

Saulkrastu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160
pasts@saulkrasti.lv <http://www.saulkrasti.lv>

Saulkrastu novada teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	7
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	13
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	14
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	18
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	20
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	23
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	26
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	27
4.10. Mežu teritorija.....	31
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	35
4.12. Ūdeņu teritorija.....	40
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	43
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	43
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	44
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	44
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	45
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	45
5.8. Degradēta teritorija.....	45
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	46

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saulkrastu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) reglamentē Ministru kabineta noteiktās vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi).
2. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām personām, kurām ir īpašumtiesības vai īpašuma lietošanas tiesības Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, uzsākot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu un būvniecību, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu.
3. Teritorijā, kurā ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, ir spēkā lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktās prasības. Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi ir pieejami portālā Ģeolatlīdija.
4. Ja Pašvaldība lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemēro Saulkrastu novada teritorijas funkcionālo zonējumu un Apbūves noteikumu prasības.

1.2. DEFINĪCIJAS

5. Aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana un apbūve, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām.
6. Palīgbūves - palīgēkas un inženierbūves, kas ir nepieciešamas Saulkrastu novada teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu un apbūves ekspluatācijai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

2.2.1. Zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana

7. Veidojot jaunu zemes vienību, pieļaujamā atkāpe nedrīkst būt lielāka par 5% no Apbūves noteikumos noteiktās minimālās zemes vienības platības funkcionālajā zonā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

Nenosaka

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

Nenosaka

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

8. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

9. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
10. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas ārpus pastāvīgās dzīvesvietas otrā mājokļa statusā ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

11. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi māsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai
12. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vietēja rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrozlādes punkts u.tml.)
13. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
14. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
15. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
16. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
17. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses.

18. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcas.
19. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
20. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu plavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
21.	1200 m ² ¹	30		līdz 10	līdz 2	

¹ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

22. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

23. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
24. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālās dzīvojamās ēkas ārpus pastāvīgās dzīvesvietas otrā mājokļa statusā ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

25. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi mājsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
26. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vietēja rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrozlādes punkts u.tml.)
27. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti.

28. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
29. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
30. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
31. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses.
32. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcas.
33. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
34. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
35.	2400 m ² ²	15		līdz 10	līdz 2	

² nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.1.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

36. Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

37. Savrupmāju apbūve (11001): savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
38. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas ārpus pastāvīgās dzīvesvietas otrā mājokļa statusā ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

39. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi mājāsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
40. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietēja rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrozlādes punkts u.tml.).
41. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti.
42. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
43. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
44. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
45. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses.
46. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcas.
47. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
48. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
49.	600 m ² ³	20		līdz 9	līdz 2	

³ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.1.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

50. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

51. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
52. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
53. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

54. Biroju ēku apbūve (12001): organizāciju, iestāžu, uzņēmumu un individuālo komersantu biroju telpas.
55. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrozlādes punkts u.tml.).
56. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, brīvdienu dzīvokļi un cita veida īslaicīgas izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
57. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas un telpas muzeju, arhīvu, bibliotēku, plašsaziņas līdzekļu, izstāžu zāļu, amatniecības un citu kultūras iestāžu darbībai, izņemot azartspēļu organizēšana.
58. Sporta būvju apbūve (12005): iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas būves un teritorijas.
59. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības un pieaugušo tālākizglītības iestādes.
60. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
61. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
62. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi.
63. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

64. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
65.	1200 m ² ⁴	30		līdz 12	līdz 3	

⁴ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

66. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

67. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
68. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
69. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

70. Biroju ēku apbūve (12001): organizāciju, iestāžu, uzņēmumu un individuālo komersantu biroju telpas.
71. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrozlādes punkts u.tml.).
72. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, brīvdienu dzīvokļi un cita veida īslaicīgas izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
73. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas un telpas muzeju, arhīvu, bibliotēku, plašsaziņas līdzekļu, izstāžu zāļu, amatniecības un citu kultūras iestāžu darbībai, izņemot azartspēļu organizēšana.
74. Sporta būvju apbūve (12005): iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas būves un teritorijas.

75. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības un pieaugušo tālākizglītības iestādes.
76. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
77. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas speciālistu prakses.
78. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi.
79. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
80. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
81.	2400 m ² ⁵	20		līdz 12	līdz 3	

⁵ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.2.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

82. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

83. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

84. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
85. Biroju ēku apbūve (12001): organizāciju, iestāžu, uzņēmumu un individuālo komersantu biroju telpas.
86. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves

pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, minimāla transporta apkopes servisa objekti kā automazgātava, darbnīca, elektrouzlādes punkts u.tml.).

87. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, brīvdienu dzīvokļi un cita veida īslaicīgas izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
88. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas un telpas muzeju, arhīvu, bibliotēku, plašsaziņas līdzekļu, izstāžu zāļu, amatniecības un citu kultūras iestāžu darbībai, izņemot azartspēļu organizēšana.
89. Sporta būvju apbūve (12005): iedzīvotāju sporta un aktīvās atpūtas būves un teritorijas.
90. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes un izglītības un pieaugušo tālākizglītības iestādes.
91. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
92. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas speciālistu prakses.
93. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi.
94. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
95. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
96.	2400 m ² ⁶	40		līdz 20	līdz 5	

⁶ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

97. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

98. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
99. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).
100. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.
101. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes (izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, ja vien tā nav vietēja mēroga vienreizējās izlozes organizēšanas vieta) un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
102. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, arēnas, sporta manēžas), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
103. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
104. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
105. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
106. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
107. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
108. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.

109. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publiski pieejami ēku pagalmi, ietverot apstādījumus, labiekārtojumu un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

110. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu. PĀRSKATĪT.

111. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ja dzīvokļu kopējā platība ir ne vairāk kā 30% no ēkas kopējā būvapjoma, kas vismaz 70% apjomā jāizmanto publisko funkciju nodrošināšanai. PĀRSKATĪT!

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
112.	1200 m ² ⁷	40		līdz 15 ⁸	līdz 3	

⁷ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

⁸ izņemot arhitektoniskajiem risinājumiem (piemēram, baznīcas tornis).

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

113. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

114. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

115. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

116. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

117. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes (izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, ja vien tā nav vietēja mēroga vienreizējās izlozes organizēšanas vieta) un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
118. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, arēnas, sporta manēžas), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
119. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
120. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
121. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
122. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
123. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
124. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
125. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publiski pieejami ēku pagalmi, ietverot apstādījumus, labiekārtojumu un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

126. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu. PĀRSKATĪT.
127. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ja dzīvokļu kopējā platība ir ne vairāk kā 30% no ēkas kopējā būvapjoma, kas vismaz 70% apjomā jāizmanto publisko funkciju nodrošināšanai. PĀRSKATĪT!

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
128.	1200 m ² ⁹	40		līdz 9	līdz 1	

⁹ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.4.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

129. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

130. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
131. Rindu māju apbūve (11005): apbūve, ko veido trīs līdz piecas lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
132. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
133. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
134. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacija.
135. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, brīvdienu dzīvokļi un cita veida īslaicīgas izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
136. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes (izņemot azartspēļu organizēšanas vietas, ja vien tā nav vietēja mēroga vienreizējās izlozes organizēšanas vieta) un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
137. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, arēnas, sporta manēžas), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un

laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

138. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
139. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
140. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
141. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, centri un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
142. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes.
143. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
144. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, skvēri un pilsētas apstādījumi, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī labiekārtojuma un cita iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un publiskās ārtelpas nodrošināšanai funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un tamlīdzīgi objekti).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

145. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): šūšanas, pārtikas, kokapstrādes, tehnoloģisko iekārtu ražošanas un dažādu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
146. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, depo, atklātie autostāvlaukumi, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
147.	1200 m ² ¹⁰	40		līdz 12 ¹¹	līdz 3	

¹⁰ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

¹¹ izņemot arhitektoniskajiem risinājumiem.

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

148. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

149. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): šūšanas, pārtikas, kokapstrādes, tehnoloģisko iekārtu ražošanas un dažādu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

150. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu (tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu) apbūve un infrastruktūra (tai skaitā noliktavas, pievedceļi u. tml.).

151. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus.

152. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

153. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.

154. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).

155. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

156. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autobusu, vilcienu, ūdens u.c. transporta līdzekļu pasažieru stacijas, pieturas, pietātnes, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.

157. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai

vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

158. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

159. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
160. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības centri, veikali, tirgi, restorāni, bāri, kafejnīcas un citi sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, transporta apkopes objekti, autotirdzniecības centri ar servisu, elektromobiļu uzlādes stacijas.
161. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
162.	Biroju ēku apbūve	1200 m ² ¹²	60 ¹³		līdz 15	līdz 3 ¹⁴	
163.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ¹²	60 ¹³		līdz 15	līdz 3 ¹⁴	
164.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ² ¹²	60 ¹³		līdz 15	līdz 3 ¹⁴	

¹² nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

¹³ Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija atrodas ārpus apdzīvotās vietas, apbūves blīvuma rādītājs ir 40%.

¹⁴ tikai attiecībā uz tirdzniecības un citiem publiska rakstura objektiem.

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

165. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

166. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): šūšanas, pārtikas, kokapstrādes, tehnoloģisko iekārtu ražošanas un dažādu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
167. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu (tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu) apbūve un infrastruktūra (tai skaitā noliktavas, pievedceļi u. tml.).
168. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus.
169. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
170. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.
171. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
172. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
173. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autobusu, vilcienu, ūdens u.c. transporta līdzekļu pasažieru stacijas, pieturas, piestātnes, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
174. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
175. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).
176. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

177. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
178. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
179. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
180.	Biroju ēku apbūve	1200 m ² ¹⁵	70		līdz 15		
181.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ¹⁵	70		līdz 15		
182.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ² ¹⁵	70		līdz 15		

¹⁵ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.6.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

183. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

184. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
185. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
186. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autobusu, vilcienu, ūdens u.c. transporta līdzekļu pasažieru stacijas, pieturas, pietātnes, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās

mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai. autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.

187. Lidostu un ostu apbūve (14005): ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

188. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

189. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.

190. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

191. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
192.	Biroju ēku apbūve					līdz 2	
193.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 2	
194.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					līdz 2	

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

195. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa darbību un ar to saistīto transporta līdzekļu un gājēju satiksmi nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

196. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
197. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļi un ar to saistītās transporta inženierbūves, tai skaitā ceļi, tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
198. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): vilcienu satiksmes stacijas, pieturas, transporta mijas punkti un saistītā infrastruktūra (dzelzceļa infrastruktūras apkopes punkti, peroni, staciju ēkas, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, nojumes, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – auto un velo servisi, mazgātavas u. tml. būves).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

199. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido valsts, pašvaldības, uzņēmumu un organizāciju administratīvās ēkas.
200. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.
201. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
202. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
203.	Biroju ēku apbūve					līdz 2	
204.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 2	
205.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					līdz 2	

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

206. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

207. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.

208. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.)

209. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

210. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): autobusu, vilcienu, ūdens u.c. transporta līdzekļu pasažieru stacijas, pieturas, pietātnes, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.

211. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.

212. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

213. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesas, sakaru, pasta, finanšu, darījumu uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

214. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

215. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

216. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

218. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, dārzi, mežaparki, apstādījumi (skvēri), pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

219. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

220. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

221. Sporta būvju apbūve (12005): sporta, aktīvās atpūtas, pastaigu ceļi, trases (maršruti) un saistītā labiekārtojuma infrastruktūra.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

222. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

223. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki un kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves.

224. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
225.		5			līdz 1	

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

226. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu ģimenes dārziņu teritorijas, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

227. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, t.sk. nedzīvojamās ēkas, būves.

228. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

229. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi, siltumnīcas.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
230.		5			līdz 1	

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

231. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas, kultūrvides un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

232. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
233. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, dārzi, mežaparki, apstādījumi (skvēri), pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
234. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

235. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
236. Kultūras iestāžu apbūve (12004): vasaras estrādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
237. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas un būves sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (sporta laukumi un trases ar mīksto vai cieto segumu, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
238.		5			līdz 1	

4.9.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.5.1. Pamatinformācija

239. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu tūrisma un atpūtas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

240. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
241. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi, laukumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti).
242. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

243. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
244. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempingi, laukumi atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm un ar šo pakalpojumu nodrošināšanu saistītie nepieciešamie objekti un infrastruktūra (inženiertīkli, piekļuves ceļi, labiekārtojums u.tml.).

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
245.	100 m ² ¹⁶	5			līdz 1	

¹⁶ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.9.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.6.1. Pamatinformācija

246. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu kultūras un atpūtas funkciju īstenošanu Rīgas līča pludmalē, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

247. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
248. Labiekārtota ārtelpa (24001): pludmales labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves).
249. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

250. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
251. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): sezonāla rakstura tūrisma objekti ar izmitināšanas funkciju.
252. Kultūras iestāžu apbūve (12004): sezonāla rakstura kultūras pasākumu būves un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
253. Sporta būvju apbūve (12005): sezonāla rakstura sporta un atpūtas būves.

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
254.	17					

¹⁷ nedalāma

4.9.6.5. Citi noteikumi

255. Pludmales posmos ir noteikti atšķirīgi noteikumi:

255.1. Aktīvajās pludmales zonās nodrošina gājēju pludmales ceļu un taku izveidi ne retāk kā 0,2 km attālumā, labiekārtojuma infrastruktūru (ģērbtuves, soli, velosipēdu statīvi, atkritumu urnas u.tml.).

255.2. Mierīgajās pludmales zonās ...

255.3. Nūdistu pludmales zonā nodrošina informācijas zīmju izvietojumu.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

256. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

257. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un medību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

258. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

259. Labiekārtota ārtelpa (24001): sporta, aktīvās atpūtas, tūrisma, pastaigu ceļi, trases (maršruti) un saistītā labiekārtojuma infrastruktūra.

260. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

261. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai

262. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietēja rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts (veikals, aptieka, sabiedriskā ēdināšana, sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, darbnīca, apkopes, elektrozlādes punkts u.tml.).

263. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, lauku tūrisma mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingu laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.
264. Sporta būvju apbūve (12005): ēkas un būves sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.
265. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido brīvības atņemšanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
266. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
267. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
268. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.
269. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, lopkopība (ietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
270.	Viensētu apbūve	2 ha ¹⁸	5		līdz 12 ¹⁹	līdz 2	
271.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ¹⁸	5		līdz 12	līdz 2	
272.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ¹⁸	5		līdz 12	līdz 2	
273.	Sporta būvju apbūve	2 ha ¹⁸	5		līdz 12	līdz 2	

¹⁸ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

¹⁹ Nenosaka tehniskai apbūvei.

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10.2. Mežu teritorija Ādažu militārajā poligonā (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

274. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, lai nodrošinātu apstākļus meža apsaimniekošanai Ādažu militārajā poligonā.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

275. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža apsaimniekošana un apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra.

276. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002): meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

277. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtojuma infrastruktūra (t.sk. iedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) atbilstoši Ādažu militārā poligona izmantošanas vajadzībām.

278. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

279. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas un būves sporta nodarbībām un sporta pasākumiem atbilstoši Ādažu militārā poligona izmantošanas vajadzībām.

280. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku un citu drošības iestāžu funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

281. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

282. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, naftas produktu, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).

283. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

284. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
285.	2 ha ²⁰					

²⁰ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

4.10.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10.3. Mežu teritorija apdzīvotā vietā (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

286. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).

288. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

289. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

290. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

291. Viensētu apbūve ([11004](#)).

292. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): vietēja rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekts (veikals, aptieka, sabiedriskā ēdināšana, sadzīves pakalpojumi, bibliotēka, frizētava, darbnīca, apkopes, elektrozlādes punkts u.tml.).

293. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja, viesnīca un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingu laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

294. Sporta būvju apbūve (12005): sporta un atpūtas būves, t.sk. trases ar un bez cietā seguma.

295. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): policijas un citu operatīvo dienestiem un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

296. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).

297. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana).

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
298.	5000 m ²	5 ²¹		līdz 12	līdz 2	

²¹ maksimālais apbūves laukums 250 m².

4.10.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

299. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

300. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai

301. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus.

302. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, lopkopība (ietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).

303. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

304. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

305. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

306. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas ārpus pastāvīgās dzīvesvietas otrā mājokļa statusā ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

307. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi mājsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.

308. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, tirgi, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
309. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
310. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
311. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
312. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
313. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
314. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
315. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
316. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
317. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): šūšanas, pārtikas, kokapstrādes, tehnoloģisko iekārtu ražošanas un dažādu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
318. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
319. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.

320. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
321. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
322. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): pasažieru transporta stacijas, pieturas, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
323. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
324. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.
325. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un medību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
326. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
327.	2 ha ²²	12		līdz 12 ²³	līdz 3 ²³	

²² nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

²³ Nenosaka Rūpnieciskai apbūvei un teritorijas izmantošana un Tehniskai apbūvei un teritorijas izmantošanai.

4.11.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

328. Lauksaimniecības teritorija (L) ir lauksaimniecības zemes apdzīvotā vietā (pilsētā vai ciemā), nodrošinātu savrupu apbūvi un lauksaimniecisku izmantošanu.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

329. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
330. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus.
331. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, lopkopība (ietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).
332. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, mežaparki (t.sk. atrakciju un atpūtas parki, zooloģiskie un botāniskie dārzi), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
333. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
334. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

335. Vasarnīcu apbūve (11002): apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas ārpus pastāvīgās dzīvesvietas otrā mājokļa statusā ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
336. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi mājsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
337. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, tirgi, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
338. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
339. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas,

izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

340. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
341. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
342. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
343. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
344. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
345. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas.
346. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): šūšanas, pārtikas, kokapstrādes, tehnoloģisko iekārtu ražošanas un dažādu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
347. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
348. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.
349. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
350. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
351. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): pasažieru transporta stacijas, pieturas, garāžas, depo, termināļi, atklātie autostāvlaukumi, stāvparki, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.

352. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves.
353. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas, vēja parki, saules parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.
354. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un medību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
355. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
356.	5000 m ² ²⁴	12 ²⁵		līdz 12 ²⁶	līdz 3 ²⁶	

²⁴ nenosaka inženiertehniskajai un transporta infrastruktūrai, jo to izdala atsevišķā zemes vienībā.

²⁵ maksimālais apbūves laukums 600 m².

²⁶ Nenosaka Rūpnieciskai apbūvei un teritorijas izmantošana un Tehniskai apbūvei un teritorijas izmantošanai.

4.11.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

357. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

358. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.).
359. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti.

360. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

361. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

362. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem. PĀRSKATĪT

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.2.1. Pamatinformācija

363. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai ostas teritorijā.

4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

364. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas inženiertīkli un būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus u. tml.)..

365. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti.

366. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas, garāžas, depo, termināļi, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.

367. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidro-elektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

368. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem.

369. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

370. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem. PĀRSKATĪT

4.12.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Kūrorta teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

371. Kūrorta attīstības teritorijas Saulkrastu novadā ir teritorijas, kurās primāri atjauno un attīsta kūrorta ārstnieciskās iestādes un nepieciešamo tūrisma infrastruktūru. Tajās ir pieejami dabas dziednieciskie resursi un tie tiek izmantoti, lai nodrošinātu kūrorta ārstniecisko iestāžu darbību un infrastruktūru iedzīvotāju aktīvai atpūtai un veselības veicināšanai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija Zvejniekiemā (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

372. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija Zvejniekiemā ir noteikta, lai pēc pilsētas statusa iegūšanas īstenotu apbūvi saskaņā ar līdz teritorijas plānojumam izstrādātu un apstiprinātu detālplānojumu vai lokālplānojumu.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.3. Teritorija, kurā ierīkojama centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

373. Jauna apbūve šajā teritorijā ir realizējama, ņemot vērā, ka apbūves inženierapgādes perspektīvajam risinājumam ir jāparedz pievienošanās pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.4. Teritorija, kurā ir paaugstināts trokšņa līmenis (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

374. Jauna apbūve šajā teritorijā ir realizējama tikai publiskai izmantošanai un saskaņojot ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.5. Teritorija, kuras apbūvei ir nepieciešams veikt meliorācijas pasākumus (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

375. Detālplānojumā, lokālplānojumā un būvprojektā paredz izpēti un izstrādā meliorācijas risinājumu grunts ūdeņu novadīšanai meliorācijas sistēmā.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

376. Ainaviski vērtīga teritorija ir noteikta, lai saglabātu Latvijas, Vidzemes reģionam un Saulkrastu novadam raksturīgo dabas un kultūrvēsturisko ainavu. Pirms jaunas apbūves veic ainavu novērtējumu uz ainavu no raksturīgajiem skatpunktiem, kas norādīti kartē...

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija Rail Baltica (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

377. Jauna apbūve, zemes vienību veidošana ir saskaņojama ar Satiksmes ministriju.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.7.2. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

378. VAS "Latvijas Valsts ceļi" projektu teritorija, kurā jauna apbūve ir saskaņojama ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

379. Degradēto teritoriju apbūvē jāievēro nacionālā līmeņa normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības, teritoriju attīrīšanas pasākumi.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka