

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80920020476001-02

Lapu skaits: 13

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80920020476001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Sējas pagasts
Ezeriņi

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Anita Maruta Horsta

Izpildes datums: 11/09/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Lolita Grencione

Pārbaudes datums: 11/09/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs
Raivis Šķerstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada " _____ " 14-10-2002

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "23. septembri 2002. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

paraksts

L. Grencione

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "23. septembri 2002. g.

NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS

PIP

BŪVJU

TEHNISKĀS

INVENTARIZĀCIJAS

DAĻA

3

paraksts

L. Grencione



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80920020476001-02
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 80920020476001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Sējas pagasts, Ezeriņi
5. Pēdējās apsekošanas datums: 28/08/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SĒJAS PAGASTA PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 27/06/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Anita Maruta Horsta
9. Izpildes datums: 11/09/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Lolita Grencione
11. Pārbaudes datums: 11/09/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 2/15*92-027/06/2002 Sējas pagasta pašvaldība
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lolita Grencione

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1966
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 25
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 265.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 1706
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 482.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 368.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 181.5
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 187.4
13. Telpu grupu skaits būvē: 9
14. Dzīvokļu skaits būvē: 4
15. Labiekārtojums:
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa 4
 15. 11 Savietotā sanitārtehniskā telpa 4
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 482.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 368.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 181.5

Dzīvokļu platība (kv.m.): 181.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 117.5

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 64

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 187.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 187.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 113.9

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 113.9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1230 Tirdzniecības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 46.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 46.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	2.5	
1	2	Tirdzniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	26.5	2.55	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8	2.55	
1	4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.55	
1	5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	2.55	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 49.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 49.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.55	
1	2	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12	2.55	
1	3	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.2	2.55	
1	4	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.5	2.55	
1	5	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.55	
1	6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	2.55	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1262 Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 49.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 49.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2.55	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.55	
1	3	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	30.5	2.55	
1	4	Biblioteka	Nedzīvojamā iekštelpa	12.9	2.55	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 42

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 42

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.55	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	2.55	
1	3	Medicīnas kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	2.55	
1	4	Medicīnas kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.55	
1	5	Medicīnas kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.3	2.55	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 41.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 41.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 25

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 16.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	10.6	2.4	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.4	2.4	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8	2.4	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.4	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.5	2.4	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 48.1

Dzīvokļa platība (kv.m.): 48.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 32.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.4	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	19.5	2.4	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.7	2.4	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	2.4	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.6	2.4	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 49.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 49.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 33.5

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.4	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	20.3	2.4	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.6	2.4	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.4	2.4	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	2.4	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 42.3

Dzīvokļa platība (kv.m.): 42.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.1	2.4	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	15.3	2.4	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	2.4	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.4	
2	5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4.1	2.4	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 113.9

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 113.9

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1.7	2.55	
1	2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.1	2.55	
2	3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	9.3	2.4	
-1	4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6.6	2	
-1	5	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	7.7	2	
-1	6	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	8	2	
-1	7	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	8.8	2	
-1	8	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	15.3	2	
-1	9	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	49.4	2	

LR Valsts zemes dienests

Lielrīgas reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Ezerīni, Sējas pagasts, Rīgas rajons
KADASTRA APZĪMĒJUMS	80920020476001
NOSAUKUMS	Dzīvojamā māja
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1122-Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
TIPS	11220102-1 - 2 stāvu ķieģeļu mājas
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
APSEKOŠANAS DATUMS	28.08.2002
APBŪVES LAUKUMS	265.6 kv. m.
BŪVTILPUMS	1706 kub. m.
KOPĒJA PLATĪBA	-
AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	45.4 kv. m.
FIZISKAIS NOLIETOJUMS	25 %
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1966

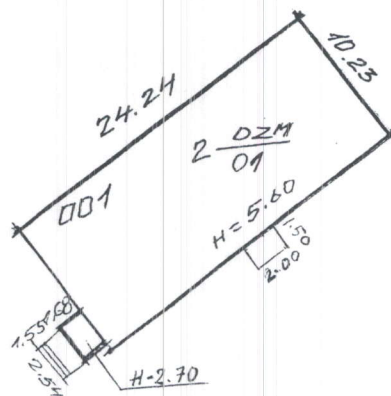
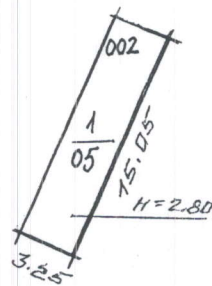
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	1706	11220102	10.10	0.85	1.12	16404.00
Kopā:						16404.00	1556.00

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 11.09.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums