

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 80920020251001-01

Lapu skaits: 11

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**80920020251001**

**Dzīvojamā māja**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Rīgas rajons  
Sējas pagasts  
Grīvas

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Rita Strelkova

**Izpildes datums:** 29/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Lolita Grencione

**Pārbaudes datums:** 29/01/2002

**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

**Datums:** \_\_\_\_\_ . gada " \_\_\_\_\_ " 30-01-2002

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz 29. janvāri 2002. g.

NAV REGISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz 30. aprīli 2003. g.

NAV REGISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80920020251001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80920020251001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Sējas pagasts, Grīvas
5. Pēdējās apsekošanas datums: 13/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SĒJAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/05/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Rita Strelkova
9. Izpildes datums: 29/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Lolita Grencione
11. Pārbaudes datums: 29/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 1/15\*92 21/05/2001 Sējas pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lolita Grencione

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 2

4.2. Pazemes: 0

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1969

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris

7.3. Būves pārsegumi Koks

7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 192.6

10. Būvtilpums (kub.m.): 1059

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 285.2

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 263.9

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 263.9

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

13. Telpu grupu skaits būvē: 7

14. Dzīvokļu skaits būvē: 6

15. Labiekārtojums:

15. 3. Vietējā krāsns apkure

15. 4. Elektroapgāde

15. 5. Aukstā ūdens apgāde

15. 8. Kanalizācija

15. 9. Tualetes telpa

5

15. 10 Vannas (dušas) telpa

5

15. 11 Savietotā sanitārtehniskā telpa

1

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav



## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 285.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 263.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 263.9

Dzīvokļu platība (kv.m.): 263.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 174.6

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 89.3

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 21.3

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 21.3

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 54.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 54.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 40.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	2.5	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	2.5	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.5	2.5	
1	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.2	2.5	
1	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	
1	7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 34

Dzīvokļa platība (kv.m.): 34

Dzīvojamā platība (kv.m.): 18

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	2.5	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.5	
1	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.4	2.5	
1	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.7	2.5	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28.8

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.3	2.5	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.5	2.5	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.5	
1	4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
1	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 004



Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 55.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 55.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 41

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.5	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.1	2.5	
2	4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7	2.5	
2	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2.8	2.5	
2	7	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 32.9

Dzīvokļa platība (kv.m.): 32.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 18

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	18	2.5	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.1	2.5	
2	3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.5	
2	4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.7	2.5	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.2	2.5	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.9	2.5	
2	4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	
2	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 21.3

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 21.3

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	2.6	2.5	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.1	2.5	
2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.5	

LR Valsts zemes dienests  
Lielrīgas reģionālā nodaļa

KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Grīvas, Sējas pagasts, Rīgas rajons		193 kv. m.
KADASTRA APZĪMĒJUMS	80920020251001	APBŪVES LAUKUMS	1059 kub. m.
NOSAUKUMS	Dzīvojamā māja	BŪVTILPUMS	-
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	KOPĒJA PLATĪBA	
TIPS	11220102-1 - 2 stāvu ķieģeļu mājas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	30 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
APSEKOŠANAS DATUMS	13.12.2001	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1969

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	1059	11220102	10.10	0.85	1.12	10182.00
Kopā:						10182.00	10183.00

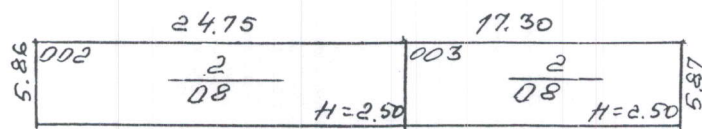
Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 29.01.2002

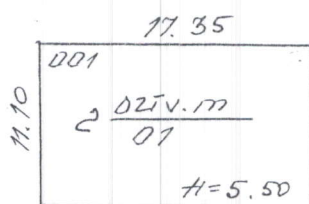
**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam



# BŪVES NOVĪETNES PLĀNS



D251



Lauku ceļš

Būves kadastra apzīmējums

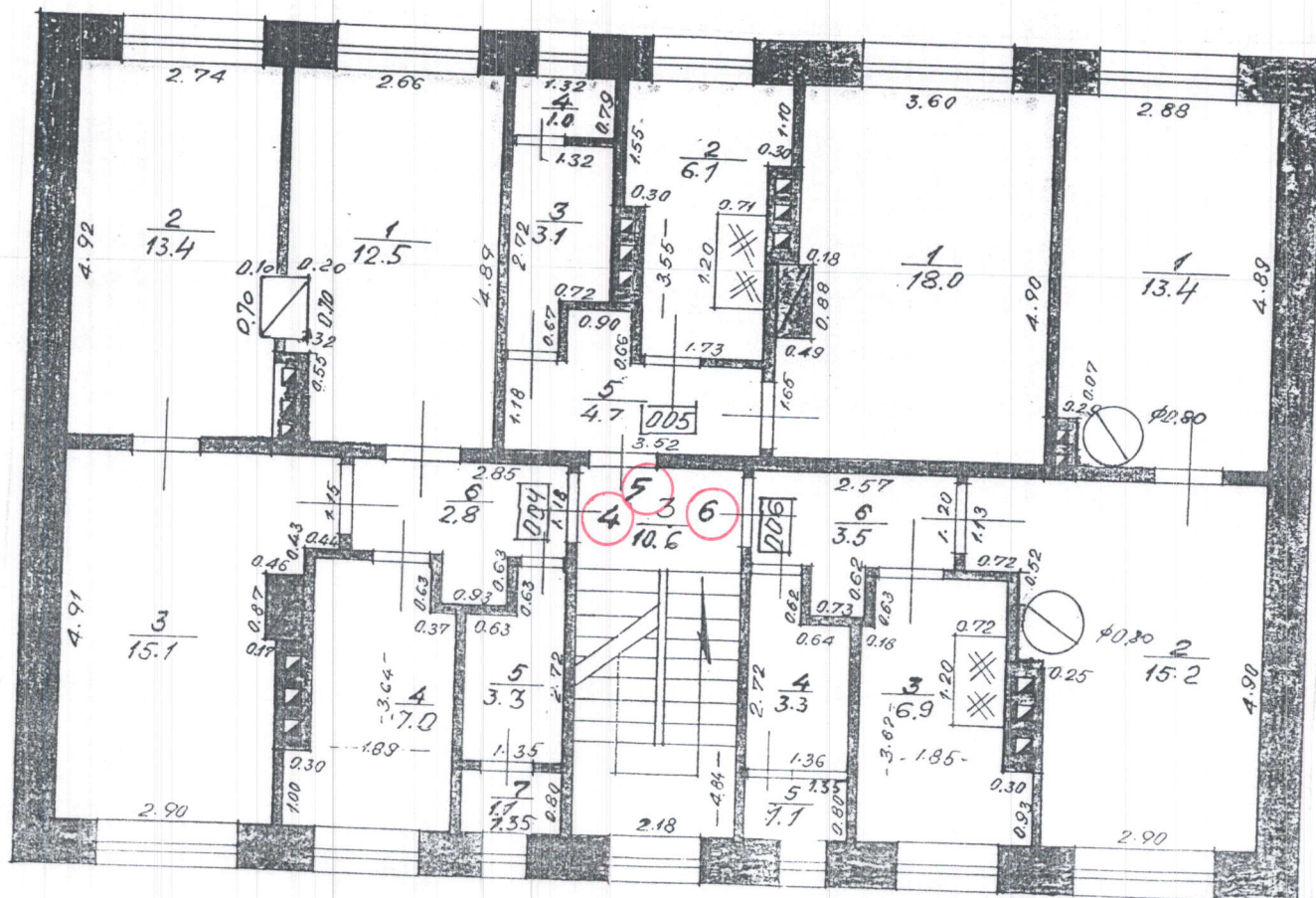
8092

002

0251

001





BŪVES  STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums

8092

002

0251

001