



Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 11. oktobris
Sēde sasaukta pulksten 10:00
Sēdi sāk pulksten 10:00

2023-TKS-10

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve.

Sēdē piedalās komitejas locekļi: Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs

Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Normunds Broks

Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji: Inese Odiņa – Laizāne, Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Liona Barone, Mārtiņš Hofmanis, Līga Pilsētniece, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Vita Spitane, Māris Ignatovičs, Mārtiņš Martinsons, Ieva Remese, Ilze Vikse, Zanda Bistere, Irina Gavrilova

Sēdē piedalās deputāti : Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Guntis Liepiņš, Mārtiņš Kišuro, Raimonds Kalniņš

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts

§1

TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-10 darba kārtība 11.10.2023

Ziņo E.Grāvītis iepazīstina ar darba kārtību. E.Grāvītis ierosina 24.jautājumu pārcelt kā 2. jautājumu, kā nākamo pēc darba kārtības. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-10 darba kārtība 11.10.2023
2. Par saistošo noteikumu Nr. ___ „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu [pašvaldības] novadā” apstiprināšanu

3. Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu [pašvaldība] administratīvajā teritorijā
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /Vārds, Uzvārds/
5. Par lietošanas mērķa maiņu (/adrese/)
6. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu (/adrese/)
7. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu (/adrese/)
8. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu un likvidēšanu (/adrese/)
9. Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 28.12.2022. lēmumā Nr.825 „Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (/adrese/)
10. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu (/adrese/)
11. Par adreses piešķiršanu (/adrese/)
12. Par adreses piešķiršanu (/adrese/)
13. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (/adrese/)
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (/adrese/)
15. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (/adrese/)
16. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (/adrese/)
17. Par nekustamā īpašuma „Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, nomas tiesību izsoli
18. Par SIA “Jaunsaules” īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (Jaunsaules ielu, Zvejniekciems, Saulkrastu pag.)
19. Par Saulkrastu novada pašvaldības ielu, autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu
20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (/adrese/)
21. Par līguma slēgšanu ar AS „Latvijas valsts meži” (par meža autoceļu izmantošanu)
22. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds, Uzvārds/
23. Par 2016.gada 8. jūnija neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds, Uzvārds/
24. Ielūgums uz forumu “Misija – bioreģiona izveide Gaujas Nacionālajā parkā”

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt 11.10.2023 TAV komitejas sēdes nr. 2023-TKS-11 darba kārtību

**Par saistošo noteikumu Nr. ____ „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu
[pašvaldības] novadā” apstiprināšanu**

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk skaidro SIA “ZAAO” pārstāvis Mārtiņš Vīgants.
Diskusija, piedalās R.Jēkabsons, M.Vīgants, E.Grāvītis, J.Grabčiks, I.Odiņa - Laizāne

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par"
(Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons,
Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu _____ novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā);
2. uzdot Pašvaldības ____ [Pašvaldības struktūrvienība/iestāde] ____ šī lēmuma 1. punktā minētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. uzdot Pašvaldības ____ [Pašvaldības struktūrvienība/iestāde] ____ pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt šī lēmuma saistošos noteikumus Nr. ____ un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. uzdot Pašvaldības ____ [Pašvaldības struktūrvienība/iestāde] ____ saistošos noteikumus Nr. ____ pēc to stāšanās spēkā publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē.

§3

**Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu
[pašvaldība] administratīvajā teritorijā**

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk skaidro SIA “ZAAO” pārstāvis Mārtiņš Vīgants.
Diskusija, piedalās R.Jēkabsons, J.Grabčiks, M.Vīgants, N.Līcis, M.Iekļavs, I.Odiņa -
Laizāne

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par"
(Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons,
Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. apstiprināt SIA “ZAAO” iesniegto nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, _____ novadā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu ir 10,12 euro apmērā par 1 m³;
2. pieņemt zināšanai, ka kopējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu [pašvaldība] administratīvajā teritorijā, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, ir 27,50 eiro par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:

3. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 10,12 eiro apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);
4. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi aprites ekonomikas centrā “Daibe”- 17,38 eiro apmērā par 1 m³ atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);
5. noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. janvāri, _____ novadā maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu ir 16,50 eiro par 1 m³ bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa);
6. atzīt par spēku zaudējušu ___[pašvaldība]___ novada pašvaldības domes 20 __. gada __. _____ (protokols Nr. _____) lēmumu Nr. _____ “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu”;
7. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

§4

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /Vārds, Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis. Izskatāmo jautājumu sīkāk skaidro L.Barone. Diskusija, padalās T.Turlajs, M.Iekļavs, E.Grāvītis, I.Oziņa – Laizāne, G.Liepiņš, J.Grabčiks.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 2. janvāri pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2014.gada 12. martā noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.49/2014) ar /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Loja-16”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-006-0234, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0234, platība 0,1189 ha, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2023.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 0,42 (nulle euro, 42 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 2. janvāri.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz /Vārds, Uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.

§5
Par lietošanas mērķa maiņu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk komentē A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai /adrese/ kadastra apz., dalīto lietošanas mērķi, – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), platība 0,2 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), platība 1,0 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

§6
**Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses
piešķiršanu (adrese)**

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus /adrese/ un /adrese/ (kadastra Nr.), zemes platība 0,0644 ha un 0,0830 ha, izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai, saglabāt adresi /adrese/, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, (NĪLMK 0601), platība 0,1474 ha.
3. Administratīvajai nodaļai sazināties ar iesnieguma iesniedzēju par lēmuma saņemšanu pašvaldībā klātienē.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam uz elektronisko pasta adresi – kac.riga@vzd.gov.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

§7

Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un likvidēšanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot zemes īpašumus /adrese/, /adrese/, /adrese/., zemes vienības ar kadastra apz. vienā zemes vienībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi /adrses/, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,1958 ha.
3. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Likvidēt adreses /adrese/, /adrese/, /adrese/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz pasta adresi /adrese/.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§8

Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu un likvidēšanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot zemes īpašumu /adrese/ un /adrese/, zemes vienības ar kadastra apz. vienā zemes vienībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi /adrese/, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,9209 ha.
3. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Likvidēt adresi /adrese/.

5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko adresi /e-pasts/.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§9

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 28.12.2022. lēmumā Nr.825 „Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk skaidro A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 28.12.2022. lēmumā Nr.825 „Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (adrese) 1. punktā, izsakot šādā redakcijā:

1. “1. Noteikt zemes vienībai /adrese/, ar kadastra apzīmējumu, dalīto lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), platība 1,1 ha un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), platība 0,5 ha”.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nosūtīt šī lēmuma norakstu iesniedzējam uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

§10

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Komentē N.Līcis, T.Turlajs

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma /adrese/, zemes vienību ar kadastra apz.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu /adrese/, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK kods - 0201, platība 0.0896 ha.

3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai /adrese/ ar kadastra apz.– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK kods - 0201, platība 2,97 ha.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi /e-pasts/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§11

Par adreses piešķiršanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, /adrese/.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi /e-pasts/.

§12

Par adreses piešķiršanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Piešķirt dzīvojamai mājai ar kadastra apz. jaunu adresi - /adrese/.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko adresi: /e-pasts/.

§13

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu komentē A.Blankenbergs

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamam īpašumam /adrese/, zemes vienībai ar kadastra apz., ar platību 22,34 ha zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§14

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk skaidro A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „BaltSurvey” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam /adrese/, zemes vienībai ar kadastra apz..
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.) un ēkām ar kadastra apz., – /adrese/, platība 2,58 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 2,58 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.), - /adrese/, platība 6.29 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 6.29 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt /SIA nosaukums/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§15

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Izskatāmo jautājumu sīkāk komentē A.Blankenbergs. Diskusija, piedalās R.Jēkabsons, J.Šehovcova, N.Līcis, E.Grāvītis

Tehnisku iemeslu dēļ T.Turlajs nevar nobalsot.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajiem īpašumiem /adrese/ (kadastra apz.), Alberta iela 2 (kadastra apz.), /adrese/ (kadastra apz.), /adrese/, ar kopējo platību 1.0035 ha zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§16

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis.

Tehnisku iemeslu dēļ T.Turlajs, J.Grabčiks nevar nobalsot.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA /nosaukums/ izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam /adrese/, zemes vienībai ar kadastra apz..
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.) un dzīvojamai ēkai ar kadastra apz.– /adrese/, platība 0,096 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,096 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.) un ēkām ar kadastra apz. un - /adrese/, platība 0,0961 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.0961 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA /nosaukums/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§17

Par nekustamā īpašuma „Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, nomas tiesību izsoli

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk skaidro L.Barone. Diskusija, piedalās G.Liepiņš, R.Jēkabsons, I.Odiņa – Laizāne.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092-007-0151, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, platībā 9,94 ha, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Īpašumu izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092-007-0151, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, platībā 9,94 ha, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Iznomājamā zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme, bez apbūves tiesībām un tiesībām rakt dīķi.
4. Noteikt, nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0151, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, ar platību 9,94 ha, nosacīto nomas maksas sākumcenu EUR 1153,00 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit trīs euro, 00 centi), bez PVN, apmērā par vienu gadu, izsoles solis EUR 100,00 (viens simts euro).
5. Noteikt nomas līguma termiņu – 6 (seši) gadi.
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092-007-0151, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, nomas izsoles noteikumus (1.pielikums).
7. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma “Jaunkrimulda”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.8092-007-0151, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0154, nomas līguma projektu (2.pielikums).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos, izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam 2023.gada 10. novembrī plkst.10.00 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

§18

Par SIA "Jaunsaules" īpašuma un inženierbūvju pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (Jaunsaules ielu, Zvejniekiems, Saulkrastu pag.)

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Pieņemt no SIA "Jaunsaules", reģ.Nr.40203070553, juridiskā adrese Brīvības iela 144, Rīga, LV-1012, Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, noslēdzot dāvinājuma līgumu:
 - 1.1. Inženierbūvi māju ceļš (kad.apz.80330010231009) 468 m garumā, brauktuves platība 0,1866 ha, par summu EUR 136978.60;
 - 1.2. Jaunsaules ielu, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kad.apz.80330011670), platība 0.5489 ha, par summu EUR 423, līdz ar visām tiesībām, pienākumiem un piederumiem.
2. Noteikt termiņu dāvinājuma līguma noslēgšanai – 6 (seši) mēneši, skaitot no lēmuma pieņemšanas dienas, pēc kura notecēšanas lēmums zaudē spēku.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Jaunsaules” uz elektroniskā pasta adresi ansis@kvotum.lv.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt pārņemtās inženierbūves grāmatvedības pašvaldības bilancē.
5. Pēc pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu Jaunsaules iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra Nr.80330011670, nostiprināšanas zemesgrāmatā, Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodot inženierbūves apsaimniekošanai SIA "Saulkrastu komunālserviss", sastādot Pieņemšanas – nodošanas aktu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

§19

Par Saulkrastu novada pašvaldības ielu, autoceļu vai to posmu sarakstu ar ikdienas uzturēšanas klasēm vasaras un ziemas sezonā apstiprināšanu

Ziņo E.Grāvītis. I.Odiņa – Laizāne skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu. R.Jēkabsons komentē.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ielu, autoceļu vai to posmu sarakstus ar ikdienas uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā (lēmuma pielikumā 3 excel datnes).

2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai trīs darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās publicēt pašvaldības mājaslapā internetā www.saulkrasti.lv informāciju par noteiktajām autoceļu klasēm.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I.Odiņai - Laizānei.

§20

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (adrese)

Ziņo E.Grāvītis. Izskatāmo jautājumu komentē A.Blankenbergs. Diskusija, piedalās M.Iekļavs, G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt SIA „Energoplāns” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam /adrese/ zemes vienībai ar kadastra apz..

1. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.) un ēkām ar kadastra apz., - /adrese/, platība 0,57 ha. Noteikt lietošanas mērķi – vienkārtu, divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701, platība 0.2 ha un zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 0,37 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.), - /adrese/, platība 0,61 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvanā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 0,61 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Energoplāns” uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§21

Par līguma slēgšanu ar AS „Latvijas valsts meži” (par meža autoceļu izmantošanu)

Ziņo E.Grāvītis. Jautājumu sīkāk izskaidro I.Odiņa – Laizāne. G.Liepiņš, A.Blankenbergs komentē.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar akciju sabiedrību „Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, par AS “Latvijas valsts meži” valdījumā esošu meža autoceļu izmantošanu un ceļu posmu uzturēšanu (Pielikums Nr.1).
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu - Laizāni parakstīt līgumu ar AS “Latvijas valsts meži”.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt A/S „Latvijas valsts meži” uz e-adresi.
4. Uzdot Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam nodrošināt līguma pielikumā Nr.1 noteikto ceļu posmu uzturēšanas darbus, iekļaujot Saulkrastu novada pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

§22

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds, Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis. L.Barona komentē sīkāk izskatāmo jautājumu.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1. novembri izbeigt 2021.gada 21. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 182/2021) ar /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Bremzes”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-004-0276 (kadastra apzīmējums 8092-006-0276), 1/36 domājamā daļas nomu.
2. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt Lēmuma 1.punktā minētās vienošanās noslēgšanu par zemes nomas līguma Nr.182/2021 izbeigšanu ar 2023.gada 1. novembri (1.pielikums).
3. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
4. Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālistiem organizēt zemesgabala daļas nomas tiesības ar jauno garāžas telpas izmantotāju.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

§23

Par 2016.gada 8. jūnija neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar /Vārds, Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis. L.Barona komentē sīkāk izskatāmo jautājumu. M.Iekļavs un R.Jēkabsons komentē.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1. novembri izbeigt 2016.gada 8. jūnijā noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu (reģ. Nr. 201/2013) ar /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumu “Jaunkrimulda 3”, Sējas pagasts, Saulkrastu nov., būves kadastra apzīmējums 8092-007-0151-001, telpu kopējo platību 133,40 m².
2. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par neapdzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu.
3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt nedzīvojamās telpas pieņemšanu ar Telpas nodošanas-pieņemšanas aktu.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors

§24

Ielūgums uz forumu “Misija – bioreģiona izveide Gaujas Nacionālajā parkā”

Ziņo E.Grāvītis. Izskatāmo jautājumu skaidro I.Odiņa – Laizāne. Diskusija, piedalās N.Līcis, R.Jēkabsons, G.Liepiņš.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Apstiprināt pievienošanos Labas gribas memorandam par bioreģiona izveidi Gaujas nacionālā parka teritorijā

Sēdi slēdz plkst. 11:58

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

_____ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas centra vadītāja

_____ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 17.10.2023.