



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

27.03.2024.

Nr.1555

(Prot.Nr.6/2024§41)

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Starpgabala mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Starpgabala mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra Nr.80920020867, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020582, 8,51 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam, pašvaldībā ir saņemts Valsts Meža dienesta 2024.gada 9.februāra ciršanas apliecinājums Nr.1662082 (derīgs līdz 31.12.2026.) koku ciršanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Starpgabala mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80920020582, 1.kv.1.nog. 0.69 ha platībā, 1.kv.3.nog. 0,73 ha platībā un 1.kv.9.nog. 0.36 ha platībā, kopējā koksnes krāja 559,58 m³, likvīda apjoms 483,62 m³.

Saskaņā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 05.02.2024. vērtējumu īpašumā „Starpgabala mežs”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80920020582, 1.kv.1.nog. 0.69 ha platībā, 1.kv.3.nog. 0,73 ha platībā un 1.kv.9.nog. 0.36 ha platībā, kopējā koksnes krāja 559,58 m³, likvīda apjoms 483,62 m³, pēc tirgus cenas ir 15 329,5 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro*, 50 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Pašvaldību

likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu un atbilstoši 13.03.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2024 §10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – cirsmas ar kopējo izcērtamo platību 1,78 ha, 559,58 m³, likvīda apjoms 483,62 m³, pašvaldības īpašumā „Starpgabala mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80920020867, zemes vienības kadastra apz.80920020582, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Starpgabala mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920020867, zemes vienības kadastra apz.80920020582, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā cirsmu izsoles sākumcenu **15 329,50 euro** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi euro, 50 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **04.04.2024. plkst.13:00 līdz 07.05.2024. plkst. 13:00.**
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai cirsmas apjomā 559,58 m³ par kopējo vērtību **15 329,50 euro.**
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

paraksts

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede
Saulkrastos, 03.04.2024.

A.Krastiņa

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀ ĪPAŠUMA CIRSMU
ATSAVINĀŠANAS
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ „STARPGABALA MEŽS”**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek atsavināta Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – cirsmas ar kopējo kailcirtē izcērtamo platību 1,78 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 559,58 m³, likvīda apjoms 483,62 m³, kas atrodas Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā „Starpgabala mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apz.80920020582, un sastāv no mežaudzes 1.kvartāls 1.nogabals, 3.nogabals un 9.nogabals (lietkoksne 409,41 m³ un malka 68,01 m³) turpmāk cirsmā.
2. Izsolī organizē Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisija.
3. Kustamās mantas vērtība jeb izsoles sākumcena **15 329,50 euro** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi euro, 50 centi). Izsoles solis noteikts **500,00 euro** (pieci simti euro, 00 centi).
4. **Izsoles nodrošinājums** –10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas, kas ir **1532,95 euro** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi euro, 95 centi) no izsoles sākuma datuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saulkrastu novada pašvaldībai (Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas konts Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka") ar atzīmi "cirsmu izsole Starpgabala mežs mežs, izsoles nodrošinājums".
5. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, [saskaņā ar rēķinu](#).
6. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” numurā. Informāciju par izsolī izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III Izsoles dalībnieki

10. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no kustamās mantas nosacītās cenas - **1532,95 euro** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit divi euro, 95 centi) apmērā.
11. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties kustamo mantu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.**
12. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 13.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 13.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 13.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 13.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 13.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

14. Dalībnieku pieteikšanās notiek no **2024.gada 4.aprīļa plkst. 13:00 līdz 2024.gada 24.aprīļa plkst. 23:59.** *Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē - www.vestnesis.lv*
15. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 15.1. **fiziska persona:**
 - 15.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.1.2. personas kodu;
 - 15.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 15.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.1.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
 - 15.1.7.1. personas kodu;
 - 15.1.7.2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - 15.1.7.3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.1.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

- 15.1.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts
- 15.1.7.6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;
- 15.1.7.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

15.2. juridiska persona:

- 15.2.1. Vienoto reģistrācijas numuru;
 - 15.2.2. Juridisko adresi;
 - 15.2.3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.2.4. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
16. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
 17. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 18. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
 19. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
 20. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
 21. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 22. Pretendents **netiek reģistrēts**, ja:
 - 22.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 4. vai 5.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
 - 22.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 12. punktā minētās parādsaistības;
 23. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **No 2024.gada 4.aprīļa plkst. 13:00 līdz 2024.gada 7.maija plkst.13:00.**
 24. Izsolei autorizētie dalībnieki:
 - 24.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

- 24.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
25. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
26. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
27. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
28. Pēc izsoles slēgšanas **sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.**
29. **Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, desmit dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, no kura summa saņemta.**

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

30. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
31. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
- 31.1. pēc paziņojuma saņemšanas **10 (desmit dienu laikā)** pārskaita 3.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkrasti.lv
- 31.2. šo noteikumu 31.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
32. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
33. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.
35. Pirkuma līgumu pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
36. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
37. Pircējs pats saskaņo kokmateriālu treilēšanas ceļus cirsmām un ceļus no kokmateriālu krautuves vietas.

VII Nenotikusi izsole

38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 38.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 38.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
- 38.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 38.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;