



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

23.02.2022.

Nr.362
(Prot.Nr.4/2022§40)

Par nomas maksas cenrādi Saulkrastu estrādē un Neibādes parka teritorijā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, Saulkrastu novada domes 2021.gada 30.jūnija lēmumu Nr.2333 "Par objekta "Saulkrastu estrāde" un stāvlaukuma Alfrēda Kalniņa ielā 2 nodošanu valdījumā un pārvaldīšanā iestādei "Saulkrastu kultūras centrs"" (Prot.Nr.12/2021§10), 2021.gada 26.jūlijā noslēgtā pārvaldīšanas līguma Nr. 5.1/Li449 pamata, Saulkrastu novada domes 2019.gada 25.septembra iekšējiem noteikumiem Nr. IeN 36/2019 "Saulkrastu novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība" un atbilstoši 2022.gada 9.februāra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr. 2/2022§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav, tehnisku iemeslu dēļ deputāts G.Liepiņš balsoja mutiski,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nomas maksas cenrādi Saulkrastu estrādē un Neibādes parka teritorijā, saskaņā ar pielikumu
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu estrādes un Neibādes parka darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu publisku pasākumu (piemēram, Valsts svētku, vasaras saulgriežu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, brīvdabas kino pasākumu u.c.) un vietējas sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu) organizētu pasākumu norises vieta;
 - 2.2. Kultūras attīstība un publisko pasākumu organizēšana;
 - 2.3. Vides pievilcība un dabas mantojuma pieejamības veicināšana;
 - 2.4. Tūrisma attīstība pašvaldībā;
 - 2.5. Veidot sadarbību ar citiem kultūras darba koordinatoriem/ pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
 - 2.6. Iekļaut Saulkrastu estrādi koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām;

- 2.7. Saulkrastu novada kultūras centram izstrādāt Saulkrastu estrādes pasākumu darbības plānu ik gadu un veikt ilgtermiņa kultūras pasākumu plānošanu.
3. Lēmumu par estrādes izmaksām, izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Saulkrastu novada kultūras centrs.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**23.02.2022. domes sēdes lēmuma Nr. 362
pielikums**

Neibādes parks un Saulkrastu estrādes nomas aprēķins		
	Darba dienas 2022.gadā = 253 darba dienas	
	Darba laiks dienā 8 stundas	
	Izmaksu pamatojums - 2022.gada plāns 12 mēnešiem	
	$NM = ((Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$	
	Nomas maksa diennaktī	300,81
	Nomas maksa stundā	37,60
	Nomas maksa mēneši = NM	6 291,97
	NĪ - Nekustamais īpašums	
Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	75 503,00
NĪpl	NĪ kopējā platība	1,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	0,58
IZNpl	Iznomājamā platība	1,00
	$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$	
Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	75 503,00
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana	18 597,00
Baps	Attiecīgā NĪ (Klienta apkalpošanas operatori, apkopējs, saimniecības pārzinis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	56 906,00
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	
Apdr	NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	0,00
Nod	NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0,00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	0,00
	$Nizm = Adm \times k / Kpl$	
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,58
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs, vietnieks, saimniecības pārzinis, apkopēja, lietvede) kopējie izdevumi gadā	72 996,00
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pāšvaldīšanu	0,20

Kpl	NĪ kopējā platība	25 000,00
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	18 597,00
	Telekomunikācijas (internets)	745,00
	Elektrība	3 500,00
	Ūdens un kanalizācija	360,00
	Atkritumi	1 032,00
	Uzturēšanas izdevumi	12 000,00
	Remontmateriāli	960,00