



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 09. maijs

Nr.9/2023

Sēde sasaukta 2023. gada 09. maijs plkst. 08:45 ar videokonferences starpniecību  
Domes zāle  
Sēdi atklāj plkst. 08:46

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve

#### **Piedalās deputāti:**

Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte,  
Māris Iekļavs, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs

#### **Nepiedalās deputāti:**

Aiva Aparjode (*neierašanās iemesls nav zināms*)  
Jurgis Grabčiks (*neierašanās iemesls nav zināms*)  
Mārtiņš Kišuro (*neierašanās iemesls nav zināms*)  
Raivo Jēkabsons (*neierašanās iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki.

Domes priekšsēdētājs N.Līcis atklāj domes ārkārtas sēdi un paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

#### **Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:**

1. Par pilnvarojumu veikt iepirkuma procedūru
2. Par pašvaldības telpu īpašumā „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

### §1

#### **Par pilnvarojumu veikt iepirkuma procedūru**

Ziņo N.Līcis

Izsakās: Izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne, Guntis Liepiņš, Normunds Līcis,

Lai nodrošinātu racionālu finanšu un administratīvo resursu izmantošanu Saulkrastu novada pašvaldībā, ievērojot to, ka Limbažu novada pašvaldība plāno izsludināt iepirkumu "Ielu remonts Limbažu novadā un Saulkrastu novadā", kura ietvaros tiek plānots veikt arī Limbažu novada Aģes ielas virsmas divkārtu apstrādi, ir lietderīgi organizēt vienotu iepirkumu, tādā veidā nodrošināt to, ka abos novados darbus veic viens būvnieks.

Aģes ielas kopgarums Saulkrastu novadā ir aptuveni 720 metri, no kuriem 150 metri ir grants segums. Ņemot vērā, ka Limbažu novada pašvaldība savas teritorijas ietvaros plāno veikt ielas seguma maiņu, un lai nodrošinātu atbilstošu ielas infrastruktūru iedzīvotājiem, kā arī samazinātu ielas uzturēšanas izmaksas nākotnē, nepieciešams veikt Aģes ielas Saulkrastos seguma maiņu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publisko iepirkumu likuma 17.panta vienpadsmito daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11** (Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, LIENA OZOLIŅA-KARNĪTE, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju, kas apstiprināta ar Limbažu novada domes 23.12.2021. lēmumu Nr. 724 "Par Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu" (prot. Nr. 13, 92.§) ar pēdējiem grozījumiem, kas apstiprināti ar Limbažu novada domes 22.12.2022. lēmumu Nr. 1324 „Par izmaiņām Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā” (prot. Nr. 18, 93.§), organizēt kopīgu iepirkuma procedūru un veikt visas nepieciešamās darbības Saulkrastu novada pašvaldības vārdā, lai nodrošinātu veiksmīgu iepirkuma "Ielu remonts Limbažu novadā un Saulkrastu novadā" procedūras norisi, t.sk. arī par Aģes ielas daļu, kas atrodas Saulkrastu novadā (garums 150 m, platums 4,6 m, kopā 690 m<sup>2</sup>).
2. Limbažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijai iepirkuma dokumentācijai paredzēt atsevišķu līguma slēgšanu Saulkrastu novada pašvaldībai ar iepirkuma procedūras uzvarētāju, kā arī atsauci, ka līgums par darbu veikšanu tiks slēgts, ja Saulkrastu novada pašvaldības budžetā ir nepieciešamie naudas līdzekļi.
3. Saulkrastu novada iepirkumu komisijai, nepieciešamības gadījumā sniegt atbalstu Limbažu novada iepirkuma komisijai iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanā, t.sk., nodrošināt līguma projekta iesniegšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore un iepirkumu komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

#### **§2**

**Par pašvaldības telpu īpašumā „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov.,  
nomu un nodošanu nomas izsoles organizēšanai, nomas sākumcenas noteikšanu  
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis

Izsakās: Izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne, Administratīvas nodaļas vadītāja Jūlija Millere, Artis Blankenbergs, Normunds Līcis,

Saulkrastu novada pašvaldībā tika saņemts SIA „VCG Ekspertu grupa” 2023.gada 27.aprīļa nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag.,

Saulkrastu nov., kadastra apz. 80920020476001001, platība 46,8 kv.m novērtējums, kurā norādīts, ka iepriekš minētā nekustamā īpašuma aprēķinātā vērtējamā objekta nomas vērtība, atbilstoša tirgus situācijai, ir tirdzniecības telpai **3,00 euro** (trīs euro, 00 centi) un palīgtelpām **1,00 euro** (viens euro, 00 centi) par kvadrātmetru mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu un 25.7.apakšpunktu un atbilstoši SIA „VCG Ekspertu grupa” 27.04.2023. vērtējumam,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11** (Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, LIENA OZOLIŅA-KARNĪTE, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „**PRET**” - nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot nomas izsolē Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu ar kadastra apz. 80920020476001001, kas sastāv no tirdzniecības telpām 26,5 m<sup>2</sup> platībā un palīgtelpām 20,3 m<sup>2</sup> platībā, kopējā platība 46,8 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nomu, nododot to nomas izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu ar kadastra apz. 80920020476001001, nomas sākmcenu, kas vienāda SIA „VCG Ekspertu grupa” vērtējumu **99,80 euro** (deviņdesmit deviņi euro, 80 centi) par vienu mēnesi.
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu ar kadastra apz. 80920020476001001 nomas izsoles noteikumus (lēmuma 1.pielikums) un līguma projektu (izsoles noteikumu 5.pielikums).
5. Noteikt Īpašuma nomas izsoles **laiku 2023.gada 23.maijā, plkst.10:00.**
6. Noteikt nomas līguma termiņu 15 (piecpadsmit) gadi.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai līdz 2023.gada 12.maijam publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) sludinājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupu atvasināšanu nomas izsolē ar augšupejošu soli.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.1035 un Lēmums Nr.1036 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 08:54*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas lientu apkalpošanas centra vadītāja

\_\_\_\_\_ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 09.05.2023.