



## Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 08. februāris

Nr.2/2023

Sēde sasaukta pulksten 10:00  
Ervīns Grāvītis atklāj sēdi 10:00

**Sēdi vada** komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis,  
Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons.

**Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs** Ervīns Grāvītis.

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:** Jurgis Grabčiks (neierašanās iemesls nav zināms).

**Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji :** Jūlija Millere, Artis Blankenbergs,  
Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Liona Barone,  
Līga Pilsētniece, Vita Spitane, Māris Ignatovičs, Ieva Remese, Madara Dzērve, Ilze  
Vikse, Zanda Bistere, Artūrs Millers.

**Sēdē piedalās deputāti :** Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-  
Karnīte, Raimonds Kalniņš, Guntis Liepiņš.

*Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts*

### §1

#### (Aktīvs) TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-2 darba kārtība 08.02.2023

Ziņo E. Grāvītis- Iepazīstina ar darba kārtību, deputātiem iebildumu nav.

1. (Aktīvs) TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-2 darba kārtība 08.02.2023
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu
3. Par zemes nomas līguma Nr.01.-19.2/Li354 pagarināšanu ar SIA „LatQuality”
4. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar *Vārds Uzvārds*
6. Par adreses piešķiršanu (Krausti)
7. Par adreses piešķiršanu ēkām
8. Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Silenieki".
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Zvejnieki-2".
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Straumes".
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Skraļi-2".
15. Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 apstiprināšanu
16. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (atbalsts energoefektivitātes uzlabošanai)

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

Apstiprināt 08.02.2023 TAV komitejas sēdes nr. 2023-TKS-2 darba kārtību.

**§2**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo E. Grāvītis .

Diskusijā par īpašumu Ainažu ielā 6B piedalās Toms Turlajs, Brigita Ķirule-Vīksne, Imants Vīksne, Ervīns Grāvītis, Raivo Jēkabsons, Normunds Līcis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130021412.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz *Vārds Uzvārds* e-pasta adresi: *e-pasts*
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### §3

#### **Par zemes nomas līguma Nr.01.-19.2/Li354 pagarināšanu ar SIA „LatQuality”**

Ziņo E. Grāvītis. Uzdots darba uzdevums uz Domes sēdi precizēt lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 1.decembrī noslēgto nomas līgumu Nr. 01.-19.2./Li354 ar SIA “LatQuality”, reģ.Nr.40103667158, juridiskā adrese: Zvejnieku iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, līdz 2023.gada 30.septembrim par daļu no nekustamā īpašuma Ainažu iela 13C, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 170 m<sup>2</sup> platībā, nomu, izsakot Līguma 4.punktu šādā redakcijā: “Līgums stājas spēkā 2014.gada 1.decembrī un ir spēkā līdz 2023.gada 30.septembrim”.
2. Par grozījumiem līgumā noslēgt rakstisku vienošanos 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža (lēmuma pielikums Nr.1).
3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi un tā uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 3.nodaļā noteiktajai kārtībai, pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu sedz SIA “LatQuality” 1 (viena) mēneša laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek izsūtīts uz elektronisko pasta adresi: *e-pasts*.
5. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Atbildīgais par lēmuma - pašvaldības izpilddirektore.
8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “LatQuality” valdes loceklim *Vārds Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi: *e-pasts*. un *e-pasts*..

## §4

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ivetu Krauzi

Ziņo E. Grāvītis .

Diskusijā piedalās Ervīns Grāvītis, Raivo Jēkabsons, Normunds Līcis, Guntis Liepiņš. Komitejas priekšsēdētājs izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamā mēneša komitejas sēdi.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz marta TAV komiteju.

## §5

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar *Vārds Uzvārds*

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Sākot ar 2023.gada 8.februāri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 8.februārī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01-19.2/Li095) ar *Vārds Uzvārds* (personas kods) par Saulkrastu novada pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Sīļu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130040147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130040147, 1/8 domājamās daļas no zemes 1202 m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā 1/8 domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt Tamārai Pņevskai rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 8.februāri.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt *Vards Uzvards* uz deklarēto dzīvesvietas adresi: *adrese*, un uz e-pasta adresi: *e-pasts*.

## §6 Par adreses piešķiršanu (Krasti)

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-001-0242, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0242, un uz zemes vienības esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0242-001; 8092-001-0242-002; 8092-001-0242-003: „Krasti”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi: *e-pasts*.

## §7 Par adreses piešķiršanu ēkām

Ziņo E. Grāvītis. Tiek Precizēts lēmuma projekts. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumiem:
  - 1.1. 80130030137004 – Liepu iela 18A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.2. 80330020952001 – „Āres 25A”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.3. 80330040063001 - „Ilzes”, Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov, LV-2160;
  - 1.4. 80330040449002 - „Veselība 22A”, Veselība, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.5. 80920070102010 - „Lejas Ezerkrasti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## §8

### Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt Saulkrastu pašvaldības grāmatvedības bilancē (konts 1611) mežaudzi ar 2022.gada 31.decembri:
  - 1.1. „Pēterupīte P”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr.80920020653, kadastra apz.80920020653, mežaudzes platība 2.12 ha, vērtība 4854 euro.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

## §9

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo E. Grāvītis . Domes priekšsēdētājs N. Līcis izsaka priekšlikumu, gatavot nomas tiesību izsolei atdalīto zemes gabalu, kas izveidosies pēc šī zemes ierīcības projekta izstrādes.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Baltsurvey” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130033065).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz.80130030389) Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 1.5724 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900, platība 1.5724 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130030388) – Siguldas iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.3703 ha. Noteikt lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, kods 0906, platība 0.3703 ha (Pielikums Nr.1)
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80130030387) – Siguldas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.1069 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900, platība 0.1069 ha (Pielikums Nr.1)

5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Baltsurvey” uz elektroniskā pasta adresi baltsurvey@baltsurvey.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## §10

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma noteikšanu, lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Silenieki”.**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „A KOMANDA” (reģ. Nr. 40003702692) sertificētas zemes ierīkotājās Zandas Zumentas Ozoliņas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Silenieki” (kad. apz. 8092-007-0080), Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Piešķirt nosaukumu un adresi: “Ziedsili”, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142; zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-007-0641, platība 0,50 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platībai 0,30 ha; Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601), platībai 0,20 ha.
3. Saglabāt nosaukumu un precizēt adresi: “Silenieki”, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142; zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8092-007-0642, platība 0,50 ha, un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0080-001, 8092-007-0080-002, 8092-007-0080-003, 8092-007-0080-004, 8092-007-0080-005, 8092-007-0080-006, 8092-007-0080-007, 8092-007-0080-008. Noteikt dalīto lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platībai 0,30 ha; Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601), platībai 0,20 ha.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA „A KOMANDA” uz elektroniskā pasta adresi: zanda@akomanda.lv
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

## §11

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Zvejnieki-2".**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt A/S "Mērniecības centrs MC" sertificēta mērnika Egila Krafta izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam "Zvejnieki-2", Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0042, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0042.
2. Saglabāt nosaukumu un adresi "Zvejnieki 2", Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162 zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-002-0960), kopējā platība 2,80 ha. Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platībai 2,60 ha; Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601), platībai 0,20 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
3. Piešķirt nosaukumu "Kalnazvejnieki", Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-002-0961), kopējā platība 2,00 ha. Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 2,00 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt A/S "Mērniecības centrs MC" uz elektroniskā pasta adresi: egils.krafts@mercentrs.lv
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam

## §12



## **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Meto Pro V” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Rīgas iela 82A, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130030324).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80130030390) Rīgas iela 82A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.5223 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900, platība 0.5223 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130030391) – Rīgas iela 80A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.2436 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900, platība 0.2436 ha (Pielikums Nr.1)
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz. 80130030392) – Rīgas iela 80B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.2787 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900, platība 0.2787 ha (Pielikums Nr.1)
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Meto Pro V” uz elektroniskā pasta adresi info@metopro.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### **§13**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Straumes”.**

Ziņo E. Grāvītis.

Komitejas priekšsēdētājs izsaka priekšlikumu atlikta jautājuma izskatīšanu. Deputātiem iebildumu nav.

Papildus izteikts priekšlikums par komisijas izveidi zemes ierīcības projektu apstiprināšanai.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

## **NOLEMJ:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

### **§14**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Skrallī-2".**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnīeku birojs" (reģ. Nr. 40203117869) sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Anģēna izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam "Skrallī-2", Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-005-0034, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0034.
2. Saglabāt nosaukumu "Skrallī- 2", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-005-0122), platība 34,90 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK8092-005-0034-001; 0101).
3. Piešķirt nosaukumu un adresi: "Skrallī", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-005-0123), platība 1,70 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
4. Saglabāt adresi: "Skrallī", Sējas pagasts, Saulkrastu nov., LV-2142, būvēm ar kadastra apzīmējumu 8092-005-0034-001; 8092-005-0034-004; 8092-005-0034-005; 8092-005-0034-007; 8092-005-0034-009; 8092-005-0034-010.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnīeku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam

### **§15**

#### **Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 apstiprināšanu**

Ziņo E. Grāvītis. Diskusijas laikā izteikts priekšlikums precizēt lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21743](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21743) izstrādāto Detālpārplānojumu zemes vienībai Alfrēda Kalniņa ielā 15, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80130020263.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par Detālpārplānojuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt Jūlijai Ganijevskai uz adresi Sarkandaugavas iela 3-12, Rīga, LV-1005 un Tatjanai Ņesterovai uz adresi Saules iela 18A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160.
4. Pēc šī lēmuma pārsūdzēšanas beigām noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par Detālpārplānojuma īstenošanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70.panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā tā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar APL 122.pantu, 189.panta pirmo daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā.

## §16

### **Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (atbalsts energoefektivitātes uzlabošanai)**

Ziņo E. Grāvītis. Diskusijas laikā izteikts priekšlikums precizēt lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz atbalstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (pielikums).

2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.
4. Konstatēt, ka ar 2023.gada 1.janvāri spēku ir zaudējuši Saulkrastu novada domes 2020.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr. SN 21/2020 "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz atbalstu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".
5. Komunikācijas un tūrisma nodaļai aktualizēt pašvaldības tīmekļvietni atbilstoši lēmuma 1.un 4.punktā noteiktajam.

Sēdi slēdz plkst. 11:37

Sēdi vadīja  
Komitejas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja  
Administratīvās nodaļas  
klientu apkalpošanas speciāliste

\_\_\_\_\_ Gita Graviņa

Protokols parakstīts 10.02.2023.