



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 14.jūnijs

Nr.12/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 14.jūnijā plkst.09:30 ar videokonferences starpniecību  
Raiņa ielā 8, Saulkrastos  
Sēdi atklāj plkst. 09:33

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

**Piedalās deputāti:** Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

**Nepiedalās deputāti:**

Mārtiņš Kišuro (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Oksana Vanaga (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Liena Ozoliņa-Karnīte (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki.

Domes priekšsēdētājs N.Līcis atklāj domes ārkārtas sēdi un paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

**Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:**

1. Par atļauju nodot apakšnomā zemi trešajai personai
2. Par precizējumiem 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu”
3. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles atzīšanu par nenotikušu
4. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

### §1

#### Par atļauju nodot apakšnomā zemi trešajai personai

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 6.jūnijā saņemts /vārds, uzvārds/ (turpmāk – Nomnieks) iesniegums “Par zemes nomas līguma nosacījumu izpildi” (DVS reģ.ar Nr. 8.10.4/2023/IN3179).

Iepazīstoties ar Nomnieka iesniegumā norādīto un Pašvaldības rīcībā pieejamo informāciju, konstatēts, ka:

1. uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi starp Pašvaldību un Nomnieku ir nomas attiecības, kas izriet no 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li336 (turpmāk – Līgums),
2. 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.1038 “Par 2015.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.5.4/Li366 termiņa pagarināšanu” (Prot.Nr.11/2023§2) ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts līdz 2023.gada 30.septembrim,
3. Pašvaldība veicot Līguma nosacījumu izpildi bija konstatējusi, ka Nomnieks nebija nodrošinājis Līguma nosacījumu atbilstību faktiskajai situācijai, proti, saimnieciskās darbības un nomas attiecību subjekts ir persona, ar kuru ir noslēgts Līgums,
4. Nomnieks Pašvaldībai ir iesniedzis Valsts ieņēmuma dienesta speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai (Sērija MT Nr. 00000016744) uz nodokļu maksātāja SIA "Vāravs - Welding LRT", nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40203250756,
5. 2023.gada 5.jūnijā Valsts ieņēmuma dienests SIA "Vāravs - Welding LRT" ir nosūtījis vēstuli “Par reģistrācijas un uzskaites jautājumiem” ar kuru SIA “Vāravs - Welding LRT” tika atteikta struktūrvienības vasaras kafējnīcas reģistrācija, jo Līgums ir noslēgts ar privātpersonu, savukārt lūgumu reģistrēt struktūrvienību iesniegusi juridiska persona.

Pašvaldība ir ieinteresēta, lai tās administratīvajā teritorijā būtu attīstīta un plaša saimnieciskā darbība, kuras ietvaros uzņēmēji sniegtu kvalitatīvus pakalpojumus gan novada iedzīvotājiem, gan tā viesiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcība esošo informāciju un, lai Nomnieks varētu izpildīt Līguma nosacījumus, nepieciešama Pašvaldības atļauja Līguma priekšmeta nodošanai apakšnomā SIA "Vāravs - Welding LRT".

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 10.panta pirmo daļu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” – 1 (M.Iekļavs), „ATTURAS” – 1 (A.Aparjode),

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka /vārds, uzvārds/, personas kods [...] nodod apakšnomā "Vāravs - Welding LRT", nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 40203250756, daļu 160 m<sup>2</sup> platībā no nekustamā īpašuma Ainažu ielā 17B, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80130020052 uz laiku līdz 30.09.2023.
2. Apakšnomas līgums zaudē spēku līdz ar galvenā nomas līguma izbeigšanos vai pārtraukšanu.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nodrošināt šī lēmuma noraksta nosūtīšanu uz /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1072 protokola pielikumā.*

## §2

### **Par precizējumiem 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu”**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane, N.Līcis.

Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums). Pēc Lēmuma pieņemšanas Dome konstatēja, ka Lēmumā ir kļūdaini norādīta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība. Tā kā konkrētajā gadījumā ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, to ir nepieciešams labot saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pārrakstīšanās kļūdu iestāde var izlabot jebkurā laikā administratīvā akta tekstā, ja tas nemaina lēmuma būtību. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Labot pārrakstīšanās kļūdu un precizēt 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu” 2.punktu, izsakot šādā redakcijā: “2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020419003), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir 570 m<sup>2</sup> platībā.”
2. Labot pārrakstīšanās kļūdu un precizēt 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu” 3.punktu, izsakot šādā redakcijā: “3.Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130021412 dalīto zemes lietošanas mērķi: zemes gabalam 570 m<sup>2</sup> platībā – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701, un zemes gabalam 3289 m<sup>2</sup> platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.”
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektroniskā pasta adresi:/e-pasts/.
6. 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1049 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ainažu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprināšanu” var pārsūdzēt viena mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās brīža.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietiecinātāja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.1073 protokola pielikumā.*

### §3

#### **Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisijas sekretāres 05.06.2023. iesniegumu Nr. 8.1/2023/I287, kurā sniegta informācija, ka 2023.gada 2.jūnijā organizētā mutiskā izsole par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriāliem krautuvē, Vītiņu ielā, Saulkrastos, ir atzīstama par nenotikušu, jo pamatojoties uz 17.05.2023. Saulkrastu novada domes lēmuma Nr.1037 (Prot.Nr.10/2023§1) “Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Kokmateriālu mutiskas izsoles noteikumu (turpmāk – Izsoles noteikumi) 40.1.punktu, izsolē nav ieradies neviens solītājs.

Ievērojot iepriekš norādīto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Izsoles noteikumu 40.1. apakšpunktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē, Vītiņu ielā, Saulkrastos, 2023.gada 2.jūnija mutisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (02.06.2023. plkst. 9.45) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1074 protokola pielikumā.*

### §4

#### **Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: N.Broks, N.Līcis, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne, J.Grabčiks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, E.Grāvītis.

N.Līcis ierosina mainīt izsoles rīkošanas laiku no “10:00” uz “09:00”. Aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Izskatot Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienības 12.06.2023. atzinumu par apaļo kokmateriālu apjoma, kvalitātes un tā tirgus vērtības noteikšanu Saulkrastu novada pašvaldības piederošo kokmateriālu krautuvē, Vītiņu ielā, Saulkrastos, pamatojoties uz Publiskas personas

mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, M.Iekļavs, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai precizēt krājumos atsavināšanai kokmateriālu apjomā **36,038 m<sup>3</sup>** par kopējo vērtību **1955,38 euro** (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit pieci euro, 38 centi).
2. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu kokmateriālu krautuvē, apjoms **36,038 m<sup>3</sup>**, mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo kokmateriālu nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **1955,38 euro** (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit pieci euro, 38 centi), cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo kokmateriālu izsoles noteikumus (izsoles noteikumi lēmuma [1.pielikumā](#)).
5. Komunikācijas un tūrisma nodaļai ne vēlāk kā līdz 2023.gada 19.jūnijam (ieskaitot) nodrošināt izsoles noteikumu publicēšanu Saulkrastu pašvaldības interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).
6. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijas priekšsēdētājam **27.06.2023. plkst.09:00** rīkot kokmateriālu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1075 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 09:54*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

\_\_\_\_\_ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 14.06.2023.