



## Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 11. janvāris

Nr.1/2023

Sēde sasaukta pulksten 10:00  
Ervīns Grāvītis atklāj sēdi 10:00

**Sēdi vada** komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks,  
Normunds Līcis, Toms Turlajs.  
**Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs** Ervīns Grāvītis.

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:** Raivo Jēkabsons (*neierašanās iemesls nav zināms*)

**Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji:** Baiba Stjade, Jana Bukovska, Sanita Kadrova, Biruta Martinova, Mārīte Petruševica, Jūlija Millere, Līga Pilsētniece, Artis Blankenbergs, Mārtiņš Hofmanis, Jeļena Šehovcova, Liona Barone, Ilze Dzintare, Madara Dzērve, Zanda Bistere, Ilze Vikse.

**Sēdē piedalās deputāti :** Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Normunds Broks, Toms Turlajs.

Sēdes otrā darba kārtības jautājuma izskatīšanā piedalās SIA "LatQuality" pārstāvis *Vārds Uzvārds*.

*Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts.*

### §1

#### (Aktīvs) TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-1 darba kārtība 11.01.2023

Ziņo E. Grāvītis. Iepazīstina ar darba kārtību un piebalsojamajiem jautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

1. (Aktīvs) TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-1 darba kārtība 11.01.2023
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (SIA "LatQuality")
3. Par adreses piešķiršanu (Upesgravas)
4. Par adreses noteikšanu kopīpašumam

5. Par adreses piešķiršanu un maiņu (Godi, Bitenieki, Upesplava Sējas pag.)
6. Par zemes vienības adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai
7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar *Vārds Uzvārds*
8. Par vienošanos zemes nomas līgumā Nr. 258/2017
9. Par grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Vecmurjāņi".
12. Par lokālpilnojumam nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
13. Par lokālpilnojumam kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos "Kalnbērzi" un "Celmi"
14. Par lokālpilnojumam kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumā "Vecā Zaļamuiža"
15. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Veselība 7", Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
17. Par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
19. Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" atcelšanu
20. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Sējas pagasta zemesgabalu piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai
21. Par pašvaldības īpašuma "Austrumi" sociālās mājas statusa atcelšanu
22. Par administratīvā akta apstrīdēšanu
23. Par zemes nomas piedāvājumu ( Vecbērziņi)

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par"** (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

Apstiprināt 11.01.2023 TAV komitejas sēdes nr. 2023-TKS-1 darba kārtību.

## **§2**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (SIA "LatQuality")**

Ziņo E. Grāvītis.

Komitejas priekšsēdētājs E. Grāvītis izsaka priekšlikumu uz nākamā mēneša Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdi sagatavot lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu. Jautājumu izskatīt 2023.gada februāra TAV komitejā.

**§3**

**Par adreses piešķiršanu (Upesgravas)**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0205, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0205: „Upesgravas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: / *e-pasts* /.

**§4**

**Par adreses noteikšanu kopīpašumam**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt kopīpašumā esošajam nekustamajam īpašumam „Somu māja 1’’, (kad.Nr.80330010764), Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV- 2161, un ēkām ar kadastra apz.80330010764001 un 80330010764002 adresi Ainažu iela 136, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
2. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt / *Vārds Uzvārds* / uz elektroniskā pasta adresi / *e-pasts* /.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

**§5**

**Par adreses piešķiršanu un maiņu (Godi, Bitenieki, Upesplava Sējas pag.)**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0527 (platība 0,55 ha) un ēkai 8092-006-0386-010: "Bitenieki", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0526 (platība 1,37 ha): "Upesplava", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
3. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-002 no "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov., uz adresi: "Upesplava", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
4. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0525 (platība 2,31 ha): "Godi", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
5. Mainīt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-007; 8092-006-0386-008; 8092-006-0386-009 no "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov., uz adresi: "Godi", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
7. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt īpašniekam */vārds uzvārds/* uz elektronisko adresi: */e-pasts/*.

## **§6**

### **Par zemes vienības adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330033132 adresi Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nosakot lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0601) - platība 0.024 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Noteikt, ka zemes vienība Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ir piekritīga Saulkrastu pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās).

## **§7**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar */Vārds Uzvārds/***

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2022.gada 8.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li084) ar p/*Vārds Uzvārds, personas kods*/, ar Saulkrastu novada pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.un 2023.taksācijas gadā 1/6 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 10,01 (desmit euro, 01 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt */Vārds Uzvārds/* rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietas adresi: */adrese/*.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

#### **§8**

#### **Par vienošanos zemes nomas līgumā Nr. 258/2017**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt rakstveida vienošanos ar zemnieku saimniecību "Bangas" (reģistrācijas numurs 424010186960) par zemes nomas līguma Nr. 258/2017 apakšpunkta 1.1. izteikšanu šādā redakcijā: [Iznomātājs iznomā Nomniekam no īpašuma "Jaunkrimulda" (kadastra Nr. 8092-007-0151) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, platībā 9,94 ha] (vienošanās lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt zemnieku saimniecībai "Bangas" uz elektronisko pasta adresi: */e-pasts/*.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

#### **§9**

#### **Par grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā zemes nomas līgumā ar */Vārds Uzvārds, personas kods /*.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt zemes nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 387,93 (trīs simti astoņdesmit septiņi euro 93 centi) gadā.
3. Noslēgt ar */Vārds Uzvārds, personas kods/*, rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

## §10

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Delta kompānija” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumiem Kastaņu iela 2 un Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130010236 un 80130020367).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz.80130010367) Kastaņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.1205 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.1205 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80130010019) – Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.0842 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.0842 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130010020) – Krasta iela 10B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.0828 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.0842 ha. (Pielikums Nr.1)
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi */e-pasts /*.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## §11

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Vecmurjāņi”.**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par"** (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „METRUM” (reģ. Nr. 40003388748) sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Vecmurjāni” (kad. apz. 8092-005-0001), Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Piešķirt nosaukumu “Vecupītes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-005-0119, platība 20,00 ha. Noteikt lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 20,00 ha (veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).
3. Saglabāt nosaukumu un adresi “Vecmurjāni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-005-0120, platība 0,80 ha, un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0001-001. Noteikt lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 0,80 ha (veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA „METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

**§12**

**Par lokālpilnvarotības nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par"** (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpilnvarotības nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Mini Pasāža” uz adresi Bruņinieku iela 8-5a, Rīga, LV-1010, un Komandītsabiedrībai “Baltic Crowd Investments” uz adresi Garā iela 7, Valmiera, LV-4201.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālpilnvarotības publisko apspriešanu

publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

### §13

#### **Par lokālpilnojumā kā Saulkrastu novada teritorijas plānojumā grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos "Kalnbērzi" un "Celmi"**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi īpašumā "Kalnbērzi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330032952, un īpašumā "Celmi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033057.
2. Apstiprināt lokālpilnojumā darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "RestEco" uz adresi Aleksandra Grīna bulvāris 5-30, Rīga, LV-10148.
5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpilnojumā izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

### §14

#### **Par lokālpilnojumā kā Saulkrastu novada teritorijas plānojumā grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumā "Vecā Zaļāmuiža"**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi īpašumā "Vecā Zaļāmuiža", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033008.
2. Apstiprināt lokālpilnojumā darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu *nosūtīt /Vārds Uzvārds/ uz adresi /adrese/.*
5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēšanu



pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpilnovaldības izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālpilnovaldības izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

## §15

### **Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

Komitejas priekšsēdētājs izsaka priekšlikumu, atlikt jautājuma izskatīšanu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav**

#### **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

## §16

### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav**

#### **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330040430, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80330040430) ar kopplatību 0,052 ha.

2. Apstiprināt SIA „VCG ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nosacīto cenu (tirgus vērtību) EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi).

3. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekļi – 100% (viens simts procenti) EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi) apmērā.

4. Apstiprināt ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus – EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā.

5. Atzīt ēkas (būves) – vasarnīcas īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80335040013, īpašnieku – Vladimiru Gordijenko par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.

6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt /Vārds Uzvārds/ nekustamā īpašuma “Veselība 7”,

Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330040430, Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).

7. Ja */Vārds Uzvārds/* Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (2.pielikums).

8. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu "Veselība 7", Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no īpašuma ieguldījumi (zeme – konts \_\_\_\_\_) un iekļaut kontā 21321 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).

9. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

10. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt */Vārds Uzvārds/* uz dzīvesvietas adresi: Upes iela 2A – 26, Rīga, LV – 1013.

## §17

### **Par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446, platība 30,82 m<sup>2</sup> platībā, kurš sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,82 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 3082/19087 domājamo daļu no daudzdzīvokļa mājas (kadastra apz.80130030497001), zemes gabala domājamās daļas (kadastra apz.80130030497) un palīgēkas domājamās daļas (kadastra apz.80130030497002).

2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību 10 700,00 euro (desmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446 elektroniskās izsoles noteikumus. Elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā.

5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no 2023.gada 31.janvāra plkst.13:00 līdz 2023.gada 2.marta plkst. 13:00.

6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446 un domājamo zemes daļu no kopīpašuma ieguldījumi īpašumos (konts 1511) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).

## §18

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, trešo elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (27.12.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

## §19

### **Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" atcelšnu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" (Prot.Nr.11/2021§37).
2. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei veikt atbilstošus grozījumus nekustamā īpašumu speciālistu amatu aprakstos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai uz e-pasta adresi: rigasrajons@zemesgramata.lv.

## §20

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Sējas pagasta zemesgabalu piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0380, platība 0,0040 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmata uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0098, platība 0,9500 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

3. Apstiprināt nosaukumu "Vadi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0098 (kadastra Nr. 8092-001-0070), platība 0,9500 ha.

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.

## §21

### Par pašvaldības īpašuma "Austrumi" sociālās mājas statusa atcelšanu

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka:

1.1. */Vārds Uzvars, personas kods/*, nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.1 sociālajā dzīvojamā mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads,

1.2. */Vārds Uzvars, personas kods/*, nav tiesīgs īrēt dzīvojamo telpu Nr.3 sociālajā dzīvojamā mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads,

1.3. */Vārds Uzvars, personas kods/*, nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.4 sociālajā dzīvojamā mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads,

1.4. */Vārds Uzvars, personas kods/*, nav tiesīgs īrēt dzīvojamo telpu Nr.5 sociālajā dzīvojamā mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads,

1.5. */Vārds Uzvars, personas kods/*, nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.6 sociālajā dzīvojamā mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads.

2. Ar 2023.gada 1.februāri noņemt sociālās dzīvojamās mājas statusu pašvaldības dzīvojamai mājai "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads.

3. Pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar:

3.1. */Vārds Uzvars, personas kods/*, par dzīvojamo telpu Nr.1 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,

3.2. */Vārds Uzvars, personas kods/*, par dzīvojamo telpu Nr.3 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,

3.3. */Vārds Uzvars, personas kods/*, par dzīvojamo telpu Nr.4 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,

3.4. */Vārds Uzvars, personas kods/*, par dzīvojamo telpu Nr.5 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,

3.5. */Vārds Uzvars, personas kods/*, par dzīvojamo telpu Nr.6 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads.

4. Noteikt dzīvojamām telpām Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov., sociālo dzīvojamo telpu statusu.

5. Noteikt tiesības */Vārds Uzvars, personas kods/*, īrēt sociālo dzīvojamo telpu Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov.

6. Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar */Vārds Uzvars/* uz sešiem mēnešiem no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;

7. Ja pēc 6.punktā noteiktā termiņa */V. Uzvārds/* nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālā dzīvojamā telpa ir izīrēta, līguma termiņš uz Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisija lēmuma pamata tiek pagarināts uz sešiem mēnešiem.
8. Administratīvās nodaļas juristiem viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt sociālās dzīvojamās telpas Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov., sociālās telpas īres līgumu ar */V. Uzvārds/*.
9. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
10. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem uz e-pasta adresi: */e-pasts/*, atbilstoši Iesnieguma likuma 6.panta pirmajai daļai.
12. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

## §22

### Par administratīvā akta apstrīdēšanu

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 49/2022 "Par */Vārds Uzvārds/* deklarētās dzīves vietas ziņu anulēšanu" (Prot.Nr.12/2022§2).
2. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei nodrošināt šī lēmuma noraksta nosūtīšanu adresātam uz e-pasta adresi: */e-pasts/*.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1010. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

## §23

### Par zemes nomas piedāvājumu ( Vecbērziņi)

Ziņo E. Grāvītis. Komitejas priekšsēdētājs E. Grāvītis izsaka priekšlikumu uz nākamā mēneša Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdi sagatavot lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

Veikt zemes novērtējumu un sagatavot lēmuma projektu uz februāra TAV komiteju.

Sēdi slēdz plkst. 11:38

Sēdi vadīja  
Komitejas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja  
Administratīvās nodaļas  
klientu apkalpošanas speciāliste

\_\_\_\_\_ Gita Graviņa

Protokols parakstīts 16.01.2023.