



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

28.12.2022.

Nr.857

(Prot.Nr.29/2022§36)

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu kultūras namam "Zvejniekiems"

Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu "Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās", Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu "Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".

Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kas nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 14. decembra atzinumam (protokols Nr.13/2022§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (Aiva Aparjode, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Jurgis Grabčiks, Liēna Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Normunds Līcis, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Toms Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kultūras centra kultūras nama "Zvejniekiems" telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekiems" darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu pasākumu (piemēram, Valsts svētku, saulgriežu, ieražu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, kino pasākumu u.c.) un vietējās sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu, Mūzikas un mākslas skolas) ietvaros organizētu pasākumu nodrošināšana;
 - 2.2. Kultūras attīstības veicināšana, apstiprinot korporatīvu pasākumu organizēšanu;

- 2.3. Sadarbību veidošana ar citiem kultūras darba koordinatoriem/pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
- 2.4. Nodrošināt Saulkrastu novada kultūras nama "Zvejniekciems" iekļaušanu koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām.
3. Lēmumu par kultūras nama "Zvejniekciems" telpu izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

Kultūras nama "Zvejniekiems" telpu nomas maksas aprēķins

Darba dienas 2022.gadā = 253 darba dienas

Darba laiks dienā 8 stundas

Izmaksu pamatojums - 2022.gada faktiskās izmaksas

$$NM = ((Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$$

Nomas maksa dienā/ par m ²	0.28
Nomas maksa stundā/ par m ²	0.04
Nomas maksa mēneši = NM	5.91

N \bar{I} - Nekustamais īpašums

Tizm	N \bar{I} tiešās izmaksas gadā	189.338.68
N $\bar{I}pl$	N \bar{I} kopējā platība	2.955.80
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	6.82
IZNpl	Iznomājamā platība	1.00

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$$

Tizm	N \bar{I} tiešās izmaksas gadā	189.338.68
A	Attiecīgā N \bar{I} uzturēšana	93.841.23
Baps	Attiecīgā N \bar{I} (Klienta apkalpošanas operatori, apkopējs, saimniecības pārzinis, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	79.574.53
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	15.922.92
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā N \bar{I} ēkas atjaunošanas vērtības gadā	11.356.20
Apdr	N \bar{I} apdrošināšanas izmaksas gadā	0.00
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	112.00
Nod	N \bar{I} nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0.00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	0.00

$$Nizm = Adm \times k / Kpl$$

Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	6.82
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs, vadītāja vietnieks, lietvede) kopējie izdevumi gadā	67.210.36
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz N \bar{I} pāšvaldīšanu	0.30
Kpl	N \bar{I} kopējā platība	2.955.80
A	Attiecīgā N \bar{I} uzturēšana - kopā	93.841.23

Telekomunikācijas (internets)	2.951.03
Apkure, gāze	40.236.20
Elektrība	17.720.86
Ūdens un kanalizācija	1.717.72
Atkritumi	2.079.19
Uzturēšanas izdevumi	2.869.74
Remontmateriāli, saim.pr., dezinf.līdz.	9.253.46
Plānots 30% pieaugums	17.013.03

telpa	m2	cena/ h
Lielā zāle	373.6	14.94
Balkons	52.1	2.08
Skatuve	169.1	6.76
1.stāva vestibils	143.7	5.75
WC	34.3	1.37
2. stāva vestibils	143.7	5.75
Telpa 1	27.61	1.10
Telpa 2	38.32	1.53
Telpa 3	35.8	1.43

Pasākuma norisei kopā izmaksas
(aptuveni)

40.73
9.45
54.88