



NORAKSTS

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

25.01.2023

Nr.913

(Prot.Nr.2/2023§37)

Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.453 "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu" (Prot.Nr.8/2022§25), (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašniecei – Ilonai Bratskai, kura 2022.gada 6.jūnijā elektroniski informēja, ka viņa kā pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454.

Atbilstoši SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumam nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.893 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" (Prot.Nr.2/2023§16), nolemts atzīt Pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, trešo elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (27.12.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļa nosaka, ka *pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu*. Ievērojot iepriekš norādīto, Pašvaldība secina, ka nav nepieciešams mainīt citu atsavināšanas veidu, bet lietderīgi samazināt Pašvaldības īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, nosakot, ka tā ir 108 000 *euro* (viens simts astoņi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu,

10.pantu, 11.pantu, 16.pantu, 30.pantu, 30¹pantu, 32.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „**PRET**” -1 (A.Aparjode), „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli uz nomaksu.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kur tirgus vērtība EUR 270000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) samazināta par 60% un ir **108 000** (viens simts astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu. Detalizēts apraksts par nomaksas kārtību Izsoles noteikumos.
5. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, elektroniskās izsoles noteikumus (elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
6. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **02.02.2023. plkst.13:00** līdz **06.03.2023. plkst. 13:00**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

paraksts

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede
Saulkrastos, 30.01.2023.

A.Krastiņa