



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 28. februāris

Nr.4/2024

Sēde sasaukta 2024. gada 28. februārī plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:04

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

Nepiedalās deputāti:

Normunds Broks (*aizņemts mācību procesa dēļ*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts video un audio ieraksts.

§1

Par domes 28.02.2024. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Aicina deputātus apstiprināt Domes 28.02.2024. sēdes darba kārtību.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 28.02.2024. sēdes darba kārtības apstiprināšanu
2. Par SIA “ZAAO” reorganizācijas uzsākšanu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “AP Kaudzītes”

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

3. Par adreses piešķiršanu
4. Par lietošanas mērķa maiņu (Gala Ladiņi)

5. Par īpašuma “Veldres” sadalīšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Priežkalni”
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Brakši)
8. Par jaunu zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu īpašumam “Ezerkrasti”
9. Par īpašuma “Kraujas”, “Tīrumkraujas” un “Kraujas 3” zemes ierīcības projekta izstrādi
10. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Ainažu iela 13E un 13D)
11. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Otrā iela 79A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
12. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
13. Par Sējas novada domes 2008. gada 15. aprīļa lēmuma Nr. 5 atzīšanu par spēku zaudējušu
14. Par detālplānojuma Celtnieku ielā 78 redakcijas precizēšanu
15. Par Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna 2024.-2028. gadam apstiprināšanu
16. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
17. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
18. Par zemes nomas līguma ar reģ.Nr.01.-19.2/Li073 pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
19. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā
20. Par grozījuma 2023.gada 31.maija “Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikumā” apstiprināšanu

Finanšu komitejas lēmumi

21. Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2016.gada 27.aprīļa iekšējos noteikumos Nr.IeN9/2016 “Par Saulkrastu novada pašvaldības darba izpildes novērtēšanu”” apstiprināšanu
22. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu
23. Par izmaksu apstiprināšanu pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2024.gadā
24. Par līdzfinansējuma apmēra noteikšanu par privātās izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem 2024.gadā
25. Par parāda atmaksas kārtību (SIA “Ēdienu studija”)
26. Par telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu PII “Bitīte”

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

27. Par Zemkopības ministrijas pārstāvja atbrīvošanu no Skultes ostas valdes sastāva
28. Par Zemkopības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā
29. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
30. Par adreses piešķiršanu (Jaunlemkini)
31. Par īpašuma “Silzemnieki” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
32. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Mežrozes)
33. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Ladiņu iela 5)
34. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai (80330030414)

35. Par labojumiem 2023.gada 31.janvāra lēmumā Nr.1468 “Par pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību”
36. Par ilgtermiņa saistībām bīstamo koku zāģēšanas un koku vainagu kopšanas / veidošanas pakalpojumiem Saulkrastu novada vajadzībām

Piebalsojamie jautājumi

37. Par atļauju amatu savienošanai
38. Par Saulkrastu novada pašvaldības piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa atsavināšanas trešās izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne informē par iepriekšējo domes sēdes lēmumu izpildi, Saulkrastu novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbu un aktualitātēm Saulkrastu novada pašvaldībā.

Izsakās: N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

N.Līcis iepazīstina ar Izglītības daļas darbiniekiem un jauno Attīstības nodaļas projektu vadītāju.

Izsakās: J.Grabčiks, I.Odiņa – Laizāne.

§2

Par SIA “ZAAO” reorganizācijas uzsākšanu apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “AP Kaudzītes”

Ziņo N.Līcis.

SIA "ZAAO" izpilddirektore Ieva Barutina sniedz prezentāciju par SIA “ZAAO” reorganizāciju pievienojot SIA “AP Kaudzītes”.

Izsakās: R.Jēkabsons, I.Barutina, I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, SIA “ZAAO” Klientu apkalpošanas daļas vadītājs Mārtiņš Vīgants.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izskatīt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldīšanas likuma 127. panta pirmā daļa paredz, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības apvienošanas uzsākšanu. Atbilstoši likumam, SIA “ZAAO” ir publiski privāta kapitālsabiedrība, līdz ar to nav nepieciešams augstākās lēmējinstītūcijas lēmums šādas kapitālsabiedrības reorganizācijai, tomēr, ievērojot konkrētā jautājuma nozīmīgumu, atzīstams, ka pirms reorganizācijas procesa uzsākšanas ir pamats veikt politisku izšķiršanos par šāda procesa īstenošanu.

Komerclikuma 335. panta pirmā daļa paredz, ka sabiedrību apvienošana var notikt kā pievienošana vai saplūšana. Komerclikuma 335. panta otrā daļa nosaka, ka “*pievienošana ir process, kurā sabiedrība (pievienojamā sabiedrība) nodod visu savu mantu citai sabiedrībai (iegūstošā sabiedrība)*”. Komerclikuma 335.panta ceturtnā daļa nosaka, ka apvienošanas gadījumā pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa. Savukārt Komerclikuma 335. panta piektā daļa nosaka, ka apvienošanas gadījumā pievienojamās sabiedrības tiesības un saistības pāriet iegūstošajai sabiedrībai,

Veicot Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tiešās līdzdalības SIA “ZAAO” izvērtējumu, kas apstiprināts ar 2022.gada 27.jūlija Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.593 “Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “ZAAO”” (Prot.Nr.16/2022§22), kā arī Vidzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā,

kas apstiprināts ar 2023.gada 29.novembra Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.1304 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu un atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" (Prot.Nr.24/2023§2), noteikto, īpaši attiecībā uz viena atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidi un vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas visās Vidzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībās izveides nepieciešamību un priekšrocībām, kas izriet no tā, secināms, ka ir pamatoti veikt reorganizāciju apvienošanas ceļā ar pievienošanu, kur SIA "ZAAO" kā iegūstošajai sabiedrībai tiek pievienota SIA "AP Kaudzītes", reģ.Nr.44103026358 kā pievienojamā sabiedrība.

Kā būtiskākie kapitālsabiedrību reorganizācijas ieguvumi norādāmi:

- stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmumu pārvaldībā;
- stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēmu sinhronizācija;
- efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana;
- uzlabota resursu, tajā skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
- vienota īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas sistēma.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 335.panta pirmo daļu, otro un ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – 2 (R.Jēkabsons, A.Aparjode),

NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr.44103015509, (Iegūstošā sabiedrība) reorganizācijas uzsākšanu apvienošanas ceļā ar pievienošanu, pievienojot SIA "AP Kaudzītes", reģ.Nr.44103026358, (Pievienojamā sabiedrība);
2. Uzdot SIA "ZAAO" kapitāla daļu turētāju pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai īstenotu reorganizāciju apvienošanas ceļā;
3. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 29. februārī.

Lēmums Nr.1478 protokola pielikumā.

§3

Par adreses piešķiršanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2024. gada 8. februāra iesniegumu par adreses "Kreimenes", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Kreimenes", kadastra Nr. 8092-006-0138, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0138.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu, saskaņā ar 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.2/2024§21),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8092-006-0138, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0138:
„Kreimenes”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.
3. Lēmumu Administratīvai nodaļai nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi: /e-pasts/

Lēmums Nr.1479 protokola pielikumā.

§4

Par lietošanas mērķa maiņu (Gala Ladiņi)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

Izskatot 2024.gada 19.janvāra saņemto /vārdi, uzvārdi, adreses/, iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai „Gala Ladiņi”, Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330040851, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600), platība 0,2528 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6 punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai „Gala Ladiņi”, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 8033 004 0851, lietošanas mērķi, nosakot jaunu lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – platība 0.2528 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei atbilstoši Iesnieguma likuma 6.panta pirmajai daļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieticēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Lēmums Nr.1480 protokola pielikumā.

§5

Par īpašuma “Veldres” sadalīšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Veldres”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-004-0011, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0009 (1,00 ha) un piešķirt adresi “Brīnumi”, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0011 (9,50 ha) un piešķirt adresi “Pērlītes”.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 57 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Veldres”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0011, īpašniece ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 12,80 ha. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, atbilstoši 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2024§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Veldres”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0011, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0011 un 8092-004-0009, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus.
2. Piešķirt jaunajam īpašumam ar atdalīto zemes vienību, kadastra apzīmējums 8092-004-0009 (1,00 ha), nosaukumu un **adresi “Brīnumi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.** Saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
3. Piešķirt jaunajam īpašumam ar atdalīto zemes vienību, kadastra apzīmējums 8092-004-0011 (9,50 ha), nosaukumu un **adresi “Pērlītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.** Saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
4. Mainīt adresi “Veldres”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, ēkām ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0011-001, 8092-004-0011-002, 8092-004-0011-003, 8092-004-0011-004 uz jauno adresi **“Pērlītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.**
5. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0012 (2,30 ha) īpašuma “Veldres”, kadastra Nr. 8092-004-0011 sastāvā, un saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz e-pasta adresi: /e-pasts/
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.
8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā

persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1481 protokola pielikumā.

§6

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa noteikšanu īpašumam “Priežkalni”

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA "Rīgas mērnīeku birojs", reģ. Nr. 40203117869, 06.02.2024. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Priežkalni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-004-0005, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.1. un 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, saskaņā ar 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.2/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčīks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnīeku birojs", izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašumam “Priežkalni”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-004-0005 (pielikums Nr. 1).
2. Piešķirt nosaukumu **“Priežkalnu pļavas”**, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.1, kadastra apzīmējums 8092-004-0608, platība 15,72 ha. Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 15,72 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
3. Saglabāt nosaukumu un adresi **“Priežkalni”**, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2, kadastra apzīmējums 8092-004-0609, platība 4,23 ha. Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 4,23 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
4. Piešķirt nosaukumu un adresi **“Priežkalnu Nora”**, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, zemes gabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3, kadastra apzīmējums 8092-004-0610, platība 2,39 ha. Noteikt zemes lietošanas mērķi– Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), platība 2,39 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība var tikt precizēta).
5. Mainīt adresi “Ozolkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, ēkām ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0006-001 un 8092-004-0006-002 uz jauno adresi **“Priežkalnu Nora”**, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
6. Mainīt adresi “Ozolkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, ēkai ar kadastra

apzīmējumu 8092-004-0006-003 uz adresi “**Priežkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.

7. Mainīt adresi “Priežkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0005-005 uz jauno adresi “**Priežkalnu Nora**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
8. Atļaut atdalīt atsevišķā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0483, piešķirt nosaukumu “**Priežkalnu Sili**”, Sējas pag., Saulkrastu nov. Noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201), platība 8,63 ha.
9. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "Rīgas mērnieku birojs" uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv
10. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
11. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1482 protokola pielikumā.

§7

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Brakši)

Ziņo N.Līcis

Izskatot SIA “Daugavas Mežsaimnieks”, reģ. Nr.40003844644, juridiskā adrese Tomsona iela 15-8, Rīga, LV-1013, valdes locekļa 24.01.2024. iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam “Brakši”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80330030898).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašumam “Brakši”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, noteikts lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 7,5 ha.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000501455, minētais īpašums reģistrēts uz SIA “Daugavas Mežsaimnieks” vārda, reģ.Nr.40003844644.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Brakši”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80330030898).
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi: edgars.anbaks@telpro.lv
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1483 protokola pielikumā.

§8

Par jaunu zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu īpašumam “Ezerkrasti”

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese: /adrese/, iesniegumu ar lūgumu izsniegt jaunus zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot visus ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

- Saulkrastu novada pašvaldība 24.11.2021. pieņēma lēmumu Nr.202 “Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Ezerkrasti” zemes ierīcības projekta izstrādi” (Prot.Nr.13/2021§10),
- Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 15.¹ punktā noteikts, ka pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu,
- saskaņā ar 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.2/2024§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt jaunus zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus īpašumam “Ezerkrasti” Sējas pagastā (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem:
 - 2.1./vārds, uzvārds/ uz pasta adresi: /adrese/;
 - 2.2./vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1484 protokola pielikumā.

§9

Par īpašuma “Kraujas”, “Tīrumkraujas” un “Kraujas 3” zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība, iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatē, ka pārkārtojot robežas pašvaldības īpašumā esošām zemes vienībām “Kraujas” (kadastra apzīmējums 8092-006-0080), “Tīrumkraujas” (kadastra apzīmējums 8092-006-0466) un “Kraujas 3” (kadastra apzīmējums 8092-006-0286) iespējams nodrošināt ceļu piekļuvei īpašumam “Kraujas” un īpašumu “Tīrumkraujas” un “Kraujas 3” veiksmīgāku zemes apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- saskaņā ar 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.2/2024§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašumos “Kraujas” (kadastra apzīmējums 8092-006-0080), “Tīrumkraujas” (kadastra apzīmējums 8092-006-0466) un “Kraujas 3” (kadastra apzīmējums 8092-006-0286), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

Lēmums Nr.1485 protokola pielikumā.

§10

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Ainažu iela 13E un 13D)

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2024.gada 11.februārī saņemts SIA “Sinora”, reģ. Nr.40003452084, juridiskā adrese: Skolas iela 3-132, Salaspils, LV-2121, iesniegums “Par zemes ierīcības projekta izstrādi”, kurā lūgts dot atļauju zemesgabala Saulkrastos, Ainažu iela 13E, kadastra apz.80130020072, un zemesgabala Ainažu iela 13D, kad.apz.80130020073, robežu pārkārtošanai. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka zemesgabali Ainažu iela 13E un Ainažu iela 13D, Saulkrastos, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000557734 un Nr.100000689496 ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas Saulkrastu novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000068680. Zemes gabals Ainažu iela 13E, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ir iznomāts. Lai sakārtotu būves dokumentāciju ir nepieciešams precizēt zemes gabalu robežas.

Nemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas “Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un atbilstoši 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2024§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāts R.Jēkabsons,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ainažu ielā 13E, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020072), un Ainažu ielā 13D, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130020073).
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai SIA “Sinora”, reģ. Nr. 40003452084 uz elektronisko pasta adresi: sia.sinora@gmail.com.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1486 protokola pielikumā.

§11

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Otrā iela 79A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo N.Līcis.

Ar 2023.gada 29.novembra Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.1328 “Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai” (turpmāk – Lēmums) nolemts uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), un nolemts noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu – EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) pirmā panta 11.punktā noteikto, Zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību, kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, un kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Nemot vērā, ka Zemesgabals robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Otrā iela 78, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., Otrā iela 79, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag.,

Saulkrastu nov., un Otrā iela 80, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kuriem ir vismaz viena kopēja robeža ar Zemesgabalu, atbilstoši Lēmuma 3. un 4.punktam, Pašvaldības Attīstības nodaļa, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, nosūtīja nekustamā īpašuma īpašumiem Otrā iela 78, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., Otrā iela 79, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un Otrā iela 80, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot pirkt Pašvaldības piederošo Zemesgabalu, norādot termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas.

Pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, Pašvaldībā 2023.gada 14.decembrī nekustamā īpašuma Otrā iela 79, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašnieks /vārds, uzvārds/ iesniedzis 2023.gada 12.decembra Apliecinājumu (DVS reģ. ar Nr.8.10.4/2023/IN6491), kurā apliecina, ka vēlas pirkt Pašvaldībai piederošo Zemesgabalu, saskaņā ar Lēmumu un Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Nekustamo īpašumu Otrā iela 78, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., un Otrā iela 80, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašnieki noteiktajā termiņā nav iesnieguši Apliecinājumu par Zemesgabala pirkšanu, saskaņā ar Lēmumu un Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Lēmuma pielikuma Nr.1 “Nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033128 Atsavināšanas paziņojums” 6.5.punktā noteikts, *ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 7.punktā minētos dokumentus, un sniegtas pieprasītās ziņas, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai, līdz ar to, pamatojoties uz 6.6.punktu, Dome pieņem lēmumu par Objekta atsavināšanu un organizē pirkuma līguma noslēgšanu, kad Persona Paziņojuma 6.3.punktā noteiktajā termiņa ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto rakstisku Apliecinājumu pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 7.punktā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.*

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

/vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu lokam, jo viņa piederošais nekustamais īpašums Otrā iela 79, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., pieguļ Pašvaldībai piederošam Zemesgabalam. Un noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, pirkuma tiesīgā persona – /vārds, uzvārds/ ir sniedzis atbildi (2023.gada 12.decembra Apliecinājums reģ.Nr.8.10.4/2023/IN6491) uz atsavināšanas paziņojumu.

Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 2023.gada 6.oktobra “Par nekustamā īpašuma Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, nekustamā īpašuma tirgus vērtība apskates datumā (2023.gada 6.oktobrī) noapaļojot ir EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro, 00 centi).

Dome atzīst, ka starpgabals Otrā iela 79A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā, jāatsavina /vārds, uzvārds/, kā zemesgabala pirkuma tiesīgai personai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu. Aprēķinātā vērtējamā objekta īpašā vērtība – EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Nemot vērā visu iepriekš minēto, pamatojoties uz /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2023.gada 12.decembra Apliecinājumu (reģ.Nr.8.10.4/2023/IN6491), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturrtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa” 2023.gada 6.oktobra “Par nekustamā īpašuma Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu Otrā iela 79A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033128 (kadastra apzīmējums 80330033125), 362 m² platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu, kas ir vienāda ar brīvo cenu – **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
4. Atzīt zemesgabala pieguļošā nekustamā īpašuma Otrā iela 79, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašnieku – /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot rēķinu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un nosūtīt uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
6. Ja /vārds, uzvārds/ Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža samaksā visu pirkuma maksu, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (Lēmuma 1. pielikums).
7. Pamatojoties uz noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu Otrā iela 79A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no konta 21321 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
9. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.

Lēmums Nr.1487 protokola pielikumā.

§12

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Līdumnieku mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Līdumieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra Nr.80920020591, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020591, 4,53 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam, pašvaldībā ir saņemts Valsts Meža dienesta 2022.gada 29.decembra ciršanas apliecinājums Nr.1594768 (derīgs līdz 31.12.2024.) koku ciršanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80920020591, 1.kv.1.nog. 0.77 ha platībā un 1.kv.3.nog. 0.69 ha platībā, kopējā koksnes krāja 488,59 m³, likvīda apjoms 422,53 m³.

Saskaņā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 05.02.2024. vērtējumu īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80920020591, 1.kv.1.nog. 0.77 ha platībā un 3.nog. 0.69 ha platībā, kopējā koksnes krāja 488,59 m³, likvīda apjoms 422,53 m³ pēc tirgus cenas ir 14 284,86 *euro* (četrpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit četri *euro*, 86 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu un atbilstoši 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – cirsmas ar kopējo izcērtamo platību 1,46 ha, 488,59 m³, likvīda apjoms 422,53 m³, pašvaldības īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80920020591, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Līdumnieku mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920020591, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā cirsmu izsoles sākumcenu **14 284,86 euro** (četrpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit četri euro, 86 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **05.03.2024. plkst.13:00** līdz **04.04.2024. plkst. 13:00**.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai cirsmas apjomā 488,59 m³ par kopējo vērtību **14 284,86 euro**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1488 protokola pielikumā.

§13

Par Sējas novada domes 2008. gada 15. aprīļa lēmuma Nr. 5 atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 03.02.2024. iesniegums ar lūgumu atcelt nekustamā īpašuma “Vecskolas 4A” detālplānojumu, kas apstiprināts ar Sējas novada domes 2008. gada 15. aprīļa lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Vecskolas 4A” (kadastra numurs 80920010447) gala redakcijas apstiprināšanu”, izdodot saistošos noteikumus Nr. 5/2008. Kopš detālplānojuma spēkā stāšanās tā īstenošana netika uzsākta. Šobrīd kopīpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920010447 plānots sadalīt reālās daļās, līdz ar to, detālplānojumā paredzētā teritorijas attīstība zaudē aktualitāti un tā īstenošana vairs nebūs iespējama.

Ņemot vērā /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 03.02.2024. iesniegumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.02.2024. sēdes atzinumu, (protokols Nr.2/2024§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Sējas novada domes 2008. gada 15. aprīļa lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma “Vecskolas 4A” (kadastra numurs 80920010447) gala redakcijas apstiprināšanu” un ar to izdotos saistošos noteikumus Nr. 5/2008.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.

3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par 1. punktā minētā lēmuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

Lēmums Nr.1489 protokola pielikumā.

§14

Par detālplānojuma Celtnieku ielā 78 redakcijas precizēšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās:E.Grāvītis, Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova.

Saulkrastu novada būvvaldes vadītājs Mārtiņš Hofmanis informē, ka uz Domes sēdi tika aicināts detālplānojuma iesniedzējs, bet atbilde netika saņemta.

Izsakās: N.Līcis, E.Grāvītis, M.Hofmanis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2023. gada 25. jūnijā un 17. novembrī atkārtoti tika iesniegta detālplānojuma Celtnieku ielā 78 redakcija, kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr. 204 "Par detālplānojuma Celtnieku ielā 78 izstrādes uzsākšanu" ar mērķi detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, izvērtēt apbūves un inženierkomunikāciju izvietojuma iespējas.

Pamatojoties uz minētā lēmuma 3. punktu un saskaņā ar Saulkrastu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) nolikuma 14. un 15.punktu, Būvvaldē tika izvērtēta detālplānojuma risinājumu atbilstība normatīvo aktu prasībām, tostarp Saulkrastu novada teritorijas plānojumam un Centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtībai Saulkrastu novadā. Administratīvā sloga mazināšanai, par konstatētajām detālplānojuma nepilnībām iesniedzējs tika informēts vēstule veidā, norādot, ka pirms detālplānojuma redakcijas virzīšanas Saulkrastu novada domei lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai ir jānovērš konstatētās nepilnības. Iesniedzējs iebilst Būvvaldes norādīto nepilnību novēršanai, kā arī Būvvaldes piedāvātajam sadarbības veidam un vēlas, lai detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai Saulkrastu novada domei, kā tas ir noteikts Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktā.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.2. apakšpunktu, saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.02.2024. sēdes atzinumu, (protokols Nr.2/2024§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot precizēšanai detālplānojuma Celtnieku ielā 78, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010737), redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma redakcijas nodošanu precizēšanai publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi /e-pasts/.

Lēmums Nr.1490 protokola pielikumā.

§15

Par Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna 2024.-2028. gadam apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, N.Līcis, G.Liepiņš.

Lai sekmīgi organizētu un koordinētu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā nepieciešams apstiprināt “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2024.-2028. gadam”. Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 12. punkts paredz pašvaldības pienākumu apstiprināt attiecīgās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu pieciem gadiem un līdz plāna uzsākšanas gada 1. aprīlim publicēt to savā mājaslapā internetā.

Pamatojoties uz Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta sestās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 „Invazīvo augu sugas Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 12., 15., 17. punktu, saskaņā ar 14.02.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.2/2024§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt “Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Saulkrastu novadā 2024.–2028. gadam” saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei publicēt lēmumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt “Sosnovska latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu 2024.-2028. gadam” Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā pašvaldības mājaslapā www.saulkrasti.lv, sadaļā Pašvaldība/Dokumenti.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1491 protokola pielikumā.

§16

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, I.Odiņa – Laizāne.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 18.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ 2024.gada 17.janvāra iesniegums, kurā pamatojoties uz 2024.gada 10.janvārī noslēgtajiem pirkuma līgumiem par nekustamiem īpašumiem Liepupes iela

1, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330021686 un Liepupes iela 1A, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., izteikts līgums 2017.gada 5.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par blakus esošā zemes gabala (platība 62 m², kad.Nr.80330021707) nomu ar /vārds, uzvārds/ izbeigt un noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz 2017.gada 28.jūnija Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu (prot. Nr.10/2017§28) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2017.gada 5.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums ar reģ.Nr.5.4/Li309 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības bez apbūves tiesībām, kas atrodas “Ceļi d/s Silmala”, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330021707, 62 m² platībā. Līguma termiņš – no 2017.gada 5.jūlija līdz 2027.gada 4.jūlijam.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000605555 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma Silciema iela (bij.”Ceļi d/s Silmala”), Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021987, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330022003 un platību 1,923 ha, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurnāls Nr.300005206584, lēmums 13.10.2020., tiesnese Inese Bērzkalne).
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330022003 lietošanas mērķis – zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- 4) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3869, un Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000182854, pamatojoties uz 2024.gada 10.janvāra pirkuma līgumu nekustamā īpašuma Liepupes iela 1 un Liepupes iela 1A, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašniece ir /vārds, uzvārds/.

Saskaņā ar Līguma 7.1.apakšpunktu, *Līgumu var izbeigt, līdzējiem par to rakstveidā vienojoties.*

Līguma 7.4.apakšpunktā noteikts, ka *nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 1 (vienu) mēnesi iepriekš.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*

Noteikumu 29.1.apakšpunktā noteikts, ka *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz 2024.gada 17.janvāra iesnieguma izskatīšanas brīdi un šī lēmuma pieņemšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Saskaņā ar Noteikumu 29.1.apakšpunktu, nekustamā īpašuma Silciema iela, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 80330022003, 62 m² platībā, tika iznomāta kā neapbūvēts zemesgabals teritorijas uzturēšanai, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tas tika iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma Lielupes iela 1 un Lielupes iela 1A, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašniecei – /vārds, uzvārds/, un ievērojot apstākļus, ka nomnieks bija labticīgi pildījis iepriekš noslēgto Līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, tādēļ atbilstoši Līguma

7.1.apakšpunktu Pašvaldība var izbeigt Līgumu ar /vārds, uzvārds/, un atbilstoši Noteikumu 53.punktu, Pašvaldība, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma noslēgšanu (nerīkojot izsoli) ar /vārds, uzvārds/, kā piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieci.

Noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka *šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)*, bet saskaņā ar Pašvaldības 2022.gada 5.maija Saistošo noteikumu Nr.SN 20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.1.punktu, *neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā, neieskaitot PVN.*

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80330022003, daļas platību 62 m² kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 4,77 (četri euro 77 centi). Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu un Saistošo noteikumu 2.1.punktu iznomājamā zemesgabala nomas maksa 2024.gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu 2024.gadā – 28 euro gadā (bez PVN 21%).

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 17.janvāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1.apakšpunktu, 30.1.apakšpunktu un 53.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada 5.maija Saistošo noteikumu Nr. SN 20/2022 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 2.1.apakšpunktu, 2017.gada 5.jūlijā noslēgtā Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.5.4/Li309) 7.1.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčīks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.janvāri zaudē spēku 2017.gada 5.jūlijā noslēgtais zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/ par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Silciema iela (bij.”Ceļi d/s Silmala”), Silmala, Saulkrastu, Saulkrastu nov., zemes vienības 80330022003 (bij.80330021707) daļas nomu (lēmuma pielikums Nr.1 - vienošanās).
2. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2024.gada 1.februāra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Silciema iela, Silmala, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021987, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330022003, daļas 62 m² platībā, nomu, bez apbūves tiesībām, teritorijas uzturēšanai (lēmuma pielikums Nr.2 -zemes nomas līgums).
3. Zemes nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Noteikt zemes nomas maksu 2024.taksācijas gadā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) un EUR 5,88 (pieci euro 88 centi) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs euro 88 centi) gadā.

4. Noteikt vienošanās un zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās un zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, Lēmums nav spēkā.
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1492 protokola pielikumā.

§17

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 23.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 20.janvāra iesniegums “Par zemes nomas līgumu” (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme noslēgt zemes nomas līgumu ar Saulkrastu novada pašvaldību par zemes gabalu, kurš atrodas Saulkrastu nov., Saulkrastu pag., “Priedes 1”, ar kadastra numuru 80330032291 (pamats: mantojuma apliecība).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) ar Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2010.gada 27.oktobra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.13§7.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu /vārds, uzvārds/”, nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības /vārds, uzvārds/, uz apbūvētu zemes gabalu 0,097 ha platībā “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330032291;
- 2) pamatojoties uz Domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.10§51.) “Par zemes vienības “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā”, Pašvaldībai piekrit un uz Pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējama zemes vienība “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330032291, platība 0,097 ha;
- 3) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000521911, nekustamā īpašuma (zemes) “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032291, 922 m² platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003448903, lēmums 11.06.2013., tiesnese Indra Kreicberga). Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80330032291001 un 80330032291002;
- 4) pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Pašvaldības zemes īpašuma “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā piedrošas būves, ar kadastra apzīmējumu 80330032291001 un 80330032291002;
- 5) pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, /vārds, uzvārds/, personas kods [..], ir mirusi 2008.gada 31.janvārī.
- 6) pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2024.gada 16.janvāra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.205, /vārds, uzvārds/, kā otrās šķiras mantiniecei (mantojuma atstājējas mirušā brāļa /vārds, uzvārds/ meitai) apliecinātas mantojuma tiesības uz /vārds, uzvārds/ visu atstāto mantojumu – viss, kas mantojuma atstājējai varētu piederēt, tajā skaitā prasījumu tiesības;

- 7) pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032291 lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir mirusi un viņas atstāto mantojumu pieņēmusi /vārds, uzvārds/, kura pārvalda un lieto ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu: 80330032291001 un 80330032291002, kā tiesiskais valdītājs (īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas), un ēkas (būves) ir saistītas ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330032291, starp Pašvaldību un ēku (būvju) tiesisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Likuma 42.panta piektajā daļā (pants spēkā no 01.01.2022. – 30.06.2024.) noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3., vai 4.punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40., un 41.panta prasības piemēro ar 2024.gada 1.janvāri.*

/vārds, uzvārds/ mantotās ēkas, saskaņā ar likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktu, uzceltas uz pašvaldībai piederošas zemes, kas atbilstoši likumam bija piešķirtas pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, nekustamā īpašuma “Priedes 1”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032291, ar platību 0,0922 ha, kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 5246,00. Saskaņā ar Likuma 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu 2024.gadā zemes lietošanas (nomas) maksa gadā ir EUR 209,84 (bez PVN 21%) gadā, līdz ar to, laika posmā no 2024.gada 1.februāra līdz 2024.gada 30.jūnijam zemes nomas maksa ir EUR 87,43 (bez PVN 21%). Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 20.janvāra iesniegumu “Par zemes nomas līgumu”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2024.gada 16.janvāra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.205, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2024.gada 1.februāra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā

- īpašuma "Priedes 1", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032291, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032291, 0,0922 ha platībā, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.februāra līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 87,43 (astoņdesmit septiņi *euro* 43 *centi*).
 3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
 4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums daļā par nomas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 1.februāri.
 5. Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
 6. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1493 protokola pielikumā.

§18

Par zemes nomas līguma ar reģ.Nr.01.-19.2/Li073 pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis

Izsakās: R.Jēkabsons, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane, I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 5.februārī saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ (Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ģenerālpilnvara ar reģistra Nr.4875, 15.09.2022.) 2024.gada 2.februāra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikts lūgums izskatīt iespēju no 2024.gada 11.marta pagarināt 2014.gada 11.martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.01.-19.2/Li073, kas stājās spēkā 2014.gada 11.martā un ir spēkā līdz 2024.gada 10.martam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2014.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3§12), 2014.gada 11.martā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01.-19.2/Li073 (turpmāk – Līgums).
2. Pamatojoties uz Domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.391 (Prot. Nr.7/2022§17) 2022.gada 19.aprīlī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgta vienošanās par grozījumiem 2014.gada 11.martā noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.01.-19.2/Li073 (turpmāk – Vienošanās).
3. Ar Līgumu un Vienošanos nodota nomas lietošanā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80330032732, kopplatībā 0,0595 ha, kas sastāv no 2(divām) zemes vienībām: kadastra apzīmējums 80330032732 0,0225 ha platībā un kadastra apzīmējums 80330032882 0,0370 ha platībā, ar adresi: "VEF – Pabaži 69", VEF – Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. Saskaņā ar Līgumu zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums stājās spēkā ar 2014.gada 11.martu un ir spēkā līdz 2024.gada 10.martam.

4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000622113 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “VEF – Pabaži 69”, VEF – Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032732, 0,0595 ha kopplatībā, īpašnieks ir Pašvaldība (*Žurn. Nr. 300005529119, lēmums 25.01.2022., tiesnese Inese Bērzkalne*).
5. Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032732 situācijas plāna, uz Pašvaldības zemes īpašuma “VEF – Pabaži 69”, VEF - Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. atrodas /vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā piederoša ēka (būve), ar kadastra apzīmējumu 80330032732001.

Līguma 2.2.apkšpunktā noteikts, ka *Līguma termiņš var tikt mainīts, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.*

Atbilstoši Līguma 7.2. apakšpunktu, *līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.*

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ pārvalda un lieto ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu: 80330032732001, kā tiesiskais valdītājs (īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas), un ēka (būve) ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330032732, starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Likuma 42.panta piektajā daļā (pants spēkā no 01.01.2022. – 30.06.2024.) noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3., vai 4.punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40., un 41.panta prasības piemēro ar 2024.gada 1.janvāri.*

/vārds, uzvārds/ tiesiskajā valdījumā esošā ēka (būve), saskaņā ar likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktu, uzcelta uz Pašvaldībai piederošas zemes, kas atbilstoši likumam bija piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, nekustamā īpašuma “VEF – Pabaži 69”, VEF – Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., iznomājamās zemes īpašuma ar kadastra numuru 80330032732, ar kopplatību 0,0595 ha, kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 3308,00. Saskaņā ar Likuma 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu 2024.gadā zemes lietošanas (nomas) maksa gadā ir EUR 132,32 (bez PVN 21%) gadā, līdz ar to, laika posmā no 2024.gada 11.marta līdz 2024.gada 30.jūnijam zemes nomas maksa ir EUR 40,56 (bez PVN 21%). Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds un nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ (Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ģenerālpilnvara ar Reģistra Nr.4875, 15.09.2022.) 2024.gada 2.februāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par

atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, 2014.gada 11.marta Zemes nomas līguma (reģ.Nr.01.-19.2/Li073) 2.2 un 7.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 11.martu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2014.gada 11.martā noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.01.-19.2/Li073) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “VEF – Pabaži 69”, VEF – Pabaži, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032732, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032732 un 80330032882, kopplatība 0,0595 ha, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 11.marta līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 40,56 (četrdesmit *euro* 56 *centi*).
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 11.martu.
6. Pašvaldība var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.

Lēmums Nr.1494 protokola pielikumā.

§19

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo N.Līcis

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne.

Ar Saulkrastu novada domes sēdes 2023.gada 6.decembra lēmumu Nr. 1384 “Par jaunu Iepirkumu komisijas izveidošanu un sastāva apstiprināšanu” (Prot.Nr.25/2023§2), tika izveidota iepirkumu komisija piecu locekļu sastāvā.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu iepirkumu komisijas darbu, nepieciešams veikt izmaiņas iepirkumu komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 24. panta pirmo daļu, lai pārliecinātos par iepirkumu komisijas locekļa amata pretendenta tiesībām ieņemt šo amatu, dome ieguva informāciju publikāciju vadības sistēmā un pārliecinājās, ka pretendents nav atņemtas tiesības ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un

publiskās un privātās partnerības jomā, kā arī iepirkumu līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšanai.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN 16/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" 10.2.punktu un Saulkrastu novada domes 2013.gada 25.septembra Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 9.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 14.februāra Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr. 2/2024§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.martu atcelt Finanšu un grāmatvedības nodaļas finanšu vadītāju Gati Vīgantū no Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieka amata.
2. Ar 2024.gada 1.martu iecelt Administratīvās nodaļas vadītāju Marlisu Šmiti par Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieci.
3. Administratīvās nodaļas personāla speciālistei veikt izmaiņas Pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā un 15 (piecpadsmit) dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas paziņot Valsts ieņēmumu dienestam par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonu sarakstā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei nodot lēmumu 1. un 2.punktā minētajiem Pašvaldības darbiniekiem.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa - Laizāne.

Lēmums Nr.1495 protokola pielikumā.

§20

Par grozījuma 2023.gada 31.maija "Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikumā" apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, Administratīvās nodaļas jurists Māris Ignatovičs.

2024.gada 25.janvārī Ministru kabinets ar rīkojumu Nr. 72 apstiprināja "Ēnu ekonomikas ierobežošanas plānu 2024.–2027. gadam" (turpmāk – Plāns). Plāns ir vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments, kura prioritāte turpmākajiem četriem gadiem ir ēnu ekonomikas mazināšana, īstenojot gan horizontālā rakstura pasākumus, gan fokusētos pasākumus konkrētās tautsaimniecības nozarēs, ciešā sadarbībā ar nozaru ministrijām un nevalstisko organizāciju pārstāvjiem. Plānā iekļautie pasākumi ir vērsti uz ēnu ekonomikas riska mazināšanu. Nodokļu politika ir būtisks priekšnosacījums labvēlīgas uzņēmējdarbības vides nodrošināšanai. Vienlaikus pievilcīga uzņēmējdarbības vide ir būtisks instruments ēnu ekonomikas mazināšanai. Tajā pašā laikā ēnu ekonomikas dalībnieki rada negodīgu konkurenci, kas veido negatīvo ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi. Tādējādi attiecīgie procesi ir savstarpēji saistīti.

Plāna 1.rīcības virziena “Horizontālie pasākumi un skaidras naudas aprites mazināšana” 1.1.3. punkts paredz pasākumus, lai pašvaldību iestādes pirms atļauju izsniegšanas ielu tirdzniecībai pārliecinātos, ka komersants veic nodokļu iemaksas.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2024§17)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumu “Saulkrastu novada pašvaldības Atļauju komisijas nolikumā” (pielikums).
2. Grozījums “Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumā” stājas spēkā ar 2024.gada 1.martu.

Lēmums Nr.1496 protokola pielikumā.

§21

Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2016.gada 27.aprīļa iekšējos noteikumos Nr.IeN9/2016 “Par Saulkrastu novada pašvaldības darba izpildes novērtēšanu”” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domes 2016.gada 27.aprīļa iekšējo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības darbinieku darba izpildes novērtēšanu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) galvenais mērķis ir uzlabot Saulkrastu novada pašvaldības iestāžu darbības rezultātus, kuru sasniegšanu izvērtē pēc darba izpildes rezultātiem.

Kopš 2016.gada Saulkrastu novada pašvaldībā ir mainījusies struktūra, Noteikumos nepieciešams precizēt atbildīgo darbinieku amatu nosaukumus.

Darba izpildes novērtēšanas procesa norises laikā tika konstatētas neatbilstības starp Noteikumu pielikumos noteikto darba izpildes novērtējuma aprēķināšanu.

Noteikumu 6.8 apakšpunkts nosaka, ka viens no darba izpildes novērtēšanas uzdevumiem ir noteikt pamatojumu darbinieka naudas balvas, pabalsta (aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā) apmēru, piemaksas par personisko darba ieguldījumu un darba kvalitāti, prēmijas un papildatvaļinājuma paredzēšanai. Papildatvaļinājuma un pabalsta (aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā) piešķiršanas kārtību nosaka Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums un darba koplīgums, savukārt ar grozījumiem Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā, tika svītrots piemaksas veids “par personisko ieguldījumu un darba kvalitāti”. Ievērojot iepriekš norādīto, lai nodrošinātu noteikumu aktualitāti, nepieciešami Noteikumu grozījumi.

Izskatot iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2016.gada 27.aprīļa iekšējos noteikumos Nr.IeN9/2016 “Par Saulkrastu novada pašvaldības darba izpildes novērtēšanu” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas (protokols Nr.2/2024§3) atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus Grozījumi Saulkrastu novada domes 2016.gada 27.aprīļa iekšējos noteikumus Nr.IeN9/2016 “Par Saulkrastu novada pašvaldības darba izpildes novērtēšanu” (pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1497 protokola pielikumā.

§22

Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saulkrastu komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, N.Līcis, I.Odiņa – Laizāne, E.Grāvītis, T.Turlajs, G.Liepiņš.

SIA “Saulkrastu komunālserviss” (turpmāk – Sabiedrība) ir Saulkrastu novada domes dibināta kapitālsabiedrība, kas nodrošina administratīvās teritorijas iedzīvotājiem dažāda veida pakalpojumus, tai skaitā Pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Sabiedrība ikdienas apsaimniekošanas darbus veic ar 3 (trīs) traktortehnikas vienībām. Vecākā no tām ir traktors Belarus 82.1 (2003. izlaiduma gads ar reģistrācijas Nr.T4239LL). Traktora Belarus 82.1 atlikusī vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 0% un tā stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu. Ņemot vērā kā traktors nepieciešams ikdienas pakalpojumu sniegšanai (t.sk. sniega tīrīšanai un ielu kaisīšanai), steidzami nepieciešama tā nomaiņa, ieguldot Sabiedrības pamatkapitālā funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus. Neveicot tehnikas nomaiņu palielinās iespēja, ka laicīgi netiktu sniegts labiekārtošanas darbu un ceļu uzturēšanas pasākumu kopums. Jauna traktora iegāde ļautu Sabiedrībai sniegt nepieciešamos pakalpojumus operatīvāk un samazināt izdevumus, kas nepieciešami vecās tehnikas uzturēšanai.

Pašvaldībā 2024.gada 7.februārī ir saņemts Sabiedrības iesniegums pamatkapitāla palielināšanai jaunas traktortehnikas iegādei (pielikumā).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151. panta pirmās daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – 1 (A.Aparjode),

NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu SIA “Saulkrastu komunālserviss”, reģistrācijas numurs 40103027944, pamatkapitāla palielināšanai, 61 000,00 *euro* apmērā, kas izmantojams kā finansējums traktortehnikas iegādei.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai šī lēmuma 1.punktā noteikto pamatkapitāla

palielinājumu apmaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc dalībnieku sapulces sasaukšanas un lēmuma pieņemšanas brīža, ieskaitot to SIA "Saulkrastu komunālserviss" (reģistrācijas Nr. 40103027944) norēķinu kontā.

3. Finanšu līdzekļus 61 000,00 *euro* apmērā piešķirt no Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetā plānotajiem naudas līdzekļiem.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Saulkrastu komunālserviss" uz e-adresi.
5. Atbildīgo personu par lēmuma izpildi noteikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1498 protokola pielikumā.

§23

Par izmaksu apstiprināšanu pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2024.gadā

Ziņo N.Līcis.

Lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" un 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu (t.sk. Saulkrastu novada vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas) izdevumu tāmi savstarpējiem norēķiniem uz 01.01.2024. (Lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka, slēdzot līgumus par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Saulkrastu novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9.punkta nosacījumiem;
3. Izglītības darba speciālistei sagatavot līgumus par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Saulkrastu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus.

Lēmums Nr.1499 protokola pielikumā.

§24

Par līdzfinansējuma apmēra noteikšanu par privātās izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem 2024.gadā

Ziņo N.Līcis.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2023.gada 28.jūnija saistošo noteikumu Nr. SN 9/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 3.punktam, līdzfinansējuma apmērs vienam izglītojamam mēnesī tiek noteikts ar pašvaldības domes lēmumu katru budžeta gadu atbilstoši vidējām izmaksām pašvaldības skolās.

Veicot aprēķinu par vidējām izmaksām pašvaldības skolās (Saulkrastu novada vidusskolā un Sējas pamatskolā) pēc naudas plūsmas uzskaitītiem izglītības iestāžu izdevumiem 2023.gadā uz vienu izglītojamo, noteikts līdzfinansējuma apmērs 2024.gadā (1.pielikums).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Saulkrastu novada domes 2023.gada 28.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.SN 9/2023 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sedz licencētās vispārējās izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt līdzfinansējumu 145,33 EUR mēnesī izglītības pakalpojuma nodrošināšanai privātajā izglītības iestādē 2024.gadā, atbilstoši Saistošajiem noteikumiem Nr.SN 9/2023.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.

Lēmums Nr.1500 protokola pielikumā.

§25

Par parāda atmaksas kārtību (SIA “Ēdienu studija”)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: G.Liepiņš, N.Līcis, Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 29.janvārī saņemta SIA “Ēdienu studija”, reģistrācijas numurs 40203321300, valdes locekles vēstule par parāda atmaksas kārtību, paredzot, ka parāds par patērēto elektroenerģiju tiktu atmaksāts laika posmā no 2024.gada marta līdz decembrim (ieskaitot), savukārt, parāds par nekustamā īpašuma nodokli, telpu nomu, komunālajiem pakalpojumiem, t.sk., apkuri tiks atmaksāts līdz 2024.gada 29.februārim.

Starp Pašvaldību un SIA “Ēdienu studija” (turpmāk – Nomnieks) pastāv nomas attiecības, atbilstoši 2020.gada 9.novembra telpu nomas līgumam (DVS reģ. ar Nr. 5.5/Li568) par izolētā nosolītām telpām Atpūtas iela 1B, Zvejniekciems un 2021.gada 28.jūnija saistību pārjaunojuma līgumam (DVS reģ.ar Nr. 5.5/Li296). Pārjaunojuma līguma nosacījumi paredz, ka Nomnieks apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Pašvaldību, kas izriet no nomas līguma, t.sk., veikt maksājumus par nomu, komunālajiem pakalpojumiem.

Atbilstoši Finanšu un grāmatvedības nodaļas rīcībās esošajai informācijai, Nomnieka kopējais parāds uz vēstules saņemšanas brīdi – 29.01.2024., pret Pašvaldību ir 8356,05 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*, 05 centi) un 144,25 *euro* parāds par nekustamā īpašuma nodokli par 2023.gada trešo un ceturto ceturksni, kopā 8500,30 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 30 centi), turpmāk – Parāds.

Pašvaldība secina, ka Nomnieks ir pārkāpis nomas līguma nosacījumus, bet ar Pašvaldībā iesniegto vēstuli izteikta vēlme atrisināt radušos situāciju. Ņemot vērā, ka telpās, kas Nomniekam iznomātas tiek īstenota ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Saulkrastu novada iedzīvotājiem un viesim, puses savstarpēji vienojoties var noteikt, ka Nomnieks sedz Parādu, papildus sedzot izdevumus par iepriekšējā mēnesī izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem un nomas maksu.

Lai Pašvaldība varētu pārliecināties par Nomnieka izteikto vēlmi segt Parādu un godprātīgi turpināt pildīt uzņemtās saistības, Nomniekam nepieciešams strikti noteikt par pienākumu izpildīt apsolīto, proti, līdz 2024.gada 29.februārim apmaksāt Parāda daļu 1013,50 *euro* apmērā (nekustamā īpašuma nodoklis 144,25 *euro* 2023.gada trešo un ceturto ceturksni, maksa par telpu nomu 641,78 *euro* apmērā par 2023.gada septembri un 2023.gada decembri, komunālajiem pakalpojumiem 79,50 *euro* apmērā par 2023.gada novembri un apkuri 147,97 *euro* apmērā par 2023.gada novembri) un sākot ar 2024.gada marta mēnesi, papildus Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Nomnieks uzsāk apmaksāt Parādu, atbilstoši apmaksas grafikam, kas tiks pievienota vienošanās pielikumā. Parāda apmaksas grafiks tik sastādīts līdz 2024.gada decembra mēnesim (ieskaitot), paredzot, ka mēnesī Nomnieks maksās 748,68 *euro*.

Pamatojoties uz visu iepriekš konstatēto, 2020.gada 9.novembra telpu nomas līguma Nr. 5.5/Li568 un 2021.gada 28.jūnija saistību pārjaunojuma līguma Nr. 5.5/Li296 nosacījumiem, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un atbilstoši Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.2/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar nomnieku SIA “Ēdienu studija”, reģistrācijas numurs 40203321300, juridiskā adrese Upes iela 14, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, par parāda, kas izriet no 2020.gada 9.novembra telpu nomas līguma Nr. 5.5/Li568 un 2021.gada 28.jūnija saistību pārjaunojuma līgumam Nr. 5.5/Li296 apmaksas kārtību, pie nosacījuma, ka līdz 2024.gada 29.februārim nomnieks apmaksā parāda daļu 1013,50 *euro* apmērā.
2. Gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā noteiktais izpildīts noteiktajā termiņā un apmērā, Administratīvajai nodaļai nodrošināt vienošanās par parāda apmaksas kārtību noslēgšanu līdz 2024.gada 31.martam.
3. Gadījumā, ja nav izpildīts šī lēmuma 1.punkts noteiktajā termiņā un apmērā, savu interešu aizstāvībai Saulkrastu novada pašvaldībai vērsties tiesā ar prasību par telpu nomas maksas un līguma saistīto maksājumu parāda piedziņu un nomas attiecības izbeidzamas ar 2024.gada 1.aprīli.
4. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Ēdienu studija” uz elektroniskā pasta adresi: birojs@edienustudija.lv.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1501 protokola pielikumā.

§26

Par telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu PII “Bitīte”

Ziņo N.Līcis.

Lai racionāli un lietderīgi tiktu izmantotas Saulkrastu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” telpas Lojā un Pabažos, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir sagatavots telpu nomas maksas aprēķins (lēmuma pielikumā) atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt PII “Bitīte” aktu zāles Lojā un Pabažos, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī 5,82 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1502 protokola pielikumā.

§27

Par Zemkopības ministrijas pārstāvja atbrīvošanu no Skultes ostas valdes sastāva

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā 2024.gada 14.februārī saņemts Zemkopības ministrijas vadošā eksperta valsts civilās aizsardzības plānošanas, materiālo rezervju un mobilizācijas pasākumu ieviešanas jomās Kaspara Cirša iesniegums ar lūgumu atcelt viņu no valdes locekļa amata Skultes ostas pārvaldes valdē, sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu Zemkopības ministrijā 2024.gada 16.februārī.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Ostu likuma 26.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 2** (A.Aparjode, T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 16.februārī atbrīvot no Skultes ostas valdes sastāva Zemkopības ministrijas pārstāvi Kasparu Cirsi.
2. Administratīvajai nodaļai nosūtīt šī lēmuma norakstu:
 - 2.1. uz e-adresi: Zemkopības ministrijai un Skultes ostas pārvaldei,
 - 2.2. uz e-pastu Kasparam Cirsim: /e-pasts/.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1503 protokola pielikumā.

§28

Par Zemkopības ministrijas pārstāvja iecelšanu Skultes ostas valdes sastāvā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2024.gada 16.februārī saņemta Zemkopības ministrijas vēstule Nr. 4.1-2e/328/2024 “Par Zemkopības ministrijas pārstāvi Skultes ostas valdē” ar kuru darbam Skultes ostas valdē deleģē Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta Zvejas pārvaldības un zivju resursu nodaļas vadītāja vietnieci Ilzi Rutkovsku, iepriekšējā Zemkopības ministrijas pārstāvja Kaspara Cīrša vietā.

Ar 2024.gada 28.februāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.1503 “Par Zemkopības ministrijas pārstāvja atbrīvošanu no Skultes ostas valdes sastāva” (Prot.Nr.4/2024§27) tika nolemts ar 2024.gada 16.februāri atbrīvot no Skultes ostas valdes sastāva Zemkopības ministrijas pārstāvi Kasparu Cīrsi.

Ostu likuma 26.pants nosaka, ka ostu valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus.

Pamatojoties uz Ostu likuma 26.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. punktu un 21.punktu, Zemkopības ministrijas vēstuli Nr. 4.1-2e/328/2024,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 3** (R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs),

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 17.aprīli iecelt Skultes ostas valdes sastāvā Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta Zvejas pārvaldības un zivju resursu nodaļas vadītāja vietnieci Ilzi Rutkovsku (personas kods [..]).
2. Administratīvajai nodaļai nosūtīt šī lēmuma norakstu uz e-adresi Skultes ostas pārvaldei un Zemkopības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1504 protokola pielikumā.

§29

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Liona Barone, N.Līcis, G.Liepiņš.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15. februārī saņemts /vārds, uzvārds/ 2024.gada 15. februāra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu par zemi “Loja 38”, Loja, Sējas pagasts, kadastra apzīmējums 8092-006-0392.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Pamatojoties uz Sējas novada domes (turpmāk – Dome) 2014.gada 22. jūlija lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.7.,2.§,p.4.1.) “Par Sējas novada „Loja-38” zemes nomu”, 2014.gada 20. augustā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.156/2014 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība

ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0392, nosaukums: "Loja 38", Loja, Sējas pagasts, 0,10 ha platībā. Līgums stājas spēkā ar 2014.gada 1. martu un ir spēkā līdz 2024.gada 1. martam.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes vienības lietošanas mērķis- *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (NĪLMK-0600).

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, tā iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi "Loja 38", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., un ir pamats pagarināt 2014.gada 20. augustā noslēgtā Līguma termiņu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Atbilstoši Līguma 1.5. apakšpunktu, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā. Un līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma (Līguma 2.3.apakšpunkts).

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamās zemes vienības ar kopplatību 0,10 ha kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 1420,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomājamās zemes vienības nomas maksa gadā sastāda EUR 7,10.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies zemes nomas maksas parāds un nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2024.gada 15. februāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4.,5. un 7.punktu, 2014.gada 20. augusta noslēgtā Zemes nomas līguma (reģ.Nr.156/2014) 1.5., 2.3. un 7.2. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 2. martu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem 2014.gada 20. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu (reģ.Nr.156/2014) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par Saulkrastu novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Loja 38”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 8092-006-0392, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-006-0392, platība 0,10 ha, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2024.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 7,10 (septiņi *euro*, 10 centi) gadā.
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā).
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 2. martu.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1505 protokola pielikumā.

§30

Par adreses piešķiršanu (Jaunlemkini)

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 2024. gada 14. februāra iesniegumu par adreses piešķiršanu zemes gabalam „Jaunlemkini”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8033-004-0808 un pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8033-004-0798, un uz zemes vienības esošajām pirmsreģistrētām ēkām ar kadastra apz.80330040008003, 80330040008006, 80330040798001 un 80330040798002, „**Jaunlemkini**”, **Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2160.**
2. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt:
 - 2.1.uz e-adresi: Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai;
 - 2.2.iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko adresi: /e-pasts/.

Lēmums Nr.1506 protokola pielikumā.

§31

Par īpašuma “Silzemnieki” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja SIA “Meža zemes fonds”, juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Silzemnieki”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0621, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0621 (2,40 ha) un piešķirt nosaukumu “Pēterupes Silzemnieki”. Iesniegumam pievienota pilnvara Nr. 2589 (2020. gada 29.aprīlis, zvērināta notāre Kristīne Kreile) un zemes robežu plāns.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000053614 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Silzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0621, īpašnieks ir SIA “Meža zemes fonds”. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām, kopplatība 11,30 ha. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0621 (platība 2,40 ha, tai skaitā mežs 2,30 ha) zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Silzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0621, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0621, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt jaunajam īpašumam ar atdalīto zemes vienību, kadastra apzīmējumu 8092-002-0621 (2,40 ha), **nosaukumu “Pēterupes Silzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov.**
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLMK 0201) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0621 (2,40 ha).
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi: olegs@lmd.lv
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1507 protokola pielikumā.

§32

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Mežrozes)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs, G.Liepiņš, N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī saņemts SIA „Rīgas mērnieku birojs”, reģ.Nr.40203117869, juridiskā adrese Biķernieku iela 11-12, Rīga, LV-1039, zemes ierīkotāja 11.02.2024. iesniegums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Mežrozes” (kad.apz.80920070163), Mežrožu iela (kad.apz.80920070373), Mežrožu iela 2 (kad.apz.80920070067), Mežrožu iela 4 (kad.apz.80920070066) un Mežrožu iela 6 (kad.apz.80920070107), Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11., 12.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Rīgas mērnieku birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Mežrozes” (kad.apz.80920070163), Mežrožu iela (kad.apz.80920070373), Mežrožu iela 2 (kad.apz.80920070067), Mežrožu iela 4 (kad.apz.80920070066) un Mežrožu iela 6 (kad.apz.80920070107), Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov. (Pielikums Nr.1)
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr. 5, (kadastra apz. 80920070373) - Mežrožu iela, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2142, platība 0,05 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,05 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr. 2, (kadastra apz.80920070067), Mežrožu iela 2, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 0,351 ha. Noteikt lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0,2 ha un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501), platība 0,151 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.3, (kadastra apz.80920070066), Mežrožu iela 4, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 0,3 ha. Noteikt lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0,2 ha un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501), platība 0,1 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
5. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr. 4, (kadastra apz.80920070107), Mežrožu iela 6, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 0,241 ha. Noteikt lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0,171 ha un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta

lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501), platība 0,07 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.

6. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr. 1, (kadastra apz.80920070163), „Mežrozes”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 3,679 ha. Noteikt lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0,2 ha, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), platība 0,56 ha un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501), platība 2,919 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Rīgas mērniecības birojs” uz elektroniskā pasta adresi info@rmb.lv.
8. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
9. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1508 protokola pielikumā.

§33

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Ladiņu iela 5)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs, N.Līcis, M.Hofmanis.

Izskatot SIA “Maajaa”, reģ. Nr.40203122041, juridiskā adrese Lejasciema iela 11, Rīga, LV-1024, valdes locekļa 13.02.2024. iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam Ladiņu ielā 5, Lilastē, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80330040881).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašumam Ladiņu ielā 5, Lilastē, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, noteikti divi lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, platība 1,5609 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,4156 ha.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000763136, minētais īpašums reģistrēts uz SIA “Maajaa”, reģ. Nr.40203122041 vārda. Atbilstoši Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, īpašums atrodas daļēji savrupmāju apbūves teritorijā (*DzSI*) un dabas apstādījumu teritorijā (*DA*).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ladiņu ielā 5, Lilastē, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80330040881).
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi: ozmaajaa@gmail.com.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1509 protokola pielikumā.

§34

Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai (80330030414)

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: A.Blankenbergs, G.Liepiņš, M.Hofmanis.

Izskatot 2024.gada 6.februāra saņemto /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apz.80330030414, Saulkrastu novada dome konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0601), platība 0,042 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.apakšpunktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6 punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apz. 8033 003 0414, lietošanas mērķi, nosakot jaunu lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0600), platība 0,042 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Lēmums Nr.1510 protokola pielikumā.

§35

Par labojumiem 2023.gada 31.janvāra lēmumā Nr.1468 “Par pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību”

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē 2023.gada 31.janvārī ir pieņemts lēmums Nr.1468 “Par pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību” (kolektīvais iesniegums par iniciatīvu “Inčupes dzelzceļa pieturas saglabāšana vai jaunas dzelzceļa pieturas izbūve pretī Baltajai kāpai”). Pēc 31.01.2024 domes sēdes, tika konstatēta kļūdaini norādīta informācija par kolektīvā iesnieguma iesniedzēju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57.panta piekto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Izteikt 2023.gada 31.janvāra lēmuma Nr.1468, nolemjotās daļas 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Administratīvajai nodaļai nosūtīt lēmumu kolektīvā iesnieguma iesniedzējai /vārds, uzvārds/, personas kods [..], uz e-pastu: /e-pasts/”

Lēmums Nr.1511 protokola pielikumā.

§36

Par ilgtermiņa saistībām bīstamo koku zāģēšanas un koku vainagu kopšanas / veidošanas pakalpojumiem Saulkrastu novada vajadzībām

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: I.Odiņa – Laizāne, N.Līcis, T.Turlajs, E.Grāvītis, J.Grabčiks, M.Ignatovičs, R.Jēkabsons, L.Ozoliņa – Karnīte.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.pantu, iepirkuma komisija izsludināja iepirkuma procedūru „**Koku zāģēšanas un koku vainagu kopšanas pakalpojumi Saulkrastu novada pašvaldībā**”, identifikācijas Nr. SNP 2024/02, kas sastāvēja no divām daļām:

- pirmā daļa “Koku zāģēšana atbilstoši apstiprinātajam apjomam” ar izpildes termiņu **2024.gad 31.augusts;**
- otrā daļa “Bīstamo koku zāģēšana un koku vainagu kopšana / veidošana” ar izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši.**

Iepirkuma komisija 2024.gada 22.februārī ir pieņēmusi lēmumu slēgt par Iepirkuma pirmo daļu līgumu ar **SIA “Arborlat”** reģ. Nr. 40003975772, par summu EUR 6 460,00 bez PVN un par Iepirkuma otro daļu vispārīgo vienošanos ar šādiem vispārīgās vienošanās dalībniekiem – **SIA “Arborlat”** reģ. Nr. 40003975772, **SIA “Tree solutions Latvia”** reģ. Nr. 50203296611 un **SIA “D.H.F.”** reģ. Nr. 40203124907, par summu EUR 23 540,00 bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (R.Jēkabsons),

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret šādiem vispārīgās vienošanās dalībniekiem - SIA "Arborlat" reģ. Nr. 40003975772, SIA "Tree solutions Latvia" reģ. Nr. 50203296611 un SIA "D.H.F." reģ. Nr. 40203124907, EUR 28 483,34 (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro, 34 centi), t.sk. PVN 21%, apmērā, par bīstamo koku zāģēšanas un koku vainagu kopšanas / veidošanas pakalpojumiem Saulkrastu novada vajadzībām uz laiku 24 (divdesmit četri) mēneši.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīgu vispārīgās vienošanās noslēgšanu ar SIA "Arborlat", SIA "Tree solutions Latvia" un SIA "D.H.F.".
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Lēmums Nr.1512 protokola pielikumā.

§37

Par atļauju amatu savienošanai

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: O.Vanaga, Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras "Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs" direktore Santa Vāverāne, E.Grāvītis, G.Liepiņš, N.Līcis, J.Grabčiks, L.Ozoliņa – Karnīte.

N.Līcis aicina svītrot lēmuma nolemjošās daļas 3.punktu "Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei ne ātrāk kā trīs mēnešus pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža veikt pašvaldības aģentūras "Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs" direktores (vadītājas) Santas Vāverānes darbības izvērtēšanu ar nolūku pārliecināties, ka amatu savienošana nepasliktina aģentūras vadītāja pienākumu izpildes kvalitāti. Nepieciešamības gadījumā iesniegt domei ierosinājumu par šī lēmuma atcelšanu." un lēmuma 2.punktā mainīt ciparu un vārdu no "6 (sešus)" uz "4 (četrus)". Deputātiem iebildumu nav.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 27.februārī saņemts Santas Vāverānes iesniegums "Par amatu savienošanas atļauju" (DVS reģ.ar Nr. 9.1/2024/IN1026). Iesniegumā S.Vāverāne norāda, ka *pēc vairākkārtīgiem Veselības Ministrijas Valsts sekretāres A.Vaļulienes piedāvājumiem - uz laiku uzņemties bērnu psihoneiroloģiskās slimnīcas "Ainaži" valdes locekļa pienākumu izpildītāja darbu iestādes reorganizācijas laikā, S.Vāverāne ir izvērtējusi piedāvājumu, veicamā darba apjomu, savas iespējas savienot šādu īslaicīgu darbu ar darbu pašvaldības aģentūras "Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs" direktores amatā, secinot, ka iespējams apvienot abus darbus, pie nosacījuma, ka bērnu psihoneiroloģiskās slimnīcas "Ainaži" valdes locekļa pienākumu izpildītāja pildīšanas laikā pārtrauks ārsta konsultanta darbu Rīgas Valstspilsētas Izglītības, kultūras un sporta departamentā un sporta departamenta pakļautībā esošajā 4. pamatskolā. Papildus norāda, ka savu profesionālo nākotni saista un par prioritāru uzskata direktora amatu pašvaldības aģentūrā "Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs".*

Iepazīstoties ar iesniegumā norādīto un Pašvaldības rīcībā pieejamo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Saulkrastu novada dome 25.08.2021. pieņēma lēmumu Nr. 83 "Par iestādes PA „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” vadītāja iecelšanu” (Prot.Nr.6/2021§24), ar kuru S.Vāverāne tika iecelta par Aģentūras direktori (vadītāju);
2. atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktam – Aģentūras vadītājs ir valsts amatpersona;

3. ievērojot šī lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto un atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajai daļai, Saulkrastu novada dome, lemj par amatu savienošanas pieļaujamību;
4. ar 2023. gada 29. novembra Saulkrastu novada domes lēmumu Nr. 1378 “Par atļauju amatu savienošanai (Santa Vāverāne)” (Prot.Nr.24/2023§77) tika pieņemts lēmums atļaut S.Vāverānei savienot Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras “Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs” direktores (vadītājas) amatu ar šādiem amatiem:
 - 4.1. Aģentūras ārsts – psihiatrs;
 - 4.2. Rīgas Valstspilsētas Izglītības, kultūras un sporta departamenta – ārsts konsultants;
 - 4.3. Rīgas Valstspilsētas Izglītības, kultūras un sporta departamenta pakļautībā esošās 4.pamatskolas ārsts konsultants,
5. Likuma 7.panta ceturajā daļā nosaka, ka Aģentūras vadītājs var savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā (bez rakstveida atļaujas saņemšanas) un ar rakstveida atļaujas saņemšanu, amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā, citu amatu publiskas personas institūcijā un eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija), ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;
6. saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, ja Likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot likuma 7. panta ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
7. ievērojot S.Vāverānes iesniegumā norādīto, Pašvaldība konstatē, ka S.Vāverāne kā Aģentūras vadītāja var savienot amatu ar šādiem amatiem:
 - 7.1. Aģentūras ārsts – psihiatrs (atalgots amats), kas ir viens no Likuma 6.panta otrās daļas izņēmumiem;
 - 7.2. VSIA Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīca „Ainaži” valdes locekļa pienākumu izpildītāja.

Nemot vērā iepriekš minēto, šo amatu savienošana ir tiesiski pieļaujama. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punktam šī lēmuma 7.punkta apakšpunktos minēto amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, netraucēs tiešo darba pienākumu pildīšanai un nav pretrunā ar valsts amatpersonas saistošajām ētikas normām.

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neskatoties uz augstākās institūcijas doto atļauju savienot attiecīgus amatus, S.Vāverānei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot kādu no ieņemamajiem amatiem, pastāv iespēja, ka S.Vāverāne kā valsts amatpersona var

nonāk interešu konflikta situācijā vai mainījušies apstākļi, kuru dēļ nav iespējams ievērot Likumā noteiktos ierobežojumus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 16.punktu, otro daļu, 6.pantu, 7.panta ceturto un sesto daļu, 8.¹ panta trešo daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1.punktu, S.Vāverānes 2024.gada 26.februāra iesniegumu (DVS reģ.27.02.2024. ar reģ. Nr. 9.1/2024/IN1026),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 10 (N.Līcis, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 4** (A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, M.Kišuro),

NOLEMJ:

1. Atļaut Santai Vāverānei savienot Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras “Saulkrastu novada veselības un sociālās aprūpes centrs” direktores (vadītājas) amatu ar šādiem amatiem:
 - 1.1. Aģentūras ārsts – psihiatrs;
 - 1.2. VSIA Bērnu psihoneiroloģiskā slimnīcā „Ainaži” valdes locekļa pienākumu izpildītāja.
2. Lēmuma 1.punktā 1.2. apakšpunktā minētā amatu savienošana atļauja ir spēkā 4 (četrus) mēnešus no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt Santai Vāverānei uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1513 protokola pielikumā.

§38

Par Saulkrastu novada pašvaldības piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa atsavināšanas trešās izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: R.Jēkabsons, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Odiņa – Laizāne, J.Grabčiks.

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošais transporta līdzeklis RENAULT SPACE, reģ.Nr.HZ7766 nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai un atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, kas nosaka, ka publiskas personas finanšu līdzekļi un manta izmantojama likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, lietderīgi transporta līdzekli nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar SIA „VCG ekspertu grupa”, reģ.nr.40003554692, 16.11.2023.gada aktu „Par vieglās pasažieru automašīnas RENAUL SPACE v/n HZ 7766 tirgus vērtības aprēķināšanu”, transporta līdzekļa aprēķinātā tirgus vērtība ir **3620 euro** (trīs tūkstoši seši simti divdesmit euro), bez PVN 21%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem. Piemērojot likuma normu analogiju attiecībā uz kustamās mantas atkārtotas izsoles sākumcenas noteikšanu, apstākļi, ka iepriekšējās divas izsoles ar domes lēmumu atzītas par nenotikušām, lietderīgi organizēt trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt, ka kustamās mantas sākumcena tiek

pazemināta par 60%, kas ir 1448 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 32.panta otro un ceturto daļu, likuma „Pašvaldību likums” 73.pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 3.pantu, 3¹.pantu, un 27.02.2024. aktu Nr.3496325/0/2024-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčīks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), „**PRET**” -nav, „**ATTURAS**” – nav, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāts T.Turlajs,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada domei piederošo automašīnu RENAULT ESPACE, VRN: HZ 7766, VIN VF1JK1KCC46243965, otro izsoli par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti nodot atsavināšanai Saulkrastu novada domei piederošo automašīnu RENAULT ESPACE, VRN: HZ 7766, VIN VF1JK1KCC46243965, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt automašīnas pārdošanas izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
4. Apstiprināt automašīnas RENAULT ESPACE, VRN: HZ 7766, trešās izsoles sākumcenu **1448 *euro*** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir samazināta par 60% no sākumcenas **3620 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti divdesmit *euro*).
5. Uzdot Īpašumu izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās automašīnas atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
6. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **05.03.2024. plkst.13:00 līdz 25.03.2024. plkst. 13:00.**
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par automašīnas RENAULT ESPACE, VRN: HZ 7766 izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. **Administratīvajai nodaļai pēc transportlīdzekļa atsavināšanas nodrošināt Pirkšanas - pārdošanas līguma parakstīšanu (lēmuma pielikums Nr.2).**
9. Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi ieskaitāmi Saulkrastu novada pašvaldības budžetā, ieskaitot Saulkrastu novada pašvaldības kontā LV78UNLA0050008528948.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1514 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 16:04

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 05.03.2024.