

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Sēde sasaukta Domes zāle
2024.gada 26.jūnijā plkst. 14:00

Nr.14/2024

1. Par domes 26.06.2024. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par atteikumu atjaunot 2014.gada 9.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu
3. Par lietošanas mērķa maiņu
4. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 80920070090
5. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu ("Cīruļi", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)
6. Par zemes vienību atdalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu ("Kalnavētras – 2", Sējas pag., Saulkrastu nov.)
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Jaunsalnas", Sējas pag., Saulkrastu nov.)
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu („Bumbieri”, Sējas pag., Saulkrastu nov.)
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu ("Jaunbāžas", "Vecbāžas", "Līči 68", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)
10. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi ("Atslēgas", Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)
11. Par nekustamā īpašuma „Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920050021 zemes ierīcības projekta izstrādi
12. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
13. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
14. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma "Klintslejas 4/2" – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu
15. Par apbūves tiesības otrās izsoles organizēšanu nekustamajam īpašumam Ainažu iela 11F, Saulkrasti, Saulkrastu nov.
16. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu
17. Par iekšējo noteikumu "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija iekšējos noteikumos Nr. IeN 14/2022 "Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām" apstiprināšanu
18. Par saistošo noteikumu "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Saulkrastu novadā" apstiprināšanu

Sociālo jautājumu komitejas lēmumi

19. Par Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2024.gada 15.aprīļa lēmuma Nr.25§15 "Par trūcīgas /maznodrošinātas mājsaimniecības statusa atteikumu /vārds, uzvārds/" atstāšanu spēkā

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

20. Par Saulkrastu novada bibliotēkas filiāles "Sēja" struktūrvienības – pakalpojumu sniegšanas vietas likvidāciju

Finanšu komitejas lēmumi

21. Par līgumu noslēgšanu ar SIA Lursoft IT
22. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Kanči P” izsoles rezultātu apstiprināšanu
23. Par precizējumiem 09.05.2024. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.1664 “Par aizņēmumu investīciju projektam "Raiņa un Ainažu ielas krustojuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Saulkrastos””
24. Par grozījumiem projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Saulkrastu novadā” iesniegumā
25. Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu
26. Par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžeta jūnija grozījumu apstiprināšanu
27. Par Saulkrastu novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

28. Par grozījumiem ERASMUS+ projekta ITeachWell 2024.gada budžeta plānā
29. Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības policijas 2024.gada budžetā
30. Par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošās nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Vidrižu ielas galā, pludmalē, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu
31. Par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošās nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Akācijas ielas galā, pludmalē, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu
32. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu
33. Par līguma noslēgšanu ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi
34. Par Sīkās ielas gājēju pārejas izbūvi



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par atteikumu atjaunot 2014.gada 9.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.jūnijā saņemts /vārds, uzvārds/ 2024.gada 3.jūnija iesniegums “Par zemes nomu” (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme atjaunot zemes nomas līgumu, kurš bija noslēgts 2014.gada 9.jūnijā.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- Iesniegumā minētais zemes nomas līgums noslēgts 2014.gada 9.jūnijā (Reģ.Nr.01.-19.2/Li164) par Pašvaldībai piederoša zemes īpašuma “Ceļi d/s Ķīšupe – 1”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021704, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021704 daļas 600 m² platībā, nomu. Zemes nomas līgumā noteikts, ka zemesgabals ir izmantojams, lai labiekārtotu to un ierīkotu piebraucamo ceļu, un līgums spēkā 5 gadus, t.i., līdz 2019.gada 8.jūnijam;
- Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Ceļi d/s Ķīšupe – 1”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021704, sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80330021704, 80330021722 un 80330021938. Zemes vienību lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
- Saskaņā ar Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" nekustamā īpašuma “Ceļi d/s Ķīšupe – 1”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., visu zemes vienību atļautā izmantošana ir zeme transporta infrastruktūras teritorija.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Saulkrastu novada dome atzīst, ka 2014.gada 9.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Ceļi d/s Ķīšupe – 1”, Ķīšupe – 1, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021704 daļas nomu, nav spēkā, jo tā darbības termiņš ir beidzies (spēkā līdz 2019.gada 8.jūnijam), līdz ar to, tas nav atjaunojams.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 3.jūnija iesniegumu “Par zemes nomu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- , „PRET” - , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atteikt atjaunot 2014.gada 9.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu (Reģ.Nr.01.-19.2/Li164) par nekustamā īpašuma “Ceļi d/s Ķīšupe – 1”, Ķīšupe – 1, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021704, zemes vienības ar apzīmējumu 80330021704 daļas 600 m² platībā, nomu.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par lietošanas mērķa maiņu

Izskatot 2024.gada 17.maijā saņemto /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Rīgas iela 94A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130030331, Saulkrastu novada dome konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes (NĪLM kods 0601), platība 0,35 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 23.1.2.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.6.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (Prot.Nr.6/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai Rīgas iela 94A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz.80130030331, lietošanas mērķi, nosakot jaunus lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – platība 0,12 ha, un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – platība 0,23 ha.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 80920070090

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 5.jūnijā saņemts /vārds, uzvārds/ 2024.gada 4.jūnija iesniegums “Par zemes īpašuma nosaukuma maiņu” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts mainīt zemes īpašumam (kadastra Nr.80920070090) nosaukumu no “Saknītes” uz “Janči”.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568243 datiem, nekustamā īpašuma “Saknītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80920070090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920070090, 2040 m² platībā, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Žurnāls Nr.300005804606, lēmums 14.02.2023., tiesnese Sandra Breča).

Izskatot Iesniegumu, pārbaudīti Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētie dati un Kadastra informācijas sistēmas dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10. un 16. punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Mainīt nosaukumu un adresi nekustamam īpašumam “Saknītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80920070090, ar zemes vienību kadastra apzīmējums 80920070090, platība 2040 m², no: “Saknītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV – 2142, uz nosaukumu un adresi: “Janči”, Sējas pag., Saulkrastu pag., LV – 2142.
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu ("Cīruļi", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, 22.05.2024. iesniegumu „Par zemes gabala atdalīšanu”, kurā lūgts no īpašuma „Cīruļi”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030883, atdalīt zemes vienību ar kadastra apz.80330031016, Saulkrastu novada dome konstatē:

Pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030883, īpašniece ir /vārds, uzvārds/ (Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000591499). Īpašuma kopplatība 11,0212 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apz.80330030883, 80330030884, 80330030885, 80330031014 un 80330031016. Īpašumam zemes lietošanas mērķis noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10., 13.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”, - „PRET” , - „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030883, zemes vienību ar kadastra apz.80330031016, zemes platība 2,06 ha.
2. Zemes vienībai ar kadastra apz.80330031016 piešķirt nosaukumu „Meža Cīruļi”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 2,06 ha.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/ un Valsts zemes dienestam uz [e-adresi](#).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par zemes vienību atdalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu ("Kalnavētras – 2", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, 2024.gada 16.maija iesniegumu „Par nosaukuma piešķiršanu”, kurā lūgts piešķirt adresi viņam piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80920040080 un 80920040188, kas tiks nodalīti no nekustamā īpašuma “Kalnavētras – 2”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920040187, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus, Saulkrastu novada dome konstatē:

Pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000393662 datiem, nekustamā īpašuma „Kalnavētras – 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920040187, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Žurn.300002518053, lēmums 01.09.2008., tiesnesis Dainis Šaicāns). Nekustamais īpašums sastāv no 4 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 80920040187, 80920040079, 80920040188, 80920040080, ar kopplatību 10,53 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma visām zemes vienībām zemes lietošanas mērķis noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 10.,13.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, un atbilstoši 2024.gada 12.jūnija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2024§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”,- „PRET” ,- „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kalnavētras – 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920040187, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920020188, zemes platība 3,52 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920040080, zemes platība 1,49 ha.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920040188 piešķirt nosaukumu “Klāras”, Sējas pag., Saulkrastu nov., un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 3,52 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920040080 piešķirt nosaukumu “Klāriņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 1,49 ha.

4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/, un iesniegumā minētajai personai: /vārds, uzvārds/, pasta adrese: /adrese/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Jaunsalnas", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot SIA "A komanda", reģ.Nr.40003702692, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 12, Ogre, LV-5001, valdes locekles 15.05.2024. iesniegumu Nr.06/05/2024-ZIP par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Jaunsalnas", Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībai ar kadastra apz.80920040523, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "A komanda" izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam "Jaunsalnas", Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920040523.
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1, (kadastra apz.80920040616) – "Lejas Salnas", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 3,0 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 3,0 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920040617) – "Vecsalnas", Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 4,13 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 4,13 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "A komanda" uz elektroniskā pasta adresi zanda@akomanda.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu („Bumbieri”, Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot SIA “Rīgas mērnīeku birojs” reģ.Nr.40203117869, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, zemes ierīkotāja 2024.gada 15.maija iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Bumbieri”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060517, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Rīgas mērnīeku birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bumbieri”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060517.
2. Zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 80920060607) piešķirt nosaukumu un adresi: “Bumbieri”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 0,52 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 0,52 ha.
3. Piešķirt nosaukumu un adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 80920060608) – “Lejas Bumbieri”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 0,50 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 0,50 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Rīgas mērnīeku birojs” uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu ("Jaunbāžas", "Vecbāžas", "Līči 68", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot SIA "Rīgas mērnieku birojs", reģ.Nr.40203117869, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, zemes ierīkotāja 15.05.2024. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Jaunbāžas" (kadastra apz.80330032697), "Vecbāžas" (kadastra apz.80330032700) un "Līči 68" (kadastra apz.80330030043), Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 12., 15.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (Prot.Nr.6/2024§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnieku birojs" izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumiem "Jaunbāžas" (kadastra apz.80330032697), "Vecbāžas" (kadastra apz.80330032700) un "Līči 68", (kadastra apz.80330030043), Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1, (kadastra apz.80330032697) – "Jaunbāžas", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,1882 ha. Noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,1882 ha.
3. Saglabāt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz. 80330032700) – "Vecbāžas", Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,2669 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,2669 ha.
4. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.3, (kadastra apz. 80330030043) – "Līči 68", Līči, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,0644 ha. Noteikt lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,0644 ha.
5. Zemes vienību platība tiks precizēta pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.

6. Administratīvajai nodaļai lēmumu elektroniski nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Rīgas mērnīeku birojs” uz elektroniskā pasta adresi: info@rmb.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi ("Atslēgas", Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.)

Saulkrastu novada pašvaldībā ir saņemts SIA „Bee house”, reģ.Nr.40203201319, juridiskā adrese: „Dīķkalni”, Novadnieku pag., Saldus nov., LV-3801, un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, 20.05.2024. iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam „Atslēgas”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem konstatēts, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000342755, īpašuma „Atslēgas”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašnieki ir SIA „Bee house”, reģ.Nr.40203201319, un /vārds, uzvārds/, personas kods [..]. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem īpašuma „Atslēgas” (zemes vienības kadastra apz.80330030900), Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Atslēgas” (zemes vienības kadastra apz.80330030900), Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem uz elektroniskā pasta adresēm: bee4house@gmail.com un /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr. _____

Par nekustamā īpašuma „Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920050021 zemes ierīcības projekta izstrādi

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 2024.gada 27.maija iesniegumu, kurā izteikts lūgums no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920050021 atdalīt atsevišķus divus zemes gabalus pa 1 ha katrā, bet ja tas nav iespējams, tad vienu 2 ha lielu zemes gabalu, Saulkrastu novada dome konstatē:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000126096 datiem, nekustamā īpašuma “Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920050021, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 80920050021, un ar kadastra apzīmējumu 80920050022, ar kopplatību 16,1 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920050021 platība ir 15,7 ha, un zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLMK 0101).

Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80920050021 atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, un daļēji mežu teritorijā (M), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība arī ir 2 ha.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920050021, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920050021.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr. _____

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 12.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ 2024.gada 11.aprīļa iesniegums “Par zemes vienības pirkšanu” (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80330010501, adresē: Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., pirkuma maksu sadalot 60 (sešdesmit) mēnešu periodā, un veicot pirmo iemaksu EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro 00 centi) apmērā, jo uz šīs zemes vienības atrodas viņam piederošas būves, kas reģistrētas zemesgrāmatā.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000527004 datiem, nekustamā īpašuma (zemes) Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330010501, 2879 m² platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurnāls Nr.300003528422, lēmums 12.11.2013., tiesnese Indra Kreicberga).
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr.100000530075, nekustamā īpašuma (ēku un būvju) Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80335010054, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Žurnāls Nr.300003603604, lēmums 12.03.2014., tiesnese Indra Kreicberga). Zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļas 1.3.ierakstā ir atzīme, ka būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80330010501, Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000527004, zemes īpašnieks Saulkrastu novada pašvaldība.
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010501, ar platību 2879 m², kadastrālā vērtība ir EUR 19318,00.
- 4) Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 26.aprīļa vērtējumu “Par zemes gabala Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, zemesgabala īpašā vērtība apskates datumā (2024.gada 19.aprīlī) noapaļojot ir: **EUR 24100,00** (divdesmit četri tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10.panata pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu

nodod atsavināšanai un to atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam zemesgabalam noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirmspirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmspirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Iesnieguma iesniedzējs, /vārds, uzvārds/, ar 2024.gada 11.aprīļa iesniegumu ir izteicis vēlmi izpirkt zemesgabalu uz nomaksu 5 gadu laikā, iemaksājot sākuma iemaksu EUR 5000,00 apmērā. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Pašvaldība norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar atlikto maksājumu (pārdošana uz nomaksu) līdz 5 (pieciem) gadiem, iemaksājot nodrošinājumu – vairāk kā 10% no pirkuma cenas, tas ir, **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi) apmērā.

Zemes atsavinātājs – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta personu lokam, tas ir, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, kas vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav

nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", SIA "VCG ekspertu grupa" 2024.gada 26.aprīļa vērtējumu "Par zemes gabala Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu", atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010501, 2879 m² platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 24100,00** (divdesmit četri tūkstoši viens simts euro 00 centi) apmērā, kas ir vienlīdzīga ar brīvo cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi) apmērā, un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 19100,00** (deviņpadsmit tūkstoši viens simts euro 00 centi).
4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80335010054, īpašnieku – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Atsavināšanas paziņojumu (lēmuma 1.pielikums), piedāvājot to atsavināt ēku (būvju) īpašniekam – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (četrus mēnešu laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā avansu (nodrošinājumu) – EUR 5000,00, Administratīvai nodaļai organizēt zemesgabala nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
8. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniedzis Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010501 (kartiņas Nr.7404, sākotnējā vērtība 19318,00 EUR, un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, konts 21321.

10. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu Ūpes iela 4, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010501, konts 9150.
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasti /.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr. _____

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 16.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ 2024.gada 14.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt tiesības izpirkt Saulkrastu novada pašvaldības piederošo zemi, jo uz šīs zemes atrodas viņai piederošas būves (turpmāk – Iesniegums). Iesnieguma iesniedzēja informēja, ka gatava iemaksāt sākuma maksu, t.i., nodrošinājumu 1000,00 EUR apmērā.

Izskatot Iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000516108 datiem, nekustamā īpašuma (zemes) “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80330021522, 0,0572 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300003373614, lēmums 31.01.2013., Indra Kreicberga).
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr.100000621314 datiem, nekustamā īpašuma (ēku un būvju) “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80335020017, īpašiece ir /vārds, uzvārds/ (Žurn.Nr.300005494084, lēmums 05.01.2022., tiesnese Sandra Zeire). Zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļas 1.4. ierakstā ir atzīme, ka būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80330021522 (zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000516108).
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021522, ar platību 0,0572 ha, kadastrālā vērtība ir EUR 3255,00.
- 4) Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 26.aprīļa vērtējumu “Par zemes gabala Saulīte 55, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, zemesgabala īpašā vērtība apskates datumā (2024.gada 19.aprīlī) noapaļojot ir: **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10.panata pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un to atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam zemesgabalam noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Iesnieguma iesniedzēja /vārds, uzvārds/, ir izteikusi vēlmi izpirkt zemesgabalu uz nomaksu 5 (piecu) gadu laikā, iemaksājot sākuma iemaksu EUR 1000,00 apmērā. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Pašvaldība norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar atlikto maksājumu (pārdošana uz nomaksu) līdz 5 (pieciem) gadiem, iemaksājot nodrošinājumu – vairāk kā 10% no pirkuma cenas, tas ir, **EUR 1000,00** (viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā.

Zemes atsavinātāja /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta personu lokam, tas ir, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, kas vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēkas (būves).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās piespiedu nomas attiecības, līdz ar to, zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederoša dārza māja, siltumnīca un šķūnis, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", SIA "VCG ekspertu grupa" 2024.gada 26.aprīļa vērtējumu "Par zemes gabala Saulīte 55, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu", atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021522, 0,0572 ha platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 5000,00** (pieci tūkstoši euro 00 centi) apmērā, kas ir vienlīdzīga ar brīvo cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā, un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 4000,00** (četri tūkstoši euro 00 centi).
4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80335020017, īpašnieci – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirkuma tiesīgo personu.
5. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Atsavināšanas paziņojumu (lēmuma 1.pielikums), piedāvājot to atsavināt ēku (būvju) īpašnieci – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (četrus mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā avansu (nodrošinājumu) – EUR 1000,00, Administratīvai nodaļai organizēt zemesgabala nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
8. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021522 (kartiņas Nr. 7335, sākotnējā vērtība 3255,00 EUR) un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, konts 21321.
10. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu "Saulīte 55", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021522, konts 9150.

11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 9.maijā saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Pašvaldības dzīvokļa izpirkšanas pieprasījuma iesniegums” (turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme izpirkt dzīvokli “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., dzīvoklis irēts vairāk kā 35 gadus.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Iesniegums izskatīts 2024.gada 30.maijā Saulkrastu novada domes Dzīvokļu un deklarētās dzīvesvietas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē (Protokols Nr.6/2024§4). Izskatot Iesniegumu, un ņemot vērā Komisijas rīcībā esošo informāciju, Komisija atzina, ka jānodod atsavināšanai dzīvokļa īpašums “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov.
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.461 – 23 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80929000030, nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņemēja) (Žurn.Nr.300002872834, lēmums 08.07.2010., tiesnese Antra Tiltiņa – Zariņa). Saskaņā ar Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļu, nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.23 ar platību 41 m², 4038/92445 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 80920070277).
- 3) Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem dzīvoklis ir labiekārtots, kas sastāv no divām istabām, virtuves, balkona, noliktavas, savienotās sanitārtehniskās telpas, un gaitēņa, kas atrodas 3-stāvu daudzdzīvokļu mājā.
- 4) Pamatojoties uz Sējas novada domes 2012.gada 21.augusta lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.9, 2.§) 2012.gada 28.septembrī starp Sējas novada domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.197/2012.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Komisija atzina, ka īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk Noteikumi Nr.109) 5.punktam, /vārds, uzvārds/ iesniegumam nav pievienota izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību. Ņemot vērā, ka rēķinus par īres maksu un maksu par citiem pakalpojumiem (komunālajiem pakalpojumiem) sagatavo Pašvaldība, Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka /vārds, uzvārds/ nav aktuāla īres un komunālo maksājumu parāda, līdz ar to, šī informācija nav pieprasāma. Kā arī, atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi viņai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Atsavināšanas likuma 45.panta ceturajā daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Komisija konstatēja, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējuši: /vārds, uzvārds/, personas kods [..], viņas dēls /vārds, uzvārds/, personas kods [..], un /vārds, uzvārds/ ar ģimeni, kuri nav /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ radinieki un viņiem nav noslēgts ar Pašvaldību īres līgums.

Atbilstoši Noteikumu Nr.109 5.punktam Pašvaldībā nav iesniegta īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., bet Pašvaldība ir informējusi /vārds, uzvārds/ par notariāli apliecinātas vienošanās nepieciešamību.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Daudzdzīvokļu mājas “Klintslejas 4/2”, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., ekspluatācijas gads – 1967.gads, vairākums dzīvokļa īpašumi (23 dzīvokļu māja) ir privatizēti. Komisija konstatēja, ka nekustamais īpašums nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to, atzina, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Kā arī, Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/ 2024.gada 9.maija iesniegumu “Pašvaldības dzīvokļa izpirkšanas pieprasījuma iesniegums”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Dzīvokļu un deklarētās dzīvesvietas komisijas 2024.gada 30.maija sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2024§4), un Saulkrastu novada domes

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” - , „PRET” - , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – dzīvokļa īpašumam “Klintslejas 4/2”- 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov., novērtēšanu.
3. /vārds, uzvārds/ iesniegt īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Klintslejas 4/2” – 23, Murjāņi, Sējas pag., Saulkrastu nov.
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par apbūves tiesības otrās izsoles organizēšanu nekustamajam īpašumam Ainažu iela 11F, Saulkrasti, Saulkrastu nov.

Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums – zemes gabals, kas atrodas Ainažu ielā 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra numurs: 80130020379, zemes gabala kadastra apzīmējums 80130020379, platība 0,134 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Tas atrodas Saulkrastu pilsētas centrā un tam ir nozīmīgs attīstības potenciāls. Vērtējot lietderības apsvērumus, nekustamo īpašumu nav lietderīgi pārdot, jo pēc pārdošanas Pašvaldībai ir ierobežotas iespējas ietekmēt īpašuma attīstību un izmantošanas iespējas. Tādēļ uz Nekustamo īpašumu ir lietderīgi piešķirt apbūves tiesības, tādā veidā nodrošinot to, ka Pašvaldības manta tiek izmantota nolūkā veicināt novada attīstību, radot jaunas darba vietas un jaunu pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši neatkarīga vērtētāja – SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, vērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa ar apbūves tiesībām apskates datumā (26.05.2023.) ir 1,50 EUR/m², 2050,00 EUR/gadā (divi tūkstoši piecdesmit *euro* gadā).

Ar Saulkrastu novada domes 31.01.2024. lēmumu Nr.1444 “Par apbūves tiesības izsoli nekustamajam īpašumam Ainažu iela 11F, Saulkrasti” (Prot.Nr.2/2024§18), tika nolemts rīkot apbūves tiesību izsoli nekustamajam īpašumam Ainažu iela 11F, Saulkrasti, Saulkrastu nov.

Pamatojoties uz Izsoles komisijas sekretāres 08.05.2024. iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Ainažu iela 11F, Saulkrastos, Saulkrastu nov. ar kadastra apz.80130020379, apbūves tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu (DVS reģ.ar Nr.8.1/2024/1233), atbilstoši apbūves tiesību izsoles noteikumu 10.1.2. apakšpunktam, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību un termiņus, Saulkrastu novada dome 2024.gada 29.maija sēdē pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ainažu iela 11F, Saulkrastos, apbūves tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu”, ar kuru nolēma atzīt Pašvaldības nekustamā īpašuma Ainažu iela 11F (kadastra apz.80130020379), Saulkrasti, Saulkrastu nov., apbūves tiesību izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (07.05.2024. plkst. 16.00) neviens izsoles pretendents nav iesniedzis izsoles pieteikumu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 49.punktā noteikts: *ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību [...].*

Atbilstoši MK noteikumu 49.punktam, pazeminot apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu par 20 procentiem, Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākotnējā maksa sastāda **EUR 1640,00** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *eiro*, 00 centi) **gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantā pirmās daļas 16., 17., un 21.punktu, Valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵pantu, Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 49.punktu, Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (Prot.Nr.6/2024§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Nodot otrajā izsolē apbūves tiesības uz Nekustamo īpašumu **ar mērķi** – publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem, saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu (apstiprināts ar 22.02.2017. Saulkrastu novada domes lēmumu Nr.2/2017§16 “Par detālplānojuma projekta zemes gabalam Ainažu ielā 11 F apstiprināšanu”) un šī lēmuma 1.pielikumu – izsoles noteikumi (pielikumā).
2. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apbūves tiesības otrās izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākotnējo maksu **EUR 1640,00** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *eiro*, 00 centi) **gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Apstiprināt ar lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas noteikšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 260,16** (divi simti sešdesmit *euro*, 16 centi) apmērā.
5. Uzdot Saulkrastu novada domes izsoļu komisijai organizēt 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoli.
6. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” sludinājumu par apbūves tiesības izsoli uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu ar mērķi – publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem. Publikācijai pievienojot izsoles noteikumus un citus dokumentus, kas saistīti ar izsoli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

Apbūves tiesības uz Ainažu iela 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes gabala kadastra apzīmējums: 8013 002 0379, platība – 0,134 ha

OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. **Izsoles priekšmets** – zemes gabals, kas atrodas Ainažu ielā 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes gabala kadastra apzīmējums: 8013 002 0379, platība – 0,134 ha (turpmāk – nekustamais īpašums vai zemesgabals), apbūves tiesības izsole ar mērķi – publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu nodrošināšana visu gadu Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem un **Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasības** (pielikums Nr.1.).
- 1.2. Saskaņā ar zemes vienības daļas izvietojuma shēmu zemes gabala platība ir 0,134 ha – Pielikums Nr.2.
- 1.3. Būvniecības darbi īstenojami tikai pēc tam, kad:
 - 1.3.1. saņemts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums un nepieciešamības gadījumā veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - 1.3.2. gadījumā, ja būvniecība plānota meža zemē – saņemts Ministru kabineta ikreizējais rīkojums par meža zemes atmežošanu un veikta tās atmežošana.Izdevumus par šajā punktā norādītajiem pasākumiem sedz apbūves tiesīgais.
- 1.4. Zemesgabalam noteikti šādi aprūtinājumi:
 - 1.4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla;
 - 1.4.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla.
- 1.5. Zemes gabalam izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 22.februārī lēmumu Nr.2/2017/§16. Saskaņā ar 2017.gada 22.februārī apstiprināto detālplānojumu zemes gabalā paredzēta publiskā apbūve – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un biroju ēku apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kods 0801 – komercdarbības objektu apbūve).
- 1.6. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4661 uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
- 1.7. Izsoli rīko: Saulkrastu novada pašvaldība.
- 1.8. Izsoles veids – otrā izsole ar augšupejošu soli, divos etapos:

Pirmais etaps – izsoles dalībnieku atbilstības pārbaude izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām. Pirmajā etapā tiek vērtēts:

 - 1.8.1. vai ir iemaksāts izsoles nodrošinājums (noteikumu 1.11.punkts);
 - 1.8.2. atbilstība **Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasībām** (1.pielikums);
 - 1.8.3. atbilstība izsoles noteikumu 5. un 6.nodaļai.

Otrais etaps – tiek izsolīta apbūves tiesības maksa starp dalībniekiem, kuri atbilst izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām.

***Piezīme:** gadījumā, ja izsoles dalībnieks neizpilda izsoles noteikumos noteiktos kritērijus, tas netiek virzīts dalībai izsoles otrajā etapā.*

- 1.9. Zemesgabala apbūves tiesības izsoles sākotnējā maksa ir **EUR 1640,00** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *euro*, 00 centi) **gadā** bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.10. Apbūves tiesības termiņš: 20 gadi, ar tiesībām pagarināt vēl uz 10 gadiem.
- 1.11. Izsoles nodrošinājums – līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu A/S SEB Banka kontā Nr. LV78UNLA0050008528948 EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*) apmērā šo noteikumu 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 1.12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā, iemaksāt saistību izpildes **drošības naudu 10 000 EUR** (desmit tūkstoši *euro*) apmērā.¹
- 1.13. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, apbūves tiesīgajam ir jāveic vienreizēja samaksa par Saulkrastu novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja pakalpojumiem EUR 260,16 (divi simti sešdesmit *euro*, 16 centi) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

- 2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv, sadaļā “Izsoles”.
- 2.2. Jautājumu gadījumā par izsoles noteikumiem sazināties ar kontaktpersonu, kura ir tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli:
 - 2.2.1. Par izsoles noteikumiem:
 - 2.2.1.1. Administratīvās nodaļas vadītāja Marlisa Šmite, e-pasts: marlisa.smite@saulkraستي.lv, mob.tālr.
 - 2.2.1.2. Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova, e-pasts: sanita.kadrova@saulkraستي.lv, tālr. 66932595;
 - 2.2.2. Par apbūves noteikumiem – Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova, e-pasts: jelena.sehovcova@saulkraستي.lv, tālrunis 67142519.

3. ĪPAŠIE NOTEIKUMI APBŪVEI

- 3.1. Realizējot apbūves tiesības, publiskas būves būvniecība izpildāma atbilstoši izsoles noteikumos, apbūves tiesības līgumā noteiktajām prasībām un Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasībām (pielikums Nr.1).
- 3.2. Būvdarbu pabeigšana un objekta nodošana ekspluatācijā – **3 gadu laikā** no līguma noslēgšanas brīža, ietverot sākotnēji noteiktos starptermiņus, kas noteikti šo noteikumu 3.3.punktā.
- 3.3. Projektēšanas un būvniecības posmi un maksimālie termiņi (pēc apbūves tiesības iegūšanas):
 - 3.3.1. Ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums – 1 kalendārais mēnesis no līguma noslēgšanas brīža;
 - 3.3.2. Ietekmes uz vidi novērtējums (ja piemēro) – 3 kalendārie mēneši;
 - 3.3.3. Pēc ietekmes uz vidi sākotnējā novērtējuma atmežošana (ietverot Ministru kabineta ikreizējā rīkojuma saņemšanu un atmežošanas procedūru) – 7-9 mēneši;
 - 3.3.4. Būvprojekts minimālā sastāvā – 3 kalendārie mēneši, no tiem 1 mēnesis būvatļaujas ar nosacījumiem izsniegšana;
 - 3.3.5. Būvprojekts – 3 kalendārie mēneši izstrādei, 1 mēnesis akceptam, kopā 4 mēneši;
 - 3.3.6. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde – 1 kalendārais mēnesis;
- 3.4. Termiņi, kas noteikti 3.3.punktā var tikt pagarināti gadījumā, ja to ievērošana nav atkarīga no Apbūves tiesīgā, bet gan no valsts pārvaldes organizāciju darbības.
- 3.5. **Publiskajā būvē nav pieļaujami pakalpojumi, kas atbilst šādiem NACE kodiem:**
 - 3.5.1. NACE kods 92 Azartspēles un derības;

¹ Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Saulkrastu novada domes sēdē tikai pēc tam (bet ne vēlāk kā mēneša laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas), kad ir iemaksāta saistību izpildes drošības nauda.

- 3.5.2. NACE kods 64.92 Citi kreditēšanas pakalpojumi.
- 3.6. Pašvaldība nepiedalās ar saviem finanšu līdzekļiem Objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikāciju) izbūvē, tostarp pašvaldība nesedz izdevumus par atmežošanu un ietekmes uz vidi novērtējumu.

4. IZSOLES SĀKUMCENA UN SOLIS

- 4.1. Izsoles otrā etapa sākumcena ir apbūves tiesības maksa **EUR 1640,00** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit *eiro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Izsoles solis EUR 200,00 (divi simti *euro* 00 centi).
- 4.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts kā daļa no saistību izpildes drošības naudas uzvarējušajam izsoles dalībniekam. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta Apbūves tiesības līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.

5. IZSOLES DALĪBNIEMI

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt tikai juridiska persona:
- 5.1.1. kurai nav parādsaistību pret Saulkrastu novada pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz apbūves tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Saulkrastu novada pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;
- 5.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 5.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles dalībnieks iemaksājis izsoles nodrošinājumu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*) pašvaldības norēķinu A/S SEB Banka kontā Nr.LV78UNLA0050008528948, maksājumā norādot mērķi “nodrošinājums dalībai apbūves tiesības izsolē Ainažu 11F”.
- 5.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

6. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA IZSOLEI

- 6.1. **Pieteikumu izsolei var iesniegt Saulkrastu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai elektroniski² uz e-pastu: pasts@saulkrausti.lv līdz 2024.gada 9.oktobrim plkst. 16.00.** Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām. Pēc šajā punktā norādītā termiņa saņemtie pieteikumi netiek pieņemti.

² Iesniedzot pieteikumu elektroniski, izsoles dalībnieks ir atbildīgs par to, ka faili tiek iesniegti ar atslēgas kodu, tā lai saņēmējam nav redzami un atverami pielikumā esošie faili līdz pieteikumu atvēršanas brīdim. Gadījumā, ja iesniegtie faili ir atvērti (apskatāmi), Pašvaldība par to informē iesniedzēju un saņemtais pieteikums netiek vērtēts.

- 6.2. Pieteikums izsolei iesniedzams saskaņā ar 3.pielikumu. Pieteikumam pievieno:
 - 6.2.1. Metu, kas atbilst izsoles noteikumu 1.pielikuma prasībām;
 - 6.2.2. Būvniecības procesā izmantojamo materiālu sarakstu;
 - 6.2.3. apliecinājumu par atbilstību Apbūves nosacījumu prasībām;
 - 6.2.4. plānoto pakalpojumu aprakstu, ievērojot izsoles noteikumu 1.pielikumu;
 - 6.2.5. kredītiestādes vai citas institūcijas (tostarp investora) izsniegts apliecinājums par finanšu līdzekļu esību izsoles dalībniekam vai spēju piesaistīt finanšu līdzekļus ne mazāk kā 50000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā;
 - 6.2.6. apliecinājumu, ka tam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;
 - 6.2.7. laika grafiks, ievērojot šo noteikumu 3.3.punktu.
- 6.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē vai elektroniski (datnēm jābūt slēgtām ar atslēgu līdz pieteikumu atvēršanas brīdim) ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu **“Pieteikums dalībai Apbūves tiesības izsolei Ainažu iela 11F, Saulkrastos, neatvērt līdz 2024.gada 9.oktobrim, plkst.16.00”**
- 6.4. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.
- 6.5. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno normatīvajiem aktiem atbilstošu tulkojumu latviešu valodā.
- 6.6. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

7. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

- 7.1. Izsoles pieteikumi tiek atvērti **2024.gada 9.oktobra, plkst. 16.10**. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta. **Dalībniekiem, kuri iesniedz pieteikumus elektroniski, ir pienākums nodrošināt datņu atvēršanas atslēgas atsūtīšana uz e-pastu: pasts@saulkrasti.lv, 2024.gada 9.oktobrī laika posmā no plkst.16.10 līdz 16.20**, ja norādītajā laikā datņu atvēršanas atslēga netiek saņemta, pieteikums netiek vērtēts un uzskatāms par neiesniegtu.
- 7.2. Pēc pieteikuma atvēršanas Izsoles komisija veic Pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Izsoles komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija divu nedēļu laikā izvērtē izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus, ievērojot šo noteikumu noteiktās prasības un 1.8.punktā noteiktos vērtēšanas kritērijus, un pieņem lēmumu par pieteikumu virzīšanu izsoles otrajam etapam. Pieteikumus, kuri neatbilst izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām nevirza uz izsoles otro etapu.
- 7.4. Par Izsoles otro etapu, **divu nedēļu laikā pēc 7.3.punktā norādītā lēmuma pieņemšanas**, Izsoles komisija paziņo tiem pirmā etapā dalībniekiem, kas atbilst izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām. Otrā etapa dalībniekiem nosūta izsoles otrā etapa reģistrācijas apliecību, kurā ir šāda informācija:
 - 7.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecība Nr.);
 - 7.4.2. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 7.4.3. izsoles vieta un laiks;
 - 7.4.4. izsoles sākuma cena.
- 7.5. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras

- numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.
- 7.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
 - 7.7. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
 - 7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
 - 7.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.
 - 7.10. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo apbūves tiesību piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola apbūves tiesību par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
 - 7.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
 - 7.12. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 7.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.
 - 7.14. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.
 - 7.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.
 - 7.16. Ja šo noteikumu 7.15.punktā noteiktajā gadījumā apbūves tiesība tiek piedāvāta dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz apbūves tiesību. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un var tikt lemts par atkārtotu izsoli.
 - 7.17. Izsoles dalībniekiem (izņemot tos, kuri nosola pirmo un otro augstāko cenu), kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši apbūves tiesību, izņemot 7.10.punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
 - 7.18. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 8.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas otrajā etapā rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

- 8.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstiski Saulkrastu novada domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.
- 8.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*)³ apmērā un 1.13.punktā noteikto vienreizējo samaksa uz pašvaldības norēķinu A/S SEB Banka kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, maksājumā norādot mērķi “drošības nauda apbūves tiesību izsolē Ainažu 11F”.
- 8.4. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Saulkrastu novada domes sēdē pēc izsoles noteikumu 8.3.punktā noteiktās **zemesgabala apbūves tiesības saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja**.
- 8.5. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 8.3.punktu, apbūves tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš atzīts par nākamo iespējamo izsoles uzvarētāju, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 8.3.punktā paredzētās drošības naudas samaksu.
- 8.6. Ja izsoles uzvarētājs ir izpildījis izsoles noteikumu 8.3.punktu, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas.

9. LĪGUMA SLĒGŠANA

- 9.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Apbūves tiesības līgumu viena mēneša laikā no Saulkrastu novada domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas. Tiesības uzsākt būvdarbus zemesgabalā iestājas tikai pēc zemesgabala atmežošanas un ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanas.
- 9.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Apbūves tiesības līgumu, viņš zaudē tiesības uz apbūves tiesību un iemaksāto drošības naudu.
- 9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 4.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.
- 9.4. Apbūves tiesības līguma saistību izpildes drošības nauda:
 - 9.4.1. pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, kļūst par apbūves tiesību piešķiršanas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību vai pēc apbūves tiesīgā rakstveida iesnieguma tiek atgriezta apbūves tiesīgajam;
 - 9.4.2. ja Līgums par Apbūves tiesības piešķiršanu tiek izbeigts apbūves tiesīgā vainas dēļ, netiek atmaksāta;
 - 9.4.3. ja Apbūves tiesīgais nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Apbūves tiesības piešķiršanu, netiek atmaksāta.

10. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

- 10.1. Saulkrastu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:
 - 10.1.1. ja visi izsoles dalībnieki neatbilst izsoles nolikumā izvirzītajām prasībām;
 - 10.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.3. ja izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens apbūves tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 10.1.4. ja izsoles dalībnieks, kurš saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesību līgumu noteiktajā termiņā;

³ Ņemot vērā to, ka nodrošinājuma nauda tiek novirzīta kā daļa no saistību izpildes drošības nauda, dalībniekam ir jāieskaita starpība EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši *eiro* un 00 centi) apmērā, kā arī vienreizējais maksājums.

10.1.5. ja apbūves tiesības uz izsolāmo objektu nosola persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

11. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka vai citām fiziskām vai juridiskām personām, kuru rīcībā varētu būt informācija, kas nepieciešama izsoles dalībnieka iesniegtās informācijas precizēšanai vai pārbaudīšanai.
- 11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 11.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

1. Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasības;
2. Zemesgabala shēma;
3. Dalībnieka pieteikuma veidlapa;
4. Līguma projekts.

1.pielikums
Apbūves tiesības uz Ainažu iela 11F,
Saulkrastos, Saulkrastu novadā,
izsoles noteikumiem

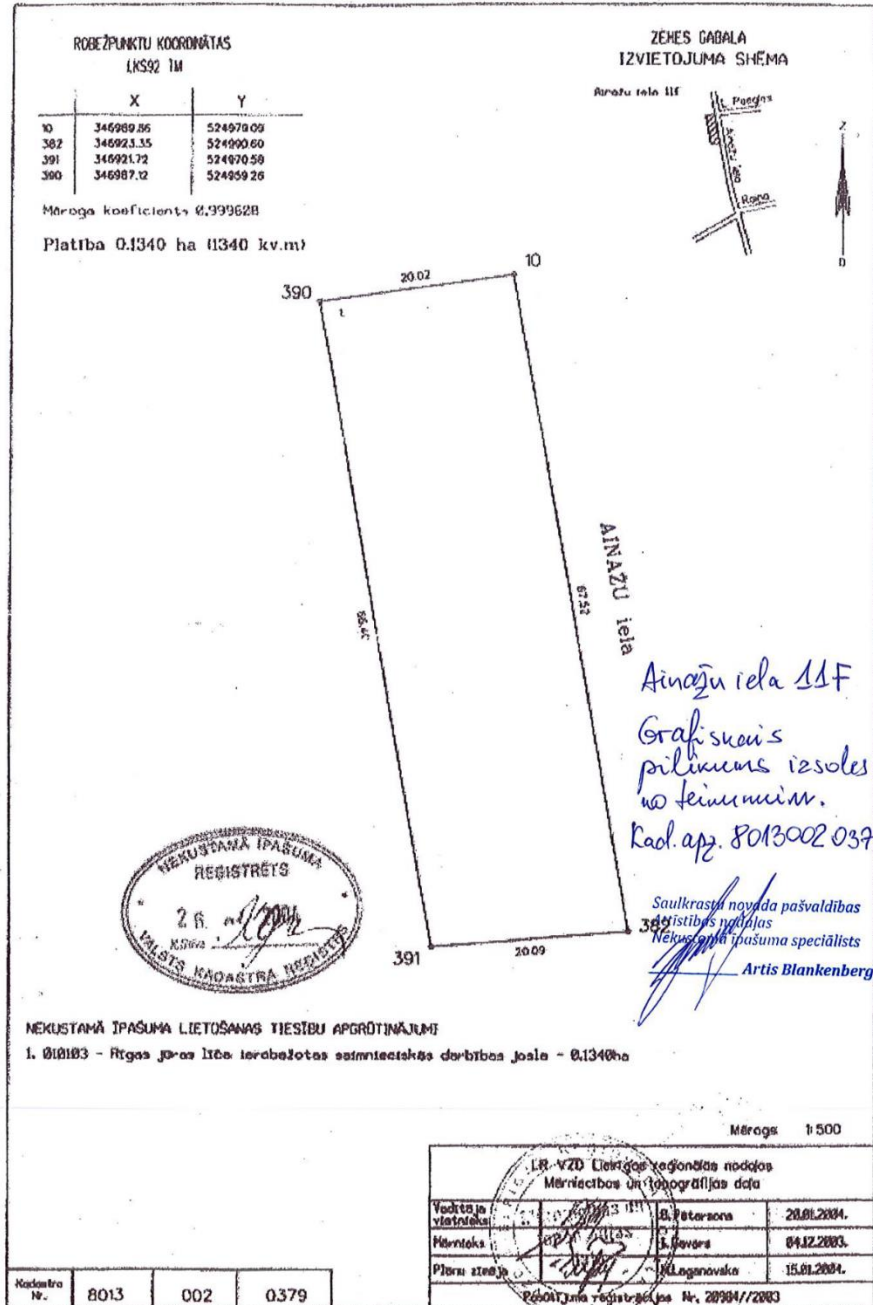
Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasības

Zemes vienībā ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 22.02.2017. lēmumu Nr.2 “Par detālplānojuma projekta zemes gabalam Ainažu ielā 11F apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums).

1. Izstrādāt tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekta metu ar vizualizāciju.
2. Sniegt detalizētu objekta arhitektoniskā tēla priekšlikumu, kas iekļaujas apkārtējā vidē. Arhitektūras un būvkonstrukciju risinājumos izvēlēties mūsdienīgus, racionālus, ekonomiski un funkcionāli pamatotus risinājumus, izvērtēt arī koka kā mūsdienīga būvmateriāla izvēli.
3. Piedāvāt publiskās ārtelpas labiekārtojuma risinājumus, kas papildina objekta kopējo funkciju un harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē, nodrošinot vides pieejamību. Labiekārtojumu plānot, respektējot dabisko zemes vienības reljefu. Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu un priežu mežam netipisku stādījumu ierīkošanu. Antropogēnās slodzes mazināšanai pieļaujama koka konstrukciju celiņu, laipu terašu izbūve, saglabājot dabisko zemesdzi, maksimāli saglabājot esošās priedes – īpaši priedes, kuru diametrs pārsniedz 50 cm.
4. Apbūves izvietojumā ievērot detālplānojuma grafiskā pielikuma kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktās plānotās apbūves izvietojuma robežas. Būves otro stāvu pieļaujams veidot ar pārkari (līdz 1,2 metru platumam) pret Ainažu ielu ārpus apbūves zonas.
5. Ieteicamais apbūves augstums 8 metri, ietverot 2 stāvus. Apbūve plānojama bez pagraba stāva. Maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums – 30% un apbūves intensitāte – 60%, minimālā brīvā zaļā teritorija – 35%.
6. Piedāvāt risinājumu esošo stāvvietu paplašināšanai un velonovietņu izvietojumam objekta apmeklētājiem, kā arī pilsētas viesiem.
7. Izvērtēt lietderīgumu veidot piekļuvi objektam no Vāravas ielas.
8. Paredzēt objekta pieslēgšanu pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas izbūvējamas pazemes kabeļos.

2.pielikums
Apbūves tiesības uz Ainažu iela 11F,
Saulkrastos, Saulkrastu novadā,
izsoles noteikumiem

Zemesgabala shēma



3.pielikums
Apbūves tiesības uz Ainažu iela 11F,
Saulkrastos, Saulkrastu novadā,
izsoles noteikumiem

Pieteikums

dalībai apbūves tiesības uz zemesgabalu Ainažu iela 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemes gabala kadastra apzīmējums: 8013 002 0379, platība – 0,134 ha (turpmāk – Zemesgabals), mutiskajā apbūves tiesību izsolē

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
E-pasts:	
Bankas konts:	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona⁴:

Ar _____ šī _____ pieteikuma _____ iesniegšanu

(*vārds, uzvārds, personas kods*)

(*pretendenta Vārds Uzvārds/ Nosaukums*)

turpmāk – Pretendents, **piesaka** savu dalību uz Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma zemesgabala Ainažu iela 11F, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums: 8013 002 0379, platība – 0,134 ha (turpmāk – Zemesgabals) mutiskajai apbūves tiesību izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem tā pielikumiem, to saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Saulkrastu novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
6. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas

⁴ Pilnvarotai persona pieteikumam pievieno pilnvaru.

komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);

7. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota šajā pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.
8. Pretendents apliecina, ka tam nav noslēgtu neatļautu vienošanos ar citiem izsoles dalībniekiem.

Pielikumā:

- Drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija ;
- Informāciju un vizualizācijas par apbūves objektu :
 - a) plānotās apbūves izvietojumu plānu, vizualizācijas objektam un teritorijai kopumā;
 - b) būvniecībā izmantojamo materiālu sarakstu;
 - c) plānotā teritorijas labiekārtojuma vizualizāciju ar aprakstu;
 - b) apliecinājumu par atbilstību Izsoles nolikma 1.pielikuma prasībām;
 - d) plānoto pakalpojumu aprakstu.
- Kredītiestādes vai citas institūcijas (tostarp investora) izsniegts apliecinājums par finanšu līdzekļu esību izsoles dalībniekam vai spēju piesaistīt finanšu līdzekļus ne mazāk kā 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro) apmērā ; apliecinājumu, ka dalībniekam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas ;
- laika grafiks, ievērojot šo Izsoles noteikumu 3.2.punktu.
- _____.
(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

LĪGUMA PROJEKTS

Apbūves tiesības līgums

Saulkrastos

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, tās domes priekšsēdētāja Normunda Līča personā, kurā rīkojas pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Apbūves tiesību piešķirējs), un

_____ (*juridiskajām personām nosaukums, reģistrācijas nr., pārstāvja vārds, uzvārds, amats, kura pārstāvības tiesības – tiesības pārstāvēt atsevišķi, reģistrētas Komercreģistrā, pārbaudītas reģistrā www.lursoft.lv*), (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

kopā tekstā saukti – Puses (turpmāk - Puses),

pamatojoties Saulkrastu novada domes lēmumu (papildina pēc nepieciešamības par izsoles noteikumu apstiprināšanu, rezultātu apstiprināšanu), Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu izsolē,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz Apbūves tiesības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Apbūves tiesības piešķirējs par maksu nodod un Apbūves tiesīgais pieņem lietošanā pašvaldības zemi ar kopējo platību **0,134 ha**, kas atrodas Ainažu ielā 11F, Saulkrastu novadā, ir izvietota zemes vienības ar kadastra numuru 8013 002 0379 (turpmāk – Zeme), saskaņā ar zemesgabala shēmu (Pielikums Nr.1), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis - publiskas ēkas būvniecība un jaunu pakalpojumu nodrošināšana Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un viesiem, saskaņā ar izsoles noteikumiem (apstiprināti ar 26.06.2024. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. _____ (Prot.Nr. ____/2024 ____)), Teritorijas apbūves un labiekārtošanas prasības (pielikums Nr.2.) un Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu izsolē.
- 1.3. Zeme reģistrēta Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4661 uz Apbūves tiesības piešķirēja (Saulkrastu novada pašvaldība) vārda.
- 1.4. Zemes robežas Apbūves tiesīgajam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
- 1.5. Apbūves tiesībai nodotā Zeme ir apgrūtināta ar šādiem aprobežojumiem:
 - 1.5.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla;
 - 1.5.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla.

1.6. Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Apbūves tiesības piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.3. *(Ja līgumu paraksta elektroniski, tad: Par Zemes nodošanu Apbūves tiesīgajam lietošanā un apsaimniekošanā tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas - pieņemšanas akts, kas parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas - pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums Nr.3.)*

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā **divdesmit** gadus, t.i. līdz _____.
2.2. Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vēl uz **desmit gadiem**, pie nosacījuma, ja Apbūves tiesīgais labticīgi ir pildījis visus Līguma noteikumus. Par labticīgumu līguma izpildīšanu tiek uzskatīti šādi apstākļi:
- 2.2.1. Apbūves tiesīgajam nav bijuši maksājumu kavējumi;
 - 2.2.2. Apbūves tiesīgais ir ievērojis spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 2.2.3. Apbūves tiesīgais ir ievērojis visus šī Līguma nosacījumus, tostarp termiņus;
 - 2.2.4. Apbūves tiesīgajam nav nodokļi parādi pret valsti un citām pašvaldībām.

3. Maksājumi un līgumsods

- 3.1. Apbūves tiesības maksa, atbilstoši izsoles rezultātiem, par Līguma 1.1.punktā minētās Zemes lietošanu gadā ir _____ EUR (_____ euro un _____ centi), papildus apbūves tiesības maksai Apbūves tiesīgais maksā valstī un pašvaldībā noteiktos nodokļus un nodevas, atbilstoši noteiktajam apmēram, piemēram, pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un tamlīdzīgi.
- 3.2. Ja Latvijas Republikā mainās nodokļu normatīvais regulējums, Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu atbilstoši valstī spēkā esošajām nodokļu likmēm uz rēķina izrakstīšanas brīdi.
- 3.3. Apbūves tiesīgā iemaksātā saistību izpildes drošības nauda tiek atmaksāta Apbūves tiesīgajam pēc Līguma 1.2.punktā norādītā objekta nodošanas ekspluatācijā vai tiek ieskaitīta kā apbūves tiesības maksa.
- 3.4. Apbūves tiesīgais maksā Apbūves tiesības piešķirējam Apbūves tiesības maksu par katru ceturksni līdz tekošā perioda pēdējai dienai, šo maksājumu veikšanai nepieciešamo naudas summu iemaksājot Apbūves tiesības piešķirēja norēķinu kontā.
- 3.5. Līdz katra kalendārā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam Apbūves tiesības piešķirējs izraksta rēķinu par maksājamo Apbūves tiesības maksu un izsniedz/nosūta to Apbūves tiesīgajam uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto e-pasta adresi: _____. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pienākuma veikt Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksas apmaksu Līgumā noteiktajos termiņos. Ja Apbūves tiesīgais dažādu apstākļu dēļ nav saņēmis šajā punktā minētos rēķinus līdz ceturkšņa pēdējā mēneša 20.datumam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums nekavējoties par to rakstveidā paziņot Apbūves tiesības piešķirēju, bet Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums nekavējoties pēc šāda Apbūves tiesīgā paziņojuma saņemšanas izsniegt/nosūtīt Apbūves tiesīgajam jaunus rēķinus šajā Līguma punktā norādītajā kārtībā.
- 3.6. Ja Apbūves tiesīgais noteiktajā termiņā pilnībā neizpilda Līgumā noteiktās maksājumu saistības, tad tas Apbūves tiesību piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 3.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no pārējo ar šo Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

- 3.8. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt Apbūves tiesības maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
- 3.8.1. ja normatīvie akti paredz citu Apbūves tiesības maksas aprēķināšanas kārtību;
- 3.8.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Līguma priekšmetu attiecināmie nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.9. Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pārskata Apbūves tiesības maksu ne retāk kā reizi 6 gados, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, un maina, ja pārskatītā Apbūves tiesības maksa ir augstāka par noteikto Apbūves tiesības maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesības piešķirējam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
- 3.10. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Ja Apbūves tiesības maksa tiek palielināta, Apbūves tiesīgais kompensē Apbūves tiesības piešķirējam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu. Pārskatītā un mainītā Apbūves tiesības maksa stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Apbūves tiesīgajam.

4. Apbūves tiesību piešķirēja pienākumi un tiesības

- 4.1. Apbūves tiesības piešķirējs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Apbūves tiesīgā lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Apbūves tiesīgo lietot to.
- 4.2. Apbūves tiesības piešķirējam jebkurā laikā ir tiesības pārlicināties vai Apbūves tiesīgais ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.
- 4.3. Apbūves tiesību piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.4. Apbūves tiesības piešķirējs palielina Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Līgumā ir paredzētas tiesības Apbūves tiesīgajam uz lietošanā nodotās zemes celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus uz Apbūves tiesības laiku, bet uzceltās ēkas (būves) 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā nav ierakstītas zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai (t.i. līdz ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā).
- 4.5. Apbūves tiesības piešķirējam ir pienākums nodrošināt Apbūves tiesīgo ar informāciju par saglabājamajām dabas vērtībām, ja tādas tiek konstatētas Līguma darbības laikā.
- 4.6. Apbūves tiesības piešķirējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt Apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām normatīvajos aktos norādītajos gadījumos.

5. Apbūves tiesīgā pienākumi un tiesības

- 5.1. Apbūves tiesīgā pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Apbūves tiesības piešķirēju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot izsoles noteikumus (apstiprināti ar 26.06.2024. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. _____ (Prot.Nr. ____/2024 _____), Līguma noteikumos un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
- 5.2.1. Ievērot šī Līguma Pielikumā Nr. __ noteiktos termiņus;

- 5.2.2. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā nodota Apbūves tiesīgā lietošanā;
- 5.2.3. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, ceļus, inženierbūves un citas būves. Iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
- 5.2.4. ievērot Līguma 1.5. punktā noteiktos Zemes aprobežojumus;
- 5.3. Apbūves tiesīgajam laikā un pilnībā jāmaksā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz Apbūves tiesībai nodoto Zemi.
- 5.4. Apbūves tiesīgais ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Apbūves tiesīgajam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Apbūves tiesības piešķirējam, sabiedrībai vai videi Apbūves tiesīgā vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās Apbūves tiesības bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām. Visa atbildība par Līgumā noteiktajām saistībām saglabājas Apbūves tiesīgajam.
- 5.6. Apbūves tiesīgais ievēro nosacījumu, ka Līguma 1.2.punkta paredzētās darbības (publiskas ēkas būvniecība) realizēšanai ir ne ilgāks kā divi gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 5.7. Apbūves tiesīgais informē Apbūves tiesību piešķirēju par būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrētu būvniecības lietu un apņemas pilnvarot Apbūves tiesības piešķirēja kontaktpersonu skatīt ar būvniecības lietu saistīto dokumentu kopu.
- 5.8. Apbūves tiesīgā pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, kas noteiktas normatīvajos aktos, lai veiktu Zemes atmežošanu, sākotnējās ietekmes uz vidi novērtēšanu, ietekmes uz vidi novērtēšanu (ja attiecās).
- 5.9. Apbūves tiesīgā pienākums ir segt visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma 5.11. punkta izpildi.
- 5.10. Nocirstie koki ir Apbūves tiesības piešķirēja īpašums.
- 5.11. Apbūves tiesīgajam ir pienākums iesniegt Apbūves tiesības piešķirējam dokumentācijas kopijas par būvniecības pabeigšanu:
 - 5.11.1. objekta topogrāfisko izpildmērījumu (digitālā formātā LKS 92 koordinātu sistēmā) vai ēku un inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas lietas;
 - 5.11.2. Būvvaldes izdota administratīvā akta izdrukā no BIS par objekta (ēkas/būves vai inženierbūves) pieņemšanu ekspluatācijā – 5 (piecu) darba dienu laikā no tā apstiprināšanas dienas.
- 5.12. Apbūves tiesīgajam ir pienākums apbūves tiesības līguma darbības laikā uzceltās ēkas/būves 2 (divu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā ierakstīt zemesgrāmatā Apbūves tiesības nodalījumā.
- 5.13. Apbūves tiesīgajam ir pienākums ievērot visus atbilstošos, tajā skaitā ar darba drošību, ugunsdrošību un vides aizsardzību saistītos normatīvos aktus.
- 5.14. Apbūves tiesīgajam ir pienākums novērst pārkāpumus Apbūves tiesības piešķirēja norādītajā termiņā.
- 5.15. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 2 (divu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesības piešķirēja norādītajā termiņā nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.16. Apbūves tiesīgais sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (kancelejas nodevas), kas saistīti ar Apbūves tiesīgā apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

- 5.17. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.18. Apbūves tiesīgajam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem atbalsta programmu pasākumiem Zemē. Apbūves tiesīgais pilnībā atbild par minēto atbalsta programmu saistību izpildi.
- 5.19. Apbūves tiesīgais atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies Apbūves tiesības piešķirējam saistībā ar uz Apbūves tiesības pamata uzcelto būvju un inženierbūvju nojaukšanu, ja tas Līgumā noteiktajā laikā nenojauc uzceltās būves un inženierbūves.

6. Līguma noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais tiesību akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Apbūves tiesīgā un Apbūves tiesības piešķirēja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā tiesību akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti grozījumi un papildinājumi, ievērojot spēkā esošos tiesību aktus.
- 6.4. Šis līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem, pēc prasītāja izvēles.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. iestājoties Līguma 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.2. pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa beigām;
 - 7.1.3. uz Apbūves tiesības pamata būvētā ēkas/būves gājušas bojā un Apbūves tiesīgais tās neatjauno;
 - 7.1.4. Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktos noteiktajās procedūrās, kas saistītas ar Apbūves tiesības mērķi, tiek saņemts atzinums, ka Zemi nav iespējams izmantot Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 7.1.5. tā izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Apbūves tiesības piešķirējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Apbūves tiesīgais šajā Līgumā noteiktajos termiņos pilnā vai daļējā apmērā nemaksā Līgumā noteikto Apbūves tiesības maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus;
 - 7.2.2. Apbūves tiesīgais izmanto Apbūves tiesībai nodoto Zemi citiem mērķiem nekā Līguma 1.2. punktā minētajiem;
 - 7.2.3. Apbūves tiesīgais neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Apbūves tiesības piešķirēja norādītajā termiņā;
 - 7.2.4. Apbūves tiesīgais Apbūves tiesību bez Apbūves tiesības piešķirēja rakstveida piekrišanas atsavīna, apgrūtina ar lietu tiesībām, vai kā citādi izmanto darījumos ar trešajām personām;
 - 7.2.5. Apbūves tiesīgais 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Apbūves tiesības piešķirēja norādītajā termiņā nenojauc nelikumīgi uzbūvētas būves vai inženierbūves;
 - 7.2.6. Apbūves tiesīgais vai ar to saistītās personas tiek iekļautas Apvienoto Nāciju Organizācijas vai Eiropas Savienības, vai citas starptautiskās organizācijas, kuras dalībvalsts ir Latvijas

Republika, sankciju sarakstos un uz to tiek piemērotas sankcijas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 7.3. Apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, par to rakstiski informējot Apbūves tiesīgo, termiņā, kas nav īsāks par 6 (sešiem) mēnešiem, prasīt Apbūves tiesības izbeigšanu pirms Apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvētā Zeme nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai to nosaka citi Latvijas Republikas un tai saistošie normatīvie akti.
- 7.4. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā Līgumā noteiktā Apbūves tiesības maksa netiek atgriezta.
- 7.5. Pusēm atsevišķi vienojoties vismaz 1 (vienu) gadu pirms Līguma izbeigšanās, uz Zemes Apbūves tiesīgā uzbūvētās ēkas un būves, izvērtējot lietderības apsvērumus, var tikt bezatlīdzības nodotas Apbūves tiesības piešķirējam. Nododamām ēkām un būvēm jābūt labā tehniskā stāvoklī. Ja ēku un būvju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, vai to nodošana Apbūves tiesības piešķirējam nav lietderīga, Apbūves tiesīgajam tās jānojauc un jāveic Zemes sakārtošana par saviem līdzekļiem.
- 7.6. Pēc Līguma izbeigšanās uz Apbūves tiesības pamata uzbūvētās ēkas un būves beidz pastāvēt kā patstāvīgs Apbūves tiesīgā īpašuma objekts. Ja Apbūves tiesīgais uz Zemes uzbūvētās ēkas un būves nav nojaucis, Apbūves tiesības piešķirējs pēc saviem ieskatiem var lemt par ēku un būvju nojaukšanu, kas veicama par bijušā Apbūves tiesīgā līdzekļiem, vai par ēku un būvju iekļaušanu Zemes īpašuma sastāvā.
- 7.7. Pēc Līguma attiecību izbeigšanās, Apbūves tiesības piešķirēja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Apbūves tiesīgais nodod Apbūves tiesības piešķirējam Zemi un ēkas un būves (ja attiecināms) ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.8. Ja pēc Līguma attiecību izbeigšanās, un Apbūves tiesības piešķirēja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Apbūves tiesības piešķirējam saskaņā ar Līguma 7.7.punktu, bijušais Apbūves tiesīgais par Zemes nodošanas nokavējumu Apbūves tiesības piešķirējam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada Apbūves tiesības maksas par katru nokavēto dienu.
- 7.9. Ja Apbūves tiesīgais pēc Apbūves tiesības piešķirēja rakstiska uzaicinājuma neierodas uz Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu, Apbūves tiesības piešķirējs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem, t.sk., utilizēt.
- 7.10. Nododot Zemi atpakaļ Apbūves tiesības piešķirējam, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Zemi no Apbūves tiesīgā īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.11. Apbūves tiesīgais piekrīt, ka jebkura Apbūves tiesīgā kustama manta, kas pēc Zemes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Apbūves tiesības piešķirējs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu, utilizēšanu, utt.) apņemas segt Apbūves tiesīgais.
- 7.12. Jebkādā veidā izbeidzoties Līguma attiecībām starp Pusēm, Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Apbūves tiesīgajam, lietojot Zemi.
- 7.13. Puses vienojas, ka Līguma laikā celtās Apbūves tiesīgā ēkas un būves nav uzskatāmas par nepieciešamiem un derīgiem izdevumiem, ko Apbūves tiesīgais ir taisījis lietošanā nodotai lietai un Apbūves tiesības piešķirējam nav jāatlīdzina Apbūves tiesīgā izdevumi šajā sakarā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt,

un par kuru rašanos tā nenes atbildību, t.sk., stihiskas nelaimes, zemestrīces, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, kā arī Pusēm saistoši normatīvie akti, t.sk. ierobežojumi/aizliegumi dabas aizsardzības nolūkos, saskaņā ar kuriem Pusēm nav iespējas izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Par šādu apstākļu iestāšanos Pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā (minētais termiņš neattiecas uz konstatētām dabas vērtībām), rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, pretējā gadījumā atsaukšanās uz nepārvaramu varu ir uzskatāma par nepamatotu.

- 8.2. Ja iestājas nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi, Līguma saistības tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu iestāšanās, līdz to seku novēršanas brīdim.
- 8.3. Ja nepārvarama vara vai ārkārtas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz Līgumu.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir sekojoši pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
 - 9.2.1.
 - 9.3.
 - 9.4. Pušu pārstāvji:
 - 9.4.1. Apbūves tiesības piešķirēja pārstāvis: _____, mob. tālr. _____, e-pasts: _____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesības piešķirēja vārdā;
 - 9.4.2. Apbūves tiesīgā pārstāvis: _____, mob. tālr. _____, e-pasts: _____@_____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Apbūves tiesīgā vārdā.
 - 9.5. Puses apliecina, ka katras no Pusēm iesniegtos personas datus drīkst apstrādāt tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Puses apņemas neuzglabāt personas datus ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kam tie ir nodoti.
 - 9.6. Puses ir atbildīgas par katras Puses darbinieku, kas norādīti Līgumā vai tiks iesaistīti Līguma izpildē, datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 9.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.11. punkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai septiņas dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi. Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.
 - 9.8. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Apbūves tiesīgajam tiks nosūtīti uz Apbūves tiesīgā šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Apbūves tiesīgajam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Apbūves tiesības piešķirēju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Apbūves tiesības piešķirēja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Apbūves tiesīgā elektroniskā pasta adresi.
 - 9.9. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
 - 9.10. Šis Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Pēc šī Līguma parakstīšanas visa iepriekšējā sarakste un vienošanās, līgumi zaudē spēku.

9.11. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:

9.11.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;

9.11.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: ----- (gadījumā, ja puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Apbūves tiesīgais), _____ (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir Saulkrastu novada pašvaldība) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.

Šis Līgums sastādīts latviešu valodā trīs eksemplāros uz __ lapām ar __ pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Apbūves tiesības piešķirējam, viens Apbūves tiesīgajam, viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Apbūves tiesīgā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Šis Līgums sastādīts latviešu valodā uz _____ lapām ar _____ pielikumiem, parakstīts elektroniski ar

Apbūves tiesības piešķirējs

Saulkrastu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8

Apbūves tiesīgais



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku kopības Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov. 2023.gada 4.oktobra iesniegumu, un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr. 49/2022 "Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" 2.1.apakšpunktu, 4.punktu, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) ar 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu Nr.1309 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu" nolēma uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attiecībā uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130030182 un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130030103.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta sestā daļā noteikts, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra "Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi), Pašvaldība publicēja lēmumu pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv, kā arī, informēja zemes īpašnieces: /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ par pieņemto lēmumu, un to, ka ir tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu. Līdz iepriekš minētajam termiņam zemes īpašnieces ir Pašvaldībā izteikušas un iesniegušas apsvērumus un viedokļus.

Atbilstoši Saistošajiem noteikumiem, Pašvaldība lūdza Saulkrastu novada būvvaldi (turpmāk – Būvvalde) izvērtēt un sniegt atzinumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Murjāņu iela 1, Saulkrastos, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kā arī citām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, aprēķināt apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam, izvērtēt pieklūšanas iespējas un nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu nodrošinājumu.

Būvvalde atzina, ka atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskajai daļai "Saulkrastu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN), kas apstiprināti ar Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2017, dzīvojamā māja Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un ar to saistītās zemes vienības atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kur atbilstoši TIAN 173. punktam minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m², maksimālais apbūves blīvums 30% un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 50%.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2023. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punktu, ja ir nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz TIAN spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, ir pieļaujams veidot mazākas zemes vienības par teritorijas plānojumā noteiktajām, ja tiek ievērotas pārējās iepriekš minētās prasības.

Nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistāmās zemes vienības minimālo platību – apmēram 962 m² (pēc zemes vienības uzmērīšanas platība tiks precizēta), tajā iekļauti esošie šķūņi, jo neatkarīgi no tā cik dzīvojamās mājas iedzīvotāji tos izmanto, tie ir uzskatāmi par šīs dzīvojamās mājas palīgēkām, kas nepieciešamas mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Būvvalde norādīja, ka pieklūšanas nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, tostarp operatīvajam transportam, ir jānodibina ceļa servitūts, noslēdzot servitūta līgumu ar apgrūtināmo zemes vienību (kadastra apzīmējums 80130030171 un 80130030181) īpašniekiem Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot jautājumu savas kompetences ietvaros Būvvalde neiebilst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai.

Likuma 4.panta pirmajā daļā un 5.panta piektajā daļā noteikts, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.2.apakšpunktu, Domei jāpieņem lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, un lēmums publicējams pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pieejamos dokumentus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto, sesto daļu, Ministru kabineta 30.04.2023. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Saulkrastu novada domes 2022.gada 28.decembra "Saistošie noteikumi par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" (Nr.SN 49/2022) 2.2.apakšpunktu, Saulkrastu novada būvvaldes/vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un Dzīvokļu īpašnieku kopības Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., viedokļiem, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Murjāņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums 80130030103001), funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir 962 m² platībā (pielikums Nr.1), pēc uzmērīšanas platība tiks precizēta.
2. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala uzmērīšanu, lai izstrādātu grafisko materiālu, kurš sagatavots atbilstoši normatīvā akta prasībām par privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtību.

3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt lēmumu Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē: www.saulkrasti.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ e – adresi, uz /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi:/e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ elektronisko pasta adresi: /e-pasts/.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija iekšējos noteikumos Nr. IeN 14/2022 “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” apstiprināšanu

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija sēdes lēmumu (prot. Nr. 13/2022§18) tika apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. IeN 14/2022 “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām”, turpmāk - Noteikumi. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām Saulkrastu novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību. Noteikumu 6.11.punktā noteikts, ka *nomas līguma slēgšanas pirms tiesības, ja nomnieks atsakās no nomas līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri atbilst šo noteikumu 2.punktā noteiktajām prasībām. Nomas līguma slēgšanas kārtība tiek piemērota, saskaņā ar šo noteikumu 3.punktu.* Noteikumos nav noteikts termiņš, cik ilgā laikā ģimenes loceklis piesakās uz zemes gabala nomu sakņu dārza vajadzībām pēc nomnieka nāves līdz ar to, šī regulējuma trūkuma aizpildīšanai iespējams piemērot analogiju ar citiem privāto tiesību nozarē izmantotiem pirmpirkuma tiesību/pirmtiesību izmantošanas termiņiem, proti – Dzīvojamo telpu īres likuma 16.pantā ir noteikts pirmtiesību izmantošanas termiņš 3 mēneši, savukārt citos normatīvajos aktos 2 mēneši (Civillikumā, attiecībā uz pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu) vai 1 mēnesis (piem., Komerclikumā, attiecībā uz dalībnieka pirmtiesību izmantošanu). Līdz ar to, likumdevējs ir noteicis, ka pirmtiesību izmantošana ir laikā ierobežota, turklāt maksimālais tiesību avotos sastopamais termiņš ir ne lielāks par 3 (trīs) mēnešiem.

Nemot vērā konstatēto, nepieciešami grozījumi Noteikumos, papildus precizējot Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, jo likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku 2022.gada 1.janvārī.

Ievērojot visu iepriekš norādīto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 12.jūnija Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.6/2024§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2022.gada 29.jūnija iekšējos noteikumos Nr. IeN 14/2022 “Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām” (lēmuma pielikumā).

2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par saistošo noteikumu "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Saulkrastu novadā" apstiprināšanu

Ar 2023.gada 1.janvāri ir stājies spēkā Pašvaldību likums un likums "Par pašvaldībām" ir zaudējis spēku.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.*

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts, noteic, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības izdoto normatīvo aktu atbilstību Pašvaldību likumam, ir sagatavots saistošo noteikumu "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Saulkrastu novadā" projekts.

Izskatot saistošo noteikumu "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Saulkrastu novadā" projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (12.06.2024. protokols Nr.6/2024§17), Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Saulkrastu novadā" (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2024.gada 15.aprīļa lēmuma Nr.25§15 “Par trūcīgas / maznodrošinātas mājsaimniecības statusa atteikumu /vārds, uzvārds/” atstāšanu spēkā

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 2024.gada 15.maijā ir saņemts /vārds, uzvārds/ (turpmāk - iesniedzējs) 2024.gada 14.maija iesniegums (turpmāk - iesniegums), kas pašvaldības DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2024/IN1990, kurā /vārds, uzvārds/ (turpmāk - iesniedzējs) norāda, ka Saulkrastu novada Sociālā dienesta (turpmāk - Dienesta) 2024.gada 15.aprīļa lēmumā Nr.25§15 ir kļūdas un neprecizitātes un lūdz pārdomāt lēmumu par statusa piešķiršanu. Iesniegumā norādīts, ka iesniedzējam bija nepieciešama īpaša aprūpe, tapēc sieva ir biežāk ieradusies iesniedzēja dzīves vietā.

Saulkrastu novada dome (turpmāk - dome) izskatot iesniegumu, konstatēja, ka:

- 1) Dienests 2024.gada 3.aprīlī laika posmā no plks. 11:15-11:30 ir veicis ģimenes (personas) apsekošanu dzīvesvietā un 2024.gada 15.aprīlī (lēmumā kļūdaini norādīts 15.martā) ir pieņēmis lēmumu Nr. 25§15, ar kuru Dienests ir atteicis trūcīgas / maznodrošinātas mājsaimniecības statusu iesniedzējam.
- 2) Dienests 2024.gada 20.maijā ir pieņēmis lēmumu Nr.36§25 Par labojumu 15.04.2024.lēmumā Nr 25§15 ar kuru tiek labota pārrakstīšanās kļūda lēmumu Nr. 25§15 datumā. No pašvaldības rīcībā esošās informācijas labotais lēmums ir nosūtīts iesniedzējam.
- 3) Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 78.pantam, kas noteic, ka Iesniegumā par administratīvā akta apstrīdēšanu norāda: 1) kuru administratīvo aktu apstrīd; 2) kādā apjomā administratīvo aktu apstrīd un kā izpaužas administratīvā akta nepareizība; 3) lūgumu, iesniegums nesatur norādi uz to kādā apjomā administratīvo aktu apstrīd un kā izpaužas administratīvā akta nepareizība, kā arī nav nepārprotami saprotams paustais aicinājums pārdomāt lēmumu.
- 4) 2024.gada 4.jūnijā izsniedzējam ir nosūtīta atbilde uz iesniegumu, kurā lūgts iesniedzējam līdz rakstiski paust viedokli un argumentus šajā lietā, norādīt kā izpaužas administratīvā akta nepareizība un precizēt savu lūgumu, vai arī informēt par dalību Saulkrastu novada domes Sociālo jautājumu komitejas sēdē. Ņemot vērā nepieciešamību uzklaut iesniedzēja viedokli un argumentus, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļai, iesnieguma izskatīšanas termiņš tiek pagarināts uz 2 (diviem) mēnešiem.
- 5) 2024.gada 8.jūnijā /vārds, uzvārds/ uz pašvaldības oficiālo e-pastu pasts@saulkrasti.lv ir nosūtījis informāciju, ka pieteikumā viss bija norādīts. Papildus iesniedzējs skaidro, ka “Pēc

manas operācijas mana sieva reāli nāca 2-3 reizes nedēļā - man vajadzēja aprūpi. Tagad viņa nāk retāk, un nevis pie manis, bet uz dārzu. Birojs ir bijušais, mana sieva jau vairākus gadus neestrādā, un personīgo mantu tur nebija. Šī telpa netiek izmantota.”. Attiecībā uz apsekošanas aktā norādīto par to, ka pagalmā atradās arī /vārds, uzvārds/ piederošā automašīna, iesniedzējs sniedz šādu papildus informāciju: “Ne tikai manas sievas mašīna, bet arī mana. Patiesībā Rīgā auto nevajag. Es pievienošu vēl. Man nav nekāda sakara ar sievas dzīvokli pat viņas nāves gadījumā - ir notāra līgums. Es jau /vārds, uzvārds/ kundzei teicu, ka sievai vienkārši nav iespēju man palīdzēt ar savu 360 eiro pensiju.”.

- 6) Atbilstoši Civillikuma 84.pantam “Laulība rada vīram un sievai pienākumu būt savstarpēji uzticīgiem, kopā dzīvot, vienam par otru gādāt un kopīgi rūpēties par ģimenes labklājību”. Pašvaldības rīcībā esošā informācija liecina, ka laulība nav šķirta, līdz ar to minētais pienākums ir attiecināms arī uz iesniedzēju un viņa laulāto. Savukārt Civillikuma 95.pants cita starpā noteic, ka “Abu laulāto pienākums ir segt ģimenes un kopīgās māsaimniecības izdevumus no laulāto kopīgās mantas.”

Pašvaldība vērs uzmanību, ka arī gadījumā, ja laulātie dzīvo šķirti, laulātais, ja nepieciešams, var prasīt no otra laulātā samērā ar viņa mantas stāvokli līdzekļus iepriekšējā labklājības līmeņa nodrošināšanai, kā arī ja laulāto kopīgās mantas nepietiek ģimenes uzturēšanai, katrs laulātais var prasīt, lai otrs laulātais piedalās ģimenes un kopīgās māsaimniecības izdevumos samērā ar savas atsevišķās mantas stāvokli.

- 7) Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 1.panta 40.punkts nosaka, ka māsaimniecība ir vairākas personas, kuras dzīvo vienā mājoklī un kopīgi sedz izdevumus, vai viena persona, kura saimnieko atsevišķi. Pamatojoties uz dzīvesvietas apsekošanas aktā fiksēto, ir konstatējamas pazīmes, ka iesniedzēja sieva mājā uzturas pastāvīgi, turklāt iesniedzējs dzīvo sievas dēlam piederošā privātā mājā.

- 8) Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktam ir sastādīts dzīvesvietas apsekošanas akts, kas apliecina, ka pirms lēmuma par trūcīgas vai maznodrošinātas māsaimniecības statusa vai sociālās palīdzības pabalsta piešķiršanu māsaimniecībai vai atsevišķai personai māsaimniecībā pieņemšanas Saulkrastu novada Sociālais dienests ir izvērtējis māsaimniecības kopējos materiālos resursus, izmantojot valsts un pašvaldības informācijas sistēmās esošos datus un ievērojot šādus kritērijus: par īpašumu neuzskata vienu māsaimniecības nekustamo īpašumu vai tā daļu, kur savu dzīvesvietu deklarējis un dzīvo iesniedzējs un pārējās personas, kurām ir kopīga saimniecība ar iesniedzēju, un nepieciešamo mājokļa kustamo mantu, darbam un izglītības iegūšanai nepieciešamo aprīkojumu, zemes īpašumus, kas kopumā nepārsniedz piecus hektārus māsaimniecībai, kā arī šim nekustamajam īpašumam vai tā daļai funkcionāli piederīgas saimniecības ēkas, dārza māju, kura izmantojama tikai vasaras periodā, vai ne vairāk kā divas saimniecības ēkas uz nomātas zemes, nekustamo īpašumu vai tā daļu, kas pieder iesniedzēja māsaimniecībā dzīvojošai personai un kur savu dzīvesvietu deklarējuši un dzīvo atbalsta pieprasītāju pirmās pakāpes pilngadīgie radnieki, kuriem nepieder cits nekustamais īpašums. Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ piederošais 1/2 domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Druvienas ielā 34-78, Rīgā, uzskatāms par īpašumu Likuma 36.pantā pirmās daļas 2.punkta izpratnē, jo Druvienas ielā 34-78, Rīgā, faktiski nedzīvo ne /vārds, uzvārds/, ne /vārds, uzvārds/ meita /vārds, uzvārds/. Līdz ar to tas ir šķērslis turpmākai sociālās palīdzības saņemšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu un pamatojoties uz Saulkrastu novada domes Sociālo jautājumu komitejas 2024.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.5/2024§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Saulkrastu novada Sociālā 2024.gada 15.aprīļa lēmumu Nr.25§15 “Par trūcīgas / maznodrošinātas mājsaimniecības statusa atteikumu /vārds, uzvārds/”.
2. Domes lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1010. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt lēmuma noraksta nosūtīšanu iesniedzējiem uz e-pastu: rizanin54@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada bibliotēkas filiāles “Sēja” struktūrvienības – pakalpojumu sniegšanas vietas likvidāciju

2022.gada 1.martā tika reorganizēta Saulkrastu novada bibliotēkas filiāle “Ainavas” par Saulkrastu novada bibliotēkas filiāles “Sēja” struktūrvienību – pakalpojumu sniegšanas vietu, nodrošinot grāmatu apmaiņu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta astotā daļa nosaka, ka Valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, savukārt, 10. panta desmitā daļā nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Izvērtējot struktūrvienības rādītājus, secināts, ka, apmeklējums un izsniegums ir ievērojami samazinājies un iedzīvotāji grāmatu apmaiņā izmanto Saulkrastu novada bibliotēkas, filiāles “Sēja” vai “Pabažu” krājumus. Uz 06.06.2024. Saulkrastu novada bibliotēkā reģistrēti 39 aktīvie lasītāji no Sējas pagasta, izsniegti 46 iespieddarbi. Filiālē “Sēja” reģistrēti 6 aktīvie lasītāji no likvidējamās struktūrvienības un izsniegti 36 iespieddarbi, jo apmeklētāji bibliotēku apmeklē vidēji vienu reizi divos mēnešos.

Lai sekmētu efektīvāku Saulkrastu novada publisko bibliotēku sniegto pakalpojumu nodrošināšanu, racionālāku pašvaldības resursu izmantošanu, samērīgu darbinieku noslodzes plānošanu, priekšlikums likvidēt filiāles “Sēja” struktūrvienību – pakalpojumu sniegšanas vietu.

Likvidējot filiāles “Sēja” struktūrvienību – pakalpojumu sniegšanas vietu, tiks saglabāta grāmatu apmaiņa Sējas pagastā, taču tos koncentrējot vietās, kur ir augstāks iedzīvotāju pieprasījums pēc pakalpojuma. Rezultātā tiks efektīvāk izmantoti Saulkrastu novada pašvaldības resursi, uzlabota bibliotēku darbība, sniegtie pakalpojumi, darbinieku darba apstākļi.

Filiāles “Sēja” struktūrvienības – pakalpojumu sniegšanas vietas darbinieks ir informēts par plānoto likvidācijas procesu, savukārt, likvidētās struktūrvienības - pakalpojumu sniegšanas vietas funkcijas, nodrošinot grāmatu apmaiņu, novada teritorijā turpmāk nodrošinās trīs pašvaldības publiskās bibliotēkas – Saulkrastu novada bibliotēka, filiāles “Sēja” un “Pabaži”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta astoto un desmito daļu, 15. pantu un 30. pantu un atbilstoši Saulkrastu

novada domes 2024.gada 12.jūnija Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.6/2024§2).

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.jūliju likvidēt filiāles “Sēja” struktūrvienību – pakalpojumu sniegšanas vietu.
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada bibliotēkas vadītāja.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.06.2024.

Nr. ___

Par līgumu noslēgšanu ar SIA Lursoft IT

Saulkrastu novada pašvaldībai, lai nodrošinātu novada aktuālo uzņēmējdarbības datu izmantošanu, nepieciešams noslēgt līgumu "Par specializētas kartes nodrošināšanu" un līgumu "Par datu apstrādes pakalpojuma sniegšanu" ar SIA Lursoft IT.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju: *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu* un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.06.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.6/2024§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt līgumu "Par specializētas kartes nodrošināšanu" un līgumu "Par datu apstrādes pakalpojuma sniegšanu" ar SIA "Lursoft IT", reģ. Nr. 40003170000.
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru Saulkrastu novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā minētos līgumus, kā arī līguma laikā, bez domes atsevišķa pilnvarojuma, parakstīt nepieciešamos līguma grozījumus, ja tie neskar līguma būtiskās sastāvdaļas.
3. Administratīvajai nodaļai nodrošināt līgumu parakstīšanu no pašvaldības puses.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Kanči P” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši 24.04.2024. Saulkrastu novada domes sēdē apstiprināto (lēmums Nr.1594 „Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Kanči P”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.9/2024§20)) izsoles noteikumu 34.punktam, *Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē*, konstatēts, ka izsoles dalībnieks SIA “SAULKRASTU MEŽI”, Reģ. Nr.50003442181, juridiskā adrese: Rīgas iela 66, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, ir nosolījis Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo cirsmu īpašumā „Kanči P”, par augstāko cenu 14784,86 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri *euro*, 86 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.punktu, SIA “SAULKRASTU MEŽI”, Reģ.Nr.50003442181, 2024.gada 16.maijā iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 1428,49 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro*, 49 centi), ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.465, un 31.1.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 2024.gada 5.jūnijā iemaksāja starpību starp izsoles sākumcenu un nosolīto cenu, kas ir 13356,37 *euro* (trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit seši *euro*, 37 centi), ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.492.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 24.04.2024. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu, 2024.gada 31.maija Aktu Nr.3625495/0/2024-AKT, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošās cirsmas īpašumā „Kanči P” izsoli, saskaņā ar 31.05.2024. Aktu Nr.3625495/0/2024-AKT.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ar SIA “SAULKRASTU MEŽI”, Reģ.Nr.50003442181, juridiskā adrese: Rīgas iela 66, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV – 2160, pirkuma līgumu par izsolē nosolīto cirsmu īpašumā „Kanči P”, par summu 14784,86 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri *euro*, 86 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par precizējumiem 09.05.2024. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.1664 “Par aizņēmumu investīciju projektam "Raiņa un Ainažu ielas krustojuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Saulkrastos””

Saulkrastu novada dome pieņēma 29.05.2024. lēmumu Nr. 1664 “Par aizņēmumu investīciju projektam "Raiņa un Ainažu ielas krustojuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Saulkrastos””.

Plānotais aizņēmums klasificējas kā vidējā termiņa aizņēmums, tādēļ, pamatojoties uz LR Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes norādījumu, nepieciešams pieņemt domes lēmumu, ka aizņēmums ir vidējā termiņa aizņēmums, jo aizņēmumu plānots izmantot gan 2024.gadā, gan 2025.gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” (turpmāk-Likums) 36. panta otrās daļas 8.punktu un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.6/2024§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” - , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Izteikt 29.05.2024. lēmumu Nr. 1664 “Par aizņēmumu investīciju projektam "Raiņa un Ainažu ielas krustojuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Saulkrastos”” (Prot.Nr.11/2024§49) lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā: [3.*Nemt aizņēmumu prioritāro investīciju projekta “Raiņa un Ainažu ielas krustojuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana Saulkrastos” realizācijai Valsts kasē uz 10 gadiem 167 542 EUR apmērā ar aizņēmuma izņemšanu 2024.gadā un 2025.gadā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksu līdz 01.01.2026., aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.*]

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr. _____

Par grozījumiem projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Saulkrastu novadā” iesniegumā

2023.gada 20. septembrī Saulkrastu novada pašvaldība no Labklājības ministrijas saņēma uzaicinājumu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.2.r. “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrajā kārtā “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” iesniegt projekta iesniegumu.

Atbilstoši 27.03.2024. domes sēdes lēmumam Nr. 1561 (Prot.Nr.6/2024§47) 11.04.2024. Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā tika iesniegts projekta iesniegums Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/019 “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Saulkrastu novadā” (turpmāk – projekta iesniegums) par 2 mērķa grupas personu mājokļu pielāgošanu par summu 44 283,58 EUR, no kuras 36 598,00 EUR ir Atveseļošanas fonda finansējums un 7 685,58 EUR (pievienotās vērtības nodokļa izmaksas) ir valsts budžeta finansējums.

Saskaņā ar Labklājības ministrijas 24.04.2024. vēstuli Nr.38-8-01/709 par papildu kvotu piešķiršanu un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) 27.05.2024. vēstuli Nr.39-2-10/4100 par precizējumiem pirms līguma slēgšanas projekta iesniegumā Saulkrastu novada pašvaldībai tiek papildus piešķirta 1 kvota un atbilstoši palielināts projekta finansējums par 18 299,00 EUR no Atveseļošanas fonda un 3842,79 EUR no valsts budžeta. Kopā ar papildus piešķirto finansējumu kopējās plānotās projekta izmaksas ir 66 425,37 EUR, no kurām 54 897,00 EUR ir Atveseļošanas fonda finansējums un 11 528,37 EUR (pievienotās vērtības nodokļa izmaksas) ir valsts budžeta finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 10. punktiem, Ministru kabineta 07.09.2023. ministru kabineta noteikumiem Nr.512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, CFLA 27.05.2024. vēstuli Nr.39-2-10/4100 un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija atzinumu (protokols Nr.6/2024§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta iesnieguma “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Saulkrastu novadā” precizēšanu, iekļaujot tajā trešo mērķa grupas personu un palielinot kopējo projekta summu uz 66 425,37 EUR, tajā skaitā Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda finansējums 54 897,00 EUR un valsts budžeta finansējums 11 528,37 EUR.
2. Uzdot Attīstības nodaļai CFLA Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā sagatavot un iesniegt projekta iesnieguma precizējumus.
3. Deleģēt domes priekšsēdētāju N.Līci parakstīt līgumu ar CFLA par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Saulkrastu novadā” īstenošanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektore.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu

2022. gada 26. janvāra Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr. SN 9/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” ir izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu.

Ar 2023.gada 1.janvāri ir stājies spēkā Pašvaldību likums un likums “Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa paredz, *ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.*

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts, noteic, ka Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības izdoto normatīvo aktu atbilstību Pašvaldību likumam, ir sagatavots saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” projekts.

Izskatot saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” projektu un, pamatojoties uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumu (15.05.2024. protokols Nr.5/2024§5), Finanšu komitejas sēdes atzinumu (12.06.2024. protokols Nr.6/2024§8), Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžeta jūnija grozījumu apstiprināšanu

Izskatot Saulkrastu novada domes 2024.gada jūnija budžeta grozījumus, kas sagatavoti pamatojoties uz domes pieņemtajiem lēmumiem no 2024.gada februāra līdz 2024.gada jūnija mēnesim, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmā un otrā daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” 17.pantu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 12.jūnija atzinumam (Prot.Nr.6/2024§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības budžeta grozījumus 2024.gadam.
2. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības saistošos noteikumus “Grozījumi 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2024 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetu” (Pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei saistošos noteikumus un to paskaidrojumu rakstu triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt:
 - 3.1.publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 3.2.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Komunikācijas un tūrisma nodaļai pēc pašvaldības budžeta grozījumu apstiprināšanas, paskaidrojumus publiskot tīmekļvietnē.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

2024.gada 26.jūnijā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Saulkrastos

Nr. SN __/2024

APSTIPRINĀTS
Ar Saulkrastu novada domes
26.06.2024.lēmumu
(Prot.Nr. __/2024§ __)

Grozījums 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2024 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1.punktu,
likumu „Par pašvaldību budžetiem” 16., 17.pantu

Izdarīt Saulkrastu novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2024 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetu” šādu grozījumu:

Izteikt noteikumu 1.punkta apakšpunktus šādā redakcijā:

- “1.Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības pamata budžetu 2024.gadam:
- 1.1.kārtējā gada ieņēmumi – 20 411 043 euro (1.pielikums),
 - 1.2.plānotie aizņēmuma līdzekļi - 1 044 730 euro,
 - 1.3.kārtējā gada izdevumi – 22 522 511 euro (2.pielikums),
 - 1.4.pamatkapitāla palielināšana – 61 000 euro,
 - 1.5.naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 2 563 514 euro,
 - 1.6.naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 176 212 euro,
 - 1.7.aizņēmumu pamatsummas atmaksa – 1 259 564 euro.”

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Pašvaldības gada publisko pārskatu sagatavo ar mērķi informēt sabiedrību par pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā. Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļas sagatavoto Saulkrastu novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2.punktu un 74. pantu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 14. panta trešo daļu, 05.05.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, atbilstoši 12.06.2024. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.6/2024§15), Sociālo jautājumu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2024§3), Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2024§3.) un Finanšu komitejas atzinumam (protokols Nr.6/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- nav, „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai Saulkrastu novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata elektronisko versiju nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv (sadaļa „Publikācijas un pārskati” – „Publiskie gada pārskati” - „Pašvaldību publiskie gada pārskati”).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Saulkrastu Novada Ziņas” par apstiprināto Saulkrastu novada pašvaldības 2023. gada publisko pārskatu, kā arī publicēt 2023.gada publisko pārskatu Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par grozījumiem ERASMUS+ projekta ITeachWell 2024.gada budžeta plānā

Izskatot Saulkrastu novada vidusskolas direktores 13.06.2024. iesniegumu "Par grozījumiem ERASMUS+ projekta ITeachWell 2024.gada budžeta plānā" saistībā ar izmaiņām projekta aktivitātēs un ietaupījumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu,

Saulkrastu novada pašvaldība, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

- Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2024.gada izdevumos:
 - samazināt** Erasmus+ projektā "ITeachWell" (projekta Nr. 2021-1-LV01-KA210-SCH-000027250, (Struktūrvienība –071, V.F.–09.219, FIN–110, projekts 5161) budžeta izdevumu plānu:
 - EKK 1150 (Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata) par 500,00 *euro*;
 - palielināt** Erasmus+ projektā "ITeachWell" (projekta Nr. 2021-1-LV01-KA210-SCH-000027250, (Struktūrvienība –071, V.F.–09.219, FIN–110, projekts 5161) budžeta izdevumu plānu:
 - EKK 2314 (Izdevumi par precēm iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai) par 500,00 *euro*.
- Veikt atbilstošus grozījumus 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 1/2024 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024. gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības policijas 2024.gada budžetā

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības policijas priekšnieka 13.06.2024. iesniegumu par operatīvā transportlīdzekļa Citroen Jumpy remontu, kas saistīts ar jauna motora iegādi un uzstādīšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļu, likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Pārcelt finanšu līdzekļus 6000 eiro no ekonomiskās klasifikācijas koda 2262 (Automašīnas noma) uz ekonomiskās klasifikācijas kodu 5231 (Transportlīdzekļi).
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2024 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošās nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Vidrižu ielas galā, pludmalē, nomas tiesību izsoles atzišanu par nenotikušu

Ar 29.05.2024. Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.1666 „Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Vidrižu iela)” (Prot.Nr.11/2024§51) (turpmāk – Lēmums), tika nolemts organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Vidrižu ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Saulkrastu novada pašvaldībā 13.06.2024. saņemts Izsoles komisijas sekretāres iesniegums Nr.8.1/2024/I302 “Par nomas izsoles rezultātiem (11.06.2024.)”, kurā norādīts, ka 11.06.2024. organizētā nomas izsole par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Vidrižu ielas galā, pludmalē, kadastra apz.80130020246, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 20 m² (reģistrācija līdz 11.06.2024. plkst.9:30) ir atzīstama par nenotikušu, jo līdz noteiktajam termiņam nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmuma Nomas tiesību izsoles noteikumu 43.1.apakšpunkts paredz, ka *nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja izsolē nav ieradies neviens solītājs.*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un nomas tiesību izsoles noteikumu 43.1.apakšpunktu, un Izsoles komisijas sekretāres 13.06.2024. iesniegumu Nr. 8.1/2024/I302 “Par nomas izsoles rezultātiem (11.06.2024.)”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Vidrižu ielas galā, pludmalē) Saulkrastos, Saulkrastu novadā, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas tiesību mutisku izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (11.06.2024. plkst.9:30) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošās nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Akācijas ielas galā, pludmalē, nomas tiesību izsoles atzišanu par nenotikušu

Ar 29.05.2024. Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.1670 „Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Akācijas ielas galā, pludmalē)” (Prot.Nr.11/2024§55) (turpmāk – Lēmums), tika nolemts Organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130010183, (zemes gabala daļa Akācijas ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Saulkrastu novada pašvaldībā 13.06.2024. saņemts Izsoles komisijas sekretāres iesniegums Nr.8.1/2024/I302 “Par nomas izsoles rezultātiem (11.06.2024.)”, kurā norādīts, ka 11.06.2024. organizētā nomas izsole par Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Akācijas ielas galā, pludmalē, kadastra apz.80130010183, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 20 m² (reģistrācija līdz 11.06.2024. plkst.9:30) ir atzīstama par nenotikušu, jo līdz noteiktajam termiņam nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Lēmuma nomas tiesību izsoles noteikumu 43.1.apakšpunkts paredz, ka *nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja izsolē nav ieradies neviens solītājs.*

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un nomas tiesību izsoles noteikumu 43.1.apakšpunktu, un Izsoles komisijas sekretāres 13.06.2024. iesniegumu Nr. 8.1/2024/I302 “Par nomas izsoles rezultātiem (11.06.2024.)”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130010183, (Akācijas ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas tiesību mutisku izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (11.06.2024. plkst.9:30) nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Izskatot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2024.gada 17.jūnija pieteikumus VISMA HoP - Horizon pašapkalpošanās portālā par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 22.02.2023. iekšējo noteikumu Nr. IeN 6/2023 "Saulkrastu novada domes deputātu atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 10.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 17. panta ceturto daļu un Darba likuma 149.pantu un 150.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Piešķirt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu- 26 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2022.-27.12.2023.) secīgi:
 - 1.1. 2024.gada 8.jūlija līdz 2024.gada 16.jūlijam;
 - 1.2. 2024.gada 18.jūlija līdz 2024.gada 30.jūlijam;
 - 1.3. 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 4.augustam.
2. Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā priekšsēdētāju aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par līguma noslēgšanu ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) 2009.gada 7.septembrī noslēdza līgumu Nr.152/08/01/-19.3. ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi par datu apstrādes sistēmas VMIS izmantošanu, ar mērķi nodrošināt informācijas apmaiņu par fizisko personu datiem starp Iedzīvotāju reģistru un Pašvaldības informācijas sistēmām.

Pašvaldība ir saņēmusi Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sagatavotu līgumu, kurš, papildinot iepriekš noslēgto līgumu, nosaka veidu un kārtību, kādā Pašvaldība, izmantojot datu apstrādes sistēmu, tiešsaistes datu pārraides režīmā pieprasa datus no valsts informācijas sistēmas "Fizisko personu reģistrs" par fiziskām personām normatīvajos aktos noteikto Pašvaldības funkciju izpildei.

Līgums neparedz papildus finanšu saistības Pašvaldībai.

Pamatojoties uz Fizisko personu reģistra likuma 8.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” - , „PRET” - , „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt līgumu Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi par valsts informācijas sistēmas "Fizisko personu reģistrs" lietošanas veidu un kārtību.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Normundu Līci parakstīt līgumu ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.06.2024.

Nr.

Par Sīkās ielas gājēju pārejas izbūvi

Pamatojoties uz nepieciešamību izbūvēt Sīkās ielas gājēju pāreju, nepieciešams veikt budžeta grozījumus, jo būvdarbu veikšanu organizēs Saulkrastu novada pašvaldība. Plānojot 2024.gada budžetu izdevumi bija plānoti kā dotācija SIA "Saulkrastu komunālserviss".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2024.gada izdevumos:
 - 1.1. **samazināt** izdevuma pozīciju "Autoceļu uzturēšana – Administrācija", (Struktūrvienība 0111, V.F.04.510, FIN110, M617) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. EKK 3261 (Valsts un pašvaldību budžeta dotācija valsts un pašvaldību komersantiem) par 15 000,00 *euro*;
 - 1.2. **palielināt** izdevuma pozīciju "Autoceļu uzturēšana – Administrācija", (Struktūrvienība 0111, V.F.04.510, FIN110, M617) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 5240 (Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība) par 15 000,00 *euro*, lai veiktu Sīkās ielas gājēju pārejas izbūvi.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2024.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 1/2024 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2024. gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis