



Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 15. novembris
Sēde sasaukta pulksten 10:00
Sēdi sāk pulksten 09:57

2023-TKS-11

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve.

Sēdē piedalās komitejas locekļi: Normunds Broks, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Toms Turlajs

Sēdē piedalās komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Raivo Jēkabsons

Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji: Artis Blankenbergs, Stella Veismane, Mārīte Petruševica, Liona Barone, Mārtiņš Hofmanis, Līga Pilsētniece, Jeļena Šehovcova, Sanita Kadrova, Vita Spitane, Māris Ignatovičs, Mārtiņš Martinsons, Ieva Remese, Ilze Vikse, Zanda Bistere, Irina Gavrilova

Sēdē piedalās deputāti : Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Guntis Liepiņš, Mārtiņš Kišuro, Raimonds Kalniņš, Oksana Vanaga

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts

§1

TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-11 darba kārtība 15.11.2023

Ziņo E.Grāvītis iepazīstina ar darba kārtību. Deputātiem iebildumu nav.

1. TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-11 darba kārtība 15.11.2023
2. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu un atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu
3. Par vēlēšanu iecirkņiem Eiropas Parlamenta vēlēšanām (Saulkrastu novadā)
4. Par Saulkrastu novada domes 2021. gada 26. maija lēmuma Nr. 2263 “Par detālplānojuma “Priežkalni” grozījumu izstrādes uzsākšanu” atzišanu par spēku zaudējušu
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu jaunas Saulkrastu novada kapsētas izveidei

6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai /adrese/, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu
7. Par lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu, zemes piekritību zemes vienībai ar kadastra /numurs/ /adrese/
8. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu un likvidēšanu /adrese/
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu- /adrese/
10. Par Sējas pagasta zemes īpašuma /adrese/ sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
11. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi /adrese/
12. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi /adrese/
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu /adrese/
14. Par īpašuma /adrese/ zemes ierīcības projekta izstrādi
15. Par īpašuma /adrese/ zemes ierīcības projekta izstrādi
16. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ /adrese/
17. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ /adrese/
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Saulkrastu Abra" ("pretī Katrīnbādes ielai", Saulkrastos, Saulkrastu novadā)
19. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA „SmartCoffee Serviss” (Ainažu iela 13D, Saulkrasti)
20. Par nomas līguma Nr.5.4/Li10 termiņa pagarināšanu ar SIA „Kafijas Pasaule” (Ainažu ielā 13B, Saulkrasti)
21. Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala /adrese/ nodošanu atsavināšanai
22. Par Sējas pagasta padomes 2006. gada 19. septembra lēmuma Nr. 9 atzīšanu par spēku zaudējušu
23. Par darba uzdevuma un līguma par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Pakavi”, Saulkrastu pagasts precizēšanu
24. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
25. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (kapsētu lietošana)
26. Par terases pārņemšanu valdījumā (Saulkrastos, Raiņa ielas galā)
27. Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 29.04.2020. Nr.1712 (Prot.16/2020 §18) „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai (Starpgabals, kad.nr. 80330033080)”
28. Par Labas gribas memorandu par bioreģiona izveidošanu Gaujas Nacionālajā parkā
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam /adrese/
30. Par grozījumiem 2021.gada 29.novembra Vienošanās Pie 2018.gada 10.oktobra līguma Nr. 5.5/2018/Li590 par telpu izmantošanas kārtību (Raiņa iela 6) 1.1.punktā
31. Par grozījumiem 29.11.2021. līgumā par telpu nodošanu lietošanā iestādei “Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola” autonomās funkcijas veikšanai un telpu izmantošanas kārtību (Raiņa iela 8) 1.1.punktā
32. Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sējas pagasta īpašumiem
33. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam /adrese/

NOLEMJ:

Apstiprināt 15.11.2023 TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-11 darba kārtību

§2

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu un atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Ziņo E.Grāvītis. Izskatāmo jautājumu sīkāk skaidro SIA "ZAAO" pārstāve Ieva Barutiņa.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. apstiprināt Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2023. 2027. gadam (1. pielikums), kurā citastarp ir noteikts, ka:
 - 1.1. cieto sadzīves atkritumu poligonā "Daibe" un cieto sadzīves atkritumu poligonā "Kaudzītes" tiek turpināta sadzīves atkritumu apglabāšana, kā arī ietverti sadzīves atkritumu poligonu darbības noteikumi;
 - 1.2. Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā tiek izveidots viens atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs;
 - 1.3. atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centra izveidē un tā darbībā piedalās Alūksnes novada, Balvu novada, Cēsu novada, Gulbenes novada, Limbažu novada, Saulkrastu novada, Smiltenes novada, Valkas novada un Valmieras novada pašvaldība.
2. izveidot Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509;
3. apstiprināt Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglamentu (2. pielikums);
4. deleģēt Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus AAL 10.1 panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 4.1. nodrošināt Vidzemes AARP 2023.-2027. gadam ieviešanu, ņemot vērā AAL noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 4.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un pašvaldību attiecīgi izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 4.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi;
5. noslēgt ar Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru deleģēšanas līgumu (3. pielikums), ievērojot šā lēmuma 4. punktā noteikto deleģējumu;
6. uzdot Administratīvajai nodaļai šo lēmumu par Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona plāna apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

7. lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu ir apstiprinājušas visas Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Pielikumā:

1. Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plāns 2023.-2027. gadam uz ___ lappusēm;
2. Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglaments uz ___ lappusēm;
3. Deleģēšanas līguma projekts ar Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uz ___ lappusēm.

§3

Par vēlēšanu iecirkņiem Eiropas Parlamenta vēlēšanām (Saulkrastu novadā)

Ziņo E.Grāvītis. Komentē V.Spitane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Saglabāt Saulkrastu novadā šādu iecirkņu sarakstu un virzīt apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai šādus vēlēšanu iecirkņus:
 - 1.1. Vēlēšanu iecirknis Nr. 768, Saulkrastu novada dome, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 (pieejamība vēlētājiem ar kustību traucējumiem ir/ nav nodrošināta);
 - 1.2. Vēlēšanu iecirknis Nr.769, Kultūras nams “Zvejniekciems”, Atpūtas iela 1D, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2161, pieejamība vēlētājiem ar kustību traucējumiem ir nodrošināta;
 - 1.3. Vēlēšanu iecirknis Nr.796 Sējas kultūras nams, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142 (pieejamība vēlētājiem ar kustību traucējumiem ir nodrošināta);
 - 1.4. Vēlēšanu iecirknis Nr.797, Pabažu kultūras nams, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162 (pieejamība vēlētājiem ar kustību traucējumiem ir nodrošināta).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei pēc lēmuma apstiprināšanas elektroniski nosūtīt šī lēmuma norakstu Centrālajai vēlēšanu komisijai uz E-adresi.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja.

§4

Par Saulkrastu novada domes 2021. gada 26. maija lēmuma Nr. 2263 “Par detālplānojuma “Priežkalni” grozījumu izstrādes uzsākšanu” atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu novada domes 2023. gada 26. maija lēmumu Nr. 2263 "Par detālplānojuma "Priežkalni" grozījumu izstrādes uzsākšanu".
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1. punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

§5

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu jaunas Saulkrastu novada kapsētas izveidei

Ziņo E.Grāvītis. Komentē J.Šehovcova.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80330021739, kadastra apzīmējumu 80330021740, kadastra apzīmējumu 80330021780 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021842 daļā.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

§6

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai /adrese/ funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai /adrese/ funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektroniskā pasta adresi/e-pasts/.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§7

Par lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu, zemes piekritību zemes vienībai ar kadastra apz./ adrese/

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro A.Blankenbergs

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apz., lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0.006 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Piešķirt zemes vienībai nosaukumu /adrese/ veidojot to kā ceturto zemes vienību īpašumā. Zemes vienība ir piekritīga Saulkrastu pašvaldībai un ierakstāma Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

§8

Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu un likvidēšanu /adrese/

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot zemes īpašumus /adrese/ un /adrese/, kad. apz. un vienā zemes vienībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi /adrese/ noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,2516 ha.
3. Likvidēt adresi /adrese/
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko adresi /e-pasts/
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§9

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu/adrese/

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Parnas” Pro izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam /adrese/zemes vienībai ar kadastra apz.
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz.) un ēkām ar kadastra apz. un– /adrese/, platība 0,0724 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,0724 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)

3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.) un ēkām ar kadastra apz. un - /adrese/, platība 0,0723 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.0723 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Parnas” Pro uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§10

Par Sējas pagasta zemes īpašuma /nosaukums/ sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu /adrese/ kadastra Nr., atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar divām zemes vienībām.
 2. Piešķirt jaunajam īpašumam ar atdalītajām zemes vienībām, kadastra apzīmējumu /numurs/(5,80 ha) un /numurs/(1,8706 ha), nosaukumu /adrese/
 3. Saglabāt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (5,80 ha) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (1,8706 ha) lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201).
 4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi: /e-pasts/
 5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.
- Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§11

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi /adrese/

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro A.Blankenbergs.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam /adrese/ (kadastra apz.), ar kopējo platību 0,92 ha zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vards, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§12

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi /adrese/

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā /adrese/ zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /nosaukums/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§13

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu /adrese/

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA /nosaukums/ izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašumam /adrese/ kadastra Nr. (pielikums Nr. 1).
2. Piešķirt nosaukumu /adrese/ zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums). Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 11,20 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

3. Piešķirt nosaukumu un adresi /adrese/ zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums). Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 2,00 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

4. Piešķirt nosaukumu un adresi /adrese/ zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 (kadastra apzīmējums). Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 2,00 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

5. Piešķirt nosaukumu un adresi /adrese/ zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 (kadastra apzīmējums). Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 0,90 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).

6. Mainīt adresi /adrese/ ēkām ar kadastra apzīmējumu; 8092-004-0016-002; un uz jauno adresi: /adrese/

7. Likvidēt adresi /adrese/

8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA /nosaukums/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

9. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§14

Par ipašuma “Mežrozes”, “Mežrožu iela”, “Mežrožu iela 2”, “Mežrožu iela 4”, “Mežrožu iela 6”, zemes ierīcības projekta izstrādi (Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt ipašuma “Mežrozes” (kadastra apzīmējums 8092-007-0163), “Mežrožu iela 2” (kadastra apzīmējums 8092-007-0067), “Mežrožu iela 4” (kadastra apzīmējums 8092-007-0066), “Mežrožu iela 6” (kadastra apzīmējums 8092-007-0107) un “Mežrožu iela” (kadastra apzīmējums 8092-007-0373), Murjāni, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Zemes ierīcības projekta un zemes robežu plānu izmaksas sedz projekta ierosinātāji.

4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem uz elektronisko pasta adresi:

4.1. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

4.2. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

4.3. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

4.4. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

4.5. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§15

Par īpašuma “Ābelīte 320”, “Ābelīte 321”, un “Ābelīte 322”, Sējas pag., zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt īpašuma “Ābelīte 320”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-001-0670; “Ābelīte 321”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-001-0195 un “Ābelīte 322”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-001-0671, zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem uz elektronisko pasta adresi:

3.1. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

3.2. /vārds, uzvārds/ /e-pasts/

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

§16

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noslēgt no 2023.gada 1.decembra zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods) par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Zušu iela 42, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010133, ar kopplatība 1215 m², 1/8 domājamās daļas nomu (pielikumā zemes nomas līgums).

1. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt 1/8 domājamās daļas zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā.

2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 34,57 (trīsdesmit četri euro 57 centi).

3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 1.janvāri.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi: /adrese/un e-pasta adresi: /e-pasts/

§17

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ /adrese/

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods) no 2023.gada 1. decembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piekrietoša nekustamā īpašuma "Ziediņi 2", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0105, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8092-004-0105, 0,70 ha, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).

2. Zemes nomas maksa 2023.gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt zemes nomas maksu 2023.taksācijas gadā EUR 33,50 (trīsdesmit trīs euro 50 centi) gadā.

3. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 89,32 (astoņdesmit deviņi euro 32 centi).

4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sagatavot un nosūtīt /vards, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2023.gada 1. decembra.

6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vards, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

§18

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Saulkrastu Abra" ("pretī Katrīnbādes ielai", Saulkrastos, Saulkrastu novadā)

Ziņo E.Grāvītis.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.oktobri (līgum pēdējā spēkā esamības diena) izbeigt 2021.gada 29.jūnijā noslēgto zemes nomas līgums ("pretī Katrīnbādes ielai", Saulkrastos, Saulkrastu novadā), reģ.Nr.5.4/2021/Li302, ar SIA "Saulkrastu Abra", reģistrācijas Nr.40103882816, par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130030098, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, "pretī Katrīnbādes ielai", kas sastāv no pludmales zemesgabala daļas 50 m2 platībā, nomu.

2. Administratīvās nodaļas juristiem 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) par zemes nomas līguma Nr.5.4/2021/Li302 ("pretī Katrīnbādes ielai", Saulkrastos, Saulkrastu novadā) izbeigšanu. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA "Saulkrastu Abra" korespondencei uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

§19

Par zemes nomas līguma Nr.5.4/2022/Li328 termiņa pagarināšanu ar SIA „SmartCoffee Serviss” (Ainažu iela 13D, Saulkrasti)

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.novembri pagarināt zemes nomas līgumu Nr.5.4/2022/Li328 ar SIA "SmartCoffee Serviss", reģistrācijas numurs 40103434507, juridiskā adrese:

Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas nov., LV – 2150, uz 1 (vienu) gadu 6 (sešiem) mēnešiem, noslēdzot vienošanos (lēmuma pielikumā).

2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “SmartCoffee Serviss” uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

§20

Par nomas līguma Nr.5.4/Li10 termiņa pagarināšanu ar SIA „Kafijas Pasaule” (Ainažu ielā 13B, Saulkrasti)

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 18.janvāri pagarināt nomas līgumu Nr. 5.4/Li10 ar SIA “Kafijas Pasaule”, reģistrācijas numurs 40103476661 uz 1 (vienu) gadu, noslēdzot vienošanos (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “Kafijas Pasaule” uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

§21

Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Otrā iela 79A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā.
2. Noteikt Saulkrastu pašvaldības nekustamā īpašuma Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., platība 362 m², kadastra numurs 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu - EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro 00 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, nosūtīt nekustamā īpašuma Otrā iela 78, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., tiesiskajai valdītājai atsavināšanas paziņojumu (Pielikums Nr.1), piedāvājot pirkt pašvaldības piederošo zemesgabalu Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā, norādot termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, un norādot, ka /vards, uzvārds/ līdz atsavināšanas paziņojuma Apliecinājuma (pielikums) iesniegšanai jānostiprina īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu Otrā iela 78, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
4. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, nosūtīt Otrā iela 79, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., un Otrā iela 80, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu (Pielikums Nr.1), piedāvājot pirkt pašvaldības piederošo zemesgabalu Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā, norādot termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vards, uzvārds/ uz deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/, /vards, uzvārds/ uz deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/, un /vards, uzvārds/ uz deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/.

§22

Par Sējas pagasta padomes 2006. gada 19. septembra lēmuma Nr. 9 atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Sējas pagasta padomes 2006. gada 19. septembra lēmumu Nr. 9 par nekustamā īpašuma "Vīdzenes" 2. un 3. zemes vienības, kadastra Nr. 80920070137, detālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vards, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.

3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1. punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

§23

Par darba uzdevuma un līguma par lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā "Pakavi", Saulkrastu pagasts precizēšanu

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro J.Šehovcova.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt jaunu darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (pielikums Nr. 1) un līgumu par lokālplānojuma izstrādi (pielikums Nr. 2) nekustamajā īpašumā "Pakavi", Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8033 003 2856.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
4. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi (Līguma projekts – pielikums Nr.2).

§24

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Kamenes" – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Vesimane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kamenes" – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000078, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 73,6 m², kopīpašuma 736/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 80920020479.

2. Apstiprināt SIA „VCG Ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu novads, nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu EUR 20300,00 (divdesmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma “Kamenes”- 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000078, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 73,6 m2, kopīpašuma 736/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra apzīmējumu 80920020479, Atsavināšanas paziņojumu /vards, uzvārds/, /personas kods/, piedāvājot to atsavināt (Lēmuma pielikumā Atsavināšanas paziņojums).
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircēji maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu EUR 2030,00 (divi tūkstoši trīsdesmit euro 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – EUR 18270,00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit euro 00 centi).
6. Ja /vards, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumus par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā – avansu 10% no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļa sadarbībā ar Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvo nodaļu organizēt nekustamā īpašuma “Kamenes” –20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80929000078, nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
7. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu noslēgšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinus par nekustamā īpašuma nodrošinājumu, un nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma apmaksas grafiku.
9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000078 (kartiņas Nr.10751, sākotnējā vērtība 18639,62 EUR, atlikusī vērtība 16123,16 EUR) un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai.
10. Pēc līgumu noslēgšanas izslēgt no krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma lūguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu “Kamenes” – 20, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000078 (zemes 736/14696 domājamo daļu un dzīvokli ar kopīpašuma 736/14696 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas), kods 9150.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
12. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vards, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

§25

Par saistošo noteikumu apstiprināšanu (kapsētu lietošana)

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro V.Spitane

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par Saulkrastu novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un lietošanu" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

§26

Par terases pārņemšanu valdījumā (Saulkrastos, Raiņa ielas galā)

Ziņo E.Grāvītis. Komentē J.Millere. Komentē/jautā J.Grabčiks. Komentē M.Petruševica

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka terase Saulkrastos, Raiņa ielas galā, kas novietota, pamatojoties uz Saulkrastu novada būvvaldes 02.06.2003. terases novietojuma saskaņojumu, ir zemes gabala ar kadastra nr.8013 002 0246 daļa un ietilpst šī īpašuma sastāvā.
2. Pilnvarot izpilddirektori noslēgt vienošanos ar SIA "Nauja" par vasaras terases, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra nr.8013 002 0246, īpašuma tiesībām (pielikumā).
3. Pēc 2.punktā noteiktās vienošanās abpusējas parakstīšanas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājam nodrošināt visas nepieciešamās darbības īpašuma uzņemšanai bilancē.
4. Attīstības nodaļas vadītājam nodrošināt, ka terases rekonstrukcijas projekts tiek iekļauts esošā paskaidrojuma raksta "Basketbola laukuma izveide" (BIS-BV-2.5-2023-8088) 2.kārtas sastāvā.

§27

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 29.04.2020. Nr.1712 (Prot.16/2020 §18) „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai (Starpgabals, kad.nr. 80330033080)”

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro A.Blankenbergs

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Saulkrastu novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.1712 (Prot.Nr.16/2020818) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Saulkrastu novada pašvaldībai" 1.punktā, sarakstā, svītrojot 2.lapas kolonnā 45.aili:

Zemes vienības kadastra apzīmējums Grafiskā platība, ha
80330033080 0,0032

2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

§28

Par Labas gribas memorandu par bioreģiona izveidošanu Gaujas Nacionālajā parkā

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Kadrova. Diskusija, piedalās T.Turlajs, G.Liepiņš, N.Līcis, I.Vikse, E.Grāvītis

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atbalstīt Labas gribas memoranda par bioreģiona izveidošanu Gaujas Nacionālajā parkā parakstīšanu.

2. Pilnvarot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāju Normundu Līci parakstīt Labas gribas memorandu par bioreģiona izveidošanu Gaujas Nacionālajā parkā, iekļaujot atrunu, kas nosaka "Pievienojamies memorandam, apņēmoties attiecināt labas gribas memorandā noteikto uz visu pašvaldības administratīvo teritoriju".

3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

§29

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu ipašumam "Jaunie Spalūži" un "Lejas Spalūži"

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnieku birojs" izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašumam "Jaunie Spalūži" un "Lejas Spalūži", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0589 un 8092-006-0590 (pielikums Nr. 1).
2. Saglabāt nosaukumu un adresi "Jaunie Spalūži", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-006-0589). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) platībai 0,9344 ha; Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601) platībai 0,2000 ha.
3. Saglabāt nosaukumu un adresi "Lejas Spalūži", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-006-0590). Noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101) platībai 1,1123 ha; Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLMK 0601) platībai 0,2000 ha.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnieku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§30

Par grozījumiem 2021.gada 29.novembra Vienošanās Pie 2018.gada 10.oktobra līguma Nr. 5.5/2018/Li590 par telpu izmantošanas kārtību (Raina iela 6)

1.1.punktā

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Grozīt 2021.gada 29.novembra vienošanās pie 2018.gada 10.oktobra līguma Nr. 5.5/2018/Li590 par telpu izmantošanas kārtību (Raina iela 6) 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. SNV kā lietotājs ar Pašvaldības piekrišanu nodod un VJMMS kā lietotājs pieņem lietošanā Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma Raina ielā 6, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, kadastra apzīmējums 8013 002 0309 001, telpu: Nr.7 – 42,2 m² (turpmāk – Telpa) saskaņā ar Telpas plānu no inventarizācijas lietas (Pielikums Nr.1).”

2. Administratīvajai nodaļai sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par Lēmuma 1.punkta grozījumiem (Lēmuma pielikumā).
3. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai un pašvaldības iestādei "Saulkrastu novada vidusskola" nodrošināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 6, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nedzīvojamās telpas Nr.5 ar platību 41,7 m² pieņemšanu ar Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt iestādes "Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola" direktorei uz e-pasta adresei: ieva.lazdauska@saulkrasti.lv, un iestādes "Saulkrastu novada vidusskola" direktorei uz e-pasta adresei: oksana.vanaga@saulkrasti.lv.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§31

Par grozījumiem 29.11.2021. līgumā par telpu nodošanu lietošanā iestādei "Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola" autonomās funkcijas veikšanai un telpu izmantošanas kārtību (Raiņa iela 8) 1.1.punktā

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro S.Veismane.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Grozīt 2021.gada 29.novembra līguma par telpu nodošanu lietošanā iestādei "Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skola" autonomās funkcijas veikšanai un telpu izmantošanas kārtību (Raiņa iela 8) 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1.1. Pašvaldība nodod un VJMMS kā lietotājs pieņem lietošanā Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, kadastra apzīmējums 8013 002 0310 001, telpas: Nr.20 – 135,7 m², Nr. 21-34,7 m², Nr. 22- 48,2 m², Nr. 23 – 2,1 m², Nr.24 – 0,95 m², Nr.25 – 4,4 m², Nr.26 – 4,2 m² patstāvīgā lietošanā."
2. Administratīvajai nodaļai sagatavot un noslēgt rakstisku vienošanos par šī lēmuma 1.punkta grozījumu.
3. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nedzīvojamo telpu Nr.15 un Nr.17 pieņemšanu ar Telpas nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas direktorei uz e-pasta adresei: ieva.lazdauska@saulkrasti.lv.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

§32

Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sējas pagasta īpašumiem

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone. Diskusija, piedalās G.Liepiņš, N.Līcis, J.Šehovcova, E.Grāvītis, A.Blankenbergs, L.Barone, J.Grabčiks, M.Hofmanis, M.Iekļavs. G.Liepiņa izsaka priekšlikumu. E.Grāvītis prezicē lēmuma tekstu. Deputāti neiebilst.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Normunds Līcis), "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz decembra komiteju

§33

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam "Mieriņi 2" un "Dravas"

Ziņo E.Grāvītis. Sīkāk skaidro L.Barone.

Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Jurgis Grabčiks, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnieku birojs" izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašumam "Mieriņi 2" un "Dravas", Sējas pagasts, Saulkrastu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0233 un 8092-004-0120 (pielikums Nr. 1).
 2. Saglabāt nosaukumu un adresi "Dravas", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1 (kadastra apzīmējums 8092-004-0233). Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 3,10 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
 3. Saglabāt nosaukumu un adresi "Mieriņi 2", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 (kadastra apzīmējums 8092-004-0120). Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 1,40 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
 4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnieku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/
 5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
- Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdi slēdz plkst. 11:18

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

_____ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

klientu apkalpošanas centra vadītāja

_____ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 21.11.2023.