



## Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 12. jūlijs  
Sēde sasaukta pulksten 10:00  
Sēdi sāk pulksten 09:59

Nr. 7/2023

**Sēdi vada** komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons, Jurgis Grabčiks.  
**Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs** Ervīns Grāvītis.

**Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji :** Jūlija Millere, Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Līga Pilsētiece, Māris Ignatovičs, Ieva Remese, Ilze Vikse, Zanda Bistere. Artūrs Millers, I. Odiņa-Laizāne.

**Sēdē piedalās deputāti :** Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Liena Ozoliņa-Karnīte, Raimonds Kalniņš, Guntis Liepiņš.

*Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts*

### §1

#### TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-7 darba kārtība 12.07.2023

Ziņo E. Grāvītis.

Iepazīstina komitejas dalībniekus par papildjautājumiem, kā arī maina darba kārtību, darba kārtības devīto jautājumu izskatot kā otro. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-7 darba kārtība 12.07.2023
2. Par nekustamā īpašuma Āres 138, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nomu un servitūta noteikšanu (*V. Uzvārds, V. Uzvārds*)
3. Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu
4. Par adreses piešķiršanu jaunbūvēm
5. Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu

6. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
8. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
9. Par īpašuma "Selgas iela 9" zemes ierīcības projekta izstrādi
10. Par īpašuma "Paegļu karjers" atsavināšanu.
11. Par paugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likmes palielināšanu ēkām
12. Par Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
13. Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas NMPD pārstāvja kontaktinformācijā
14. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Apstiprināt 12.07.2023. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2023-TKS-7 darba kārtību.

**§2**

**Par nekustamā īpašuma Āres 138, Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nomu un servitūta noteikšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

Jautājuma izskatīšanā piedalās *V. Uzvārds, V. Uzvārds*. Diskusijā piedalās S. Veismane, J. Šehovcova, N. Līcis, E. Grāvītis, R. Jēkabsons, G. Liepiņš, J. Grabčiks, I. Odiņa-Laizāne, A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Uz 26.07.2023. Domes sēdi sagatavot lēmuma projektu.  
Sniegt rakstisku atbildi *V. Uzvārds*.

**§3**

**Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

Diskusijā piedalās A. Blankenbergs, R. Jēkabsons, E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses nekustamajiem īpašumiem un funkcionāli saistītajām ēkām, būvēm, dzīvokļu īpašumiem un piešķirt jaunas adreses Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā (saskaņā ar pielikumu).
2. Likvidēt esošās adreses Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā, saskaņā ar pielikumā pievienoto tabulu.
3. Uzdot administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Uzdot administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem uz deklarētajām dzīves vietām.

#### **§4**

#### **Par adreses piešķiršanu jaunbūvēm**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses ēkai ar kadastra apzīmējumu 80130033066001 (divu ģimeņu māja), saskaņā ar grafisko pielikumu:
  - 1.1. Luters „A” – Kalnu iela 6A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.2. Luters „B” – Kalnu iela 6B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt īpašniekiem SIA „Target Property 5” uz elektronisko adresi: janiss@latio.lv un SIA „Kalnu 6A” uz elektronisko adresi: alex@gross.lv.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

#### **§5**

#### **Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses nekustamajiem īpašumiem un funkcionāli saistītajām ēkām, būvēm, un piešķirt jaunas adreses Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā (saskaņā ar pielikumu).

2. Likvidēt esošās adreses, Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā, saskaņā ar tabulu.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem uz deklarētajām dzīves vietām.

## §6

### Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses dzīvokļa īpašumiem, un piešķirt jaunas adreses Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā (saskaņā ar pielikumu).
2. Likvidēt esošās adreses, Saulkrastu pilsētā, Saulkrastu novadā, saskaņā ar tabulu.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt zemes īpašniekiem uz deklarētajām dzīves vietām.

## §7

### Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam „Baltmārtiņi” (kadastra apz. 80920060584), Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §8

### Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis

Diskusijā piedalās A. Blankenbergs, G. Liepiņš, R. Jēkabsons, N. Līcis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 1 balsi "Par" (Raivo Jēkabsons), "Pret" – 4 (Jurģis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Toms Turlajs), "Atturas" – 2 (Ervīns Grāvītis, Normunds Līcis), "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Neatļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam „Indrāni” (kadastra apz. 8092 001 0419), Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.

2. Neapstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §9

### Par īpašuma “Selgas iela 9” zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E. Grāvītis

Diskusijā piedalās L. Barone un G. Liepiņš

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurģis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt īpašuma Selgas iela 9, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, kadastra Nr. 8013-003-0039, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8013-003-0030 zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem:

3.1. *V. Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi: *e-pasts*

3.2. *V. Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi : *e-pasts*

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

**§10**  
**Par īpašuma "Paegļu karjers" atsavināšanu.**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Sniegt rakstisku atbildi iesniedzējam, risinat zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā.

**§11**  
**Par paugstināta nekustamā īpašuma nodokļa likmes palielināšanu ēkām**

Ziņo E. Grāvītis.

Diskusijā piedalās G. Liepiņš, A. Blankenbergs, R. Jēkabsons, N. Līcis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Uz 26.07.2023. Domes sēdi Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot lēmuma projektu .

Paaugstināt nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu ēkām un būvēm īpašumos:

1. „Briedīši”, Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.809200040180;
2. „Sējas pils”, Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80920040459;
3. „Apogi”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80920040183010; 80920040183011;
4. „Kūts Eipuros”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80920020049006;
5. „Zaķīši”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80920060077;
6. Ainažu iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130020340;
7. Ainažu iela 72, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130010101;
8. Priežu iela 20, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130020460;
9. Jūras prospekts 2A, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80335010032.

## §12

### **Par Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo E. Grāvītis.

Z. Bistere prezentē Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata elektronisko versiju nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv) (sadaļa „Publikācijas un pārskati” – „Publiskie gada pārskati” - „Pašvaldību publiskie gada pārskati”).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Saulkrastu Novada Ziņas” par apstiprināto Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu, kā arī publicēt 2022.gada publisko pārskatu Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sulkrasti.lv](http://www.sulkrasti.lv).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei.

## §13

### **Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas NMPD pārstāvja kontaktinformācijā**

Ziņo E. Grāvītis

Diskusijā piedalās S. Kadrova, N. Līcis, E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumu (lēmuma pielikumā) Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā (apstiprināts ar 29.09.2021. domes sēdes lēmumu Nr.129 (Prot.Nr.9/2021 §32)).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu informācijai nosūtīt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam uz e-pasta adresi [nmpd@nmpd.gov.lv](mailto:nmpd@nmpd.gov.lv) un [maris.keiss@komunalserviss.lv](mailto:maris.keiss@komunalserviss.lv).
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļas vadītājam nodrošināt Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas konsolidētā nolikuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### §14

#### Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu

Ziņo E. Grāvītis

Diskusijā piedalās R. Jēkabsons, A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 7 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Saules iela 37B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienību ar kadastra apz.80130030502.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt adresi Saules iela 22A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLMK kods - 0601, platība 0.0303 ha.
3. Noteikt, ka zemes vienība nav paredzēta kā pastāvīgs īpašums un paredzēta pievienošanai nekustamajam īpašumam Saules iela 22, Saulkrasti.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt *V. Uzvarde* uz elektronisko pasta adresi *e-pasts*.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdi slēdz plkst. 11:27

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas speciāliste

\_\_\_\_\_ Gīta Graviņa

Protokols parakstīts 14.07.2023.