



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

29.05.2024.

Nr.1667  
(Prot.Nr.11/2024§52)

#### **Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pludmales iela)**

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Lai nodrošinātu Saulkrastu novada pludmalē, tostarp arī peldvietā, kvalitatīvu aktīvās atpūtas pakalpojuma pieejamību ir rīkojama nomas zemes tiesību izsole.

Pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 33., 35.punktu, SIA „VCG grupa” 24.05.2024. nomas maksas novērtējumu “Jūras piekrastes josla, kad.apz.80130020246, Saulkrasti, Saulkrastu novads” un atbilstoši 15.05.2024. Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2024§26),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Pludmales ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 (piecdesmit) kv.m platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
3. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – pakalpojumu nodrošināšana pludmales apmeklētājiem, aktīvās atpūtas nodrošināšana vasaras sezonā, pludmales aprīkojuma un sporta inventāra iznomāšana, pārtikas preču tirdzniecība, ieskaitot zema alkohola satura (alus, sidrs) dzērienu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvju izvietošana. Pēc peldsezonas beigām teritorija atbrīvojama no jebkādam konstrukcijām. Pašvaldība nenodrošina elektrības un ūdens pieslēgumu. Pludmalē nav atļauta ģeneratora izmantošana elektroenerģijas ražošanai.
4. Noteikt Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala daļas pludmalē,

Pludmales ielas galā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80130020246, nosacīto nomas maksas sākumcenu **500 euro (pieci simti) (bez PVN) apmērā par vienu peld sezonu (no 15.maija līdz 15.septembrim), izsoles solis 20 euro.**

5. Noteikt nomas līguma termiņu – **3 (trīs) peld sezonas.**
6. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala daļas Saulkrastos, Saulkrastu novadā, pludmalē, Pludmales ielas galā, kadastra Nr. 80130020246, nomas izsoles noteikumus (1.pielikums).
7. Apstiprināt iznomājamo nekustamo īpašumu nomas līguma projektu (izsoles noteikumu 4.pielikums).
8. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un izvietot pašvaldības telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos izsoles noteikumus un līguma projektu.
9. Uzdot Īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam **2024.gada 11.jūnijā plkst.10.30 rīkot** nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.
10. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

*paraksts*

N.Līcis

NORAKSTS PAREIZS  
Administratīvās nodaļas  
Vecākā lietvede  
Saulkrastos, 03.06.2024.

A.Krastiņa

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS SAULKRASTOS, SAULKRASTU NOVADĀ,  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija  
noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas  
zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas nomas tiesības uz Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļu, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 50 kv.m un atrodas **Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Pludmales ielas galā, pludmalē**, kadastra apz. 80130020246 (turpmāk – īpašums).
2. **Izsoles mērķis:** iznomāt īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **par vienu peldsezonu** (no 15.maija līdz 15.septembrim).
3. Īpašuma apgrūtinājumi:
  - 3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
  - 3.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla.
4. **Īpašuma atļautā izmantošana:** saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
5. **Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis:** pakalpojumu nodrošināšana pludmales apmeklētājiem, aktīvās atpūtas nodrošināšana vasaras sezonā, pludmales aprīkojuma un sporta inventāra iznomāšana, pārtikas preču tirdzniecība, ieskaitot zema alkohola satura (alus, sidrs) dzērienu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība. Pēc peldsezonas beigām teritorija atbrīvojama no jebkādam konstrukcijām. Pašvaldība nenodrošina elektrības un ūdens pieslēgumu. Pludmalē nav atļauta ģenerators izmantošana elektroenerģijas ražošanai.
6. Pamatojoties uz SIA „VCG grupa” 24.05.2024. nomas maksas novērtējumu Jūras piekrastes josla kad.apz.80130020246, Saulkrasti, Saulkrastu novads, īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena zemes gabalam nomas maksai par **vienu peldsezonu ir 500 euro (bez PVN), izsoles solis 20,00 euro.**
7. Īpašums tiek iznomāts **uz 3 (trīs) peldsezonām.**
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 100% apmērā no izsolāmā īpašuma nosacītās sākumcenas, iemaksājot to Saulkrastu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā, norādot „Pludmales iela noma”.
9. **Izsoles rīkotājs:** Īpašumu izsoļu komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un domes telpās Raiņa ielā 8 publicēto informāciju.

**II. Informācijas publicēšanas kārtība**

12. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

### III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 100 %** apmērā no īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas.
15. Izsoles dalībnieki iemaksā drošības naudu par nomas zemes gabalu.
16. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pieļauti.
17. Izsoles dalībnieki – nomas izsolei netiek pieļauti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu vai konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības pret Valsts ieņēmumu dienestu un Saulkrastu novada domi.

### IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

18. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā, 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2024.gada 11.jūnijā plkst. 9.30.**
19. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
  - 19.1. **fiziska persona:**
    - 19.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu, elektroniskā pasta adresi, tālruna numuru;
    - 19.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
    - 19.1.3. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, uzrāda notariāli apliecinātu pilnvaru.
  - 19.2. **juridiska persona (arī personālsabiedrība):**
    - 19.2.1. reģistrācijas apliecības kopiju, elektroniskā pasta adresi, tālruna numuru;
    - 19.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

### V. Izsoles norise

20. **Izsole notiks 2024.gada 11.jūnijā, plkst.10:30** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā 2.stāvā, 200.telpā, Raiņa iela 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.
21. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2.pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
22. Nomas tiesību izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo īpašumu un paziņo tā sākotnējo nomas cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **20,00 euro** (divdesmit euro 00 centi).
23. Atklājot nomas tiesību izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
24. Nomas tiesību izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
25. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.

26. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais īpašums ir iznomāts.
27. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašuma nomu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās īpašuma nomas. Viņš tiek svītrots no nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši īpašuma nomu vai 14.punktā noteiktās personas, nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši īpašuma nomu, vai 14.punktā noteiktajām personām, iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis īpašuma nomu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
33. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

#### **VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

34. Izsoles komisija sagatavo nomas tiesību izsoles protokolu un septiņu dienu laikā pēc izsoles iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
35. Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē.

#### **VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

36. Īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtējā domes sēdē paraksta zemes nomas līgumu (4.pielikums). Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
37. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc izsoles dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurša piedāvājis augstāko nomas cenu, atsakās slēgt nomas līgumu vai nenoslēdz līgumu norādītajā termiņā, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas cenu.  
38.Ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nākamajiem izsoles dalībniekam (trešajai augstākajai cenai, u.t.t.) netiek piedāvāts slēgt īpašuma nomas līgumu, un izsoli atzīst par nenotikušu.
39. Īpašuma nomas tiesību nosolītājam pēc līguma noslēgšanas 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā ir jāuzsāk pakalpojuma sniegšana.
40. Ja 39. punktā minētā darbība netiek uzsākta, līgums tiek izbeigts, ieturot nomas maksu par 1 (vienu) peldsezonu.
41. Katras peldsezonas beigās un beidzoties līguma termiņam, 10 dienu laikā jāatbrīvo, jāsakārto iznomātā teritorija, atsevišķi rakstveidā informējot iznomātāju.

#### **VIII. Nenotikusi izsole**

42. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:  
42.1.izsolē nav ieradies neviens solītājs;

42.2.neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRS**

<b>Nr. p. k.</b>	<b>Reģ. Nr.</b>	<b>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</b>	<b>Adrese, tālrunis</b>	<b>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</b>	<b>Atzīme par nodroši- nājuma samaksu</b>	<b>Paraksts</b>

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

**2.pielikums**  
29.05.2024. neapbūvēta zemesgabala daļas  
**Saulkrasti, Saulkrastu novads,**  
**izsoles noteikumiem**

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV - 2160

**REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. \_\_\_\_\_  
(adrese, tālruņa Nr.)

\_\_\_\_\_  
samaksājis nodrošinājumu 500 *euro* (pieci simti *euro*) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2024.gada 11.jūnijā, plkst.10.30 Saulkrastu novada pašvaldības domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas nomas tiesības Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala zemes daļa, pludmalē, Pludmales ielas galā, Saulkrastos.

APLIECĪBA izdota 2024. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

<i><b>Dalībnieka reģ. Nr.</b></i>	<i><b>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</b></i>	<i><b>Solītā cena, paraksts</b></i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste  
Izsoles komisijas loceklis

**ZEMES NOMAS LĪGUMS**  
(zemes gabala daļa Pludmales ielas galā, pludmalē)  
**PROJEKTS**

Saulkrastos,

Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas datums  
vai 2024.gada \_\_\_\_\_.

**Saulkrastu novada pašvaldība**, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160 (turpmāk – **Iznomātājs**), tās priekšsēdētāja Normunda Liča personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likumu un Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma pamata, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_,  
juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ (amats)  
\_\_\_\_\_ (vārds uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_,  
kurš darbojas uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pamata (turpmāk –  
**Nomnieks**), abi kopā saukti - Puses,

pamatojoties uz 2024.gada 29.maija Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_  
“Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu,  
nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Pludmales iela)” (Prot.Nr. \_\_\_\_\_)  
un 2024.gada \_\_\_\_\_ Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_  
“ \_\_\_\_\_ daļas nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.  
Nr. \_\_\_\_\_/2024§ \_\_\_\_\_), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**I. Līguma priekšmets**

- 1.1 Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (zemes gabala daļa Pludmales ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 (piecdesmit) kv.m platībā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto iznomājamās zemes vienības shēmu (pielikums Nr.1). Nomniekam Zemesgabala robežas dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.2 Zemesgabala izmantošanas mērķis: pakalpojumu nodrošināšana pludmales apmeklētājiem, aktīvās atpūtas nodrošināšana vasaras sezonā, pludmales aprīkojuma un sporta inventāra iznomāšana, pārtikas preču tirdzniecība, ieskaitot zema alkohola saturs (alus, sidrs) dzērienu tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvju izvietošana. Pēc peldsezonas beigām teritorija atbrīvojama no jebkādām konstrukcijām. Pašvaldība nenodrošina elektrības un ūdens pieslēgumu. Pludmalē nav atļauta ģeneratora izmantošana elektroenerģijas ražošanai.
- 1.3 Nomnieks Zemesgabalu var izmantot tikai Līgumā noteiktam Zemesgabala izmantošanas mērķim.
- 1.4 Nomniekam ir zināms Zemesgabala tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.

**II. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts **uz 3 (trīs) peldsezonām**. Pirmā peldsezona: no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024.gada

15.septembrim, otrā peldsezona: no 15.05.2025.-15.09.2025., trešā peldsezona no 15.05.2026.-15.09.2026.

### III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nosolīto nomas maksu saskaņā ar izsoles rezultātiem: \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_euro, \_\_\_\_centi) **peldsezonā** un pievienotās vērtības nodokli 21% \_\_\_\_\_EUR (\_\_\_\_\_euro), kopējā nomas maksa vienā peldsezonā \_\_\_\_\_EUR (\_\_\_\_\_euro), turpmāk – Nomas maksa. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā citus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai nodevas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un kārtībai. Par pirmo peldsezonu nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šajā punktā noteikto nomas maksu.
- 3.2. Nomas maksa katru peldsezonu jāapmaksā 1 (viena) mēneša laikā no Iznomātāja izrakstītā un nosūtītā rēķina saņemšanas brīža. Par katru peldsezonu tiek izrakstīts atsevišķs rēķins.
- 3.3. Puses vienojas, ka gadījumā, ja nomas maksas rēķins par peldsezonu netiek apmaksāts pilnā apmērā vai netiek apmaksāt vispār 1 (viena) mēneša laikā no rēķina saņemšanas brīža, Līgums tiek izbeigts bez atsevišķas vienošanās noslēgšanas.
- 3.4. Gadījumā, ja, neskatoties uz to, ka Iznomātājs pilda šī Līguma nosacījumus, Nomnieks nolemj lauzt šo nomas Līgumu, viņam nav tiesību pieprasīt kompensāciju par neizmantoto nomas līguma laiku.
- 3.5. Nomnieks Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, samaksā Iznomātājam, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā: LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka", norādot maksājuma mērķi: **nomas maksa par zemes gabala daļu *Pludmales ielas galā, pludmalē***.
- 3.6. Zemesgabala nomas maksājumi veicami Līguma 3.2. punktā norādītajā kārtībā. Grāmatvedība rēķinu Nomniekam nosūta uz Līgumā norādīto e-pastu.
- 3.7. Nomnieka samaksātais izsoles dalības nodrošinājums tiek atskaitīts no izrakstītā nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.9. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Zemesgabala nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
  - 3.9.1. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
  - 3.9.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.10. Līgumā 3.9.1., 3.9.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.11. Puses vienojas, ka saskaņā ar Līgumu rēķini un nodokļu rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta, ja tie nosūtīti no un/vai uz šādām Pušu elektroniskā pasta adresēm:
  - 3.11.1. Nomnieka elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_;
  - 3.11.2. Iznomātāja elektroniskā pasta adrese: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv);
  - 3.11.3. Puses apliecina, ka Līgumā norādītās to elektroniskā pasta adreses tiek regulāri kontrolētas un atrodas Pušu pārziņā;
  - 3.11.4. Puses vienojas, ka dokuments, kas elektroniski nosūtīts uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, tiek uzskatīts par piegādātu adresātam, neatkarīgi no sūtījuma atvēršanas laika, 1 (vienas) darbdienu laikā pēc nosūtīšanas.
- 3.12. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek nokavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,5 % apmērā par katru nokavējuma dienu no kavētās maksājuma

summas. Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku.

- 3.13. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.14. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Zemesgabala nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

#### **IV. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
  - 4.1.1. nodot Nomniekam Zemesgabalu;
  - 4.1.2. netraucēt un ar jebkādām darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar Zemesgabala lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
  - 4.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
  - 4.1.4. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 4.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 4.3. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Nomnieka Zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus.

#### **V. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:
  - 5.1.1. pēc līguma noslēgšanas 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā ir jāuzsāk pakalpojuma sniegšana. Gadījumā, ja Nomnieks neuzsāk sniegt pakalpojumu šajā punktā noteiktajā termiņā, Līgums tiek izbeigts bez atsevišķas rakstveida vienošanās un Nommas maksa tiek ieturēta par vienu peldsezonu;
  - 5.1.2. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem tādās robežās, kādas noteiktas Līguma 1.1.punktā;
  - 5.1.3. Nomniekam pirms pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas ir pienākums Saulkrastu novada būvvaldē saskaņot mobilās tirdzniecības telts vizuālo izskatu un novietojuma skici;
  - 5.1.4. maksāt Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
  - 5.1.5. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju uzturēšanu;
  - 5.1.6. noslēgt līgumu par Zemesgabalā radīto atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu;
  - 5.1.7. nenodot Zemesgabalu apakšnomā;
  - 5.1.8. atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ;
  - 5.1.9. pēc katras peldsezonas 10 (desmit) dienu laikā atbrīvot un sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, atsevišķi rakstveidā informējot Iznomātāja kontaktpersonu;
  - 5.1.10. pēc Līguma termiņa beigām 10 (desmit) dienu laikā atbrīvot un sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, atsevišķi rakstveidā informējot Iznomātāja kontaktpersonu;
  - 5.1.11. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus Nomnieks izmanto un uzglabā

tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez saskaņošanas ar Iznomātāju, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **VII. Līguma izbeigšana**

- 7.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā informējot Nomnieku, ja:
  - 7.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
  - 7.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu mērķiem, kādiem tas nav Līgumā paredzēts;
  - 7.2.3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
  - 7.2.4. Nomnieks kavē maksājumu veikšanu vairāk par Līguma 3.2. punktā minēto termiņu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli.
- 7.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja iznomātais Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Šādā gadījumā Iznomātājam ir pienākums atmaksāt Nomniekam samaksāto nomas maksu proporcionāli neizmantotajam nomas laikam.
- 7.4. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa nebrīdinot Nomnieku, ja pakalpojums vienā peldsezonā netiek nodrošināts 2 (divas) nedēļas pēc kārtas.

## **VIII. Noslēguma nosacījumi**

- 8.1. Līgums sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisku parakstu uz \_\_\_\_ (ar vārdiem) lapām, ar 1.pielikumu uz 1 (vienas) lapas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums. *(teksts tiks pielāgots līguma slēgšanas brīdī).*
- 8.2. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu e-pastiem vai juridiskajām adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 8.4. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgās personas:
  - 8.4.1. no Iznomātāja puses – Nekustamo īpašumu apsekošanas komisijas \_\_\_\_\_, mob. tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_@saulkrasti.lv;
  - 8.4.1. no Nomnieka puses – \_\_\_\_\_, mob. tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 8.5. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību

izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Puses vienojas, ka valstī esošā *Covid-19* pandēmija vai iespējamā ārkārtas situācija *Covid-19* dēļ netiek un netiks uzskatīta par nepārvaramās varas apstākli šī punkta izpratnē.

#### **IX. Pušu rekvizīti un paraksti:**

**Iznomātājs**

**Saulkrastu novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160

Banka: AS "SEB Banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8

\_\_\_\_\_  
N.Līcis\*

**Nomnieks**

Nomnieks

\_\_\_\_\_

Zemesgabala shēma

