



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

29.05.2024.

Nr.1646

(Prot.Nr.11/2024§31)

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Strautiņu mežs”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra Nr.80920020560, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020560, 10,19 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam, pašvaldībā ir saņemts Valsts Meža dienesta 2024.gada 3.maija ciršanas apliecinājums Nr.1677055 (derīgs līdz 31.12.2026.) koku ciršanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80920020560, 1.kv. 8.nog. 1,55 ha platībā, kopējā koksnes krāja 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³.

Saskaņā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 29.04.2024. vērtējumu īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80920020560, 1.kv.8.nog. 1,55 ha platībā, kopējā koksnes krāja 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³, pēc tirgus cenas ir **16 814,72 euro** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit euro, 72 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu un atbilstoši 15.05.2024. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2024§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – cirsmu ar kopējo izcērtamo platību 1,55 ha, koksnes krāja 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³, pašvaldības īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80920020560, zemes vienības kadastra apz.80920020560, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920020560, zemes vienības kadastra apz.80920020560, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā cirsmu izsoles sākumcenu **16 814,72 euro** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit euro, 72 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **04.06.2024. plkst.13:00** līdz **04.07.2024. plkst. 13:00**.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai cirsmas apjomā **638,6 m³** par kopējo vērtību **16 814,72 euro**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

paraksts

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS
Administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede
Saulkrastos, 30.05.2024.

A.Krastiņa

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀ ĪPAŠUMA CIRSMU
ATSAVINĀŠANAS
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ „Strautiņu mežs”**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek atsavināta Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – cirsmas ar kopējo kailcirtē izcērtamo platību 1,55 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³, kas atrodas Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā „Strautiņu mežs”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apz.80920020560, un sastāv no mežaudzes 1.kvartāls 8.nogabals (lietkoksne 459,91 m³ un malka 93,21 m³), turpmāk cirsmas.
2. Izsolī organizē Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoļu komisija.
3. Kustamās mantas vērtība jeb izsoles sākumcena **16 814,72 euro** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit euro, 72 centi). Izsoles solis noteikts **500,00 euro** (pieci simti euro, 00 centi).
4. **Izsoles nodrošinājums** –10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas, kas ir **1681,47 euro** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens euro, 47 centi) no izsoles sākuma datuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saulkrastu novada pašvaldībai (Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas konts Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka") ar atzīmi "cirsmu izsole Strautiņu mežs, izsoles nodrošinājums".
5. Maksa par dalību izsolē Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> maksājama, [saskaņā ar rēķinu.](#)
6. Izsoles rīkotājs – nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas dabā iepriekš sazinoties pa tālruni numuru 67142518.
8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Saulkrastu novada pašvaldības mājas lapā www.saulkrasti.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē – <https://izsoles.ta.gov.lv> un Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Novada Ziņas” numurā. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III Izsoles dalībnieki

10. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no kustamās mantas nosacītās cenas - **1681,47 euro** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens euro, 47 centi) apmērā.
11. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties kustamo mantu un ir iemaksājuši 11. punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. **Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.**
12. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
- 5.1. ar kurām Saulkrastu novada pašvaldība vienpusēji izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 5.2. kuras ir Saulkrastu novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 5.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parādu piedziņu vai līgumsaistību neizpildi;
 - 5.4. kurai ir maksātnespējas process, uzsākts likvidācijas process, tās saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu.

IV Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

14. Dalībnieku pieteikšanās notiek no **2024.gada 6.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 24.jūnija plkst. 23:59**. Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē - www.vestnesis.lv
15. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties elektroniskajai izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.1. fiziska persona:**
- 15.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 15.1.2. personas kodu;
 - 15.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 15.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 15.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.1.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvamo personu:
 - 15.1.7.1. personas kodu;
 - 15.1.7.2. deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - 15.1.7.3. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 15.1.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 15.1.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts

15.1.7.6. lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu;

15.1.7.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

5.2. juridiska persona:

15.2.1. Vienoto reģistrācijas numuru;

15.2.2. Juridisko adresi;

15.2.3. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

15.2.4. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru.

16. Reģistrējoties dalībai izsolē, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
17. Ziņas par dalībnieku iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
18. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu).
19. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē.
20. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu.
21. Autorizējot personu dalībai izsolē, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
22. Pretendents **netiek reģistrēts**, ja:
 - 5.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5. un 6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 4. vai 5.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks;
 - 5.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 12. punktā minētās parādsaistības;

V Izsoles norise

23. Izsole sākas Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **No 2024.gada 4.jūnija plkst. 13:00 līdz 2024.gada 4.jūlija plkst.13:00.**
24. Izsolei autorizētie dalībnieki:
 - 24.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

- 24.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
25. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
26. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
27. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
28. Pēc izsoles slēgšanas **sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.**
29. **Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, desmit dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums kredītiestādes kontā, no kura summa saņemta.**

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

30. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai.
31. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu:
- 24.1. pēc paziņojuma saņemšanas **10 (desmit dienu laikā)** pārskaita 3.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Saulkrastu novada pašvaldībā Raiņa ielā 8, Saulkrastos vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@saulkrasti.lv;
- 24.2. šo noteikumu 31.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, **zaudē tiesības** uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
32. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
33. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
34. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada pašvaldība kārtējā domes sēdē.
35. Pirkuma līgumu (izsoles noteikumu pielikumā) pircējs noslēdz ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
36. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saulkrastu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
37. Pircējs pats saskaņo kokmateriālu treilēšanas ceļus cirsmām un ceļus no kokmateriālu krautuves vietas.

VII Nenotikusi izsole

38. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 24.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 24.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;
- 24.3. neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 24.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos noteiktā termiņā;

Cirsmas pirkuma līgums
PROJEKTS

Saulkrastos,

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums
vai 2024.gada ____.*

Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Normunds Līcis, turpmāk – PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

_____ (nosaukums/Vārds Uzvārds), reģistrācijas numurs/personas
kods _____, juridiskā/deklarētā dzīvesvietas adrese:
_____, tās _____ (amats)
_____ (Vārds Uzvārds) personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem,
turpmāk – PIRCĒJS, no otras puses, PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS, kopā turpmāk saukti – PUSES,
pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2024.gada _____ sēdes
lēmumu Nr. _____ „Par Saulkrastu pašvaldībai piederošās cirsmas (īpašumā „Strautiņu
mežs”) izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.Nr. ___/2024§___),
noslēdz savā starpā līgumu ar šādiem noteikumiem (turpmāk –Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1.** PĀRDEVĒJS pārdod, un PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus PIRCĒJAM uzliek Latvijas Republikas normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un šī Līguma nosacījumiem, elektroniskajā izsolē nosolīto cirsmu (turpmāk – CIRSMĀ), kas atrodas Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajā īpašumā – “Strautiņu mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80920020560, kas sastāv no mežaudzes 1.kv. 8.nog. _____ ha platībā, kopējā koksnes krāja 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³.
- 1.2.** PĀRDEVĒJA ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības izsniegts ciršanas apliecinājums Nr. 1677055 (derīgs līdz 31.12.2026.), saskaņā, ar kuru atļauta koku ciršana: galvenā vienlaidus cirte, kailcirte, zemes vienībā ar kadastra apz. 80920020560 (kvartāls Nr.1, nogabals Nr.8, izcērtamā platība 1,55 ha.
- 1.3.** Kopējais izcērtamais apjoms, saskaņā ar CIRSMAS novērtējumu ir koksnes krāja 638,6 m³, likvīda apjoms 553,12 m³ un izcērtamā platība **1,55 ha**.
- 1.4.** PIRCĒJS ir iepazinies ar Līguma 1.1.punktā minēto CIRSMU, tās sastāvs, faktiskais stāvoklis un robežas šī Līguma noslēgšanas brīdī PIRCĒJAM ir zināmas, un tas neizvirzīs pret PĀRDEVĒJU nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi CIRSMĀIS piemītoši apslēpti trūkumi.

2. Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

- 2.1.** PIRCĒJS par augoša meža CIRSMU maksā, saskaņā ar PIRCĒJA izsolē nosolīto cenu, tas ir, **EUR** _____ *euro* (ar vārdiem *euro*, ___ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, (turpmāk – pirkuma maksa). Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu “Īpašs nodokļa piemērošanas režīms kokmateriālu piegādei un ar to saistītiem pakalpojumiem”, tiek piemērota PVN apgrieztā maksāšanas kārtība. Pirkuma maksu PIRCĒJS samaksāja pilnībā, šādos maksājumos:

2.1.1. nodrošinājuma maksājums EUR 1681,47 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro*, 47 centi) apmērā saņemts Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā _____ .2024., ko apliecina ienākošais maksājums Nr. _____;

- 2.1.2. atlikusī pirkuma maksa EUR _____ *euro* (ar vārdiem *euro*, ___ centi) apmērā saņemta Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā _____ .2024., ko apliecina ienākošais maksājums Nr. _____.

3. Pircēja pienākumi un tiesības

3.1. PIRCĒJS apņemas:

- 3.1.1. veikt CIRSMAS izstrādi līdz **2026. gada 31.decembrim**;
- 3.1.2. veicot CIRSMAS izstrādi, PIRCĒJS ievēro Meža likumā un citos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības par koku ciršanu, meža apsaimniekošanu un izmantošanu;
- 3.1.3. novērst meža stāvokļa pasliktināšanos un ugunsgrēka risku, kā arī izmanto tehnoloģijas un tehniskos līdzekļus, kas nebojā augošo mežu, augsni un apkārtējo vidi, kā arī ievērot cirsmu izstrādes tehnoloģiskās prasības;
- 3.1.4. PIRCĒJS veic meža izstrādi saskaņā ar Latvijas Republikā pastāvošajiem meža izstrādes normatīviem, t.sk., meža apsaimniekošanas, vides aizsardzības, kā arī darba drošības prasībām un ievērot visaugstāko piesardzību. PIRCĒJS ir pilnā mērā atbildīgs par sekām, kas var rasties Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitā;
- 3.1.5. Nodrošināt, ka kokmateriālu treilēšanas rišu dziļums nepārsniedz 27.06.2023. Ministru kabineta noteikumos Nr.348 "Meža aizsardzības noteikumi" noteikto dziļumu;
- 3.1.6. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc CIRSMAS izstrādes darbu pabeigšanas PIRCĒJAM par saviem līdzekļiem, ar savu darbaspēku un tehniku jāveic CIRSMAS, krautuvju vietu satīrīšanu un piebraucamo ceļu sakārtošanu. Ja iepriekšminētos darbus PIRCĒJS neveic šajā Līgumā noteiktajā termiņā PĀRDEVĒJAM ir tiesības tos veikt pašam uz PIRCĒJA rēķina. Šādā gadījumā PIRCĒJAM ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc PĀRDEVĒJA rēķina saņemšanas apmaksāt visus ar šo darbu veikšanu saistītos PĀRDEVĒJA izdevumus un zaudējumus, t.sk. soda naudas u.c. maksājumus, kas uzlikti PĀRDEVĒJAM sakopšanas darbu savlaicīgas neizpildes dēļ.
- 3.1.7. Šī Līguma darbības laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā PĀRDEVĒJAM un/vai trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

4. Pārdevēja pienākumi un tiesības

- 4.1. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Līguma 1.1. punktā norādītās CIRSMAS nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, strīds nepastāv, ar parādiem tā nav apgrūtināta.
- 4.2. PĀRDEVĒJS apņemas Līguma noslēgšanas brīdī uzrādīt PIRCĒJAM 1.2. punktā minētā ciršanas apliecinājuma oriģinālu.
- 4.3. PĀRDEVĒJAM ir tiesības CIRSMAS izstrādes laikā jebkurā laikā apmeklēt CIRSMU, lai uzraudzītu izstrādes darbu izpildi atbilstoši normatīvo aktu un šī Līguma prasībām, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

5. Tiesību pāreja, riski un atbildība

- 5.1. Ar šī Līguma noslēgšanas brīdī PIRCĒJS iegūst apmaksātās CIRSMAS koku izstrādes tiesības līdz **2026. gada 31.decembrim**. Pēc šī termiņa beigām PIRCĒJS zaudē tiesības veikt koku izstrādi un izvešanu no CIRSMAS.
- 5.2. Īpašuma tiesības PIRCĒJS iegūst uz tiem CIRSMĀ izstrādātajiem kokiem, kuri ir izstrādāti un izvesti no CIRSMAS līdz **2026. gada 31.decembrim**. Pēc CIRSMAS izstrādes termiņa beigām CIRSMĀ neizstrādātie un/vai neizvestie koki, kā arī no kokmateriālu krautuves neizvestie kokmateriāli paliek PĀRDEVĒJA īpašumā.
- 5.3. Līguma darbības laikā PIRCĒJS nes CIRSMAS nejaušas bojāejas vai bojāšanas risku, kā arī ir atbildīgs par trešo personu nodarītajiem zaudējumiem PĀRDEVĒJAM.
- 5.4. Pēc CIRSMAS izstrādes tā tiek nodota PĀRDEVĒJA pilnvarotajai personai ar pieņemšanas

– nodošanas aktu. Aktā tiek atrunāts kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvoklis pēc cirsmu izstrādes u.c.

6. Nepārvaramas varas apstākļi

- 6.1. Nevienai Pusei nav jānes atbildība par pilnīgu vai daļēju jebkura no šiem pienākumiem neizpildi, ja šādu neizpildi ir radījuši nepārvaramas varas apstākļi, piemēram, plūdi, vētra, citi klimatiskie apstākļi un stihiskas nelaimes vai karadarbība, streiki, masu nemieri, normatīvo vai administratīvo aktu spēkā stāšanās, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un sarežģī, ierobežo vai aizliedz Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 6.2. Puse, kurai radušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski informē otru Pusi par nepārvaramas varas iestāšanos. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līgumā noteikto noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās jāpierāda tai Pusei, kura uz tiem atsaucas.

7. Strīdu izskatīšana

- 7.1. Visi strīdi, pretrunas vai prasības, kas rodas no vai sakarā ar šo Līgumu, tā izpildi, pārkāpumu, izbeigšanu vai spēku zaudēšanu, Puses centīsies risināt savstarpējas vienošanās ceļā, bet, ja Pusēm neizdosies panākt šādu vienošanos, tad strīdu jautājums tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Pušu līgumiskās attiecības tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kamēr Puses ir izpildījušas savas Līgumā noteiktās saistības.
- 8.2. Jebkurus strīdus, kādi varētu rasties PUŠU starpā, PUSES ir tiesīgas risināt Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.3. PUSES apliecina un apgalvo, ka saprot šī Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas un labprātīgi vēlas šo Līgumu parakstīt.
- 8.4. Jebkuras izmaiņas pie līguma noformējamās rakstiski un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad abas PUSES ir to parakstījušas.
- 8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisku parakstu uz 3 (trīs) lapām. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.

9. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

PĀRDEVĒJS

Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160

Banka: AS „SEB Banka”

Bankas kods: UNLALV2XXXX

Konts: LV78UNLA0050008528948

PIRCĒJS

Banka:

Bankas kods:

Konts:

N.Līcis*

*

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU