



## Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 13. septembris  
Sēde sasaukta pulksten 10:00  
Sēdi sāk pulksten 10:00

Nr. 9/2023

**Sēdi vada** komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Gita Graviņa.

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** Māris Iekļavs, Toms Turlajs, Raivo Jēkabsons, Jurgis Grabčiks.

**Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs** Ervīns Grāvītis.

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi :** Normunds Broks, Normunds Līcis

**Sēdē piedalās administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji :** Jūlija Millere, Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Vita Spitane, Līga Pilsētnece, Mārtiņš Hofmanis, Ieva Remese, Ilze Vikse, I. Odiņa-Laizāne, Jana Bukovska, Mārīte Petruševica, Madara Dzērve.

**Sēdē piedalās deputāti :** Inta Petrova, Aiva Aparjode, Liena Ozoliņa-Karnīte, Raimonds Kalniņš, Guntis Liepiņš, Andris Dulpiņš.

### §1

#### TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-9 darba kārtība 13.09.2023

Ziņo E. Grāvītis.

Iepazīstina komitejas dalībniekus par papildjautājumiem. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-9 darba kārtība 13.09.2023
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Ainažu iela 17B)
3. Par Zemes nomas līguma pagarināšanu (Ainažu iela 13C)
4. Par adreses piešķiršanu telpu grupām Strautu ielā 1, Saulkrastos
5. Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Astra 7, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

6. Par lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam un zemes vienības daļai Alfrēda Kalniņa iela 10, Saulkrastos
7. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi („Gaisma 178” un „Gaisma 176”)
8. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (256F)
9. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Lazdu iela 22)
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Rūķi)
11. Par lokālpilnojumuma zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, apstiprināšanu
12. Par nekustamo īpašumu sastāva maiņu (VEF PABAŽI 25 un VEF PABAŽI 26)
13. ATZINUMS Par nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda” neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80920070154 nomu
14. Par 2000.gada 7.decembra neapdzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”
15. Par Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009. gada 28. janvāra lēmuma Nr. 2 atzīšanu par spēku zaudējušu
16. Par Sējas novada domes 2009. gada 20. oktobra lēmuma Nr. 5 atzīšanu par spēku zaudējušu
17. Par pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu
18. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (pašvaldības nolikums)
19. Par pārstāvja izvirzīšanu projekta “Veidojam Eiropu kopā ar vietējām pašvaldībām” pasākumos
20. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma “Torņi”, Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80330032904
21. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar *Vārds Uzvārds*

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Apstiprināt 13.09.2023. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-9 darba kārtību

**§2**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Ainažu iela 17B)**

Ziņo E. Grāvītis.

Jautājuma izskatīšanā piedalās iesnieguma iesniedzējs *Vārds Uzvārds*. Diskusijā piedalās R. Jekabsons, J. Grabčiks, S. Kadrova, S. Veismane, G. Liepiņš.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

**NOLEMJ:**

Uz 27.09.2023. Domes sēdi sagatavot lēmuma projektu.

### §3

#### Par Zemes nomas līguma pagarināšanu (Ainažu iela 13C)

Ziņo E. Grāvītis.

Jautājuma izskatīšanā piedalās iesnieguma iesniedzējs *Vārds Uzvārds*. Diskusijā piedalās R. Jekabsons, J. Grabčiks, S. Kadrova, S. Veismane, G. Liepiņš, M. Iekļavs. Uz 27.09.2023. domes sēdi precizēt vai mainīt lēmuma projektu ņemot vērā apstākļus

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Jurgis Grabčiks), "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Nepagarināt 2014.gada 1.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 01.-19.2./Li354 ar SIA "LatQuality", reģ.Nr.40103667158, juridiskā adrese: Zvejnieku iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160.
2. SIA "LatQuality" atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem, tas ir, pienākums desmit kalendāro dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām, t.i., pēc 2023.gada 30.septembra, atbrīvojot zemesgabalu, novācot visu uz nomas zemes uzstādīto aprīkojumu, atstājot zemesgabalu tādā stāvoklī, kādā saņēma izmantošanā, pretējā gadījumā nomniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā atlīdzināt iznomātajam izdevumus par zemesgabala sakārtošanu.
3. Noteikt SIA "LatQuality" par pienākumu 10 (desmit) dienu laikā pēc šī lēmuma noraksta saņemšanas apmaksāt maksājumus, kas izriet no Līguma, kopējo summu apmaksai precizējot Finanšu un grāmatvedības nodaļā.
4. Gadījumā, ja SIA "LatQuality" šī lēmuma 3.punkta noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, kas izriet no Līguma, savu interešu aizstāvībai Saulkrastu novada pašvaldībai vērsties tiesā ar prasību par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
5. Administratīvās nodaļas juristiem sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības nodaļu sagatavot prasību tiesai par zemes nomas maksas parāda piedziņu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
7. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA "LatQuality" uz e-pasta adresi: latquality@gmail.com.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §4

### Par adreses piešķiršanu telpu grupām Strautu ielā 1, Saulkrastos

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses telpu grupām ēkā ar kadastra apzīmējumu 80130010308001:
  - 1.1. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001001, kadastra Nr.80139000758 – Strautu iela 1-1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.2. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001002, kadastra Nr.80139000752 – Strautu iela 1-2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.3. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001003, kadastra Nr.80139000751 – Strautu iela 1-3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.4. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001004, kadastra Nr.80139000750 – Strautu iela 1-4, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.5. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001005, kadastra Nr.80139000759 – Strautu iela 1-5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.6. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001015, kadastra Nr.80139000755 – Strautu iela 1-6, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.7. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001014, kadastra Nr.80139000757 – Strautu iela 1-8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160;
  - 1.8. Telpu grupai ar kadastra apz.80130010308001010, kadastra Nr.80139000754 – Strautu iela 1-10, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz e-adresi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.

## §5

### Par zemes lietošanas mērķa maiņu īpašumam Astra 7, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai Astra 7, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330030480, lietošanas mērķi, un noteikt dalīto lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0601) - platība 0.0725 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 0.0911 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz elektroniskā pasta adresi .
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

## §6

### **Par lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam un zemes vienības daļai Alfrēda Kalniņa iela 10, Saulkrastos**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 10, Saulkrasti, Saulkrastu novads, dalīto lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701, platība 0.5150 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.0914 ha.
2. Noteikt zemes vienības daļai īpašumā Alfrēda Kalniņa iela 10, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz. 801300201108001, lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.0914 ha.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz pasta adresi.

## §7

### **Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi („Gaisma 178” un „Gaisma 176”)**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajiem īpašumiem „Gaisma 178” (kadastra apz. 80330020612), un „Gaisma 176” (kadastra apz. 80330020616), Gaisma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam *Vārds Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §8

### Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (256F)

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam 256F, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020204), zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam *Vārds Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §9

### Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Lazdu iela 22)

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Lazdu iela 22, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130010307), zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējam *Vārds Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska

persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §10

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Rūķi)**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina J. Šehovcova.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Rūķi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920040282.

1. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80920040602) un ēkām ar kadastra apz.80920040282001, 80920040282002, 80920040282003, 80920040282005 – „Rūķi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2142, platība 2,7 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 2,7 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)

2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.80920040603), un ēkai ar kadastra apz.80920040282007 – Jaunie Rūķi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 2,5 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 2,5 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Latvijasmernieks.lv” uz elektroniskā pasta adresi [anna.leimane@latvijasmernieks.lv](mailto:anna.leimane@latvijasmernieks.lv).

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## §11

### **Par lokālplānojuma zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, apstiprināšanu**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina J. Šehovcova.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu zemes vienībā Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330011582, un izdot tā grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums" un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus Nr. \_\_ "Zemes vienības Melnsila ielā 16, Zvejniekiemā, teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (Lēmuma pielikums Nr. 1).
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz elektroniskā pasta adresi.

## **§12**

### **Par nekustamo īpašumu sastāva maiņu (VEF PABAŽI 25 un VEF PABAŽI 26)**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina A. Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Atļaut mainīt nekustamo īpašumu VEF Pabaži Nr.25, kadastra Nr.80330031139, un VEF Pabaži Nr.26, kadastra Nr.80330032716, VEF Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašumu sastāvu:
  - 1.1. Nekustamā īpašuma VEF Pabaži Nr.26, kadastra Nr.80330032716, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apz.80330032789 iekļaut nekustamā īpašuma VEF Pabaži Nr.25, kadastra Nr.80330031139, sastāvā;
  - 1.2. Nekustamā īpašuma VEF Pabaži Nr.25, kadastra Nr.80330031139, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apz.80330031139 iekļaut nekustamā īpašuma VEF Pabaži Nr.26, kadastra Nr.80330032716, sastāvā.
2. Zemes īpašumu platības tiks precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Nekustamajam īpašumam VEF Pabaži Nr.26, VEF Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., noteikt zemes lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601), kopplatība 0.0682 ha.
4. Nekustamajam īpašumam VEF Pabaži Nr.25, VEF Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., noteikt zemes lietošanas mērķi – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), kopplatība 0.0801 ha.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz e-adresi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
6. Administratīvai nodaļai lēmuma norakstu nosūtīt īpašniekiem *Vārds Uzvārds* uz elektronisko pasta adresi.



### §13

#### **ATZINUMS Par nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda” neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80920070154 nomu**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina S. Veisamne.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Attīstības nodaļai sadarbībā ar Komunikācijas un tūrisma nodaļu publicēt Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu “Jaunkrimulda” (sludinājums atzinuma pielikumā).
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, kadastra Nr.80920070151, neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80920070154, 9,94 ha platībā nomas termiņu no 2024.gada 2.janvāra uz 6 (sešiem) gadiem, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība.
3. Noteikt nomas maksu 1153,00 EUR/gadā bez PVN, tas ir, 116,00 EUR/ha gadā bez PVN, papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Noteikt pretendentu pieteikšanās termiņu: līdz 2023.gada 29.septembrim (ieskaitot).
5. Ja līdz noteiktajam termiņam būs pieteicies 1 (viens) pretendents, Saulkrastu novada domei jāpieņem lēmums par zemes nomas līguma noslēgšanu ar šo pretendentu.
6. Ja līdz noteiktajam termiņam būs pieteikušies vairāk kā 1 (viens) pretendents, Saulkrastu novada domei jāpieņem lēmums par neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80920070154 nomas izsoles organizēšanu starp pretendentiem.

### §14

#### **Par 2000.gada 7.decembra neapdzīvojamās telpas nomas līguma izbeigšanu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 29.septembri izbeigt 2000.gada 7.decembrī noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību „Latvijas Pasts”, reģ.Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV - 1000, par neapdzīvojamo telpu nomu nekustamā īpašumā “Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu.

3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt nedzīvojamās telpas pieņemšanu neapdzīvojamās telpas nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas Pasts”, uz e – pasta adresi: tdrekini@pasts.lv.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## **§15**

### **Par Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009. gada 28. janvāra lēmuma Nr. 2 atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina J. Šehovcova.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 2 “Par detālplānojuma zemes gabaliem Saulkrastos, Ainažu ielā 72 un Ainažu ielā 72B, apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem SIA “Prane un partneri” un AS “ROMB” uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: deniss.trofimovs@vitrum-mt.lv.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1. punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.

## **§16**

### **Par Sējas novada domes 2009. gada 20. oktobra lēmuma Nr. 5 atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina J. Šehovcova.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Sējas novada domes 2009. gada 20. oktobra lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Albatrosi” (kadastra numurs 80920070269) galīgās redakcijas apstiprināšanu” un ar to izdotos saistošos noteikumus Nr.16/2009 “Par Sējas

novada nekustāmā īpašuma "Albatrosi" 1. zemes vienības sadalīšanu 12 (divpadsmit) gabalos, tanī skaitā 11 dzīvojamo māju apbūves parces, un apbūves noteikumiem".

2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam *Vārds Uzvārds* uz deklarēto adresi.

3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1. punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

## §17

### Par pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu

Ziņo E. Grāvītis. Diskusijā piedalās R. Jekabsons, J. Grabčiks, G. Liepiņš, J. Millere, V. Spitane. Uz 27.09.2023. domes sēdi precizēt lēmuma projektu ņemot vērā deputātu priekšlikumus.

Māris Iekļavs sēdi pamet plkst. 10:59. Piedalās sešpadsmit jautājumu izskatīšanā.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumus "Saulkrastu novada pašvaldības darba reglaments" (pielikums).

2. Komunikācijas un tūrisma nodaļai triju darbdienu laikā pēc iekšējo noteikumu "Saulkrastu novada pašvaldības darba reglaments" spēkā stāšanās publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu.

3. Reglaments stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

## §18

### Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (pašvaldības nolikums)

Ziņo E. Grāvītis. Diskusijā piedalās R. Jekabsons, J. Grabčiks, G. Liepiņš, J. Millere, V. Spitane. Uz 27.09.2023. domes sēdi precizēt lēmuma projektu ņemot vērā deputātu priekšlikumus.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" (pielikums).

2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai

oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

### §19

#### **Par pārstāvja izvirzīšanu projekta "Veidojam Eiropu kopā ar vietējām pašvaldībām" pasākumos**

Ziņo E. Grāvītis. Papildina I. Odiņa-Laizāne.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Par projekta "Veidojam Eiropu kopā ar vietējām pašvaldībām" tīkla dalībnieku no Saulkrastu novada izvirzīt Saulkrastu novada domes deputātu Jurgī Grabčiku, e-pasts jurgis.grabciks@saulkrasti.lv;
2. Par projekta tīkla dalībnieka atbalsta komandu noteikt Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļu.

### §20

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma "Torņi", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80330032904**

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu apgrūtinot Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Torņi", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330032893, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80330032904, par labu nekustamam īpašumam "Līči 57", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330030109, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,5 m platumā un 80 m2 platībā saskaņā ar robežu shēmā (Servitūta līguma pielikums) iezīmētajā kalpojošā zemes īpašuma daļā.
2. Noslēgt ar nekustamā īpašuma "Līči 57", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330030109 īpašnieci Paulu Vecumnieci, personas kods 110690-11001, servitūta līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt servitūta līguma noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts noteiktajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
4. Pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistiem organizēt servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz e-pasta adresi.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Attīstības nodaļa.

## §21

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Šarlotei Reici

Ziņo E. Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar *Vārds Uzvārds* (personas kods) no 2023.gada 26.jūnija par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010323, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010323, 1100 m<sup>2</sup>, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 187,77 (viens simts astoņdesmit septiņi euro 77 centi) gadā.
3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
2. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt Šarlotei Reicei rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 26.jūniju.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt *Vārds Uzvārds* uz pasta adresi un e-pasta adresi.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Sēdi slēdz plkst. 12:05

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas speciāliste

\_\_\_\_\_ Gita Graviņa

Protokols parakstīts 15.09.2023.