



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 25. janvāris

Nr.2/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 25. janvārī plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:00

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 25.01.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Aicina deputātus apstiprināt 25.01.2023. domes sēdes darba kārtību ar tajā pievienotajiem piebalsojamiem jautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 25.01.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu
Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi
2. Par adreses piešķiršanu
3. Par adreses piešķiršanu un maiņu
4. Par zemes vienības adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai
5. Par adreses noteikšanu kopīpašumam
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
7. Par vienošanos zemes nomas līgumā Nr. 258/2017
8. Par grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Vecmurjāņi"
11. Par lokālpārplānojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
12. Par lokālpārplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos "Kalnbērzi" un "Celmi"
13. Par lokālpārplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumā "Vecā Zaļāmuiža"
14. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Veselība 7", Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
15. Par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
17. Par Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" atcelšanu
18. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Sējas pagasta zemesgabalu piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai
19. Par pašvaldības ēkas "Austrumi" sociālās mājas statusa atcelšanu
20. Par Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas izdotu administratīvā akta atstāšanu spēkā

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

21. Par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes "Saulkrastu novada vidusskola" stipendiju piešķiršanas nolikuma apstiprināšanu
22. Par grozījumiem 26.10.2022. Saulkrastu novada domes lēmumā Nr.737

Finanšu komitejas lēmumi

23. Par Saulkrastu novada pašvaldības policijas formas tērpa nolikuma apstiprināšanu
24. Par sadarbības līguma slēgšanu ar BILL.ME LTD
25. Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA "SOLLO LV"
26. Par ilgtermiņa saistībām virtuālo serveru resursu nomai, serveru administrēšanai un virtuālo serveru licenču nomai Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām
27. Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu
28. Par grozījumu 2013.gada 25.septembra "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumā" apstiprināšanu
29. Par Saulkrastu novada vidusskolas telpu Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu
30. Par vidējo izmaksu noteikšanu pirmsskolas izglītojamajam 2023.gadā
31. Par izmaiņām Saulkrastu novada Sociālā dienesta struktūrvienības "Sociālās rehabilitācijas kabinets" pakalpojumu maksas cenrādī
32. Par "Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis" apstiprināšanu

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

33. Par pieteikumu Zilā Karoga programmai 2023.gadam
34. Par adreses piešķiršanu
35. Par grozījumu izdarīšanu Administratīvajos līgumos par detālpārplānojumu īstenošanu nekustamajos īpašumos "Ezersala" un "Ezerlīči", Pabažos, Sējas novadā

36. Par grozījumiem 22.09.2022. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.668 "Par pašvaldības autobusu maršruti skolēnu un pirmskolas izglītības iestādes bērnu pārvadājumiem Sējas pagastā"
37. Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
38. Par iesaistīšanos Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvā nodarbinātības pasākuma „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanā
39. Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā
40. Par ilgtermiņa saistībām dzeramā ūdens nodrošināšanai, piegādei un iekārtu nomai Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm

Piebalsojamie jautājumi

41. Par atļauju Aivaram Draudiņam savienot amatus
42. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu organizēšanu un rīkošanu

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

§2

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2022. gada 21. decembra iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Upesgravas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0205, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0205.

Uz zemes vienības atrodas ēka, kas nav reģistrēta Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2023§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0205, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0205:
„Upesgravas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.879 protokola pielikumā.

§3

Par adreses piešķiršanu un maiņu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) izskatīja Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 24.10.2022. vēstuli "Par adresēm Saulkrastu novada Sējas pagastā", kurā lūdz izvērtēt adresācijas objektu un pieņemt lēmumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0527 un ēkai uz tās, kā arī izvērtēt adresāciju vairākām ēkām.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Īpašuma "Laipas", kadastra Nr. 8092-006-0386, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0524 (platība 1,18 ha) un ēkām 8092-006-0386-001; 8092-006-0386-006; 8092-006-0386-003; 8092-006-0386-004 piešķirts nosaukums un adrese "**Laipas**", Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Īpašuma "Laipas", kadastra Nr. 8092-006-0386, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0525 (platība 2,31 ha) piešķirts nosaukums "**Godi**", Sējas pagasts. Uz zemes gabala atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-007; 8092-006-0386-008; 8092-006-0386-009, kuru adrese ir "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov.
3. Īpašuma "Laipas", kadastra Nr. 8092-006-0386, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0526 (platība 1,37 ha) piešķirts nosaukums "**Upesplava**", Sējas pagasts. Uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-002, kuras adrese ir "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov.
4. Īpašuma "Laipas", kadastra Nr. 8092-006-0386, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0527 (platība 0,55 ha) piešķirts nosaukums "**Bitenieki**", Sējas pagasts. Uz zemes gabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-010, kurai nav adreses.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2023§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0527 (platība 0,55 ha) un ēkai 8092-006-0386-010: "**Bitenieki**", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
2. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0526 (platība 1,37 ha): "**Upesplava**", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
3. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-002 no "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov., uz adresi: "**Upesplava**", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
4. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0525 (platība 2,31 ha): "**Godi**", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
5. Mainīt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0386-007; 8092-006-0386-008; 8092-006-0386-009 no "Laipas", Sējas pag., Saulkrastu nov., uz adresi: "**Godi**", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
7. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt īpašniekam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko adresi:/e-pasts/.

Lēmums Nr.880 protokola pielikumā.

§4

Par zemes vienības adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta 15.12.2022. iesniegums Nr.2-04-R/748 iesniegums par lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apz.80330033132

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka minētās zemes vienības izveidojušās uzmērot autoceļu P6.

Ievērojot iepriekš norādīto un pamatojoties uz:

- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu,
- likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu,
- Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11.punktu,
- Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu,
- Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumu (Prot.Nr.1/2023§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330033132 adresi Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nosakot lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0601) - platība 0.024 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Noteikt, ka zemes vienība Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ir piekritīga Saulkrastu pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Lēmums Nr.881 protokola pielikumā.

§5

Par adreses noteikšanu kopīpašumam

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese /adrese/, 08.12.2022. iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Somu māja 1”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz

- 08.12.2022.vienošanos par kopīpašuma izveidošanu un kopīpašuma lietošanas kārtības noteikšanu,
- Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 10. un 15.punktu,
- atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt kopīpašumā esošajam nekustamajam īpašumam „Somu māja 1”, (kad.Nr. 80330010764), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV- 2161, un ēkām ar kadastra apz.80330010764001 un 80330010764002 adresi Ainažu iela 136, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Lēmums Nr.882 protokola pielikumā.

§6

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 29.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par nomas līguma pagarināšanu”, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līguma termiņu adresē: Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80330010251) 0,1210 ha kopplatībā 1/6 domājamās daļas apmērā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 28.novembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.16§10) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, 2012.gada 7.decembrī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li084 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, adresi: Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods – 0601. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 7.decembrim.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000543612 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, 0,1210 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003837014, lēmums

14.04.2015., tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstā ir atzīme: uz zemes vienības zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (citai personai piederošas ēkas (būves)) ar kadastra apzīmējumu: 80330010251001, 80330010251002.

3. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, un pamatojoties uz Siguldas tiesas 2000.gada 2.oktobra spriedumu (Lieta Nr.2-790/M-2), uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330010251, atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā esošas 1/6 domājamās daļas no ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un viņa iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 1/6 domājamās daļas apmērā, un uz tās atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā 1/6 domājamās daļas no esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330010251001, 80330010251002, tādējādi starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.2.apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā. Un līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos (Līguma 2.2.apakšpunkts).

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,1210 ha 1/6 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2022. un 2023.gadā ir EUR 2002,03. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības 1/6 domājamās daļas nomas maksa gadā sastāda EUR 10,01 (desmit euro 01 centi).

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 29.decembra iesniegumu “Par nomas līguma pagarināšanu”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 4.,5. un 7.punktu, 2012.gada 7.decembrī noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li084) 1.2., 2.2. un 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2023§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 8.decembri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2012.gada 7.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li084) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma Vizbuļu iela 7, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010251, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010251, 1/6 domājamās daļas no zemes 0,1210 platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.un 2023.taksācijas gadā 1/6 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 10,01 (desmit *euro*, 01 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 8.decembri.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.883 protokola pielikumā.

§7

Par vienošanos zemes nomas līgumā Nr. 258/2017

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) noslēgusi vienošanos par zemes nomas līguma Nr. 258/2017 (turpmāk - Līgums) pagarināšanu ar zemnieku saimniecību “Bangas” (reģistrācijas numurs 424010186960).

Līguma 1.1. apakšpunkts nosaka, ka *[Iznomātājs iznomā Nomniekam daļu no nekustamā īpašuma (zeme) ar nosaukumu "Jaunkrimulda", kadastra numurs 8092-007-0151, kas atrodas Sējas novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-007-0154 un lauksaimniecības zemes kopplatību 9,72 ha].*

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154 kopējā platība ir **9,94 ha**. Neatkarīgā vērtētāja noteiktā zemes nomas maksa ir par **9,94 ha** platību.

Ievērojot iepriekš konstatēto, pamatojoties informāciju no Valsts zemes dienesta par zemes vienību un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2023§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt rakstveida vienošanos ar zemnieku saimniecību “Bangas” (reģistrācijas numurs 424010186960) par zemes nomas līguma Nr. 258/2017 apakšpunkta 1.1. izteikšanu šādā redakcijā: *[Iznomātājs iznomā Nomniekam no īpašuma “Jaunkrimulda” (kadastra Nr. 8092-007-0151) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, platībā 9,94 ha].*
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu (lēmuma pielikumā).
3. Noteikt vienošanās noslēgšanas termiņu 1 (viens) mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta noteiktajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa zemnieku saimniecībai “Bangas” nomas maksu aprēķina no 2023. gada 2. janvāra par kopējo platību 9,94 ha.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt zemnieku saimniecībai “Bangas” uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.884 protokola pielikumā.

§8

Par grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 2022.gada 21.decembra iesniegumā “Par grozījumiem zemes nomas līgumā (Smilšu iela 7)”, pamatojoties uz 2022.gada 13.septembra ierakstu Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000329198, lūgts grozīt zemes nomas līgumā iznomājamo zemes platību Smilšu ielā 7, Saulkrastos, jo ēkai Smilšu ielā 7 iznomājamā platība ir 2480 m².

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2017.gada 31.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7/2017§44) 2017.gada 7.jūnijā starp /vārds, uzvārds/ un Domi noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienības daļa, kas atrodas Smilšu ielā 7, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV – 2160 ar kadastra apzīmējumu 80130021403, 2650 m² platībā. Līguma termiņš – no 2017.gada 7.jūnija līdz 2027.gada 6.jūnijam.

- 2) Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000341857 (turpmāk – Zemesgrāmata), datiem, nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80135020454, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.300003865013, lēmums 26.05.2015., tiesnese Inese Bērzkalne). Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstā ir atzīme – ēka saistīta ar zemes gabalu Smilšu iela 7, Saulkrasti, kadastra numurs 80130021403, Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000329198.
- 3) Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000329198, datiem, pamatojoties uz 2022.gada 12.augusta pirkuma līgumu, nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130021403, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130021403, 3880 m² kopplatībā, īpašnieki ir /vārds, uzvārds/, kurai pieder 62/97 domājamās daļas, t.i., atsevišķā lietošanā 2480 m² un /vārds, uzvārds/ – 35/97 domājamās daļas, t.i., atsevišķā lietošanā 1400 m² (Žurn.300005670758, lēmums 13.09.2022., tiesnese Ināra Kuzņecova).
- 4) Pašvaldības piederoša ēka ar kadastra numuru 80135020454 (kadastra apzīmējums 80130020406001) atrodas uz /vārds, uzvārds/ atsevišķā lietošanā piederoša zemesgabala ar platību 2480 m².

Līguma 1.3.apakšpunkts nosaka, *ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Līdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Līdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.*

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, *ka līguma nosacījumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.*

Grozījumi likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Likums) izbeidz piespiedu nomas tiesiskās attiecības un to vietā dalītā īpašumā zemes un patstāvīgo būvju īpašnieku attiecības regulē jauns tiesību institūts "likumiskās zemes lietošanas tiesības." Likuma 38.panta otrajā daļā noteikts, *ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punkts nosaka, *ka ar nodokli neapliek šādas preču piegādes un pakalpojumus: pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.*

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, /vārds, uzvārds/ piederošā iznomājamā zemesgabala ar platību 2480 m² kadastrālā vērtība 2023.gadā ir EUR 9698,21. Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro daļu iznomājamā zemesgabala nomas maksa (4%) gadā ir EUR 387,93 (trīs simti astoņdesmit septiņi euro 93 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 2022.gada 21.decembra iesniegumu "Par grozījumiem zemes nomas līgumā (Smilšu iela 7)", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro daļu,

saskaņā ar 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma 1.3. un 6.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1/2023§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā zemes nomas līgumā ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..].
2. Ar 2023.gada 1.janvāri noteikt zemes nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 387,93 (trīs simti astoņdesmit septiņi euro 93 centi) gadā.
3. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem 2017.gada 7.jūnija zemes nomas līgumā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.885 protokola pielikumā.

§9

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Delta kompānija”, reģ.Nr.40103411129, juridiskā adrese Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012, sertificētas zemes ierīkotājas 23.12.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumiem Kastaņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010236, un Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010367, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 15.08.2007. nekustamā īpašuma (Kastaņu iela 4, Saulkrasti) lietošanas kārtības līgumu un atbilstoši 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Delta kompānija” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumiem Kastaņu iela 2 un Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130010236 un 80130020367).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz.80130010367) Kastaņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.1205 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.1205 ha. (Pielikums Nr.1).
3. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80130010019) – Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.0842 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.0842 ha. (Pielikums Nr.1).
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130010020) – Krasta iela 10B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.0828 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.0842 ha. (Pielikums Nr.1).
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Delta kompānija” uz elektroniskā pasta adresi anzelika.tropina@delta.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.886 protokola pielikumā.

§10

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Vecmurjāņi”

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „METRUM” (reģ. Nr. 40003388748) sertificētas zemes ierīkotājas 2022. gada 19. decembra iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Vecmurjāņi” (kad. apz. 8092-005-0001), Sējas pag., Saulkrastu nov., adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „METRUM” (reģ. Nr. 40003388748) sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Vecmurjāņi” (kad. apz. 8092-005-0001), Sējas pag., Saulkrastu nov.

2. Piešķirt nosaukumu “Vecupītes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-005-0119, platība 20,00 ha. Noteikt lietošanas mērķi– *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101), platība 20,00 ha (veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).
3. Saglabāt nosaukumu un adresi “Vecmurjāņi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-005-0120, platība 0,80 ha, un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0001-001. Noteikt lietošanas mērķi– *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101), platība 0,80 ha (veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA „METRUM” uz elektroniskā pasta adresi: metrum@metrum.lv
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.887 protokola pielikumā.

§11

Par lokālpilnvarojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, Būvvaldes vadītājs Mārtiņš Hofmanis.

Saulkrastu novada būvvaldē 2022.gada 8.decembrī iesniegta lokālpilnvarojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotā redakcija, kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 25.05.2022. lēmumu Nr.500 “Par lokālpilnvarojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 redakcijas pilnveidošanu”, nodrošinot Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes prasību izpildi. Lokālpilnvarojuma izstrādātāja – telpiskās attīstības plānotāja. Lokālpilnvarojuma pilnveidotajā redakcijā ir noteiktas stingrākas prasības Mežaino piejūras kāpu 2180 biotopa aizsardzībai, aizliedzot labas kvalitātes biotopa teritorijā apbūvi un biotopu atradņu transformāciju un esošās zemesdzīves izmaiņas, bet viduvējas kvalitātes biotopa teritorijā ir atļauta biotopu atradņu transformācija tikai zem apbūves, no apbūves brīvajā teritorijā saglabājot dabisko zemesdzīvi un esošos kokus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu un atbilstoši Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2023§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot lokālplānojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Mini Pasāža" uz adresi Bruņinieku iela 8-5a, Rīga, LV-1010, un Komandītsabiedrībai "Baltic Crowd Investments" uz adresi Garā iela 7, Valmiera, LV-4201.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

Lēmums Nr.888 protokola pielikumā.

§12

Par lokālplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumos "Kalnbērzi" un "Celmi"

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts SIA "RestEco" 2022.gada 22.decembra iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos "Kalnbērzi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330032952, un "Celmi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033057. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus jaunas apdzīvotās vietas izveidei, sadalot teritoriju savrupmāju apbūves zemes gabalos ar platību 600-1200m², veidojot rekreācijas zonas un paredzot atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru.

Saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017) īpašumā "Kalnbērzi" atļautā izmantošana ir mežu teritorija (M), bet īpašumā "Celmi" ir spēkā esošs detālplānojums (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 26.01.2022. lēmumu Nr.289 "Par detālplānojuma "Pēterupes līči" apstiprināšanu"), kas paredz teritorijas apbūvi uz zemes gabaliem aptuveni 4000m² platībā. Apstiprinot lokālplānojumu, detālplānojums zaudēs spēku.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76. un 77.punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un atbilstoši Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumam, (protokols Nr.1/2023§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi īpašumā "Kalnbērzi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330032952, un īpašumā "Celmi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033057.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "RestEco" uz adresi Aleksandra Grīna bulvāris 5-30, Rīga, LV-10148.
5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

Lēmums Nr.889 protokola pielikumā.

§13

Par lokālpārplānojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu īpašumā "Vecā Zaļāmuiža"

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, N.Līcis, M.Hofmanis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 28.decembra iesniegums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecā Zaļāmuiža", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033008. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus jaunas apdzīvotās vietas izveidei, sadalot teritoriju savrupmāju apbūves zemes gabalos ar platību 600-1200m², veidojot rekreācijas zonas un paredzot atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru.

Saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017) īpašumā "Vecā Zaļāmuiža" atļautā izmantošana ir mežu teritorija (M), kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids, bet atļauta sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta un atpūtas būvju būvniecība kā papildizmantotā veids.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76. un 77.punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un atbilstoši Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumam, (protokols Nr.1/2023§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi īpašumā "Vecā Zaļāmuiža", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330033008.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz adresi /adrese/.
5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

6. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

Lēmums Nr.890 protokola pielikumā.

§14

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo N.Līcis.Norāda, ka ir iesniegts precizējums, ka lēmuma projekta 7.punktā jānorāda “zeme – konts 1214”. Aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/, 2022.gada 14.decembra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme pirkt pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar adresi: “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., uz kura atrodas viņam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 80330040430001, un dara zināmu, ka ir gatavs pirkuma summu samaksāt pilnā apjomā.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000620693 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330040430, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330040430, un platību 0,052 ha, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300005503710, lēmums 21.12.2021., tiesnese Sandra Zeire). Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas 1.1.ieraktā ir atzīme – zemes īpašniekam nepiederošas būves (kadastra apzīmējumi 80330040430001, 80330040430002).
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000628068, nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 8033 504 0013, kas sastāv no vasarnīcas ar kadastra apzīmējumu 80330040430001, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, personas kods [...], pamats: Rīgas rajona tiesas 2022.gada 14.aprīļa spriedums, lietas arhīva Nr.C-1907-22/1 (Žurn.Nr.300005611007, lēmums 25.07.2022., tiesnese Jolanta Līvena). Nodalījuma I daļas 1.iedaļas 1.2 ierakstā ir atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330040430).
- 3) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2009.gada 25.februāra sēdes lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.3§19) un “Par pašvaldībai piekrītošo lauku apvidus zemi” (protokols Nr.3§20), un Domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.1697 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” 2020.gada 7.maijā starp Domī un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums. Zemes nomas līgums stājās spēkā ar 2020.gada 1.maiju un ir spēkā līdz 2030.gada 30.aprīlim.
- 4) Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes gabala “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru: 80330040430, un platību 0,052 ha kadastrālā vērtība ir EUR 2753,00.
- 5) Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējumu “*Par nekustamā īpašuma Veselība 7, Veselība, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu*”, nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala ar platību 0,052 ha, ar kadastra Nr.80330040430, tirgus vērtība apskates datumā: 2022.gada 22.novembrī, noapaļojot ir:

EUR 3400,00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10. panta "*Domes kompetence*" pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam nekustamam īpašumam – zemes gabalam "Veselība 7", Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA „VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Iesnieguma iesniedzējs, /vārds, uzvārds/, izteicis vēlmi pirkt zemes gabalu "Veselība 7", Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., maksājot pilnā apjomā pirkuma summu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likums 44.panta piekto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam. Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirms pirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirms pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Dome norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.

Zemes nomnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta personu lokam, tas ir, kuram atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemes gabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederoša vasarnīca, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628068, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemes gabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta "*Domes kompetence*" pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. un 8.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", SIA "VCG ekspertu grupa" 2022.gada 24.novembra vērtējumu "*Par nekustamā īpašuma Veselība 7,*

Veselība, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā tirgus vērtības aprēķināšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra atzinumam (protokols Nr.1/2023§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330040430, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80330040430) ar kopplatību 0,052 ha.
2. Apstiprināt SIA „VCG ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nosacīto cenu (tirgus vērtību) **EUR 3400,00** (trīs tūkstoši četri simti *euro 00 centi*).
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) **EUR 3400,00** (trīs tūkstoši četri simti *euro 00 centi*) apmērā.
4. Atzīt ēkas (būves) – vasarnīcas īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80335040013, īpašnieku – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt /vārds, uzvārds/ nekustamā īpašuma “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330040430, Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums).
6. Ja /vārds, uzvārds/ Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (2.pielikums).
7. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu “Veselība 7”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no īpašuma ieguldījumi (zeme – konts 1214) un iekļaut kontā 21321 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
9. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ dzīvesvietas adresi: /adrese/.

Lēmums Nr.891 protokola pielikumā.

§15

Par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā tika saņemts SIA „VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 14.decembra nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446, novērtējums, kurā norādīts, ka iepriekš minētā nekustamā īpašuma

aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība, atbilstoša tirgus situācijai, ir **10 700,00 euro** (desmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu un atbilstoši 2023.gada 11.janvāra Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446, platība 30,82 m² platībā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 30,82 m² platībā, pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 3082/19087 domājamo daļu no daudzdzīvokļa mājas (kadastra apz.80130030497001), zemes gabala domājamās daļas (kadastra apz.80130030497) un palīgēkas domājamās daļas (kadastra apz.80130030497002).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **10 700,00 euro** (desmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446 elektroniskās izsoles noteikumus. Elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **2023.gada 31.janvāra plkst.13:00** līdz **2023.gada 2.marta plkst. 13:00**.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80139000446 un domājamo zemes daļu no kopīpašuma ieguldījumi īpašumos (konts 1511) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai līdz 2023.gada 31.janvārim publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv sludinājumu par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads atvasināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.892 protokola pielikumā.

§16

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 07.01.2023. sagatavotu aktu Nr. 3002757/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, ar kadastra numuru 8013002 0406 (turpmāk - Īpašums), trešās izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par

nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 243000,00 (divi simti četrdesmit trīs tūkstoši *euro*, 00 centi). Atbilstoši Saulkrastu novada domes iepriekš pieņemtajam lēmumam, Īpašums tiek atsavināts ar mērķi pārdot Īpašumu par iespējami augstāko cenu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) ar Saulkrastu novada domes 30.11.2022. lēmumu Nr. 798 „Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un trešās elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.27/2022§18), tika pieņemts lēmums rīkot Īpašuma pārdošanu otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi), noteiks, ka Īpašuma elektroniskās izsoles laiks ir no 07.12.2022. plkst.13:00 līdz 06.01.2023. plkst. 13:00,
- 2) no Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks,
- 3) sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12.pantā paredzētā informācija, tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv, izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma,
- 4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*
- 5) Izsoles noteikumu 38.1. apakšpunkts paredz, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, elektroniskās izsoles noteikumu 38.1. apakšpunktu, izsoles aktu Nr. 3002757/0/2023-AKT un atbilstoši 11.01.2023. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, trešo elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (27.12.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmums Nr.893 protokola pielikumā.

§17

Par Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma Nr.183 “Par pilnvarojuma piešķiršanu” atcelšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, G.Liepiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" (Prot.Nr.11/2021§37) nolemts pilnvarot Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistus Arti Blankenbergu un Stellu Veismani parakstīt izziņas par atteikšanos izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas tiek atsavināts pašvaldības administratīvajā teritorijā un tas nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas.

Likums "Par pašvaldībām" ir zaudējis spēku un sākot ar 2023.gada 1.janvāri ir spēkā Pašvaldību likums, kurā nav iekļauts pašvaldību pirmpirkuma tiesību institūts, tas ir, ka pēc nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas pašvaldībai vairs nav jāpiedāvā pirmpirkuma tiesības, lai saņemtu izziņu par atteikumu, lai īpašumu varētu reģistrēt zemesgrāmatā, līdz ar to, Saulkrastu novada domes ar 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmums Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" (Prot.Nr.11/2021§37) ir atcelams.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu* un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumam (prot.Nr.1/2023§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.183 "Par pilnvarojuma piešķiršanu" (Prot.Nr.11/2021§37).
2. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei veikt atbilstošus grozījumus nekustamā īpašumu speciālistu amatu aprakstos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatai uz e-adresi adresi.

Lēmums Nr.894 protokola pielikumā.

§18

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Sējas pagasta zemesgabalu piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Liona Barone.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība), atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību" 3.1. apakšpunktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem Sējas pagastā, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai.

Izvērtējot esošo informāciju, konstatēts:

1. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajai daļai un sestajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs

ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

2. Likums “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka *[zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai].*

3. Pašvaldība ar 31.08.2022. lēmumu Nr.640 uzņēma Pašvaldības bilancē kontā „zeme zem ēkām un būvēm” zemes vienību ar kadastra Nr. 8092-001-0070, kadastra apz. 8092-001-0098, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes platība 0,95 ha, vērtība 665 euro; kontā „zeme zem ēkām un būvēm” zemes vienību ar kadastra Nr. 8092-007-0381, kadastra apz. 8092-007-0380, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes platība 0,004 ha, vērtība 3 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13. panta pirmās daļas 13. punktu, 17. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.01.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2023§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0380, platība 0,0040 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0098, platība 0,9500 ha, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai. Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Piešķirt nosaukumu **“Vadi”** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0098 (kadastra Nr. 8092-001-0070), platība 0,9500 ha.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmums Nr.895 protokola pielikumā.

§19

Par pašvaldības ēkas “Austrumi” sociālās mājas statusa atcelšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, G.Liepiņš, N.Līcis, J.Grabčiks, R.Jēkabsons.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 28.novembrī saņemts un reģistrēts /vārdi, uzvārdi/ kopīgs iesniegums “Par izīrēto dzīvokļu statusa maiņu un īres līgumu noslēgšanu” (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā Pašvaldībai tiek lūgts atcelt Pašvaldības dzīvojamās mājas “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu nov. sociālo dzīvojamo platību Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4; Nr.5 un Nr.6 statusu un ar īrniekiem, personām, kuras iesniegušas kopīgo iesniegumu, pārslēgt īres līgumus atbilstoši likumam “Par dzīvojamo telpu īri.”

Izskatot iesniegumu, konstatēts sekojošais:

1. Pašvaldības ēkai “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads, nekustamā īpašuma kadastra apz. 8092 002 0300 001 (turpmāk – Ēka) ar 2010.gada 16.februāri ir piešķirts sociālās dzīvojamās mājas statuss, atbilstoši 2010.gada 16.februāra Sējas novada domes sēdes lēmumam (protokols Nr.2, 2.§ p. 2.22.5.18). Ēka nav sadalīta dzīvokļu īpašumos,
2. saskaņā starp Sējas novada domi un Valsts aģentūras “Latvijas investīciju un attīstības aģentūra” 2010.gada 21.oktobrī noslēgtās vienošanās par projekta īstenošanu Nr. L-SMS-10-0032 (Projekts Nr.SMS/3.4.4.2.0/10/02/043) 3.1.5. punkta nosacījumiem, finansējuma saņēmējam, Sējas novada domei ir pienākums vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas pabeigšanas nemainīt sociālās dzīvojamās mājas statusu, neveikt būtiskas izmaiņas, tai skaitā nemainīt lietošanas veidu, nodrošināt, ka tā netiek nojauta un sociālajā dzīvojamā mājā vismaz 70 % dzīvokļu tiek izīrēti pašvaldībā reģistrētām personām palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājuma risināšanai,
3. 2011.gada 1.jūlija akts (kods 11 00008 0809200) apliecina, ka Ēka ir pieņemta ekspluatācijā,
4. 2012.gada 3.jūlija apliecinājums izdevumu sertificēšanai nosaka, ka visi ar Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu saistīto dokumentu oriģināli glabājami līdz 2021.gada decembrim,
5. saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Ēkā ir izīrētas 6 (sešas) dzīvojamās telpas: Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4; Nr.5 un Nr.6,
6. saskaņā ar Saulkrastu novada sociālā dienesta rīcībā esošo informāciju īrniece /vārds, uzvārds/, kura ir Ēkas dzīvojamo telpu Nr.1, īrnieks /vārds, uzvārds/, kurš ir Ēkas dzīvojamo telpu Nr.3, īrniece /vārds, uzvārds/, kura ir Ēkas dzīvojamo telpu Nr.4, īrnieks /vārds, uzvārds/, kurš ir Ēkas dzīvojamo telpu Nr.5 un īrniece /vārds, uzvārds/, kura ir Ēkas dzīvojamo telpu Nr.6 pēc ienākumu apmēra vairs neatbilst maznodrošinātas vai trūcīgas mājsaimniecības statusam, kas dotu tiesības īrēt sociālo dzīvokli un secināms, ka iepriekš norādītie īrnieki nav tiesīgi īrēt sociālo dzīvokli,
 - 6.1. īrniekam /vārds, uzvārds/, kurš ir dzīvojamās telpas Nr.2 ar 2022.gada 12.decembra Saulkrastu sociālā dienesta lēmumu Nr.237/2022 piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss no 2022.gada 1.decembra līdz 2023.gada 31.maijam,
 - 6.2. ņemot vērā, ka trūcīgas personas statuss tiek piešķirts personai (ģimenei) kurai ir zemāks ienākumu līmenis par personu, kurai piešķirts maznodrošinātas personas statuss, personai palīdzība dzīvokļa jautājumā būtu sniedzama.
7. Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Likums) 21.⁶ panta pirmajai daļai *sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta: 1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu); 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu); 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu); 4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas*

invaliditāti; 5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

8. Savukārt minētā Likuma 21.⁶ panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli. No Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN 19/2022 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (stājās spēkā 02.06.2022.) 4.2.punktā noteiktā secināms, ka pašvaldība sociālo dzīvokli izīrē tikai Likuma 21.⁶ panta pirmajā daļā noteiktajām personām un trūcīgām daudz bērnu mājsaimniecībām, kurām nepieder nekustamais īpašums,
9. Likuma 21.⁵ panta trešā daļa nosaka, ka *Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu,*
10. Dzīvojamo telpu īres likuma (turpmāk - Īres likums) 6. pants nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam - rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums, 9. pantā noteikts, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta trešo un ceturto daļu, 21.⁶ pantu, 21.⁷ panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 9.pantu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN 19/2022 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.2.punktu, V. Nodaļu, atbilstoši Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisija 2022.gada 22.decembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.14/2022§5) un Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§21),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka:
 - 1.1. /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.1 sociālajā dzīvojamā mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads,
 - 1.2. /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nav tiesīgs īrēt dzīvojamo telpu Nr.3 sociālajā dzīvojamā mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads,
 - 1.3. /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.4 sociālajā dzīvojamā mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads,
 - 1.4. /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nav tiesīgs īrēt dzīvojamo telpu Nr.5 sociālajā dzīvojamā mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads,
 - 1.5. /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nav tiesīga īrēt dzīvojamo telpu Nr.6 sociālajā dzīvojamā mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads.
2. Ar 2023.gada 1.februāri noņemt sociālās dzīvojamās mājas statusu pašvaldības dzīvojamai mājai “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads.
3. Pārslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar:
 - 3.1. /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par dzīvojamo telpu Nr.1 mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,
 - 3.2. /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par dzīvojamo telpu Nr.3 mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,
 - 3.3. /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par dzīvojamo telpu Nr.4 mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,
 - 3.4. /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par dzīvojamo telpu Nr.5 mājā “Austrumi”, Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads,

- 3.5. /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par dzīvojamo telpu Nr.6 mājā "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu novads, uz termiņu 1 (viens) gads.
- Noteikt dzīvojamām telpām Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov., sociālo dzīvojamo telpu statusu.
 - Noteikt tiesības /vārds, uzvārds/, personas kods [...] irēt sociālo dzīvojamo telpu Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov.
 - Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Imantu Skudrīti noslēgt uz sešiem mēnešiem no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža;
 - Ja pēc 6.punktā noteiktā termiņa /vārds, uzvārds/ nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālā dzīvojamā telpa ir izīrēta, līguma termiņš uz Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisija lēmuma pamata tiek pagarināts uz sešiem mēnešiem.
 - Administratīvās nodaļas juristiem viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt sociālās dzīvojamās telpas Nr.2 "Austrumi", Sējas pag., Saulkrastu nov., sociālās telpas īres līgumu ar /vārds, uzvārds/.
 - Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
 - Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
 - Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/ un pasta adresi /adrese/, atbilstoši Iesnieguma likuma 6.panta pirmajai daļai.
 - Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr.896 protokola pielikumā.

§20

Par Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas izdotu administratīvā akta atstāšanu spēkā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas vadītāja Jūlija Millere.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2022.gada 9.decembrī saņemts un reģistrēts /vārds, uzvārds/, personas kods [...] iesniegums "*Par administratīvā akta apstrīdēšanu*" (DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2022/IN6652), turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka *2022.gada 27.oktobrī Saulkrastu novada domes Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisija (turpmāk tekstā saukta Komisija), izskatot administratīvo lietu, kas ierosināta, pamatojoties uz /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ (turpmāk tekstā sauktas Iesniedzējas vai Iesniedzēja) iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.49/2022 (Prot.Nr.12/2022§2) Par /vārds, uzvārds/ deklarētās dzīves vietas ziņu anulēšanu (turpmāk tekstā saukts Lēmums), atbilstoši kuram nolemts :atteikt anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/, personas kods [...], deklarēto dzīvesvietu adresē: /adrese/, jo nav tiesiska pamata deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanai. Ņemot vērā, ka Lēmums pēc sava satura ir pretrunā ar tiesību normām, tostarp kļūdaini piemērotām tiesību normām (arī balstoties uz nepatiesiem faktiem), tas atzīstams par prettiesisku un saskaņā ar APL 75.panta pirmās daļas 3.punktu ir apstrīdams.*

Izskatot Iesniegumu un iesniegto informāciju, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

- Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022.gada 27.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 49/2022 "Par /vārds, uzvārds/ deklarētās dzīves

vietas ziņu anulēšanu” (Prot.Nr.12/2022§2) ar kuru tika nolemts *atteikt anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/, personas kods [...], deklarēto dzīvesvietu adresē: /adrese/, jo nav tiesiska pamata deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanai.*

2. Komisija pieņemot Lēmumu vērtēja to, vai /vārds, uzvārds/ ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, un vai viņai sākotnēji bija tiesisks pamats deklarēties attiecīgajā dzīvesvietā un vai šis pamats ir zudis, Komisija pārbaudot informāciju secina, ka /vārds, uzvārds/ deklarētā dzīvesvietā kopš 2017.gada 30.maija (2020.gada 17.decembrī atkārtoti deklarēta dzīvesvietā) ir Leona Paegles iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., tā ir vieta, kurā viņa labprātīgi apmetusies ar tieši izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot viņai ir tiesisks pamats, jo viņa ir ieguvusi īpašuma lietošanas tiesības uz radniecības pamata – /vārds, uzvārds/ ir viņas tēvs, kā arī, viņa ir atzinusi nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., par vietu, kur viņa ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Un Komisijas rīcībā ir informācija, ka /vārds, uzvārds/ ir Rīgas rajona tiesā cēlusi prasību pret /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ par mantojuma tiesību atzīšanu, mantojuma apliecības un dāvinājuma līguma atzīšanu par spēkā neesošu. Uz Komisijas lēmuma pieņemšanas brīdi /vārds, uzvārds/ neatrodas īres vai nomas vai cita veida līguma tiesiskajās attiecībās ar nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašniecēm /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, bet šā īpašuma lietošanas tiesības /vārds, uzvārds/ ir uz radniecības pamata, tādējādi, Komisija atzina, ka /vārds, uzvārds/ ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par viņas tiesībām dzīvot /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ piederošajā īpašumā, jo tas jārisina Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā, un atzina, ka nav pamata /vārds, uzvārds/ anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: /adrese/, jo šis pamats nav zudis.
3. Komisija pieņemot Lēmumu ievēroja Dzīvesvietas deklarēšanas likuma piemērošanas mērķi, proti, panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Likuma mērķis nav risināt civiltiesiska rakstura strīdus starp personām. Tūlītēja administratīvā procesa piemērošana ir pārsteidzīga.
4. 2023.gada 9.janvārī iesnieguma iesniedzējai tika nosūtīta Pašvaldības vēstule (DVS reģistrēta 09.01.2023. ar Nr. 8.10.4/2023/IZ74) “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” ar kuru Pašvaldība /vārds, uzvārds/ informēja ka lai Pašvaldība objektīvi izvērtētu Komisijas pieņemtā Lēmuma tiesiskumu un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, pašvaldība paziņoja par iesnieguma “Par administratīvā akta apstrīdēšanu” izvērtēšanas termiņa pagarināšanu uz laiku ne garāku par četriem mēnešiem un informēja, ka šo lēmumu, proti, Nr. 8.10.4/2023/IZ74, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt Saulkrastu novada domē (Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160) mēneša laikā pēc šā lēmuma paziņošanas administratīvā akta adresātam.

Ņemot vērā Iesniegumā par administratīvā akta apstrīdēšanu pausto viedokli, pārbaudīto informāciju, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, atbilstoši Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas 2022.gada 22.decembra sēdes atzinumam (Prot.Nr.14/2022§6) un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§22),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas 2022.gada 27.oktobra lēmumu Nr. 49/2022 “Par /vārds, uzvārds/ deklarētās dzīves vietas ziņu anulēšanu” (Prot.Nr.12/2022§2).
2. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei nodrošināt šī lēmuma noraksta nosūtīšanu adresātam uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1010. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Lēmums Nr.897 protokola pielikumā.

§21

Par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, O.Vanaga, N.Līcis, L.Ozoliņa – Karnīte, R.Jēkabsons.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023.gada 2.janvārī saņemta Saulkrastu novada vidusskolas direktores O. Vanagas 2023.gada 2.janvāra vēstule Nr. 1.19s/2023/IZ2 “Par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu stipendiju piešķiršanas nolikuma grozījumiem” (DVS reģistrēts ar Nr. 8.2/2023/IN64), kurā tiek lūgts izdarīt Saulkrastu novada domes 2017.gada 29.novembra iekšējos noteikumus Nr. IeN 27/2017 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu stipendiju piešķiršanas nolikums” (turpmāk – Nolikums) grozījumu, proti, aizstāt nolikuma 1.punktā vārdus “Saulkrastu vidusskolas un Zvejniekciema vidusskolas” ar vārdiem “Saulkrastu novada vidusskolas”.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa*. Nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums bija likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts.

Ievērojot iepriekš norādīto, secināms, ka Nolikums ir pārskatāms un apstiprināms no jauna.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums” (lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētie iekšējie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.
3. Ar lēmuma 1.punkta minēto noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2017.gada 29.novembra iekšējie noteikumi Nr. IeN 27/2017 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu stipendiju piešķiršanas nolikums”.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada vidusskolas direktore.

Lēmums Nr.898 protokola pielikumā.

§22

Par grozījumiem 26.10.2022. Saulkrastu novada domes lēmumā Nr.737

Ziņo N.Līcis.

2022.gada 26.oktobrī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr.737 (Prot.Nr.25/2022§23) par sadarbības līguma slēgšanu mācību olimpiāžu organizēšanā ar Ādažu un Ropažu novadiem, nosakot par atbildīgo Saulkrastu novada pamatizglītības un vispārējo vidējo izglītības iestāžu olimpiāžu procesa nodrošināšanā Izglītības darba speciālisti Kristīni Bezbaile-Koreņuku.

Ņemot vērā to, ka Kristīne Bezbaile – Koreņuka darba attiecības Saulkrastu novada pašvaldībā ar 2023.gada 7.janvāri ir pārtraukusi, par atbildīgo Pierīgas novada apvienības olimpiāžu rīcības komisijā no Saulkrastu novada noteikt Izglītības darba galveno speciālisti Lāsmu Deni.

Olimpiādes tiek organizētas, pamatojoties uz 2012.gada 5. jūnija MK noteikumiem Nr.384 „Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi”, kā arī Valsts izglītības satura centra (turpmāk VISC) 2022.gada 24. augusta rīkojumu Nr. 25.1 -04/43 „Par mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanu un norisi 2022./2023. mācību gadā” noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 26.10.2022. noteikumiem Nr.30 “Kārtība, kādā tiek organizētas 2. posma mācību priekšmetu olimpiādes Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novada pašvaldībās” (reģistrēts elektronisko dokumentu sistēmā “Namejs” ar Nr.7.2/2022/IN5591), Saulkrastu novada domes Izglītības, sporta un kultūras komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1/2023§4)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Aizstāt Saulkrastu novada pašvaldības atbildīgo personu Izglītības darba speciālisti Kristīni Bezbaile-Koreņuku ar Izglītības darba galveno speciālisti Lāsmu Deni darbībai Pierīgas novada apvienības olimpiāžu rīcības komisijā.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos, veikt grozījumus 2022.gada 26.oktobra domes sēdes lēmumā Nr.737 (Prot.Nr.25/2022§23) par atbildīgā noteikšanas maiņu.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei par lēmumu informēt:
 - 3.1. Ādažu novada pašvaldību, dome@adazi.lv;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldību, novada.dome@ropazi.lv.

Lēmums Nr.899 protokola pielikumā.

§23

Par Saulkrastu novada pašvaldības policijas formas tērpa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, Saulkrastu novada pašvaldības policijas priekšnieks Guntis Vinteris, E.Grāvītis, N.Līcis, R.Jēkabsons.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.346 “Noteikumi par pamatprasībām pašvaldības policijas darbinieka formas tērpa” 2.1.punktu, kā arī ņemot vērā faktisko situāciju un nepieciešamību veikt saturiskos un tehniskos precizējumus, ir veiktas izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības policijas formas tērpa nolikumā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu un atbilstoši 2023.gada 11.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§2)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbinieku formas tērpa izsniegšanas, komplektācijas un nēsāšanas kārtība” (lēmuma pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi “Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbinieku formas tērpa izsniegšanas, komplektācijas un nēsāšanas kārtība” stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.
3. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Saulkrastu novada domē 26.03.2014. apstiprinātais (prot.Nr.4§53) Saulkrastu pašvaldības policijas darbinieku formas tērpa nolikums.

Lēmums Nr.900 protokola pielikumā.

§24

Par sadarbības līguma slēgšanu ar BILL.ME LTD

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ieva Remes, G.Liepiņš, N.Līcis, A.Aparjode, E.Grāvītis, Administratīvās nodaļas jurists Māris Ignatovičs, J.Millere.

N.Līcis ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu uz š.g. komiteju sēdēm, lai noskaidrotu informāciju par iespējamo sadarbības līguma slēgšanu ar ārzemēs reģistrētu uzņēmumu.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (M.Iekļavs),

NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz š.g. februāra komiteju sēdēm.

§25

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA “SOLLO LV”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Ignatovičs, J.Grabčiks.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi SIA “SOLLO LV”, reģ. Nr. 40103762043, juridiskā adrese: Maskavas iela 257, Rīga, LV-1019 sadarbības piedāvājumu

maksājumu pakalpojumu sniegšanai Pašvaldības iedzīvotājiem, kas ļautu Pašvaldības rēķinus apmaksāt sadarbības partnera pārstāvju veikalos. Līgums neparedz Pašvaldībai uzņemties finansiālas saistības pret sadarbības partneri – piedādīto rēķinu apstrādes komisijas izmaksas sedz iedzīvotāji, kas piekrituši rēķinu apmaksai sadarbības partnera vietnē pārstāvju veikalos.

Pamatojoties uz izteikto sadarbības piedāvājumu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 17.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr. 1/2023§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar SIA “SOLLO LV”, reģ. Nr. 40103762043, juridiskā adrese: Maskavas iela 257, Rīga, LV-1019 par maksājumu pakalpojumu sniegšanu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.901 protokola pielikumā.

§26

Par ilgtermiņa saistībām virtuālo serveru resursu nomai, serveru administrēšanai un virtuālo serveru licenču nomai Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, J.Grabčiks, N.Līcis, J.Millere.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.pantu, Iepirkuma komisija, kas izveidota ar Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes 2021.gada 14. jūlija lēmumu Nr. 25 “Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr.4/2021§4) ar pēdējiem grozījumiem, kas pieņemti 2022.gada 23.februāra Saulkrastu domes sēdes lēmumā Nr.364 (Prot.Nr. 4/2022§43), ir izsludinājusi iepirkuma procedūru saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu **„Virtuālo serveru resursu noma, serveru administrēšana un virtuālo serveru licenču noma Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām”**, identifikācijas Nr. SNP 2022/49, ar līguma izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši** (sākotnēji līgums tiek noslēgts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem ar iespēju pagarināt līguma termiņu vēl par 12 (divpadsmit) mēnešiem). Iepirkuma komisija 2022.gada 29.decembrī ir pieņēmusi lēmumu līguma slēgšanas tiesības iepirkumā “Virtuālo serveru resursu noma, serveru administrēšana un virtuālo serveru licenču noma Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām” piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „IT Consulting Group”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 17.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr.1/2023§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (J.Grabčiks),

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „IT Consulting Group”, reģistrācijas numurs 40203014005, juridiskā adrese Gaiļezera iela 15-4, Rīga, LV-1079, Latvija, **EUR 50 152,08** (piecdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro, 8 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par virtuālo serveru resursu nomu, serveru administrēšanu un virtuālo serveru licenču nomu Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku 24 (divdesmit četri) mēneši.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „IT Consulting Group”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.902 protokola pielikumā.

§27

Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Millere, N.Līcis, R.Jēkabsons.

2023.gada 1.janvārī stājas spēkā grozījumi Publisko iepirkumu likumā (turpmāk – PIL), kas cita starpā paredz izmaiņas Iepirkumu komisijas izveidē un darbībā.

PIL 24.pantā paredzēts, ka iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Līdz ar to vairs netiek paredzēta iespēja izveidot iepirkuma komisiju kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Saskaņā ar likumā ietvertu regulējumu, iepirkuma komisiju ir iespējams izveidot divos veidos un ar atšķirīgu pienākumu pildīšanas periodu. Proti, izveidojot komisiju konkrēta iepirkuma veikšanai, tā ir tiesīga darboties, līdz konkrētais iepirkums ir noslēdzies. Savukārt izveidojot iepirkuma komisiju uz noteiktu laiku, tā darbojas līdz sākotnēji noteiktā laika perioda beigām.

Ar šo plānots nodrošināt, ka pasūtītāja vadošās amatpersonas (kuras atbild par iepirkuma komisijas izveidi un apstiprināšanu) biežāk kā līdz šim pārvērtē, vai iepirkuma komisija ir kompetenta attiecīgā iepirkuma veikšanai un vai nav saskatāmi acīmredzami interešu konflikta riski. Tādējādi šī pārvērtēšana dod iespēju un pamatu arī diskutēt par kompetences atbilstības jautājumiem un saskatāmiem interešu konflikta riskiem, bet, piemēram, pastāvīgi funkcionējošu komisiju gadījumā šādas periodiskas diskusijas un pārvērtēšana bez redzama pamata nenotiek, kamēr nav konstatējama jau konkrēta problēma vai pārkāpums. Līdz ar to biežāka komisijas sastāva pārvērtēšana vienlaikus uzskatāma par preventīvu pasākumu potenciālu interešu konflikta risku novēršanai.

Lai nodrošinātu Publisko iepirkumu likuma prasību izpildi nepieciešams pieņemt lēmumu par jaunas Iepirkumu komisijas izveidošanu, tās sastāva apstiprināšanu un darbības termiņa noteikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 7.punktu, 2021.gada 1.jūlija Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 1/2021 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 17.3. apakšpunktu un 18.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.1/2023§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu Saulkrastu novada domes Iepirkumu komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja Jūlija Millere;
 - 1.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks Gatis Vīgants;
 - 1.3. komisijas locekle Mārīte Petruševica;
 - 1.4. komisijas locekle Ilze Vikse;
 - 1.5. komisijas locekle Vita Spitane.
2. Noteikt, ka Iepirkumu komisijas darba organizāciju nosaka Saulkrastu novada domes 2013.gada 25.septembra iekšējie noteikumi "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums".
3. Noteikt, ka Iepirkumu komisijas darbības laiks ir no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Saulkrastu novada domes 2021.gada 14.jūlija lēmums Nr. 25 (Prot.Nr.4/2021§4).
5. Pilnvarot Lēmuma 1.punktā apstiprināto Iepirkumu komisiju pabeigt visas līdz šī lēmuma stāšanās brīdim uzsāktās iepirkumu procedūras.
6. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei veikt izmaiņas Pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nodot lēmumu 1.punktā apstiprinātajiem komisijas locekļiem.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa - Laizāne.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.

Lēmums Nr.903 protokola pielikumā.

§28

Par grozījumu 2013.gada 25.septembra "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumā" apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Millere.

2023.gada 1.janvārī stājas spēkā grozījumi Publisko iepirkumu likumā (turpmāk – PIL), kas cita starpā paredz izmaiņas Iepirkumu komisijas izveidē un darbībā.

PIL 24.pantā paredzēts, ka iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Līdz ar to vairs netiek paredzēta iespēja izveidot iepirkuma komisiju kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Saskaņā ar likumā ietvertu regulējumu, iepirkuma komisiju ir iespējams izveidot divos veidos un ar atšķirīgu pienākumu pildīšanas periodu. Proti, izveidojot komisiju konkrēta iepirkuma veikšanai, tā ir tiesīga darboties, līdz konkrētais iepirkums ir noslēdzies. Savukārt izveidojot iepirkuma komisiju uz noteiktu laiku, tā darbojas līdz sākotnēji noteiktā laika perioda beigām.

Ar šo plānots nodrošināt, ka pasūtītāja vadošās amatpersonas (kuras atbild par iepirkuma komisijas izveidi un apstiprināšanu) biežāk kā līdz šim pārvērtē, vai iepirkuma komisija ir kompetenta attiecīgā iepirkuma veikšanai un vai nav saskatāmi acīmredzami interešu konflikta riski. Tādējādi šī pārvērtēšana dod iespēju un pamatu arī diskutēt par kompetences atbilstības jautājumiem un saskatāmiem interešu konflikta riskiem, bet, piemēram, pastāvīgi funkcionējošu komisiju gadījumā šādas periodiskas diskusijas un pārvērtēšana bez redzama pamata nenotiek, kamēr nav

konstatējama jau konkrēta problēma vai pārkāpums. Līdz ar to biežāka komisijas sastāva pārvērtēšana vienlaikus uzskatāma par preventīvu pasākumu potenciālu interešu konflikta risku novēršanai.

Lai nodrošinātu Publisko iepirkumu likuma prasību izpildi nepieciešams grozīt 2013.gada 25.septembrī apstiprināto "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu".

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta 1.daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 11.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.1/2023§7)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumā".
2. Grozījumi "Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumā" stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.

Lēmums Nr.904 protokola pielikumā.

§29

Par Saulkrastu novada vidusskolas telpu Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, N.Līcis, J.Grabčiks, A.Aparjode, G.Liepiņš, R.Jēkabsons.

2022.gada decembrī Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa saskaņā ar Saulkrastu novada vidusskolas (turpmāk – Vidusskola) direktores lūgumu ir veikusi Vidusskolas telpu Saulkrastos nomas maksas aprēķinu par 2022.gadu (1.pielikums).

Pašvaldības iestādes "Saulkrastu novada vidusskola" telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumam noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās", Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu "Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".

Saulkrastu novada vidusskolas telpu Saulkrastos Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6 nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz 2023.gada 11.janvāra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (protokols Nr. 1/2023§2) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 1/2023§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskolas” telpu Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksas pakalpojumu cenrādi.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada vidusskolas direktore.

Lēmums Nr.905 protokola pielikumā.

§30

Par vidējo izmaksu noteikšanu pirmsskolas izglītojamajam 2023.gadā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, N.Līcis, O.Vanaga.

Atbilstoši 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” sagatavots aprēķins „Detalizēts atšifrējums pa izdevumu pozīcijām Saulkrastu novada pirmsskolas izglītojamajam atbilstoši MK noteikumiem Nr.709” (lēmuma pielikumā), kas nepieciešams, lai noteiktu pašvaldības atbalsta apmēru norēķiniem ar izglītības iestāžu reģistrā reģistrētu privāto pirmsskolas izglītības iestādi, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmas apguvi un īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 2.¹ un 2.²daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 11.01.2023. sēdes atzinumam (Prot. Nr.1/2023§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības programmas 5-6 gadīgo apmācības grupas, kura tiek īstenota Saulkrastu novada vidusskolā, 2023.gada izdevumu tāmi uz vienu izglītojamo atbilstoši iepriekšējā gada naudas plūsmas izdevumiem.
2. Noteikt 2023.gadā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē nepieciešamās vidējās izmaksas vienam izglītojamajam:
 - 2.1.vecumā no pusotra gada līdz četrus gadus vecumam 277,63 euro /mēnesī;
 - 2.2.īstenojot bērnu obligāto sagatavošanu pamatzglītības ieguvei 183,40 euro/mēnesī.
3. Administratīvai nodaļai triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt pašvaldības mājaslapā (internetā) pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs nepieciešamās vidējās izmaksas vienam izglītojamajam un to aprēķināšanas kārtību atbilstoši iepriekšējā (2022.) gada naudas plūsmas izdevumiem.

5. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

Lēmums Nr.906 protokola pielikumā.

§31

Par izmaiņām Saulkrastu novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Sociālās rehabilitācijas kabinets” pakalpojumu maksas cenrādī

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Mozga, I.Remese, N.Līcis, J.Grabčiks, G.Liepiņš.

2020.gada 31.decembrī noslēdzās projekta “Deinstitutionalizācijas pakalpojumu izveide Saulkrastu novadā” (nr.9.3.1.1/19/I/028) īstenošana, kā rezultātā ir izveidots sociālās rehabilitācijas kabinets bērniem un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Ar 27.01.2021. Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.2112 (Prot.Nr.2/2021§12) Saulkrastu novada Sociālajam dienestam nodota lietošanā un pārvaldīšanā telpa Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, nosakot lietošanas un pārvaldīšanas termiņu līdz brīdim, kad Saulkrastu novada Sociālais dienests izbeidz savu darbību vai Saulkrastu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu.

Saulkrastu novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Sociālās rehabilitācijas kabinets” pakalpojuma nolikums ar tajā iekļauto cenrādi (turpmāk – Nolikums) apstiprināts 31.03.2021. Saulkrastu novada domes sēdē Nr.2202 (Prot.Nr.7/2021§32).

Saistībā ar cenu kāpumu valstī, minimālās darba algas pieaugumu 2023.gadā par 24%, būtisku degvielas sadārdzinājumu, lai nodrošinātu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pieejamību arī turpmāk, nepieciešams veikt izmaiņas sociālās rehabilitācijas pakalpojumu cenrādī.

01.01.2023. spēkā stājas Pašvaldību likums. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums bija likuma Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts. Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešami iekšējie noteikumi - grozījumi ar kuriem tiek precizēts Nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums, Nolikuma 2.pielikums “Cenrādis Saulkrastu sociālā dienesta struktūrvienībai “Sociālās rehabilitācijas kabinets”” izteikts jaunā redakcijā un ievērojot īstenoto teritoriālo reformu ir mainīts iestādes nosaukums uz Saulkrastu novada sociālais dienests.

Pamatojoties uz 16.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.313 Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitutionalizācija" īstenošanas noteikumi, Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu un Finanšu komitejas 2023.gada 11.janvāra atzinumam (Prot. Nr. 1/2023§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 31.marta

- iekšējos noteikumos Nr. IeN 6/2021 “Saulkrastu novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Sociālās rehabilitācijas kabinets” nolikums””.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.

Lēmums Nr.907 protokola pielikumā.

§32

Par “Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts precizējums, kur no 1.pielikuma ir izņemts 7.-11.punkts un papildus sniegta informācija par valsts nodevām, kuras ir jāmaksā neatkarīgi no piedāvātā pakalpojuma cenrāža.

Izsakās: Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniece Agnita Dreiblatheņa, G.Liepiņš, R.Jēkabsons, J.Grabčiks, N.Līcis.

Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis sagatavots, pamatojoties uz

- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”;
- Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”;
- Saulkrastu novada domes 25.09.2019. iekšējiem noteikumiem “Saulkrastu novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas kārtība”;
- Saulkrastu novada domes 27.10.2021. iekšējiem noteikumiem “Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas nolikums” 13.5.apakšpunktu.

Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz pakalpojumu attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un un “Pašvaldības likums” 21. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 11.janvāra atzinumam (protokols Nr.1/2023§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis” saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.

2. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Saulkrastu novada pašvaldības budžetā maksas pakalpojumu kontā un iegūtos līdzekļus izlietot saskaņā ar apstiprināto budžeta tāmi.
3. Lēmuma pielikumā (Pielikums Nr.1) noteiktajai maksai par pakalpojumiem piemēro šādus atbrīvojumus:
 - 3.1. no lēmuma pielikuma 2. un 3.punktā noteiktās maksas par pakalpojumu atbrīvo daudz bērnu ģimeni, uzrādot “3+Ģimenes karti”, ja vienam no laulību slēdzējiem deklarētā dzīves vieta Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 12 mēneši pirms laulības noslēgšanas;
 - 3.2. savu dzīvesvietu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarējušie laulības slēdzēji tiek atbrīvoti no 1., 2.un 3.punktā minēto maksas pakalpojumu samaksas:
 - 3.2.1. 100% apmērā - ja abi laulības slēdzēji ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti un/vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss;
 - 3.2.2. 50% apmērā - ja viens no laulības slēdzējiem ir persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti un/vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss.
 - 3.3. Samaksu par pielikuma 4.punktā minēto pakalpojumu nepiemērot gadījumā, ja saskaņā ar 03.09.2013. MK noteikumu Nr.761 “Noteikumi par civiltāvokļa aktu reģistriem” punktu Nr.4, dzimtsarakstu nodaļas nodrošina laulības reģistrāciju ārpus dzimtsarakstu nodaļas telpām slimās personas vai personas ar īpašajām vajadzībām atrašanās vietā (slimnīcā, pansionātā u.tml.), ja attiecīgā persona nav transportējama un to apliecina ārstniecības iestādes atzinums.
 - 3.4. lēmuma pielikuma 2. un 3.punktā noteiktajai maksai par pakalpojumiem piemēro 50% atbrīvojumu, ja vienai vai abām personām, kuras vēlas noslēgt laulību, deklarētā dzīves vieta Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 12 mēneši pirms laulības noslēgšanas.
 - 3.5. lēmuma pielikuma 5. un 6.punktā noteiktajai maksai par pakalpojumiem piemēro 50% atbrīvojumu, ja viena vai abas personas, kuras vēlas ceremoniju, deklarētā dzīves vieta Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 12 mēneši pirms laulības noslēgšanas.
 - 3.6. Samaksu par 5. punktā minēto pakalpojumu svinīgā ceremonija - kāzu jubilejas atzīmēšana nepiemērot gadījumā, ja tiek atzīmēta zelta (50 gadu), dimanta (60 gadu) vai briljanta (70 gadu) kāzu jubileja un ja vismaz viens no kāzu jubilejas atzīmētājiem savu dzīvesvietu deklarējis Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 12 mēneši pirms atzīmējamās ceremonijas.
4. Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt šī lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Saulkrastu novada domes 2014.gada 01.marta “Maksas pakalpojumi Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļā”.
6. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada dzimtsarakstu nodaļas vadītāja.

Lēmums Nr.908 protokola pielikumā.

§33

Par pieteikumu Zilā Karoga programmai 2023.gadam

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica, A.Aparjode, N.Līcis, L.Ozoliņa – Karnīte, E.Grāvītis, G.Liepiņš.

Kopš 2014.gada peldvieta “Centrs”, Saulkrastos tiek pieteikta un apstiprināta Zilā Karoga programmai, kas nozīmē, ka peldvietā tiek nodrošināta programmas kritēriju izpilde, īstenojot pilnvērtīgu metodoloģiju peldvietu apsaimniekošanai, kurā ir ņemti vērā visi vides aizsardzības un ilgtspējīgas attīstības faktori, un pievērsta liela uzmanība vides kvalitātes uzturēšanai un bioloģiskās daudzveidības aizsargāšanai, kā arī attīstītas labiekārtojuma, servisa un drošības jomas. Zilā Karoga programma ir kļuvusi par populāru tūrisma ekosertifikācijas modeli visā Baltijas jūras reģionā, tā ir drošības un vides kvalitātes zīme un ļauj iezīmēt pašvaldībām sevi tūrisma kartēs.

Ņemot vērā, ka pieteikums Zilā karoga programmai jāizstrādā katru gadu, pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un Vides izglītības fondam iesniegt pieteikumu Zilā Karoga programmai 2023.gadam.
 2. Segt dalības maksu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 1200,00 *euro* apmērā.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.909 protokola pielikumā.

§34

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/ iesniegumu (DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2023/IN471), kurā lūdz piešķirt adresi īpašumam “Tirzmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-001-0749.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 12. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi īpašumam ar kadastra Nr. 8092-001-0749, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0748:
“Tirzmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt zemes īpašniekam /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.910 protokola pielikumā.

§35

Par grozījumu izdarišanu Administratīvajos līgumos par detālplānojumu īstenošanu nekustamajos īpašumos “Ezersala” un “Ezerlīči”, Pabažos, Sējas novadā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Hofmanis, N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2023.gada 3.janvāra iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus 2018.gada 23.novembra administratīvajā līgumā Nr.233/2018 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ezersala”, Pabažos, Sējas novadā īstenošanu un 2019.gada 19.septembra administratīvajā līgumā Nr. 203/2019 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ezerlīči”, Pabažos, Sējas novadā īstenošanu (turpmāk – Līgumi), nosakot Līgumos 3.2.apakšpunkta detālplānojumu īstenošanas termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim. Pašreiz Līgumu 3.2.apakšpunktā detālplānojumu īstenošanas termiņš bija noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim. Detālplānojumu īstenošana ietver elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi un pievadceļu projektu izstrādi un izbūvi. Par detālplānojumu īstenošanas kavējuma iemesliem iesniedzējs atsaucas uz COVID - 19 izraisīto pandēmiju, detālplānojumu īstenošana pārcelšanos uz dzīvi ārzemēs un īpašumu sastāvā esošo ceļu īpašuma tiesību pārreģistrācijas kavēšanos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN 1/2021 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 65.punktu un Līgumu 7.3.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2018.gada 23.novembra administratīvajā līgumā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ezersala”, Pabažos, Sējas novadā īstenošanu Nr.233/2018 (pielikums Nr.1).
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2019.gada 19.septembra Administratīvajā līgumā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ezerlīči”, Pabažos, Sējas novadā īstenošanu Nr. 203/2019 (pielikums Nr.2).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada būvvaldes vadītājs.

Lēmums Nr.911 protokola pielikumā.

§36

Par grozījumiem 22.09.2022. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumā Nr.668 “Par pašvaldības autobusu maršrutiem skolēnu un pirmskolas izglītības iestādes bērnu pārvadājumiem Sējas pagastā”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Ilze Vikse.

Saulkrastu novada domes 22.09.2022. ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums Nr.668 “Par pašvaldības autobusu maršrutiem skolēnu un pirmskolas izglītības iestādes bērnu pārvadājumiem

Sējas pagastā” (Prot.Nr.22/2022§4), (turpmāk – Lēmums), kurā tika apstiprināti autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar reģistrācijas Nr. HR 7389 maršruti skolēnu un pirmskolas izglītības iestādes “Bitīte” (turpmāk – PII “Bitīte”) bērnu pārvadājumiem (Lēmuma 2.pielikums).

Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā tika saņemts PII “Bitīte” vadītājas D.Kunčerozas lūgums mainīt autobusa maršrutu pirmskolas izglītības bērnu nogādāšanai uz baseinu no ceturtdienas uz pirmdienu, pamatojot to ar izmaiņām Krimuldas peldbaseina treneru darba laikos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma 2.pielikumā maršrutam uz baseinu no PII “Bitīte”, Pabaži, Sējas pagasts, izsakot jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz konstatēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,*

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 22.09.2022. ārkārtas sēdes lēmuma Nr.668 “Par pašvaldības autobusu maršruti skolēnu un pirmskolas izglītības iestādes bērnu pārvadājumiem Sējas pagastā” 2.pielikumā, izsakot 3.tabulu jaunā redakcijā:

Maršruts uz baseinu (Pirmdiena)	Laiks	Maršruts no baseina (Pirmdiena)	Laiks
PII Bitīte, Pabaži	08.45	Raganas baseins	10.30
Raganas baseins	09.00	PII Bitīte, Pabaži	10.45
Kopā	15 km	Kopā	15 km

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja.

Lēmums Nr.912 protokola pielikumā.

§37

Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Aparjode, R.Jēkabsons, J.Grabčiks, G.Liepiņš, N.Līcis, E.Grāvītis, L.Ozoliņa – Karnīte, M.Iekļavs.

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.453 “Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanu” (Prot.Nr.8/2022§25), (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo ēku nekustamo īpašumu Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 80130020406001, nosakot nekustamā īpašuma pārdošanas – tirgus vērtību EUR 270 000 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā. Atbilstoši Lēmuma nosacījumiem, piedāvāts nekustamo īpašumu atsavināt pirmspirkuma tiesīgajai personai – zemes īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130021403, īpašnieci – /vārds, uzvārds/, kura 2022.gada 6.jūnijā elektroniski informēja, ka viņa kā pirmspirkuma tiesīgā persona apliecina, ka nevēlas atsavināt ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135020454.

Atbilstoši SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumam nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtība atbilstoši situācijai nekustamajā īpašumā apsekošanas brīdī 2022.gada 23.februārī, aprēķināta: **EUR 270000** (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.893 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, trešās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu" (Prot.Nr.2/2023§16), nolemts atzīt Pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 7 (kadastra Nr. 80135020454), Saulkrasti, Saulkrastu novads, trešo elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (27.12.2022. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļa nosaka, ka *pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu*. Ievērojot iepriekš norādīto, Pašvaldība secina, ka nav nepieciešams mainīt citu atsavināšanas veidu, bet lietderīgi samazināt Pašvaldības īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, nosakot, ka tā ir 108 000 *euro* (viens simts astoņi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" 2022.gada 14.marta vērtējumu nekustamā īpašuma (ēkas) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135020454 tirgus vērtību, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, 16.pantu, 30.pantu, 30¹pantu, 32.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -1 (A.Aparjode), „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības piederošo ēku nekustamo īpašumu **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454 (ēkas kadastra apzīmējums 80130020406001).
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli uz nomaksu.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, nosacīto cenu, kur tirgus vērtība EUR 270000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) samazināta par 60% un ir **108 000** (viens simts astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi).
4. Nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu. Detalizēts apraksts par nomaksas kārtību Izsoles noteikumos.
5. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas nekustamā īpašuma **Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, ar kadastra Nr.80135020454, elektroniskās izsoles noteikumus (elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
6. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **02.02.2023. plkst.13:00** līdz **06.03.2023. plkst. 13:00**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā "Saulkrastu novada ziņas" sludinājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.913 protokola pielikumā.

§38

Par iesaistīšanos Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvā nodarbinātības pasākuma „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa, N.Līcis, J.Grabčiks, R.Jēkabsons.

Lai turpinātu iesākto sadarbību ar Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāli bezdarbnieku iesaistīšanai algotos pagaidu sabiedriskajos darbos, kas rada sociālu labumu sabiedrībai, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu un 61.pantu, likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” 141.⁵ punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Iesaistīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvās nodarbinātības pasākumā „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – pasākums), noslēdzot sadarbības līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanu (sadarbības līguma projekts pielikumā, kas līguma slēgšanas brīdī tiks precizēts atbilstoši faktiskajai situācijai), lai veicinātu bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā un dotu bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas.
2. Noteikt pasākuma īstenošanas laiku no 2023.gada 1.februāra līdz 2023.gada 30.jūnijam.
3. Noteikt, ka pasākuma kopējās izmaksas 2023.gadā ir EUR 4625,00 (četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).
4. Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetā paredzēt ieņēmumus un izdevumus atbilstoši ekonomiskiem klasifikācijas kodiem.
5. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei nodrošināt pasākuma darbu koordinētāja un pasākuma darbu vadītāja pienākumu veicējus.
6. Par pasākuma ieviešanu atbildīgo noteikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu - Laizāni.
7. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.februārī.

Lēmums Nr.914 protokola pielikumā.

§39

Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023.gada 18.janvārī saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Nr. 1-132/299 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas amatpersonu Skultes ostas pārvaldes valdē” ar kuru, pamatojoties uz Ostu likuma 26. pantu, darbam Skultes ostas pārvaldes valdē norīkots vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra padomnieks reģionālās attīstības un pašvaldību jautājumos Aivars Draudiņš (personas kods: [..]).

Pamatojoties uz Ostu likuma 26.pantu, kas nosaka, ka *ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā*, Skultes ostas pārvaldes nolikuma 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu*,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 25.janvāri iecelt Skultes ostas valdes sastāvā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ministra padomnieku pašvaldību un reģionālās attīstības jautājumos Aivaru Draudiņu (personas kods [..]).
2. Ar 2023.gada 25.janvāri atbrīvot no Skultes ostas valdes sastāva Madaru Lasmani.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nosūtīt lēmuma norakstu Skultes ostas pārvaldei un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-adresēm.
4. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Skultes ostas pārvaldes amatpersonu sarakstā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.915 protokola pielikumā.

§40

Par ilgtermiņa saistībām dzeramā ūdens nodrošināšanai, piegādei un iekārtu nomai Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Vikse, G.Liepiņš, N.Broks, E.Grāvītis, R.Jēkabsons.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes Iekšējiem noteikumiem Nr.IeN14/2020 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā”, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa ir veikusi tirgus izpēti **“Dzeramā ūdens nodrošināšana, piegāde un iekārtu noma Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm”** ar līguma izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši**. Tirgus izpētes laikā ir saņemti divi piedāvājumi un 2023.gada 20.janvārī pieņemts lēmums līguma slēgšanas tiesības tirgus izpētē **“Dzeramā ūdens nodrošināšana, piegāde un iekārtu noma Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm”** piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „EDEN SPRINGS LATVIA”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 17.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), **„PRET” -1** (T.Turlajs), **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „EDEN SPRINGS LATVIA”, reģistrācijas numurs 40003387808, juridiskā adrese Rīgas gatve 8, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, uz laiku 24 (divdesmit četri) mēneši vai līdz līguma kopējās summas 9999,99 EUR bez PVN sasniegšanai, atkarībā kurš nosacījums iestājas pirmais, par dzeramā ūdens nodrošināšanu, piegādi un iekārtu nomu Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „EDEN SPRINGS LATVIA”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.916 protokola pielikumā.

§41

Par atļauju Aivaram Draudiņam savienot amatus

Ziņo N.Līcis.

Izsakās, J.Millere.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 19.janvārī saņemts Aivara Draudiņa iesniegums (turpmāk – iesniegums), ar kuru lūgts izvērtēt un atļaut savienot Skultes ostas valdes locekļa amatu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra padomnieka reģionālās attīstības un pašvaldību jautājumos amatu un SIA “Lighthouse ESCO” politikas un plānošanas vadītāja amatu. Papildus iesniegumā A.Draudiņš norāda, ka savā darbā SIA “Lighthouse ESCO” un ministra padomnieka amatā nepieļaus darbības, kas varētu radīt interešu konfliktu ar darbu Skultes ostas pārvaldes valdē.

Izskatot A.Draudiņa iesniegumu un izvērtējot Pašvaldībai pieejamo informāciju, Pašvaldība konstatē:

1. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otrajai trīs daļai – *ostas valdes loceklis ir valsts amatpersona*;
2. Saulkrastu novada dome 2023.gada 25.janvārī domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 915 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā” (Prot.Nr.2/2023§39), ar kuru A.Draudiņš tika iecelts par Skultes ostas pārvaldes valdes locekli. Līdz ar to, Saulkrastu novada dome, atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai, lemj arī par amatu savienošanas pieļaujamību;
3. Likuma 7.panta piektā daļa nosaka, ka *ostas valdes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā*;
4. Atbilstoši likuma Likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktam – *ministra padomnieks ir valsts amatpersona*;
5. Ievērojot iepriekš konstatēto, Saulkrastu novada dome, lemj par amatu savienošanas pieļaujamību;
6. Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, *ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma 7. panta (...) piektajā (...) daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav*

uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

7. Ievērojot šī lēmuma konstatējošās daļas 6.punktā norādīto, Pašvaldība secina, ka attiecīgo amatu savienošana ir tiesiski pieļaujama, jo no iesniegumā un Pašvaldības rīcībā esošās oficiālās informācijas konstatējams, ka A. Draudiņš neieņem vairāk kā divus citus algotus vai citādi atlīdzināmus amatus citās publiskas personas institūcijās, līdz ar to papildus informācija nav pieprasāma;
8. Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka *valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.*

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un pamatojoties uz Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldība secina, ka Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amata savienošana ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra padomnieka reģionālās attīstības un pašvaldību jautājumos amatu un SIA “Lighthouse ESCO”, reģ. Nr. 41503082086, politikas un plānošanas vadītāja amatu neradīs interešu konfliktu, netraucēs tiešo darba pienākumu pildīšanai un ir tiesiski pieļaujama atbilstoši Likumā noteiktajiem ierobežojumiem.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neskatoties uz augstākās institūcijas doto atļauju savienot amatus, A.Draudiņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu vai citus ieņemamos amatus, pastāv iespēja, ka A.Draudiņš var nonākt interešu konflikta situācijā vai mainījušies apstākļi, kuru dēļ nav iespējams ievērot Likumā noteiktos ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro trīs daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto daļu, 8.¹ panta trešo daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, A.Draudiņa 18.01.2023. iesniegumu (DVS reģ.19.01.2023. ar reģ. nr. 7.1/2023/IN746),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 1 (T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Atļaut Aivaram Draudiņam, personas kods [..], savienot Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar šādiem amatiem:
 - 1.1.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra padomnieks reģionālās attīstības un pašvaldību jautājumos,
 - 1.2.SIA “Lighthouse ESCO”, reģ. Nr. 41503082086, politikas un plānošanas vadītājs.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt A.Draudiņam uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.917 protokola pielikumā.

**Par sadarbības līguma slēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par XXVII
Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu organizēšanu un rīkošanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” direktors Ansis Gornavs, N.Līcis, J.Grabčiks, R.Jēkabsons.

Saulkrastu novada kultūras centrā 12.01.2023. tika saņemta vēstule no Latvijas Nacionālā kultūras centra par sadarbības līguma slēgšanu par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu organizēšanu un rīkošanu. Sadarbības līguma projekts paredz kopīgu sadarbību starp Latvijas Nacionālo kultūras centru un pašvaldību XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanā un rīkošanā, tajā skaitā Svētku dalībnieku transporta, ēdināšanas un naktsmītnes organizēšanā un izdevumu segšanā Svētku laikā.

Vispārējie latviešu Dziesmu un Deju svētki ir tradicionāls kultūras notikums Latvijā. Šie svētki ir latviešu nacionālās identitātes sastāvdaļa, parasti tie notiek reizi piecos gados Rīgā.

Pamatojoties uz Dziesmu un deju svētku likuma 2.pantu, 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt Sadarbības līgumu starp Latvijas Nacionālo kultūras centru un Saulkrastu novada pašvaldību par XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku sagatavošanu un organizēšanu.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu ar pielikumu nekavējoties nosūtīt Latvijas Nacionālajam kultūras centram uz e-pasta adresi: pasvaldibas@dziesmusvetki.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.918 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:55

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 01.02.2023.