



Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 17. maijs

Nr. 5/2023

Sēde sasaukta pulksten 10:00
Sēdi sāk pulksten 10:00

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis
Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

Sēdē piedalās komitejas locekļi: Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons, Jurgis Grabčiks.
Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji : Jūlija Millere, Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Līga Pilsētiece, Vīta Spitane, Māris Ignatovičs, Ieva Remese, Madara Dzērve, Ilze Vikse, Zanda Bistere. Artūrs Millers, Baiba Stjāde.

Sēdē piedalās deputāti : Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Raimonds Kalniņš, Guntis Liepiņš.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts

§1

TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-5 darba kārtība 17.05.2023

Ziņo E. Grāvītis

Iepazīstina ar darba kārtību, deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-5 darba kārtība 17.05.2023
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
3. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu
4. Par dalītā lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienības daļām
5. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu
6. Par ielas nosaukuma maiņu

7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu, īpašumam “Spalūži-2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads
8. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
10. Par lokālplānojuma zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu
12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu
13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu
14. Par pašvaldības telpu īpašumā „Jēni”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ainazu 11F)
16. Par grozījumiem 01.11.2022. „Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu”
17. Par 2008.gada 16.jūlija zemes nomas līguma Nr.12/08/19.2 nepagarināšanu ar *Vārds Uzvārds*.
18. Par SIA “JK Saulkrasti” īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
19. Par dzīvojamās platības privatizāciju (Kamenes 20)
20. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Pludmales, peldvietas lietošana)
21. Par zemes īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
22. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt 17.05.2023. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-5 darba kārtību

§2

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk par līgumattiecībām stāsta Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova un nodaļas vadītāja Jūlija Millere. Jautājuma izskatīšanā piedalās zemes nomnieki.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ervīns Grāvītis), "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Uz 31.05.2023. Domes sēdi sagatavot lēmuma projektu.

§3

Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Aizupes-2”, (kad.Nr.80920070495), Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142, un dzīvojamai mājai ar kadastra apz.80920070495001 un šķūnim ar kadastra apz. 80920070495002 uz adresi „Liepalejas”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Likvidēt adresi „Aizupes -2”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz elektroniskā pasta adresi e-pasts.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

§4

Par dalītā lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienības daļām

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai V101, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130010180, platība 4,4162 ha, dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 4.4151 ha un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0011 ha.
2. Noteikt apbūves tiesību reģistrēšanai paredzētajai zemes vienības daļai īpašumā V101, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010180, lietošanas mērķi ar

maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0011 ha.

3. Noteikt zemes vienībai Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130010015, platība 9.7150 ha, dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 9.7131 ha un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0019 ha.

4. Noteikt apbūves tiesību reģistrēšanai paredzētajai zemes vienības daļai īpašumā Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010015, lietošanas mērķi ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0019 ha.

5. Administratīvajai nodaļai lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Eleport” uz elektroniskā pasta adresi karlis@eleport.lv.

§5

Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus „Loja 13” un „Loja 17”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.80920060231 un 80920060235), zemes platība 0.1313 ha un 0.1182 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.

2. Apvienotajai zemes vienībai, piešķirt adresi „Loja 17”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,2495 ha.

3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Sniedzei Strazdiņai uz elektronisko pasta adresi sniedze_s@inbox.lv.

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi – kac.riga@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

§6

Par ielas nosaukuma maiņu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs. Diskusijā lemj par ielas nosaukumu – Vāravas iela.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai Leona Paegles iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020354, mainīt nosaukumu – Vāravas iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov.
2. Novada attīstības nodaļai veikt īpašuma pārreģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Apsaimniekošanas nodaļai veikt ielu norāžu maiņu.
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļai informēt Saulkrastu novada mājas lapā www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā par adresācijas maiņu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

§7

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu, īpašumam “Spalūži-2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnieku birojs" (reģ. Nr. 40203117869) zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Spalūži -2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920060135, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060135.
2. Piešķirt adresi zemes gabalam, zemes ierīcības projektā Nr.1, kadastra apz.80920060589, platība 1.1 ha, “Jaunie Spalūži”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101), platība 0.9 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods- 0601), platība 0.2 ha.

3. Piešķirt adresi zemes gabalam, zemes ierīcības projektā Nr.2, kadastra apz.80920060590, platība 0.9 ha, "Lejas Spalūži", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101), platība 0.7 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods- 0601), platība 0.2 ha.
4. Likvidēt adresi „Spalūži-2”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnieku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

§8

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma "Mērnieki" (kadastra Nr..80920060116), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920060116 zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikums Nr.1).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Nemora” uz elektroniskā pasta adresi kasparssuikovskis@inbox.lv, un SIA „GRK” uz elektroniskā pasta adresi haralds@safari.lv
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

§9

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Rīgas mērnīku birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130021403).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80130020265) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.248 ha. Noteikt lietošanas mērķi – sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0908, platība 0.248 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130020267) – Smilšu iela 7A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.14 ha. Noteikt lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001, platība 0.14 ha (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Rīgas mērnīku birojs” uz elektroniskā pasta adresi info@rmb.lv.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§10

Par lokālplānojuma zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Saulkrastu novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova. Pēc deputātu un darbinieku diskusijas, lemj uzdot lokālplānojuma izstrādātājam pilnveidot lokālplānojuma redakciju.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Uzdot pilnveidot lokālplānojuma redakciju.

§11

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 1669 m², kadastra apzīmējums 80130020177.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz *Vārds Uzvārds* elektroniskā pasta adresi: *epasts*.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

§12

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020419003), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir 530 m² platībā.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130021412 dalīto zemes lietošanas mērķi: zemes gabalam 530 m² platībā – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu

māju apbūve, kods 0701, un zemes gabalam 3329 m² platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.

4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz *Vārds Uzvārds* elektroniskā pasta adresi: *epasts*.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§13

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1A, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1A, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001), funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 3897 m², kadastra apzīmējums 80130020177.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz *Vārds Uzvārds* elektroniskā pasta adresi: *epasts*.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

§14

Par pašvaldības telpu īpašumā „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Nodot nomas izsolē Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu ar kadastra apz. 80920060104001006, kas sastāv no tirdzniecības telpām 63.1 m² platībā.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nomu, nododot to nomas izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupas ar kadastra apz. 80920060104001006, nomas sākumcenu 49.22 euro (četrdesmit deviņi euro, 22 centi) par vienu mēnesi.
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupas ar kadastra apz. 80920060104001006 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikums) un līguma projektu (izsoles noteikumu 5.pielikums).
5. Noteikt Īpašuma nomas izsoles laiku 2023.gada 16.jūnijā, plkst.10:00.
6. Noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieci) gadiem.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai līdz 2023.gada 7.jūnijam publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv sludinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu atvasināšanu nomas izsolē ar augšupejošu soli.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§15

Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu (Ainazu 11F)

Ziņo E. Grāvītis

Administratīvās nodaļas vadītāja Millere iepazīstina ar lēmumprojektu. Diskusijas laikā deputāti izsaka savu viedokli.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz 2023.gada jūnija TAV komiteju. Veikt īpašuma novērtēšanu.

§16

Par grozījumiem 01.11.2022. „Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu”

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 01.11.2022. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu, papildinot līguma 1.2. un 1.4. punktu, izsakot redakcijā:

1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz:

1.2.1. daļu no nekustamā īpašuma “V101”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 11 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130010180, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, turpmāk – Zemesgabals.

1.2.2. daļu no nekustamā īpašuma Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 19 m² platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130010015, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, kopā turpmāk – Zemesgabals;

1.4. Nekustamais īpašums “V101”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130010180, ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528767. Nekustamais īpašums Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kad. Nr.80130010174 ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5021. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Īpašnieka vārda.

2. Pievienot līgumam precizētu grafisko pielikumu (Līguma 1.pielikums).

3. Administratīvajai nodaļai noslēgt apbūves tiesību līgumu.

§17

Par 2008.gada 16.jūlija zemes nomas līguma Nr.12/08/19.2 nepagarināšanu ar Vārds Uzvārds

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane. Deputātu un darbinieku diskusijā tiek lemts atlikt jautājuma izskatīšanu uz 2023.gada TAV komiteju, lai noskaidrotu apstākļus.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz 2023.gada jūnija TAV komiteju.

§18

Par SIA "JK Saulkrasti" īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciālists

Artis Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Pieņemt no SIA "JK Saulkrasti", reģ.Nr.40203144513, juridiskā adrese Turaidas iela 19, Jūrmala, LV-2015, Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu inženierbūves:

1.1. ūdensvadu (kad.apz. 80130030382002) 236m garumā un sadzīves kanalizācijas vadu (kad.apz. 80130030382003) 224m, par summu EUR 36686.24;

1.2. ielu (kad.apz. 80130030382001), 179 m garumā, platība 1185 kv.m, par summu EUR 47910.93

un īpašumu Liepu iela 14A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130030132, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem.

2. Noteikt termiņu dāvinājuma līguma noslēgšanai – 3 (trīs) mēneši, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.

3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt pārņemtās inženierbūves grāmatvedības pašvaldības bilancē.

4. Pēc pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu Liepu iela 14A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130030132, nostiprināšanas zemesgrāmatā, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodot inženierbūves apsaimniekošanai SIA "Saulkrastu komunālserviss", sastādot Pieņemšanas – nodošanas aktu.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

§19

Par dzīvojamās platības privatizāciju (Kamenes 20)

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Uzsāk atsavināšanas procesu

§20

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (Pludmales, peldvietas lietošana)

Ziņo E. Grāvītis.

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Administratīvās nodaļas juriste Vita Spitane. Diskusijā lemj uz 31.05.2023. Domes sēdi precizēt saistošo noteikumu redakciju.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

§21

Par zemes īpašuma "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu (nosacīto cenu), Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021866 (kadastra apzīmējums 80330021846), 0,0219 ha platībā.
2. Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma "Starpgabals 6", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., vērtēšanu atsavināšanas vajadzībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz e – adresi:

§22

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Jāni Saulīti

Ziņo E. Grāvītis

Sīkāk ar jautājumu iepazīstina Attīstības nodaļas neksutamā īpašuma speciāliste Stella Veismane. Pēc deputātu un darbinieku diskusijas lemj atlikt jautājumu izskatīšanu uz 2023.gada TAV komiteju, līdz tam precizejot apstākļus.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz 2023.gada jūnija TAV komiteju.

Sēdi slēdz plkst. 12:55

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

_____ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas speciāliste

_____ Gita Graviņa

Protokols parakstīts 18.05.2023.