



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 31. maijs

Nr.11/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 31. maijā plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:05

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

**Piedalās deputāti:** Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

*Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.*

#### §1

#### **Par domes 31.05.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis. Aicina deputātus apstiprināt Domes 31.05.2023. sēdes darba kārtību.

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ** apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 31.05.2023. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

#### ***Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi***

2. Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu
3. Par grozījumiem 01.11.2022. līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu
4. Par ielas nosaukuma maiņu
5. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu
6. Par dalītā lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienības daļām
7. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu

8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu, īpašumam “Spalūži-2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads
9. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu
12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu
13. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu
14. Par pašvaldības telpu īpašumā „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
15. Par SIA “JK Saulkrasti” īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
16. Par zemes īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
17. Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” apstiprināšanu

#### ***Sociālo jautājumu komitejas lēmumi***

18. Par Saulkrastu novada pašvaldības Saulkrastu novada Sociālā dienesta lēmumu atstāšanu spēkā

#### ***Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi***

19. Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu Saulkrastu sporta un ģimeņu centram

#### ***Finanšu komitejas lēmumi***

20. Par iekšējo noteikumu “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” apstiprināšanu
21. Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta iekšējos noteikumos Nr.IeN 6/2022 “Dokumentu pārvaldība Saulkrastu novada pašvaldībā”” apstiprināšanu
22. Par iekšējo noteikumu “Saulkrastu novada pašvaldības atļauju komisijas nolikums” apstiprināšanu
23. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā
24. Par grozījumiem Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2023.gada budžeta plānā
25. Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2023.gada budžeta plānā
26. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu
27. Par ilgtermiņa saistībām interneta pakalpojumam Saulkrastu novada pašvaldības, tās iestāžu un aģentūras vajadzībām
28. Par izmaiņām pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumos

#### ***Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi***

29. Par jauna administratīvā procesa neuzsākšanu (“Grāvmelderī”, Sējas pag.)
30. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

31. Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr. 355 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu”
32. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu
33. Par pašvaldībai piederošās telpu grupas „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas, Saulkrastu nov., nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
34. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

### ***Piebalsojamie jautājumi***

35. Par ilgtermiņa saistībām elektro automašīnu iegādei operatīvajā līzīngā Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi un plānotajiem ceļu segumu uzlabošanas darbiem Saulkrastu novada pašvaldībā.

Izsakās: N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, T.Turlajs, Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica.

N.Līcis informē par aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

## **§2**

### **Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu**

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ir iesniegti precizējumi lēmuma projektā.

Izsakās: E.Grāvītis.

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 8.maijā saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā informēts, ka *izpildīti visi vienošanās punkti*, un lūgts *pagarināt esošo zemes nomas līgumu ar Saulkrastu novada domi uz nākamajiem 10 gadiem*.

2015.gada 15.maijā starp Saulkrastu novada domi (turpmāk – Dome) un /vārds, uzvārds/ noslēgts Zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Ainažu iela 17B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020372, daļas 1660 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Līgums spēkā līdz 2016.gada 31.decembrim.

Ar 2016.gada 7.decembra Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr.5.4/Li366, Līgums bija spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Ar 2021.gada 16.decembra Vienošanās par grozījumiem 2015.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr.5.4/Li366, /vārds, uzvārds/ nodota nomas lietošanā daļa 160 m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma Ainažu ielā 17B, Saulkrastos, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020052, un Līgums spēkā līdz 2022.gada 31.decembra.

Pamatojoties uz 2022.gada 28.decembra Domes sēdes lēmumu Nr.842 “Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu” (Prot.Nr.29/2022§20), 2022.gada 30.decembrī noslēgta Vienošanās pie 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 (turpmāk – Vienošanās).

Ar Vienošanās 1.punktu “*Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz 2023.gada 31.maijam, izsakot Līguma 2.1.punktu jaunā redakcijā:*

*“2.1. Līgums stājas spēkā no abpusēja Līguma parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2023.gada 31.maijam.”*

Vienošanās 2.punkts nosaka, ka “*Nomnieks apņemas līdz 2023.gada 31.maijam nodrošināt Līguma nosacījumu izpildi, proti:*

- 2.1. veic īslaicīgā būves saskaņošanu Saulkrastu novada būvvaldē atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Par veikto saskaņojumu Nomnieks Pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot);
- 2.2. veic bērnu rotaļu laukuma izvietojuma saskaņošanu ar Saulkrastu novada būvvaldi un bērnu rotaļu laukuma uzstādīšanu. Par veikto saskaņojumu un rotaļu laukuma izbūvi Nomnieks Pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot);
- 2.3. līdz 2023.gada 31.maijam nodrošina faktiskās situācijas atbilstību Līguma 7.2.2.punktam, proti, saimnieciskās darbības un nomas attiecību subjekts ir persona, ar kuru ir noslēgts minētais līgums. Par Līguma 7.2.2.punkta izpildi Nomnieks Pašvaldībai līdz 2023.gada 31.maijam (ieskaitot) iesniedz iesniegumu un apliecinājumu, piemēram, licences alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai kopiju."

Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka īslaicīga būve (vasaras kafejnīca) Saulkrastu novada būvvaldē 2023.gada 10.maijā saskaņota līdz zemes nomas līguma **termiņa beigām, kas ir līdz 2023.gada 31.maijam**. Pašvaldības rīcībā iesniegta Valsts ieņēmuma dienesta speciālā atļauja (licence) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai (Sērija MT Nr. 00000016744) uz nodokļu maksātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vāravs - Welding LRT", nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40203250756 un 2023.gada 26.maijā ir saskaņota rotaļu ierīce un tās novietojums. Ievērojot iepriekš norādīto, uzskatāms, ka nomnieks – /vārds, uzvārds/ ir izpildījis uzņemtās saistības, kas izriet no Līguma un 2022.gada 30.decembra Vienošanās.

Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Kā arī, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 39.punktā noteikts, ka iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendētā, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus pretendētā ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi ir nokārtotas maksājumu (noma, maksājumi par nekustamā īpašuma nodokli) saistības, kas izriet no Līguma.

2023.gada 17.maija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē (Prot.Nr.5/2023§2) /vārds, uzvārds/ sniedza skaidrojumu par Vienošanās 2.2.apakšpunkta izpildi, proti, 2023.gada maija mēnesī vērsies Valsts vides dienestā, lai saņemtu saskaņojumu rotaļu laukuma izveidei, pēc atzinuma saņemšanas nekavējoties vērsīsies Saulkrastu novada būvvaldē, lai veiktu visas nepieciešamās darbības, lai tiku izpildīts Vienošanās 2.2.punkts, savukārt, par neapmaksātiem maksājumiem, kas konstatēti uz 2023.gada 17.maiju – sazināsies ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu, lai salīdzinātu datus, jo maksājumi esot apmaksāti.

Ievērojot /vārds, uzvārds/ izteikto lūgumu, konstatētos apstākļus, secināms, ka nomnieks ir ieinteresēts un vērsts uz sadarbību ar pašvaldību, un tādēļ pastāv iespēja pagarināt Līgumu, bet /vārds, uzvārds/ neatbrīvo no pienākumu realizēt Vienošanās 2.2.punktā noteikto pienākumu - bērnu rotaļu laukuma izvietojuma saskaņošanu ar Saulkrastu novada būvvaldi un bērnu rotaļu laukuma uzstādīšanu. Par veikto saskaņojumu un rotaļu laukuma izbūvi /vārds, uzvārds/ Pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu par izpildi.

Pamatojoties uz visu iepriekš norādīto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punktu, 137.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot.Nr.5/2023§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12** (N.Līcis, A.Dulpiņš, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -1** (M.Iekļavs), **„ATTURAS” – 2** (E.Grāvītis, A.Aparjode),

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar /vārds, uzvārds/, personas kods [...] 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 darbības termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim, noslēdzot rakstveida vienošanos (lēmuma pielikumā).
2. Vienošanās parakstīšanas termiņš – 1 (viens) mēnesis no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta noteiktajā termiņā 2015.gada 15.maija zemes nomas līgums Nr.5.4/Li366 zaudē spēku un nomnieks atbrīvo zemes gabalu, līguma noteikumos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt par pienākumu /vārds, uzvārds/ bērnu rotaļu laukuma izvietojuma saskaņošanu ar Saulkrastu novada būvvaldi un bērnu rotaļu laukuma uzstādīšanu. Par veikto saskaņojumu un rotaļu laukuma izbūvi /vārds, uzvārds/ pašvaldībai rakstveidā iesniedz iesniegumu un apliecinājumu par izpildi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1038 protokola pielikumā.*

### **§3**

#### **Par grozījumiem 01.11.2022. līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Eleport”, reģ.Nr.40203320165, juridiskā adrese Bērzpils iela 7-76, Rīga, LV-1039, iesniegumu par papildinājumu veikšanu apbūves tiesību līgumā, pamatojoties uz zemes gabala vietas precizēšanu, veicot projektēšanu, mainās apbūvei paredzētās zemes daļas gabala novietojums dabā, nemainot kopējo platību. Apbūves tiesības zemes daļas atrodas uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajiem zemes īpašumiem V101, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kad.apz.80130010180 un Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kad.apz.80130010015.

Ievērojot iepriekš norādīto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr. 715 “Par apbūves tiesības izsoli elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai “V101”, Saulkrastos, Saulkrastu nov.” (Prot.Nr.24/2022§4) un atbilstoši 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2023§16),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 01.11.2022. Līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu, papildinot līguma 1.2. un 1.4. punktu, izsakot šādā redakcijā:
  - “1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz:
    - 1.2.1. daļu no nekustamā īpašuma “V101”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 11 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130010180, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, turpmāk – Zemesgabals.
    - 1.2.2. daļu no nekustamā īpašuma Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības daļu 19 m<sup>2</sup> platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130010015, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, kopā turpmāk – Zemesgabals”.
  - 1.4. Nekustamais īpašums “V101”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130010180, ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528767. Nekustamais īpašums Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kad. Nr.80130010174 ierakstīts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5021. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Īpašnieka vārda.”
2. Aizstāt 01.11.2022. līguma grafisko pielikumu ar precizētu pielikumu (Lēmuma 1.pielikums).
3. Administratīvajai nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem apbūves tiesību līgumā.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nosūtīt šī lēmuma norakstu uz e-pasta adresi: [karlis@eleport.lv](mailto:karlis@eleport.lv).

*Lēmums Nr.1039 protokola pielikumā.*

#### **§4**

#### **Par ielas nosaukuma maiņu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, N.Līcis.

Izskatot Publiskās atmiņas centra 26.03.2023. iesniegumu par ielas nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Domes tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) 2023.gada 18.aprīlī tika publicēta informācija ar aicinājumu iedzīvotājiem izteikt viedokli par iespējamiem Leona Paegles ielas nosaukuma maiņas variantiem Saulkrastos.
2. Aptaujas ilgums līdz 2023.gada 24.aprīlim;
3. 2023.gada 17.maijā jautājums par Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu tika izskatīts Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejā. Ņemot vērā, ka ielai no Ainažu ielas uz jūru ir piešķirts nosaukums Vāravas iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., komitejā tiek pieņemts atzinums mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz Vāravas iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV -2160;

Pamatojoties uz Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 02.07.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9.,10.un 18.1. punktu, atbilstoši 2023.gada 17.maija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (prot.Nr.5/2023§6),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai Leona Paegles iela, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130020354, mainīt nosaukumu – **Vāravas iela**, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Novada attīstības nodaļai veikt īpašuma pārreģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Apsaimniekošanas nodaļai veikt ielu norāžu maiņu.
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļai ievietot informāciju par adresācijas maiņu Saulkrastu novada mājas lapā [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.1040 protokola pielikumā.*

**§5**

**Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, 24.04.2023. iesniegumu par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Aizupes-2”, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 10.,14.un 15.punktu un atbilstoši 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2023§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ:**

1. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Aizupes-2”, (kad.Nr.80920070495), Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142, un dzīvojamai mājai ar kadastra apz.80920070495001, un šķūnim ar kadastra apz. 80920070495002 uz adresi „Liepalejas”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
2. Likvidēt adresi „Aizupes -2’’, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

*Lēmums Nr.1041 protokola pielikumā.*

**§6**

**Par dalītā lietošanas mērķa noteikšanu un lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienības daļām**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Izskatot SIA „Eleport”, reģ.Nr.40203320165, juridiskā adrese Bērzpils iela 7-76, Rīga, LV-1039, iesniegumu, pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un atbilstoši 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2023§4),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienībai V101, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130010180, platība 4,4162 ha, dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 4.4151 ha un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0011 ha.
2. Noteikt apbūves tiesību reģistrēšanai paredzētajai zemes vienības daļai īpašumā V101, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010180, lietošanas mērķi ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0011 ha.
3. Noteikt zemes vienībai Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130010015, platība 9.7150 ha, dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 9.7131 ha un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0019 ha.
4. Noteikt apbūves tiesību reģistrēšanai paredzētajai zemes vienības daļai īpašumā Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010015, lietošanas mērķi ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0.0019 ha.
5. Administratīvajai nodaļai lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Eleport” uz elektroniskā pasta adresi [karlis@eleport.lv](mailto:karlis@eleport.lv).
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1042 protokola pielikumā.*

#### **§7**

**Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, 24.04.2023. iesniegumu par zemes vienību apvienošanu „Loja 13” un „Loja 17”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:



- pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamo īpašumu „Loja 13” un „Loja 17”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80920060231 un 80920060235, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000315852 un Nr.100000597002). Zemes īpašumi atrodas viens otram blakus un nav apbūvēti,
- saskaņā ar Sējas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, īpašumiem noteikta atļautā izmantošana savrupmāju apbūves teritorija.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu,
- Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,
- 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5/2023§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus „Loja 13” un „Loja 17”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.80920060231 un 80920060235), zemes platība 0.1313 ha un 0.1182 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai, piešķirt adresi „Samtenes”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,2495 ha.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi /e-pasts/.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi – [kac.riga@vzd.gov.lv](mailto:kac.riga@vzd.gov.lv).
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.1043 protokola pielikumā.*

#### **§8**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu, īpašumam “Spalūži-2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA "Rīgas mērnieku birojs", reģ. Nr. 40203117869, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, sertificēta zemes ierīkotāja 27.05.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam “Spalūži-2”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920060135, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības*

projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu un atbilstoši 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2023§7),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnīku birojs" (reģ. Nr. 40203117869) zemes ierīcības projektu zemes īpašumam "Spalūži -2", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80920060135, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060135.
2. Piešķirt adresi zemes gabalam, zemes ierīcības projektā Nr.1, kadastra apz.80920060589, platība 1.1 ha, **"Jaunie Spalūži"**, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101), platība 0.9 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods- 0601), platība 0.2 ha.
3. Piešķirt adresi zemes gabalam, zemes ierīcības projektā Nr.2, kadastra apz.80920060590, platība 0.9 ha, **"Lejas Spalūži"**, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods- 0101), platība 0.7 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods- 0601), platība 0.2 ha.
4. Likvidēt adresi „Spalūži-2”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnīku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: [info@rmb.lv](mailto:info@rmb.lv)
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.1044 protokola pielikumā.*

#### **§9**

#### **Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi**

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA "Nemora", reģ.Nr.40103358824, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., un SIA „GRK”, reģ.Nr.40103128781, juridiskā adrese „Gāršas”, Garkalnes pag., Ropažu nov., valdes priekšsēdētāju 09.05.2023. iesniegumu par atļauju sadalīt

nekustamo īpašumu, "Mērnīki", (kadastra Nr.80920060116), Sējas pag., Saulkrastu nov., pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi",
- Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013, "Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", zemes gabala atļautā izmantošana ir *Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2.0 ha,
- 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2023§8),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma "Mērnīki" (kadastra Nr..80920060116), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920060116 zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikums Nr.1).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Nemora” uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/, un SIA „GRK” uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.1045 protokola pielikumā.*

### **§10**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš, A.Blankenbergs, E.Grāvītis, N.Līcis.

N.Līcis ierosina lēmumprojekta 3.punktā mainīt vārdus un ciparus "rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001" uz "sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0908". Aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Izskatot SIA „Rīgas mērnīku biroja”, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, sertificēta zemes ierīkotāja 08.05.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130021403, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, 12.08.2022. pirkuma līguma grafisko

pielikumu un atbilstoši 31.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§9),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Rīgas mērnieku birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kad.apz.80130021403).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.80130020265) Smilšu iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0.248 ha. Noteikt lietošanas mērķi – sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0908, platība 0.248 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz. 80130020267) – Smilšu iela 7A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0.14 ha. Noteikt lietošanas mērķi – sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0908, platība 0.14 ha (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Rīgas mērnieku birojs” uz elektroniskā pasta adresi [info@rmb.lv](mailto:info@rmb.lv).
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.1046 protokola pielikumā.*

### **§11**

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 8.maijā iesniegts biedrības “Alfrēda Kalniņa iela 1” valdes locekles iesniegums “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un iesniegt Valsts zemes dienestā visu nepieciešamo informāciju funkcionāli nepieciešamā zemes gabala reģistrēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Iesniegumam pievienots:
  - a) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 7.februāra kopsapulces protokols Nr.1, ar kuru dzīvokļu īpašnieki nolēmuši izpirkt (iegādāties) zemi;
  - b) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 29.aprīļa kopsapulces protokols Nr.3, ar kuru ievēlēta pilnvarotā persona /vārds, uzvārds/, kas veiks darbības, kas saistītas ar mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu.

2) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.2159 “Par dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, un dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināts dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, kadastra apzīmējums 8013 002 0177 002, un Alfrēda Kalniņa iela 1A, kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns, un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas zemesgabala ar adresi “Zemes gabals Nr.324F”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8013 002 0177, platība 5566 m<sup>2</sup>, robežās. Ar Lēmuma 2.punktu noteikts, ka dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 002) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir 1669 m<sup>2</sup>, un dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir 3897 m<sup>2</sup>.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajā daļā un 5.panta piektajā daļā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, un pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība secina, ka iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, lai Dome pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Izskatot biedrības “Alfrēda Kalniņa iela 1” valdes locekles 2023.gada 8.maija iesniegumu “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai”, izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5/2023§11),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 1669 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80130020177.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektroniskā pasta adresi:/e-pasts/.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.1047 protokola pielikumā.*

## §12

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 7.martā iesniegts biedrības “Alfrēda Kalniņa iela 1A” valdes priekšsēdētāja 2023.gada 6.februāra iesniegums “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un iesniegt Valsts zemes dienestā visu nepieciešamo informāciju funkcionāli nepieciešamā zemes gabala reģistrēšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa iela 1A, dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 28.janvāra sapulces protokols, ar kuru dzīvokļu īpašnieki nolēmuši izpirkt (iegādāties) zemi zem mājas.

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 29.aprīļa kopsapulces protokolu Nr.2, ievēlēta pilnvarotā persona /vārds, uzvārds/, kas veiks nepieciešamā zemes gabala atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.2159 “Par dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads, un dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināts dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, kadastra apzīmējums 8013 002 0177 002, un Alfrēda Kalniņa iela 1A, kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns, un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas zemesgabala ar adresi “Zemes gabals Nr.324F”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8013 002 0177, platība 5566 m<sup>2</sup>, robežās. Ar Lēmuma 2.punktu noteikts, ka dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 002) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir 1669 m<sup>2</sup>, un dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir 3897 m<sup>2</sup>.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajā daļā un 5.panta piektajā daļā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, un pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība secina, ka iesniegti visi nepieciešamie dokumenti, lai Dome pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Alfrēda Kalniņa iela 1A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Izskatot biedrības “Alfrēda Kalniņa iela 1A” valdes locekļa 2023.gada 6.februāra iesniegumu “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai”, izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5/2023§13),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1A, Saulkrastos, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alfrēda Kalniņa ielā 1A, Saulkrastos, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 8013 002 0177 001), funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 3897 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80130020177.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.1048 protokola pielikumā.*

### **§13**

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 22.decembrī iesniegts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai”. Izskatot iesniegumu konstatēts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, un Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN 49/2022 “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”.

2023.gada 30.janvārī Pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 2023.gada 29.janvāra iesniegums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ainažu ielā 6B, Saulkrastos, Saulkrastu novadā dzīvokļu īpašnieku 2022. gada 21. decembra iesnieguma papildināšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai” (turpmāk

– Ierosinājums), kurā izteikts lūgums pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo platību.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta sestā daļā noteikts, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 2.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sestā daļu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (Nr.SN 49/2022) 2.1.apakšpunktu, 3. un 4.punktu, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) ar 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumu Nr.919 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” nolēma uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130021412.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi), Pašvaldība publicēja lēmumu pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv), kā arī informēja zemes īpašniekus: SIA “LABEKS”, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, SIA “Leasing&Factoring AB”, SIA “Realto Daryo” par pieņemto lēmumu, un to, ka ir tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu. Līdz iepriekš minētajam termiņam zemes īpašnieki nav Pašvaldībā izteikuši un iesnieguši apsvērumus un viedokļus.

Atbilstoši Saistošajiem noteikumiem, Pašvaldība lūdza Saulkrastu novada būvvaldi (turpmāk – Būvvalde) izvērtēt un sniegt atzinumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ainažu ielā 6B, Saulkrastos, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kā arī citām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, aprēķināt apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam, izvērtēt piekļūšanas iespējas un nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu nodrošinājumu.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošo noteikumu Nr.11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – TIAN) grafiskajai daļai “Saulkrastu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienība ar apzīmējumu 80130021412 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P). Saskaņā ar TIAN 236.punktu, maksimālais apbūves blīvums publiskās apbūves teritorijā ir 40%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs nav normēts, kā arī nav noteikta konkrēta minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība, norādot, ka jaunveidojamai zemes vienībai jāatbilst TIAN prasībām par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietu nodrošinājumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” apbūves blīvuma aprēķina formulu ir aprēķināms, ka 40% apbūves blīvuma nodrošināšanai, dzīvojamai mājai Ainažu ielā 6B ir nepieciešams zemes gabals vismaz 340 m<sup>2</sup> platībā, bet daudzfunkcionālai ēkai ar garāžu – vismaz 2574 m<sup>2</sup> platībā.

Nēmot vērā, ka piekļūšana nekustamam īpašuma Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., pašreiz ir nodrošināta no Ainažu ielas pa esošo ceļa servitūtu, šķērsojot zemes vienību Ainažu ielā 6 ar kadastra apzīmējumu 80130020419, Būvvalde atzina, ka dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals piekļaujas Ainažu ielas sarkanajām līnijām, līdz ar to, ēkas Ainažu



ielā 6B funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam racionāli būtu jāveido atsevišķu tiešu piekļuvi no Ainažu ielas sarkanajām līnijām, neapgrūtinot citus īpašumus.

Izvērtējot jautājumu savas kompetences ietvaros Būvvalde neiebilst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ainažu ielā 6B funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai.

Pašvaldības rīcībā ir VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas 2023.gada 7.februāra vēstule “Par jauna pievienojuma izveidošanu”, kurā minēts, ka likuma “Par autoceļiem” 19.pants nosaka, ka lai pievienotos ceļam nepieciešama autoceļa īpašnieka, kas šajā gadījumā ir Saulkrastu novada pašvaldība, rakstveida atļauja, un ka lēmumu par jauna pievienojuma izveidi pieņem pašvaldība.

Likuma 4.panta pirmajā daļā un 5.panta piektajā daļā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, un pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.2.apakšpunktu, 6., 9. un 10.punktu, Domei jāpieņem lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, ar lēmumu jāapstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu, un lēmums publicējams pašvaldības tīmekļvietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).

Izskatot /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 2022.gada 22.decembra iesniegumu “Par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai”, 2023.gada 29.janvāra iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ainažu ielā 6B, Saulkrastos, Saulkrastu novadā dzīvokļu īpašnieku 2022. gada 21. decembra iesnieguma papildināšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai”, izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 2.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto, sesto daļu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra “Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (Nr.SN 49/2022) 2.2.apakšpunktu, 6., 9. un 10.punktu, Saulkrastu novada būvvaldes 2023.gada 23.marta atzinumu Nr. 14.3/2023/IZ184 “Par dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālās nodaļas 2023.gada 7.februāra vēstule “Par jauna pievienojuma izveidošanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5/2023§12),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu (skatīt pielikumu).
2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020419003), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir 530 m<sup>2</sup> platībā.

3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130021412 dalīto zemes lietošanas mērķi: zemes gabalam 530 m<sup>2</sup> platībā – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701, un zemes gabalam 3329 m<sup>2</sup> platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.1049 protokola pielikumā.*

#### §14

### **Par pašvaldības telpu īpašumā „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, E.Grāvītis.

Izskatot Nekustamā īpašuma speciālista 25.04.2023. iesniegumu par nomas maksas noteikšanu izsolei nododamai telpu grupai pašvaldības īpašumā „Jēņi”, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.297 „Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas „Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” noteikta nomas maksa EUR 0.78 par 1 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apz. 80920060104001006, platība 63.1 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar iepriekš minēto telpu grupas nomas maksa mēnesī sastāda EUR 49.22.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un 25.7.apakšpunktu, saskaņā ar 17.05.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5/2023§14),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot nomas izsolē Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu ar kadastra apz. 80920060104001006, kas sastāv no tirdzniecības telpām 63.1 m<sup>2</sup> platībā.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma

- daļas nomu, nododot to nomas izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupas ar kadastra apz. 80920060104001006, nomas sākumcenu **49.22 euro** (četrdesmit deviņi euro, 22 centi) par vienu mēnesi.
  4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupas ar kadastra apz. 80920060104001006 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikums) un līguma projektu (izsoles noteikumu 5.pielikums).
  5. Noteikt Īpašuma nomas izsoles **laiku 2023.gada 16.jūnijā, plkst.10:00**.
  6. Noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt vēl uz 5 (pieci) gadiem.
  7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai līdz 2023.gada 7.jūnijam publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) sludinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu atvasināšanu nomas izsolē ar augšupejošu soli.
  8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1050 protokola pielikumā.*

## §15

### **Par SIA “JK Saulkrasti” īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, N.Līcis, A.Blankenbergs.

Saulkrastu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “JK Saulkrasti”, reģ.Nr.40203144513, valdes locekles 2023.gada 2.februāra iesniegumu ar lūgumu pārņemt pašvaldības īpašumā SIA “JK Saulkrasti” inženierbūvi ūdensvadu 236 m garumā ar kadastra apz.80130030382002, inženierbūvi sadzīves kanalizācijas vads 224 m garumā ar kadastra apz.80130030382003 un īpašumu Liepu iela 14A (kadastra Nr.80130030132), platība 1511 kv.m, un inženierbūvi – ielu, garums 179 m, platība 1185 kv.m, (kadastra apz.80130030382001).

Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka:

- ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves vērtība saskaņā ar SIA “JK Saulkrasti” iesniegto būvdarbu tāmi sastāda EUR 36686,24;
- Liepu iela 14A inženierbūves vērtība saskaņā ar SIA “JK Saulkrasti” iesniegto būvdarbu tāmi sastāda EUR 47910.93;
- īpašums Liepu iela 14A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130030132, reģistrēts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1476, žurnāla Nr.300005717046, lēmuma datums 04.11.2022., tiesnese Sandra Zeire;
- zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastrs) reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101);
- Zemes vienības kadastrālā vērtība sastāda EUR 116.00;
- saskaņā ar Saulkrastu novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” otro nodaļu un atbilstoši 2023.gada 17.maija Tautsaimniecības, vides un attīstības komitejas atzinumam (Prot.Nr.5/2023§18),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no SIA “JK Saulkrasti”, reģ.Nr.40203144513, juridiskā adrese Turaidas iela 19, Jūrmala, LV-2015, Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu inženierbūves:
  - 1.1. ūdensvadu (kad.apz. 80130030382002) 236m garumā un sadzīves kanalizācijas vadu (kad.apz. 80130030382003) 224m, par summu EUR 36686.24;
  - 1.2. ielu (kad.apz. 80130030382001), 179 m garumā, platība 1185 kv.m, par summu EUR 47910.93 un īpašumu Liepu iela 14A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130030132, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem.
2. Noteikt termiņu dāvinājuma līguma noslēgšanai – 3 (trīs) mēneši, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt pārņemtās inženierbūves grāmatvedības pašvaldības bilanci.
4. Pēc pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu Liepu iela 14A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80130030132, nostiprināšanas zemesgrāmatā, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodot inženierbūves apsaimniekošanai SIA “Saulkrastu komunālserviss”, sastādot Pieņemšanas – nodošanas aktu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.1051 protokola pielikumā.*

#### **§16**

#### **Par zemes īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: S.Veismane, N.Līcis, E.Grāvītis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 2.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, e-adrese [..], 2023.gada 1.februāra iesniegums, kurā izteikta vēlme iegādāties Starpgabalu 6, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330021846, platība 0,0219 ha, kas robežojas ar viņai piederošo īpašumu “Āres 29”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000654578 datiem, nekustamā īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330021866, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021846, 0,0219 ha platībā (Žurn.Nr.300005803927, lēmums 20.02.2023., tiesnese Sandra Breča).

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330021866 (turpmāk – Zemesgabals) lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteikto, Zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves

platību, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemesgabals robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: “Āres 27”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., “Āres 28”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un “Āres 29”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kuriem ir vismaz viena kopēja robeža ar Zemesgabalu.

Uz Zemesgabala atrodas Pašvaldībai nepiederoša būve. Saulkrastu novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) apsekojot 2023.gada 19.aprīlī Zemesgabalu, konstatēja, ka nekustamajā īpašumā atrodas esoša vienkārša, koka būve ar degradētām sienām un jumtu, būves apbūves laukums apmēram 8,75 m<sup>2</sup>, un informēja, ka Būvvaldes rīcībā nav dokumentu par minētās būves ar kad.Nr.80330021846001 būvniecības procesa uzsākšanu.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot to, ka Zemesgabals “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) atzīst, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likums 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, **vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.**

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktā noteikts, ka atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Izskatot jautājumu par zemes starpgabala atsavināšanu, Dome atzīst, ka to jāatsavina, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.

Nemot vērā, ka nekustamais īpašums “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., robežojas ar nekustamajiem īpašumiem “Āres 27”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., “Āres 28”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un “Āres 29”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, Pašvaldībai būs jāpiedāvā nekustamo īpašumu “Āres 27”, “Āres 28”, un “Āres 29”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašniekiem pirkt pašvaldībai piederošo zemes gabalu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2023§21),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu (nosacīto cenu), Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021866 (kadastra apzīmējums 80330021846), 0,0219 ha platībā.
2. Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma “Starpgabals 6”, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., vērtēšanu atsavināšanas vajadzībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e – adresi: [..].

*Lēmums Nr.1052 protokola pielikumā.*

**§17**

**Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: T.Turlajs, I.Odiņa -Laizāne, N.Līcis, E.Grāvītis.

Ar 2023.gada 1.janvāri spēku ir zaudējuši Saulkrastu novada domes 2015.gada 29.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 6/2015 “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietu lietošanu”, jo Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteiktā kārtībā saistošie noteikumi tika pārskatīti, bet nestājās spēkā.

Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas izmantošanas prasības, kas jāievēro un jāņem vērā uzturoties pludmalē un peldvietās, kā arī nosaka peldvietu robežas un zonējumu.

Izskatot saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (17.05.2023. protokols Nr.5/2023§20), Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu un otro daļu, 45.panta pirmās daļas 1., 2.un 7.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atcelt 2022.gada 28.septembra Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus Nr. SN 38/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu”.
2. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par Saulkrastu novada pašvaldības pludmales un peldvietas lietošanu” (pielikums).
3. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.1053 protokola pielikumā.*

## **§18**

### **Par Saulkrastu novada pašvaldības Saulkrastu novada Sociālā dienesta lēmumu atstāšanu spēkā**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemta /vārds, uzvārds/ (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2023.gada 15.marta sūdzība (turpmāk tekstā – Sūdzība 1) par Saulkrastu novada Sociālā dienesta (turpmāk tekstā – Sociālais dienests) rīcību, atsakot Iesniedzējam palielināt GMI pabalsta apjomu par 52 EUR, kā arī 2023.gada 20.marta sūdzība (turpmāk tekstā – Sūdzība 2, saņemta pašvaldībā 2023.gada 05.aprīlī) par Sociālā dienesta rīcību, atsakot segt personas apliecības izgatavošanas izdevumus. Sūdzība 1 un Sūdzība 2 kopā turpmāk tekstā sauktas – Sūdzības. 2023.gada 12.aprīlī Pašvaldība ir paziņojusi Iesniedzējam, ka Sūdzību izskatīšana ir apvienota vienā izskatāmajā jautājumā un tas tiks izskatīts Saulkrastu novada domes sēdē.

Sūdzībā 1 Iesniedzējs norāda, ka persona ilgu laiku nesaņemot nepieciešamos medicīniskos pakalpojumus, saņemot atteikumu vai nesaņemot atbildi vispār. Sūdzībai 1 ir pievienota 2022.gada 07.novembra iesnieguma kopija, kurā, kā tas secināms no iesnieguma teksta pēc būtības, saistībā ar kopējo izmaksu pieaugumu, tiek lūgts palielināt GMI pabalsta apjomu par 52 EUR, šobrīd tas ir noteikts 109 EUR.

Sūdzībā 2 Iesniedzējs norāda, ka Iesniedzējs ir vērsies Sociālajā dienestā, lai tiktu segti personas apliecības izgatavošanas izdevumi, bet Sociālais dienests šādu iesniegumu ir nepamatoti noraidījis. Sūdzības 2 pielikumā ir pievienota 2023.gada 02.marta iesnieguma kopija, kurā tiek lūgts segt personas apliecības izgatavošanas izdevumus, lai varētu saņemt medicīniskos pakalpojumus.

Izskatot Sūdzību, Saulkrastu novada pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi ar Sūdzībām saistīto lietu materiālus no Sociālā dienesta. Izvērtējot materiālus, konstatēts, ka:

Iesniedzējam kopš 01.05.2022. līdz šim brīdim Sociālais dienests ir piešķīris trūcīgas mājsaimniecības statusu un klients saņem regulāru atbalstu pabalstu veidā. Iesniedzējam tiek piešķirts pabalsts mājokļa izdevumu segšanai (atbilstoši iesniegtajiem maksājuma dokumentiem), garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai (turpmāk tekstā - GMI pabalsts), pabalsts medicīnas izdevumu segšanai (atbilstoši iesniegtajiem čekiem).

Sociālais dienests ir saņēmis Iesniedzēja 2022.gada 07.novembra iesniegumu un 2022.gada 05.decembrī sniedzis atbildi, ka Sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu likuma 33.panta 1.daļa nosaka, ka GMI sliekšnis ir 109 eiro, līdz ar to, nav pamata pārskatīt piešķirtā GMI pabalsta apjomu.

Sociālais dienests ir saņēmis Iesniedzēja 2023.gada 02.marta iesniegumu par personas apliecības izgatavošanas izdevumu segšanu un 2023.gada 15.martā nosūtījis 2023.gada 13.marta lēmumu par atteikumu apmaksāt personas apliecības izgatavošanas izdevumus, norādot, ka 28.07.2021. Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr.SN5/2021 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā” neparedz pabalsta piešķiršanu personas apliecības izdevumu segšanai. Sociālais dienests ir norādījis, ka Iesniedzējam ir derīga Latvijas Republikas pilsoņa pase (ar termiņu līdz 17.05.2026), līdz ar to, publisko pakalpojumu saņemšana netiek ierobežota, turklāt

arī personas apliecības izgatavošanas izdevumi, atbilstoši paša Iesniedzēja iesniegtajiem dokumentiem, ir apmaksāti.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka *valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.*

No apskatītās tiesību normas izriet plašāk pazīstamā tēze “publiskajās tiesībās ir aizliegts viss, kas nav atļauts”, proti, publisko tiesību subjektiem, kāda, risinot sociālo tiesību jautājumus, ir arī pašvaldība un tās iestādes, ir tiesības rīkoties tikai normatīvajos aktos noteikto robežu ietvaros, tajā skaitā, pieņemt tikai tādus lēmumus, kas ir pamatoti ar normatīvajos aktos piešķirtām kompetencēm.

Iepazīstoties ar Sūdzību saturu, secināms, ka Iesniedzēja mērķis gan Sūdzībā 1, gan Sūdzībā 2 ir saņemt sociālo palīdzību – sociālās palīdzības pabalsta formā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.pants nosaka, ka ir pamata sociālās palīdzības pabalsti (panta pirmā daļa) – GMI pabalsts un mājokļa pabalsts; un papildu sociālās palīdzības pabalsts (panta otrā daļa) – pabalsts atsevišķu izdevumu apmaksai un pabalsts krīzes situācijās.

Atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta piektajai daļai pamata sociālās palīdzība pabalstu apmērs ir noteikts ar Ministru kabineta noteikumiem un, proti, vadoties no Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumu Nr.809 "Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" 9.punkta, to maksimālais apmērs nevar pārsniegt garantēto minimālo ienākumu sliekšni, t.i. šobrīd spēkā esošo 109 *eiro* sliekšni. Pašvaldības kompetence ir tikai noteikt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kas, konkrētajā gadījumā ir noteikts maksimāli labvēlīgs, izmaksājot sociālās palīdzības pabalstu pilnā GMI sliekšņa apmērā.

Savukārt, attiecībā uz papildu sociālās palīdzības pabalstiem, atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta sestajai daļai, pašvaldībai ir piešķirtas tiesības šos sociālās palīdzības pabalstus regulēt savu saistošo noteikumu līmenī.

28.07.2021. Saulkrastu novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN5/2021 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā”, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta sesto daļu ir noteikti papildu sociālās palīdzības pabalsti sekojošos gadījumos: 1) Vienreizējs pabalsts krīzes situācijā (V nodaļa); 2) Pabalsts medicīnas pakalpojumu samaksai (VI nodaļa); 3) Pabalsts bērna izglītībai un audzināšanai (VII nodaļa).

Iesniedzēja Sūdzībā 1 faktiski ir izteikti iebildumi par to, ka Sociālais dienests ir atteicis palielināt GMI pabalstu, kura maksimālais apmērs ir noteikts Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumos Nr.809 "Noteikumi par mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu", bet, tā kā Iesniedzējs jau šobrīd saņem GMI pabalstu maksimālajām apmērā, Sociāla dienesta kompetencē nav piešķirt lielāku pabalstu.

Sūdzībā 2 ir izteikti iebildumi par to, ka netiek apmaksāti personas apliecības izgatavošanas izdevumi, bet šāds izdevumu veids neatbilst nevienam no sociālās palīdzības pabalstu veidiem, kas būtu noteikti Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā vai 28.07.2021. Saulkrastu novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN5/2021 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā”.

Iesniedzējs nav vērsies Sociālajā dienestā par kādu citu sociālās palīdzības pabalsta veidu, kura piešķiršana varētu būt Sociālā dienesta kompetencē.



Vienlaicīgi Saulkrastu novada dome norāda, ka ievērojot Sociālā dienesta iesniegtos skaidrojumus un dokumentāciju, nav konstatējami gadījumi, kad Sociālais dienests nebūtu sniedzis atbildes uz Iesniedzēja iesniegumiem.

Ievērojot, ka Iesniedzējs savu viedokli ir paudis Sūdzībās, minot arī Iesniedzēja ieskatā attiecināmos argumentus attiecībā uz šīs lietas izskatīšanu, atzīstams, ka Saulkrastu novada dome ir saņēmusi Iesniedzēja viedokli, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantam, bet, ievērojot arī visu gadījuma būtību, secināms, ka papildu personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama.

Nemot vērā Sūdzībās minēto, Sociālā dienesta iesniegto informāciju, kā arī šajā lēmumā iepriekš pausto argumentāciju, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu un atbilstoši 2023.gada 17.maija Sociālo jautājumu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.2/2023§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Saulkrastu novada pašvaldības Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2022.gada 05.decembra lēmumu Nr.1.9/636;
2. Atstāt negrozītu Saulkrastu novada pašvaldības Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2023.gada 13.marta lēmumu Nr.19§17.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1010. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
4. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei nodrošināt lēmuma noraksta nosūtīšanu kā ierakstītu pasta sūtījumu adresātam uz adresi /adrese/.

*Lēmums Nr.1054 protokola pielikumā.*

### **§19**

#### **Par papildus finanšu līdzekļu piešķiršanu Saulkrastu sporta un ģimeņu centram**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: L.Ozoliņa – Karnīte, N.Līcis, A.Aparjode.

Saulkrastu novada pašvaldības iestāde Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs ir izveidota ar mērķi īstenot izglītības un sporta politiku, nodrošināt bērnu un jauniešu izglītošanu, rūpēties par veselīga dzīvesveida un sporta aktivitāšu nodrošināšanu visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Lai pašvaldības iestāde Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs nodrošinātu 3X3 basketbola (strītbola) komandas dalībnieku treniņus, kā arī nokļūšanu uz sacensībām turnīros 2023.gadā, nepieciešams iestādei papildus piešķirt finanšu līdzekļus 1200,00 *euro* apmērā.

Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešami atbilstoši grozījumi Saulkrastu novada pašvaldības budžetā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 17.maija Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada izdevumu daļā:
  - 1.1. no Saulkrastu novada pašvaldības finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem (EKK 2275, STV 0111, M 214, VF 01.890, FIN 110 ) novirzīt 1200,00 euro;
  - 1.2. uz iestādes Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs (STV 16, VF 08.100, FIN 110) budžeta izdevumu daļu:
    - 1.2.1. izdevumiem par transporta pakalpojumiem 500,00 euro (EKK 2233)
    - 1.2.2. sporta preču iegādei 500,00 euro (EKK 2352)
    - 1.2.3. sacensību dalības maksu iegādei 200,00 euro (EKK 2239).
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN3/2023 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt uz e-pasta adresi: [sports@saulkrasti.lv](mailto:sports@saulkrasti.lv).
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1055 protokola pielikumā.*

#### **§20**

#### **Par iekšējo noteikumu “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Administratīvās nodaļas jurists Māris Ignatovičs, N.Līcis.

Saulkrastu novada dome 2020.gada 30.jūnijā pieņēma iekšējos noteikumus Nr. IeN 14/2020 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” (grozījumi pieņemti 25.11.2020., iekšējie noteikumi Nr. IeN 24/2020 un 24.02.2021., iekšējie noteikumi Nr. IeN 3/2021) (turpmāk - Noteikumi).

Ņemot vērā strukturālas izmaiņas pašvaldībā, nepieciešams spēkā esošajos Noteikumos grozīt pašvaldības struktūrvienību un amatu nosaukumus, ar pašvaldības nosaukuma maiņu ir mainīts pašvaldības iepirkumu identifikators, nepieciešams ar Noteikumiem apstiprināt iepirkumu plāna un iepirkuma pieteikuma veidlapas, kā arī atcelt obligātu prasību ar fiziskām personām par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu slēgt līgumus no viena eiro, nosakot līgumu slēgšanas sliksni 1500,- eiro, kā tas šobrīd noteikts juridiskām personām.

Lai veiktu nepieciešamās izmaiņas Noteikumos, ņemot vērā izmaiņu apjomu, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada domes 2020.gada 30.jūnija iekšējos noteikumus Nr. 14/2020 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” un pieņemt jaunus Noteikumus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta 1.daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 12.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr. 4/2023§7)

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” (pielikums).
2. Iekšējie noteikumi “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas dienu.
3. atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada domes 2020.gada 30.jūnija iekšējos noteikumus Nr. 14/2020 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā”.

*Lēmums Nr.1056 protokola pielikumā.*

**§21**

**Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta iekšējos noteikumos Nr.IeN 6/2022 “Dokumentu pārvaldība Saulkrastu novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

2022.gada 30.marta iekšējie noteikumi Nr.IeN 6/2022 “Dokumentu pārvaldība Saulkrastu novada pašvaldībā” (turpmāk -Noteikumi) nosaka dokumentu vienotu pārvaldību Saulkrastu novada pašvaldības struktūrvienībās, kā arī starp pašvaldības iestādēm.

Lai atvieglotu un paātrinātu dokumentu aprites procesu, nepieciešams papildināt Noteikumus, nosakot, ka:

- 1) bez domes priekšsēdētāja rezolūcijas iesniegumi par atļaujas izsniegšanu (Atļauju komisijas kompetences jautājumos) tiek nodoti izpildei Atļauju komisijas priekšsēdētājam;
- 2) bez domes priekšsēdētāja rezolūcijas iesniegumi par zemes ierīcības projekta izstrādi tiek nodoti izpildei Attīstības nodaļas vadītājam;
- 3) līgumus un vienošanās par savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem paraksta Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās nodaļas izglītības darba galvenais speciālists;
- 4) informatīvās un fakta konstatējošās vēstules paraksta struktūrvienības vadītājs (savas nodaļas kompetences ietvaros).

2022.gada 23.februārī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 363 “Par pašvaldības iestādes Saulkrastu novada būvvalde izveidošanu”, ar kuru tika izveidota Saulkrastu novada pašvaldības iestāde Saulkrastu novada būvvalde (turpmāk –Būvvalde) ar 2022.gada 1.martu. Ņemot vērā, ka Noteikumi neattiecas uz pašvaldības iestāžu iekšējo dokumentu reģistrēšanu un apriti, ir svītrojami Noteikumu punkti Būvvaldes kompetencē esošajos jautājumos.

Oficiālās elektroniskās adreses likums nosaka, ka sākot no 2023. gada 1. janvāra e-adreses lietošana ir obligāta tiesību subjektiem, kas reģistrēti Uzņēmumu reģistra reģistros (komersanti, biedrības, nodibinājumi, arodbiedrības, politiskās partijas, reliģiskās organizācijas u.c.), līdz ar to nepieciešams papildināt noteikumu sadaļu par dokumenta izstrādi, nosakot, ka dokumenta izstrādātājam ir jānorāda adresāta e-adrese.

Izskatot iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta iekšējos noteikumos Nr.IeN 6/2022 “Dokumentu pārvaldība Saulkrastu novada pašvaldībā””

projektu, ņemot vērā 2023.gada 17.maija Finanšu komitejas (protokols Nr.5/2023§3) atzinumu un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta iekšējos noteikumos Nr.IeN 6/2022 “Dokumentu pārvaldība Saulkrastu novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1057 protokola pielikumā.*

**§22**

**Par iekšējo noteikumu “Saulkrastu novada pašvaldības atļauju komisijas nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, N.Līcis.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums. Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija iekšējie noteikumi Nr. Nr. IeN 16/2022 “Saulkrastu novada pašvaldības atļauju komisijas nolikums” izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu. Ievērojot iepriekš norādīto, nepieciešami jauni iekšējie noteikumi.

2023.gada 26.aprīlī ar Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1034 “Par pilnvarojumu Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijai” (Prot. Nr. 8/2023§38) tika pieņemts lēmums pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisiju izsniegt zemes īpašnieka (pašvaldības) atļauju/piešķiršanu fiziskām vai juridiskām personām reklāmu uzstādīšanai uz pašvaldībai piederošas teritorijas ceļa nodalījuma joslā un ielu sarkanajās līnijās, kuras iesniegušas iesniegumus Saulkrastu novada Būvvaldē un reklāmas izvietojuma atļaujas saņemšanai ir nepieciešams valsts SIA “Latvijas valsts ceļi” saskaņojums. Ievērojot apstākli, ka nepieciešami jauni iekšējie noteikumi, to redakcija papildināma ar attiecīgo pilnvarojumu, lai Atļauju komisijas tiesības un pienākumi būtu noteikti vienkopus.

Pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, un Saulkrastu novada domes 2023.gada 17.maija Finanšu komitejas atzinumu (Prot. Nr. 5/2023§4),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Saulkrastu novada pašvaldības atļauju komisijas

- nolikums” (pielikumā).
2. Ar 2023.gada 31.maiju atzīt par spēkā neesošu 2023.gada 26.aprīļa Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. 1034 “Par pilnvarojumu Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijai” (Prot. Nr. 8/2023§38).
  3. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1058 protokola pielikumā.*

### §23

#### **Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Kristīnes Neimanis 03.04.2023. iesniegumu (DVS reģ.ar Nr. 8.1/2023/I187) par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā, kas iesniegts pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24.panta pirmajā daļā un Saulkrastu novada domes 23.02.2023. iekšējo noteikumu Nr.IeN5/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2.1. punktā noteikto, proti, *dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā*, secināms, ka uz šī lēmuma izskatīšanas brīdi, Administratīvā komisija darbojas nepilnā sastāvā un nepieciešams pieņemt lēmumu par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Saulkrastu novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr. SN 1/2021 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 17.2. apakšpunktu, Saulkrastu novada domes 23.02.2023. iekšējo noteikumu Nr.IeN5/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2.2. punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.04.2023. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.4/2023§13) un 17.05.2023. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

#### **NOLEMJ:**

1. Iecelt Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā par komisijas loekli Saulkrastu novada Sociālā dienesta sociālo darbinieku darbā ar ģimenēm ar bērniem Ievu Messingu.
2. Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai aktualizēt informāciju par Administratīvās komisijas sastāvu pašvaldības mājas lapā [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa- Laizāne.
5. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.jūnijā.

*Lēmums Nr.1059 protokola pielikumā.*

### §24

#### **Par grozījumiem Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2023.gada budžeta plānā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks, N.Līcis, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Ilze Vikse.

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas darbību veikšanu, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada budžeta plānā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2023.gada izdevumos:
  - 1.1. samazināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617, v.f.06.600) budžeta izdevumu plānu EKK 5121 (Datorprogrammas) par 280,00 EUR;
  - 1.2. palielināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617, v.f.06.600) budžeta izdevumu plānu EKK 2250 (Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi) par 280,00 EUR;
  - 1.3. samazināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617, v.f.06.600) budžeta izdevumu plānu EKK 2244 (Ēku, būvju un telpu uzturēšana) par 8900,00 EUR;
  - 1.4. palielināt Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 0111, M617, v.f.06.600) budžeta izdevumu plānu EKK 2312 (Inventārs) par 8900,00 EUR.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN3/2023 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.1060 protokola pielikumā.*

#### **§25**

#### **Par grozījumiem Sējas pamatskolas 2023.gada budžeta plānā**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš.

Saulkrastu novada pašvaldības Sējas pamatskolas 2023.gada budžeta plānā nepieciešami grozījumi, sakarā ar neparedzētajiem IIN izdevumiem par 2022.gada decembri, kas radušies sakarā ar Sējas skolas grāmatas izdošanu, bet nav ielānoti 2023.gada budžetā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu un atbilstoši 17.05.2023. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2023§9),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas Sējas pamatskolas budžeta 2023.gada izdevumos:

- 1.1. samazināt Sējas pamatskolas budžeta izdevumu plānu pamatizglītības, vispārējās un profesionālās izglītības funkcijas ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2239 (Pārējie iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie pakalpojumi) par 5924,00 EUR;
- 1.2. palielināt Sējas pamatskolas budžeta izdevumu plānu ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1150 (Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata) par 5924,00 EUR, jo izdevumi grāmatas izdošanai ir paredzēti EKK 2239, bet šie izdevumi jāpārceļ uz EKK 1150.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN 03/2023 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.1061 protokola pielikumā.*

## **§26**

### **Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

SIA “Saulkrastu komunālserviss” ir Saulkrastu novada domes dibināta kapitālsabiedrība, kas nodrošina siltumapgādes pakalpojumu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023.gada 15. maijā ir saņemts SIA “Saulkrastu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamības izvērtējums. Izvērtējumā norādīts katlumājas Raiņa ielā 7 esošo 1,0 MW un 0,6 MW katlu, ar 2006. un 2004. ražošanas gadiem, nolietojums par 80% un zemā lietderība. Raiņa ielas 7 katlumājas apkures katlu tehniskais stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu. Esošie apkures katli steidzami jāmaina, jo nākamajā avārijas situācijā, kad atkal būs jāmetina katli, pilsētas centrālā daļa var uz laiku palikt bez apkures. Katlu mājas pārbūve un jaunu katlu uzstādīšana Raiņa ielā ir grūti realizējama sakarā ar neizdevīgo novietojumu starp citām ēkām un kāpu. Paredzamās investīcijas izvēlētajam variantam nodrošinātu siltumenerģijas izmaksas aptuveni 66,9 EUR/MWh, savukārt esošajā situācijā (neko nemainot) izmaksas ir aptuveni 92, EUR/MWh līmenī. Esošais siltumenerģijas tirdzniecības gala tarifs ir lielākais Latvijā. Ja nekas netiek mainīts esošajā situācijā, būtu jāpārskata tarifs un jāpieprasa tā palielinājums. Izvēlētais investīciju variants – jaunu katlu iegāde un uzstādīšana ļautu SIA “Saulkrastu komunālserviss” samazināt izmaksas, nevis turpināt ciest zaudējumus.

Ievērojot izvērtējumā norādīto informāciju, ka esošās apkures sistēmas ir nolietotas, secināms, ka nepieciešama apkures sistēmas atjaunošana (katlu iegāde), tādējādi kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldāmi funkcijas nodrošināšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi.

Publiskas personas kapitālsabiedrību pamatkapitālu var palielināt pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu - *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu *pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi*, 63.panta pirmās daļas 1. punktu - *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151. panta sestā daļa nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai*. Turpat 154. panta piektā daļa nosaka, ka *Papildus Komerclikumā (202. un 261. pants) minētajiem dokumentiem, kas iesniedzami komercreģistra iestādei pamatkapitāla palielināšanas gadījumā, kapitālsabiedrība iesniedz arī šā likuma 151.pantā minēto publiskas personas augstākās lēmējinstītūcijas lēmumu*.

Lai varētu palielināt SIA "Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitālu ar finanšu līdzekļu ieguldījumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151. panta pirmās daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 17.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§6),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu SIA "Saulkrastu komunālserviss", reģistrācijas numurs 40103027944, pamatkapitāla palielināšanu, 281500,00 *euro* apmērā, kas izmantojams kā finansējums SIA "Saulkrastu komunālserviss" apkures katlu iegādei un to uzstādīšanai.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1.punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dalībnieku sapulces sasaukšanas un lēmuma pieņemšanas brīža, ieskaitot to SIA "Saulkrastu komunālserviss" (reģistrācijas Nr. 40103027944) norēķinu kontā.
3. Finanšu līdzekļus 281500,00 *euro* apmērā piešķirt no Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānotajiem naudas līdzekļiem:
  - 3.1. no Attīstības nodaļas 2023.gada budžetā plānotajiem finanšu līdzekļiem 194800,00 *euro*;
  - 3.2. no Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetā plānoto naudas līdzekļu atlikumu gada beigās 86700,00 *euro*.
4. Veikt atbilstošus grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžeta plānā:
  - 4.1. no Attīstības nodaļas budžeta 194 800,00 *euro* (EKK 5240, STV 011, M613, VF04.740, FIN 110) un no plānotā atlikuma 86700,00 *euro* uz SIA "Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitāla palielināšanu (F55010000);
  - 4.2. veikt atbilstošus grozījumus 2023.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN3/2023 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada budžetu".
5. Šī lēmuma noraksts nosūtāms SIA "Saulkrastu komunālserviss".
6. Atbildīgo personu par lēmuma izpildi noteikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru.

*Lēmums Nr.1062 protokola pielikumā.*

#### **§27**

**Par ilgtermiņa saistībām interneta pakalpojumam Saulkrastu novada pašvaldības, tās iestāžu un aģentūras vajadzībām**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: J.Grabčiks.



Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu, Saulkrastu novada pašvaldības iepirkumu komisija (izveidota ar 25.01.2023. SND lēmumu Nr. 903 “Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr. 2/2023§27)), turpmāk – Komisija, ir izsludinājusi iepirkuma procedūru „Interneta pakalpojums Saulkrastu novada pašvaldībā un tās iestādēs”, identifikācijas Nr. SNP/2023/13, ar līguma izpildes termiņu 24 (divdesmit četri) mēneši no līguma noslēgšanas brīža un 2 (divām) iepirkuma priekšmeta daļām: 1.daļa: Saulkrasti, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads un 2.daļa: Sējas pag., Saulkrastu novads.

Iepirkumu komisija 2023.gada 18.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA „Infrastrukturā Attīstības Uzņēmums” iepirkuma priekšmeta 1.daļā (Prot.Nr.3). Savukārt 2023.gada 26.aprīlī iepirkumu komisija pieņēma lēmumu (Prot.Nr.4) par iepirkuma priekšmeta 2.daļas izbeigšanu, jo pretendents tika izslēgts no dalības iepirkumā, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotās daļas 2. punktam un 42. panta pirmās daļas 2. punktam, kas nosaka, ka *pasūtītājs izslēdz kandidātu vai pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā (iepirkumā), ja ir konstatēts, ka kandidātam pieteikumu un pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.*

Ievērojot apstākli, ka iepirkuma ar ID Nr.SNP/2023/13 2.daļa tika izbeigta bez rezultāta, 2023.gada 3.maijā tika izsludināts iepirkums ar ID Nr.SNP/2023/20 “Interneta pakalpojums Saulkrastu novada iestādēs Sējas pagastā, Saulkrastu novadā”. Komisija 2023.gada 16.maijā ir pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA „Eikatik (Prot.Nr.3).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un atbilstoši 2023.gada 17.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§7),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Infrastrukturā Attīstības Uzņēmums”, reģistrācijas numurs 44103136893, juridiskā adrese Gaļezera iela 15-4, Rīga, LV-1079, 32568,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez PVN, apmērā, par interneta pakalpojumu Saulkrastu novada pašvaldībai un tās aģentūras vajadzībām uz laiku 24 (divdesmit četriem) mēneši.
2. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Eikatik”, reģistrācijas numurs 40003658708, juridiskā adrese: Ceriņu iela 1, Krimuldas pag., Siguldas nov.,LV-2144, 5917,20 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit *euro*, 20 centi) bez PVN, apmērā, par interneta pakalpojumu Saulkrastu novada iestādēs Sējas pagastā, Saulkrastu novadā Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1063 protokola pielikumā.*

#### **§28**

**Par izmaiņām pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumos**

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz strauji augošajām izmaksām no preču un pakalpojumu sniedzējiem un, lai nodrošinātu pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" maksas pakalpojumu pilnvērtīgu sniegšanu, nepieciešams atbalstīt pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" izmaiņas maksa pakalpojumos, kas noteiktas ar 2022.gada 27.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 27/2022 "Par pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" maksas pakalpojumiem". Atbalstot izmaiņas, nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus un atzīt par spēku zaudējušiem 2022.gada 27.jūlija saistošos noteikumus Nr.SN 27/2022 "Par pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" maksas pakalpojumiem".

Ievērojot iepriekš norādīto, Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 17.maija Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2023§8),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par pašvaldības aģentūras „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumiem” (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Aģentūras direktore.

*Lēmums Nr.1064 protokola pielikumā.*

#### **§29**

#### **Par jauna administratīvā procesa neuzsākšanu ("Grāvmelderī", Sējas pag.)**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 27.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums Nr.6KLD11E "Par administratīvā procesa uzsākšanu no jauna" (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienota Latvijas Nacionālā arhīva 27.02.2023. vēstule Nr. LV\_LNA\_SZVA-6.2.2./3050, /vārds, uzvārds/ 16.10.1995. iesniegums, Latvijas Valsts vēstures arhīva 2003.gada 24.aprīļa izziņa Nr. 5-S-2641 "Par ēkām", Valsts zemes dienesta 11.03.2016. lēmums Nr. 9-01/530619-1/1 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu /vārds, uzvārds/", Sējas pagasta padomes 10.07.2001. sēdes protokols Nr.8, un Valsts kadastra sistēmas izdruka par ēku "Grāvmelderī".

Izskatot iesniegumu un pievienotos dokumentus, Pašvaldība informē, ka 1990.gada 10.jūlijā pieņemtais likums "Par zemes komisijām" noteica, ka zemes reformas darbu koordinēšanai un tiesiskajai nodrošināšanai tiek nodibinātas trīs līmeņu zemes komisijas: pagastu, pilsētu, rajona un Centrālā zemes komisija. Pagasta zemes komisiju uzdevumi saistījās ar personu iesniegto **zemes** pieprasījumu reģistrēšanu, apkopošanu, analizēšanu un lēmumu pieņemšanu par

pagasta zemes fonda sadali, pagasta zemes ierīcības projekta izskatīšanu, koriģēšanu un iesniegšanu pagasta Tautas deputātu padomei apstiprināšanai.

Zemes komisiju funkcijās neietilpa īpašuma tiesību atjaunošana uz ēkām un būvēm, ar to, atbilstoši normatīvajiem aktiem nodarbojās noteiktās institūcijas. Jāatzīmē, ka bija noteikta kārtība un noteikts termiņš, līdz kuram bija jāiesniedz noteiktajās institūcijās pieteikums par namīpašuma atdošanu bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.

Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD), kā zemes komisijas funkciju īstenotājs, pēc zemes komisijas darbības izbeigšanās pārņēma pienākumu atjaunot īpašuma tiesības uz zemi. VZD izvērtēja bijušā zemes īpašnieka vai to mantinieka iesniegtos dokumentus un atkarībā no mērniecības darbu rezultātā konstatētās zemes vienības platības sagatavoja lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Īpašumu tiesību atjaunošana uz namīpašumu notika uz speciālo likumu “Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem” un “Par namīpašumu denacionalizāciju Latvijas Republikā”, jo saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 3.pantu mantojuma tiesību realizēšana notiek speciālos Latvijas Republikas noteiktajos termiņos un kārtībā, piemērojot Civillikuma normas tajās mantošanas attiecībās, kas nav reglamentētas minētajos speciālajos likumos.

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.pants noteic, ka fiziskām personām piederošās ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz vienu no šādiem dokumentiem:

- 1) valsts arhīva izziņu par ēku (būvju) vai zemes piederību 1940.gada 21.jūlijā, ja ēkas (būves) celtas līdz 1940.gada 21.jūlijam;
- 2) likumā noteikto institūciju izsniegto dokumentu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz prettiesiski atsavinātām ēkām (būvēm);
- 3) noteiktā kārtībā apstiprinātu aktu par ēkas (būves) pieņemšanu ekspluatācijā;
- 4) rakstveida darījuma aktu par ēku (būvju) iegūšanu (ja darījums ir noslēgts līdz 1993.gada 28.februārim, kā arī citos likumā noteiktajos gadījumos tam jābūt notariāli apliecinātam);
- 5) apliecību par tiesībām uz mantojumu (līdz 1992.gada 31.decembrim);
- 6) tiesas spriedumu vai lēmumu, izņemot tiesas spriedumus, kas minēti likuma "Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem" 7. un 8.pantā;
- 7) aktu par ēku (būvju) iegūšanu izsolē tiesas ceļā (līdz 1995.gada 29.martam);
- 8) izrakstu no saimniecības grāmatas vai saimniecību uzskaites kartītes, ko izsniedzis valsts arhīvs vai pašvaldība un kas apliecina ēku (būvju) iegūšanu sakarā ar likumā noteiktajām mantiskajām attiecībām kolhoznieku sētā;
- 9) līgumu par ēku (būvju) iegūšanu valsts vai pašvaldības īpašuma privatizācijas rezultātā;
- 10) citu dokumentu, kas apliecina ēku (būvju) tiesisku iegūšanu.

Ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, un /vārds, uzvārds/ iesniegtos dokumentus, Pašvaldība konstatē, ka:

- 1) /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā lūgts atjaunot īpašuma tiesības uz Sējas pag. “Grāvmelderī” mājām un zemi iesniegts pēc 1994.gada 1.jūnija;
- 2) /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā lūgts atjaunot īpašuma tiesības uz Sējas pag. “Grāvmelderī” mājām iesniegts pēc normatīvajos aktos noteiktā termiņa;
- 3) Pašvaldībā iesniegta Latvijas Valsts vēstures arhīva 2003.gada 24.aprīļa izziņa Nr.5-S-2641 “Par ēkām” izdota no Arhīva fonda “Valsts Statistikas pārvaldes” dokumentiem, nevis arhīva dokumentiem no zemesgrāmatas par ēku (būvi) pēc stāvokļa uz 1940.gada 21.jūliju, kas minēts likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 1.punktā;

- 4) Pašvaldībā nav iesniegts likumā noteikto institūciju izsniegtais dokuments par īpašuma tiesību atjaunošanu uz prettiesiski atsavinātām ēkām (būvēm);
- 5) Sējas pagasta padomes 2001.gada 10.jūlija sēdes protokola izraksts Nr.8 un VZD 2016.gada 11.marta lēmums Nr.9-01/530619-1/1 saistošs tikai uz mantojamo zemi, nevis uz mājīpašumu;
- 6) ēka “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir dzīvojamā (viena dzīvokļa) māja, kura 1993.gada 30.septembrī bija nodota Sējas pagasta pašvaldībai;
- 7) Pašvaldība bija savlaicīgi iesniegusi (2022.gada 7.oktobrī) informāciju Senātam Augstākā tiesā, jo tiesa notika 2022.gada 15.novembrī.

Administratīvā procesa 87.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvā procesa uzsākšana no jauna uz iesnieguma pamata, ja administratīvais akts ir kļuvis neapstrīdams, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem:

- 1) ir mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuri bija par pamatu lēmuma pieņemšanai;
- 2) lietas tiesiskie apstākļi ir mainījušies adresātam par labu;
- 3) Eiropas Cilvēktiesību tiesa vai cita starptautiska vai pārnacionāla tiesa šajā lietā ir pieņēmusi nolēmumu, no kura izriet, ka administratīvais process jāuzsāk no jauna. Šādā gadījumā iestāde, pieņemot lēmumu atsāktajā lietā, balstās uz attiecīgās tiesas nolēmumā konstatētajiem faktiem un to juridisko vērtējumu;
- 4) adresātam kļuvuši zināmi vai ir pieejami jauni pierādījumi, kas nebija tā rīcībā līdz sākotnējā administratīvā akta izdošanai un kas varētu būt par pamatu adresātam labvēlīgāka administratīvā akta izdošanai.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, netiek konstatēts, ka būtu iestājušies Administratīvā procesa likuma 87. panta pirmās daļas 1. daļā minētie apstākļi administratīvā procesa uzsākšanai no jauna uz /vārds, uzvārds/ iesnieguma pamata par Pašvaldībai kā publiskai personai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8092 006 0154 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092 006 0154 – atsavināšanu un Pašvaldības domei ir jāpieņem lēmums atteikt uzsākt administratīvo procesu no jauna.

Taču, kā tas izriet no likuma „Par namīpašumu atdošanu likumīgajiem īpašniekiem” 2.panta piektās daļas, persona varēja atgūt namīpašumu arī gadījumā, ja vienlaicīgi pastāv šādi priekšnoteikumi:

- 1) persona ir namīpašuma bijušais īpašnieks vai mantinieks;
- 2) namīpašums 40.-80.gados bez atlīdzības ir pārņemts valsts vai juridisko personu valdījumā, realizējot īpašnieka tiesību ignorēšanas un administratīvās patvaļas politiku;
- 3) persona līdz 1994.gada 1.jūnijam iesniegusi tiesā vai pašvaldībā iesniegumu par namīpašuma atdošanu vai līdz 1994.gada 1.jūnijam iesniegusi zemes pieprasījumu, pamatojoties uz kuru tai ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi zem namīpašuma. Pēdējā gadījumā namīpašums tiek atdots, ja tas neskar trešo personu likumīgās intereses.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 87. panta pirmās daļas 2. un 4. punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

#### **NOLEMJ:**

1. Atteikt uzsākt administratīvo procesu no jauna uz 2023. gada 27. aprīļa /vārds, uzvārds/ iesnieguma pamata.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei pieņemtā lēmuma norakstu nosūtīt iesniedzējai uz e-pasta adresi:/e-pasts/.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

*Lēmums Nr.1065 protokola pielikumā.*

### §30

#### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, S.Veismane, J.Grabčiks, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 18.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par nekustamā īpašuma iegādi”, un 2023.gada 9.maijā saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par nekustamā īpašuma pirkšanu “Grāvmelderī”, kuros lūgts, pamatojoties uz 2023.gada 18.aprīlī noslēgto vienošanos, pieņemt lēmumu par īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., iegādi, un izteikta vēlme pirkt nekustamo īpašumu “Grāvmelderī” uz nomaksu uz pieciem gadiem.

Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000560668 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925060011, nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmeja) (Žurn.Nr.300004203843, lēmums 19.10.2016., tiesnese Skaidrīte Temļakova). Saskaņā ar Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļu, nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920060154001), un būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80920060154).
- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, nekustamais īpašums “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir dzīvojamā ēka (viena dzīvokļa māja), ar kopējo platību 124,2 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējumu 80920060154001.
- 3) 2007.gada 17.janvārī starp Sējas novada domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.09/07, un 2007.gada 18.janvārī starp Sējas novada domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.10/07, ar kuru nodotas lietošanā dzīvojamās mājas “Grāvmelderī”, telpas (3 istabas, 2 virtuves, kāpnes, veranda). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
- 4) Īrnieces – /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kuras var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņas vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Ar 2022.gada 8.decembra iesniegumiem /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ izteica vēlmi iegādāties savā īpašumā īrētās telpas. Izskatot /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ iesniegumus tika veikta nekustamā īpašuma vērtēšana, un tika konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrnieces ir tiesīgas pirkt nekustamo īpašumu. Kā arī, pēc Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības

nodaļas datiem, ģimenēm /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies ģes, un citu maksājumu parāds.

- 5) Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējusi: /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, un /vārds, uzvārds/. Līdz ar to atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un Noteikumu Nr.109 5.punktu ir jāiesniedz ģnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu. Pie /vārds, uzvārds/ 2023.gada 18.aprīļa iesnieguma pievienota 2023.gada 18.aprīļa Vienošānās, ar kuru /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ atsakās no nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., iegādes un piekrīt, ka /vārds, uzvārds/ iegādājas to, un ka nekustamais īpašums tiek reģistrēts uz /vārds, uzvārds/ vārda.
- 6) Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk Noteikumi Nr.109) 5.punktam /vārds, uzvārds/ iesniegumam pievienoti visi nepieciešamie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļā noteikts, ka ģnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt ģrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) ģnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā ģrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par ģres līguma izbeigšanu.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Dzīvojamās (viena dzīvokļa) mājas “Grāvmelderī” ekspluatācijas gads – 1920.gads, tās kopējā platība 124,2 m<sup>2</sup>, īpašums ir bez ērtībām – ar krāsns apkuri, kanalizācija un ūdens - lokāli, ēka ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, līdz ar to, Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 2023.gada 07.marta vērtējumu “*Par dzīvojamās ēkas Grāvmelderī, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu*”, atbilstoši īpašuma apskates un novērtēšanas dienā, 2023.gada 24.februārī, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir EUR 10000,00 (desmit tūkstoši euro 00 centi).

Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka /vārds, uzvārds/ vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., uz nomaksu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Pašvaldības rīcībā ir /vārds, uzvārds/ iesniegums un Saulkrastu novada bāriņtiesas 2023.gada 18.aprīļa apliecināta Vienošānās, kurā izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tādējādi, konkrētajā gadījumā, Pašvaldībai jānosūta atsavināšanas paziņojums /vārds, uzvārds/.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2023.gada 18.aprīļa iesniegumu "Par nekustamā īpašuma iegādi", 2023.gada 9.maija iesniegums "Par nekustamā īpašuma pirkšanu "Grāvmelderī", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", saskaņā ar SIA „VCG Ekspertu grupa” 2023.gada 07.marta vērtējumu "Par dzīvojamās ēkas Grāvmelderī, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, Saulkrastu novada bāriņtiesas 2023.gada 18.aprīli apliecinātu Vienošanos (reģ.Nr.65),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80925060011, kas sastāv no dzīvojamās (viena dzīvokļa) mājas ar kopējo platību 124,2 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējumu 80920060154001.
2. Apstiprināt SIA „VCG Ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu novads, nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu **EUR 10000,00** (desmit tūkstoši *euro* 00 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925060011, Atsavināšanas paziņojumu /vārds, uzvārds/, personas kods [...], piedāvājot to atsavināt uz nomaksu (Lēmuma pielikumā Atsavināšanas paziņojums).
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircēji maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 9000,00** (deviņi tūkstoši *euro* 00 centi).
6. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumus par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā – avansu 10% no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļa sadarbībā ar Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvo nodaļu organizēt nekustamā īpašuma “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80925060011, nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
7. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinus par nekustamā īpašuma nodrošinājumu, un nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma apmaksas grafiku.

9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925060011 (kartiņas Nr.11904, sākotnējā vērtība 12805,85 EUR, nolietojums uz 01.05.2023. 11915,76 EUR, atlikusī vērtība uz 01.05.2023. 890,09 EUR) un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
10. Pēc līgumu noslēgšanas izslēgt no krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu “Grāvmelderī”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925060011 (dzīvojamā māja), kods 1512.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
12. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi:/adrese/.

*Lēmums Nr.1066 protokola pielikumā.*

### §31

#### **Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr. 355 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu”**

Ziņo N.Līcis

Izskatot 17.05.2023. /vārds, uzvārds/, korespondences adrese /adrese/, iesniegumu par adreses maiņu zemes gabalam ar kadastra apz. 80130030371, lai saglabātu vienotu adresāciju atpūtas kompleksā Villa Gaida, pašvaldība atkārtoti izskatīja 2022.gadā izstrādāto zemes ierīcības projektu (reģistrēts MDC datu bāzē ar Nr.ZI224803) un secināja, ka ir iespējama adreses maiņa.

Ievērojot iesnieguma iesniedzēja lūgumu un zemes ierīcības projektā noteikto, nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumā Nr.355 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu” (Prot.Nr.4/2022§33), izsakot lēmuma nolemjošās daļas 5. punktu jaunā redakcijā un svītrojot 6.punktu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Saulkrastu novada 23.02.2022. lēmumā Nr.355 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu”, izsakot nolemjošās daļas 5.punktu jaunā redakcijā:

“5. Noteikt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1 (kadastra apz. 80130030371) un ēkai ar kadastra apz. 80130030648001 – Rīgas iela 32D, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV - 2160. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601, platība 0.2683 ha un zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.0206 ha. (Pielikums Nr.1).”



2. Svītrot Saulkrastu novada 23.02.2022. lēmuma Nr.355 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu, lietošanas mērķa noteikšanu” nolemjotās daļas 6.punktu.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt:
  - 3.1. VSIA „Melioprojekts” sertificētam mērnīkam uz elektroniskā pasta adresi [dace.strazda@meliorprojekts.lv](mailto:dace.strazda@meliorprojekts.lv);
  - 3.2. Iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/;
  - 3.3. zemes dienestam uz e-adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1067 protokola pielikumā.*

### §32

#### **Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 23.05.2023. iesniegumu, par zemes īpašumu apvienošanu Piekātā iela 1 un Piekātā iela 1A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8033 003 1523 un 8033 003 3029, pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatu nodalījumiem Nr.1548 un Nr.100000624588 abi zemes īpašumi pieder /vārds, uzvārds/. Zemes īpašums Piekātā iela 1 sastāv no divām zemes vienībām. Apvienojamām zemes vienībām lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. un 34. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot īpašuma Piekātā iela 1, zemes vienību ar kadastra apz.80330031523 un Piekātā iela 1A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.8033 003 1523 un 8033 003 3029), zemes platība 0.1111 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi Piekātā iela 1, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,1111 ha. (Pielikums Nr.1).
3. Noteikt ēkām ar kadastra apz.80330031523001, 80330031523002, adresi Piekātā iela 1, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2160.
4. Likvidēt adresi Piekātā iela 1A, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko adresi /e-pasts/.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.1068 protokola pielikumā.*

### §33

#### **Par pašvaldībai piederošās telpu grupas „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas, Saulkrastu nov., nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, G.Liepiņš.

Izskatot Izsoles komisijas sekretāres 23.05.2023. iesniegumu par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu īpašumā „Ezeriņi”, atbilstoši 09.05.2023. Saulkrastu novada domes ārkārtas sēdes lēmumam Nr.1036 “Par pašvaldības telpu īpašumā „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.9/2023§2), nomas izsoles noteikumu 35.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībnieks SIA “IN GRUPA”, reģ.Nr.43603059760, juridiskā adrese Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004, ir nosolījis telpu grupu īpašumā „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., par augstāko nomas cenu mēnesī 309.80 *euro* (trīs simti deviņi *euro*, 80 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar nomas izsoles noteikumu 9.punktu, SIA “IN GRUPA” 22.05.2023. iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 100% apmērā no nosacītās cenas – 99,80 *euro* (deviņdesmit deviņi *euro* 80 centi) 30.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 25.05.2023. iemaksāja starpību starp izsoles sākumcenu un nosolīto cenu, kas ir 210 *euro* (divi simti desmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš norādītos, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.pantu, Saulkrastu novada domes 09.05.2023. ārkārtas sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 35.punktu un 23.05.2023. Nomas izsoles protokolu Nr.1,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošās telpu grupas „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas izsoli, saskaņā ar 23.05.2023. Nomas izsoles protokolu Nr.1.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar SIA “IN GRUPA”, reģ.Nr.43603059760, juridiskā adrese Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004, telpu nomas līgumu par izsolē nosolītajām telpām „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apz. 80920020476001001, par summu 309.80 *euro* (trīs simti deviņi *euro*, 80 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1069 protokola pielikumā.*

### §34

#### **Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**

Ziņo N.Līcis. Aicina precizēt lēmuma projekta 1.punkta datumu no “1.jūnija” uz “2.jūnija”.

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2023.gada 24.maija pieteikumu VISMA HoP - Horizon pašapkalpošanās portālā par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 01.07.2021. iekšējo noteikumu Nr. IeN 1/2021 "Saulkrastu novada domes deputātu atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 10., 15.2. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 17. panta ceturto daļu un Darba likuma 149.un 150.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 1 (N.Līcis),

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu - 8 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2020.-27.12.2022.) no **2023.gada 2.jūnija līdz 2023.gada 8.jūnijam** (ieskaitot).
2. Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā priekšsēdētāju aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1070 protokola pielikumā.*

#### **§35**

#### **Par ilgtermiņa saistībām elektro automašīnu iegādei operatīvajā līzīngā Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām**

Ziņo N.Līcis

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, A.Aparjode, T.Turlajs, J.Grabčiks, N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, A.Dulpiņš, R.Jēkabsons.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, iepirkuma komisija ir izsludinājusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) „**Elektro automašīnu iegāde operatīvajā līzīngā Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām**” identifikācijas Nr. SNP 2023/17, ar līguma izpildes termiņu **60 (sešdesmit) mēneši**. Iepirkuma komisija 2023.gada 30.maijā ir pieņēmusi lēmumu slēgt līgumu par elektro automašīnu iegādi ar **SIA “VERTE AUTO”**.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 17.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), „PRET” -1 (T.Turlajs), „ATTURAS” – 1 (A.Dulpiņš),

#### **NOLEMJ:**

1. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VERTE AUTO”, reģistrācijas numurs 50203080801, juridiskā adrese Biķernieku iela 125, Rīga, LV-1021, **EUR 114 302,38** (viens simts četrpadsmit tūkstoši trīs simti divi euro, 38 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par elektro automašīnu iegāde operatīvajā līzīngā Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku 60 (sešdesmit) mēneši.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.

3. Lēmums stājas spēkā pēc Publisko iepirkumu likumā noteiktā nogaidīšanas termiņa notecējuma un attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VERTE AUTO”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

*Lēmums Nr.1071 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 15:40*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

\_\_\_\_\_ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 01.06.2023.