



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 26. aprīlis

Nr.8/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 26. aprīlis plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:04

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:

Mārtiņš Kišuro (*aizņemts pamatdarbā*)

Raivo Jēkabsons (*komandējumā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 26.04.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Aicina Domes sēdes darba kārtības 7.jautājumu "Saulkrastu novada pašvaldības Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu" izskatīt, kā 2.jautājumu. Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 26.04.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par Saulkrastu novada pašvaldības Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu
3. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

4. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
5. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
7. Par grozījumiem 2000. gada 7. decembra noslēgtajā neapdzīvojamo telpu nomas līgumā ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts”
8. Par adreses piešķiršanu un maiņu
9. Par adresi piešķiršanu
10. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
11. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (“Vecladiņi”)
12. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Zemzari” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
13. Par Sējas pagasta zemesgabala piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai
14. Par Saulkrastu novada pašvaldības pārstāvja norīkošanu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs
15. Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu
16. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu

Sociālo jautājumu komitejas lēmumi

17. Par izmaiņām Bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā

Finanšu komitejas lēmumi

18. Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada amatu sarakstā
19. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžeta plānā
20. Par finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei “Lifta šahtas piebūve Raiņa ielā 8, Saulkrastos”
21. Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā
22. Par dalības maksas noteikšanu tirdzniecībai Saulkrastu novada svētku sarīkojumos estrādē
23. Par iekšējo noteikumu “Laulības reģistrācijas izdevumu kompensācijas kārtība Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonai” apstiprināšanu
24. Par Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2023.-2025. gadam
25. Par grozījumu izdarīšanu Administratīvajā līgumā par detālpārplānojuma īstenošanu īpašumā Kāpu ielā 10A, Saulkrastos
26. Par ziedojumu Ukrainas civiliedzīvotājiem

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

27. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 51/2012 izbeigšanu ar SIA “Precītes”
28. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
29. Par adreses piešķiršanu
30. Par lietošanas mērķa maiņu
31. Par precizējumiem 29.03.2023. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.977 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/”
32. Par nekustamo īpašumu (zemes un ēkas) Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai

33. Par aizņēmuma ņemšanu 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Savstarpēji saistītu īpašumu iegādei Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai” īstenošanai
34. Par finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei ēkas Maija ielā 7, Pabažos energoefektivitātes uzlabošanai
35. Par pašvaldības nekustamo īpašumu zemes daļu nomas izsoļu atzīšanu par nenotikušām
36. Par dalību Vidzemes plānošanas reģiona izsludinātajā Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas projektu konkursā "Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programma 2023"

Piebalsojamie jautājumi

37. Par grozījumiem 2021.gada 15.jūnija līgumā Nr.5.1/Li290 par apbūves tiesības piešķiršanu
38. Par pilnvarojumu Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijai

N.Līcis iepazīstina ar jauno SIA “Saulkrastu komunālserviss” valdes locekli Māri Keišu.

M.Keišs iepazīstina ar sevi un plānotajiem darbiem SIA “Saulkrastu komunālserviss”.

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi un plānotajiem ielu, ceļu un apgaismojuma darbiem Saulkrastu novada pašvaldībā.

Izsakās: N.Līcis, Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica.

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

§2

Par Saulkrastu novada pašvaldības Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, SIA „Ekodoma” valdes locekle Marika Rošā, N.Līcis, J.Grabčiks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu, Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ministru kabineta 2022.gada 18.oktobra noteikumiem Nr.660 “Energoefektivitātes monitoringa noteikumi”, Latvijas Republikas standartu LVS EN ISO 50001:2018 „Energo pārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi (ISO 50001:2018), kā arī Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.4/2023§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rokasgrāmatu energo pārvaldības sistēmas izveidei un ieviešanai Saulkrastu novadā atbilstoši standartam LVS EN ISO 50001:2018 – turpmāk Rokasgrāmata (Pielikumā).
2. Iecelt par energo pārvaldības sistēmas pārstāvi pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu – Laizāni un uzdot izdot rīkojumu par energo pārvaldības sistēmas darba grupas sastāva izveidi.
3. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības Energo pārvaldības sistēmas ieviešanas darba grupu patstāvīgi veikt Rokasgrāmatas turpmāko aktualizāciju, ne retāk kā vienu reizi gadā sniedzot pārskatu domei par Rokasgrāmatas aktuālo redakciju.
4. Publicēt Rokasgrāmatu pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv.

5. Uzsākt energopārvaldības sistēmas ieviešanu Saulkrastu novada pašvaldībā, atbilstoši standartam.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.998 protokola pielikumā.

§3

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 10.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts piedāvājums Pašvaldībai nomāt viņai piederošā īpašuma “Vecbērziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80130040129 zemes daļu, kas savieno Sīļu ielas noslēgumu ar Ķīšupi (gājēju laipu).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1068 (turpmāk – Zemesgrāmata), datiem, nekustamā īpašuma “Vecbērziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80130040129, īpašniece ir /vārds, uzvārds/. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas 2.2.ierakstā ir atzīme – 4 m tauvas josla gar Ķīšupi (zemes gabals ar kadastra Nr.80130040129) – 0,0614 ha.

Saskaņā ar normatīvajiem aktiem upe Ķīšupe ir piekritīga Pašvaldībai.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2023§23), veikta Iesniegumā minētās zemes daļas novērtējums.

Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2023.gada 26.janvāra vērtējumu “Atzinums par daļas no zemes gabala (~ 400 m²) Vecbērziņi, Saulkrasti, Saulkrastu novadā, nomas maksas tirgus vērtības aprēķināšanu” novērtējamais objekts, nomas zeme, ar kadastra apzīmējumu 80130040129, kuras platība ir ~ 400 m², un ir daļa no visa īpašuma Vecbērziņi, Saulkrasti, Saulkrastu nov. Nomas objekta iznomāšanas mērķis ir gājēju ceļa uzturēšanai. Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta 2023.gada 17.janvārī. Novērtējamā objekta, nomas zemes, nomas maksas tirgus vērtība (PVN un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauti nomas maksā) apskates datumā noapaļojot ir: par zemes gabala ~ 1m² platībā – 0,1625 EUR/m² gadā. Tādējādi nomas zemes 400 m² platībā nomas maksa gadā sastāda EUR 65,00 (bez PVN).

Atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumam, Pašvaldība ar 2023.gada 13.februāra vēstuli (Nr. 8.10.4/2023/IZ334) nosūtīja /vārds, uzvārds/ izvērtēšanai SIA “VCG ekspertu grupas” “Atzinums par daļas no zemes gabala (~ 400 m²) Vecbērziņi, Saulkrasti, Saulkrastu novadā, nomas maksas tirgus vērtības aprēķināšanu,” Saulkrastu novada domes lēmuma projektu par iepriekš minētā zemes gabala nomu, un Zemes nomas līguma projektu. Pēc iepazīšanās ar iepriekš norādītajiem dokumentiem, lūdza Pašvaldībai sniegt atbildi vai piekrist zemes nomas līguma nosacījumiem.

2023.gada 21.aprīlī Pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”, kurā norādīts, ka /vārds, uzvārds/ piekrist zemes nomas līguma projekta nosacījumiem par zemes daļas nomu.

Pēc SIA “ENERGOPLĀNS” sagatavotā nekustamā īpašuma “Vecbērziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas zemes robežu plāna, nomas zemes platība ir 0,036 ha.

Nemot vērā, ka novērtējamā objekta, nomas zemes, nomas maksas tirgus vērtība (PVN un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauti nomas maksā) ir: par zemes gabala ~ 1m² platībā – 0,1625 EUR/m² gadā, nomas zemes 0,036 ha platībā nomas maksa gadā sastāda EUR 58,50 (bez

PVN).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa nosaka, ka *publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*

Atbilstoši Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Lai uzturētu gājēju ceļu, kas atrodas uz privātpersonai /vārds, uzvārds/ piederoša nekustamā īpašuma “Vecbērziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļas, ir nepieciešams ar viņu noslēgt zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nomas objekta iznomāšanas mērķis ir gājēju ceļa uzturēšana, izskatot /vārds, uzvārds/ 2023.gada 10.janvāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, SIA “VCG ekspertu grupa” 2023.gada 26.janvāra vērtējumu “Atzinums par daļas no zemes gabala (~ 400 m²) Vecbērziņi, Saulkrasti, Saulkrastu novadā, nomas maksas tirgus vērtības aprēķināšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1/2023§23) un 2023.gada 8.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2023§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt uz 3 (trīs) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Vecbērziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80130040129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130040129, daļas 0,036 ha platībā, nomu, gājēju ceļa uzturēšanai (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 58,50 (piecdesmit astoņi euro 50 centi) gadā (bez PVN).
3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.maiju.

Lēmums Nr.999 protokola pielikumā.

§4

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2023.gada 4. aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums noslēgt zemes nomas līgumu par 1/36 daļas īpašuma “Bremzes”, kadastra Nr. 8092-006-0276, garāžas telpas uzturēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Zemes īpašuma “Bremzes” īpašnieks ir Pašvaldība, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Sējas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568897, kadastra Nr. 8092-006-0276,

sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0276, platība 0,4651 ha. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būve - garāža ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0276-001. Būvei ir 36 garāžu telpas.

- 2) Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk—Noteikumi) 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemesgabala ar platību 0,4651 ha kadastrālā vērtība 2023. gadā ir EUR 6076,00.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2023. gada 4. aprīļa iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17. punktu, 11.1. apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 12. aprīļa sēdes atzinumam (Prot.Nr.4/2023§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], no 2023.gada 2. maija par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bremzes", Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0276, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0276, (platība 0,4651 ha) **1/36 domājamās daļas nomu.**
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.1000 protokola pielikumā.

§5

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 28. martā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/ (turpmāk – Nomnieks), iesniegums, kurā Nomnieks atsakās no zemes nomas īpašumā "Bremzes" garāžas telpas uzturēšanai. Nomnieks zemes gabalu

izmantoja saskaņā ar līguma nosacījumiem – garāžas telpas uzturēšanai. Garāžas telpu izmantos cita persona.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Sējas novada domes 2020.gada 29. janvāra lēmumu Nr. 3, 3§, p.5, 2020.gada 16. februārī starp Sējas novada pašvaldību un Nomnieku tika noslēgts zemesgabala nomas līgums ar Nr. 32/2020 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā 1/36 domājamā daļa garāžas telpas uzturēšanai, īpašumā “Bremzes”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0276, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-006-0276, kopējā platība 0,4651 ha. Līguma termiņš – no 2020.gada 1.februāra līdz 2031.gada 31. decembrim;
- 2) Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz 2023.gada 12. aprīļa iesnieguma izskatīšanas brīdi un šī lēmuma pieņemšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka Nomnieks lūdz izbeigt Līgumu, norādot, ka, garāžu telpa netiks izmantota, ir sagatavota vienošanās par Līguma izbeigšanu ar 2023.gada 1. maiju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Nomnieka 2023.gada 28. marta iesniegumu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 4/2023§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1. maiju izbeigt 2020.gada 6. februārī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 32/2020) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Bremzes”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-004-0276 (kadastra apzīmējums 8092-006-0276), 1/36 domājamā daļas nomu.
2. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Lēmuma 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanu par zemes nomas līguma Nr.32/2020 izbeigšanu ar 2023.gada 1. maiju (1.pielikums).
3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
4. Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistiem organizēt zemesgabala daļas nomas tiesības ar jauno garāžas telpas izmantotāju.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1001 protokola pielikumā.

§6

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 21.martā saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ 2023.gada 16.marta iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums pagarināt 2012.gada 15.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar 646 m² kopplatību, 12/100 domājamo daļu nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) pamatojoties uz 2012.gada 31.oktobra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (protokola izraksts Nr.14§8) starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2012.gada 15.novembrī noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības, kas atrodas Turgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 646 m² platībā, 12/100 domājamo daļu nomu. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 15.novembrim;
- 2) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516173 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes) Turgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, platība 646 m², īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300003373618, lēmums 31.01.2013., tiesnesis Helmutis Naglis). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. ir atzīme – uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, un ierakstā Nr.1.2. ir atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 0,0031 ha;
- 3) pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) Turgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā (pamatojums: 19.05.1998. Pirkuma – pārdevuma līgums) 12/100 domājamās daļas (garāža Nr.4) no būves – garāžas ar kadastra numuru 80135020306 (kadastra apzīmējums 80130020363001), īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka būves (kadastra numurs 80135020306) ar kadastra apzīmējumu 80130020363001, 12/100 domājamās daļas tiesiskā valdījumā ir /vārds, uzvārds/, un būves 12/100 domājamās daļas ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130020363, starp Pašvaldību un būves tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības, un ir pamats pagarināt 2012.gada 15.novembrī noslēgto Līgumu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi, un šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, un persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, *ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.*

Līguma 2.2.apakšpunktā noteikts, *ka Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.*

Līguma 6.2.apakšpunkts nosaka, ka *Līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar platību 646 m², kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00 (12/100 domājamās daļas vērtība – EUR 540,12). Iznomātā zemesgabala 12/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro gadā.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, 2023.gada 16.marta iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, un 2012.gada 15.novembra Zemes nomas līguma 1.2., 2.2., 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes atzinumam (protokols Nr.4/2023/§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) par grozījumiem 2012.gada 15.novembra zemes nomas līgumā, nosakot, ka zemes nomas līguma darbības termiņš par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Tīrgus iela 2A Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020363, 12/100 domājamās daļas no 646 m², nomu tiek pagarināts uz 10 (desmit) gadiem, kas ir līdz 2032.gda 16.novembrim.
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 12/100 domājamās daļas zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 euro centi) gadā.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2022.gada 16.novembri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ pilnvarotajai personai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

Lēmums Nr.1002 protokola pielikumā.

§7

Par grozījumiem 2000. gada 7. decembra noslēgtajā neapdzīvojamo telpu nomas līgumā ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts”

Ziņo N.Līcis.

G.Liepiņš norāda, ka jāprecizē darba dienas laiks no “11:30 līdz 12:30” uz “09:00 līdz 10:00”.
Izsakās: N.Līcis, G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne.

N.Līcis informē, ka ir iesniegts priekšlikums ar precizētu lēmuma projektu un vienošanos, kas saskaņots ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts”.

Izsakās: J.Grabčiks, I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš, E.Grāvītis, L.Ozoliņa – Karnīte, N.Līcis.
N.Līcis aicina balsot par iesniegto precizēto lēmuma projektu.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 27. martā saņemta Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts” pilnvarotās personas (2022. gada 29. jūnija pilnvara Nr. 01-11/191) /vārds, uzvārds/ (turpmāk – Nomnieks) vēstule Nr. 04.1.2-2/50 “*Par pasta pakalpojumu sniegšanu “Jēņi”, Lojā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā*”, kurā lūgts nodrošināt iespēju ar 2023.gada 2.maiju katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst. 09:00 līdz 10:00 sniegt universālā pasta pakalpojumus “Jēņos”, Lojā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā administratīvās ēkas telpās, saistībā ar Lojas pasta nodaļas darbības modeļa maiņu un no 2023.gada 29.aprīļa izbeigt 2000.gada 7.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, sagatavojot vienošanos par līguma izbeigšanu, kā arī, sagatavot līgumu par turpmāko telpu lietošanu pasta pakalpojumu sniegšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. atbilstoši 2022. gada 31. augusta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumam Nr.620, sākot ar 2022.gada 1. decembri 2000.gada 7.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk – Līgums) tika pagarināts ar Nomnieku uz 5 (pieciem) gadiem, par pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., neapdzīvojamo telpu nomu 63,1 m² platībā un koplietošanas telpu 127,5 m² platībā nomu, pasta nodaļas darbības nodrošināšanai,
2. atbilstoši 2022.gada 25.maija Saulkrastu novada domes lēmumam Nr.512 “Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.297 “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”, tika apstiprināta Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksa, nosakot, ka tā ir 0,80 EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,
3. atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, Nomniekam uz vēstules izskatīšanas brīdi nav izveidojies nomas maksas parāds vai kādu citu nenokārtotu saistību pret Pašvaldību,
4. Pašvaldībai ir svarīgi, lai tās iedzīvotāji varētu saņemt pasta sniegtos pakalpojumus un pozitīvi ir vērtējama Nomnieka iecere mainīt pasta nodaļas darbības modeli. Pašvaldībai ar Nomnieku ir izveidojusies veiksmīga sadarbība, līdz ar to, lietderīgi Līgumā veikt grozījumu, nevis izbeigt Līguma darbību Ar grozījumu izdarīšanu, Nomnieks ar 2023.gada 2.maiju katru darba dienu (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst. 09:00 līdz 10:00 varēs sniegt universālā pasta pakalpojumus Pašvaldības ēkā “Jēņi”, Sējas pagastā, izmantojot 9m² no koplietošanas telpu grupas ar kadastra apz.80920060104001006, telpas Nr.901-2, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, izskatot Nomnieka vēstuli, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 20., 21.punktu, Līguma 11.2.punktu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta sēdes lēmumu “Par komunālo maksājumu sadalījumu pašvaldības ēkā “Jēņi””, Saulkrastu novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu “Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.297 “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas

pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 12. aprīļa sēdes atzinumam (Protokols Nr.4/2023§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (J.Grabčiks),

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos (lēmuma pielikums Nr.2) par grozījumiem 2000.gada 7. decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumā ar Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Pasts”.
2. Atbilstoši 2000.gada 7.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līguma 9.nodaļai, līgumā pilnvarotajām personām, nodrošināt telpu nodošanas – pieņemšanas procedūru.
3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt VAS „Latvijas Pasts” uz elektronisko pasta adresi: tdrekini@pasts.lv
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1003 protokola pielikumā.

§8

Par adreses piešķiršanu un maiņu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2023. gada 3. aprīļa iesniegumu par adreses “Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., piešķiršanu zemes īpašumam, kadastra Nr. 8092-001-0015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 8092-001-0255 un mainīt ēkām adresi no “Zemīši” Sējas pag., Saulkrastu nov., uz adresi “Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., jo Sējas pagastā ir divas adreses “Zemīši”.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.1. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 4/2023§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. 8092-001-0015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0255: **„Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162.**
2. Mainīt adresi „Zemīši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162, ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8092-001-0015-001; 8092-001-0015-002; 8092-001-0015-003; 8092-001-0015-004 uz adresi: **„Mārkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162.**
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.

4. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi:/e-pasts/

Lēmums Nr.1004 protokola pielikumā.

§9

Par adrešu piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra daļas 04.03.2023. iesniegumu par zemes vienībām Saulkrastu novadā, kurām zemes vienības adresē ir nosaukums, bet ēku adresēs ir numurs ar piesaisti ielas nosaukumam, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka zemes vienībām ar kadastra apz.80130040220, 80330010168 un 80330011625 jāpiešķir adrese ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.un 14. punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr. 4/2023§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80130040220 adresi Alfrēda Kalniņa iela 24A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330010168 adresi Skultes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apz.80330011625 adresi Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Lēmums Nr.1005 protokola pielikumā.

§10

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne, J.Grabčiks, E.Grāvītis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 6.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā izteikts lūgums *atļaut zemes īpašumu ar kadastra Nr.80920022418 izpirkt 5 gadu laikā* (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000639347, nekustamā īpašuma (zemes) Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418, ar platību 4652 m², īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300005715915, lēmums 19.10.2022., tiesnese Jolanta Līvena),

- 2) Zemes gabals Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920020418, apgrūtināts ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0165 ha,
- 3) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000617486 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (ēkas (būves): dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80920020418001, kūts ar kadastra apzīmējumu 80920020418003, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 80920020418004) Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925020016, īpašnieks – /vārds, uzvārds/, personas kods [...], pamats: 1989.gada 29.marta pirkuma – pārdevuma līgums un 2008.gada 18.septembra akts par saimniecības ēkas un kūts pieņemšanu ekspluatācijā (Žurn.Nr.300005396213, lēmums 07.09.2021. tiesnese Dainida Sarma). Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.4.ierakstā ir atzīme – *būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80920020418*,
- 4) pamatojoties uz Sējas novada domes 2021.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes prot.Nr.8,3.§, p.5) starp Sējas novada domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr.181/2021. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2030.gada 31.decembrim,
- 5) saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir Saulkrastu novada pašvaldība,
- 6) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma (zemes) Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar platību 4652 m² kadastrālā vērtība ir EUR 7588,00,
- 7) pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2023.gada 7.marta vērtējumu “Par zemes gabala Maija ielā 16, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala ar platību 4652 m² īpašā vērtība apskates datumā noapaļojot ir: **EUR 10 000,00** (desmit tūkstoši euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10.pantā pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas 4.pantā otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.pantā pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.pantā ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam nekustamam īpašumam – zemesgabalam Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 36.pantā trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likums 44.pantā piekto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā

ierakstītas ēkas īpašniekam. Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Iesnieguma iesniedzējs, /vārds, uzvārds/, izteicis vēlmi izpirkt zemesgabalu Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., uz nomaksu 5 gadu laikā. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Pašvaldība norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar atlikto maksājumu (pārdošana uz nomaksu) līdz 5 (pieciem) gadiem, iemaksājot nodrošinājumu – 10% apmērā no pirkuma cenas. Aprēķinot pirmo iemaksu (10%) no pirkuma maksas tā ir **EUR 1000,00** (viens tūkstotis euro 00 centi).

Zemes nomnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta personu lokam, tas ir, kuram atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederošas ēkas (būves) dzīvojamā māja, kūts, un saimniecības ēka, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. un 8.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta piekto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, SIA “VCG ekspertu grupa” 2023.gad 7.marta vērtējumu “Par zemes gabala Maija ielā 16, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 12.aprīļa atzinumam (protokols Nr.4/2023§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418, 4652 m² platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 10 000,00** (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, kas ir vienlīdzīga ar brīvo cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 9000,00** (deviņi tūkstoši *euro* 00 centi).
4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80925020016, īpašnieku – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.
5. Noteikt, ka nekustamais īpašums Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418, Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot to atsavināt ēku (būvju) īpašniekam – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (četrus mēnešu laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada domes norēķinu kontā samaksā – avansu 10% no pirkuma maksas, Saulkrastu novada domes Administratīvai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80920020418, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
8. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
9. Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418 (kartiņas Nr.11875, sākotnējā vērtība 2529 EUR, un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai).
10. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma lūguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu Maija iela 16, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020418, kods 9150.
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ pilnvarotajai personai /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi: /adrese/.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1006 protokola pielikumā.

Izsakās: J.Grabčiks, I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane.

§11 Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (“Vecladiņi”)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023.gada 31.martā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, iesniegums par nekustamā īpašuma „Vecladiņi”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., sadalīšanu. Īpašums reģistrēts 09.08.2019. Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000009306, katram ¼(vienas ceturtais) domājamās daļas apmērā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,
- 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 4/2023§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Vecladiņi”, kadastra apz. 80330040774, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt uz elektroniskā pasta adresēm /e-pasti/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1007 protokola pielikumā.

§12 Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Zemzari” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumus ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Zemzari”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-006-0328, atdalot zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 8092-006-0329 (0,84 ha), un piešķirt nosaukumu “Zemzarīši”.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000078647 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Zemzari”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0328, īpašniece ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 1,09 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0329 (platība 0,84 ha) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 4/2023§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zemzari”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-006-0328, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0329, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0329 (0,84 ha), nosaukumu “Zemzarīši”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., noteikt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1008 protokola pielikumā.

§13

Par Sējas pagasta zemesgabala piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai

Ziņo N.Līcis.

G.Liepiņš ierosina precizēt lēmuma projekta 1.punktu, nomainot vārdu “Strēļi” uz vārdiem “d/s “Ābelīte””.

Deputātiem nav iebildumu.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) izvērtējot Administratīvajā apgabaltiesas 2020. gada 13. maija spriedumu un Latvijas republikas Senāta 2021. gada 27. aprīļa spriedumu lietā Nr. A420290118 par labvēlīga administratīva akta izdošanu, par zemes platības precizēšanu īpašumam “Strēļi”, nosakot to 8,27 ha, kur tiesa nospriedusi - noraidīt /vārds, uzvārds/ pieteikumu par pienākuma uzlikšanu Sējas novada domei precizēt īpašuma “Strēļi” (kadastra

numurs 80920010752) platību, nosakot to 8,27 ha, konstatē, ka īpašuma “Strēļi” mantinieks nav veicis tālākas darbības savu īpašumtiesību sakārtošanā.

Ņemot vērā Administratīvās apgabaltiesas 2020. gada 13. maija spriedumu un Latvijas republikas Senāta 2021. gada 27. aprīļa spriedumu lietā Nr. A420290118 un to, ka ar Sējas pagasta zemes komisijas 1997. gada 21. novembra lēmumu Nr. 44 atzītas /vārds, uzvārds/ (/vārds, uzvārds/ mātei) īpašuma tiesības uz 5 ha zemes, uzskatāms, ka atlikušie 3,27 ha zemes no 8,27 ha piekrīt Pašvaldībai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajai daļai un sestajai daļai, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

2004. gada Kartogrāfiskajā materiālā (pielikums Nr.1), kas tika iesniegts tiesā (Administratīvās apgabaltiesas 2020. gada 13. maija sprieduma Motīvu daļas 14. punkts [*...Elektroniskajā sarakstē ar Sējas novada domi Valsts zemes dienesta darbiniece papildus ir norādījusi, ka 2004. gada jūlijā zemes vienības platība, kas kadastra kartē bija reģistrēta bez kadastra apzīmējuma (zemes vienība starp strīdus zemes vienību uz tai blakus esošo zemes vienību “Niedras”), tika iekļauta strīdus zemes vienības platībā un no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas tika dzēsta.*]), redzams, ka starp īpašumu “Strēļi” (kadastra apzīmējums 8092-001-0752) un “Niedras” (kadastra apzīmējums 8092-001-0440) ir zemes vienība bez kadastra apzīmējuma.

Likums “Par valsts un pašvaldību zemes īpašumu tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka [*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai*].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā apgabaltiesas 2020. gada 13. maija spriedumu un Latvijas republikas Senāta 2021. gada 27. aprīļa spriedumu lietā Nr. A420290118, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 2. punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.4/2023§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt zemes gabals netālu no d/s “Ābelīte” 3,27 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2, un kas ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai.
2. Piešķirt nosaukumu “Ābelītes mežs” platībai 3,27 ha.
3. Valsts zemes dienesta Kadastra daļai lūgt piešķirt 3.27 ha zemes gabalam kadastra apzīmējumu un izdalīt atsevišķā zemes vienībā saskaņā ar pielikumu Nr. 2.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmums Nr.1009 protokola pielikumā.

§14

Par Saulkrastu novada pašvaldības pārstāvja norīkošanu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs

Ziņo N.Līcis. Norāda, ka jāprecizē lēmuma projekta 1.punkts, kur ar vārdiem “Ilzi Viksi un” pievienot vārdu “/vai”. Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvojamās telpas, kas atrodas daudzdzīvokļu ēkās. Pirms dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanas uz lēmuma pieņemšanu – kopsapulcē vai rakstiskā aptaujā, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņus, jāauzaišina visi dzīvokļu īpašnieki, tostarp Saulkrastu novada pašvaldības pārstāvis, kā arī tie dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kuri dzīvokļus privatizējuši līdz dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanai (paātrināti) vai noslēguši pirkuma līgumu, bet īpašumu nav ierakstījuši zemesgrāmatā. Šobrīd Pašvaldība nav norīkojusi atbildīgo darbinieku, kurš pārstāvētu tās intereses dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs.

Ievērojot iepriekš norādīto, atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajai daļai un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 12.apriļa Tautsaimniecības, vides un attīstības komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.4/2023§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Norīkot un pilnvarot Ilzi Viksi un/vai Ilgoni Rantiņu pārstāvēt Saulkrastu novada pašvaldību dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt namu apsaimniekotājiem, kuru namos atrodas pašvaldībai piederoši dzīvokļi/dzīvojamās telpas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1010 protokola pielikumā.

§15

Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts priekšlikums ar papildinājumiem paskaidrojumu rakstā. Izsakās: Administratīvās nodaļas juriste Vita Spitane, N.Līcis.

2022.gada 30.novembrī Saulkrastu novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.SN47/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu”.

2023.gada 16.janvārī no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - Ministrija) saņemta vēstule Nr. 1-18/265 par 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 47/2022, kurā ietverti ierosinājumi sasītošo noteikumu precizēšanai vai atcelšanai un jaunu sasītošo noteikumu izdošanai.

Izstrādājos sasītošo noteikumu projektu daļēji ir ņemti vērā Ministrijas ierosinājumi un izstrādāti jauni sasītošie noteikumi, tādēļ 2022.gada 30.novembra Saulkrastu novada domes

saistošie noteikumi Nr.SN47/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” ir atceļami.

Izskatot saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (12.04.2023. protokols Nr. 4/2023§8), Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu un otro daļu, 45.panta pirmās daļas 3., 4.un 5.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atcelt 2022.gada 30.novembra Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus Nr.SN47/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu”.
2. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novadā esošu publiskās lietošanas teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (pielikums).
3. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.1011 protokola pielikumā.

§16

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts priekšlikums ar papildinājumiem paskaidrojumu rakstā. Izsakās: V.Spitane, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

Ar 2023.gada 1.janvāri spēku zaudē likums “Par pašvaldībām”. Saistošo noteikumu tekstā ir ietverta atsauce uz likumu “Par pašvaldībām”, līdz ar to ir nepieciešami grozījumi 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā”.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgas prasības attiecībā uz atkritumu izvešanas biežumu ciemos, kuros nekustamie īpašumi ir apdzīvoti visu gadu, prasības, kas attiecas uz atkritumu radītājiem Saulkrastu pilsētā, Zvejniekciemā, Murjāņos, Lojā un Pabažos, tiks attiecinātas arī uz Bātcieņu, Gāršmuižu un Sēju.

Izskatot saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (12.04.2023. protokols Nr.4/2023§9), Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu un otro daļu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu un 15. panta trešo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 27.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN 16/2021 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novadā” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.1012 protokola pielikumā.

§17

Par izmaiņām Bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domes Bērnu tiesību aizsardzības komisijas nolikums, kas apstiprināts 2022.gada 27.aprīlī, noteic, ka Bērnu tiesību aizsardzības komisijā darbojas speciālisti un pārstāvji no šādām institūcijām: Saulkrastu novada pašvaldības iestāde „Saulkrastu sociālais dienests”, Saulkrastu novada Bāriņtiesa; Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Saulkrastu iecirknis; Saulkrastu novada Pašvaldības policija kā arī Pašvaldības izglītības iestādes sociālais pedagogs.

Saulkrastu novada pašvaldībā ir saņemts Saulkrastu novada domes Bērnu tiesību aizsardzības komisijas priekšsēdētājas Ingūnas Feldmanes 2023. gada 5. aprīļa iesniegums par izmaiņām Bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā, kurā izteikts lūgums papildināt komisijas sastāvu ar pārstāvi no Saulkrastu novada pašvaldības policijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Saulkrastu novada domes Sociālo jautājumu komitejas 12.04.2023. sēdes atzinumu (Prot.Nr.1/2023§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2023. gada 1. maiju iekļaut Bērnu tiesību aizsardzības komisijas sastāvā Saulkrastu novada pašvaldības policijas administratīvās nodaļas vecāko inspektori Agnesi Strazdiņu (personas kods [..]).
2. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt informācijas aktualizēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1013 protokola pielikumā.

§18

Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada amatu sarakstā

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 851 “Noteikumi par zemāko mēnešalgu un speciālo piemaksu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem” (turpmāk – Noteikumi) un 28.03.2023. Ministru kabineta noteikumiem Nr.151 “Grozījumi Ministru kabineta 2018. gada 18. decembra noteikumos Nr. 851 “Noteikumi par zemāko mēnešalgu un speciālo piemaksu veselības aprūpes jomā nodarbinātajiem””, nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstā no 2023.gada 1.aprīļa.

Grozījumi paredz izglītības iestāžu māsu mēnešalgas paaugstināšanu līdz Noteikumos noteiktajai zemākajai mēnešalgai 1116 EUR (viens tūkstošis viens simts sešpadsmit *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu un 21.punktu, Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes 2023.gada 12.aprīļa atzinumu (Prot. Nr. 4/2023§2) un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas sēdes 2023.gada 12.aprīļa atzinumu (Prot. Nr. 4/2023§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

- Ar 2023. gada 1. aprīli** veikt grozījumu Saulkrastu novada pašvaldības amatu saraksta mēnešalgu apmēra sadalījumā:
 - palielināt Saulkrastu novada vidusskolas amata vienības „Izglītības iestādes māsa” , amatu skaits -2, mēnešalgu no 1032,00 euro uz 1116,00 euro;
 - palielināt Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķītis” amata vienības „Pirmsskolas iestādes māsa” , amatu skaits -1, mēnešalgu no 1032,00 euro uz 1116,00 euro;
 - palielināt Sējas pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” amata vienības „Pirmsskolas iestādes māsa” , amatu skaits -1, mēnešalgu no 541,00 euro uz 558,00 euro;
 - palielināt Sējas pamatskolas amata vienības „Izglītības iestādes māsa” , amatu skaits -1, mēnešalgu no 413,00 euro uz 447,00 euro.
- Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumā Nr.941 “Par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada amatu saraksta un mēnešalgu apstiprināšanu”, izsakot:

2.1. 9.pielikuma 5.pozīciju jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime, nosaukums	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata 1 slodzei (euro)
7	6.2. Aprūpe	IV B	Izglītības iestādes māsa	2221 47	6	1308	2	1116

2.2.11.pielikuma 5.pozīciju jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime, nosaukums	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata 1
---------	------------------------------------	---------------	-----------------	-----------------	------------	------------------------	--------------	----------------------------

							apmērs (euro)		slodzei (euro)
5	6.2.	Aprūpe	IV B	Pirmsskolas iestādes māsa	2221 47	6	1308	1	1116

2.3.13.pielikuma 6.pozīciju jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime, nosaukums	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata 1 slodzei (euro)
5	6.2.	Aprūpe	IV B	Pirmsskolas iestādes māsa	2221 47	6	1308	1 558 (0,5 slodze)

2.4.15.pielikuma 5.pozīciju jaunā redakcijā:

Nr.p.k.	Amatu saime, apakšsaime, nosaukums	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata 1 slodzei (euro)
5	6.2.	Aprūpe	IV B	Izglītības iestādes māsa	2221 47	6	1308	1 447 (0,4 slodze)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1014 protokola pielikumā.

§19

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžeta plānā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne.

Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Mozga informē, ka jāveic precizējumi lēmuma projektā. Lēmuma projekta 2.3.punktā nomainīt summu "1000" uz "3000", 2.punktā nomainīt summu "57 121" uz "59 121", 1.2.punktā nomainīt summu "7000" uz "9000" un lēmuma projekta 1.punktā nomainīt summu "57 121" uz "59 121".

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada pašvaldība 2023.gada 5.aprīlī ir saņēmusi LR Satiksmes ministrijas rīkojumu, kurā ir palielināta valsts piešķirtā mērķdotācija pašvaldību autoceļiem (ielām) 2023. gadā par papildus 27 174,00 EUR. Papildus piešķirtais finansējums tiks pārskaitīts SIA "Saulkrastu komunālserviss", lai uzturētu Saulkrastu novada autoceļus.

Lai Ukrainas civiliedzīvotājiem sniegtu atbalstu un nodrošinātu sociālo pakalpojumu saņemšanu saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka Ukrainas civiliedzīvotājiem ir tādas pašas tiesības uz sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību, kādas Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktas Latvijas pilsoņiem un Latvijas nepilsoņiem, nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2023.gada budžeta plānā palielinot ieņēmumu un izdevumu sadaļu kopā par 9000.00 EUR.

Saulkrastu novada pašvaldība 2023.gada 4.aprīlī ir saņēmusi LR Izglītības un zinātnes ministrijas vēstuli par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2023. gadā. Izglītības un zinātnes ministrija informē, ka 2023.gada 22. martā spēkā stājās likums "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" un Saulkrastu novadam ir piešķirta mērķdotācija 22 947,00 EUR apmērā.

Izskatot Saulkrastu novada vidusskolas direktores 04.04.2023. iesniegumu Par grozījumiem 2023. gada budžeta plānā Erasmus+ KA210 projektā "Discover Yourself With Stories" saistībā ar izmaiņām projekta aktivitātēs, nepieciešams veikt projekta budžeta iekšējos grozījumus, lai veiksmīgi realizētu uzsāktu projektu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 23. panta pirmo daļu, likumu „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam”, Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumiem Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”, Ministru kabineta 2021. gada 11. marta noteikumu Nr.155 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4. un 8. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas atzinumiem (protokols Nr. 4/2023§3, 4/2023§4, 4/2023§5, 4/2023§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada ieņēmumos par summu 59 121,00 EUR:

1.1.palielināt ieņēmumu budžeta pozīciju “Mērķdotācijas pašvaldības autoceļiem (ielām)” budžeta ieņēmumu plānu par summu 27 174,00 EUR, (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.627, Struktūrvienība 0111, V.F.01.110);

1.2. palielināt ieņēmuma budžeta pozīciju “Mērķdotācijas īpašiem mērķiem” budžeta ieņēmumu plānu par summu 9 000,00 EUR EKK 18.6211 (Struktūrvienība 081, M812, Fin 177, V.F.10.920);

1.3.palielināt budžeta ieņēmumu pozīciju “Mērķdotācijas mācību grāmatām” budžeta ieņēmumu plānu par summu 22 947,00 EUR, EKK 18.626, Struktūrvienība 071, Struktūrvienība 072, Struktūrvienība 041, Struktūrvienība 042, V.F.09.100, V.F. 09.219, Fin 127).

2.Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada izdevumos par summu 59 121,00 EUR:

2.1. palielināt Administrācijas – autoceļu uzturēšana izdevumus (Struktūrvienība 0111, F.171, V.F.04.510, M617) budžeta izdevumu plānu par 27 174,00 EUR, EKK 3261 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem);

2.2. palielināt Sociālais dienests Mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam izdevumus (Struktūrvienība 081, F.177, V.F.10.920, M812) budžeta izdevumu plānu par 6 000,00 EUR, EKK 6411 (Pirktie aprūpes mājā pakalpojumi, Samarieši);

2.3. palielināt Sociālais dienests Mērķdotācija Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam izdevumus (Struktūrvienība 081, F.177, V.F.10.920, M812) budžeta izdevumu plānu par 3 000,00 EUR, EKK 64199 (Samaksa par pārējiem sociālajiem pakalpojumiem);

2.4. palielināt Mācību līdzekļu iegāde pirmsskolas izglītībai - PII "Rūķītis" izdevumus (Struktūrvienība 041, F.127, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu par 2618,00 EUR, EKK

2370 (Mācību līdzekļi un materiāli);

2.5. palielināt Mācību līdzekļu iegāde pirmsskolas izglītībai - PII "Bitīte" izdevumus (Struktūrvienība 042, F.127, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu par 1353,00 EUR, EKK 2370 (Mācību līdzekļi un materiāli);

2.6. palielināt Mācību līdzekļu iegāde - Sējas pamatskola izdevumus (Struktūrvienība 072, F.127, V.F.09.219) budžeta izdevumu plānu par 559,00 EUR EKK 2370 (Mācību līdzekļi un materiāli) un budžeta izdevumu plānu par 2233,00 EUR EKK 5233 (Bibliotēku krājumi);

2.7. palielināt Mācību līdzekļu iegāde - Saulkrastu novada vidusskola izdevumus (Struktūrvienība 071, F.127, V.F.09.219) budžeta izdevumu plānu par 5835,00 EUR, EKK 2370 (Mācību līdzekļi un materiāli), budžeta izdevumu plānu par 10000,00 EUR EKK 5233 (Bibliotēku krājumi) un pirmsskolas grupas mācību līdzekļu iegādei (Struktūrvienība 071, F.127, V.F.09.100) budžeta izdevumu plānu par 349,00 EUR EKK 2370 (Mācību līdzekļi un materiāli).

3. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada izdevumos:

3.1. **samazināt** izdevumu pozīcijas "Projekts "Discover yourself with stories" (Struktūrvienība 071, projekts 5159, V.F. 09.219) budžeta izdevumu plānu EKK 5238 (Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika) par 1 250,00 euro.

3.2. **palielināt** izdevumu pozīcijas "Projekts "Discover yourself with stories" (Struktūrvienība 071, projekts 5159, V.F. 09.219) budžeta izdevumu plānu EKK 2231 (Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai) par 1 250,00 euro.

4. Veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN3/2023 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā, 2.punktā un 3.punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1015 protokola pielikumā.

§20

Par finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei "Lifta šahtas piebūve Raiņa ielā 8, Saulkrastos"

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, N.Līcis, J.Grabčiks, G.Liepiņš.

Saulkrastu novada pašvaldība 2023. gadā 16. janvārī noslēdza līgumu par tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas Raiņa ielā 8, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošanai. Līguma ietvaros ir paredzēts izstrādāt būvprojektu ēkas energoefektivitātes pasākumiem un teritorijas labiekārtošanai.

Ņemot vērā, ka ēka Raiņa ielā 8 ir divstāvu ēka, kurā izvietota Saulkrastu centrālā pārvalde, ēkai nepieciešams nodrošināt vides pieejamību. 2023. gada 23. janvārī tika izsludināts iepirkums "Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības nodrošināšana objektam "Lifta šahtas piebūve Raiņa ielā 8, Saulkrastos"", kurā piedāvājumu iesniedza 2 pretendenti, un zemākā piedāvātā cena ir 22 178,33 EUR (būvprojekta izstrādes izmaksas 19 032,33 EUR un autoruzraudzības izmaksas 3 146,00 EUR).

Lai varētu noslēgt līgumu un uzsākt tehniskās dokumentācijas izstrādi, nepieciešams lemt par finansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma III nodaļas "Pašvaldības institucionālā sistēma" 10.panta pirmās daļas 21.punktu., Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 12.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4/2023§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode), „PRET” -1 (T.Turlajs), „ATTURAS” – 1 (J.Grabčiks),

NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri uzsākt tehniskās dokumentācijas izstrādi "Lifta šahtas piebūve Raiņa ielā 8, Saulkrastos"
2. Finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei 19033 EUR apmērā noteikt no Attīstības nodaļas budžeta (M613, STR 0111, EKK 5240, V.F. 04.740)
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1016 protokola pielikumā.

§21

Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Ilze Vikse, N.Līcis.

Lai nodrošinātu bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras brīvlaikā, pašvaldības budžetā ir paredzēts finansējums bērnu un jauniešu nodarbināšanai (atalgojumam) EUR 8800,00 (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00.centi) apmērā.

Bērnu un jauniešus paredzēts nodarbināt atbilstoši:

1. Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk - NVA) piedāvātajai programmai skolēnu nodarbinātības pasākuma īstenošanai 2023. gada vasarā un
2. Saulkrastu novada pašvaldības programmai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto:
 - 2.1. Darba likuma 37.panta otrai daļai, kas nosaka: "*Izņēmuma gadījumā bērnus vecumā no 13 gadiem, ja viens no vecākiem (aizbildnis) devis rakstveida piekrišanu, no mācībām brīvajā laikā var nodarbināt vieglā, bērna drošībai, veselībai, tikumībai un attīstībai nekaitīgā darbā. Šāda nodarbināšana nedrīkst kavēt bērna izglītošanos. Darbus, kuros atļauts nodarbināt bērnus vecumā no 13 gadiem, nosaka Ministru kabinets.*",
 - 2.2. Darba likuma 132.panta otrai daļai, ,
 - 2.3. 2002.gada 8.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr.10 "Noteikumi par darbiem, kuros atļauts nodarbināt bērnus vecumā no 13 gadiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.10) 2.punkta 2.1., 2.6., 2.10. un 2.13. apakšpunktiem:

"2. *Bērnus vecumā no 13 gadiem no mācībām brīvajā laikā var nodarbināt šādos darbos:*

 - 2.1. *dārzu ravēšana un laistīšana;*
 - 2.6. *koku, ziedu un augu stādīšana un kopšana;*
 - 2.10. *laukumu un skvēru sakopšana;*
 - 2.13. *kantoru, viesnīcu, kafejnīcu un citu līdzīgu telpu uzkopšana.*",
 - 2.4. Darba likuma 37.panta ceturtajai daļai, kas nosaka: "*Aizliegts nodarbināt pusaudžus darbos īpašos apstākļos, kas saistīti ar paaugstinātu risku viņu drošībai, veselībai, tikumībai un attīstībai. Pusaudzis šā likuma izpratnē ir*

persona vecumā no 15 līdz 18 gadiem, kura nav uzskatāma par bērnu šā panta pirmās daļas izpratnē. Darbus, kuros aizliegts nodarbināt pusaudžus, un izņēmumus, kad nodarbināšana šajos darbos ir atļauta saistībā ar pusaudža profesionālo apmācību, nosaka Ministru kabinets”,

2.5. Darba likumam 132.panta pirmajai daļai,

2.6. Eiropas Padomes 1994. gada 22. jūnija Direktīvai 94/33/EK par jauniešu darba aizsardzības prasības (Jauniešu aizsardzības direktīva), kas paredz personu, kuras ir jaunākas par 18 gadiem, nodarbināšanas aizliegumus un ierobežojumus,

2.7. 2002.gada 28.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.206 “Noteikumi par darbiem, kuros aizliegts nodarbināt pusaudžus, un izņēmumi, kad nodarbināšana šajos darbos ir atļauta saistībā ar pusaudža profesionālo apmācību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.206) 3.punktā noteikto:

“3. Pusaudža nodarbināšana noteikumos minētajos darbos ir pieļaujama izņēmuma gadījumos, ja tā ir saistīta ar pusaudža profesionālo apmācību, darbs tiek veikts tiešā darba vadītāja vai uzticības personas klātbūtnē un ir nodrošināta ar darba aizsardzību saistīto normatīvo aktu ievērošana.”

Bērnu un jauniešu nodarbinātības mērķis – nodrošināt iespēju iegūt darba prasmes, profesionālo apmācību, iemaņas, kā arī sniegt atbalstu ģimenēm ar bērniem.

Pamatojoties uz Darba likuma 37.pantu, 132. pantu un Eiropas Padomes 1994. gada 22. jūnija Direktīvas 94/33/EK par jauniešu darba aizsardzības prasībām (Jauniešu aizsardzības direktīva), kas paredz personu, kuras ir jaunākas par 18 gadiem, nodarbināšanas aizliegumus un ierobežojumus, MK noteikumiem Nr.10, MK noteikumiem Nr.206, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu un 61.pantu, Pašvaldību likuma 10.pantu un atbilstoši 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas atzinumam (Prot. Nr.4/2023§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Iesaistīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” (turpmāk – pasākums), noslēdzot sadarbības līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru (sadarbības līguma projekts pielikumā, kas līguma slēgšanas brīdī tiks precizēts atbilstoši faktiskajai situācijai).
2. Noteikt bērnu un jauniešu vecumā no 15 līdz 20 gadiem ieskaitot, kuri iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs, nodarbinātības periodu NVA organizētajā programmā no 2023. gada 1.jūnija līdz 2023. gada 31. augustam.
3. Noteikt bērnu un jauniešu vecumā no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot, kuri iegūst izglītību vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs un ir deklarēti Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, nodarbinātības periodu pašvaldības programmas ietvaros no 2023. gada 1.jūnija līdz 2023. gada 26. augustam.
4. Izveidot Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā:
 - 4.1. septiņas pagaidu amata vietas – palīgstrādnieks (profesijas kods 9329 09);
 - 4.2. vienu pagaidu amata vietu – virtuves strādnieks (profesijas kods 9412 02);
 - 4.3. divas pagaidu amata vietas – skolotāja palīgs (profesijas kods 5312 01).
5. Pašvaldības programmas ietvaros noteikt atalgojumu vienam nodarbināmajam (amata vieta – palīgstrādnieks, skolotāja palīgs) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) četras stundas dienā 170,00 *euro* apmērā (pirms normatīvajos aktos noteikto

- nodokļu samaksas, neskaitot darba devēja VSAOI). Finansējums paredzēts Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas budžetā (M617, EKK 1150).
6. Pašvaldības programmas ietvaros noteikt atalgojumu vienam nodarbināmajam (amata vieta – skolotāja palīgs, virtuves strādnieks) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) septiņas stundas dienā 310,00 *euro* apmērā (pirms normatīvajos aktos noteikto nodokļu samaksas, neskaitot darba devēja VSAOI). Finansējums paredzēts Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas budžetā (M617, EKK 1150).
 7. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi bērni un jaunieši (amata vieta - palīgstrādnieks):
 - 7.1.dārzu ravēšana un laistīšana;
 - 7.2.koku, ziedu un augu stādīšana un kopšana;
 - 7.3.laukumu un skvēru sakopšana;
 - 7.4.Biroja telpu uzkopšana.
 8. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – virtuves strādnieks):
 - 8.1.pārtikas produktu pirmapstrādes veikšana;
 - 8.2.trauku novākšana, mazgāšana un palīdzēšana dažādos virtuves darbos;
 - 8.3.virtuves aprīkojuma, kā arī telpu kopšana un tīrīšana.
 9. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – skolotāja palīgs):
 - 9.1.bērnu aprūpēšana un ģērbšana, bērnu dienas režīma ievērošana;
 - 9.2.grupas telpu uzkopšana, nodrošinot telpu tīrību un atbilstību sanitārajām un higiēnas prasībām.
 10. Izveidot darbinieku atlases grupu šādā sastāvā:
 - 10.1. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas labiekārtošanas darbu vadītāja;
 - 10.2. Sociālā dienesta vadītāja;
 - 10.3. Izglītības darba speciālists.
 11. Uzdot darbinieku atlasī Pašvaldības programmas ietvaros veikt, prioritāri nodrošinot darba vietas sociāli mazaizsargāto ģimeņu bērniem (trūcīgas, maznodrošinātas, daudz bērnu ģimenes). Pārējie bērni un jaunieši nodrošināmi ar darba vietām pieteikumu iesniegšanas secībā, ja bērnu un jauniešu vecums ir no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot, tie iegūst izglītību vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs un ir deklarēti Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā.
 12. Nodarbinātības periodā Pašvaldības programmas ietvaros darbu nodrošināt ne vairāk kā 40 bērniem un jauniešiem vecumā no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot.
 13. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sadarbojoties ar Administratīvās nodaļas personāla speciālistu, izstrādāt lēmuma 4.punktā minētajiem amatiem amata aprakstu.
 14. Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt pašvaldības interneta vietnē paziņojumu par iespēju piedalīties NVA organizētajā programmā un izsludināt pieteikšanos Pašvaldības programmai bērnu un jauniešu vecumā no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot nodarbinātībai vasaras periodā, nosakot, ka pieteikumi iesniedzami līdz 2023. gada 19.maijam, kā arī publicēt pieteikuma veidlapu (pielikumā).
 15. Darbinieku atlases grupai iesniegt personu sarakstu, ar kurām slēdzams darba līgums pašvaldības programmas ietvaros, personāla speciālistei līdz 2023.gada 26.maijam.
 16. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu-Laizāni parakstīt sadarbības līgumu ar NVA par pasākuma ieviešanu.
 17. Par pasākuma programmu ieviešanu atbildīgo noteikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu - Laizāni.

Lēmums Nr.1017 protokola pielikumā.

Par dalības maksas noteikšanu tirdzniecībai Saulkrastu novada svētku sarīkojumos estrādē

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, N.Līcis, Saulkrastu novada kultūras centra vadītāja Arta Skudrēna, A.Aparjode.

Saulkrastu novada kultūras centrs gatavojoties vasaras vērienīgākajam notikumam - Saulkrastu novada svētkiem, ir konstatējis dažādu ēdināšanas uzņēmēju pārstāvju interesi par iespēju svētku laikā veikt tirdzniecību estrādē (ēdināšana, alkohola tirdzniecība).

Pēc 2022.gada pieredzes, secināts, ka pašvaldībai samaksātā nelielā nodeva (par tirdzniecību ar pārtikas precēm un bezalkoholiskajiem dzērieniem – 20,00 *euro* dienā, par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs 30,00 *euro* dienā), neveicināja atbildības sajūtu un tirgotāji neieradās pasākuma dienā.

Nemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi un šobrīd lielo pieprasījumu pēc tirdzniecības vietām, kas rada ne tikai daudzveidīgu pakalpojumu klāstu pašvaldības rīkoto pasākumu norises laikā, bet arī pieaugošās izmaksas (elektrība, atkritumu izvešana un teritorijas uzkopšana), nepieciešams apstiprināt jaunu dalības maksu tirdzniecības vietām 2023.gada Saulkrastu novada svētku norises laikā: estrādē 29.jūnijā “Zaļumballe” un 1.jūlijā noslēguma koncerts.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada kultūras centra vadītājas A.Skudrēnas 06.04.2023. iesniegumu “Par dalības maksas noteikšanu tirdzniecībai Saulkrastu novada svētku sarīkojumos estrādē”, Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkts d) apakšpunktu un atbilstoši 2023.gada 12.aprīļa Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.04/2023§10).

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2023.gada Saulkrastu novada pilsētas svētku cenrādi tirdzniecībai estrādē 29.jūnijā un 1.jūlijā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1018 protokola pielikumā.

§23

Par iekšējo noteikumu “Par svinīgas laulību reģistrācijas izdevumiem Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonām” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegti precizējumi lēmumā un noteikumos.

Izsakās: E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietniece Agnita Dreiblatheņa, G.Liepiņš, N.Līcis, L.Ozoliņa – Karnīte, J.Grabčiks, R.Kalniņš.

N.Līcis izsludina pārtraukumu, lai precizētu lēmuma projektu.

Plkst. 15:40 tiek izsludināts pārtraukums.

Sēdi atsāk plkst. 15:50.

N.Līcis norāda, ka noteikumos jāveic precizējumi, no tā izņemot arī 4.punktu un 2.3.punktu papildināt ar vizuālā tēla uzskaitījumu. Aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Iekšējo noteikumu „Par svinīgas laulību reģistrācijas izdevumiem Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonām” (turpmāk – Noteikumi) projekts ir sagatavots ar mērķi, lai nodrošinātu Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 19.pantā noteikto prasību izpildi Saulkrastu novada pašvaldībā.

Ievērojot iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās 4. punktu un atbilstoši 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr. 4/2023§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 9 (N.Līcis, G.Liepiņš, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 4 (A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, O.Vanaga),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par svinīgas laulību reģistrācijas izdevumiem Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonām” (lēmuma pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1019 protokola pielikumā.

§24

Par Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2023.-2025. gadam

Ziņo N.Līcis.

Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” direktore Santa Vāverāne prezentē vidējā termiņa darbības stratēģiju 2023.-2025. gadam.

Izsakās: N.Līcis, E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne, J.Grabčiks.

E.Grāvītis ierosina stratēģijas pēdējā lapaspusē labot 3.rindkopu, precizējot, ka Darbinieku padomes un darbības principus var noteikt Aģentūras direktors.

J.Grabčiks aicina samainīt ar vietām aģentūras galvenos stratēģiskos mērķus šādā secībā - Pakalpojumu attīstība, Veselības veicināšana un Infrastruktūras uzlabošana.

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Pašvaldības aģentūrā “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 23.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ievērojot Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam noteikto prasību ievērošanu ir izstrādājusi vidēja termiņa darbības stratēģiju 2023.-2025. gadam, kas paredz stratēģiskos attīstības procesus, kā primāri, lai nodrošināta medicīnisko un sociālo pakalpojumu nodrošinājumu Saulkrastu novada iedzīvotājiem. Stratēģijas mērķis ir uz attīstību vērsta darbība, palielinot sniedzamo pakalpojumu apjomu un jaunu speciālistu piesaisti.

Pašvaldības aģentūra “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” savu darbību realizē ievērojot Publisko aģentūru likumu, Pašvaldību likumu, Ārstniecības likumu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un citus normatīvos aktus, kas ir saistoši, izpildot sniedzamos pakalpojumus.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 23.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 12.04.2023. Saulkrastu novada domes sociālo jautājumu komitejas sēdes atzinumu (Prot. Nr.1/2023§3) un 12.04.2023. finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot. Nr.4/2023§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Pašvaldības aģentūrā “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2023.-2025. gadam (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi un stratēģijas darbības realizēšanu atbildīga Aģentūras direktore.

Lēmums Nr.1020 protokola pielikumā.

§25

Par grozījumu izdarīšanu Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu īpašumā Kāpu ielā 10A, Saulkrastos

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Šehovcova, N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldē ir saņemts Saulkrastu novada pašvaldībai adresēts 2023.gada 31.marta iesniegums no nekustamā īpašuma Kāpu ielā 10A īpašnieces /vārds, uzvārds/ ar lūgumu pagarināt 2014.gada 8.maija administratīvajā līgumā Nr.01-19.3/Li120 par detālplānojuma īpašumam Kāpu ielā 10A, Saulkrastos, kadastra Nr.80130030969 (turpmāk – Līgums), īstenošanas termiņu. Pašreiz Līguma 2.1.4.apakšpunktā ir noteikts, ka 4 gadu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā ir jāuzsāk tā īstenošana un paredzēto apbūvi jāīsteno līdz 2024.gada 31.decembrim, ko īpašniece nespēja nodrošināt personīgo iemeslu dēļ. Kā arī, Līguma 2.1.2.apakšpunktā ir noteikta detālplānojuma īstenošanas kārtība, kas stājoties spēkā Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” zaudēja aktualitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN 1/2021 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 65.punktu un Līgumu 3.3.apakšpunktu un 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 4/2023§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2014.gada 8.maija administratīvajā līgumā Nr.01-19.3/Li120 (pielikums) par detālplānojuma īpašumam Kāpu ielā 10A, Saulkrastos, kadastra Nr.80130030969 īstenošanu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada būvvaldes vadītājs.

Lēmums Nr.1021 protokola pielikumā.

§26 Par ziedojumu Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ziņo N.Līcis.

I.Odiņa – Laizāne informē, ka nepieciešams papildināt lēmumu ar 6.punktu, nosakot, ka “Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.”

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veikto papildinājumu.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Latvijas Riteņbraukšanas federācijas iesniegums ar lūgumu atbalstīt Ukrainas riteņbraucējus sedzot degvielas un apģērba iegādi treniņprocesa nodrošināšanai Ukrainas sportistiem.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pants noteic Pašvaldības tiesības, pamatojoties uz domes lēmumu dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus sabiedrības Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam. Ievērojot Pašvaldības budžeta iespējas un ņemot vērā Latvijas Riteņbraukšanas federācijas iesniegumu, lai nodrošinātu atbalstu Ukrainu civiliedzīvotājiem ir pamats ziedot 1 500,00 EUR, pārskaitot ziedojumu Latvijas Riteņbraukšanas federācijai, Reģ. Nr.40008023340, ar mērķi ziedojumu izmantot degvielas un apģērba iegādei treniņprocesa nodrošināšanai Ukrainas sportistiem.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas atzinumam (Prot. Nr.4/2023§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt ziedojumu Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam EUR 1 500,00 (viens tūkstoti pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā un noteikt ziedojuma mērķi - degvielas un apģērba iegādei treniņprocesa nodrošināšanai Ukrainas sportistiem.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada izdevumos:
 - 2.1.samazināt Saulkrastu sporta un ģimenes centrs (Struktūrvienība 16, F.110, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu par 1 500,00 EUR, EKK 3263 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem).
 - 2.2.palielināt Saulkrastu sporta un ģimenes centrs (Struktūrvienība 16, F.110, V.F.08.100) budžeta izdevumu plānu par 1 500,00 EUR, EKK 7220 (Pārējie pārskaitījumi ārvalstīm).
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN3/2023 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu”, iekļaujot 2.punktā minētos grozījumus.
4. Administratīvajai nodaļai nodrošināt ziedojuma līguma noslēgšanu ar Latvijas Riteņbraukšanas federāciju, Reģ. Nr.: 40008023340, ziedojuma mērķis degvielas un apģērba iegāde treniņprocesa nodrošināšanai Ukrainas sportistiem.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi - Saulkrastu novada domes izpilddirektore.
6. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1022 protokola pielikumā.

§27 Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 51/2012 izbeigšanu ar SIA “Precītes”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 11. aprīlī saņemts SIA “Precītes” (reģ. Nr. 40103272297, juridiskā adrese: ”Sarmas”-8, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162) valdes locekles /vārds, uzvārds/ (turpmāk – Nomnieks) 2023.gada 11. aprīļa iesniegums, kurā Nomnieks atsakās no telpu nomas īpašumā “Ezeriņi” veikala uzturēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Sējas novada domes lēmumu Nr. 1.2. §.P.2.5./5.1.1. un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 19/2010, tika noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums ar Nr. 51/2012 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodotas nomā telpas īpašumā “Ezeriņi” ar kopējo platību 46,8 m² veikala uzturēšanai.
- 2) Līguma termiņš – no 2012.gada 8. marta līdz 2013.gada 8. martam. Līguma 4.2. punkts nosaka, ka, *Ja līdz līguma darbības termiņa beigām, nevienai no līgumslēdzēju pusēm, netiek iesniegta rakstiska paziņojums par līguma attiecību pārtraukšanu, tad līgums automātiski pagarinās uz gadu.*
- 3) Līguma 8.5. punkts paredz, ka *Pēc savas izvēles NOMNIEKS var jebkurā laikā izbeigt šo nomas līgumu, ja par to ir iesniegts rakstisks paziņojums Iznomātājam trīs mēnešus iepriekš.*
- 4) Līguma 9.2. punkts paredz, ka *Izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas, kad tās parakstījušas abas puses.*
- 5) Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, Nomniekam šī lēmuma pieņemšanas brīdī nav izveidojies telpu nomas maksas parāds.

Atbilstoši Civillikuma 1511.pantam - *Līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu. Līgums šaurākā, šeit pieņemtā nozīmē ir vairāku personu savstarpējs ar vienošanos pamatots gribas izteikums, kura mērķis ir nodibināt saistību tiesību. Ievērojot iepriekš norādīto – puses ir noslēgušas savstarpēju vienošanos par neapdzīvoto telpu nomu, bet ņemot vērā apstākli, ka nomnieks ir izvērtējis savas iespējas un apstākļus, Puses var vienoties arī par citu termiņu ar kuru tiktu izbeigtas Nomnieka uzņemtās saistības. Atbilstoši Civillikuma 1427.panatm - *pie tiesiska darījuma būtības pieder tā taisītāja gribas izteikums, bet divpusējā vai vairākpusējā darījumā vajadzīgs visu tā dalībnieku saskaņots gribas izteikums. Kamēr griba nav vēl izteikta, tai nav nekāda tiesiska spēka,* konstatēts, ka Nomnieks ir izteicis gribu izbeigt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka ar 2023.gada 11. aprīļa iesniegumu Nomnieks ir izteicis gribu izbeigt Līgumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1. maiju (ieskaitot) izbeigt 2012.gada 8. martā noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu (Nr. 51/2012) ar SIA “Precītes”, reģ. Nr. 40103272297, par Saulkrastu novada pašvaldības īpašuma “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-002-0476 (veikala telpu grupas kadastra apzīmējums 8092-002-0476-001-001), platības 46,80 m² nomu.

2. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas organizēt vienošanās parakstīšanu par lēmuma 1.punktā minēto neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.51/2012 izbeigšanu (1.pielikums).
3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1023 protokola pielikumā.

§28

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts priekšlikums mainīt izsoles datumu no “26.05.2023.” uz “12.05.2023.”. Aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Izskatot Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības 30.03.2023. testēšanas pārskatu Nr. 23/G98/249/14/1 un 01.04.2023. testēšanas pārskatu Nr. 23/28/249/4 par kokmateriālu apjomu un 12.04.2023. atzinumu par tirgus vērtības noteikšanu pašvaldībai piederošo kokmateriālu krautuvē, Vītiņu ielā, Saulkrastos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai kokmateriālu apjomā **42.659m³** par kopējo vērtību **3028.07 euro** (trīs tūkstoši divdesmit astoņi euro, 07 centi).
2. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē, apjoms **42.659 m³**, mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo kokmateriālu nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **3028.07 euro** (trīs tūkstoši divdesmit astoņi euro 07 centi), cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo kokmateriālu izsoles noteikumus (izsoles noteikumi lēmuma [1.pielikumā](#)).
5. Komunikācijas un tūrisma nodaļai ne vēlāk kā līdz 2023.gada 5.maijam (ieskaitot) nodrošināt izsoles noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” un Saulkrastu pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv.
6. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijas priekšsēdētājam **12.05.2023. plkst.10.00** rīkot kokmateriālu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Lēmums Nr.1024 protokola pielikumā.

§29

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2023. gada 14. aprīļa iesniegumu par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam „Miķeļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0142, zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-007-0379.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-007-0142, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0379: „**Miķeļi**”, **Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.**
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.1025 protokola pielikumā.

§30

Par lietošanas mērķa maiņu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 12.04.2023. iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Priežkalnu iela 11, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80330011247, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6 punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai Priežkalnu iela 11, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 8033 001 1247, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – platība 0.2519 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1026 protokola pielikumā.

§31

Par precizējumiem 29.03.2023. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.977 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/”

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada dome pieņēma 29.03.2023. lēmumu Nr.977 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/” (lēmums Nr.977, Prot.Nr.6/2023§16).

Noslēgtajā zemes nomas līgumā (reģ.Nr.128/2016) izdarāmi precizējumi, ņemot vērā notikušās izmaiņas Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Izteikt 29.03.2023. Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.977 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/” (Prot.Nr.6/2023§16) lemjošās daļas 3. punktu šādā redakcijā: *[3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā)].*
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1027 protokola pielikumā.

§32

Par nekustamo īpašumu (zemes un ēkas) Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas direktore Ieva Lazdauska.

Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) ir akūti nepieciešamas publiskas apbūves telpas Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas vajadzībām.

Izpētot tirgus situāciju Saulkrastu pilsētā par nekustamo īpašumu piedāvājumu publiskai apbūvei pilsētas centrā, secinām, ka tiek piedāvāts viens nekustamais īpašums - ēka Ainažu iela 12, Saulkrasti, ēkas platība 157 kv.m. Ēka tikko renovēta. Ēka atrodas uz zemes gabala ar adresi Ainažu iela 12, Saulkrasti un kopējo zemes platību 3926 kv.m.

Minētais īpašums tieši robežojas ar pašvaldības īpašumiem Raiņa iela 8A un Raiņa iela 8, Saulkrastos. Blakus atrodas Saulkrastu sākumskola Raiņa iela 6.

Iegādājoties nekustamo īpašumu Ainažu iela 12, Saulkrastu novada pašvaldība iegūst perspektīvu ēku un zemes gabalu mūzikas un mākslas skolas izveidei Saulkrastos, kas atrodas kompleksi blakus Saulkrastu sākumskolai, bērniem nav jāšķērso ielas, autobusu pietura atrodas tieši blakus iegādājamam īpašumam. Veidojas pašvaldībai piederošs kvartāls starp Raiņa, Skolas un Ainažu ielām, kas varētu nodrošināt arī pieejamības risinājumu personām ar īpašām vajadzībām pašvaldības ēkai Raiņa ielā 8, Saulkrastos.

Citu īpašumu aptuveni 500-600 m rādiusā ap Saulkrastu novada pašvaldības ēku un Saulkrastu sākumskolu, kurās šobrīd notiek mūzikas un mākslas stundas, publiskas apbūves vajadzībai netiek piedāvāti.

Pašvaldība ir veikusi nekustamo īpašumu apzināšanu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai un, kā augstāk norādīts, konstatējusi, ka vienīgais piemērotais īpašums ir Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

Saulkrastu novada Attīstības programmā 2021. -2027 gadam kā viens no Pašvaldības uzdevumiem ir definēts uzdevums "Attīstīt profesionālās ievirzes izglītībai nepieciešamās telpas", kura ietvaros plānots izveidot jaunas telpas Vidzemes jūrmalas mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai līdz 2025. gadam. Lai realizētu projektu Pašvaldība plāno piesaistīt valsts galvota aizdevuma līdzekļus prioritāram investīciju projektam, atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023. 2024. un 2025. gadam" II nodaļas "Valsts budžets 2023. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punkta f) apakšpunktam.

Nekustamais īpašums Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, sastāv no:

- zemes gabala 3926 m² platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2041 ar kadastra Nr. 8013 002 0308,
- būves ar 157.6 m² kopējo platību, kura īpašuma tiesības reģistrētas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2737 ar kadastra Nr. 8013 502 0002.

Iegādājoties savstarpēji saistītos īpašumus tiktu īstenota zemes un ēkas kā vienota kopuma (pašvaldības īpašums) pārvaldīšana.

Izvērtējot aprēķinus par ilgtermiņa zemes nomu secināts, ka ir lietderīgi iegūt Zemesgabalu īpašumā, nekā ilgtermiņā maksāt zemes nomu privātpersonai.

2023.gada 14.marta SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, veiktajā tirgus vērtības aprēķinā "Par 2 savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu (zemes gabala un būves) Ainažu iela 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads novērtēšanu" būves ar kopējo platību 157.6 m², kura īpašuma tiesības reģistrētas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2737 ar kadastra Nr. 8013 502 0002 nosacīti tirgus vērtība apskates datumā noapaļojot ir 231 000,- EUR (divi simti trīsdesmit viens tūkstošis *euro*), zemes gabala 3926 m² platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2041 ar kadastra Nr. 8013 002 0308 nosacīti tirgus vērtība apskates datumā noapaļojot ir: 112 800,- EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldība ir konceptuāli saņēmusi nekustamā īpašuma - veikala ēkas Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads īpašnieka SIA "ALKONAMS" valdes locekļa /vārds, uzvārds/ mutisku piekrišanu pārdot pašvaldības vajadzībām nepieciešamo īpašumu (ēku), kā arī zemes Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads īpašnieka /vārds, uzvārds/ personas kods [..], mutisku piekrišanu pārdot pašvaldības vajadzībām nepieciešamo īpašumu (zemi).

Nemot vērā, ka ar zemes un ēkas īpašniekiem ir panākta vienošanās par nekustamā īpašuma atsavināšanu pašvaldības vajadzībām un pamatojoties uz īpašumu novērtējumu var noteikt atlīdzību par atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.un 8.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (A.Aparjode),

NOLEMJ:

1. Iegādāties savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu (zemes gabals un būve) Ainažu iela 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads ar mērķi - Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai.
2. Noteikt īpašumu (zeme un ēka) Ainažu iela 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads iegādi kā prioritāru projektu, īpašuma iegādi finansējot no aizņēmuma līdzekļiem Valsts kasē un līdzfinansējumu nodrošinot no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Administratīvajai nodaļai nosūtīt līgumu par nekustamā īpašuma (ēkas) Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, iegādi (pielikums Nr.1) parakstīšanai ar SIA “ALKONAMS” reģ.nr. 40003402755 pirms aizņēmuma saņemšanas;
4. Administratīvajai nodaļai nosūtīt līgumu par nekustamā īpašuma (zemes) Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, iegādi (pielikums Nr.2) parakstīšanai ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], pirms aizņēmuma saņemšanas;
5. Ja lēmuma 2.un 3.punktā noteiktie līgumi netiek parakstīti no pārdevēja puses 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā, lēmums pēc savas būtības uzskatāms par konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama nekustamā īpašuma atsavināšanu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.panta izpratnē.
6. Ja iestājas lēmuma 5.punktā noteiktie apstākļi, dome nākamajā kārtējā domes sēdē pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par atlīdzību, kas noteikta pamatojoties uz neatkarīga sertificēta vērtētāja vērtējumu, kā arī nosūta paziņojumu attiecīgā nekustamā īpašuma īpašniekam, kurš nav noslēdzis pirkuma līgumu, par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu.
7. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1028 protokola pielikumā.

§33

Par aizņēmuma ņemšanu 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Savstarpēji saistītu īpašumu iegādei Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai” īstenošanai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021. -2027 gadam viens no Pašvaldības uzdevumiem definēts “Attīstīt profesionālās ievirzes izglītībai nepieciešamās telpas”, kura ietvaros plānots izveidot jaunas telpas Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai līdz 2025. gadam.

Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolā (turpmāk-Skola) profesionālo izglītību apgūst 133 audzēkņi, no tiem 60 mūzikas un 73 mākslas novirzienā, kā arī tiek nodarbināti 14 profesionālās ievirzes izglītības pedagogi. Lai nodrošinātu nodarbību norisi, skolai piešķirtas telpas vairākās pašvaldības ēkas- Raiņa ielā 8, Raiņa ielā 7 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos. Telpas piešķirtas konkrētos laika posmos, jo ikdienā telpās tiek nodrošināts Saulkrastu vidusskolas

mācību process (Raina 6 ēkā) un Sporta un ģimeņu centra (Raina ielā 7) darbība. Skolas izvietošana vairākās ēkas, kā arī telpu trūkuma rezultātā, Skola nespēj nodrošināt izglītības apguvi visiem audzēkņiem, kas izteikuši vēlmi mācīties skolā, kā arī nespēj nodrošināt mūsdienīgu, uz attīstību vērstu mākslas un mūzikas izglītību Saulkrastos.

Lai risinātu kritisko telpu trūkumu, veikts Raina 8, Saulkrastos pieguļošā īpašuma Ainažu ielā 12, Saulkrastos novērtējums un saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupas" 2023. gada 14. marta atzinumu būves vērtība noteikta EUR 231 000 un 2023. gada 14. marta atzinumu zemes vērtība noteikta 112800 EUR.

Saulkrastu novada dome 2023. gada 26. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma (zemes un ēkas) Ainažu ielā 12, Saulkrastos, Saulkrastu novadā atsavināšanu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai", ar kuru nolemts iegādāties nekustamo īpašumu Ainažu ielā 12, Saulkrastos Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas darbības nodrošināšanai, tādējādi risinot ilgstošo Skolas telpu trūkumu un veicinot kvalitatīvas profesionālās izglītības apguvi novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023. 2024. un 2025. gadam" II nodaļas "Valsts budžets 2023. gadam" 36.panta pirmās daļas 8.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 1 (A.Aparjode),

NOLEMJ:

1. 2023.gada prioritārā projekta "Savstarpēji saistītu īpašumu iegādei Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai", kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Saulkrastu novada attīstības programma 2021. – 2027. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt interešu izglītības pieejamību, īstenošanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē uz 15 gadiem 292 230 EUR apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksu līdz 01.01.2024., aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.
2. Piešķirt finansējumu EUR 51 570,00 apmērā no līdzekļiem neparedzētajiem gadījumiem (EKK 2275), lai nodrošinātu projekta "Savstarpēji saistītu īpašumu iegādei Ainažu ielā 12, Saulkrasti, Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas mācību procesa nodrošināšanai" 15 % projekta līdzfinansējumu 2023.gadā pašvaldības budžeta izdevumos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1029 protokola pielikumā.

§34

Par finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei ēkas Maija ielā 7, Pabažos energoefektivitātes uzlabošanai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021. -2027 gadam viens no Pašvaldības stratēģiskajiem uzstādījumiem definēts "Kvalitatīva dzīves telpa", kuras ietvaros plānota esošo ēku energoefektivitātes uzlabošana. Saulkrastu novada dome 2022. gada 26.februārī apstiprinājusi

Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam aktualizēto investīciju plānu, kur viens no uzdevumiem noteikts ēkas Maija ielā 7, Pabažos energoefektivitātes uzlabošana.

2023. gada 4.aprīlī tika izsludināts iepirkums – Tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība nodrošināšanas ēkas Maija ielā 7, Pabažos energoefektivitātes uzlabošana, kurā piedāvājumu iesniedza 4 pretendenti, un zemākā piedāvātā cena ir 15 945.86 EUR (būvprojekta izstrādes izmaksas 13 041.86 EUR un autoruzraudzības izmaksas 2 904.00 EUR).

Lai varētu noslēgt līgumu un uzsākt tehniskās dokumentācijas izstrādi, nepieciešams lemt par finansējuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma III nodaļas “Pašvaldības institucionālā sistēma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri uzsākt tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas Maija ielā 7, Pabaži energoefektivitātes uzlabošanai.
2. Finansējumu tehniskās dokumentācijas izstrādei 13 041.86 EUR apmērā noteikt no Attīstības nodaļas budžeta (M613, STR 0111, EKK 5240, V.F. 04.740).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1030 protokola pielikumā.

§35

Par pašvaldības nekustamo īpašumu zemes daļu nomas izsoļu atzīšanu par nenotikušām

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, E.Grāvītis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisijas sekretāres 21.04.2023. iesniegumu par nenotikušām zemes nomas izsolēm, pamatojoties uz 29.03.2023. Saulkrastu novada domes lēmumiem Nr.970 „Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Svētku ielā, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr.971 „Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr.972 „Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.1)” un Nr.973 „Par zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Rīgas ielā 9A, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (zemes gabals Nr.2)” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 40.1. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes nomas daļas Svētku iela (kadastra Nr. 80130020091), Saulkrasti, Saulkrastu novads, 2023.gada 21.aprīļa izsoli par

- nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (21.04.2023. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes nomas daļas pludmalē (kadastra Nr. 80130020246), Saulkrasti, Saulkrastu novads, 2023.gada 21.aprīļa izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (21.04.2023. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.
 3. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes nomas daļas Rīgas ielā 9A (kadastra Nr. 80130030974), Saulkrasti, Saulkrastu novads (zemes gabals Nr.1), 2023.gada 21.aprīļa izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (21.04.2023. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.
 4. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma zemes nomas daļas Rīgas ielā 9A (kadastra Nr. 80130030974), Saulkrasti, Saulkrastu novads (zemes gabals Nr.2), 2023.gada 21.aprīļa izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (21.04.2023. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmums Nr.1031 protokola pielikumā.

§36

Par dalību Vidzemes plānošanas reģiona izsludinātajā Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas projektu konkursā "Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programma 2023"

Ziņo N.Līcis.

Vidzemes plānošanas reģions līdz 2023.gada 27.aprīlim izsludina Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas projektu konkursu "Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras programma 2023". Tā mērķis ir veicināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras piedāvājuma pieejamību sabiedrībai un jaunradi Vidzemes vēsturiskajā zemē, kā arī Vidzemes vēsturiskās zemes kultūras daudzveidības saglabāšanu un attīstību.

Lai sekmētu un attīstītu kultūras norises Saulkrastu novadā, Saulkrastu novada kultūras centrs ir iecerējis pieteikt divus projektus- "Neibādei 200" un "Pabažu ezera kino vasaras vakari".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 5.panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Pieteikt un apstiprināt projektu "Neibādei 200", kopējās izmaksas 24053 EUR, no kuriem 8985 EUR Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums un pašvaldības līdzfinansējums 15068 EUR;
2. Pieteikt un apstiprināt projektu "Pabažu ezera kino vasaras vakari", kopējās izmaksas 4437 EUR, no kuriem 2197 EUR Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums un pašvaldības līdzfinansējums 2240 EUR;
3. Uzdot Saulkrastu novada kultūras centram sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu līdz 2023. gada 27. aprīlim finansējuma pieprasīšanai;
4. Atbildīgais per lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1032 protokola pielikumā.

§37

Par grozījumiem 2021.gada 15.jūnija līgumā Nr.5.1/Li290 par apbūves tiesības piešķiršanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegts precizēts lēmuma projekts ar labotu nolemjošo daļu un pievienots vienošanās projekts, kas saskaņots ar Nodrošinājuma valsts aģentūru.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

N.Līcis aicina deputātus balsot par iesniegto precizēto lēmuma projektu.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegts Pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 2023.gada 20.aprīļa iesniegums “Par apbūves tiesību līguma grozīšanu”, kurā lūgts pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu Nr.924 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu”, veikt grozījumus 2021.gada 15.jūnija Līgumā (par apbūves tiesību piešķiršanu), reģ.Nr.5.1/2021/Li290.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. pamatojoties uz Domes 2021.gada 31.marta lēmumu Nr.2173 “Par Saulkrastu novada pašvaldība nekustamā īpašuma (kad. Nr.80130033065) zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nodrošinājuma valsts aģentūrai” 2021.gada 15.jūnijā starp Domi, Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju un Nodrošinājuma valsts aģentūru noslēgts Līgums (par apbūves tiesības piešķiršanu) reģ.Nr.5.1/2021/Li290 (turpmāk – Līgums).
2. Līguma 1.1.apakšpunktā noteikts, ka *ar Līguma noslēgšanu Apbūves tiesības piešķirējs piešķir Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – tiesību apbūvēt Apbūves tiesības piešķirējam piederošā nekustamā īpašuma **Rīgas ielā 86B, Saulkrastos** (kadastra Nr.80130033065) zemes gabala daļu ar platību 1 ha (10 000 m²), platība tiks precizēta pie būvprojekta izstrādes (turpmāk – zemes gabals), izbūvējot uz tā Līguma 1.3.punktā minēto būvi. Un, ka zemes gabala aptuvenās robežas ir uzrādītas Līgumam pievienotajā pielikumā. Zemes gabalu, uz kuru ir nodibināta apbūves tiesība, pēc sadalīšanas Apbūves tiesības piešķirējs reģistrēs kā kadastra objektu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Visus izdevumus saistībā ar nekustamā īpašuma Rīgas ielā 86B, Saulkrastos (kadastra Nr.80130033065), sastāvā esošā zemes gabala atdalīšanu sedz Apbūves tiesības piešķirējs (Līguma 1.2.apakšpunkts).*
3. Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000416863 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130033065, platība 2,0496 ha, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300002301384, lēmums 22.11.2007., tiesnese Māra Balode). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.2.1., 2.2., 2.3., 2.4. ir ieraksti, ka apbūves tiesība uz zemes vienības daļu (ar kadastra apzīmējumu 801300330658001) 1,0 ha platībā, ar termiņu - 10 gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, ka apbūves tiesīgais ir Latvijas Republikas Iekšlietu ministrija, reģistrācijas numurs 90000282046, un ka apbūves tiesībai atvērts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000416863-AT001 (pamats:2021.gada 15.jūnija līgums (par apbūves tiesības piešķiršanu));
4. ar 2023.gada 22.februāra Domes sēdes lēmumu Nr.924 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts apstiprināt SIA „Baltsurvey” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130033065).

5. Ar Lēmumu atbilstoši zemes ierīcības projektu nekustamais īpašums Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., sadalīts 3 (trīs) atsevišķos zemes gabalos. Zemes gabalam, kas nodots Iekšlietu ministrijai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo (nedzīvojamās ēkas) būvniecībai un lietošanai, piešķirta adrese – Siguldas iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, noteikta platība – 0,3703 ha, un noteikts lietošanas mērķis – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, kods 0906.
6. Ar Apgrūtinājuma plānu zemes vienībai Siguldas iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130030388, ar platību 0,3703 ha, noteikti apgrūtinājumi:
 - 7311010300 – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,3703 ha;
 - 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0003 ha;
 - 7312050300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0,0003 ha.

Zemes gabalam, uz kuru ir nodibināta apbūves tiesība, pēc precīzās uzmērīšanas dabā ir mainījies adrese no Rīgas iela 86B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., uz Siguldas iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., platība no 1,0 ha uz 0,3703 ha, un noteikti apgrūtinājumi, tādēļ, atbilstoši 2021.gada 15.jūnija Līguma (par apbūves tiesības piešķiršanu) reģ.Nr.5.1/2021/Li290 nosacījumiem, ir pamats veikt grozījumus līgumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 2021.gada 15.jūnija līguma par apbūves tiesības piešķiršanu (Pašvaldībā reģ. ar Nr.5.1/2021/Li290), 1.2., 2.2., 6.3.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2021.gada 15.jūnija līgumā Nr.5.1/2021/Li290 par apbūves tiesības piešķiršanu, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vienošanos projektu (pielikums Nr.1).
2. Noslēgt mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža ar Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju, reģistrācijas Nr.90000282046 un Nodrošinājuma valsts aģentūru, reģistrācijas Nr.90009112024, vienošanos par grozījumiem 2021.gada 15.jūnija līgumā Nr.5.1/Li290 par apbūves tiesības piešķiršanu.
3. Pilnvarot Saulkrastu novada domes izpilddirektori parakstīt vienošanos par grozījumiem apbūves tiesību līgumā Nr.5.1/Li290, saskaņā ar pielikumā esošo vienošanās projektu.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt Nodrošinājuma valsts aģentūras [Infrastruktūras](#) attīstības departamenta Infrastruktūras attīstības nodaļas vadītājai Ingai Dobelniecei uz e-pasta adresi inga.dobelniece@agentura.iem.gov.lv.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1033 protokola pielikumā.

Par pilnvarojumu Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, N.Līcis.

E.Grāvītis ierosina, lēmuma projektā ietvertu pilnvarojumu, iekļaut arī Atļauju komisijas nolikumā.

Saulkrastu novada būvvalde ir saņēmusi vairākus iesniegumus par reklāmu izvietojumu Saulkrastu novada teritorijā. Iepazīstoties ar iesniegumos norādīto informāciju un lietas saistītajiem apstākļiem, konstatēts, ka izvēlētajās reklāmas izvietojuma vietas ir Saulkrastu novada pašvaldībai piederošas teritorijas ielu sarkano līniju robežās. Bez tam, Rīgas un Ainažu iela Saulkrastos vienlaicīgi ir valsts autoceļš V101, un ceļš Jaunzemnieki – Ritiņas ir valsts autoceļš V88. Reklāmu izvietojumam izvēlētie zemes gabali ir apgrūtināti ar dažādām komunikācijām.

Atbilstoši 07.06.2005. MK noteikumu Nr. 402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” 20.punktam, *lai saņemtu atļauju reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumam:*

20.1. *gar valsts ceļiem, – ieinteresētā fiziskā vai juridiskā persona iesniedz valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” saskaņojuma uzstādīšanas vietas situācijas plānu mērogā no 1:200 līdz 1:500, zemes īpašnieka atļauju un iesniegumu;*

20.2. *gar pārējiem ceļiem, – ieinteresētā fiziskā vai juridiskā persona iesniedz ceļa īpašniekam saskaņojuma uzstādīšanas vietas situācijas plānu mērogā no 1:200 līdz 1:500, zemes īpašnieka atļauju, valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” saskaņojumu un iesniegumu.*

Ievērojot iepriekš norādīto, iesnieguma par reklāmas izvietojumu iesniedzējam vispirms reklāmas objekti ir jānosaka ar zemes īpašnieku, proti, Saulkrastu novada pašvaldību, pēc zemes īpašnieka saskaņojuma jāvērtē VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģiona nodaļā un pēc saņemtā saskaņojuma no VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģiona nodaļas, jāvērtē Saulkrastu novada būvvaldē.

Pašvaldībā šobrīd nav nozīmēts atbildīgais pašvaldības darbinieks vai komisija, kurš būtu tiesīgs izsniegt zemes īpašnieka piekrišanu vai saskaņojumu reklāmu uzstādīšanai uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošas teritorijas ceļa nodalījuma joslā, lai iesniedzējs varētu iesniegt valsts SIA “Latvijas valsts ceļi” iesniegumu reklāmas saskaņojuma saņemšanai, un Saulkrastu novada Būvvalde varētu pieņemt lēmumu reklāmas izvietojumam, bet ir Atļauju komisija, kas ir Saulkrastu novada domes izveidota pašvaldības pārvaldes institūcija, kas realizē pašvaldības autonomo funkciju – atļauju un izziņu izsniegšanu normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, 07.06.2005. MK noteikumu Nr. 402 “Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” 20.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisiju izsniegt zemes īpašnieka (pašvaldības) atļauju/piekrišanu fiziskām vai juridiskām personām reklāmu uzstādīšanai uz pašvaldībai piederošas teritorijas ceļa nodalījuma joslā un ielu sarkanajās līnijās, kuras

iesniegušas iesniegumus Saulkrastu novada Būvvaldē un reklāmas izvietojuma atļaujas saņemšanai ir nepieciešams valsts SIA "Latvijas valsts ceļi" saskaņojums.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1034 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 16:58

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 02.05.2023.