

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80920020300001-01

Lapu skaits: 13

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80920020300001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Sējas pagasts
Austrumi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Rita Strelkova

Izpildes datums: 19/12/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grencione

Pārbaudes datums: 19/12/2001

*VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs*

Rūta Čiprsteņa

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: ____ . gada " ____ " 16-01-2002

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz 19. decembra 2001. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

R. Čiprsteņa
paraksts



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80920020300001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80920020300001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Sējas pagasts, Austrumi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 13/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SĒJAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/05/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Rita Strelkova
9. Izpildes datums: 19/12/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Lolita Grencione
11. Pārbaudes datums: 19/12/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 10/15*92 21/05/2001 Sējas pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lolita Grencione

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1969
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
- 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
- 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
- 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 191.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 1528
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 424.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 264.2
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 264.2
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 8
14. Dzīvokļu skaits būvē: 6
15. Labiekārtojums:
15. 3. Vietējā krāsns apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa 6
15. 10 Vannas (dušas) telpa 6
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 424.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 264.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 264.2

Dzīvokļu platība (kv.m.): 264.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 171.1

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 93.1

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 160.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 160.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.2

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.5	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.9	2.5	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.6	2.5	
1	4	Gāitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.1	2.5	
1	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
1	6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 45.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 45.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 29.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.5	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.9	2.5	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.6	2.5	
1	4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	
1	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.5	
1	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 43.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 43.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 29.3

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	2.5	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.3	2.5	
1	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.7	2.5	
1	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.5	
1	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.2	2.5	
1	6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 41.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 41.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 27

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14	2.5	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.4	2.5	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.5	
2	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
2	6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 45.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 45.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 29

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.6	2.5	
2	4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.1	2.5	
2	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.5	
2	6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 44.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 44.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 28.5

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.8

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.3	2.5	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.2	2.5	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.6	2.5	
2	4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.4	2.5	
2	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
2	6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 20.4

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 20.4

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.6	2.5	
2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.8	2.5	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 140.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 140.2

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
-1	1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	136.6	2.08	
-1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.6	2.08	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 8092 002 0300 001
 Būves adrese: Rīgas rajons, Sējas pagasts, Austrumi
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80920020300001-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
 Būves tehniskie rādītāji: 3 stāvi, būvtilpums = 1528 m³, kopējā platība = 424.8 m², apbūves laukums = 191.5 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons
 Sienas: Ķieģeļu mūris
 Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons
 Jumts: Azbestcimenta loksnes

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28.1; 7(14); c
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	1528
Kopējā platība (m ²)	4	424.8
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	31.66
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	48376.48
Fiziskā stāvokļa koeficients K_S	7	0.70
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.75
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{IV}	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_L	10	0.50
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	6222
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	4.07
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	14.65

Vērtēšanas datums: 19/12/2001

Izpildīja:

Rita Strelkova

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

R. Strelkova

Pārbaudīja:

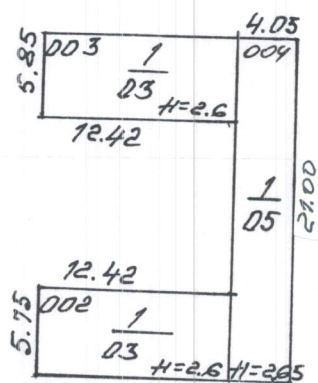
Lolita Grencione

(Vārds, Uzvārds)

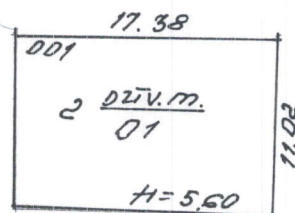
Paraksts:

L. Grencione

BŪVES NOVIETNES PLĀNS



0300



Būves kadastra apzīmējums			
8092	002	0300	001

