



## Saulkrastu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160  
tālrunis 67951250, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### TAV komitejas sēde PROTOKOLS Saulkrastos

2023. gada 13. decembris  
Sēde sasaukta pulksten 10:00  
Sēdi sāk pulksten 09:56

2023-TKS-12

**Sēdi vada** komitejas priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas Klientu apkalpošanas centra vadītāja Madara Dzērve.

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs.

**Sēdē nepiedalās:** Jurgis Grabčiks

**Administrācijas darbinieki un iestāžu vadītāji:** Inese Odiņa-Laizāne, Ieva Remese, Artis Blankenbergs, Jeļena Šehovcova, Liona Barone, Marlisa Šmite, Mārīte Krieviņa, Mārtiņš Hofmanis, Sanita Kadrova, Stella Veismane, Vita Spitane, Baiba Stjāde, Zanda Bistere, Artūrs Millers, Ilze Vikse, Zanda Bistere

**Citas personas:** (TKS darba kārtības 2.jautājuma izskatīšanā) Mārtiņš Vīgants (SIA ZAAO pārstāvis), Ieva Barutiņa (SIA ZAAO pārstāvis); (TKS darba kārtības 3.jautājuma izskatīšanā) Artūrs Ancāns;

**Sēdē piedalās deputāti:** Guntis Liepiņš, Aiva Aparjode, Liēna Ozoliņa Karnīte, Inta Petrova

### §1

#### 13.12.2023 TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-13 darba kārtība

Ziņo E.Grāvītis. Ierosinājums izskatāmos jautājumus *Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un Par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu (SIA Saulkrastu Abra)* pārcelt uzreiz pēc darba kārtības. Deputātiem iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

Apstiprināt 13.12.2023 TAV komitejas sēdes nr. 2023-TKS-13 darba kārtību:

1. 13.12.2023 TAV komitejas sēde nr. 2023-TKS-13 darba kārtība
2. Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā
3. Par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu (SIA Saulkrastu Abra)
4. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds, Uzvārds/
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds, Uzvārds/
6. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu („Jaunie Jāņkalni”, (kad.Nr.80330033107), Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., )
7. Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu („Kalni” (kad.apz.80330011577), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,)
8. Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sējas pagasta īpašumiem
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu
10. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Cēsu iela (kadastra apz. 8033 001 0817), Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads)
11. Par īpašuma “Vecsuliņas” zemes ierīcības projekta izstrādi
12. Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei Celtnieku ielā 78
13. Par Saulkrastu novada pašvaldības dalību biedrībā “Lauku Attīstības Partnerība”
14. Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li319) izbeigšanu ar SIA "ARTHA PROJEKTI"
15. Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/2022/Li476) izbeigšanu ar SIA "ARTHA PROJEKTI"

## §2

### **Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

Ziņo E.Grāvītis. M.Vīgants skaidro izskatāmo jautājumu. Diskusija, piedalās N.Līcis, R.Jēkabsons, M.Vīgants, I.Barutiņa, M.Iekļavs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. apstiprināt SIA “ZAAO” iesniegto nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķinu un noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. februāri, Saulkrastu novadā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu ir 10,20 euro apmērā par 1 m<sup>3</sup>;
2. pieņemt zināšanai, ka kopējā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, sākot ar 2024. gada 1. februāri, ir 28,63 eiro par 1 m<sup>3</sup> atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa), ko veido:
  - 2.1. Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic

pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 10,20 eiro apmērā par 1 m<sup>3</sup> atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);

2.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi aprites ekonomikas centrā “Daibe”- 18,43 eiro apmērā par 1 m<sup>3</sup> atkritumu (bez pievienotās vērtības nodokļa);

3. noteikt, ka, sākot ar 2024. gada 1. februāri, Saulkrastu novadā maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu ir 17,18 eiro par 1 m<sup>3</sup> bioloģisko atkritumu (bez pievienotā vērtības nodokļa);

4. atzīt par spēku zaudējušu \_\_\_[pašvaldība]\_\_\_ novada pašvaldības domes 20\_\_ . gada \_\_. \_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_) lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu”;

5. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. februārī.

### §3

#### **Par nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu (SIA Saulkrastu Abra)**

Ziņo E.Grāvītis. E.Grāvītis, N.Līcis, A.Ancāns izsakās par izskatāmo jautājumu. Diskusija, piedalās R.Jēkabsons, A.Ancāns, E.Grāvītis, N.Līcis, I.Odiņa - Laizāne. Pielikumā pievienots R.Jēkabsona ar drošu elektronisko parakstu parakstīts iesniegums.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 4 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Māris Iekļavs, Toms Turlajs), "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Nepagarināt 2016. gada 6. janvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 5.4/Li022 darbības termiņu līdz 2036. gada 5.janvārim. (Ja TAV komiteja lems pagarināt nomas līguma darbības termiņu, tad uz domes sēdi tiks pievienots vienošanās projekts.)

2. Administratīvajai nodaļai informēt SIA Saulkrastu Abra valdes locekli par pieņemto lēmumu un nodrošināt vienošanās parakstīšanu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

### §4

#### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds, Uzvārds/**

Ziņo E.Grāvītis. L.Barone skaidro sīkāk izskatāmo jautājumu.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /Vārds, Uzvārds/, personas kods, no 2024.gada 1. janvāra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša

nekustamā īpašuma "Ābelīte 344", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-001-0686, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8092-001-0686, 0,0622 ha, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).

2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam – EUR 25,00 (divdesmit pieci euro 00 centi).
3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 1. janvāri.
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
6. Ar 2023.gada 31. decembri zaudē spēku 2013.gada 15. aprīlī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 128/2016 ar /Vārds, Uzvārds/ par īpašuma "Ābelīte 344", Sējas pag., zemes vienību ar kadastra Nr. 8092-001-0686.
7. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/ , /Vārds, Uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

## §5

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /Vārds, Uzvārds/

Ziņo E.Grāvītis

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

### **NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /Vārds, Uzvārds/, personas kods, no 2024.gada 1. janvāra par Saulkrastu novada pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma "Zemītes", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-001-0389, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8092-001-0389, 0,70 ha, nomu (pielikumā zemes nomas līgums).
2. Noteikt zemes nomas maksu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 30.jūnijam 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības – EUR 69,58 (sešdesmit deviņi euro 58 centi).
3. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ rēķinu par zemes nomas maksu sākot ar 2024.gada 1. janvāri.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

## §6

### **Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu („Jaunie Jāņkalni”, (kad.Nr.80330033107), Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,)**

Ziņo E.Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Jaunie Jāņkalni”, (kad.Nr.80330033107), Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2160, un savrupmājai ar kadastra apz.80330030886001, uz adresi Oškalnu iela 3, Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Likvidēt adresi „Jaunie Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

## §7

### **Par adreses maiņu, un adreses likvidēšanu („Kalni” (kad.apz.80330011577), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.,)**

Ziņo E.Grāvītis

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Kalni” (kad.apz.80330011577), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161, un dzīvojamai mājai ar kadastra apz.80330010717001, uz adresi Jūras prospekts 72, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
2. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam „Ievkalni” (kad.apz.80330011579), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV- 2161, un dzīvojamai mājai ar kadastra apz.80330010757012, šķūnim ar kadastra apz.80330010575002 un kūtij ar kadastra apz.80330010757004, uz adresi Jūras prospekts 70, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
3. Likvidēt adreses „Kalni” un „Ievkalni”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi

## §8

### **Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sējas pagasta īpašumiem**

Ziņo E.Grāvītis. L.Barone komentā jātajumu sīkāk.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai "Loja-16", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0234, platība 0,1189 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
2. Mainīt zemes vienībai "Loja-20", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0241, platība 0,1817 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
3. Mainīt zemes vienībai "Loja-35", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0390, platība 0,1014 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
4. Mainīt zemes vienībai "Loja-38", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0392, platība 0,1000 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
5. Mainīt zemes vienībai "Loja-39", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0393, platība 0,1000 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
6. Mainīt zemes vienībai "Loja-45", Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8092-006-0373, platība 0,1197 ha, lietošanas mērķi no Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLMK 0101), uz Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLMK 0600).
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.

## §9

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses likvidēšanu (Alberta iela)**

Ziņo E.Grāvītis. A.Blankenbergs skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk. Diskusija, piedalās T.Turlajs, N.Līcis, J.Šehovcova.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Energoplāns” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Alberta iela (kadastra apz.80330010913), Alberta iela 2 (kadastra apz.80330011053), Alberta iela 4 (kadastra apz.80330011055), Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80330011715) un ēkai ar kadastra apz.80330011055001 – Alberta iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0,7098 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK kods 0601, platība 0,6798 ha un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLMK kods 1101, platība 0,03 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
3. Saglabāt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.80330011716) - Alberta iela, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 0,2937 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLMK kods 1101, platība 0,2937 ha Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas. (Pielikums Nr.1)
4. Likvidēt adresi Alberta iela 2, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Energoplāns” uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## **§10**

### **Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Cēsu iela (kadastra apz. 8033 001 0817), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads)**

Ziņo E.Grāvītis. A.Blankenbergs skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk.

Diskusija, piedalās I.Odiņ – Laizāne, E.Grāvītis, R.Jēkabsons,A.Blankenbergs.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 5 balsīm "Par" (Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ervīns Grāvītis), "Nepiedalās" – nav

## **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam Cēsu iela (kadastra apz. 8033 001 0817), Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

## §11

### Par īpašuma "Vecsuliņas" zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo E.Grāvītis. L.Barone skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk. Deputātiem jautājumu un komentāru nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt īpašuma "Vecsuliņas", Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 8092-006-0283, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektronisko e-pasta adresi: /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

## §12

### Par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu detālplānojuma izstrādei Celtnieku ielā 78

Ziņo E.Grāvītis. J.Šehovcova skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk. Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt darba uzdevuma termiņu detālplānojuma izstrādei īpašumā Celtnieku ielā 78, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8033 001 0737), līdz 2024. gada 31. decembrim.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par darba uzdevuma termiņa pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv) un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /Vārds, Uzvārds/ uz e-pasta adresi /e-pasts/.



### §13

#### **Par Saulkrastu novada pašvaldības dalību biedrībā "Lauku Attīstības Partnerība"**

Ziņo E.Grāvītis. M.Petruševica skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk. Diskusija, piedalās R.Jēkabsons, M.Petruševica, N.Līcis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Izbeigt Saulkrastu novada pašvaldības dalību biedrībā "Lauku Attīstības Partnerība", reģ. Nr. 40008106708;
2. Uzdot Administratīvai nodaļai nodrošināt izmaiņu veikšanu pašvaldības nolikumā;
3. Lēmumu nosūtīt biedrībai "Lauku Attīstības Partnerība";
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore.

### §14

#### **Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li319) izbeigšanu ar SIA "ARTHA PROJEKTI"**

Ziņo E.Grāvītis. S.Weismane skaidro izskatāmo jautājumu sīkāk.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 31.decembri (līguma pēdējā spēkā esamības diena) izbeigt 2019.gada 19.maijā noslēgto zemes nomas līgumu reģ.Nr.5.4/Li319, ar SIA "ARTHA PROJEKTI", reģistrācijas Nr.40103909701, par Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esoša nekustamā īpašuma daļas – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra Nr.80130010183, (pludmalē "Rūķīši), Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kas sastāv no zemesgabala daļas 50 m2 platībā, nomu.
2. Administratīvajai nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) par zemes nomas līguma Nr.5.4/Li319 izbeigšanu. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt SIA "ARTHA PROJEKTI" uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## §15

### Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/2022/Li476) izbeigšanu ar SIA "ARTHA PROJEKTI"

Ziņo E.Grāvītis.

**Tautsaimniecības, attīstības un vides komiteja atklāti balsojot** ar 6 balsīm "Par" (Ervīns Grāvītis, Māris Iekļavs, Normunds Broks, Normunds Līcis, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2023.gada 31.decembri (līguma pēdējā spēkā esamības diena) izbeigt 2022.gada 25.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu reģ.Nr.5.4/2022/Li476, ar SIA "ARTHA PROJEKTI", reģistrācijas Nr.40103909701, par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apz.80130020246, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Vidrižu ielas galā, pludmalē, kas sastāv no zemesgabala daļas 50 m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Administratīvajai nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) par zemes nomas līguma Nr.5.4/2022/Li476 izbeigšanu. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt SIA "ARTHA PROJEKTI" uz elektroniskā pasta adresi: /e-pasts/.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdi slēdz plkst. 11:27

Sēdi vadīja

Komitejas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas

Klientu apkalpošanas centra vadītāja

\_\_\_\_\_ Madara Dzērve

Protokols parakstīts 15.12.2023.