienības atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kur minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m², un daļēji transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un atbilstoši 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§26),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālpārplānojuma izstrādi zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130050156.
2. Apstiprināt detālpārplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz adresi /adrese/.
6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar detālpārplānojuma izstrādes ierosinātajiem slēgt līgumu par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).

Lēmums Nr.845 protokola pielikumā.

§25

Par Saulkrastu novada domes 26.10.2022. lēmuma Nr.727 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Eleonoras”, Pabaži, Saulkrastu pagasts” atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ 21.11.2022. iesniegums par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu nekustamajā īpašumā “Eleonoras”, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80330040143.

Ņemot vērā /vārds, uzvārds/ 21.11.2022. iesniegumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un atbilstoši 14.12.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§27),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu novada domes 26.10.2022. lēmumu Nr.727 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Eleonoras”, Pabaži, Saulkrastu pagasts”.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi /adrese/.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1.punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.

Lēmums Nr.846 protokola pielikumā.

§26

Par grozījuma apstiprināšanu Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 1.decembrī tika saņemta Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta direktores vēstule Nr. Nr. 1-9.3/1714 “Par izmaiņām saziņai ar Dienesta pārstāvi darbam Saulkrastu novada Civilās aizsardzības komisijā” (DVS reģistrēts ar Nr. 7.1/2022/IN6355). Vēstulē lūgts turpmāk saziņai ar dienesta deleģēto pārstāvi darbam Saulkrastu novada Civilās aizsardzības komisijā Diānu Šeikinu (Saulkrastu NM punkta vecākais ārsta palīgs) mainīt e-pasta adresi no diana.seikina@nmpd.gov.lv uz saulkrasti@nmpd.gov.lv, mobilā tālruna numurs +371 28638078.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, secināms, ka Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā nepieciešams precizējums kontaktinformācijā Neatliekamās medicīniskās palīdzības centra pārstāvim, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām”,

41.panta pirmās daļas 2.punktam un ievērojot 2022.gada 14.decembra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.12/2022§28)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumu (lēmuma pielikumā) Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā (apstiprināts ar 29.09.2021. domes sēdes lēmumu Nr.129 (Prot.Nr.9/2021§32)).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu informācijai nosūtīt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam uz e-pasta adresi nmpd@nmpd.gov.lv un saulkrasti@nmpd.gov.lv.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļas vadītājam nodrošināt Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas konsolidētā nolikuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.847 protokola pielikumā.

§27

Par noteikumu “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Millere, N.Līcis, iedzīvotāja /vārds, uzvārds/, S.Veismane, Administratīvās nodaļas juriste Agnita Dreiblatheņa.

J.Millere informē deputātus, ka tiks papildināts paskaidrojuma raksts ar informāciju, ka ir saņemts iedzīvotāja priekšlikums.

Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu un noteic kārtību, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

Izskatot saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (14.12.2022. protokols Nr. 12/2022 §29), likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs,

Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav,
„**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.848 protokola pielikumā.

§28

Par noteikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas posmā, Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).

Saistošie noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 5.2.apakšpunktu, lai mazinātu antropogēno slodzi un radītu labvēlīgus apstākļus dabas resursu ilgtspējīgai un saudzējošai izmantošanai, zivju resursu pavairošanai un aizsardzībai, un makšķerēšanas tūrisma veicināšanai, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” un biedrības “Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” izstrādāto nolikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujā un Braslā”. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu kārtību, kādā tiek organizēta licencētā makšķerēšana Gaujas upes daļā Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā..

Izskatot saistošo noteikumu “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas posmā, Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (14.12.2022. protokols Nr. 12/2022 §30), Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu un Ministru kabineta 22.12.2015. noteikumu Nr.799, „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 13.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav,
„**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par lašveidīgo zivju licencēto makšķerēšanu Gaujas posmā, Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.849 protokola pielikumā.

§29

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Ziņo N.Līcis.

Ar 2022.gada 29.jūnija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.561 (protokols Nr.13/2022§40) "Par Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" tika izveidota komisija, kas saskaņā ar Saulkrastu novada domē 2022.gada 23.februārī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. SN 11/2022 "Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtība" pieņem lēmumu par licences izsniegšanu, atteikumu izsniegt licenci, licences derīguma termiņa pagarināšanu vai anulēšanu.

Līdz ar komisijas priekšsēdētājas darba attiecību pārtraukšanu Saulkrastu novada pašvaldībā, tika noteiktas izmaiņas komisijas sastāvā (2022.gada 31.augusta Domes sēdes lēmums Nr.662, protokols Nr. 20/2022§56, "Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā").

Ņemot vērā, ka Saulkrastu novada pašvaldībā darba attiecības ir uzsākusī Izglītības darba galvenā speciāliste, nepieciešams noteikt jaunu komisijas priekšsēdētāju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Saulkrastu novada domes 2021. gada 1.jūlija saistošo noteikumu SN 1/2021 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 19.punktu un Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (14.12.2022.protokols Nr.12/2022 §2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Aizstāt komisijas priekšsēdētāju - Saulkrastu novada vidusskolas direktori Oksanu Vanagu ar Izglītības darba galveno speciālisti Lāsmu Deni.
2. Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt informācijas aktualizēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.850 protokola pielikumā.

§30

Par ilgtermiņa saistībām ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas apkalpošanai Saulkrastu novadā

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un Saulkrastu novada domes Iekšējiem noteikumiem Nr.IeN14/2020 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā”, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa ir veikusi tirgus izpēti “**Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas apkalpošana Saulkrastu novadā**” ar līguma izpildes termiņu **36 (trīsdesmit seši) mēneši**. Tirgus izpētes laikā ir saņemti četri piedāvājumi un 2022.gada 1.decembrī pieņemts lēmums līguma slēgšanas tiesības tirgus izpētē “Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas apkalpošana Saulkrastu novadā” piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TAIPANS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un atbilstoši 2022.gada 14.decembra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.12/2022§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TAIPANS”, reģistrācijas numurs 440003973555, juridiskā adrese Līksnas iela 7A, Rīga, LV-1003, **EUR 11 543,34** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs euro, 34 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas apkalpošana Saulkrastu novadā uz laiku 36 (trīsdesmit seši) mēneši.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TAIPANS”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.851 protokola pielikumā.

§31

Par Saulkrastu novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Ar likuma “Administratīvās atbildības likums” stāšanos spēkā no 01.07.2020. un ar Saulkrastu novada reorganizāciju, kas stājas spēkā no 01.07.2021., kā arī ņemot vērā faktisko situāciju un nepieciešamību veikt tehniskos precizējumus, ir veiktas izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības policijas nolikumā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības policijas nolikumu (lēmuma pielikumā).

2. Saulkrastu novada pašvaldības policijas nolikums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
3. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Saulkrastu novada domē 26.03.2014. apstiprinātais (prot.Nr.4§53) Saulkrastu pašvaldības policijas nolikums.
4. Tūrisma un komunikācijas nodaļai, pēc nolikuma stāšanās spēkā, aktualizēt informāciju pašvaldības mājaslapā www.saulkrasti.lv, nodrošinot nolikuma publicēšanu.

Lēmums Nr.852 protokola pielikumā.

§32

Par izmaiņām Administratīvās nodaļas amatu sarakstā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, O.Vanaga.

Saskaņā ar 2022.gada 26.janvāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.318 “Par Saulkrastu novada pašvaldības amatu kataloga apstiprināšanu” pielikumu Nr. 14., tika apstiprināts Administratīvās nodaļas amatalgu apmēra sadalījums, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.februāri. Administratīvajā nodaļā strādā pilnas slodzes informācijas sistēmas administrators, savukārt nepilnas slodzes informācijas sistēmas speciālista amats ir vakants, jo līdz pat šim brīdim nav pieteicies amatam atbilstošs pretendents.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Administratīvās nodaļas informācijas sistēmas administratoram ir ievērojami pieaudzis darba apjoms, kas saistīts ar iestāžu skaita palielināšanos IT jomas atbalsta sniegšanai, nodrošinot Administratīvās nodaļas kvalitatīvu funkciju izpildi un atbilstošu slodzes sadalījumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, MK 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” un atbilstoši 2022.gada 14.decembra Finanšu komitejas atzinumam (Nr.14/2022§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas Administratīvās nodaļas amatu sarakstā:
 - 1.1. ar 2023.gada 1.janvāri likvidēt Administratīvās nodaļas amata vienību:
 - 1.1.1. “Informāciju sistēmas administrators” ar amata slodzi “1”;
 - 1.1.2. “Informāciju sistēmu speciālists” ar amata slodzi “0,5”.
 - 1.2. ar 2023.gada 1.janvāri izveidot Administratīvajā nodaļā amata vienību:
 - 1.2.1. “Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomas vadītājs” ar amata slodzi „1” un mēnešalgu “1600,00” euro;
 - 1.2.2. “Informāciju sistēmas administrators” ar amata slodzi „1” un mēnešalgu “1300,00” euro.
2. Apstiprināt Administratīvās nodaļas pārklasificētos amatus šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrētam amatam (euro)
ADMINISTRATĪVĀ NODAĻA spēkā līdz 31.12.2022.								
3.	19.5.	III A	Informāciju sistēmas administrators	3512 04	10	1287	1	1287
4.	19.5.	III A	Informāciju sistēmu speciālists	2522 04	10	1287	0,5	521
ADMINISTRATĪVĀ NODAĻA spēkā ar 01.01.2023.								
3.	21.3.	II	Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomas vadītājs	1330 09	11	2902	1	1600
4.	21.6.	II	Informāciju sistēmas administrators	2522 03	9	1923	1	1300

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

4. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

Lēmums Nr.853 protokola pielikumā.

§33

Par amata vienības maiņu Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa, kā atsevišķa nodaļa, savu darbību uzsāka 2021.gada nogalē. Izvērtējot Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas darbību 2022.gadā, kā arī atsevišķu darbinieku faktiski veicamo darbu apjomu un raksturu, nepieciešams veikt izmaiņas amatu sarakstā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām” un MK 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, MK 21.06.2022. noteikumu Nr.361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients” 7.punktam un atbilstoši 2022.gada 14.decembra Finanšu komitejas atzinumam (Nr.14/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Likvidēt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā amata vietu sākot ar 2023.gada 1.februāri:

Nr. p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amatam (euro)	
2	3	Apsaimniekošana	VI	Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja vietnieks	1213 24	11	2902	1	1380

2. Izveidot Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā amata vietu sākot ar 2023.gada 1.februāri:

Nr. p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata (euro)	
24	3.	Apsaimniekošana	IV	Galvenais saimniecības pārzinis	4322 06	9	1923	1	1200

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.854 protokola pielikumā.

§34

Par izmaiņām Attīstības nodaļas amatu sarakstā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām" un MK 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība" un Finanšu komitejas 2022.gada 14.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.14/2022§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

- No 2023.gada 1.janvāra likvidēt** Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas amata vietu "pašvaldības īpašumu būvtehnīķis" ar amata slodzi "1" un amata vietu "projektu vadītājs" ar amata slodzi "1".
- No 2023. gada 1.janvāra izveidot** Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļā amata vietu "Tehniskais projektu vadītājs" ar amata slodzi "1":

Nr. p.k.	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata (euro)
----------	-------------------------	---------------	-----------------	-----------------	------------	--------------------------------------	--------------	---------------------------------

		Projektu vadība, īstenošana un uzraudzība. Projektu vadība un īstenošana							
	39.1.		IVB	Tehniskais projektu vadītājs	2422 01	11	2902	1	2000

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.855 protokola pielikumā.

§35

Par grozījumiem Saulkrastu novada iestādes Sporta un ģimeņu centrs 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Lai nodrošinātu Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” darbu, kā arī, lai tiktu nodrošināta ērta piekļuve iestādes telpām tās apmeklētājiem, tika iegādāts sniega šķūris par 869.00 *euro*. Sākotnēji preces iegādi tika plānots apmaksāt no EKK 2312(inventārs), bet tā kā preces summa pārsniedz par 500.00 *euro*, tad iegādātā prece - šķūris uzskatāms par pamatlīdzekli un tās iegāde ir apmaksājama no EKK 5230 (pamatlīdzekļi).

Nemot vērā iepriekš norādīto, pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” 2022.gada budžetā nepieciešams grozījums, summu 869.00 *euro* pārcelt no EKK 2312 uz EKK 5230.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2022.gada 14.decembra Saulkrastu novada domes finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.12/2022§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Saulkrastu novada PI „Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” budžeta plānā:
 - 1.1. samazināt budžeta izdevumus EKK 2312 par 869.00 *euro*,
 - 1.2. palielināt budžeta izdevumus EKK 5230 par 869.00 *euro*.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.856 protokola pielikumā.

§36

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu kultūras namam "Zvejniekiems"

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās", Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu "Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".

Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kas nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14. decembra atzinumam (protokols Nr.13/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurģis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kultūras centra kultūras nama "Zvejniekiems" telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu pasākumu (piemēram, Valsts svētku, saulgriežu, ieražu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, kino pasākumu u.c.) un vietējās sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu, Mūzikas un mākslas skolas) ietvaros organizētu pasākumu nodrošināšana;
 - 2.2. Kultūras attīstības veicināšana, apstiprinot korporatīvu pasākumu organizēšanu;
 - 2.3. Sadarbību veidošana ar citiem kultūras darba koordinatoriem/pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
 - 2.4. Nodrošināt Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" iekļaušanu koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām.
3. Lēmumu par kultūras nama "Zvejniekiems" telpu izmantošanu vai neizmantošanu pieņemt Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.

Lēmums Nr.857 protokola pielikumā.

§37

Par nomas līguma pagarināšanu ar SIA "Coffee Address" (Rīgas ielā 9A, Saulkrastos)

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 19.12.2022. saņemta un reģistrēta SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017 (turpmāk – Sabiedrība) pārstāvja vēstule, kurā lūgts pagarināt esošo nomas līgumu Nr. 5.4/Li11 par bruģēta laukuma 1 (viena) m² (kvadrātmetra) platībā Rīgas ielā 9A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, nomu uz 1 (vienu) gadu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, Pašvaldība konstatē sekojošo:

1. starp Pašvaldību un Sabiedrību (līdz 01.06.2021. SIA “KAFE SERVISS”, reģ. nr. 40003419037, ar 01.06.2021. reorganizācijas tiesību, saistību un mantas pārņēmējs SIA “COFFEE ADDRESS”, reģ.nr. 40003174017) 20.01.2021. tika noslēgts nomas līgums Nr.5.4/Li11 (turpmāk – Līgums) par bruģēta laukuma 1 (viena) m² (kvadrātmetra) platībā Rīgas ielā 9A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, nomu. Zemesgabala izmantošanas mērķis – kafijas – karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana. Līguma termiņš 1 (viens) gads ar tiesībām pagarināt atbilstoši zemes nomas līgumā noteiktajam,
2. starp Pašvaldību un Sabiedrību 11.02.2022. noslēgta vienošanās Nr. 5.4/Li81 ar kuru puses vienojās pagarināt Līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu, proti, līdz 20.01.2023.
3. 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, proti, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
4. Noteikumi nenoteic lietderības apsvērumu kritērijus, līdz ar to iznomātājam pašam ir jāizlemj jautājums vai noteiktajā gadījumā ir lietderīgi pagarināt noslēgto nomas Līgumu ar Sabiedrību.
5. Vērtējot lietderības apsvērumus Pašvaldība kā iznomātājs secina, ka līdz šim Sabiedrība ir labticīgi pildījusi Līguma nosacījumus, proti:
 - 4.1. Sabiedrība iznomāto nomas priekšmetu izmanto atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim,
 - 4.2. Sabiedrībai nav nomas maksas vai citu maksājumu parādu pret Pašvaldību.

Ievērojot lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā norādīto, Pašvaldība konstatē, ka Sabiedrība attiecībās ar Pašvaldību (iznomātāju) ir bijis labs un uzticams sadarbības partneris.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 77. panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt 20.01.2021. nomas līgumu Nr. 5.4/Li11 ar SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017 uz 1 (vienu) gadu, nosakot, ka līgums ir spēkā līdz 2024.gada 21.janvārim.

2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās (lēmuma pielikumā) noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, 20.01.2021. nomas līgums Nr. 5.4/Li11 izbeidzas līgumā noteiktajā termiņā.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Coffee Address” uz elektronisko pasta adresi info@coffeeaddress.lv.
6. Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas (vienošanās noslēgšanas) informācijas publicēšanu tīmekļvietnē.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.858 protokola pielikumā.

§38

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Mežamoliņi)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 9.decembrī saņemts un reģistrēts SIA „Laskana-mežs”, reģ.Nr.42103022771, juridiskā adrese Brīvostas iela 40, Liepāja, 09.12.2022. iesniegums par nekustamā īpašuma „Mežamoliņi”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., sadalīšanu. Atdalītā zemes vienība paredzēta telekomunikāciju sakaru torņa būvniecībai. Uz projektējamās zemes vienības noslēgts apbūves tiesību līgums, kas reģistrēts 26.07.2022. Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530255.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Mežamoliņi”, kadastra apz. 80330030889, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.859 protokola pielikumā.

§39

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Sultankursīši)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs.

Izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods [..], un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētās dzīves vietas adrese „Kursīši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 09.12.2022. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Sultankursīši”, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., sadalīšanu, atdalītā zemes vienība paredzēta telekomunikāciju sakaru torņa būvniecībai. Uz projektējamās zemes vienības noslēgts 06.12.2021. apbūves tiesību līgums Nr.RI639, kas reģistrēts 28.06.2022. Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3830.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošie noteikumi Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Sultankursīši”, zemes vienībai ar kadastra apz. 80330010785, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.860 protokola pielikumā.

§40

Par izmaiņām izvērtēšanas komisijas sastāvā pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

Ziņo N.Līcis.

Ar 2020. gada 29.decembra Domes sēdes lēmumu Nr. 2087 (protokols Nr. 38/2020§31) “Par izvērtēšanas komisijas izveidi” un 2021. gada 13. oktobra Domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 144 (protokols Nr. 38/2020§31) “Par izmaiņām izvērtēšanas komisijas sastāvā pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” tika

izveidoto komisija, kas saskaņā ar Saulkrastu novada domē 2022.gada 26.janvāra apstiprinātajiem saistošajiem noteikumi Nr. SN 7/2022 "Par Saulkrastu pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai" izvērtē pretendentu atbilstību Saistošo noteikumu prasībām. Ņemot vērā, ka viens no komisijas locekļiem pārtrauc darba attiecības Saulkrastu novada pašvaldībā, ir nepieciešams noteikt jaunu komisijas locekli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Saulkrastu novada domes 2021. gada 1.jūlija saistošo noteikumu SN 1/2021 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 19.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Aizstāt komisijas locekli - pašvaldības īpašumu būvtehniķi Jāni Saulīti ar īpašuma apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Ilzi Viksi.
2. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt informācijas aktualizēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.861 protokola pielikumā.

§41

Par finansējuma nodrošināšanu projekta "Gājēju infrastruktūra Tallinas ielā" īstenošanai

Ziņo N.Līcis.

Saskaņā ar 05.05.2022. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 476 (Prot.Nr.9/2022§5) "Par dalību biedrības "Jūras zeme" izsludinātajā konkursa projektu iesniegumu 14. pieņemšanas kārtā ar projektu "Gājēju infrastruktūra Tallinas ielā", pašvaldība iesniedza projekta iesniegumu "Gājēju infrastruktūra Tallinas ielā" (turpmāk-Projekts), kurā plānota drošas gājēju infrastruktūras izbūve Melnsila un Tallinas ielas krustojumā.

2022. gada 26. oktobrī saņemts Lauku atbalsta dienesta lēmums Nr. 04.6-11/22/572-e par Projekta iesnieguma apstiprināšanu, nosakot Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 55 000 EUR, no kurām publiskais finansējums 49 500 EUR. Saskaņā ar lēmuma nosacījumiem, Projekts jāīsteno līdz 2023. gada 31. jūlijam.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanas uzsākšanu, 2022. gada 17. novembrī izsludināts būvdarbu iepirkums "Gājēju pārejas un gājēju ceļa izbūve pie Tallinas un Melnsila ielas krustojuma", ID. Nr. 2022/44, kurā piedāvājums iesniedza trīs pretendenti un saskaņā ar iepirkuma komisijas 28.11. 2024. lēmumu (Protokols Nr. 4), iepirkumā par uzvarētāju atzīts SIA "GP holding", kura piedāvājums atbilda iepirkuma nolikuma prasībām un ir ar zemāko cenu- EUR 82009, 44 (bez PVN).

Lai nodrošinātu būvdarbu būvuzraudzību, 2022. gada 27.oktobrī pašvaldības mājas lapā izsludināta publiska tirgus izpēte "Būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšana objektam "Gājēju ceļš un gājēju pāreja pie Tallinas ielas un Melnsila ielas krustojuma Zvejniekiemā", kurā par

uzvarētāju atzīts SIA "H2R", kura piedāvātā pakalpojuma cena ir EUR 1922 bez PVN. Projekta autoruzraudzības izmaksas sastāda 660 EUR bez PVN.

Lai noslēgtu nepieciešamos līgumus projekta īstenošanai un uzsāktu būvdarbus, Domei ir jālemj par projekta līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu 2023. gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2. punktu, 21. panta 2 punktu, Ostas likuma 14. panta 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri uzsākt projekta "Gājēju infrastruktūra Tallinas ielā" īstenošanu.
2. Deleģēt pašvaldības izpilddirektori slēgt būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības līgumus par projekta realizāciju.
3. Projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 52856 EUR apmērā 2023. gadā segt no pašvaldības budžeta Ostas darbības maksas saistītās infrastruktūras attīstībai, EKK 5240 (Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.862 protokola pielikumā.

§42

Par finansējuma paredzēšanu pašvaldības 2023. gada budžeta plānā ēkas Raiņa iela 8, Saulkrasti būvprojekta izstrādei

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Petruševica.

Saskaņā ar 2022. gada 31. augusta Saulkrastu novada domes lēmumu Nr. 638 (Prot. Nr. 20/2022§32) "Par ēkas Raiņa ielā 8, Saulkrasti tehniskās dokumentācijas izstrādi", 2022. gada 1. decembrī izsludināts iepirkums "Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības nodrošināšana ēkas Raiņa ielā 8, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošanai". 2022. gada 12. decembrī pieņemts iepirkuma komisijas lēmums (Protokols nr. 4), saskaņā ar kuru iepirkumā par uzvarētāju atzīts SIA "LBFT", kura piedāvājums atbilst visām iepirkuma nolikuma prasībām un ir saimnieciski izdevīgākais piedāvājums (zemākā cena) - 31 241 EUR bez PVN (būvprojekta izstrādes izmaksas – 28441 EUR bez PVN un autoruzraudzības izmaksas- 2800 EUR bez PVN)

Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju plānota būvprojekta izstrāde ēkas Raiņa ielā 8, Saulkrasti energoefektivitātes uzlabošanai, kā arī teritorijas labiekārtošana.

Lai varētu uzsākt līguma slēgšanu, Domei ir nepieciešams lemt par finansējuma paredzēšanu 2023. gada budžeta plānā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri uzsākt tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas Raiņa iela 8, Saulkrasti energoefektivitātes uzlabošanai.
2. Deleģēt izpilddirektori slēgt līgumu par tehniskas dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzības nodrošināšanu ēkas Raiņa ielā 8, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošanai.
3. Tehniskās dokumentācijas izstrādei nepieciešamo finansējumu EUR 34 414 paredzēt pašvaldības Attīstības 2023. gada budžeta plānā, EKK 5250 (kapitālais remonts un rekonstrukcija).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.863 protokola pielikumā.

§43

Par grozījumiem 2022. gada Pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada pirmsskolas izglītības iestādes PII “Bitīte” vadītājas lūgumu veikt grozījumus par summu 720,00 EUR apmērā 2022. gada iestādes budžeta plānā, ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK 5239) pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi, pamatojoties uz ietaupījumu, nepieciešams veikt grozījumus uz ekonomiskās klasifikācijas kodu (EKK 231201) – inventārs, lai apmaksātu rēķinu SIA "KSIL Baltic" par uzstādītajām rotaļiekārtām un inventāru pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte”.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav,**
„ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada, Sējas pagasta, PII “Bitīte” 2022. gada budžeta plānā:
 - 1.1 samazināt ekonomiskās klasifikācijas kodu (EKK 5239) - pārējie iepriekš neklasificētie pamatlīdzekļi 720,00 EUR, kas balstās uz ietaupījuma pamata.
 - 1.2 palielināt ekonomiskās klasifikācijas kodu (EKK 231201) – inventārs, SIA "KSIL Baltic" rēķina apmaksai.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.864 protokola pielikumā.

§44

Par grozījumiem Saulkrastu novada kultūras centra 2022. gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada kultūras centram (turpmāk – Iestāde) nepieciešami papildus finanšu līdzekļi 3500 euro apjomā (EKK 1000 (atlīdzība)), lai segtu izdevumus, kas saistīti ar Iestādes darbinieka darba tiesisko attiecību pārtraukšanu tajā un izdevumus par darbinieka aizvietošanu tā prombūtnē. Ņemot vērā, ka iepriekš norādītie izdevumi nebija paredzami, kā arī, ievērojot apstākli, ka Iestādes 2022.gada budžets dažās pozīcijās jau iepriekš tika grozīts, sakarā ar cenu pieaugumu dažāda veida pakalpojumiem, kas bija nepieciešami, lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada kultūras centra iestādes pamatdarbības funkcijas, nepieciešams veikt grozījumus Iestādes 2022.gada budžetā.

Saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas un pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” vadītājas rīcībā pieejamo informāciju, nepieciešamie līdzekļi Iestādei varētu tikt piešķirti no pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” 2022.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 1.1. samazināt Saulkrastu sporta un ģimeņu centra (Struktūrvienība 14) budžeta izdevuma plānu:
 - 1.1.1. EKK 1000 (Atlīdzība) par 3500,00 EUR;
 - 1.2. palielināt Saulkrastu kultūras centra (Struktūrvienība 17) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 1000 (Atlīdzība) par 3500,00 EUR, lai segtu izdevumus;
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.865 protokola pielikumā.

§45

Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Sējas pamatskolas direktore Inese Ozolniece, N.Līcis, J.Grabčiks, G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldības Sējas pamatskolas 2022.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi, sakarā ar autoratlīdzības līgumu slēgšanu ar autoriem par Sējas skolas grāmatas izdošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Sējas pamatskolas budžeta 2022.gada izdevumos:
 - 1.1. samazināt Sējas pamatskolas budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. pamatizglītības, vispārējās un profesionālās izglītības funkcijas ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2239 (Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi) par 16000,00 EUR;
 - 1.1.2. pamatizglītības, vispārējās un profesionālās izglītības funkcijas ekonomiskās klasifikācijas kods EKK 2314 (Izdevumi par precēm iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai) par 8000,00 EUR;
 - 1.2. palielināt Sējas pamatskolas budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1150 (Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata) par 24 000 EUR, jo izdevumi grāmatas izdošanai bija paredzēti EKK 2239 un EKK 2314, bet, slēdzot autoratlīdzības līgumus ar autoriem, izdevumi jāpārceļ uz EKK 1150.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.866 protokola pielikumā.

§46**Par grozījumiem Pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" 2022.gada budžeta plānā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne.

2022.gadā Pašvaldības aģentūrā "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" (turpmāk - Aģentūra) ir konstatēts pakalpojumu cenu palielinājums, kas mainījis kopējo apgrozījumu Aģentūras 2022.gada budžetā, palielinot ieņēmumu daļu. Aģentūras ambulatoro ārstu atalgojums veidojas no klientu veiktajām iemaksām. Ņemot vērā, ka ieņēmumu daļa ir palielināta, palielinājumu nepieciešama pārvirzīt uz atalgojuma daļu, līdz ar to, nepieciešams veikt grozījumus Aģentūras 2022.gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Palielināt Aģentūras budžeta ieņēmumu daļu par summu 13800.00 EUR:

Kods EKK	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas nosaukums	EUR
21.3.9.2.	Ieņēmumi no pacientu iemaksām un sniegtajiem rehabilitācijas un ārstniecības pakalpojumiem	+13800.00
	PAVISĀM KOPĀ:	+13800.00

2. Palielināt Aģentūras budžeta izdevumu daļu par summu 13800,00.00 EUR:

2.1. Palielināt izdevumu pozīcijas:

Kods EKK	Budžeta izdevumu ekonomiskās klasifikācijas nosaukums	EUR
1119	Darba alga	+ 8500.00
1141	Piemaksas par nakts darbiem	+1000.00
1142	Samaksa par virsstundu darbu un darbu svētku dienās	+1000.00
1150	Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	+300.00
1210	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	+2000.00
1228	Darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iedzīvotāju ienākuma nodokli un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	+1000.00
	KOPĀ:	+13800.00

3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot minētos precizējumus.

Lēmums Nr.867 protokola pielikumā.

§47

Par grozījumiem Komunikācijas un tūrisma nodaļas 2022. gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Komunikācijas un tūrisma nodaļas vadītāja Baiba Stjade.

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļas darbu, nepieciešams grozīt nodaļas 2022.gada budžetu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022. gada izdevumos:
 - 1.1. samazināt Komunikācijas un tūrisma nodaļas (M616) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kodu (Turpmāk EKK) EKK 2239 (Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi) par 500,00 EUR;

- 1.1.2. EKK 2239 (Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi) par 3368,00 EUR;
- 1.2. palielināt Komunikācijas un tūrisma nodaļas (Struktūrvienība M616)) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 7270 (Pašvaldību izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām) par 500,00 EUR, lai segtu biedru naudas Vidzemes plānošanas reģionam, tūrisma maršrutam "VIA Hanseatica";
 - 1.2.2. EKK 1000 (Atlīdzība) par 3368,00 EUR, lai apmaksātu pakalpojumus, kas saistīti ar autoratlīdzības līgumiem, kuri gada sākumā bija paredzēti citā EKK.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 10/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.868 protokola pielikumā.

§48

Par zemes vienības izslēgšanu no pašvaldības grāmatvedības bilances

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, N.Līcis.

Veicot grāmatvedības datu salīdzināšanu ar VZD datiem secināts, ka kadastrālās uzmērīšanas rezultātā likvidēta zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apz.80330033093, platība 0.017 ha.

Pamatojoties uz „Grāmatvedības likums” 4.pantu, veikto ikgadējo inventarizāciju, salīdzinot grāmatvedības datus ar VZD informāciju par zemes vienībām Saulkrastu novadā un atbilstoši kadastrālai uzmērīšanai zemes vienībai ar kadastra apz.80330021714,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Saulkrastu pašvaldības grāmatvedības bilances zemes vienību ar kadastra apz.80330033093, kontā 1217 „Pārējā zeme” - platība 0.017 ha, vērtība 847,00 euro.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.869 protokola pielikumā.

§49

Par grozījumiem 30.11.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.807 “Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, N.Līcis, I.Odiņa - Laizāne

Saulkrastu novada pašvaldībā 02.12.02022. tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM) atzinums Nr.1-18/8201 “Par saistošajiem noteikumiem

Nr.SN41/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un lietošanu” (turpmāk – Noteikumi)”, kurā lūgts svītrot Noteikumu 5.apakšpunktu, jo ar saistošajiem noteikumiem regulē publisku pakalpojumu maksu. Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 14.12.2022. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.821, tika precizēti Noteikumi, ievērojot VARM izteiktās norādes.

Saulkrastu novada domes 30.11.2022. sēdē tika pieņemts lēmums Nr.807 “Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem” (turpmāk – Lēmums), kura pamatojošā daļā bija atsauce uz Noteikumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un VARAM norādījumus, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, izsakot pamatojošo daļu sekojošā redakcijā:

“Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa veic Saulkrastu novada teritorijā esošo kapsētu apsaimniekošanu. Lai nodrošinātu nodaļas darbu un ievērotu likumdošanas prasības, nepieciešams pārskatīt un apstiprināt jaunus Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumu (Prot. Nr.11/2022§12)”.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 30.11.2022. sēdes lēmuma Nr.807 “Par Saulkrastu novada kapsētās sniegto pakalpojumu izcenojumiem” pamatojošā daļā;
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja.

Lēmums Nr.870 protokola pielikumā.

§50

Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2022.gada 19.decembra pieteikumu VISMA HoP - Horizon pašapkalpošanās portālā par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 01.07.2021. iekšējo noteikumu Nr. IeN 1/2021 “Saulkrastu novada domes deputātu atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” 10., 15.2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un Darba likuma 149.un 150.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – 1** (Normunds Līcis,)

NOLEMJ:

1. Piešķirt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu sekojoši:

- 1.1.no **02.01.2023.-08.01.2023.** -7 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2020.-27.12.2021.);
- 1.2.no **20.01.2023.-23.01.2023.** -4 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2020.-27.12.2021.);
2. Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā priekšsēdētāju aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis.

Lēmums Nr.871 protokola pielikumā.

§51

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ieva Remese, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā līdz 2022.gada 28.decembrim saņemts iedzīvotāju ienākuma nodoklis no Valsts kases sadales konta pārskata gadā par 12 % vairāk, kā plānots gada sākumā. 2022.gada 16.decembrī noslēgts līgums par dotācijas piešķiršanu biedrībai, par sporta pasākumu organizēšanu. Decembra mēnesī saņemti ziedojumi. Ievērojot iepriekš norādīto, Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi.

Pamatojoties uz un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, ,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Lieta Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada ieņēmumos par summu 1 390 961,00 EUR:**
 - 1.1.palielināt budžeta pozīciju "Iedzīvotāju ienākuma nodoklis" budžeta ieņēmumu plānu par summu 1 390 961,00 EUR, (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 01.112, Struktūrvienība 0111, V.F.01.110);
- 2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos par summu 1 390 961,00 EUR:**
 - 2.1.palielināt Saulkrastu sporta un ģimenes centra izdevumus (Struktūrvienība 16, **F.110**, V.F.08.110) budžeta izdevumu plānu par 500.00 EUR, EKK 3262 (Dotācija biedrībām);
 - 2.2.veikt izmaiņas Administrācijas budžeta izdevumu plānā:
 - 2.2.1.palielināt izdevumus par 500,00 EUR, EKK 6422 (Naudas balvas), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612),
 - 2.2.2.samazināt izdevumus par 1192.00 EUR, EKK 2284 (Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.830),
 - 2.2.3.palielināt izdevumus par 36,00 EUR, EKK 2210 (Izdevumi par sakaru pakalpojumiem), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612, Proj.5204),
 - 2.2.4.palielināt izdevumus par 37,00 EUR, EKK 2312 (Inventārs), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612, Proj.5204),

- 2.2.5.palielināt izdevumus par 423,00 EUR, EKK 5238 (Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612, Proj.5204),
- 2.2.6.samazināt izdevumus par 246,00 EUR, EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612, Proj.5204),
- 2.2.7.samazināt izdevumus par 58,00 EUR, EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.01.110, M612, Proj.5204),
- 2.2.8. samazināt izdevumus par 9188,00 EUR, EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēneša amatalga), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.09.610),
- 2.2.9. samazināt izdevumus par 2167,00 EUR, EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.09.610),
- 2.2.10.palielināt izdevumus par 11 355,00 EUR, EKK 7210 (Uzturēšanas izdevumu transferti), (Struktūrvienība 0111, **F.110**, V.F.09.610),
- 2.3.palielināt Naudas līdzekļu atlikumu par 1 390 961,00 EUR.

3.Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžeta 2022.gada ieņēmumus par summu 1421.00 EUR:

- 3.1. palielināt pozīciju “Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā” budžeta ieņēmumu plānu par summu 600,00 EUR, (EKK 23.410, Struktūrvienība 081, V.F.10.700);
- 3.2. palielināt pozīciju “Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā” budžeta ieņēmumu plānu par summu 800,00 EUR, (EKK 23.410, Struktūrvienība 101, V.F.09.510);
- 3.3. palielināt pozīciju “Fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā” budžeta ieņēmumu plānu par summu 21,00 EUR, (EKK 23.510, Struktūrvienība 102, V.F.09.510).

4.Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžeta 2022.gada izdevumus par summu 1421.00 EUR:

- 4.1. palielināt Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola izdevumus par summu 800.00 EUR, EKK 2314 (Izdevumi par precēm iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai), VF.09.510,
- 4.2. palielināt ziedojumu un dāvinājumu budžeta Naudas līdzekļu atlikumu par 621,00 EUR
- 5. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā, 2.punktā, 3.punktā un 4.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.872 protokola pielikumā.

§52

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN48/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Remese, N.Līcis, E.Grāvītis.

Ar Saulkrastu novada domes lēmumiem 2022.gadā decembrī ir veiktas izmaiņas 2022.gada budžeta plānā. Atbilstoši normatīvajiem aktiem izmaiņas nepieciešamas iestrādāt 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN48/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”.

Izskatot Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes sagatavotos saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN48/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”” un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, 2018.gada 31.oktobra iekšējiem noteikumiem Nr.IeN 18/2018 “Saulkrastu novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurģis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN48/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada budžeta ieņēmumus par 1 425 778,00 *euro* (pielikums Nr.1);
 - 1.2. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada budžeta izdevumus par 1 425 778,00 *euro* (pielikums Nr.2);
 - 1.3. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumus par 1 421,00 *euro* (pielikums Nr.3);
 - 1.4. Palielināt Saulkrastu novada 2022.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta izdevumus par 1 421,00 *euro* (pielikums Nr.4).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Saulkrastu novada pašvaldības ēkā.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei triju dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Lēmums Nr.873 protokola pielikumā.

§53

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA „LatQuality”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.decembrī tika saņemts un reģistrēts SIA “LatQuality” iesniegums “*Par Zemes nomas līguma pagarināšanu*” (1.Pielikums). Iesniegumā Pašvaldībai tiek lūgts pagarināt esošā zemes nomas līguma Nr.01.-19.2./Li354 (turpmāk – Līgums) termiņu uz 10 (desmit) gadiem, t.i., līdz 2032.gada 31.decembrim.

Pašvaldība pārbaudot informāciju secina, ka:

1. Starp Pašvaldību un SIA "LatQuality" 2014.gada 1.decembrī tika noslēgts Līgums par nekustamā īpašuma Ainažu ielā 13B, Saulkrastos nomu.
2. SIA "LatQuality" tika iznomāts zemesgabals 170m² platībā (2.Pielikums) ar mērķi izveidot un uzturēt tajā vasaras kafejnīcu. Līgums tika noslēgts uz laiku līdz 2015.gada 31.decembrim.
3. Saskaņā ar noslēgtā Līguma 6.punktu, Pašvaldībai un SIA "LatQuality" vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts.
4. Starp Pašvaldību un SIA "LatQuality":
 - 4.1. 2015.gada 6.oktobrī tika noslēgta vienošanās Nr. 5.4/Li534 pie Līguma par termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim,
 - 4.2. 2017.gada 1.augustā tika noslēgta vienošanās Nr. 5.4/Li333 par Līguma termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 30.decembrim,
 - 4.3.Ar vienošanos Nr. 5.4/2021/Li47, kas noslēgta starp Pašvaldību un SIA "LatQuality"- Līguma termiņš tika pagarināt uz 1 (vienu) gadu, nosakot, ka tā beigu termiņš ir 2021.gada 29.decembris,
 - 4.4. 2022.gada 21.februārī noslēgta Vienošanās Nr.5.4/2021/Li648 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 29.decembrim.
5. 2021.gada 24.novembra domes sēdes Lēmumā Nr.205 (Prot.Nr.13/2021§13) 4.punktā nolemts *Pašvaldībai nodrošināt nomas maksas pārskatīšanas procedūru atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai – pieaicinot neatkarīgu vērtētāju ar brīdi, kad tiks saņemts jauns iesniegums no SIA "LatQuality" par Līguma termiņa pagarināšanu, paredzot, ka SIA "LatQuality" kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.*
6. Saskaņā ar 2014.gada 19.decembra Saulkrastu domes sēdes lēmumu Nr.17 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu", iznomātajam zemesgabalam piešķirts nosaukums Ainažu iela 13C, Saulkrasti, Saulkrastu novads un lietošanas mērķis - neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 6.¹ pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Vienlaikus minētā likuma pārejas noteikumu 11.punkts noteic, ja nomas līgums noslēgts pirms 2018.gada 1.janvāra un nomas maksa pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā 6. panta 1¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;

2) līguma puses par to vienojas.

2018.gada 1.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) nenoteic lietderības apsvērumu kritērijus, līdz ar to Pašvaldībai pašai ir jāizlemj jautājums vai attiecīgajā gadījumā ir lietderīgi pagarināt noslēgto nomas Līgumu ar SIA "LatQuality".

Atbilstoši MK noteikumiem, Pašvaldība tik īsā laikā nevar izvērtēt, ka SIA "LatQuality" ir bijis labticīgs un pildījis visus Līguma nosacījumus, lai Līgumu pagarinātu uz 10 (desmit) gadiem.

Kā arī 2021.gada 24.novembra domes sēdes Lēmumā Nr.205 (Prot.Nr.13/2021§13) 4.punktā tika nolemts, ka *Pašvaldībai nodrošināt nomas maksas pārskatīšanas procedūru atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai – pieaicinot neatkarīgu vērtētāju ar brīdi, kad tiks saņemts jauns iesniegums no SIA "LatQuality" par Līguma termiņa pagarināšanu, paredzot, ka SIA "LatQuality" kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.*

Ņemot vērā, ka nomnieks ar iesniegumu ir vērsies 2022.gada 27.decembrī, tik īsā laika posmā, Pašvaldība nevar nodrošināt nomas maksas pārskatīšanas procedūru atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai, lai pieaicinātu neatkarīgu vērtētāju.

Vienlaikus vērā ņemams ir apstāklis, ka SIA "LatQuality" sava pakalpojuma kvalitāti vēlas uzlabot, taču pakalpojuma kvalitātes uzlabošana ir cieši saistīta ar līguma termiņa pagarināšanu ar Pašvaldību. Vērtējot lietderību, Pašvaldība konstatē, ka šī brīža SIA "LatQuality" attiecībās ar Pašvaldību ir bijis daļēji uzticams sadarbības partneris, nav pilnībā nokārtojis saistības par NĪN veicamo maksājumu, kas sastāda 11,98 euro (vienpadsmit euro un 0,98 euro centi) parādu uz 2022.gada 28.decembri.

Kā arī aplūkojot karti skatienā no augšas (3.Pielikums) ir secināms, ka nomnieks izmanto iznomātās zemes pieguļošā teritorijā (saimnieciskās darbības veikšanai kafejnīcu teltis/nojumes) Pašvaldības zemes vairāk, nekā Līgumā noteikts (skatīt 2.Pielikumu), līdz ar ko būtu vērtējams vai nomnieks ir ievērojis Līguma nosacījumu par zemes nomas platību. Līdz ar ko būtu nepieciešams nomnieka paskaidrojums.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Līguma termiņu ieteicams pagarināt uz 2 (diviem) mēnešiem, lai pilnībā izvērtētu Iesniegumā lūgto Līguma pagarinājuma termiņu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, kā arī pamatojoties uz Līguma 6.punktu, MK noteikumu 53.punktu, 137.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (Andris Dulpiņš, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 2** (Aiva Aparjode, Ervīns Grāvītis,)

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2014.gada 1.decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 01.-19.2./Li354 ar SIA "LatQuality" uz 2 (diviem) mēnešiem par daļu no nekustamā īpašuma Ainažu iela 13C, Saulkrasti, Saulkrastu novads, 170 m² platībā, nomu, izsakot Līguma 4.punktu šādā redakcijā: "Līgums stājas spēkā 2014.gada 1.decembrī un ir spēkā līdz 2023.gada 28.februārim", noslēdzot vienošanos (4.pielikums) 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.
2. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un tā uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Pašvaldībai nodrošināt nomas maksas pārskatīšanas procedūru atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai – pieaicinot neatkarīgu vērtētāju, ņemot vērā, ka 2022.gada 27.decembrī tika saņemts jauns iesniegums no SIA "LatQuality" par Līguma termiņa pagarināšanu, paredzot, ka SIA "LatQuality" kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
5. Atbildīgais par lēmuma - pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.874 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:45

Sēdi vadīja
Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas
Klientu apkalpošanas centra vadītāja

_____ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 30.12.2022.