



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 3.jūnijs

Nr.12/2024

Sēde sasaukta 2024. gada 3.jūnijā plkst.15:00 ar videokonferences starpniecību
Sēdi atklāj plkst. 15:01

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Normunds Līcis, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš,

Nepiedalās deputāti:

Normunds Broks (*iemesls nav zināms*)

Raivo Jēkabsons (*iemesls nav zināms*)

Aiva Aparjode (*attaisnotā prombūtnē*)

Toms Turlajs (*iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki.

Domes priekšsēdētājs N.Līcis atklāj domes ārkārtas sēdi un paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem 2024.gada 29.maija lēmumā Nr.1668 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale)”
2. Par Saulkrastu novada domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.1671 atcelšanu
3. Par adreses piešķiršanu un adreses maiņu

§1

Par grozījumiem 2024.gada 29.maija lēmumā Nr.1668 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale)”

Ziņo N.Līcis.

Izsakās: Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne, Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane, N.Līcis.

Saulkrastu novada dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.1668 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale)”, ar kuru nolēma organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Jūras parkā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Kļūdas dēļ izsoles noteikumu 4.pielikumā – Zemes nomas līguma projekts (*zemes gabala daļa Jūras parks, pludmalē*) pievienota neprecīza neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Jūras parkā, pludmalē) daļas 20 m² platībā shēma.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.1668 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale)” izsoles noteikumu 4.pielikumā “*ZEMES NOMAS LĪGUMS (zemes gabala daļa Jūras parks, pludmalē) PROJEKTS*”, pievienojot jaunu Zemesgabala shēmu (lēmuma pielikumā), kas ir neatliekama sastāvdaļa Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1677 protokola pielikumā.

§2

Par Saulkrastu novada domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.1671 atcelšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.1671 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale Nr.1)”, ar kuru nolēma organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Jūras parkā, pludmalē Nr.1) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 20 (divdesmit) m² platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā, ka nomas tiesību izsolē nodotais nekustamais īpašums – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Jūras parkā, pludmalē Nr.1) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļa 20 (divdesmit) m² platībā, atrodas pietuvināti jau iznomātam zemesgabalam, nav lietderīgi organizēt izsoli par iepriekš minētā zemesgabala nomas tiesībām.

Pamatojoties uz visu iepriekš norādītos un Pašvaldību likuma 73.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.1671 "Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Jūras parks, pludmale Nr.1)" (Prot.Nr.11/2024§56).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Lēmums Nr.1678 protokola pielikumā.

§3

Par adreses piešķiršanu un adreses maiņu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts SIA "Baltijas zvejnieks", reģ.Nr.40003594888, juridiskā adrese: Jaunmoku iela 34, Rīga, LV - 1046, 2024.gada 21.maija iesniegums par adreses piešķiršanu uz zemes gabala pēc adreses Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atrodošām piecām ēkām.

Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000102213 datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8033 501 0025, nosaukums: Zivju apstrādes komplekss, Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads. Īpašums sastāv no 11 ēkām (būvēm).

2024.gada 24.janvārī noslēgts pirkuma līgums, ar kuru pārdotas SIA "Baltijas zvejnieks" 5 (piecas) piederošas ēkas(būves):

- Upes ielā 56, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80330010168130;
- Upes ielā 56, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80330010168131;
- Upes ielā 56, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80330010168132;
- Upes ielā 56, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80330010168133;
- Upes ielā 56, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80330010168134.

Lai par katru ēku (būvi) atsevišķi varētu sastādīt nostiprinājuma lūgumu un to reģistrēt zemesgrāmatā, ir nepieciešams ēkām (būvēm) piešķirt un mainīt adresi.

2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 13.2.punkts nosaka, *ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 13.2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80335010025 nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330010168130 adresi: Upes iela 56B, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80335010025 nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmēju 80330010168131 adresi: Upes iela 56C, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
3. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80335010025 nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330010168132 adresi **no:** Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, **uz:** Upes iela 56D, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
4. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80335010025 nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330010168133 adresi **no:** Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, **uz:** Upes iela 56E, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
5. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80335010025 nedzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330010168134 adresi **no:** Upes iela 56, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, **uz:** Upes iela 56F, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai.

Lēmums Nr.1679 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:06

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 04.06.2024.