



Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 14. aprīlis

4/2023

Sēde sasaukta pulksten 10:00

Ervīns Grāvītis atklāj sēdi 10:00

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve.

Sēdē piedalās komitejas locekļi: Normunds Līcis, Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons.

Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Jurgis Grabčiks, Normunds Broks, Māris Iekļavs

Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji: Inese Odiņa – Laizāne, Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Liona Barone, Mārtiņš Hofmanis, Līga Pilsētiece, Jeļena Šehovcova, Jūlija Millere, Sanita Kadrova, Vīta Spitane, Māris Ignatovičs, Ieva Remese, Biruta Martinova, Ilze Vikse, Zanda Bistere

Sēdē piedalās deputāti : Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Guntis Liepiņš, Mārtiņš Kišuro, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts

§1

TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-4 darba kārtība 12.04.2023

Ziņo E.Grāvītis iepazīstina ar darba kārtību. E.Grāvītis priekšlikums, pēc ierosinājums, 7.jautājumu pārlikt uz 1.jautājumu, kā nākamo pēc darba kārtības. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-4 darba kārtība 12.04.2023
2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds Uzvārds/
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /Vārds Uzvārds/
4. Par adreses piešķiršanu un maiņu (Mārkalni)
5. Par adreses piešķiršanu

6. Par 2000. gada 7. decembrī noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts” un jauna līguma noslēgšanu universālo pasta pakalpojumu nodrošināšanai.
7. Par Saulkrastu novada pašvaldības Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu
8. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (teritorijas kopšana un būvju uzturēšana)
9. Par grozījumiem saistošajos noteikumos (atkritumu apsaimniekošana)
10. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
11. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi („Vecladiņi”)
12. Par Sējas pagasta zemesgabala piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai

Piebalsojamie jautājumi:

13. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Zemzari” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
14. Par Saulkrastu novada pašvaldības pārstāvja norīkošanu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs
15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds Uzvārds/
16. Par dzīvokļa iegādi ("Austrumi-4", Sējas pag., Saulkrastu nov.)
17. Par dzīvokļa atpirkšanu (Austrumi 1)

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas komitejas sēdes nr. 2023-TKS-4 darba kārtību.

§2

Par Saulkrastu novada pašvaldības Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu

Ziņo E.Grāvītis.

Detalizēti skatāmo jautājumu skaidro izpilddirektore I.Odiņa – Laizāne.

Prezentē SIA “EKODOMA”, valdes locekle Marika Roša.

Diskusija, piedalās E.Grāvītis, M.Roša, R.Jēkabsons, T.Turlajs, I.Odiņa - Laizāne

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rokasgrāmatu energopārvaldības sistēmas izveidei un ieviešanai Saulkrastu novadā atbilstoši standartam LVS EN ISO 50001:2018 (Pielikumā) un pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības Energo pārvaldības sistēmas ieviešanas darba grupu patstāvīgi veikt Rokasgrāmatas turpmāko aktualizāciju, ne retāk kā vienu reizi gadā sniedzot pārskatu domei par Rokasgrāmatas aktuālo redakciju.
2. Publicēt Rokasgrāmatu pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv .

3. Uzsākt energopārvaldības sistēmas ieviešanu Saulkrastu novada pašvaldībā, atbilstoši standartam.

§3

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis.

L.Barone skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās R.Jēkabsons, L.Barone, I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1. maiju izbeigt 2020.gada 6. februārī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 32/2020) ar /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma "Bremzes", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-004-0276 (kadastra apzīmējums 8092-006-0276), 1/36 domājamā daļas nomu.

2. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Lēmuma 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanu par zemes nomas līguma Nr.32/2020 izbeigšanu ar 2023.gada 1. maiju (1.pielikums).

3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

4. Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistiem organizēt zemesgabala daļas nomas tiesības ar jauno garāžas telpas izmantotāju.

§4

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Gediminu Kalveli

Ziņo E.Grāvītis.

S.Veismane skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās R.Jēkabsons, S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) ar /Vārds Uzvārds/ /personas kods/ par grozījumiem 2012.gada 15.novembra zemes nomas līgumā, nosakot, ka zemes nomas līguma darbības termiņš par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīrgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 12/100 domājamās daļas no 646 m², nomu tiek pagarināts uz 10 (desmit) gadiem, kas ir līdz 2032.gda 16.novembrim.

2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 12/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 euro centi) gadā.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /Vārds Uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 16.novembri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds Uzvārds/ pilnvarotajai personai /Vārds Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.

§5

Par adreses piešķiršanu un maiņu (Mārkalni)

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. 8092-001-02015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0255: „Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162.
2. Mainīt adresi „Zemīši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162, ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0015-001; 8092-001-0015-002; 8092-001-0015-003; 8092-001-0015-004 uz adresi: „Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/.

§6

Par adreses piešķiršanu

Ziņo E.Grāvītis.

A.Blankenbergs skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80130040220 adresi Alfrēda Kalniņa iela 24A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330010168 adresi Skultes iela 4, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.

3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330011625 adresi Upes iela 56, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi

§7

Par 2000. gada 7. decembrī noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts” un jauna līguma noslēgšanu universālo pasta pakalpojumu nodrošināšanai.

Ziņo E.Grāvītis.

L.Barone skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu un precizē Lēmuma projektu.

Neliela diskusija, piedalās I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, L.Barone, G.Liepiņš, N.Līcis, G.Jēkabsons.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30. aprīli izbeigt 2000.gada 7.decembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma ar VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes novads, LV–1000, par pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., neapdzīvojamo telpu nomu 63,1 m² platībā un koplietošanas telpu nomu 127,5 m² platībā, pasta nodaļas darbības nodrošināšanai.
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
3. Noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par universālais pasta pakalpojumu sniegšanu katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst. 11.30 līdz 12.30 “Jēņos”, Lojā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā administratīvās ēkas telpās ar VAS „Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790 no 2023. gada 2. maija.
4. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt līguma noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt VAS „Latvijas Pasts” uz elektronisko pasta adresi: tdrekini@pasts.lv

§8

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (teritorijas kopšana un būvju uzturēšana)

Ziņo E.Grāvītis.

Neliela diskusija, piedalās T.Turlajs, V.Spitane, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atcelt 2022.gada 30.novembra Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus Nr.SN47/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu".
2. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu" (pielikums).
3. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

§9

Par grozījumiem saistošajos noteikumos (atkritumu apsaimniekošana)

Ziņo E.Grāvītis.

V.Spitane skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne, R.Jēkabsons, G.Liepiņš, V.Spitane, I.Vikse.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

§10

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo E.Grāvītis.

S.Veismane skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Maija iela 16,

Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418, 4652 m2 platībā (turpmāk – zemesgabals).

2. Apstiprināt SIA “VCG ekspertu grupa” noteikto zemesgabala brīvo cenu (īpašo vērtību) EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši euro 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – EUR 9000,00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi).

4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80925020016, īpašnieku – /Vārds Uzvārds/ par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.

5. Noteikt, ka nekustamais īpašums Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

(Lēmuma teksta turpinājums pielikumā)

§11

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi („Vecladiņi”)

Ziņo E.Grāvītis.

A.Blankenbergs skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās N.Līcis, A.Blankenbergs, J.Šehovcova, T.Turlajs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Vecladiņi”, kadastra apz. 80330040774, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresēm /e-pasts/ un /e-pasts/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§12

Par Sējas pagasta zemesgabala piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai

Ziņo E.Grāvītis. L.Barone īss komentārs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt zemes gabals blakus īpašumam "Strēļi" 3,27 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, un kas ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai.
2. Piešķirt nosaukumu "Ābelītes mežs" platībai 3,27 ha.
3. Valsts zemes dienesta Kadastra daļai lūgt piešķirt 3.27 ha zemes gabalam numuru un izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.

§13

Par Sējas pagasta zemes īpašuma "Zemzari" sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo E.Grāvītis. L.Barone īss komentārs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Zemzari", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0328, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0329, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0329 (0,84 ha), nosaukumu "Zemzarīši", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /Vārds Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§14

Par Saulkrastu novada pašvaldības pārstāvja norīkošanu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs

Ziņo E.Grāvītis.

I.Odiņa – Laizāne skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās E.Grāvītis, R.Jēkabsons, S.Kadrova, I.Vikse.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Norīkot un pilnvarot Ilzi Viksi pārstāvēt Saulkrastu novada pašvaldību dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt namu apsaimniekotājiem, kuru namos atrodas pašvaldībai piederoši dzīvokļi/dzīvojamās telpas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§15

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, no 2023.gada 2. maija par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bremzes", Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0276, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0276, (platība 0,4651 ha) 1/36 domājamās daļas nomu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /Vārds Uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

§16

Par dzīvokļa iegādi ("Austrumi-4", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Ziņo E.Grāvītis.

J.Millere skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

Neliela diskusija, piedalās R.Jēkabsons, J.Millere, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš.

E.Grāvītis precizē lēmuma tekstu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Iesnieguma iesniedzējam sagatavot atbildes vēstuli

§17

Par dzīvokļa atpirkšanu (Austrumi 1)

Ziņo E.Grāvītis. J.Millere īss komentārs.

E.Grāvītis precizē lēmuma tekstu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Iesnieguma iesniedzējam sagatavot atbildes vēstuli

Sēdi slēdz plkst. 11:25

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

_____ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas centra vadītāja

_____ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 21.04.2023.