



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 29. marts

Nr.6/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 29. martā plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:05

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

**Piedalās deputāti:** Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs

**Nepiedalās deputāti:**

Normunds Broks (*aizņemts pamatdarbā*)

Aiva Aparjode (*atvaļinājumā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

*Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.*

#### §1

#### **Par domes 29.03.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis. Aicina izņemt no darba kārtības 13.jautājumu “Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 23.jautājumu “Par zemes īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu”. Aicina deputātus apstiprināt 29.03.2023. domes sēdes darba kārtību ar veiktajām izmaiņām un tajā pievienotajiem piebalsojamiem jautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ** apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 29.03.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

### ***Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi***

2. Par adreses piešķiršanu
3. Par adreses piešķiršanu
4. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
5. Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
6. Par Sējas pagasta īpašuma "Pakalniņi" zemes ierīcības projekta izstrādi
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Straumes"
9. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētku ielā, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
10. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
11. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.1)
12. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.2)
13. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu
14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "MOMI" (zemes gabals Bīriņu ielas galā, pludmalē)
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/ (zemes gabals pludmalē pie "Aizvējiem")
19. Par zemes nomas līguma ar SIA "GM Project" izbeigšanu
20. Par Patapinājuma līguma Nr.L-421/2023 noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"
21. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu
22. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu
23. Par Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikuma apstiprināšanu

### ***Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi***

24. Par Jauniešu domes nolikuma apstiprināšanu

### ***Finanšu komitejas lēmumi***

25. Par Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas iekšējo noteikumu "Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība" apstiprināšanu
26. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu izslēgšanu no pašvaldības zembilances un uzņemšanu pašvaldības bilancē
27. Par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu
28. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Saulkrastu komunālserviss"

### ***Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi***

29. Par lokālplānojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Rīgas ielā 9, Saulkrastos, apstiprināšanu
30. Par izmaiņām Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāvā
31. Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā

### ***Piebalsojamie jautājumi***

32. Par projekta "Novērošanas kameru iegāde zivju resursu aizsardzībai" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā
33. Par projekta "Termokameras iegāde zivju resursu aizsardzībai" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā
34. Par pašvaldībai piederošās ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu
35. Par daļību Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātajā Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2023.gada 1.kārtā

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi.

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

## **§2**

### **Par adreses piešķiršanu**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2023. gada 2. marta iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Mikas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0393, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-007-0378.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.3/2023§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčīks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-007-0393, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0378:  
**„Mikas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.**
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/

*Lēmums Nr.963 protokola pielikumā.*

### §3 Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2023. gada 2. marta iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Lapegles”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0585, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-006-0142.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.3/2023§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0585, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142:  
**„Lapegles”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.**
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/

*Lēmums Nr.964 protokola pielikumā.*

### §4 Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, iesniegumu par adrešu piešķiršanu pēc detālplānojuma apstiprināšanas, secināts, ka īpašumam Alfrēda Kalniņa iela 15 (kadastra nr.80130020263) Saulkrasti, Saulkrastu novads, izstrādāts detālplānojums, kurš apstiprināts ar 22.02.2023.Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.930 „Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 apstiprināšanu” (Prot.Nr. 3/2023§13), bet nav piešķirtas adreses. Detālplānojumā izveidotajiem zemes gabaliem ir jāpiešķir jaunas adreses, jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, saskaņā ar detālplānojumā norādītajam adresācijas priekšlikumam.

Pamatojoties uz Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 493.punktu, 22.02.2023.Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.930,„Par detālplānojuma Alfrēda Kalniņa ielā 15 apstiprināšanu” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr. 3/2023§4),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.3 – Neibādes iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1289 ha.
2. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.1 – Alfrēda Kalniņa iela 15, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1402 ha.
3. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.2 – Alfrēda Kalniņa iela 15B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV - 2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1355 ha.
4. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.4 – Alfrēda Kalniņa iela 15C, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1272 ha.
5. Zemes vienību platības tiks precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt iesnieguma iesniedzējām /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.965 protokola pielikumā.*

#### **§5**

#### **Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvesvieta /adrese/, 2023.gada 24.februāra iesniegums, kurā lūgts atļaut atdalīt zemes vienību ar kad.apz.8033 003 0914 no īpašuma „Kacas - 1”, VEF- Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8033 003 2865 (turpmāk – *Iesniegums*).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000075760 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Kacas - 1”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.8033 003 2865 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*), īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. *Nekustamais īpašums* sastāv no trijām zemes vienībām, zemes kopplatība ir 3,5869 ha. *Iesniegumā* minētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8033 003 0914, 1,9 ha platībā, pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 36.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kacas-1", VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8033 003 2865, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8033 003 0914, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8033 003 0914, ar platību 1,9 ha, un ēkām un būvēm, adresi „Avotkacas”, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2160, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.17 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 1,73 ha. Zemesgabala platība precizēsies pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Zemes vienībām ar kadastra apz.80330030913 un 80330032864 piešķirt nosaukumu „Kacas-1”, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nemainot zemes lietošanas mērķi.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

*Lēmums Nr.966 protokola pielikumā.*

#### **§6**

#### **Par Sējas pagasta īpašuma "Pakalniņi" zemes ierīcības projekta izstrādi**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu "Pakalniņi". Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns ar plānoto sadalījumu.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums „Pakalniņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0019, reģistrēts zemesgrāmatā (Sējas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 100000088329) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0019 (platība 1,98 ha). Īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas /vārds, uzvārds/.

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0019 atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,20 ha.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem

noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 2023. gada 15. marta Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 3/2023§6),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Pakalniņi”, kadastra Nr. 8092-006-0019, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.967 protokola pielikumā.*

### **§7**

#### **Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023.gada 20.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, /adrese/ iela 36-20, Rīga, iesniegums “Par zemes gabala atdalīšanu”, kurā lūgts dot atļauju zemesgabala Saulkrastos, Smilšu iela 7, kadastra Nr.80130021403 ar kopējo platību 1400 m<sup>2</sup> atdalīšanu. Iesniegumam pievienots projektējamais zemes sadalījuma grafiskais pielikums un 12.08.2022.pirkuma līgums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka zemesgabals Smilšu iela 7, Saulkrastos, ir apbūvēts un tam ir noteikta nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, to apliecina Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000329198 ieraksts. Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/ 62/97 domājamās daļas apmērā, un /vārds, uzvārds/ 35/97 domājamās daļas apmērā. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130021403, un platību 3880 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabala atļautā izmantošana ir *Publiskās apbūves teritorijā (P) ir funkcionālā zona*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nav noteikta.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130021403 (turpmāk – Zemesgabals) lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorija, kods 1001.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.panta pirmās daļas 3.punktu kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā - zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Saulkrastu novada domes 2017. gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu

apstiprināšanu” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.3/2023§7),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130021403), zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/ un /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi /adrese/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietieicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.968 protokola pielikumā.*

### **§8**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Straumes”**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA "Mrisinajumi.lv" valdes locekļa 01.02.2023. iesniegumu un 15.02.2023. iesniegtos papildinājumus par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Straumes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0435, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, saskaņā ar 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.3/2023§8),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Mrisinajumi.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Straumes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0435.
2. Piešķirt nosaukumu “Upeslīkumi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-002-0962). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība



- (NĪLMK 0101), platība 2,5 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
3. Piešķirt nosaukumu "Pieupītes", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-002-0963). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,3 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
  4. Piešķirt nosaukumu "Upes Plunci", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 (kadastra apzīmējums 8092-002-0964). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,2 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
  5. Piešķirt nosaukumu "Upeslāči", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 (kadastra apzīmējums 8092-002-0965). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,5 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
  6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Mrisinajumi.lv" uz elektroniskā pasta adresi: vadiba@mrisinajumi.lv
  7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
  8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
  9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189. pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.969 protokola pielikumā.*

## **§9**

### **Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētku ielā, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, O.Vanaga, G.Liepiņš, T.Turlajs.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē pieņemto atzinumu (protokols Nr.3/2023§12) par nepieciešamību nodot nomā zemes vienības daļas bez apbūves tiesībām, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr. SN 18/2022 „Saistošie noteikumi par tirdzniecību publiskās vietās, tirgus statusa piešķiršanas kārtību un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Saulkrastu novadā” 7.un 8.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, Svētku ielā, kadastra numurs 8013 002 0091 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 50 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma cenas maksu noteikt 50,00 *euro* (bez PVN).
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: aktīvās atpūtas inventāra noma. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periodu **no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.**
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Svētku ielā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 002 0091 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikumā).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 10:00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.970 protokola pielikumā.*

**§10**

**Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, N.Līcis.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē pieņemto atzinumu (protokols Nr.3/2023§11) par nepieciešamību nodot nomā zemes vienības daļas bez apbūves tiesībām, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 18/2022 „Saistošie noteikumi par tirdzniecību publiskās vietās, tirgus statusa piešķiršanas kārtību un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Saulkrastu novadā” 7.un 8.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, pludmalē, “Blakus Jūras parkam Ainažu ielā 13B, vieta Nr.2”, kadastra numurs 8013 002 0246 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 50 kv.m platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma maksu noteikt **250,00 euro (divi simti piecdesmit euro) bez PVN.**
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: pludmales piederumu un atpūtas līdzekļu noma un tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periodu **no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.**
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 002 0246 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikums).
8. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 10:30 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.971 protokola pielikumā.*

## **§11**

### **Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.1)**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, G.Liepiņš, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē pieņemto atzinumu (protokols Nr.3/2023§10) par nepieciešamību nodot nomā zemes vienības daļas bez apbūves tiesībām, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 18/2022 „Saistošie noteikumi par tirdzniecību publiskās vietās, tirgus statusa piešķiršanas kārtību un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Saulkrastu novadā” 7.un 8.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos,

- “Rīgas ielā 9A”, kadastra numurs 8013 003 0974 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 25 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt izsoles sākuma cenu 150,00 EUR (bez PVN) apmērā par nomas periodu.**
  3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
  4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: suvenīru ar Saulkrastu, Latvijas tematiku, medus un medus produktu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
  5. Noteikt nomas periodu **no 2023.gada 15.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.**
  6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 003 0974 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
  7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikums).
  8. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
  9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 11:00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
  10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.972 protokola pielikumā.*

## §12

### **Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.2)**

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē pieņemto atzinumu (protokols Nr.3/2023§9) par nepieciešamību nodot nomā zemes vienības daļas bez apbūves tiesībām, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 18/2022 „Saistošie noteikumi par tirdzniecību publiskās vietās, tirgus statusa piešķiršanas kārtību un alkoholisko dzērienu izbraukuma tirdzniecību sabiedrisko pasākumu norises vietās un novietnēs Saulkrastu novadā” 7.un 8.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčīks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, “Rīgas ielā 9A”, kadastra numurs 8013 003 0974 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 25 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Izsoles sākuma cenu noteikt 150,00 EUR (bez PVN).**
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta

- teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: suvenīru ar Saulkrastu, Latvijas tematiku, medus un medus produktu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
  5. Noteikt nomas periodu **no 2023.gada 15.maija līdz 2023.gada 30.septembrim**.
  6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 003 0974 nomas izsoles noteikumus (lēmuma [1.pielikumā](#)).
  7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma [2.pielikums](#)).
  8. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
  9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 11:30 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
  10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.973 protokola pielikumā.*

### §13

#### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 25.01.2023. lēmumu Nr.892 “Par pašvaldības dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2023§15), elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [...], adrese /adrese/, ir nosolījis nekustamo īpašumu par augstāko cenu 16 200,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 11.punktu, /vārds, uzvārds/ iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 1070,00 *euro* (viens tūkstotis septiņdesmit *euro* 00 centi). 2023.gada 3.martā (maksājums Nr.16) /vārds, uzvārds/ samaksāja 15130,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi) no nosolītās nekustamā īpašuma summas. Līdz ar to, /vārds, uzvārds/ saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 31.1.punktu noteiktajā laikā no izsoles dienas samaksājis visu nosolīto cenu 16 200,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 25.01.2023. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, un 03.03.2023. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3058264/0/2023-AKT, saskaņā ar 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2023§21),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektronisko izsolī, saskaņā ar 03.03.2023. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3058264/0/2023-AKT,
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese /adrese/, pirkuma līgumu par elektroniskajā izsolē nosolīto dzīvokli Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80139000446, par summu 16 200,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80139000446, domājamās daļas no ēkas un domājamās daļas no zemes.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.974 protokola pielikumā.*

## **§14**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2023.gada 9.februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt uz 10 gadiem 2013.gada 3.aprīļa Zemes nomas līgumu par zemi Tirgus iela 2A, Saulkrasti, 13/100 domājamās daļas no 646 m<sup>2</sup>.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) pamatojoties uz 2013.gada 27.marta Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (protokola izraksts Nr.4§13) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2013.gada 3.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums (reģ.Nr.01.-19.2/Li158) par zemes vienības, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 646 m<sup>2</sup> platībā, 13/100 domājamo daļu nomu. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (desmit) gadus, t.i., līdz 2023.gada 3.aprīlim,
- 2) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000516173 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes) Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, platība 646 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300003373618, lēmums 31.01.2013., tiesnesis Helmutis Naglis). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, un ierakstā Nr.1.2. ir atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,0031 ha,
- 3) pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā 13/100 domājamās daļas no būves – garāžas ar kadastra numuru 80135020306 (kadastra apzīmējums 80130020363001), īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka būves (kadastra numurs 80135020306) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, 13/100 domājamās daļas tiesiskā valdījumā ir /vārds, uzvārds/, un būves 13/100 domājamās daļas ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130020363, starp Pašvaldību un būves tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2013.gada 3.aprīlī noslēgto Līgumu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi, un šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Turgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar platību 646 m<sup>2</sup>, kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00 (13/100 domājamās daļas vērtība – EUR 585,13). Iznomātā zemesgabala 13/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, 2023.gada 9.februāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8., 17.punktu, un 2013.gada 3.aprīļa Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li158) 1.2., 2.2., 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023/§13),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

## **NOLEMJ:**

1. Sākot ar 2023.gada 4.aprīli pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 3.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīrgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 13/100 domājamās daļas no 646 m<sup>2</sup>, nomu.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 13/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 euro centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 4.aprīli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ pilnvarotajai personai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

*Lēmums Nr.975 protokola pielikumā.*

## **§15**

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2023.gada 13.februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu uz desmit gadiem, kas noslēgts par daļu no nekustamā īpašuma Saulkrastos, Noliktavas ielā 2A, 300 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.80130020498, pamatojoties uz 2005.gada 1.jūnija zemes nomas līgumu un 2013.gada 29.aprīļa vienošanos par grozījumiem 2005.gada 1.jūnija zemes nomas līgumā Nr.05/103 par periodu līdz 2023.gada 29.aprīlim.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) 2005.gada 1.jūnijā starp Saulkrastu pilsētas domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.05/103 (turpmāk – Līgums) par zemes gabala daļu no nekustamā īpašuma Saulkrastos, Noliktavas ielā 2A, 300 m<sup>2</sup> platībā, teritorijas sakopšanai. Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma termiņu var mainīt ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos;
- 2) pamatojoties uz 2013.gada 24.aprīļa Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (protokola izraksts Nr.5, §7) “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/” pagarināts uz 10 gadiem 2005.gada 1.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums starp Domi un /vārds, uzvārds/ par Saulkrastu pašvaldības zemes īpašuma Noliktavas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020498, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu bez apbūves tiesībām. Atbilstoši 2013.gada 29.aprīļa Vienošanās par grozījumiem 2005.gada 1.jūnija zemes nomas līgumā, Līgums spēkā līdz 2023.gada 29.aprīlim;



- 3) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000132930 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma Noliktavas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020498, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,2945 ha, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300000728229, lēmuma datums: 16.04.2004., tiesnesis Velta Karzone – Kere);
- 4) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.3044, nekustamā īpašuma Noliktavas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020461, platība 1416 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Žurn. Nr.2213, lēmums 18.02.1999., tiesnese Sarmīte Stūrmane).

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.1.apakšpunktā noteikts, ka *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Noteikumu 5.punktā noteikts, ka *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*

Pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma Noliktavas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemesgabala daļa 300 m<sup>2</sup> platībā ir neapbūvēta, kas šobrīd nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, līdz ar to, atbilstoši Noteikumu 29.1.apakšpunktu zemesgabala daļa tiek iznomāta piegulošā nekustamā īpašuma Noliktavas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašniekam – /vārds, uzvārds/.

Atbilstoši Noteikumu 31.apakšpunktu, 2022.gada 5.maijā izdoti Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr.SN20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Noliktavas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., daļas 300 m<sup>2</sup> platībā, kadastrālā vērtība ir EUR 40,34.

Aprēķinot iznomātā zemesgabala daļas nomas maksu gadā ir konstatēts, ka tā ir mazākā par Noteikumu 5.punktā un Saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktā noteikto minimālo maksu, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2023.gada 13.februāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu un 29.1.apakšpunktu, 2022.gada 5.maija Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr.SN20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 2.1.apakšpunktu, un 2005.gada 1.jūnija Zemes nomas

līguma (reģ.Nr.05/103) 2.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023/§14),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt uz 1 (vienu) gadu 2005.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.05/103) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..] par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Noliktavas iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020498, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80130020498, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 7% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt zemes gabala daļas nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* 00 *centi*) gadā un EUR 5,88 (pieci *euro* 88 *centi*) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs *euro* 88 *centi*) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

*Lēmums Nr.976 protokola pielikumā.*

### **§16**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, N.Līcis, G.Liepiņš, Būvvaldes vadītājs Mārtiņš Hofmanis, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 8. februārī saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ (Universālpilnvara Nr. 5071, 31.08.2021., zvērināta notāre Māra Krasovska) 2023.gada 8. februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Ābelīte 344”, Sējas pagasts, kadastra apzīmējums 8092-001-0686.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Sējas novada domes (turpmāk – Dome) 2013.gada 19. februāra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2§14,p.4.5) “Par Sējas novada zemes gabala “Ābelīte Nr.344” nomu”, 2013.gada 15. aprīlī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.128/2016 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0686, adrese: “Ābelīte 344”, Ābelīte, Sējas pagasts, 0,0622 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve (kods – 0603). Līgums stājās spēkā ar 2013.gada 19. februāri un ir spēkā līdz 2023.gada 1. martam.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienības lietošanas mērķis- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK-0601).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000518727 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Ābelīte 344”, Ābelīte, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-001-0686, 0,0622 ha platībā, īpašnieks ir Dome (*Žurn. Nr. 300003401186, lēmums 19.03.2013, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa*).  
Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemes vienībai ir noteikts apgrūtinājums- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV- 0,0066 ha.
4. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša zemes īpašuma “Ābelīte 344”, Ābelīte, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0686, atrodas /vārds, uzvārds/ valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0686-001, 8092-001-0686-002, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, tas iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi “Ābelīte 344”, Ābelīte, Sējas pag., Saulkrastu nov., un uz kura atrodas valdījumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0686-001, 8092-001-0686-002, tādējādi starp Pašvaldību un ēku/būvju valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2013.gada 15. aprīlī noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0686, “Ābelīte 344”, zemes lietošanas mērķis ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLMK 0601).

Atbilstoši Līguma 1.5. apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā. Un līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma (Līguma 2.3.apakšpunkts).

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,0622 ha kadastrālā vērtība 2023.gadā ir EUR

1064,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības nomas maksa gadā sastāda EUR 5,32.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds un nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2023.gada 8. februāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2013.gada 15. aprīļa noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.128/2016) 1.5., 2.3. un 7.2. apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15. marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§17),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 2. martu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 15. aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.128/2016) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ābelīte 344", Ābelīte, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-001-0686, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0686, platība 0,0622, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 5,32 (pieci *euro*, 32 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un līguma izteikšanu jaunā redakcijā noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 2. martu.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.977 protokola pielikumā.*

#### **§17**

**Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "MOMI" (zemes gabals Bīriņu ielas galā, pludmalē)**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 15.februārī saņemts SIA "MOMI", reģ.Nr.40103902614, juridiskā adrese: "Roze 298", Roze, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 2023.gada 13.februāra iesniegums "Iesniegums – paziņojums par Nomas līguma izbeigšanu"

(turpmāk - Iesniegums), ar kuru paziņots par zemes nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu saskaņā ar līguma 7.4.punktu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.1219, starp Domi un SIA “MOMI” 2019.gada 11.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.5.4/Li454 (turpmāk – Līgums) par pieņemšanu nomas lietošanā Pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr.80130020246 (Bīriņu ielas galā, pludmalē), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no zemesgabala 50 (piecdesmit) m<sup>2</sup> platībā. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem,
2. Līguma 7.1.apakšpunktā noteikts, ka Līgumu var izbeigt, Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties,
3. Līguma 7.4.apakšpunktā noteikts, *ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam,*
4. Iesniegums Pašvaldībā iesniegts un reģistrēts 2023.gada 15.februārī un saskaņā ar Līguma 7.4.apakšpunktu, Līgums uzskatāms par pabeigtu ar 2023.gada 7.martu,
5. Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, SIA “MOMI” uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds.

Izskatot SIA “MOMI”, reģ.Nr.40103902614, juridiskā adrese: “Roze 298”, Roze, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 2023.gada 13.februāra iesniegumu “Iesniegums – paziņojums par Nomas līguma izbeigšanu”, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Līguma 7.1., 7.4.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§15),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 7.martu izbeigt 2019.gada 11.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.5.4/Li454) ar SIA “MOMI”, reģ.Nr.40103902614, juridiskā adrese: “Roze 298”, Roze, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.80130020246 (Bīriņu ielas galā, pludmalē), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no 50 (piecdesmit) m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “MOMI” valdes priekšsēdētājam uz e - pasta adresi: [easysuplv@gmail.com](mailto:easysuplv@gmail.com).

*Lēmums Nr.978 protokola pielikumā.*

#### **§18**

**Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/ (zemes gabals pludmalē pie “Aizvējiem”)**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 15.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, e-adrese: /e-adrese/, iesniegums “Līguma laušana” (turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts no 2023.gada 15.februāra izbeigt 09.05.2019. līgumu Nr.5.4/Li303 par zemes nomu pludmalē pie “Aizvējiem”.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.1137, starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2019.gada 3.maijā noslēgts zemes nomas līgums, ar reģ.Nr.5.4/Li303 (turpmāk – Līgums) par pieņemšanu nomas lietošanā Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr.80330011006 (pludmalē pie “Aizvējiem”), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no zemesgabala 50 (piecdesmit) m<sup>2</sup> platībā. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Līguma 7.1.apakšpunktā noteikts, ka Līgumu var izbeigt, Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties.
3. Līguma 7.4.apakšpunktā noteikts, *ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam.*
4. Iesniegums iesniegts 2023.gada 15.februārī, līdz ar to, saskaņā ar Līguma 7.4.apakšpunktu tas uzskatāms par pabeigtu ar 2023.gada 7.martu.
5. Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, e-adrese: /e-adrese/, 2023.gada 15.februāra iesniegumu “Līguma laušana”, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2019.gada 3.maij zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li303) 7.1., 7.4.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§16)

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 7.martu izbeigt 2019.gada 9.maijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.5.4/Li303) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], e-adrese: /e-adrese/, par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.80330011006 (pludmalē pie “Aizvējiem”), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no 50 (piecdesmit) m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-adresi: /e-adrese/.

*Lēmums Nr.979 protokola pielikumā.*

#### **§19**

#### **Par zemes nomas līguma ar SIA “GM Project” izbeigšanu**

Ziņo N.Līcis.

2019.gada 7.maijā starp Saulkrastu novada domi (turpmāk – Dome) un SIA “GM Project”, reģistrācijas numurs 40003137716, tika noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.5.4/Li306 (turpmāk – Līgums) par Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (Bērzu ielas galā), kas sastāv no zemesgabala 50 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Līgums stājās spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

Atbilstoši Līguma 3.6.apakšpunktu, *Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par Zemesgabala nomu, un ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek nokavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,5% apmērā par katru nokavējuma dienu no kavētās maksājuma summas, un Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku (Līguma 3.11.apakšpunkts).*

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem uz 2022.gada 26.oktobri SIA “GM Project” bija izveidojies zemes nomas maksas parāds 435,60 euro apmērā par 2022.gada 1.,2.,3., un 4.ceturksni, nekustamā īpašuma nodokļa parāds 7,00 euro un 0,29 euro kavējuma nauda.

Ar 2022.gada 1.novembra Pašvaldības vēstuli Nr.8.9/2022/IZ1664 “Par zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu par neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098 daļu” Pašvaldība lūdza līdz 2022.gada 10.novembrim samaksāt iepriekš minēto parādu. Parāda summa līdz noteiktajam termiņam netika samaksāta.

Pēc Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem uz 2023.gada 3.martu SIA “GM Project” ir izveidojies zemes nomas maksas parāds EUR 544,50, un atbilstoši Līgumā noteiktajam ir aprēķināti nokavējuma procenti EUR 535,24, kopā: EUR 1079,74. Par iepriekš minēto parādu, nokavējuma procentiem un maksājumu par nekustamā īpašuma nodokli EUR 15,72 apmērā, Pašvaldība lūdza nekavējoties samaksāt. Parāda summa uz Domes sēdes lēmuma pieņemšanas brīdi nav samaksāta.

Ievērojot apstākli, ka SIA “GM Project” ilgstoši nav labticīgi pildījusi Līguma nosacījumus, Pašvaldība atbilstoši Līguma VII. nodaļas “Līguma izbeigšana” noteiktajā kārtībā, var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms noteiktā darbības termiņa beigām par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā informējot Nomnieku, ja Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nenoteic lietderības apsvērumu kritērijus, līdz ar to, Pašvaldībai pašai ir jāizlemj jautājums vai attiecīgajā gadījumā ir lietderīgi turpināt nomas attiecības ar SIA “GM Project”.

Vērtējot lietderību, Pašvaldība konstatē, ka šī brīža SIA “GM Project” attiecībās ar Pašvaldību nav bijis uzticams sadarbības partneris, nav pilnībā nokārtojis saistības atbilstoši Līguma III. nodaļā “Norēķinu kārtība” noteiktajam.

Pašvaldība 2023.gada 9.martā uz Nomnieka elektronisko pastu adresēm un 2023.gada 15.martā uz juridisko adresi Tēraudlietuves iela 22, Rīga, LV-1026, saskaņā ar Lursoft pieejamajiem datiem, nosūtīja vēstuli Nr. 8.9/2023/IZ453 “Par nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (Bērzu ielas galā)”, kurā tika sniegta informācija par parādu, kas izriet no Līguma un apstākli, ka Pašvaldība vienpusēji izbeigs Līgumu pirms noteiktā darbības termiņa beigām. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai - *dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā*, 2023.gada 22.martā Pašvaldības vēstule Nr. 8.9/2023/IZ453 uzskatāma par paziņotu. Ievērojot Līguma nosacījumus un normatīvo aktu regulējumu, Līgums tiek izbeigts 2023.gada 11.aprīlī.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2019.gada 7. maija Zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li306) 3.6., 3.11.,

7.2.4.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§18),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 11.aprīli izbeigt 2019.gada 7.maijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.5.4/Li306) ar SIA “GM Project”, reģistrācijas Nr. 40003137716, par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (Bērzu ielas galā), kas sastāv no zemesgabala 50 m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Noteikt SIA “GM Project”, reģistrācijas Nr. 40003137716, par pienākumu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī lēmuma noraksta saņemšanas apmaksāt maksājumus, kas izriet no Līguma, kopējo summu apmaksai precizējot Finanšu un grāmatvedības nodaļā.
3. Gadījumā, ja SIA “GM Project”, reģistrācijas Nr. 40003137716 šī lēmuma 2.punkta noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, kas izriet no Līguma, savu interešu aizstāvībai Saulkrastu novada pašvaldībai vērsties tiesā ar prasību par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
4. Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu sagatavot prasību tiesai par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “GM Project” uz juridisko adresi: Tēraudlietuves iela 22, Rīga, LV – 1026.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.980 protokola pielikumā.*

#### **§20**

#### **Par Patapinājuma līguma Nr.L-421/2023 noslēgšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, J.Grabčiks, E.Grāvītis, G.Liepiņš.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts patapinājuma līgums Nr.L-421/2023 ar pielikumiem (turpmāk – Patapinājuma līgums), kuru 2023.gada 23.februārī saskaņā ar 2023.gada 10.februārī izdoto Valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdes lēmumu Nr.VL-1.6/67-2023 “Parastā komercpilnvara” elektroniski parakstījis valdes priekšsēdētājs. Ar Patapinājuma līgumu Valsts akciju sabiedrība “Latvijas dzelzceļš” kā patapinātājs nodod un Saulkrastu novada pašvaldība kā patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā bagāžas šķūni ar kopējo platību 64,10 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 80130040220003, adrese: Alfrēda Kalniņa iela 24A, Saulkrasti,



un daļu no zemes vienības ar kopējo platību 6775 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 80130040220, adrese: “Saulkrastu stacija”, Saulkrasti, Saulkrastu novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Atbilstoši Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000506040 datiem, bagāžas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80130040220003 pieder Valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģ.Nr.40003032065, kas atrodas uz zemes īpašuma “Saulkrastu stacija”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130040220 (zemes īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrija).

2017.gada 27.septembrī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr.188 “Par Patapinājuma līguma noslēgšanu” (Prot.Nr.15/2017§21) un 2017.gada 5.oktobrī starp Saulkrastu novada domi un Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš” bija noslēgts Patapinājuma līgums ar reģ.Nr.5.1/Li447.

Patapinājuma līgumam Nr.L-421/2023 ir saistošs 2017.gada 5.oktobra Patapinājuma līguma ar reģ.Nr.5.1/Li447 zemesgabala pieņemšanas – nodošanas akts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Lai nodotu pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams pieņemt pašvaldības domes lēmumu par nekustamo īpašumu pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.<sup>1</sup> panta piektajai daļai tiesību subjekts, kuram manta nodota bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Civillikuma 1947., 1948.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu, trešo daļu, sesto daļu, 5.<sup>1</sup>panta piekto daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2023§19),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Patapinājuma līgumu Nr.L-421/2023 (pielikums Nr.1) par bezatlīdzības lietošanā nodoto bagāžas šķūni ar kopējo platību 64,10 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 80130040220003 (pielikumā nodošanas – pieņemšanas akts), adrese: Alfrēda Kalniņa iela 24A, Saulkrasti, un daļu no zemes vienības ar kopējo platību 6775 m<sup>2</sup> ar kadastra apzīmējumu 80130040220 (pielikumā patapinājumā nodotās teritorijas plāns), adrese: “Saulkrastu stacija”, Saulkrasti, Saulkrastu nov.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš” uz e-pasta adresi: [info@ldz.lv](mailto:info@ldz.lv)
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.981 protokola pielikumā.*

#### **§21**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Ilze Vikse, Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Artis Blankenbergs, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 7.martā iesniegts daudzdzīvokļu mājas Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2023.gada 6.marta iesniegums, kurā dzīvokļu un ēku kopīpašnieces /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ izteikušas lūgumu uzsākt dzīvojamās mājas Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu.

Izskatot iesniegumu konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ir nepieciešams pārskatīt atbilstoši likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, un Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN 49/2022 “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sestā daļā noteikts, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdē izskatīts Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas speciālista atzinums (turpmāk – Atzinums), kurā konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ir nepieciešams pārskatīt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, un ka dzīvojamās mājas Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieki, atbilstoši Saistošo noteikumu 3.punktam ir iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktu un 4.punktu, Saulkrastu novada domei pēc Atzinuma saņemšanas jāpieņem lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai par atteikumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Lēmums publicējams Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 2.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr. SN49/2022 “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” 2.1.apakšpunktu, 3. un 4.punktu un Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2023§20),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov.,

- funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130030049.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
  4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz dzīvojamās mājas Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
  5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
  6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietiecinātāja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.982 protokola pielikumā.*

## §22

### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, N.Līcis, E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne.

Izskatot /vārds, uzvārds/ (personas kods [..], deklarētā adrese: /adrese/) un /vārds, uzvārds/ (personas kods [..], deklarētā adrese: /adrese/) 2023.gada 21. februāra iesniegumu (reģ. DVS Nr. 8.10.4/2023/IN1671) par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts un mālsmilts atradnei “Poģi” Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000144437 nekustamais īpašums “Poģi”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā (kadastra Nr. 8092-004-0136) ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ īpašumā;
2. Saskaņā Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” īpašuma “Poģi”, plānotā (atļautā) izmantošana ir *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 254.7.1. punktu *Lauksaimniecības teritorijā (L)* bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama kā viena no teritorijas izmantošanas veidiem;
3. Smilts un mālsmilts atradnei “Poģi”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2042. gada 1. janvārim;
4. 2022.gada 15. februārī Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP23TN0234 /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ paredzētajai darbībai - smilts un mālsmilts ieguvei 2,714 ha platībā nekustamajā īpašumā „Poģi”, kadastra Nr. 8092-004-0136, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0136;
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā

arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktam, atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;

6. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;

7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma “Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktu; Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu; Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, saskaņā ar 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.3/2023§24),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Izsniegt /vārds, uzvārds/ (personas kods-[..]) un /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1/2023 smilts un mālsmilts atradnei “Poģi”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā ar derīguma termiņu līdz 2042. gada 1. janvārim.
2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

*Lēmums Nr.983 protokola pielikumā.*

### **§23**

#### **Par Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Saskaņā ar minētā likuma Pārejas noteikumu 1.punktu - *Ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums "Par pašvaldībām"*. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa*. Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikums tika apstiprināts ar 2022.gada

23.februāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4/2022§42). Nolikuma izdošanas tiesiskais pamats bija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punkts un 41.panta pirmās daļas 2.punkts. Ievērojot iepriekš norādīto, secināms, ka nolikums ir pārskatāms un apstiprināms no jauna.

Pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 15.marta Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot.Nr.3/2023§27),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt pašvaldības iestādes Saulkrastu novada būvvaldes nolikumu “Saulkrastu novada būvvaldes nolikums”.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētais “Saulkrastu novada būvvaldes nolikums” stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.
3. Ar lēmuma 1.punkta minēto noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē 2022.gada 23.februāra “Saulkrastu novada būvvaldes nolikums” (protokols Nr.4/2022§42).
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļai piecu darba dienu laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā, nodrošināt nolikuma publicēšanu pašvaldības mājas lapā [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).

*Lēmums Nr.984 protokola pielikumā.*

## **§24**

### **Par Jauniešu domes nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir darbs ar jaunatni.

Nodrošinot minētās funkcijas īstenošanu Saulkrastu novada pašvaldības iestāde “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” ir izstrādājusi Saulkrastu novada Jauniešu domes nolikumu, kas noteiks kārtību, kā tiek izveidota Saulkrastu Jauniešu dome un kādi būs tās uzdevumi, funkcijas, tiesības, pienākumi un mērķi.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 15.marta atzinumu (protokols Nr.3/2023§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Jauniešu domes nolikumu.
2. Nolikums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.985 protokola pielikumā.*

## §25

### **Par Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas iekšējo noteikumu “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Ievērojot izmaiņas, kādas veiktas MK noteikumos Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, nepieciešams veikt izmaiņas Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas iekšējos noteikumos “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”, nosakot izmaiņas minēto noteikumu 3., 5., 8. u.c. punktos, kopumā izsakot Iekšējos noteikumus jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada 15. marta atzinumu (Prot.Nr.3/2023§2) un Finanšu komitejas 2023.gada 15.marta atzinumu (Prot.Nr.3/2023§4), Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 10.punktu, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas nolikuma 39.7. punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība” “.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2023. gada 1. aprīli.
3. Noteikt, ka ar 2023. gada 1. aprīli spēku zaudē 2021.gada 8.februāra Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas iekšējie noteikumi “Paaugstinātas pedagogu mēneša darba algas likmes noteikšanas kārtība”.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas direktore.

*Lēmums Nr.986 protokola pielikumā.*

## §26

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu izslēgšanu no pašvaldības zembilances un uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Ziņo N.Līcis.

Pašvaldībām valsts rezerves fonda zeme, kas atrodas teritorijās, kurās reforma ir beigusies un izvērtēšana noslēgusies, valsts kadastra informācijas sistēmā ir atzīme kā nodota pašvaldības valdījumā, bet nav ierakstīta Zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu un 2016. gada 29. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”, iepriekš norādītās zemes piekrīt vietējai pašvaldībai.

2018.gada 13.fedruāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 13. punkts paredz, ka iestādei ir jāuzskaita arī valdījumā nodotie īpašumi neatkarīgi no tā vai tie ir vai nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums un pašvaldībai piekrītošie rezerves zemes gabali jāuzņem uzskaitē attiecīgajos bilances kontos.

Saskaņā ar 2022.gada 9.novembra Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. 4.1/2022/R233 "Par Saulkrastu novada pašvaldības 2022. pārskata gada inventarizācijas veikšanu", inventarizācijas komisija veica datu salīdzināšanu Saulkrastu novada pašvaldības zemes vienībām ar Valsts zemes dienesta datiem. Inventarizācijas komisijas konstatēja, ka zembilancē ir uzskaitītās zemes vienības, ar īpašuma tiesību statusu – "pašvaldības valdījumā", kurām pēc iepriekš minētā ir jābūt uzskaitītām attiecīgos grāmatvedības bilances kontos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 15.marta atzinumu (protokols Nr.3/2023§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai ar 2022.gada 31.decembri pārcelt no zembilances konta – 91901 (citi zembilances aktīvi) uz bilances kontu – 1217 (pārējā zeme) sekojošas zemes vienības:

Inv. Nr.	Īpašuma kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Bilances konts	Nosaukums	Platība, ha	Uzskaites vērtība, EUR
9852	80130020005	80130010005	91901	Rezerves zemes fonds-80130010005	0.0177	0.00
9760	80130040235	80130040235	91901	Rezerves zemes fonds-80130040235	0.3072	430.00
9763	80330040659	80330010586	91901	Rezerves zemes fonds-80330010586	0.0106	1056.00
9764	80330040659	80330010591	91901	Rezerves zemes fonds-80330010591	0.0031	4.00
9765	80330011288	80330010927	91901	Rezerves zemes fonds-80330010927	0.0036	359.00
9766	80330011288	80330010947	91901	Rezerves zemes fonds-80330010947	0.0042	359.00
9767	80330010586	80330011029	91901	Rezerves zemes fonds-80330011029	0.0253	35.00
9768	80330010591	80330011066	91901	Rezerves zemes fonds-80330011066	0.0302	42.00
9769	80330010591	80330011133	91901	Rezerves zemes fonds-80330011133	0.4887	684.00
9770	80330011141	80330011134	91901	Rezerves zemes fonds-80330011134	7.1887	163902.00
9775	80330010383	80330011301	91901	Rezerves zemes fonds-80330011301	0.1361	191.00
9776	80330040632	80330011302	91901	Rezerves zemes fonds-80330011302	0.0915	128.00
9778	80330040632	80330011311	91901	Rezerves zemes fonds-80330011311	1.8726	2622.00
9780	80330040632	80330020103	91901	Rezerves zemes fonds-80330020103	0.0416	58.00

9781	80330040659	80330020597	91901	Rezerves zemes fonds-80330020597	0.0298	1696.00
9782	80330040659	80330020598	91901	Rezerves zemes fonds-80330020598	0.0015	85.00
9784	80330021778	80330021778	91901	Rezerves zemes fonds-80330021778	0.2707	379.00
16419	80330021778	80330021779	91901	Rezerves zemes fonds-80330021779	1.6419	2299.00
9786	80330021778	80330021780	91901	Rezerves zemes fonds-80330021780	0.7845	1098.00
9787	80330021778	80330021781	91901	Rezerves zemes fonds-80330021781	0.0892	125.00
9788	80330021778	80330021782	91901	Rezerves zemes fonds-80330021782	0.4554	638.00
9789	80330021778	80330021783	91901	Rezerves zemes fonds-80330021783	0.3372	472.00
9790	80330021778	80330021784	91901	Rezerves zemes fonds-80330021784	0.3497	490.00
9791	80330021778	80330021785	91901	Rezerves zemes fonds-80330021785	0.1387	194.00
9792	80330040632	80330021786	91901	Rezerves zemes fonds-80330021786	0.5872	822.00
9793	80330040632	80330021837	91901	Rezerves zemes fonds-80330021837	0.0879	123.00
9794	80330040632	80330021838	91901	Rezerves zemes fonds-80330021838	0.0776	109.00
9796	80330021778	80330021848	91901	Rezerves zemes fonds-80330021848	0.7766	1087.00
9797	80330021847	80330021849	91901	Rezerves zemes fonds-80330021849	0.0159	22.00
9800	80330010591	80330021852	91901	Rezerves zemes fonds-80330021852	0.0009	1.00
9801	80330010591	80330021853	91901	Rezerves zemes fonds-80330021853	0.0117	16.00
9802	80330010591	80330021860	91901	Rezerves zemes fonds-80330021860	0.0106	15.00
10413	80330040659	80330030444	91901	Rezerves zemes fonds-80330030444	0.001	57.00
11956	80330040659	80330031748	91901	Rezerves zemes fonds-80330031748	0.0441	62.00
6780	80330010591	80330032513	91901	Rezerves zemes fonds-80330032513	0.8261	1157.00
9654	80330032983	80330032983	91901	Rezerves zemes fonds-80330032983	0.0027	134.00
6759	80330021778	80330033065	91901	Rezerves zemes fonds-80330033065	0.3753	525.00
1811	80330021778	80330033066	91901	Rezerves zemes fonds-80330033066	0.1716	240.00
1829	80330011288	80330033067	91901	Rezerves zemes fonds-80330033067	0.0037	211.00
1821	80330011288	80330033068	91901	Rezerves zemes fonds-80330033068	0.0048	273.00
1778	80330011288	80330033070	91901	Rezerves zemes fonds-80330033070	0.0022	125.00
1726	80330011288	80330033071	91901	Rezerves zemes fonds-80330033071	0.0032	182.00



10023	80330011288	80330033072	91901	Rezerves zemes fonds-80330033072	0.0111	632.00
00009	80330021778	80330033077	91901	Rezerves zemes fonds-80330033077	0.4796	671.00
1772	80330021778	80330033078	91901	Rezerves zemes fonds-80330033078	0.1235	173.00
9343	80330040095	80330040612	91901	Rezerves zemes fonds-80330040612	0.5887	824.00
9346	80330040632	80330040613	91901	Rezerves zemes fonds-80330040613	4.0489	5668.00
6775	80330021778	80330040629	91901	Rezerves zemes fonds-80330040629	10.7718	15081.00
10431	80330021778	80330040630	91901	Rezerves zemes fonds-80330040630	0.21	294.00
6826	80330021778	80330040631	91901	Rezerves zemes fonds-80330040631	4.4882	6283.00
9530	80330040632	80330040632	91901	Rezerves zemes fonds-80330040632	0.2362	331.00
9529	80330040632	80330040633	91901	Rezerves zemes fonds-80330040633	0.0764	107.00
8070	80330040632	80330040737	91901	Rezerves zemes fonds-80330040737	0.1408	197.00
9655	80330021778	80330040738	91901	Rezerves zemes fonds-80330040738	0.8699	1218.00
10312	80330021778	80330040739	91901	Rezerves zemes fonds-80330040739	0.2436	341.00
6154	80330040632	80330040742	91901	Rezerves zemes fonds-80330040742	0.3006	421.00
10375	80920020549	80920020549	91901	Pabažu ezers (38.2 ha) valsts NĪ	38.29	3487.00
				<b>Kopā:</b>	<b>80.1177</b>	<b>220917.00</b>

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.987 protokola pielikumā.*

## **§27**

### **Par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, I.Vikse, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas 20 dzīvojamās ēkas, kuru vienīgais īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, un kuru pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības nav nodotas nevienam komersantam.

Saulkrastu novada pašvaldība 31.08.2022. pieņēma saistošos noteikumus Nr.35/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk tekstā - Noteikumi), ar kuru spēkā stāšanās brīdī (18.10.2022) spēku zaudē Sējas novada domes 2018.gada 22.maija lēmums Nr. 5 (2. §) un Saulkrastu novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmums Nr.1990 (Prot.Nr.32/2020§20), kuros noteikta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtība un maksa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50.panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likuma 11. pantu, Ministru kabineta 11.07.2017. noteikumiem Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumiem Nr. 1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu* un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 15.marta atzinumam (protokols Nr.3/2023§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Dzīvojamām ēkām, kuru vienīgais īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība, apstiprināt vienotu maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 0,25 euro/m<sup>2</sup> apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī, saskaņā ar ekonomisko pamatojumu (lēmuma pielikumā).
2. Samazināt **1/3 daļas** apmērā maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ja par dzīvojamo telpu ar personu ir noslēgts sociālās dzīvojamās telpas īres līgums un tā atbilst Saulkrastu novada domes saistošajiem noteikumiem “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” noteiktajam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā noteikto maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no jauna slēdzamajiem īres līgumiem piemēro no **2023.gada 1.aprīļa**, bet attiecībā uz jau izīrētajām dzīvojamām telpām no **2023.gada 1.maija**.
4. Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciālistēm no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža nekavējoties informēt dzīvokļu īrniekus par lēmumā noteiktās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas izmaiņām un termiņiem, nosūtot šī lēmuma norakstu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.988 protokola pielikumā.*

#### **§28**

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saulkrastu komunālserviss”**

Ziņo N.Līcis

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Starp Saulkrastu novada pašvaldību un SIA “Saulkrastu komunālserviss” 2022.gada 31.martā tika noslēgts Deleģēšanas līgums, saskaņā ar kuru SIA “Saulkrastu komunālserviss” apņēmas veikt šādus no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un no Veterinārmedicīnas likuma 21.<sup>1</sup>.panta izrietošo pārvaldes uzdevumu – bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšana.

Līguma darbības termiņš ir 2023. gada 31. marts.

Ņemot vērā to, ka līguma darbības laikā no pašvaldības funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi tika veikti atbilstoši noslēgtā līguma prasībām un ievērojot:

- (1) likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kur viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- (2) Veterinārmedicīnas likuma 21.<sup>1</sup>pantu, kas nosaka, ka Pašvaldība nodrošina bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšanu un iznīcināšanu;
- (3) Pašvaldību likuma 7. pantu, kas nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk;
- (4) to, ka SIA "Saulkrastu komunālserviss" darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības efektīvai funkcionēšanai un attīstībai, tajā skaitā Saulkrastu novada pašvaldība infrastruktūras attīstībai ir veikusi būtiskus ieguldījumus SIA "Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitālā,

kā arī lai nodrošinātu vienotu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tās apsaimniekošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs, un efektīvi izmantotu pašvaldības veiktos kapitālieguldījumus un pieejamos finanšu līdzekļus, kā arī nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamo darbību operativitāti,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 7.pantu, 4 panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45.panta otro un piekto daļu un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2023.gada 15.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2023§6)

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu saskaņā ar pielikumu.
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori slēgt deleģēšanas līgumu Saulkrastu novada pašvaldības vārdā.
3. Administratīvai nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt deleģēšanas līguma nosūtīšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kā arī tā publikāciju pašvaldības mājas lapā.

*Lēmums Nr.989 protokola pielikumā.*

#### **§29**

**Par lokālplānojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Rīgas ielā 9, Saulkrastos, apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova, N.Līcis.

N.Līcis informē, ka ir iesniegts precizēts lēmuma projekta 2.pielikums - Funkcionālā zonējuma plāns.

Izsakās: E.Grāvītis, J.Šehovcova, N.Līcis.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu, saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", ņemot vērā Saulkrastu novada domes 29.12.2020. lēmumu Nr.2063 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9, Saulkrastos, izstrādes uzsākšanu", Saulkrastu novada domes 27.10.2021. lēmumu Nr.156 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", Saulkrastu novada domes 26.01.2022. lēmumu Nr.291 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9 redakcijas pilnveidošanu", Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumu Nr.341 "Par lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9, Saulkrastos, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", Saulkrastu novada domes 25.05.2022. lēmumu Nr.500 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 redakcijas pilnveidošanu" un Saulkrastu novada domes 25.01.2023. lēmumu Nr.888 "Par lokālplānojuma nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai",

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu nekustamajos īpašumos Rīgas ielā 82B (zemes vienības kadastra apzīmējums 80130030332), Rīgas ielā 86B (zemes vienības kadastra apzīmējums 80130033065) un Jūras ielā 9 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80130030339), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, un izdot tā grafiskās daļas karti "Funkcionālā zonējuma plāns" un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus Nr.SN 4/2023 "Nekustamo īpašumu Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9, Saulkrastos, teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (Lēmuma pielikums Nr.1).
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "MINI PASĀŽA" uz adresi Silmaču iela 1-6, Rīga, LV-1012 un Komandītsabiedrībai "BALTIC CROWD INVESTMENTS" uz adresi Garā iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.

*Lēmums Nr.990 protokola pielikumā.*

### §30

#### Par izmaiņām Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāvā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts Saulkrastu novada pašvaldības policijas priekšnieka 2023.gada 10.marta iesniegums Nr. 8.1/2023/I125, kurā lūgts G.Vinteri izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāva.

Apstādījumu aizsardzības komisijas nolikums ir apstiprināts 2013.gada 27.martā. Komisijas nolikuma 5.punkts noteic, ka komisijas sastāvā ir četri locekļi un komisijas sastāvu apstiprina Dome.

Pašvaldību likuma 53.panta otrā daļa noteic, ka konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums.

Pamatojoties uz 2023.gada 10.marta iesniegumā G.Vintera ietvertu lūgumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 53.panta otro daļu, un 2013.gada 27.marta Saulkrastu novada domes Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas nolikuma 5.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 31.martu izslēgt no Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāva Gunti Vinteri.
2. Ar 2023.gada 1.aprīli apstiprināt Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāvā Administratīvās nodaļas juristu Māri Ignatoviču un Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Lionu Baroni.
3. Administratīvajai nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
4. Pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža, Komunikācijas un tūrisma nodaļai aktualizēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) informāciju par Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas sastāvu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Apstādījumu aizsardzības un uzturēšanas komisijas priekšsēdētājs.

*Lēmums Nr.991 protokola pielikumā.*

### §31

#### Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica, N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr. 953 (Prot. Nr. 3/2023§37) “Par Saulkrastu novada attīstības programmas 2021-2027. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu” tika apstiprināts Saulkrastu novada attīstības programmas

investīciju plāns jaunā redakcijā. Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam viens no Pašvaldības uzdevumiem definēts "Attīstīt profesionālās ievirzes izglītībai nepieciešamās telpas", kura ietvaros plānots izveidot jaunas telpas Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai līdz 2025. gadam.

Ņemot vērā, ka Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola šobrīd saskaras ar telpu trūkumu kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai, jo nodarbības tiek organizētas vairākās ēkās- Raiņa ielā 7, Raiņa 8 un Raiņa 6, Saulkrastos, ir nepieciešams iegādāties nekustamo īpašumu skolas darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kas paredz rīcības un investīciju plānu aktualizēt ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Grozīt Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānu. sekojošā redakcijā:
  - 1.1.Precizēt ieraksta Nr. 7 projekta nosaukumu "Jaunas skolas korpusa /piebūves projektēšana Saulkrastu vidusskolas mācību procesa nodrošināšanai"
  - 1.2.Papildināt investīciju plānu ar aktivitāti Nr. 55
    - 1.2.1. Projekta nosaukums: "Īpašuma iegāde Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai";
    - 1.2.2. Vidēja termiņa prioritāte – "VTP1";
    - 1.2.3. Rīcības virziens –"RV1";
    - 1.2.4. Uzdevums – "U2";
    - 1.2.5. Īstenošanas teritorija – "Saulkrastu pilsēta"
    - 1.2.6. Indikatīvā summa (EUR)- "335 000"
    - 1.2.7. Pašvaldības budžets – "15% "
    - 1.2.8. Valsts aizdevums – "85%"
    - 1.2.9. Projekta mērķis- "Iegādātas un izveidotas telpas Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai";
    - 1.2.10. Uzsākšanas gads- "2023"
    - 1.2.11. Īstenošanas gads- "2023"
    - 1.2.12. Atbildīgais par projekta īstenošanu- "Attīstības nodaļa"
2. Attīstības nodaļai ievietot grozīto Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai grozīto Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.992 protokola pielikumā.*

### **§32**

**Par projekta "Novērošanas kameru iegāde zivju resursu aizsardzībai" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Petruševica, N.Līcis, O.Vanaga, E.Grāvītis.

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2023.gada 23.janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu iesniegšanas 2023.gada pirmo kārtu Zivju fonda pasākumiem, kuru ietvaros paredzēts atbalstīt projektus zivju resursu aizsardzības pasākumiem, kurus veic valsts iestādes vai pašvaldības.

Saulkrastu novada dome 2021. gada 24. novembrī ir apstiprinājusi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kur viens no pašvaldības attīstības virzieniem ir definēts – VTP4 Dabas daudzveidība un pielāgošanās klimata pārmaiņām un rīcības virziena RV11 Vides aizsardzība U27 Īstenot vides aizsardzības pasākumus dabas resursu ilgtspējai.

Lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumu īstenošanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, projekta ietvaros paredzēts iegādāties trīs novērošanas kameru komplektus. Tiks iegādātas novērošanas kameras, to balsti, saules paneļi ar akumulatoriem kameru darbības nodrošināšanai, kā arī veikta minēto iekārtu uzstādīšana un kameru pievienošana elektrotīklam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projektu iesniegumu iesniegšanas 2023.gada pirmajā kārtā.
2. Uzdot attīstības nodaļai sagatavot un Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā līdz 2023.gada 1.aprīlim iesniegt projekta iesniegumu “Novērošanas kameru iegāde zivju resursu aizsardzībai”.
3. Apstiprināt projekta izmaksas 14610,75 EUR, no kurām Valsts zivju fonda finansējums 14610,75 EUR.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu no pašvaldības līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.993 protokola pielikumā.*

### **§33**

**Par projekta "Termokameras iegāde zivju resursu aizsardzībai" iesniegšanu Valsts zivju fonda projektu konkursā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: M.Petruševica, R.Jēkabsons, N.Līcis.

R.Jēkabsons ierosina palielināt projekta izmaksas un iegādāties 2 termokameras.

N.Līcis aicina precizēt projekta izmaksas no 2643,85 EUR uz 5287,70 EUR. Deputātiem iebildumu nav.

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2023.gada 23.janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu iesniegšanas 2023.gada pirmo kārtu Zivju fonda pasākumiem, kuru ietvaros paredzēts atbalstīt projektus zivju resursu aizsardzības pasākumiem, kurus veic valsts iestādes vai pašvaldības.

Saulkrastu novada dome 2021. gada 24. novembrī ir apstiprinājusi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kur viens no pašvaldības attīstības virzieniem ir definēts – VTP4 Dabas daudzveidība un pielāgošanās klimata pārmaiņām un rīcības virziena RV11 Vides aizsardzība U27 Īstenot vides aizsardzības pasākumus dabas resursu ilgtspējai.

Lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumu īstenošanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, projekta ietvaros paredzēts iegādāties termokameras.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Zivju fonda izsludinātajā projektu iesniegumu iesniegšanas 2023.gada pirmajā kārtā.
2. Uzdot attīstības nodaļai sagatavot un Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā līdz 2023.gada 1.aprīlim iesniegt projekta iesniegumu “Termokameru iegāde zivju resursu aizsardzībai”.
3. Apstiprināt projekta izmaksas EUR 5287,70, no kurām Valsts zivju fonda finansējums EUR 5287,70.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā priekšfinansējumu nodrošināt no Saulkrastu novada pašvaldības līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.994 protokola pielikumā.*

#### **§34**

#### **Par pašvaldībai piederošās ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, Administratīvās nodaļas vadītāja Jūlija Millere.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 25.01.2023. lēmumu Nr.913 “Par ēkas nekustamā īpašuma Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2023§37), elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [...], adrese: /adrese/, ir nosolījis nekustamo īpašumu par augstāko cenu 203 000,00 euro (divi simti trīs tūkstoši euro, 00 centi).



Saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 11.punktu, /vārds, uzvārds/ iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 10800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi). 2023.gada 20.martā (maksājums Nr.116) /vārds, uzvārds/ samaksāja 9500,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), atbilstoši elektroniskās izsoles noteikumu 31.1.punktā noteiktajā laikā un apmērā. Ievērojot iepriekš norādīto, /vārds, uzvārds/ kopā ir samaksājis 20 300,00 *euro* (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 25.01.2023. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, un 07.03.2023. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3062730/0/2023-AKT,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošās ēkas Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektronisko izsoli, saskaņā ar 07.03.2023. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3062730/0/2023-AKT.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese: /adrese/, nomaksas pirkuma līgumu par elektroniskajā izsolē nosolīto ēku Smilšu iela 7, Saulkrasti., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8013 502 0454, par summu 203 000,00 *euro* (divi simti trīs tūkstoši *euro*, 00 centi), atlikušo summu 182 700 (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši septiņi simti) sadalot piecos vienādos maksājumos, atbilstoši izsoles noteikumu 31.1.punktam.
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.995 protokola pielikumā.*

### **§35**

#### **Par dalību Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātajā Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2023.gada 1.kārtā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada kultūras centra vadītāja Arta Skudrēna, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izsludinājusi Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2023.gada 1.kārtas konkursu. Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas uzdevums ir sekmēt un atbalstīt valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu izpēti, konservāciju un neatliekamu restaurāciju, pēc iespējas lielāka kultūras mantojuma apjoma Latvijā glābšanai. Finansējums jāapgūst līdz 2023. gada 1. decembrim.

Lai sekmētu un attīstītu kultūrvēsturiskus objektus Saulkrastu novadā, Saulkrastu novada kultūras centrs ir iecerējis pieteikt konkursā “Pieminekļa Neibādes dibinātajam izpēte un restaurācija” (arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, akmens virsmas attīrīšana, akmens materiāla nostiprināšana, masas zudumu kompensācija, virsmas retuša, bruģa seguma un apmales atjaunošana/ nomaiņa, restaurācijas procesa dokumentēšana (foto fiksācija, kartogrammas, darbu metodiku izstrāde un saskaņošana NKMP), restaurācijas pases sagatavošana, restaurācijas darbvietai caurredzams nožogojums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 5.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pieteikt un apstiprināt projektu “Pieminekļa Neibādes dibinātājam izpēte un restaurācija”, kopējās izmaksas 24000 EUR, no kuriem 20000 EUR Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes finansējums un pašvaldības līdzfinansējums 4000 EUR;
2. Uzdot Saulkrastu novada kultūras centram sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu līdz 2023. gada 30. martam finansējuma pieprasīšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgais per lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.996 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 15:30*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

\_\_\_\_\_ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 04.04.2023.