

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Sēde sasaukta Domes zāle
2024.gada 31.janvārī plkst. 14:00

Nr.2/2024

1. Par domes 31.01.2024. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par detālplānojuma zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Par adreses maiņu
4. Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu (Lilaste 12B, Saulkrastu pag.)
5. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu, adreses un nosaukuma likvidēšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Gaisma 178, 176, Saulkrastu pag.)
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Sultankursīši)
8. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Rīgas iela 28, Saulkrasti)
9. Par īpašuma “Jaunspruksti” zemes ierīcības projekta izstrādi
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumā “Lazdas”, Saulkrastu pag.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Lazdu iela 22, Saulkrasti)
12. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
13. Par zemes gabala Ainažu ielā 13C, Saulkrastos, un zemes gabala Ainažu ielā 13D daļas, Saulkrastos, apbūves tiesību piešķiršanas procedūras uzsākšanu
14. Par apbūves tiesības izsoli nekustamajam īpašumam (Ainažu iela 11F, Saulkrasti)
15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
16. Par nomas līguma Nr.5.4/Li11 termiņa pagarināšanu ar SIA „Coffee Address” (Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov.)
17. Par grozījumiem 2022.gada 1.novembra līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu
18. Par nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., daļas nodošanu apakšnomā
19. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar A/S “Latvijas valsts meži” par pašvaldības autoceļa izmantošanu un uzturēšanu plānotai kokmateriālu transportēšanai

Finanšu komitejas lēmumi

20. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Murjāņu sporta ģimnāziju un Latvijas Handbola federāciju
21. Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA „Līgatnes papīrs”
22. Par sadarbības līguma grozījumiem ar Salaspils novada pašvaldību par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu
23. Par ilgtermiņa saistībām energopārvaldnieka pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām

24. Par iesaistīšanos Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvā nodarbinātības pasākuma „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanā
25. Par Saulkrastu novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas RENAULT ESPACE, reģ.Nr.HZ7766, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu
26. Par Saulkrastu novada pašvaldības piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa atsavināšanas otrās izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
27. Par īpašumu uzņemšanu un izslēgšanu no pašvaldības grāmatvedības bilances, platību un vērtību precizēšanu
28. Par vidējo izmaksu noteikšanu pirmsskolas izglītojamajam 2024.gadā
29. Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā
30. Par pieteikumu Zilā Karoga programmai 2024.gadam
31. Par iekšējo noteikumu “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” apstiprināšanu
32. Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 29.novembra iekšējos noteikumos Nr. IeN 25/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus””
33. Par saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā” apstiprināšanu

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

34. Par vienošanās noslēgšanu ar Valsts kasi
35. Par adreses piešķiršanu
36. Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 27.12.2023. lēmumā Nr. 1393 „Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu”
37. Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (Ainažu 13D, Saulkrasti)
38. Par līgumu noslēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru
39. Par pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību (kolektīvais iesniegums par iniciatīvu “Inčupes dzelzceļa pieturas saglabāšana vai jaunas dzelzceļa pieturas izbūve pretī Baltajai kāpai”)
40. Par vienošanās noslēgšanu ar VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija”
41. Par Saulkrastu novada pašvaldības Apbalvojumu nolikuma atcelšanu
42. Par atļauju savienot amatus Skultes ostas pārvaldes valdes loceklim K.Cirsim



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par detālplānojuma zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023. gada 18. decembrī iesniegta detālplānojuma zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, 1. redakcija, kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 845 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos" ar mērķi zemes vienībā izveidot atsevišķus apbūves zemes gabalus savrupmāju apbūvei.

Atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorija atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kur ir atļauta savrupmāju apbūve ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību 1200 m². Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot piecus apbūves zemes gabalus savrupmāju būvniecībai, kuru platība ir no 1410 m² līdz 2311 m², un paplašināt ielas sarkanās līnijas Zītaru ielas galā, nodrošinot transportlīdzekļu apgrīšanās iespējas un uzlabojot piekļūšanu jaunveidojamiem apbūves zemes gabaliem. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām detālplānojuma teritorijā ir izstrādāts meliorācijas projekts, kura īstenošana tiek paredzēta pirmajā detālplānojuma īstenošanas kārtā, pēc kā būs iespējama zemes vienības sadale un jaunveidojamo zemes vienību reģistrēšana zemesgrāmatā, kā arī tālāka to apbūve. Detālplānojumā noteikta obligāta prasība plānotās apbūves pieslēgšanai centralizētajam sadzīves kanalizācijas tīklam, ūdensapgādei pieļaujot lokālus risinājumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 2. nodaļas prasībām ir nodrošināta detālplānojuma redakcijas pieejamība Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1. apakšpunktu, saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 17.01.2024. sēdes atzinumu, (protokols Nr. 1/2024§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma zemes vienībā Madaru ielā 4, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80130050156), redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.

3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi birojs@statio.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr. ____

Par adreses maiņu

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) izskatīja Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli par veikto adrešu datu pārbaudi Saulkrastu novada Sējas pagastā, kurā lūdz izvērtēt adresācijas objektus un pieņemt lēmumu par adreses maiņu un piešķiršanu ēkām, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0208 un 8092-004-0204.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Adrese "Stūrīši", Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162 (adreses kods 104586692), ir divām dažādām zemes vienībām un ēkām, kas neatbilst Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" punktam 8.1., kurš nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.
2. Adrese "Stūrīši", Sēja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142 (adreses kods 104589095) neatbilst adreses pieraksta formai, jo īpašums "Stūrīši", zemes vienības kadastra apzīmējums 8092-004-0204, atrodas ārpus ciema robežas.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" un atbilstoši 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2024§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Mainīt adresi "Stūrīši", Sējas pag. Saulkrastu nov. LV-2162, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0204 un ēkām 8092-004-0204-001, 8092-004-0204-002, 8092-004-0204-003, 8092-004-0204-004 **uz jaunu adresi: "Ūdrīši", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.**
2. Saglabāt adresi "Stūrīši", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162 zemes vienībai 8092-002-0208 un ēkām 8092-002-0208-001, 8092-002-0208-002 (adreses kods 104586692).
3. Dzēst adresi "Stūrīši", Sēja, Sējas pag. Saulkrastu nov., LV-2142 (adreses kods 104589095).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
5. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt īpašniekam /vārds, uzvārds/ uz adresi: /adrese/.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes vienību apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu un adreses piešķiršanu (Lilaste 12B, Saulkrastu pag.)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 11.01.2024. iesniegumu, par zemes vienību apvienošanu „Lilaste 12B” (kadastra apz.80330040202 un 80330040649), Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, un iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka nekustamais īpašums „Lilaste 12B”, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 0,1007 ha, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3552, īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un atbilstoši 17.01.2024. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”-,

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot „Lilaste 12B” zemes vienības ar kadastra apz.80330040202 un 80330040649, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes platība 0.1007 ha, vienā zemes vienībā. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai un ēkām un būvēm piešķirt adresi „Lilaste 12B”, Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0,1007 ha.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. /vārds, uzvārds/ uz pasta adresi /adrese/;
 - 3.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu, adreses un nosaukuma likvidēšanu

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 09.01.2024. iesniegumu „Par atļaujas sniegšanu nekustamā īpašuma sadalīšanai”, kurā lūgts sadalīt nekustamo īpašumu „Smilškalni - 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020211, atdalīt zemes vienību ar kadastra apz.80920020422 un piešķirt jaunus nosaukumus, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē:

1. pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums „Smilškalni-2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020211, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. (Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000460086). Īpašuma kopplatība 5,5 ha;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem īpašums sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apz.80920020422, 80920020770 un 80920020211. Īpašumam zemes lietošanas mērķis noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK kods-0101;
3. atdalāmās zemes vienības platība ir 2,67 ha.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10.,16.un 34.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”,- „PRET” ,- „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Smilškalni-2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienību ar kadastra apz.80920020422.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Smilškalnu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK kods - 0201, platība 2,67 ha.
3. Zemes vienības ar kadastra apz. 80920020770 un 80920020211 atstāt viena īpašuma sastāvā, piešķirot jaunu nosaukumu „Smilškalnu Lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162. Noteikt zemes lietošanas mērķi īpašumam „Smilškalnu Lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK kods - 0101, platība 2,83 ha.

4. Likvidēt nosaukumu un adresi „Smilškalni -2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162.
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi /e-pasts/.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Gaisma 178, 176, Saulkrastu pag.)

Izskatot SIA “Energoplāns”, reģ.Nr.45403018310, juridiskā adrese Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003, projektu izstrādes vadītājas 28.12.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Gaisma 178” (kadastra apzīmējums 80330020612) un “Gaisma 176” (kadastra apzīmējums 80330020616), Gaisma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, un atbilstoši 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot “PAR”-; “PRET”- “ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Energoplāns” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Gaisma 178” (kadastra apzīmējums 80330020612) un “Gaisma 176” (kadastra apzīmējums 80330020616), Gaisma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 80330020612) un visām ēkām un būvēm – “Gaisma 178”, Gaisma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,0752 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK kods 0601, platība 0,0752 ha. Zemes vienības platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1).
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 80330020616) un visām ēkām un būvēm – “Gaisma 176”, Gaisma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,1017 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK kods 0601, platība 0,1017 ha. Zemes vienības platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. SIA “Energoplāns” uz elektroniskā pasta adresi energoplans1@gmail.com;
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Sultankursīši)

Izskatot SIA "KarlMad", reģ.Nr.41503082654, juridiskā adrese "Liepas 1"-5, Kandava, Tukuma nov., zemes ierīkotāja 14.12.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Sultankursīši", Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80330010785, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 12., 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, un atbilstoši 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§6),*

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot "PAR"-; "PRET"- "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "KarlMad" izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Sultankursīši", Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80330010785.
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 80330011702) – "Sultankursīšu Tornis", Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 0,02 ha. Noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLMK kods 1201, platība 0,02 ha. Zemes vinības platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1).
3. Saglabāt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 80330011701) – "Sultankursīši", Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 6,4 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uzskuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK kods 0201, platība 6,4 ha Zemes vienības platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1).
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. SIA "KarlMad" uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/
 - 4.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Rīgas iela 28, Saulkrasti)

Izskatot SIA "LL&K", juridiskā adrese Marijas iela 16-214, Rīga, valdes locekles 13.12.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam Rīgas ielā 28, Saulkrasti, Saulkrastu novads (zemes vienības kadastra apzīmējums 80130030766).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka zemes īpašums Rīgas ielā 28, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, atbilstoši Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", īpašums atrodas *publiskās apbūves teritorijā (P)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nav noteikta, paredzot tādu platību, kas nodrošina teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasību ievērošanu.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības Rīgas iela 28, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80130030766, lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve, kods 0801, platība 0,9325 ha, pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
- saskaņā ar 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1/2024§8).

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot "PAR"-; "PRET"- "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 28 (kadastra apzīmējums 80130030766), Saulkrastos, Saulkrastu novadā.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr. ___

Par īpašuma “Jaunspruksti” zemes ierīcības projekta izstrādi

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja zemnieku saimniecības ”Rīgas rajona Sējas pagasta P.Ozoliņa zemnieku saimniecība “Jūrasteteri””, reģ. Nr. 40001014116, juridiskā adrese: "Jūrasteteri", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt zemes vienību “Jaunspruksti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-001-0018. Iesniegumam pievienots sadalījuma grafiskais pielikums.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā – zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0018 atrodas *Mežu teritorijā (M)* un *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2,00 ha;
- saskaņā ar 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.1/2024§9);

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot “PAR”-, “PRET” -, “ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt īpašuma “Jaunspruksti”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-001-0018, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko e-pasta adresi: trb@inbox.lv
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumā "Lazdas", Saulkrastu pag.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2024.gada 2.janvārī saņemts SIA "RS84", juridiskā adrese "Liepziedi", Dzilnuciems, Babītes pag., Mārupes nov., LV-2107, iesniegums "Par nosacījumiem un atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei", kurā lūgts dot atļauju zemesgabala "Lazdas", Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apz. 80330010711), ar kopējo platību 1.41 ha, zemes ierīcības projekta izstrādei. Iesniegumam pievienots sadales priekšlikuma grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, zemesgabals "Lazdas" (kadastra apz.80330010711), Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 1,41 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000186942, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA "RS84".

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", iesniegumā minētās zemes vienības atļautā izmantošana ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)*, kurā minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 0,24 ha.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas "Zemes ierīcības projekta izstrāde" 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un atbilstoši 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot "PAR"-; "PRET"- "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Lazdas" (kadastra apz.80330010711), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī ar SIA "RS84" noslēgt Administratīvo līgumu par Saulkrastu pašvaldībai piederošās Ceplīšu ielas, Zvejniekiems, Saulkrastu

pag., Saulkrastu nov. (kadastra apz.80330011540) izbūvi piekļūšanas nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "RS84" uz elektroniskā pasta adresi celtnieciba84@gmail.com.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Lazdu iela 22, Saulkrasti)

Izskatot SIA “Kompānija “Parnas” Pro”, reģ.Nr.40103028403, zemes ierīkotājas 13.10.2023. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam Lazdu ielā 22, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130010307, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 12., 15.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot “PAR”- (), “PRET” -, “ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Kompānija “Parnas” Pro” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lazdu ielā 22, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80130010307.
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1, (kadastra apz. 80130010023) un ēkai ar kadastra apz.80130010307001 – Lazdu iela 22, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, platība 0,064 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,064 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80130010024) un ēkai ar kadastra apz.80130010307003 – Lazdu iela 22A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,0434 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.0434 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt:
 - 4.1.SIA “Kompānija “Parnas” Pro” elektroniski uz elektroniskā pasta adresi parnas@parnas.lv;
 - 4.2.Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 9.novembrī saņemts /vārds, uzvārds/ 2023.gada 6.novembra iesniegums "Par pašvaldības zemes īpašuma atpirkšanu" (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme atpirkt no Pašvaldības zemes īpašumu Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov. Un 2023.gada 10.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/ 2023.gada 8.janvāra iesniegums "Par pašvaldības zemes īpašuma atpirkšanu," kurā izteikta vēlme izpirkt iepriekš minēto zemes īpašumu uz nomaksu 5 gadu laikā, iemaksājot sākuma iemaksu EUR 5000,00.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000784476 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (zemes) Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80130010323, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010323, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurnāla Nr.300006470144, datums 08.12.2023., lēmuma datums 13.12.2023., tiesnese Indra Kreicberga).
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000715936, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80130010323001) Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80135010007, īpašniece ir /vārds, uzvārds/ (Žurn. Nr.300005962344, lēmums 16.10.2023., tiesnese Dainida Sarma).
- 3) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.augusta lēmumu Nr. 1206 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” (Prot.Nr.20/2023§6), 2023.gada 4.oktobrī starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ noslēgts Zemes nomas līgums (reģ.Nr.5.4/2023/Li750) par pašvaldības piederoša zemesgabala Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nomu.
- 4) Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar platību 1058 m² (turpmāk – zemesgabals), kadastrālā vērtība ir EUR 11197,00.
- 5) Pamatojoties uz SIA "VCG ekspertu grupa" 2023.gada 21.decembra vērtējumu "Par zemes gabala Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads novērtēšanu", zemesgabala īpašā vērtība apskates datumā (2023.gada 15.decembrī) noapaļojot ir: **EUR 14 100,00** (četrpadsmit tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10.panata pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības*

nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam zemesgabalam noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likums 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Iesnieguma iesniedzēja, /vārds, uzvārds/, ar 2024.gada 8.janvāra iesniegumu ir izteikusi vēlmi izpirkt zemesgabalu uz nomaksu 5 gadu laikā, iemaksājot sākuma iemaksu EUR 5000,00 apmērā. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Pašvaldība norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar atlikto maksājumu (pārdošana uz nomaksu) līdz 5 (pieciem) gadiem, iemaksājot nodrošinājumu – vairāk kā 10% apmērā no pirkuma cenas, tas ir, **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi) apmērā.

Zemes nomniece – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta personu lokam, tas ir, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas

attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederoša dzīvojamā māja, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, SIA “VCG ekspertu grupa” 2023.gada 21.decembra vērtējumu “Par zemes gabala Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads novērtēšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 17.janvāra atzinumam (protokols Nr.1/2024§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010323, 1058 m² platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 14 100,00** (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro* 00 centi) apmērā, kas ir vienlīdzīga ar brīvo cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 9100,00** (deviņi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).
4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80135010007, īpašnieci – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.
5. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Atsavināšanas paziņojumu (lēmuma 1.pielikums), piedāvājot to atsavināt ēku (būvju) īpašnieci – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (četrus mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā avansu (nodrošinājumu) – EUR 5000,00, Administratīvai nodaļai organizēt zemesgabala nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
8. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
9. Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010323 (kartīņas Nr.7848, sākotnējā vērtība 12 518 EUR, un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, konts 21321.

10. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma lūguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu Mētru iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010323, konts 9150.
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes gabala Ainažu ielā 13C, Saulkrastos, un zemes gabala Ainažu ielā 13D daļas, Saulkrastos, apbūves tiesību piešķiršanas procedūras uzsākšanu

Saulkrastu novada pašvaldība ir iecerējusi izsolīt apbūves tiesības pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam, kas atrodas Ainažu ielā 13C, Saulkrastos, zemes vienības kadastra apzīmējums 80130020045, 1200 m² platībā un zemes vienības Ainažu ielā 13D, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 80130020073, daļai 620 m² platībā ar mērķi – **publiskas ēkas – kafejnīcas būvniecība, teritorijas labiekārtošana un pakalpojumu nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem visu gadu.**

Nekustamie īpašumi atrodas Saulkrastu pilsētas centrā un tiem ir nozīmīgs attīstības potenciāls. Vērtējot lietderības apsvērumus, nekustamos īpašumus nav saprātīgi pārdot, jo pēc pārdošanas pašvaldībai ir ierobežotas iespējas ietekmēt īpašuma attīstību un izmantošanas iespējas. Uz norādītajiem nekustamajiem īpašumiem ir lietderīgi piešķirt apbūves tiesības, tādā veidā nodrošinot to, ka pašvaldības manta tiek izmantota nolūkā veicināt novada attīstību, radot jaunas darba vietas un jaunu pakalpojumu pieejamību.

Lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalību pašvaldībai nozīmīgu lēmumu pieņemšanā ir organizējama publiskā apspriešana, lai noskaidrotu sabiedrības viedokli par attīstības ieceri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 54.pantu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 4.daļu, Saulkrastu novada pašvaldība nolikuma 114.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 17.janvāra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2024/13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot "PAR"- (), "PRET" -nav, "ATTURAS" – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai teritorijas attīstības ieceres apbūves un labiekārtošanas prasības (lēmuma pielikumā) attiecībā uz zemesgabalu, kas atrodas Ainažu ielā 13C, Saulkrastos, un zemes gabala Ainažu ielā 13D, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, daļu.
2. Uzdāt Attīstības nodaļai veikt apbūves tiesības teritorijas robežu noteikšanu, uzmērīšanu un nodrošināt neatkarīga vērtētāja piesaisti apbūves tiesības maksas noteikšanai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas laiku no 2024.gada 5.februāra līdz 2024.gada 4.martam.
4. Uzdāt Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms publiskās apspriešanas sākuma nosūtīt paziņojumu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt paziņojuma par publisko apspriešanu sagatavošanu un publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv, vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas” un tās sociālajos tīklos.
6. Par publiskās apspriešanas norisi un rezultātu apkopošanu atbildīga pašvaldības Administratīvā nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par apbūves tiesības izsoli nekustamajam īpašumam (Ainažu iela 11F, Saulkrasti)

Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – zemes gabals, kas atrodas Ainažu ielā 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra numurs: 80130020379, zemes gabala kadastra apzīmējums 80130020379, platība 0,134 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums atrodas Saulkrastu pilsētas centrā un tam ir nozīmīgs attīstības potenciāls. Vērtējot lietderības apsvērumus, nekustamo īpašumu nav lietderīgi pārdot, jo pēc pārdošanas Pašvaldībai ir ierobežotas iespējas ietekmēt īpašuma attīstību un izmantošanas iespējas. Tādēļ uz Nekustamo īpašumu ir lietderīgi piešķirt apbūves tiesības, tādā veidā nodrošinot to, ka Pašvaldības manta tiek izmantota nolūkā veicināt novada attīstību, radot jaunas darba vietas un jaunu pakalpojumu pieejamību.

Lai nodrošinātu to, ka izsole netiks organizēta formāli un to, lai izsoles dalībnieki būtu pēc iespējas tādi, kuri plāno realizēt savas ieceres, ir pamatoti rīkot izsoli divās kārtās, proti, 1.kārtā organizēt izsoles dalībnieku atlasī atbilstoši izvirzītajiem kritērijiem attiecībā uz nekustamā īpašuma vizuālo izskatu un funkcionālo izmantošanu, savukārt 2.kārtā organizēt izsoli par apbūves tiesības maksu starp tiem dalībniekiem, kuri būs izturējuši 1.kārtas atlasī.

Saulkrastu novada pašvaldība ir lūgusi Finanšu ministrijas skaidrojumu, nolūkā noskaidrot tiesiskos apsvērumus šādas izsoles organizēšanai, jo normatīvie akti skaidri nenosaka vai izsole var tikt organizēta veicot dalībnieku iepriekšējo atlasī. Pašvaldībā ir saņemta Finanšu ministrijas 26.06.2023. vēstule Nr.11-2/7-2/2005, kurā norādīts *“Tādējādi MK noteikumos Nr.350 nav paredzēta iespēja par apbūves tiesības piešķiršanu rīkot izsoli ar konkursa elementiem, bet vienlaikus apbūves tiesības piešķirējam ir iespēja noteikt un izsoles publikācijā ietvert apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumus, ja attiecīgie nosacījumi nerada nepamatotus ierobežojumus pretendentu konkurencei.”* No minētā izriet, ka normatīvajā regulējumā tiešā veidā nav noteikta iespēja organizēt izsoli ar konkursa elementiem, tomēr ir noteikta apbūves tiesības piešķirēja iespēja noteikt apbūves tiesības piešķiršanas nosacījumus, kas konkrētajā gadījumā būtu dalība divos izsoles etapos, turklāt nevar konstatēt, ka šāds nosacījums radītu nepamatotu konkurenci starp potenciālajiem pretendentiem.

Pašvaldība ir saņēmusi neatkarīga vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, vērtējumu, kurā norādīts, ka nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa ar apbūves tiesībām apskates datumā (26.05.2023.) ir 1,50 EUR/m², 2050,00 EUR/gadā (divi tūkstoši piecdesmit euro gadā).

Atbilstoši 2023.gada 30.augusta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumam Nr.1195 “Par Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasību Zemesgabalam Ainažu ielā 11F, Saulkrasti, Saulkrastu novadā publisko apspriešanu” (Prot.Nr.18/2023§41), publiskai apspriešanai tika nodotas teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasības, kas noteiktas atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam (apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 22.02.2017. lēmumu Nr.2/2017§16 “Par detālplānojuma projekta zemes gabalam Ainažu ielā 11 F apstiprināšanu”). 2023.gada 5.oktobrī notika publiskās apspriešanas sanāksme ar videokonferences starpniecību (platformā ZOOM), kurā piedalījās pašvaldības domes priekšsēdētājs, izpilddirektore, Saulkrastu novada būvvaldes darbinieki un viens novada iedzīvotājs. Sanāksmes laikā tika pārrunāts izsoles mērķis un sniegta informācija par potenciālajiem apgrūtinājumiem, t.i. attīstītājam jāērķinās, ka zemesgabals ir apgrūtināts ar lietus ūdens savākšanas konteineriem, līdz ar to būs rūpīgi jāizvērtē ēkas novietne attiecībā pret inženierkomunikāciju izvietojumu un ēkas konstruktīvais risinājums. Tika pārrunāti jautājumi par detālplānojuma nosacījumiem, meža zemes transformāciju, kā arī apbūves tiesības līguma nosacījumiem, brīdinot, ja noteiktā laika periodā īstenošana netiks uzsākta, līgums zaudēs spēku un tiks meklēts jauns attīstītājs, jo pašvaldības mērķis nav iegūt līdzekļus, bet pilnvērtīgi izmantot pašvaldības īpašumu, radot jaunus pakalpojumus, kas veicinās pilsētas centra attīstību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantā pirmās daļas 16., 17., un 21.punktu, Valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77.punktu, Saulkrastu novada domes 2023.gada 17.maija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2023§15), 2023.gada 15.augusta Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.8/2023§18) un 2024.gada 17.janvāra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.1/2024§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-,

NOLEMJ:

1. Nodot izsolē apbūves tiesības uz Nekustamo īpašumu **ar mērķi** – publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem, saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu (apstiprināts ar 22.02.2017. Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.2/2017§16 “Par detālplānojuma projekta zemes gabalam Ainažu ielā 11 F apstiprināšanu”) un šī lēmuma 1.pielikumu – izsoles noteikumi (pielikumā).
2. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu EUR 1,50 par 1 m² gadā, t.i. **EUR 2050,00** (divi tūkstoši piecdesmit *euro*, 00 centi) **gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt ar lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas noteikšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 260,16** (divi simti sešdesmit *euro*, 16 centi) apmērā.
5. Uzdod Saulkrastu novada domes izsoļu komisijai organizēt 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoli.
6. Uzdod Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” sludinājumu par apbūves tiesības izsoli uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu **ar mērķi** – publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu

nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem. Publikācijai pievienojot izsoles noteikumus un citus dokumentus, kas saistīti ar izsoli.

7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2023.gada 14.decembra iesniegums “Par nomas tiesībām”, kurā saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra sastādīto mantojuma sadales līgumu, izteikts lūgums noslēgt ar viņu nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330031233, 0,0680 ha, “Vēsma 146”, Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000531812, nekustamā īpašuma “Vēsma 146”, Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330031233, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031233, 0,068 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves (citai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumu: 80330031233001, 80330031233002).
- 2) Pamatojoties uz 2017.gada 22.februāra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (sēdes protokols Nr.2/2017§14) starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2017.gada 28.februārī noslēgts Zemes nomas līgums ar Reģ.Nr.5.4/Li138 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031233, adrese: “Vēsma 146”, Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., 0,068 ha platībā, nomu.
- 3) Līguma 7.3.punktā noteikts, ka *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem, un tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*
- 4) Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, /vārds, uzvārds/, 2023.gada 21.jūnijā ir miris, un /vārds, uzvārds/ ir viņa dēls.
- 5) Pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra 2023.gada 15.novembra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar Reģistra Nr.5601, un 2023.gada 15.novembra Mantojuma sadales līgumu ar Reģistra Nr.5606, /vārds, uzvārds/, personas kods [...], apstiprinātas mantojuma tiesības uz mirušā /vārds, uzvārds/, personas kods [...], atstāto mantojumu – nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330031233 – 0,068 ha platībā, un tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Vēsma 146”, Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kas sastāv no dārza mājas, ar kadastra apzīmējumu 80330031233001.
- 6) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031233 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir miris un viņa atstāto mantojumu pieņēmis viņa dēls, /vārds, uzvārds/, kurš pārvalda un lieto dārza māju ar kadastra apzīmējumu 80330031233001, kā tiesiskais valdītājs (īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas), un ēka (būve) ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330031233, starp Pašvaldību un ēkas (būves) tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, uz šī lēmuma izskatīšanas un pieņemšanas brīdi par nekustamo īpašumu nav izveidojies zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Likuma 42.panta piektajā daļā (pants spēkā no 01.01.2022. – 30.06.2024.) noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3., vai 4.punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40., un 41.panta prasības piemēro ar 2024.gada 1.janvāri.*

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, nekustamā īpašuma "Vēsma 146", Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031233, ar platību 0,068 ha, kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 3869,00. Saskaņā ar Likuma 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu 2024.gadā zemes nomas maksa ir EUR 154,76 (bez PVN 21%) gadā, līdz ar to, laika posmā no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam zemes nomas maksa ir EUR 77,38 (bez PVN 21%). Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2023.gada 14.decembra iesniegumu "Par nomas tiesībām", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, Rēzeknes apgabaltiesas zvērināta notāra 2023.gada 15.novembra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) ar Reģistra Nr.5601, un 2023.gada 15.novembra Mantojuma sadales līgumu ar Reģistra Nr.5606, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2024.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Vēsma 146", Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330031233, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031233, 0,068 ha platībā, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 77,38 (septiņdesmit septiņi euro 38 centi).

3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums daļā par nomas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 1. janvāri.
5. Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par nomas līguma Nr.5.4/Li11 termiņa pagarināšanu ar SIA „Coffee Address” (Rīgas iela 9A, Saulkrastī, Saulkrastu nov.)

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.janvārī saņemts SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017 (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums Nr.CA/V/2024/1 “Par līguma pagarināšanu”, kurā pamatojoties uz 2021.gada 20.janvārī savstarpēji noslēgto nomas līgumu par bruģēta laukuma 1 m² platībā Rīgas ielā 9A, Saulkrastos, nomu, lūgts pagarināt līguma termiņu uz vienu gadu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, Pašvaldība konstatē sekojošo:

1. starp Pašvaldību un Sabiedrību (līdz 01.06.2021. SIA “KAFE SERVISS”, reģ.Nr.40003419037, ar 01.06.2021. reorganizācijas tiesību, saistību un mantas pārņēmējs SIA “Coffee Address”, reģ.nr. 40003174017) 20.01.2021. tika noslēgts nomas līgums ar reģ.Nr.5.4/Li11 (turpmāk – Līgums) par bruģēta laukuma 1 (vienu) m² (kvadrātmetra) platībā Rīgas ielā 9A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, nomu. Zemesgabala izmantošanas mērķis – kafijas – karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana. Līguma termiņš 1 (viens) gads ar tiesībām pagarināt atbilstoši zemes nomas līguma 5.punktā noteiktajam, ka *IZNOMĀTĀJAM, pamatojoties uz domes lēmumu ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, ievērojot likumā “Par valsts un pašvaldību līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņa ierobežojumu;*
2. starp Pašvaldību un Sabiedrību 13.01.2023. noslēgta vienošanās Nr. 5.4/2023/Li8, ar kuru puses vienojās pagarināt Līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu, proti, līdz 21.01.2024.;
3. 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic - *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, proti, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
4. Pašvaldība vērtējot lietderības apsvērumu, lai pieņemtu lēmumu par Līguma pagarināšanu, secina, ka esošā sadarbība ar Sabiedrību ir bijusi veiksmīga, jo godprātīgi

pildīti noslēgtā Līguma nosacījumi, un nav kavētu maksājumu par zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli. Līdz ar to, Pašvaldība konstatē, ka Sabiedrība attiecībās ar Pašvaldību (iznomātāju) ir bijis labs un uzticams sadarbības partneris.

Izskatot SIA "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV – 1004, 2024.gada 9.janvāra iesniegumu Nr.CA/V/2024/1 "Par līguma pagarināšanu", pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 2021.gada 20.janvāra Nomas līguma reģ.Nr.5.4/Li11, 5., un 21.punktu un atbilstoši 2024.gada 17.janvāra Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Nr.1/2024§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „,PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Pagarināt 20.01.2021. nomas līgumu ar reģ.Nr.5.4/Li11 ar SIA "Coffee Address", reģistrācijas Nr.40003174017 uz 1 (vienu) gadu, nosakot, ka līgums ir spēkā līdz 2025.gada 21.janvārim.
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās (lēmuma pielikumā) noslēgšanu.
3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, 20.01.2021. nomas līgums Nr. 5.4/Li11 izbeidzas ar līgumā noteikto termiņu: 21.01.2024.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Coffee Address" uz elektronisko pasta adresi info@coffeeaddress.lv.
6. Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas (vienošanās noslēgšanas) informācijas publicēšanu tīmekļvietnē.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par grozījumiem 2022.gada 1.novembra līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu

Pamatojoties uz 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1039 (prot.Nr.11/2023§3) "Par grozījumiem 01.11.2022. līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu", starp Saulkrastu novada pašvaldību un SIA "Eleport" reģistrācijas Nr.40203320165, 2023.gada 6.jūnijā noslēgta vienošanās par grozījumiem 2022.gada 1.novembra līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu.

Pēc SIA "Ģeodēzists" veiktajiem uzmērījumiem dabā (apbūves tiesību zemes vienības daļas novietojuma shēmas), apbūves tiesību daļai no nekustamā īpašuma "V101", Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130010180, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010180 daļas platība ir 11 m², un apbūves tiesību daļai no nekustamā īpašuma Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130010174, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010015 daļas platība ir 17 m².

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju par zemes vienības daļas reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību, zemes vienības daļai no nekustamā īpašuma "V101", Saulkrasti, Saulkrastu nov., piešķirts kadastra apzīmējums 801300101808001, un zemes vienības daļai no nekustamā īpašuma Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., piešķirts kadastra apzīmējums 801300100158001.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2022.gada 1.novembra līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu:

1.1. 1.2. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

“1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz:

1.2.1. daļu no nekustamā īpašuma “V101”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010180, daļu 11 m² platībā, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 801300101808001, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, turpmāk – Zemesgabals.

1.2.2. daļu no nekustamā īpašuma Ainažu iela 35, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010015, daļu 17 m² platībā, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

801300100158001, ar mērķi – elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ierīkošanai, kopā turpmāk – Zemesgabals”;

- 1.2. Aizstāt 2022.gada 1.novembra līguma par apbūves tiesību piešķiršanu grafisko pielikumu ar precizētu SIA “Ģeodēzists” apbūves tiesību zemes vienības daļas novietojuma shēmu (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 1.novembra līgumā par apbūves tiesību piešķiršanu.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nosūtīt šī lēmuma norakstu uz e-pasta adresi: karlis@eleport.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., daļas nodošanu apakšnomā

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “IN GRUPA”, reģ.Nr.43603059760, juridiskā adrese: Dīķu iela 44, Rīga, LV – 1004, 2024.gada 4.janvāra iesniegums “Par iespēju uzstādīt kafijas aparātu pie iznomātā īpašuma”, kurā lūgts atļaut uzstādīt kafijas aparātu pie iznomātā īpašuma, lai sniegtu iedzīvotājiem labāku pakalpojumu, ņemot vērā, ka atbilstoši nomas līguma nosacījumiem tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis par telpām un zemi 0,0499 ha.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) pamatojoties uz 2023.gada 31.maija Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.1069 (prot.Nr.11/2023§33) “Par pašvaldībai piederošās telpu grupas “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu”, starp Pašvaldību (turpmāk – IZNOMĀTĀJS) un SIA “IN GRUPA” (turpmāk – NOMNIEKS) 2023.gada 19.jūnijā noslēgts Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā “Ezeriņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas līgums ar Reģ.Nr.5.5/2023/Li458 (turpmāk – Līgums);
- 2) pēc Līguma Speciālo noteikumu 4.punkta, nomas objekts ir: nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu grupa ar kadastra apz. 80920020476001001, telpas (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5) ar kopējo platību 46,8 kv.m, un Līguma Speciālo noteikumu 8.2.2.apakšpunktā noteikts, ka *uz NOMNIEKU attiecināmais nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši IZNOMĀTĀJA faktiskajām izmaksām IZNOMĀTĀJA rēķinā norādītā apmērā, kas uz Līguma spēkā stāšanās dienu ir 7,08 euro (septiņi euro un 8 centi) mēnesī, un šis attiecināmais nekustamā īpašuma nodoklis var mainīties, mainoties īpašuma kadastrālai vērtībai;*
- 3) pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, NOMNIEKAM lietošanā ir zeme 0,0499 ha platībā, par ko tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis;
- 4) Līguma Vispārīgo noteikumu 11.punktā noteikti nosacījumi un kārtība par nomas priekšmeta apakšnomu, proti, *NOMNIEKS nav tiesīgs bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Īpašuma vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu (11.1.apakšpunkts). NOMNIEKS var nodot Īpašuma daļu apakšnomā tikai iepriekš saskaņojot ar*

IZNOMĀTĀJU, un tikai Līguma Speciālajos noteikumos noteiktajam Īpašuma izmantošanas mērķim, ievērojot ka:

11.3.1. apakšnomas līgums (tā grozījumi) stājas spēkā ar reģistrācijas brīdi IZNOMĀTĀJA lietvedībā. Reģistrācijai NOMNIEKAM jāiesniedz IZNOMĀTĀJAM trīs cauršūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri, kuru noteikumi atbilst Līgumā un normatīvos aktos noteiktām prasībām vai elektroniskā dokumenta veidā, ja apakšnomas līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu;

11.3.2. apakšnomas līgumā ir paredzēts noteikums, ka Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas) gadījumā, IZNOMĀTĀJAM nav jāatlīdzina apakšnomniekiem ar apakšnomas līguma izbeigšanu saistītie zaudējumi;

11.3.3. apakšnomas līguma termiņš nepārsniedz Līguma termiņu (11.3.apakšpunkts).

Papildus noteikti Nomnieka pienākumi: *informēt IZNOMĀTĀJU par apakšnomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no apakšnomas līguma izbeigšanas dienas un uzņemties atbildību, ja apakšnomnieka rīcības rezultātā tiek pārkāpti Līguma noteikumi (11.5.apakšpunkts).*

Izskatot SIA "IN GRUPA", reģ.Nr.43603059760, juridiskā adrese: Dīķu iela 44, Rīga, LV – 1004, 2024.gada 4.janvāra iesniegumu "Par iespēju uzstādīt kafijas aparātu pie iznomātā īpašuma", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 2023.gada 19.jūnija Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā "Ezeriņi", Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas līguma (DVS Reģ. ar Nr.5.5/2023/Li458) 11.1., 11.3. un 11.5.apakšpunktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "IN GRUPA", reģ.Nr.43603059760, nodot zemes daļu 1,5 m² apakšnomā LAVAZZA kafijas automāta uzstādīšanai pie nekustamā īpašuma "Ezeriņi", Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., ēkas, noslēdzot apakšnomas līgumu.
2. SIA "IN GRUPA" ņemt vērā, ka noslēdzot apakšnomas līgumu jāparedz noteikums, ka 2023.gada 19.jūnija Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā "Ezeriņi", Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas līguma (Reģ.Nr.5.5/2023/Li458) izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas) gadījumā, Saulkrastu novada pašvaldībai nav jāatlīdzina apakšnomniekiem ar apakšnomas līguma izbeigšanu saistītie zaudējumi, un ka apakšnomas līguma termiņš nepārsniedz iepriekš minētā līguma termiņu.
3. Noteikt, ka noslēgtais apakšnomas līgums (tā grozījumi) stājas spēkā ar tā reģistrācijas brīdi Saulkrastu novada pašvaldības lietvedībā.
4. SIA "IN GRUPA" jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā trīs cauršūti un parakstīti oriģināli apakšnomas līguma eksemplāri, kuru noteikumi atbilst Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā "Ezeriņi", Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas līgumā un normatīvos aktos noteiktām prasībām vai elektroniskā dokumenta veidā, ja apakšnomas līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.
5. SIA "IN GRUPA" ievērojot Nekustamā īpašuma daļas – telpu grupu īpašumā "Ezeriņi", Sējas pag., Saulkrastu nov., nomas līguma Vispārējo noteikumu 11.5.apakšpunktu, informēt Saulkrastu novada pašvaldību par apakšnomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no apakšnomas līguma izbeigšanas dienas, un uzņemties atbildību, ja apakšnomnieka rīcības rezultātā tiek pārkāpti iepriekš minētā līguma noteikumi.

6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “IN GRUPA” uz elektronisko pasta adresi: veikals@ingrupa.lv.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr._

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar A/S “Latvijas valsts meži” par pašvaldības autoceļa izmantošanu un uzturēšanu plānotai kokmateriālu transportēšanai

Saulkrastu novada pašvaldība 2023.gada 6. decembrī un 22.decembrī saņēmusi A/S “Latvijas valsts meži” 2023.gada 5.decembra vēstuli Nr. 5-8.2_00e6_230_23_80, tai pievienotos pielikumus un precizējumus (DVS reģ.ar Nr. 8.9/2023/IN6210) par sadarbības līguma noslēgšanu par pašvaldības autoceļu izmantošanu un uzturēšanu ar mērķi nodrošināt plānoto kokmateriālu transportēšanu, nepasliktinot pašvaldības autoceļu tehnisko stāvokli. Autoceļu saraksts noteikts līguma projekta pielikumā.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu un 61.pantu, Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma 12.7.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.1/2024§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar A/S “Latvijas valsts meži” par sadarbību pašvaldības autoceļa izmantošanu un uzturēšanu ar mērķi nodrošināt kokmateriālu transportēšanu, nepasliktinot autoceļa tehnisko stāvokli.
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt sadarbības līgumu ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā sadarbības līguma noslēgšanu.
4. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt A/S “Latvijas valsts meži” uz e-adresi.
5. Atbildīgo par Sadarbības līguma koordinēšanu un izpildi noteikt Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālisti Lionu Baroni.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Murjāņu sporta ģimnāziju un Latvijas Handbola federāciju

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 22.novembrī tika saņemta Murjāņu sporta ģimnāzijas direktora vēstule Nr.1-14/127 “*Par Saulkrastu sporta centra zāles izmantošanu vīriešu Virslīgas handbola čempionāta spēļu organizēšanai*” (DVS reģ. ar Nr. 8.5/2023/IN5845), kurā lūgts *atļaut izmantot, bez maksas, Saulkrastu sporta centra lielo zāli, BETSAFE vīriešu Virslīgas handbola čempionāta spēļu organizēšanai 10.02.2024. 15.00 - 18.00 vai 29.02.2024. 18.00 - 21.00.*

Izvērtējot ar jautājumu saistītos apstākļus un papildus iegūto informāciju, Pašvaldība konstatējusi, ka:

- 1) atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam – viena no Pašvaldības autonomajām funkcijām ir *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;*
- 2) Murjāņu sporta ģimnāzijas audzēkņi ir vīriešu Virslīgas handbola čempionāta dalībnieki un dažu sportistu deklarētā dzīvesvieta ir Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā;
- 3) uz šī lēmuma sagatavošanas un izskatīšanas brīdi Pašvaldība nav īstenojusi profesionālās ievirzes sporta programmu handbolā, līdz ar to, augtu vērtējama Murjāņu sporta ģimnāzijas līdzšinējā darbība, kas vērsta uz jauno atlētu izglītošanu, pilnveidošanu sporta jomā un pilsonisko audzināšanu, kā arī, vērā ņemams apstāklis, ka Latvijas handbola federācija ir fokusēta uz vienu no populārākajām sporta spēlēm Latvijā, kas mērķtiecīgi veicina augstus sasniegumus Latvijas un Eiropas līmenī;
- 4) Pašvaldības dome kā pašvaldības lēmējorgāns vienīgā ir tiesīga lemt par kārtību, kādā izpildāmas likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas. Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto, ar čempionāta organizatoriem – Murjāņu sporta ģimnāziju un Latvijas handbola federāciju, lietderīgi noslēgt sadarbības līgumu par Saulkrastu sporta un ģimeņu centra zāles izmantošanu, jo šādi efektīvāk tiktu realizēts Pašvaldības pārvaldes uzdevums un sniegts atbalsts sporta pasākumu organizēšanā, popularizēts Saulkrastu novads visaugstākajā valsts līmenī handbolā, parādīts, ka handbols ir viesiem jauniešiem pieejamu brīvā laika pavadīšanas sporta veids;
- 5) sadarbības līguma slēgšanai pilnvarojams Pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” vadītājs, jo, atbilstoši 2019.gada 30.janvāra Saulkrastu novada domes lēmumam Nr. 1008 “Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības iestādei „Saulkrastu sports centrs”” (Prot.Nr.3/2019§35),

2019.gada 5.februārī starp Pašvaldību un tās iestādi Saulkrastu sporta centrs tika noslēgts līgums Nr. 5.5/Li77 par nedzīvojamās ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar kuru Pašvaldība iestādei nodeva bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamo ēku: sporta halle – Smilšu ielā 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130020428005, ar kopējo platību 2237m², lai iestāde nodrošinātu Pašvaldības autonomās funkcijas – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu - izpildi.

Ievērojot iepriekš norādīto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 12.7.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 17.janvāra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2024§2) un Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2024§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” vadītāju noslēgt sadarbības līgumu ar Murjāņu sporta ģimnāziju un Latvijas handbola federāciju, reģ.nr. 40008022078, par Saulkrastu sporta un ģimeņu centra lielās zāles izmantošanu vīriešu Virslīgas handbola čempionāta spēļu organizēšanai 10.02.2024., no plks. 15.00 - 18.00.
2. Noteikt, ka vīriešu Virslīgas handbola čempionāta spēļu organizatoriem Saulkrastu sporta un ģimeņu centra telpu izmantošanas laiks un kārtība ir saskaņojama ar Saulkrastu sporta un ģimeņu centra vadītāju.
3. Par lēmuma izpildi un līguma noslēgšanu ir atbildīgs pašvaldības iestādes “Saulkrastu sporta un ģimeņu centrs” vadītājs.
4. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt: Murjāņu sporta ģimnāzijai uz elektroniskā pasta adresi: msg@msg.edu.lv un Latvijas handbola federācijai uz elektroniskā pasta adresi: info@handball.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA „Līgatnes papīrs”

Lai nodrošinātu dokumentu iznīcināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu un 61.pantu, Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma 12.7.punktu Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu Nr. IeN 11/2023 “Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” 44.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 17.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (prot. Nr. 1/2024§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

- Slēgt sadarbības līgumu ar SIA „Līgatnes papīrs”, reģistrācijas numurs: 50103451091, juridiskā adrese: Brīvības gatve 401-1, Rīgā, LV-1024 par dokumentu iznīcināšanu.
- Administratīvai nodaļai nodrošināt līguma (lēmuma pielikumā) noslēgšanu.
- Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori parakstīt sadarbības līgumu.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšana brīdī.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par sadarbības līguma grozījumiem ar Salaspils novada pašvaldību par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

Saulkrastu novada dome ar 2023.gada 22.februāra lēmumu (prot.Nr.73) ir izvirzījusi Salaspils novada bibliotēku reģiona galvenās bibliotēkas statusam. Bibliotēku likuma 17. panta piektās daļas 3. punkts nosaka, ka reģiona galvenās bibliotēkas finansējumu veido finanšu līdzekļi, kurus noteiktu uzdevumu veikšanai saskaņā ar savstarpēju vienošanos piešķir pašvaldības, kas pieņēmušas saskaņotu lēmumu par attiecīgās bibliotēkas izvirzīšanu reģiona galvenās bibliotēkas statusam.

Uz doto brīdi starp Saulkrastu novada pašvaldību un Salaspils novada pašvaldību ir spēkā esošs līgums par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Saulkrastu novadā, kurā ir noteikts gada finansējums EUR 2 217,00. Ir saņemta Salaspils novada pašvaldības sagatavotā vienošanās (pielikumā) par grozījumiem iepriekš minētajā līgumā, kas paredz:

- samazināt Pasūtītāja budžetā paredzētos finanšu līdzekļus par EUR 384,00 gadā no EUR 2 217,00 līdz EUR 1 833,00;
- pagarināt līguma darbības termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 4. un 5.punktu, Bibliotēku likuma 17. panta piektās daļas 3. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 1/2024§3) un Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 1/2024§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” – , „PRET” – , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sadarbības līguma ar Salaspils novada pašvaldību par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu grozījumu slēgšanu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par ilgtermiņa saistībām energopārvaldnieka pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma 5.panta 3.daļu novadu pašvaldībām, kuru īpašumā vai valdījumā ir ēkas ar 10 000 kvadrātmetru vai lielāku kopējo references platību, ievieš un uztur energopārvaldības sistēmu. Viena no energopārvaldības sistēmas sastāvdaļām ir energopārvaldnieks, kas nodrošina energopārvaldības sistēmas uzturēšanu un vadību, tai skaitā:

- enerģijas patēriņa datu nepārtrauktu uzskaiti;
- darbinieku apmācības;
- darbinieku uzvedības maiņas un citu enerģijas patērētāju vadības pasākumu izstrādi, kas mazina enerģijas patēriņu;
- energopārvaldības sistēmas iekšējo auditu;
- konsultācijas un līdzdalību nepieciešamās dokumentācijas, tai skaitā Enerģētikas un klimata rīcības plāna izstrādē.

Izvērtējot pakalpojumu izmaksas, pieņemts lēmums nodrošināt šo funkciju veikšanu kā ārpkalpojumu.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.pantu, iepirkuma komisija ir izsludinājusi iepirkuma procedūru „**Energoopārvaldnieka pakalpojumi Saulkrastu novada pašvaldībai**”, identifikācijas Nr. SNP 2023/50, ar līguma izpildes termiņu **36 (trīsdesmit seši) mēneši**. Iepirkuma komisija 2024.gada 3.janvārī ir pieņēmusi lēmumu slēgt līgumu par energopārvaldnieka pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām ar SIA “**EKODOMA**”.

Pamatojoties uz Energoefektivitātes likuma 5.panta 3.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 1/2024§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” – , „PRET” – , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību “**EKODOMA**”, reģistrācijas numurs 40003041636, juridiskā adrese Noliktavas iela 3-3, Rīga, LV-1010, **EUR 45 302,40** (četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti divi euro, 40 centi), t.sk. PVN 21% (mēneša maksa **EUR 1 258,40**, tai skaitā ar PVN), apmērā, par energopārvaldnieka pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām uz laiku 36 (trīsdesmit seši) mēneši.

2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „EKODOMA”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par iesaistīšanos Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvā nodarbinātības pasākuma „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanā

Lai turpinātu iesākto sadarbību ar Nodarbinātības valsts aģentūras Siguldas filiāli bezdarbnieku iesaistīšanai algotos pagaidu sabiedriskajos darbos, kas rada sociālu labumu sabiedrībai, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu un 61.pantu, likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.75 „Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem” 141.⁵ punktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 17.janvāra atzinumu (protokols Nr.1/2024§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Iesaistīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā aktīvās nodarbinātības pasākumā „Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – pasākums), noslēdzot sadarbības līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par algoto pagaidu sabiedrisko darbu veikšanu (sadarbības līguma projekts pielikumā, kas līguma slēgšanas brīdī tiks precizēts atbilstoši faktiskajai situācijai), lai veicinātu bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā un dotu bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas.
2. Noteikt pasākuma īstenošanas laiku no 2024.gada 1.februāra līdz 2024.gada 30.decembrim.
3. Noteikt, ka pasākuma kopējās izmaksas 2024.gadā ir EUR 6783,00 (seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
4. Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetā paredzēt ieņēmumus un izdevumus atbilstoši ekonomiskiem klasifikācijas kodiem.
5. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori nodrošināt pasākuma darbu koordinētāja un pasākuma darbu vadītāja pienākumu veicējus.
6. Par pasākuma ieviešanu atbildīgo noteikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu - Laizāni.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas RENAULT ESPACE, reģ.Nr.HZ7766, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 28.12.2023. sagatavots akts Nr. 3421016/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības transportlīdzekļa - RENAULT ESPACE, reģ.Nr.HZ7766 (turpmāk - Transportlīdzeklis), izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts sekojošais:

- 1) ar Saulkrastu novada domes 29.11.2023. lēmumu Nr. 1366 “Par Saulkrastu novada pašvaldības piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa atsavināšanas izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.24/2023§65), tika nolemts rīkot Transportlīdzekļa pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, apstiprināt izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi), kuros noteiks, ka elektroniskās izsoles laiks ir no 05.12.2023. plkst.13:00 līdz 27.12.2023. plkst. 13:00;
- 2) no Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*;
- 4) Izsoles noteikumu 8.1.1. apakšpunkts paredz, ka *izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks*;

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, elektroniskās izsoles noteikumu 8.1.1. apakšpunktu, izsoles aktu Nr. 3421016/0/2023-AKT un atbilstoši 17.01.2024. Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.1/2024§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa RENAULT ESPACE, reģ.Nr.HZ7766, elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (15.12.2023. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa atsavināšanas otrās izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pašvaldības īpašumā esošais transporta līdzeklis RENAULT SPACE, reģ. Nr. HZ7766, nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, publiskas personas finanšu līdzekļi un manta izmantojama likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu. Ievērojot iepriekš norādīto, secināms, ka lietderīgi transporta līdzekli nodot atsavināšanai. Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa”, reģ. nr. 40003554692, 16.11.2023. aktu „Par vieglās pasažieru automašīnas RENAULT SPACE v/n HZ 7766 tirgus vērtības aprēķināšanu”, transporta līdzekļa aprēķinātā tirgus vērtība ir **3620 euro** (trīs tūkstoši seši simti divdesmit euro), bez PVN 21%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ja *nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Piemērojot likuma normu analogiju attiecībā uz kustamās mantas atkārtotas izsoles sākumcenas noteikšanu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmo un cetuto daļu, Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. _____ “Par Saulkrastu novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas RENAULT SPACE, reģ.Nr.HZ7766 pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot.Nr. ___/2024§___) un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada domei piederošo automašīnu RENAULT SPACE, VRN: HZ 7766, VIN VF1JK1KCC46243965, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt automašīnas pārdošanas izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Apstiprināt automašīnas RENAULT SPACE, VRN: HZ 7766, otrās izsoles sākumcenu **2896 euro** (trīs tūkstoši seši simti divdesmit euro, *00 centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir samazināta par 20% no sākumcenas **3620 euro** (trīs tūkstoši seši simti divdesmit euro).
4. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās automašīnas atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma otrās elektroniskās izsoles laiku no **06.02.2024. plkst.13:00** līdz **26.02.2024. plkst. 13:00**.
6. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā "Saulkrastu novada ziņas" sludinājumu par automašīnas RENAULT SPACE, VRN: HZ 7766 izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
7. Administratīvajai nodaļai pēc transportlīdzekļa atsavināšanas nodrošināt Pirkšanas - pārdošanas līguma parakstīšanu (lēmuma pielikums Nr.2).
8. Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi ieskaitāmi Saulkrastu novada pašvaldības budžetā, ieskaitot Saulkrastu novada pašvaldības kontā LV78UNLA0050008528948.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par īpašumu uzņemšanu un izslēgšanu no pašvaldības grāmatvedības bilances, platību un vērtību precizēšanu

Salīdzinot Valsts zemes dienesta nekustamo īpašumu datus ar Saulkrastu novada pašvaldības grāmatvedības bilanci, pamatojoties uz izstrādātajiem un realizētajiem zemes ierīcības projektiem, secināts, ka zemes īpašumiem ir jāprecizē zemes platība un vērtība, kā arī jāuzņem pašvaldības grāmatvedības bilancē jauni zemes īpašumi.

Pamatojoties uz „Grāmatvedības likums” 6.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Finanšu komitejas atzinumam (prot.Nr.1/2024§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt Saulkrastu pašvaldības grāmatvedības bilancē ar 2023.gada 31.decembri nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Pludmales iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020281, kadastra apz.80130020074- platība 2,5516 ha, vērtība 2858 euro;
 - 1.2. Pludmales iela 10, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020277, kadastra apz.80130020075- platība 0,244 ha, vērtība 273 euro;
 - 1.3. Pludmales iela 12, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020284, kadastra apz.80130020076- platība 0,1124 ha, vērtība 14072 euro;
 - 1.4. Pludmales iela 16, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020358, kadastra apz.80130020077- platība 0,076 ha, vērtība 9515 euro;
 - 1.5. Raiņa iela 12A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020280, kadastra apz.80130020078- platība 0,8197 ha, vērtība 918 euro;
 - 1.6. Raiņa iela 14, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020279, kadastra apz.80130020079- platība 0,1153 ha, vērtība 14436 euro;
 - 1.7. Raiņa iela 15, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020278, kadastra apz.80130020084- platība 0,1221 ha, vērtība 137 euro;
 - 1.8. Pludmales iela 14, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020056, kadastra apz.80130020088- platība 0,1182 ha, vērtība 14799 euro;

- 1.9. Pludmales iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020282, kadastra apz.80130020095- platība 0,4299 ha, vērtība 331 euro;
 - 1.10. Raiņa iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020382, kadastra apz.80130020082- platība 0,4728 ha, vērtība 364 euro;
 - 1.11. Dārzciema iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033110- platība 0,18 ha, vērtība 252 euro;
 - 1.12. „Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033111- platība 0,06 ha, vērtība 84 euro;
 - 1.13. Muižnieku iela, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033112- platība 0,06 ha, vērtība 84 euro;
 - 1.14. „Otrā Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033129- platība 0,07 ha, vērtība 98 euro;
 - 1.15. „Trešā Paralēle”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033130- platība 0,04 ha, vērtība 56 euro;
 - 1.16. „Pietura”, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033131- platība 0,03 ha, vērtība 42 euro;
 - 1.17. Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., (1.zemes vienība) kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033132- platība 0,024 ha, vērtība 1366 euro;
 - 1.18. Otrā iela 17A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., (2.zemes vienība) kadastra Nr.80330033113, kadastra apz.80330033141- platība 0,006 ha, vērtība 8 euro;
 - 1.19. Šķūnis Atpūtas ielas 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330010708002, platība 111 kv.m, vērtība 1343 euro;
 - 1.20. Šķūnis Atpūtas ielas 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330010708005, platība 26 kv.m, vērtība 314 euro;
 - 1.21. Garāža Atpūtas ielas 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330010708004, platība 19 kv.m, vērtība 738 euro;
 - 1.22. Sūkņu māja Stirnu iela 5A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130020187002, platība 27,1 kv.m, vērtība 716 euro.
2. Izslēgt no grāmatvedības bilances nekustamos īpašumus ar 2023.gada 31.decembri:
 - 2.1. Raiņa iela 16, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130020358, kad.apz.80130020376- platība 0,1592 ha, vērtība 223 euro; kad.apz. 80130020377- platība 0,1262 ha, vērtība 177 euro; kad.apz. 80130020358 -- platība 1,0045 ha, vērtība 1406 euro;
 - 2.2. Raiņa iela 18, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kad.Nr.80130020056- platība 3,1763 ha, vērtība 3557 euro;
 - 2.3. Raiņa iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kad.Nr.80130020382, kad.apz.80130020382- platība 0,5951 ha, vērtība 766 euro;
 - 2.4. Šķūnis pie Maija ielas 11, kadastra Nr.80920020501, kadastra apz.80920020501002, platība 35 kv.m, vērtība 10,94 euro
 3. Pamatojoties uz kadastrālo mērīšanu mainīt grāmatvedības bilancē zemes vienību platību un vērtību ar 2023.gada 31.decembri:
 - 3.1. Ceļi d/s Līči, Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., (zemes vienība) kadastra Nr.80330032834, kadastra apz.80330033075- platība 0,13 ha, vērtība 182 euro;

- 3.2. Kalnlapiņas- Pērles, Loja, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920060326, kadastra apz.80920060326- platība 0,25 ha, vērtība 175 euro;
 - 3.3. Gravas iela, Murjāņi, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920070405, kadastra apz. 80920070405- platība 0,06 ha, vērtība 42 euro;
 - 3.4. Velotreka celiņš, Murjāņi, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920070473, kadastra apz. 80920070463- platība 0,04 ha, vērtība 28 euro;
 - 3.5. Alfrēda Kalniņa iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads, (2.zemes vienība) kadastra Nr.80130020179, kadastra apz.80130020248- platība 0,14 ha, vērtība 196 euro;
 - 3.6. Vāravas iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130020016, kadastra apz.80130020252- platība 0,0718 ha, vērtība 55 euro;
 - 3.7. Septītā piebrauktuve, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010938, kadastra apz.80330010938- platība 0,07 ha, vērtība 98 euro;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par vidējo izmaksu noteikšanu pirmsskolas izglītojamajam 2024.gadā

Atbilstoši 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" ir sagatavots detalizēts aprēķins ar atšifrējumu pa izdevumu pozīcijām Saulkrastu novada pirmsskolas izglītojamajam, kas nepieciešams, lai noteiktu pašvaldības atbalsta apmēru norēķiniem ar izglītības iestāžu reģistrā reģistrētu privāto pirmsskolas izglītības iestādi, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmas apguvi un īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta 2.¹ un 2.² daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei" un atbilstoši 2024.gada 17.janvāra Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2023§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un pirmsskolas izglītības programmas 5-6 gadīgo apmācības grupas, kura tiek īstenota Saulkrastu novada vidusskolā, 2024.gada izdevumu tāmi uz vienu izglītojamo atbilstoši iepriekšējā gada naudas plūsmas izdevumiem (pielikumā).
2. Noteikt 2024.gadā pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē nepieciešamās vidējās izmaksas vienam izglītojamajam:
 - 2.1.vecumā no pusotra gada līdz četrus gadus vecumam 280,17 euro /mēnesī;
 - 2.2.īstenojot bērnu obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei 240,66 euro/mēnesī.
3. Administratīvai nodaļai triju darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt pašvaldības mājaslapā (internetā) pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs nepieciešamās vidējās izmaksas vienam izglītojamajam un to aprēķināšanas kārtību atbilstoši iepriekšējā (2023.) gada naudas plūsmas izdevumiem (pielikumā).
5. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekles Ievas Messingas 12.01.2024. iesniegumu (DVS reģ.ar Nr.9.1/2024/IN396), kas iesniegts pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 23.02.2023. iekšējo noteikumu Nr. IeN 5/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 2.10.punktu, kurā noteikts, ka *Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļi var izbeigt savu darbību komisijā, pamatojoties uz Domes lēmumu par atbrīvošanu, kas pieņemts pēc komisijas locekļa rakstveida iesnieguma saņemšanas*, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Saulkrastu novada domes 27.09.2023. saistošo noteikumu Nr.SN 16/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 10.1. apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 17.01.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.1/2024§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atbrīvot no Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāva Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas loekli Ievu Messingu ar 31.01.2024. (pēdējā darba diena Administratīvajā komisijā).
2. Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
3. Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai aktualizēt informāciju par Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvu pašvaldības mājaslapā www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa-Laizāne.
5. Lēmums stājas spēkā 01.02.2024.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024

Nr.

Par pieteikumu Zilā Karoga programmai 2024.gadam

Kopš 2014.gada peldvieta "Centrs", Saulkrastos tiek pieteikta un apstiprināta Zilā Karoga programmai, kas nozīmē, ka peldvietā tiek nodrošināta programmas kritēriju izpilde, īstenojot pilnvērtīgu metodoloģiju peldvietu apsaimniekošanai, kurā ir ņemti vērā visi vides aizsardzības un ilgtspējīgas attīstības faktori, un pievērsta liela uzmanība vides kvalitātes uzturēšanai un bioloģiskās daudzveidības aizsargāšanai, kā arī attīstītas labiekārtojuma, servisa un drošības jomas. Zilā Karoga programma ir kļuvusi par populāru tūrisma ekosertifikācijas modeli visā Baltijas jūras reģionā, tā ir drošības un vides kvalitātes zīme un ļauj iezīmēt pašvaldībām sevi tūrisma kartēs.

Ņemot vērā, ka pieteikums Zilā karoga programmai jāizstrādā katru gadu, pamatojoties uz iepriekš norādīto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2024.gada 17.janvāra Finanšu komitejas atzinumam (Protokols Nr.1/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un Vides izglītības fondam iesniegt pieteikumu Zilā Karoga programmai 2024.gadam.
2. Segt dalības maksu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 1200,00 *euro* apmērā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

2015.gada 30.decembra Saulkrastu novada domes iekšējie noteikumi Nr. IeN15/2015 “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā fiziskām un juridiskām personām tiek sniegta informācija par Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) darbību, kā arī kārtību, kādā tiek sniegta informācija, kas ir Pašvaldības rīcībā.

Kopš 2015.gada Pašvaldībā ir mainījusies struktūra, Noteikumos nepieciešams precizēt atbildīgo darbinieku amatu nosaukumus.

Noteikumu 3.punkts nosaka, ka Pašvaldība nodrošina tās rīcībā esošās informācijas sniegšanu atbilstoši Informācijas atklātības likumam, Fizisko personu datu aizsardzības likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Fizisko personu datu aizsardzības likums ir zaudējis spēku. Ievērojot iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Noteikumu aktualitāti, nepieciešams apstiprināt jaunus iekšējos noteikumus.

Izskatot iekšējo noteikumu “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 2024.gada 17.janvāra Finanšu komitejas atzinumam (Protokols Nr.1/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.
3. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2015.gada 30.decembra iekšējie noteikumi Nr.IeN15/2015 “Nolikums par informācijas sniegšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā”.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 29.novembra iekšējos noteikumos Nr. IeN 25/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus””

Saulkrastu novada domes 2023.gada 29.novembrī apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. IeN 25/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus” 23.punktā nepieciešams precizēt kārtību par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas ceturto punktu, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 138.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 17.janvāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.1/2024§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

6. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 29.novembra iekšējos noteikumos Nr. IeN 25/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus”” (lēmuma pielikumā).
7. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.februāri.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā” apstiprināšanu

Saulkrastu novada dome 2023.gada 29.novembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr. SN 23/2023 “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN5/2021 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā””.

2023.gada 18.decembrī ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr. 1-18/7413 Par saistošajiem noteikumiem Nr. SN 23/2023, kuros pamatota nepieciešamība izdot jaunus saistošos noteikumus. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā norādītais ir ņemts vērā un ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, lai noteiktu sociālās palīdzības pabalstu veidus, pabalstu apmēru, pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību mājāsaimniecībām, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, kā arī lēmumu par pabalstiem apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtību.

Saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamība pamatota ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu, kas uzliek par pienākumu domei izvērtēt uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Izskatot saistošo noteikumu “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā” projektu un, pamatojoties uz Sociālo jautājumu komitejas atzinumu (17.01.2024. protokols Nr.1/2024§2), Finanšu komitejas atzinumu (17.01.2024. protokols Nr.1/2024§16) un Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2023.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr. SN 23/2023 “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN5/2021 “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā””.
2. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā” (pielikums).
3. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par vienošanās noslēgšanu ar Valsts kasi

Starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk - pašvaldība) un Valsts kasi 2023. gada 10. maijā ir noslēgts aizņēmuma līgums Nr. A2/1/23/104, trančes nr. P58/2023, projekta mērķis- "ERAF projekts (Nr.4.2.2.0/21/A/067) "Ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes uzlabošana".

Aizņēmuma izmaksa tika plānota 2023. gadā. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas neapgūtais aizņēmuma apmērs ir 12 457.50 EUR. Ņemot vērā, ka projekta realizācija turpinās arī 2024. gadā, pašvaldība ir lūgusi Valsts kasi pagarināt neizmantotā aizņēmuma izmantošanas termiņu līdz 2024. gada decembrim (izejošais dokuments reģistrēts ar nr. 7.1/2024/IZ35).

2024.gada 23.janvārī pašvaldība ir saņēmusi no Valsts kases parakstīšanai vienošanās protokolu pie 2023.gada 10.maija aizdevuma līguma Nr.A2/1/23/104.

Saulkrastu novada pašvaldības nolikums 12.7.apakšpunkts cita starpā noteic, ka domes priekšsēdētājs papildus Pašvaldību likumā noteiktajam, pamatojoties uz domes lēmumu paraksta līgumus: sadarbības līgumus, deleģēšanas līgumus, pilnvarojuma līgumus, nodomu protokolus, vienošanās par sadarbību, izlīgumus, ziedojumu līgumus, kā arī līgumus, kuru parakstīšana nav citu Saulkrastu novada domes amatpersonu kompetencē.

Lai ar Valsts kasi noslēgtu vienošanās protokolu pie 2023.gada 10.maija aizdevuma līguma Nr.A2/1/23/104, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu un Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN 16/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 12.7.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanās protokolu pie 2023.gada 10.maija aizdevuma līguma Nr.A2/1/23/104 (pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās parakstīšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr. _____

Par adreses piešķiršanu

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2024. gada 21. janvāra iesniegumu par adreses "Saulesgāršas", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Saulesgāršas", kadastra Nr. 8092-001-0868 un pirmsreģistrētai būvei 8092-001-0868-001.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-001-0868, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-001-0868 un pirmsreģistrētai būvei 8092-001-0868-001:
„Saulesgāršas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2160.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi: /e-pasts/

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 27.12.2023. lēmumā Nr. 1393 „Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu”

Izskatot 11.01.2024. Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra vēstuli par kadastra apzīmējuma precizēšanu īpašumam „Jaunie Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330033100, secināms, ka Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.decembra lēmuma Nr.1393 “Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu” (Prot.Nr.27/2023§8) nolemjotās daļas 1.punktā ir pārrakstīšanās kļūda.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Grozīt Saulkrastu novada domes 27.12.2023. lēmuma Nr.1393 „Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu” 1.punktu, izsakot jaunā redakcijā:
„1. *Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Jaunie Jāņkalni”, (kad.apz.80330033100), Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2160, un savrupmājai ar kadastra apz.80330030886003, uz adresi Oškalnu iela 3, Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160.*”
2. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību zemes vienībai (Ainažu 13D, Saulkrasti)

Atbilstoši 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktam - zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” - „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai Ainažu iela 13D, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80130020073, dalīto lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), platība 3,1101 ha un pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908), platība 0,062 ha.
2. Noteikt apbūves tiesību zemes gabalam Ainažu iela 13D, Saulkrasti, Saulkrastu nov., lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908), platība 0,062 ha.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par līgumu noslēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” un Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1035 „Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” Latvijas Nacionālais kultūras centrs (turpmāk - Centrs) ir iesniedzis parakstīšanai līgumus par profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas izglītības programmu finansēšanu.

Sējas mūzikas un mākslas skolai Centrs piešķir valsts budžeta dotāciju profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 63 660,00 euro apmērā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam.

Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolai Centrs piešķir valsts budžeta dotāciju profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 182 358,00 euro apmērā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam.

Saulkrastu novada pašvaldības nolikums 12.7.apakšpunkts cita starpā noteic, ka domes priekšsēdētājs papildus Pašvaldību likumā noteiktajam, pamatojoties uz domes lēmumu paraksta līgumus: sadarbības līgumus, deleģēšanas līgumus, pilnvarojuma līgumus, nodomu protokolus, vienošanās par sadarbību, izlīgumus, ziedojumu līgumus, kā arī līgumus, kuru parakstīšana nav citu Saulkrastu novada domes amatpersonu kompetencē.

Lai ar Centru noslēgtu vienošanās protokolu pie 2023.gada 10.maija aizdevuma līguma Nr.A2/1/23/104, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 4.punktu un Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN 16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 12.7.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

- Noslēgt līgumus (pielikumā):
 - Profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas izglītības programmu finansēšanas L Ī G U M S Nr. 1.5-5.1/105;
 - Profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas izglītības programmu finansēšanas L Ī G U M S Nr. 1.5-5.1/104.
- Administratīvajai nodaļai nodrošināt līgumu parakstīšanu.
- Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību (kolektīvais iesniegums par iniciatīvu “Inčupes dzelzceļa pieturas saglabāšana vai jaunas dzelzceļa pieturas izbūve pretī Baltajai kāpai”)

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 2023.gada 18.septembrī ir saņemts kolektīvais iesniegums par iniciatīvu “Inčupes dzelzceļa pieturas saglabāšana vai jaunas dzelzceļa pieturas izbūve pretī Baltajai kāpai”, lai saglabātu Inčupes dzelzceļa pieturu Saulkrastos.

2023.gada 27.septembrī Saulkrastu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1202 “Par kolektīvo iesniegumu Inčupes stacijas saglabāšanai”. Kolektīvais iesniegums par iniciatīvu nosūtīts Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma sniegšanai par iespējamību saglabāt Inčupes dzelzceļa pieturu. Tāpat ar minēto lēmumu pašvaldība ir ierosinājusi Sabiedriskā transporta padomei ņemt vērā pašvaldības un kolektīvā iesnieguma iesniedzēju viedokli par nepieciešamību saglabāt Inčupes staciju, ar nosacījumu, ja valsts atbilstoši normatīvajiem aktiem turpina nodrošināt atbilstošu infrastruktūru.

No Pašvaldību likuma 57.panta ceturtās un piektās daļas izriet pašvaldības pienākums triju mēnešu laikā sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību un ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus.

11.10.2023 Pašvaldība sagatavoja un nosūtīja izejošo vēstuli (DVS reģistrācijas nr. 7.1/2023/IZ2037) VSIA "Autotransporta direkcija" Sabiedriskā transporta padomei, nosūtot 27.09.2023 Saulkrastu novada domes pieņemto lēmumu Nr.1202 “Par kolektīvo iesniegumu Inčupes stacijas saglabāšanai” un lūdzot ņemt vērā pašvaldības un kolektīvā iesnieguma iesniedzēju viedokli par nepieciešamību saglabāt Inčupes staciju.

12.10.2023 Pašvaldība sagatavoja un nosūtīja izejošo vēstuli (DVS reģistrācijas nr. 7.1/2023/IZ1808) Vidzemes plānošanas reģionam, nosūtot 27.09.2023 Saulkrastu novada domes pieņemto lēmumu Nr.1202 “Par kolektīvo iesniegumu Inčupes stacijas saglabāšanai”, kā arī lūdzot izvērtēt un sniegt atzinumu par iespējamību saglabāt Inčupes dzelzceļa pieturu.

12.10.2023 Pašvaldība savā tīmekļvietnē ir publicējusi Valsts SIA Autotransporta direkcija (ATD) informāciju “Ziņa par to, ka vilcienu pieturā “Inčupe” nepieturēs jau no 16. oktobra, nav patiesa”. Publikācija skatāma: <https://saulkrasti.lv/jaunumi/pasvaldiba-un-sabiedriba/zina-par-to-ka-vilcieni-pietura-incupe-nepietures-jau-no-16-oktobra-nav-patiesa/> Ieviešot vilcienu apstāšanās izmaiņas, ir būtiski saglabāt sabiedriskā transporta pakalpojumu pieejamību attiecīgajā apkaimē, piedāvājot alternatīvas. Ņemot vērā saņemtos iesniegumus, Sabiedriskā transporta padome ir uzdevusi ATD un Rīgas plānošanas reģionam atkārtoti, tajā skaitā dabā, novērtēt iedzīvotāju

piekļuves iespējas sabiedriskajam transportam un sniegt ziņojumu nākamajā Sabiedriskā transporta padomes sēdē. Pēc ziņojuma izskatīšanas Sabiedriskā transporta padome lems par turpmāko virzību un iespējamajiem risinājumiem. ATD vērš uzmanību, ka vilcienu pietura Inčupe no 16. oktobra netiek slēgta un vilcienu apstāšanās saraksts pieturvietā nav mainīts.

16.10.2023. no Vidzemes plānošanas reģiona saņemta vēstule ar Nr. 5.1/579 (DVS reģistrācijas nr. 7.1/2023/IN5142). Vēstulē minēts, ka ir saņēmuši un iepazīnušies ar pievienotajiem dokumentiem un sniegto informāciju, kā arī informē, ka *gadījumā, ja tiks lemts izbūvēt jaunu dzelzceļa pieturu pie Baltās kāpas, tad vēlams saglabāt Inčupes pieturu līdzšinējā vietā līdz tam brīdim, kamēr tiks uzbūvēta jaunā dzelzceļa pietura.*

20.10.2023 Pašvaldība savā tīmekļvietnē ir publicējusi informāciju, ka Sabiedriskā transporta padome ir uzdevusi ATD un Rīgas plānošanas reģionam atkārtoti novērtēt iedzīvotāju piekļuves iespējas sabiedriskajam transportam un sniegt ziņojumu Sabiedriskā transporta padomes sēdē š.g. 27.oktobrī. Publikācija pieejama: <https://saulkrasti.lv/jaunumi/pasvaldiba-un-sabiedriba/sabiedriska-transporta-padome-ir-uzdevusi-atd-un-rigas-planosanas-regionam-atkartoti-novertet-iedzivotaju-piekluves-iespejas-sabiedriskajam-transportam/>

22.11.2023. pašvaldība ir saņēmusi Satiksmes ministrijas vēstuli Nr. 04.2-02/3362 Par dzelzceļa staciju “Inčupe”, kurā informē, ka Sabiedriskā transporta padome 2023. gada 27. oktobra sēdē pieņēma lēmumu neslēgt dzelzceļa stacijas, kā arī notika diskusijas par dzelzceļa pieturas punktu “Cena”, “Kūdra”, “Dārziņi”, “Rumbula”, “Kaibala” un “Inčupe” nākotnes attīstības scenārijiem, ņemot vērā secinājumus no tikšanās reizēm ar iedzīvotājiem un apkaimju biedrībām. Vienlaikus Sabiedriskā transporta padome uzdeva VSIA “Autotransporta direkcija” sadarbībā ar AS “Pasažieru vilciens” līdz 2024. gada jūnijam veikt pasažieru plūsmas monitoringu, un 2024. gada jūlija beigās informēt Sabiedriskā transporta padomi par secinājumiem, iekļaujot arī ekspertu pētījumus par Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plūsmas attīstības tendencēm. VSIA “Autotransporta direkcija” tika uzdots izstrādāt vienotu metodoloģiju datus balstītai pieejai dzelzceļa staciju un pieturas punktu iekļaušanai vai neiekļaušanai maršrutu tīklā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57.panta ceturto un piekto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Komunikācijas un tūrisma nodaļai ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus.
2. Administratīvajai nodaļai nosūtīt lēmumu pilnvarotajai personai /vārds, uzvārds/ uz e-pastu: /e-pasts/, kas pārstāv kolektīvā iesnieguma iesniedzējus.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



PROJEKTS

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par vienošanās noslēgšanu ar VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija”

2021.gada 30.jūlijā starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk - pašvaldība) un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” ir noslēgts līgums par sadarbību apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu kontrolē.

Pašvaldības pilnvarotā institūcija (amatpersonas), kas kontrolē apstāšanās un stāvēšanas noteikumu ievērošanu, saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 83.panta trešo daļu, likumu “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” vai Aizsargjoslu likumu, ir Saulkrastu novada pašvaldības iestāde “Saulkrastu novada pašvaldības policija”.

Ņemot vērā, ka ar 2024.gada 15.janvāri Saulkrastu novada pašvaldības policijas juridiskā adrese ir mainīta uz Noliktavas iela 10A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, nepieciešams veikt grozījumus starp pašvaldību un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” noslēgtajā līgumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu un Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN 16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 12.7.apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos pie 2021.gada 30.jūlija līguma, kas noslēgts starp Pašvaldību un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” par sadarbību apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu kontrolē (pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās parakstīšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības Apbalvojumu nolikuma atcelšanu

2022. gada 30. marta sēdē tika apstiprināts Saulkrastu novada pašvaldības Apbalvojumu nolikums, kurš apstiprināts pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu.

Ar 2023.gada 1.janvāri ir stājies spēkā Pašvaldību likums, savukārt, likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.

Pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- __ (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2022. gada 30. martā apstiprināto Saulkrastu novada pašvaldības Apbalvojumu nolikumu.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai izstrādāt jaunu nolikumu.
3. Komunikācijas un tūrisma nodaļai informāciju par Apbalvojumu nolikuma atcelšanu publicēt Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

31.01.2024.

Nr.

Par atļauju savienot amatus Skultes ostas pārvaldes valdes loceklim K.Cirsim

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 24.janvārī saņemts Kaspara Cirša iesniegums (DVS reģ.ar Nr. 8.10.4/2024/IN548), ar kuru lūgts izvērtēt un atļaut savienot Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amatu (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā K.Cirsis apliecina, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu un, ka K.Cirsis neieņemt citus apmaksātus amatus, kā arī uzskaita Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amata galvenos pienākumus:

- 1) izstrādāt politikas plānošanas dokumentus, priekšlikumus un normatīvos aktus materiālo rezervju, civilās aizsardzības plānošanai un mobilizācijas pasākumu ieviešanai;
- 2) vadīt ministrijas darbības un stratēģijas plānošanu civilās aizsardzības, mobilizācijas pasākumu, materiālo rezervju plānošanas un visaptverošās valsts aizsardzības sistēmas ieviešanas jomā, kā arī koordinēt tās starp ministrijas padotībā esošajām iestādēm un nevalstiskajām organizācijām;
- 3) izstrādāt normatīvos aktus un politikas plānošanas dokumentus mobilizācijas pasākumu, materiālo rezervju ieviešanai, visaptverošās valsts aizsardzības sistēmas ieviešanai, uzņemošās valsts atbalsta pasākumu un civilās aizsardzības plānošanai ministrijas kompetences jomās;
- 4) izstrādāt ministrijas iekšējos normatīvos dokumentus krīžu un apdraudējumu pārvarēšanai, koordinēt šādu dokumentu izstrādi ministrijas padotības iestādēs;
- 5) sagatavot priekšlikumus un izstrādāt grozījumus Valsts civilās aizsardzības plānam, citiem ar valsts vai nozaru apdraudējuma novēršanu saistītajiem politikas plānošanas dokumentiem un normatīvajiem aktiem, kā arī koordinēt valsts materiālo rezervju plānošanu;
- 6) atbilstoši ministrijas vadības uzdevumiem sadarbībā ar nozaru politikas departamentiem koordinēt un organizēt darbu jautājumos par pārtikas nodrošinājuma plānošanu valsts apdraudējuma gadījumā, kā arī plānot un koordinēt pārtikas atliktās piegādes.

Izskatot K.Cirša Iesniegumu un izvērtējot Pašvaldībai pieejamo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, turpmāk – Likums, 4.panta otrajai trīs daļai – ostas valdes loceklis ir valsts amatpersona;
- 2) Likuma 7.panta piektā daļa nosaka, ka ostas valdes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;
- 3) Saulkrastu novada dome 2021.gada 31.marta domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 2200 “Par Zemkopības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā” (Prot.Nr.7/2021§30), līdz ar to Pašvaldības dome, atbilstoši Likuma 7.panta piektajai daļai, lemj arī par amatu savienošanas pieļaujamību,
- 4) saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma 7. panta (...) piektajā (...) daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Pašvaldība, izskatot Iesniegumā sniegto informāciju, konstatē, ka Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amats ir atalgots amats citā publiskas personas institūcijā un attiecīgi tiek ievērota šī Likuma 6.panta otrā daļa un amatu savienošana ir tiesiski pieļaujama,
- 5) Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldība secina, ka Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amata savienošana ar Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amatu neradīs interešu konfliktu, netraucēs tiešo darba pienākumu pildīšanai un ir tiesiski pieļaujama atbilstoši Likumā noteiktajiem ierobežojumiem.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neskatoties uz Pašvaldības domes doto atļauju savienot amatus, K.Cirsim ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu vai Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amatu pastāv iespēja, ka K.Cirsis var nonākt interešu konflikta situācijā vai mainījušies apstākļi, kuru dēļ nav iespējams ievērot Likumā noteiktos ierobežojumus (Likuma 6.panta otrā daļa).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro trīs daļu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto daļu, 8.¹ panta trešo daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, K.Cirša 23.01.2024. iesniegumu (DVS reģ. ar Nr. 8.10.4/2024/IN548),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut Kasparam Cirsim (personas kods [..]) savienot Skultes ostas pārvaldes valdes locekļa amatu ar Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās amatu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt K.Cirsim uz e-pasta adresi: Kaspars.Cirsis@zm.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis