



Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 15. marts

3/2023

Sēde sasaukta pulksten 10:00

Ervīns Grāvītis atklāj sēdi 10:00

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

Sēdē piedalās komitejas locekļi: Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons.

Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Jurgis Grabčiks, Normunds Broks

Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji : Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Jeļena Šehovcova, Liona Barone, Mārtiņš Hofmanis, Līga Pilsētniece, Jeļena Šehovcova, Vita Spitane, Māris Ignatovičs, Ieva Remese, Biruta Martinova, Madara Dzērve, Ilze Vikse, Zanda Bistere

Sēdē piedalās deputāti : Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Guntis Liepiņš, Mārtiņš Kišuro, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts

§1

(Aktīvs) TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-3 darba kārtība 15.03.2023

Ziņo E.Grāvītis iepazīstina ar darba kārtību. E.Grāvīša priekšlikums no darba kārtības izņemt jautājumu 25.Par izslēgšanu no komisijas sastāva. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-3 darba kārtība 15.03.2023
2. Par adreses piešķiršanu (Mikas)
3. Par adreses piešķiršanu (Lapegles, Loja)
4. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
5. Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

6. Par Sējas pagasta īpašuma "Pakalniņi" zemes ierīcības projekta izstrādi
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Straumes".
9. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.2)
10. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.1)
11. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
12. Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētķu ielā, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar / *Vārds Uzvārds* /
14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Noliktavas iela 2A)
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "MOMI" (zemes gabals Bīriņu ielas galā, pludmalē)
16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar / *Vārds Uzvārds* / (zemes gabals pludmalē pie "Aizvējiem")
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar / *Vārds Uzvārds* /
18. Par zemes nomas līguma ar SIA "GM Project" izbeigšanu
19. Par Patapinājuma līguma Nr.L-421/2023 noslēgšanu
20. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu
21. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu
22. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
23. Par zemes īpašuma "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
24. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu
25. Par nekustamo īpašumu Raiņa iela 14
26. Par Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikuma apstiprināšanu
27. Par priekšlikumu par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 11F)
28. Par priekšlikumu par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 13C)

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt 15.03.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas komitejas sēdes nr. 2023-TKS-3 darba kārtību.

§2

Par adreses piešķiršanu (Mikas)

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-007-0393, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0378:
„Mikas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/

§3

Par adreses piešķiršanu (Lapegles, Loja)

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0585, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0142:
„Lapegles”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/

§4

Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.3 – Neibādes iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1289 ha.
2. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.1 – Alfrēda Kalniņa iela 15, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1402 ha.
3. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.2 – Alfrēda Kalniņa iela 15B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV - 2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1355 ha.
4. Piešķirt adresi detālplānojuma projektā zemes gabalam Nr.4 – Alfrēda Kalniņa iela 15C, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.1272 ha.
5. Zemes vienību platības tiks precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt iesniedzējām uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

§5

Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kacas-1", VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8033 003 2865, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8033 003 0914, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8033 003 0914, ar platību 1,9 ha, un ēkām un būvēm, adresi „Avotkacas”, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2160, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601, platība 0.17 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 1,73 ha. Zemesgabala platība precizēsies pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Zemes vienībām ar kadastra apz.80330030913 un 80330032864 piešķirt nosaukumu „Kacas-1”, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, nemainot zemes lietošanas mērķi.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt / *Vārds Uzvārds* / uz elektronisko pasta adresi: /*e-pasts*/

§6

Par Sējas pagasta īpašuma "Pakalniņi" zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis. Neliela diskusijā par īpašumu "Pakalniņi" piedalās Normunds Līcis, Māris Iekļavs, Liona Barone, Ervīns Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam "Pakalniņi", kadastra Nr. 8092-006-0019, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai / *Vārds Uzvārds* / uz elektronisko pasta adresi: /*e-pasts*/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§7

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis. Skaidro A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130021403), zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam / *Vārds Uzvārds* / uz elektronisko pasta adresi: /*e-pasts*/ un / *Vārds Uzvārds* / uz pasta adresi / *adrese* /.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§8

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Straumes".

Ziņo E. Grāvītis. Neliela diskusijā piedalās Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Liona Barone, Ervīns Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Mrisinajumi.lv" sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam "Straumes", Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0435.

2. Piešķirt nosaukumu "Upeslīkumi", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-002-0962). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,5 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

3. Piešķirt nosaukumu "Pieupītes", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-002-0963). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,3 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

4. Piešķirt nosaukumu "Upes Plunči", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 (kadastra apzīmējums 8092-002-0964). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,2 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

5. Piešķirt nosaukumu "Upeslāči", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 (kadastra apzīmējums 8092-002-0965). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,5 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Mrisinajumi.lv" uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

§9

Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.2)

Ziņo E. Grāvītis. Diskusija par zemes īpašuma daļas iznomāšanas mērķi, piedalās Raivo Jēkabsons, Guntis Liepiņš, Normunds Līcis, Inese Odiņa - Laizāne, Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, "Rīgas ielā 9A", kadastra numurs 8013 003 0974 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 25 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma cenu noteikt 500,- EUR (bez PVN).
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: suvenīru ar Saulkrastu, Latvijas tematiku, medus un medus produktu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periodu no 2023.gada 15.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 003 0974 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikums).
8. Uzdot Saulkrastu novada domes Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 11:30 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§10

Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.1)

Ziņo E. Grāvītis. Diskusija par precizējumiem pie lēmuma projekta, piedalās Normunds Līcis, Guntis Liepiņš, Ervīns Grāvītis, Artis Blankenbergs. Ervīns Grāvītis precizē lēmuma projektu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, "Rīgas ielā 9A", kadastra numurs 8013 003 0974 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 25 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma cenu noteikt 150,- EUR (bez PVN).
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: suvenīru ar Saulkrastu, Latvijas tematiku, medus un medus produktu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periods noteikts no 2023.gada 15.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 003 0974 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikums).
8. Uzdot Saulkrastu novada domes Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 11:00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§11

Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis. Raivo Jēkabsons precizē iznomāšanas mērķi.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, pludmalē, "blakus Jūrasparkam Ainažu ielā 13B, vieta Nr.2", kadastra numurs 8013 002 0246 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 50 kv.m platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma maksu noteikt 250,00 euro (divi simti piecdesmit euro) bez PVN.

3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: pludmales piederumu un atpūtas līdzekļu noma un tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periods no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 002 0246 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikums).
8. Uzdot Saulkrastu novada domes Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8 izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 10:30 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§12

Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētku ielā, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis. Raivo Jēkabsons precizē iznomāšanas mērķi.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, Svētku ielā, kadastra numurs 8013 002 0091 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 50 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma cenas maksu noteikt 50,00 euro (bez PVN).
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: aktīvās atpūtas inventāra noma. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Noteikt nomas periodu no 2023.gada 1.maija līdz 2023.gada 30.septembrim.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Svētku ielā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 002 0091 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikumā).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikumā).

8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 21.aprīlī plkst. 10:00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§13

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar / *Vārds Uzvārds* /

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Sākot ar 2023.gada 4.aprīli pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 3.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar / *Vārds Uzvārds* / / *personas kods* / par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tirgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 13/100 domājamās daļas no 646 m², nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 13/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt / *Vārds Uzvārds* / rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 4.aprīli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt / *Vārds Uzvārds* / pilnvarotajai personai / *Vārds Uzvārds* / uz elektronisko pasta adresi: /*e-pasts*/

§14

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Noliktavas iela 2A)

Ziņo E.Grāvītis. Diskusija par zemes nomas līguma pagarināšanu par Noliktavas ielu 2A, piedalās Normunds Līcis, Ervīns Grāvītis, Inese Odiņa – Laizāne, Raivo Jēkabsons, Gutis Liepiņš, Stella Veismane, Vita Spitane. Uz kārtējo domēs sēdi jāsagatavo lēmuma projekts. Ervīns Grāvītis precizē lēmuma projektam informāciju.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

Uz 29.03.2023. Domes sēdi sagatavot lēmuma projektu.

Pagarināt līgumu līdz 2024.gada 29.aprīlim.

§15

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "MOMI" (zemes gabals Bīriņu ielas galā, pludmalē)

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 7.martu izbeigt 2019.gada 11.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "MOMI", reģ.Nr.40103902614, juridiskā adrese: "Roze 298", Roze, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra Nr.80130020246 (Bīriņu iela galā, pludmalē), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no 50 (piecdesmit) m2 platībā, nomu.
2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA "MOMI" valdes priekšsēdētājam / *Vārds Uzvārds* / ,uz e - pasta adresi: */e-pasts/*

§16

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar / *Vārds Uzvārds* / (zemes gabals pludmalē pie "Aizvējiem")

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 7.martu izbeigt 2019.gada 9.maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar / *Vārds Uzvārds* / , / *personas kods* / , / *e-adrese* / , par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemes gabala ar kadastra

Nr.80330011006 (pludmalē pie "Aizvējiem"), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no 50 (piecdesmit) m² platībā, nomu.

2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt / *Vārds Uzvārds* // *e-adrese*,

§17

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar / *Vārds Uzvārds* /

Ziņo E.Grāvītis. Uz komitejas dienu pieprecizēta lēmuma projekta lemjošā daļa. Diskusija par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Vladimīru Krilovu, piedalās Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inese Odiņa – Laizāne, Raivo Jēkabsons, Māris Iekļavs, Liona Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 2. martu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2013.gada 15. aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.128/2016) ar / *Vārds Uzvārds* /, /*personas kods* /, par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ābelīte 344", Ābelīte, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-001-0686, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0686, platība 0,0622, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 5,32 (pieci euro, 32 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) un izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt / *Vārds Uzvārds* /, rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 2. martu.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz / *Vārds Uzvārds* /, pilnvarotās personas / *Vārds Uzvārds* /, e-pasta adresi: / *e-pasts* /
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.

§18

Par zemes nomas līguma ar SIA "GM Project" izbeigšanu

Ziņo E. Grāvītis. Uz kārtējo domas sēdi precizēt lēmuma projekta 5.punktu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2019.gada 7.maijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.5.4/Li306) ar SIA "GM Project", reģistrācijas Nr. 40003137716, par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (Bērzu ielas galā), kas sastāv no zemesgabala 50 m² platībā, nomu.
2. Savu interešu aizstāvībai Saulkrastu novada pašvaldībai vērsties tiesā ar prasību par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
3. Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu sagatavot prasību tiesai par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA "GM Project" valdes priekšsēdētājam / *Vārds Uzvārds* /, uz e - pasta adresi: / *e-pasts* /, un juridisko adresi: Tēraudlietuves iela 22, Rīga, LV – 1026.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§19

Par Patapinājuma līguma Nr.L-421/2023 noslēgšanu

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Patapinājuma līgumu Nr.L-421/2023 (pielikums Nr.1) par bezatlīdzības lietošanā nodoto bagāžas šķūni ar kopējo platību 64,10 m² ar kadastra apzīmējumu 80130040220003 (pielikumā nodošanas – pieņemšanas akts), adrese: Alfrēda Kalniņa iela 24A, Saulkrasti, un daļu no zemes vienības ar kopējo platību 6775 m² ar kadastra apzīmējumu 80130040220 (pielikumā patapinājumā nodotās teritorijas plāns), adrese: "Saulkrastu stacija", Saulkrasti, Saulkrastu nov.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" uz e-pasta adresi:/ *e-pasts* /,
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§20

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo E. Grāvītis. Stella Veismane skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130030049.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz dzīvojamās mājas Bērzu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas / *Vārds Uzvārds* /, elektronisko pasta adresi: / *e-pasts* /,
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§21

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., elektronisko izsoli, saskaņā ar 03.03.2023. Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3058264/0/2023-AKT,
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar / *Vārds Uzvārds* /, / *personas kods* /, / *adrese* /, pirkuma līgumu par elektroniskajā izsolē nosolīto dzīvokli Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80139000446, par summu 16 200,00 euro (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” dzīvokļa īpašumu Dzelzceļnieku iela 6-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80139000446, domājamās daļas no ēkas un domājamās daļas no zemes.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§22

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis. Neliela diskusija, piedalās Raivo Jēkabsons, Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Inese Odiņa – Laizāne, Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – cirsmas ar kopējo izcērtamo platību 1,46 ha 1.kvartāla 1. nogabalā un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo koksnes apjomu 488,58 m³ (likvids 422,44 m³), pašvaldības īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80920020591, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920020591, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā cirsmu izsoles sākumcenu 22 182,28 euro (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro, 28 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no 11.04.2023. plkst.13:00 līdz 11.05.2022. plkst. 13:00.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai cirsmas apjomā 488.58 m³ par kopējo vērtību 22 182.28 euro.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§23

Par zemes īpašuma "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu (nosacīto cenu), Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021866 (kadastra apzīmējums 80330021846), 0,0219 ha platībā.
2. Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., vērtēšanu atsavināšanas vajadzībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

§24

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo E. Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Izsniegt / Vārds Uzvārds /, / personas kods / un / Vārds Uzvārds /, / personas kods /, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1/2023 smilts un mālsmilts atradnei "Poģi", Sējas pagastā, Saulkrastu novadā ar derīguma termiņu līdz 2042. gada 1. janvārim.
2. Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

§25

Par nekustamo īpašumu Raiņa iela 14

Ziņo E.Grāvītis un skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu, pamatojoties uz iesniedzēja iesnieguma. Diskusija par nekustamo īpašumu Raiņa iela 14, piedalās Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs, Inese Odiņa – Laizāne. Kā priekšlikums no Ervīna Grāvīša, ka iesnieguma iesniedzējam sniegt rakstisku atbildi. Deputātiem iebildumu nav.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

Sniegt rakstisku atbildi.

§26

Par Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis. Mārtiņš Hofmanis skaidro sīkāk par Saulkrastu novada pašvaldības būvvaldes nolikuma apstiprināšanu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības iestādes Saulkrastu novada būvvaldes nolikumu "Saulkrastu novada būvvaldes nolikums".
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētais "Saulkrastu novada būvvaldes nolikums" stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.
3. Ar lēmuma 1.punkta minēto noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2022.gada 23.februāra "Saulkrastu novada būvvaldes nolikums" (protokols Nr.4/2022§42).
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļai piecu darba dienu laikā no šī lēmuma stāšanās spēkā, nodrošināt nolikuma publicēšanu pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

§27

Par priekšlikumu par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 11F)

Ziņo E. Grāvītis. Normunds Līcis skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu. Diskusija par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 11F), piedalās Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Inese Odiņa – Laizāne, Ervīns Grāvītis, Mārtiņš Hofmanis, Jeļena Šehovcova. Ervīns Grāvītis priekšlikums atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo, aprīļa komiteju. Deputātiem nav iebildumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

Uz 2023.gada aprīļa TAV komiteju sagatavot ziņojumu.

§28

Par priekšlikumu par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 13C)

Ziņo E.Grāvītis. Normunds Līcis skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu. Diskusija par pašvaldībai piederošā zemesgabala tālāko attīstību (Ainažu iela 13C), piedalās Ervīns Grāvītis, Raivo Jēkabsons, Normunds Līcis, Inese Odiņa – Laizāne, Mārtiņš Hofmanis, Jeļena Šehovcova. Ervīns Grāvītis priekšlikums lēmuma tekstam - uzsākt meža zemes transformācijas procesu. Deputātiem nav iebildumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

Uzsākt meža zemes transformācijas procesu.

Sēdi slēdz plkst. 11:46

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

_____ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas speciāliste

_____ Gita Graviņa

Protokols parakstīts 17.03.2023.