



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

2022.gada 29.jūnijā

Nr. IeN 14/2022

### IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Saulkrastos

*Apstiprināti  
Saulkrastu novada domes  
2022.gada 29.jūnija sēdē  
(prot. Nr. 13/2022§18)*

### Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta  
pirmās daļas 2. punktu,  
73. panta pirmās daļas 4. punktu  
(Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums grozīts ar  
Saulkrastu novada domes 26.06.2024. iekšējiem noteikumiem Nr. IeN 17/2024)*

*Grozījumi ar: SND 2024.gada 26.jūnija iekšējiem noteikumiem Nr. IeN 17/2024 (SND lēmums Nr.1700, prot. Nr. 14/2024§17)*

### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

**1.1.** Iekšējie noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi sakņu (ģimenes) dārzu (turpmāk tekstā – „sakņu dārzs”) vajadzībām Saulkrastu novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.

### 2. PERSONAS, KURĀM IR TIESĪBAS PRETENDĒT UZ ZEMES NOMU

- 2.1.** Pretendēt uz zemes saņemšanu sakņu dārza vajadzībām var ģimene (vai atsevišķi dzīvojoša persona), kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, ja viņu pastāvīgajā lietošanā, nomā vai īpašumā Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā nav sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes.
- 2.2.** Ģimenes locekļiem, kuri deklarēti vienā dzīvesvietā ir tiesības noslēgt vienu līgumu par zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, neatkarīgi no tā uz cik brīvajiem zemes gabaliem persona pieteikusies, ievērojot nosacījumu, ka iesniedzējam ir iespēja pieteikties rindā uz sakņu dārziem ne vairāk kā divās sakņu dārzu teritorijās.

### 3. ZEMES IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1.** Saulkrastu novada pašvaldības Novada attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists (turpmāk noteikumos – speciālists), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt

pašvaldības zemi sakņu dārza vajadzībām, vienlīdzīgas iespējas pakalpojuma saņemšanai, teritorijas, kas paredzētas sakņu dārza vajadzībām, publicē Saulkrastu novada pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā “Sakņu dārzi” un veido rindu.

- 3.2.** Iesniegumu (iesnieguma veidlapa noteikumu pielikumā Nr.1) sakņu dārza saņemšanai persona iesniedz kādā no zemāk norādītajiem veidiem:
  - 3.2.1.** iesniedzot personīgi Saulkrastu novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā,
  - 3.2.2.** iesniegumu, kas ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu vai parakstītu iesniegumu skenētā formātā nosūta uz Saulkrastu novada pašvaldības oficiālo e-pasta adresi,
  - 3.2.3.** nosūtot pa pastu.
- 3.3.** Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt sakņu dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā nav brīva sakņu dārza, iesniegumu reģistrē pieteikumu datu bāzē: Sakņu dārzu rinda (xls formātā). Katrai sakņu dārzu teritorijai veido atsevišķu rindu. Sakņu dārza rindā iesniegumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā.
- 3.4.** Ja atbrīvojas sakņu dārzs, speciālists to piedāvā rindas kārtībā, ievērojot 2.2 apakšpunktā noteiktās prioritātes, nosūtot rindas sākumā esošai personai uzaicinājumu, speciālista noteiktā termiņā iepazīties ar brīvo sakņu dārzu piedāvājumu.
- 3.5.** Pirms uzaicinājuma sūtīšanas speciālists pārbauda, iesniedzēja atbilstību šo noteikumu 2.punktam. Uzaicinājums ir nosūtams uz iesniedzēja deklarēto dzīvesvietas adresi, iepriekš veicot pārbaudi Iedzīvotāju reģistrā. Gadījumā, ja speciālists pie atkārtotas pārbaudes konstatē, ka iesniedzējs neatbilst šo noteikumu 2.punktam un ir zaudējis tiesības pretendēt uz zemes saņemšanu sakņu dārza vajadzībām, speciālists par to paziņo iesniedzējam rakstiski uz deklarēto dzīvesvietas adresi.
- 3.6.** Iesniedzējam ir tiesības rakstiski atteikties no piedāvātā sakņu dārza. Iesniedzējs var atkārtoti iesniegt iesniegumu par vēlmi nomāt sakņu dārzu.
- 3.7.** Iesniedzējam ir pienākums divu kalendāro nedēļu laikā no piedāvājuma paziņošanas brīža iepazīties ar pašvaldības piedāvāto sakņu dārzu dabā. Nepieciešamības gadījumā, speciālists var sniegt palīdzību iepazīstinot iesniedzēju ar piedāvātajiem sakņu dārziem dabā. Paziņojums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 3.8.** Pēc tam, kad iesniedzējs ir iepazīties ar pašvaldības piedāvātajiem sakņu dārziem, viņam divu kalendāro nedēļu laikā ir jānoslēdz līgums par izvēlēto sakņu dārza nomu
- 3.9.** Ja persona nav sniegusi atbildi uz speciālista piedāvājumu Saulkrastu novada domē divu kalendāro nedēļu laikā pēc šo noteikumu 3.7.apakšpunktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas, persona tiek izslēgta no rindas un brīvais sakņu dārzs tiek piedāvāts nākamajai personai rindā.
- 3.10.** Viena iznomātā mazdārziņa platība pilsētā var būt līdz 600 kvadrātmetriem.
- 3.11.** Zeme, kas piešķirta mazdārziņa vajadzībām, nevar tikt nodota apakšnomā, kā arī nav atsavināma.
- 3.12.** Ja uz vienu zemes gabalu piesakās vairākas personas, zemes gabals sakņu dārza vajadzībām tiek piešķirts rindas kārtībā.

#### **4. ZEMES LIETOŠANAS UN UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI**

- 4.1.** Zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31.maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu apstādījumu izveidošana, nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību.

- 4.2. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus.
- 4.3. Par dzīvnieku turēšanu nomā esošajā zemesgabalā speciālists veic foto fiksāciju un nosūtīta brīdinājumu nomniekam. Gadījumā, ja atkārtoti tiek konstatēts, ka dzīvnieks tiek turēts sakņu dārzā, atkārtoti tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts paziņojums par līguma laušanu. Šajā gadījumā līgums tiek laužts pirms termiņa vienpusēji nekavējoties, bez tiesībām saņemt kompensāciju par ieguldījumiem, kuri tika veikti līdz līguma laušanai, kā arī mazdārziņā esošajiem sējumiem, stādījumiem, t.sk. siltumnīcā.
- 4.4. Aizliegts nomā esošajā zemes gabalā veikt būvniecību (izņemot īslaicīgas lietošanas būves (bez pamatiem - siltumnīca, maksimālā platība 3x6 m) un koku (piemēram, bērzu, ozolu, priežu, egļu utt.) stādīšanu un audzēšanu, izņemot augļu kokus.
- 4.5. Ja speciālists vai Saulkrastu novada būvvaldes pārstāvis iznomātajā sakņu dārzā konstatē nelikumīgu vai nesaskaņotu ar būvvaldi būvniecību, līgums tiek laužts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums nojaukt tās būves nomā esošajā zemes gabalā, kas ir nelietojamas (sagruvušas, izdegušas, izpostītas).
- 4.7. Saulkrastu novada pašvaldības speciālists ne retāk, kā reizi gadā (vasaras sezonā) veic sakņu dārzu apsekošanu. Par neoptajiem un neapstrādātajiem dārziem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka mazdārziņš nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta sakņu dārza nomniekam. Šajā gadījumā iznomātājs vienpusēji lauž līgumu nekavējoties un nomniekam divu kalendāro nedēļu laikā no paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanas dienas ir jāatbrīvo sakņu dārzs no tur esošajām būvēm (ja tādas tur atrodas), nožogojumiem un citām nomniekam piederošām mantām.

## **5. ZEMES NOMAS MAKSA**

- 5.1. Sakņu dārza nomnieks gadā maksā Saulkrastu novada pašvaldībai nomas maksu par zemes gabala lietošanu atbilstoši Saulkrastu novada domes saistošajiem noteikumiem "Par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu". Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, samērīgi nomājama zemesgabala platībai, saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības sagatavoto maksāšanas paziņojumu.
- 5.2. Mainoties kadastrālajai vērtībai Iznomātājs par nomas maksu informē nomnieku, nosūtot rēķinu, par izmaiņām nomas maksā. Ar nomnieku par to nav jāslēdz atsevišķa vienošanās.
- 5.3. Maksājums par sakņu dārza nomu jāveic viena mēneša laikā pēc zemes nomas līguma abpusēja parakstīšanas brīža un saņemto Saulkrastu novada pašvaldības rēķinu. Veicot apmaksu jānorāda personas vārds, uzvārds, sakņu dārza teritorijas nosaukums un līguma numurs., Nomas maksu ieskaita Saulkrastu novada pašvaldības norādītajā norēķinu kontā.
- 5.4. Speciālists vienu mēnesi pēc rēķina nosūtīšanas nomniekam pārbauda veiktos maksājumus. Ja maksājums nav veikts, nosūta atgādinājumu. Ja maksājums netiek veikts mēneša laikā pēc atgādinājuma nosūtīšanas, līgums tiek laužts pirms termiņa vienpusēji divu kalendāro nedēļu laikā no atgādinājuma nosūtīšanas dienas.
- 5.5. Par termiņā neveikto maksājumu Nomnieks maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no gada maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

## **6. ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1.** Sakņu dārzu nomas līgumi tiek slēgti uz laiku līdz pieciem gadiem.
- 6.2.** Lēmumu par noteiktu teritoriju nomu sakņu dārza vajadzībām un nomas termiņiem pieņem speciālists.
- 6.3.** Speciālists sagatavo zemes nomas līguma projektu. Zemes nomas līgumu paraksta Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors.
- 6.4.** Pēc nomas līguma termiņa beigām, nomnieks Saulkrastu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu par jauna līguma noslēgšanu. Zemes gabala sakņu dārza vajadzībām piešķiršanas un iznomāšanas kārtība tiek piemērota, atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.
- 6.5.** Pirms līguma noslēgšanas speciālists pārbauda nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
- 6.6.** Gadījumā, ja speciālists konstatē, ka nomniekam ir nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nomas līgums netiek pagarināts līdz parāda nomaksai, bet gadījumā, ja maksājumi netiek veikti līdz tekošā gada 30.decembrim, līgums zaudē spēku un netiek atjaunots, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums, un mazdārziņš tiek piedāvāts interesentiem rindas kārtībā.
- 6.7.** Ja nomnieks nav pagarinājis līgumu līdz noteiktajam līguma beigu termiņam (vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām), līgums netiek pagarināts.
- 6.8.** Ja nomnieks deklarē savu dzīvesvietu citā pašvaldībā vai ir iestājušies apstākļi, kas liedz tiesības pretendēt uz pašvaldības zemes nomu saskaņā ar šo noteikumu 2.punktu, viņa pienākums ir par to paziņot Saulkrastu novada pašvaldībai.
- 6.9.** Ja nomnieks iesniedz iesniegumu par līguma pārtraukšanu iesniedzis laika periodā no 1.maija līdz 31.oktobrim un izteicis vēlmi turpināt nomāt zemi līdz ražas novākšanai, līgums tiek pārtraukts attiecīgā gada 1.novembrī. Pārējos gadījumos līgums tiek pārtraukts viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža.
- 6.10.** Ja nomnieks nav paziņojis par dzīvesvietas maiņu vai tādu apstākļu iestāšanos, kas liedz viņam tiesības uz pašvaldības zemes nomu personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, un to konstatē Saulkrastu novada pašvaldības darbinieki, līgums tiek laužts divu nedēļu laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, paziņojot par to nomniekam rakstiski.
- 6.11.** Nomas līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no nomas līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri attiecīgajā brīdī atbilst šo noteikumu 2.punktā noteiktajām prasībām un 3 (trīs) mēnešu laikā no brīža, kad iepriekšējais nomnieks ir atteicies no nomas līguma vai ir miris ir pieteikuši pašvaldībai vēlmi izmantot šajā punktā minētās pirmtiesības (pašvaldībai ir pienākums piedāvāt nomnieka ģimenes locekļiem izmantot pirmtiesības tikai gadījumā, ja tā vēlas attiecīgo nomas objektu iznomāt minēto 3 (trīs) mēnešu laikā). Nomas līguma slēgšanas kārtība tiek piemērota, saskaņā ar šo noteikumu 3.punktu.  
*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar SND 2024.gada 26.jūnija iekšējiem noteikumiem Nr. IeN 17/2024 (prot. Nr. Prot.Nr.14/2024§17))*
- 6.12.** Ja Saulkrastu novada pašvaldība ar domes lēmumu nolemj izmantot mazdārziņu teritoriju citiem mērķiem, līgumu var pārtraukt jebkurā brīdī, par to paziņojot nomniekiem vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 6.13.** Pārtraucot nomas līgumu, izdevumi, kas var rasties nomniekam saistībā ar zemes gabala atbrīvošanu, netiek kompensēti.

## **7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

- 7.1. Atsakoties no nomas tiesībām, nomniekam iznomātais zemesgabals jāsakārto, pagaidu būves, īslaicīgas lietošanas būves jānojauc, jānokārto maksājumi saskaņā ar šiem noteikumiem par visu faktisko nomas termiņu.
- 7.2. Līgumi, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir spēkā līdz līguma termiņa beigām. Pēc līguma termiņa beigām tiek piemērota šajos noteikumos noteiktā kārtība.
- 7.3. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi, spēku zaudē Saulkrastu novada domes 2021.gada 31.marta iekšējie noteikumi Nr. IeN7/2021 "IeN 7/2021 Kārtība, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām".

Saulkrastu novada domes priekšsēdētājs

N.Līcis

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods)

\_\_\_\_\_ (Deklarētā dzīvesvietas adrese)

\_\_\_\_\_ (tālruna numurs, e-pasts)

**IESNIEGUMS**

Saulkrastos

20\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Saulkrastu novada pašvaldībai  
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads  
LV- 2160**

***Par zemes gabala sakņu dārza vajadzībām iznomāšanu***

Lūdzu iznomāt zemes gabalu sakņu dārza ierīkošanai Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

\_\_\_\_\_ (norādīt sakņu dārza atrašanās teritoriju )

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ datums

\_\_\_\_\_ paraksts

\_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums

Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Sīkāka informācija par datu apstrādes mērķiem pašvaldības mājaslapas [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv).