



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

10.03.2023.

Nr.961

(Prot.Nr.5/2023§5)

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu Pabažu kultūras namam

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Pabažu kultūras nams” nomas aprēķins sagatavots pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Pabažu kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kas nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likumu 10. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu* un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 8. februāra atzinumam (protokols Nr.2/2023§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Pabažu kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Pabažu kultūras nams” darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu pasākumu (piemēram, Valsts svētku, saulgriežu, ieražu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, kino pasākumu u.c.) un vietējās sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu, Mūzikas un mākslas skolas) ietvaros organizētu pasākumu nodrošināšana;
 - 2.2. Kultūras attīstības veicināšana, apstiprinot šādu korporatīvu pasākumu organizēšanu:

- 2.2.1. konferences, semināri, sanāksmes,
- 2.2.2. amatieru un profesionālās izstādes,
- 2.2.3. profesionālās prezentācijas.
- 2.3. Sadarbību veidošana ar citiem kultūras darba koordinatoriem/pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
- 2.4. Nodrošināt Saulkrastu novada Pabažu kultūras nama iekļaušanu koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām.
- 3. Lēmumu par Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Pabažu kultūras nams” telpu izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.
- 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**Saulkrastu novada Pabažu kultūras nama telpu nomas maksas aprēķins
(kultūras nama telpas)**

Darba dienas 2022.gada = 253 darba dienas

Darba laiks dienā 8 stundas

Izmaksu pamatojums - 2022.gada faktiskās izmaksas

$$NM = ((Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$$

Nomas maksa dienā	EUR/m2	0,36
Nomas maksa stundā	EUR/m2	0,05
Nomas maksa mēneši = NM	EUR/m2	7,61

N $\bar{I}$ - Nekustamais īpašums

Tizm	N $\bar{I}$ tiešās izmaksas gadā	EUR	24 533,82
N $\bar{I}pl$	N $\bar{I}$ kopējā platība	m2	407,00
	Tiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	EUR/m2	60,28
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	EUR/m2	31,00
IZNpl	Iznomājamā platība	m2	1,00
	<u>Kopā Tiešās un Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru</u>	<u>EUR/m2</u>	<u>91,28</u>

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$$

Tizm	N $\bar{I}$ tiešās izmaksas gadā	EUR	24 533,82
A	Attiecīgā N $\bar{I}$ uzturēšana	EUR	18 142,61
Baps	Attiecīgā N $\bar{I}$ (Apkopējs) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	EUR	4 531,93
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	EUR	1 859,28
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā N $\bar{I}$ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	EUR	
Apdr	N $\bar{I}$ apdrošināšanas izmaksas gadā	EUR	
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	EUR	0,00
Nod	N $\bar{I}$ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	EUR	0,00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	EUR	0,00

$$Nizm = Adm \times k / Kpl$$

Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	EUR/m2	31,00
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs, direktors, saimniecības pārzinis) kopējie izdevumi gadā	EUR	63 088,40
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz N $\bar{I}$ pārvaldīšanu		0,20
Kpl	N $\bar{I}$ kopējā platība	m2	407,00

A

Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	EUR	18 142,61
Telekomunikācijas (internets)	EUR	204,34
Apkure, gāze	EUR	14 580,87
Elektrība	EUR	1 151,02
Ūdens un kanalizācija	EUR	271,19
Atkritumi	EUR	405,44
Uzturēšanas izdevumi	EUR	1 295,23
Remontmateriāli	EUR	234,52

**Saulkrastu novada Pabažu kultūras nama telpu nomas maksas aprēķins
(Ezerkrasta estrāde)**

Darba dienas 2022.gada = 253 darba dienas

Darba laiks dienā 8 stundas

Izmaksu pamatojums - 2022.gada faktiskās izmaksas

$$NM = ((Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$$

Nomas maksa dienā	EUR/m2	0,30
Nomas maksa stundā	EUR/m2	0,04
Nomas maksa mēneši = NM	EUR/m2	6,34
NĪ - Nekustamais īpašums		

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	EUR	11 192,83
NĪpl	NĪ kopējā platība	m2	230,00
	Tiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	EUR/m2	48,66
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	EUR/m2	27,43
IZNpl	Iznomājamā platība	m2	1,00
	<u>Kopā Tiešās un Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru</u>	<u>EUR/m2</u>	<u>76,09</u>

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$$

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	EUR	11 192,83
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana	EUR	786,43
Baps	Attiecīgā NĪ (Sētnieks) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	EUR	4 531,92
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	EUR	5 874,48
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	EUR	
Apdr	NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	EUR	
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	EUR	0,00
Nod	NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	EUR	0,00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	EUR	0,00

$$Nizm = Adm \times k / Kpl$$

Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	EUR/m2	27,43
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs, direktors, saimniecības pārzinis) kopējie izdevumi gadā	EUR	63 088,40
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pārvaldīšanu		0,10
Kpl	NĪ kopējā platība	m2	230,00

A

Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	EUR	786,43
Telekomunikācijas (internets)	EUR	227,04
Apkure, gāze	EUR	
Elektrība	EUR	127,89
Ūdens un kanalizācija	EUR	
Atkritumi	EUR	405,44
Uzturēšanas izdevumi	EUR	26,06
Remontmateriāli	EUR	