



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

28.02.2024.

Nr.1502

(Prot.Nr.4/2024§26)

Par telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu PII "Bitīte"

Lai racionāli un lietderīgi tiktu izmantotas Saulkrastu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" telpas Lojā un Pabažos, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir sagatavots telpu nomas maksas aprēķins (lēmuma pielikumā) atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu "Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.nodaļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024.gada 14.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2024§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt PII "Bitīte" aktu zāles Lojā un Pabažos, Sējas pag., Saulkrastu nov., telpu nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī 5,82 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**28.02.2024. Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.1502
(Prot.Nr.4/2024§26) pielikums**

Saulkrastu PII Bitīte telpu nomas aprēķins

Izmaksu pamatojums - 2023.gada izpilde

$$NM=((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZMpl)/12$$

Nomas maksa dienā (1 kv.m.)	0,28
Nomas maksa stundā (1 kv.m)	0,035
Nomas maksa mēneši (1 kv.m) = NM	5,82

NĪ - Nekustamais īpašums

NĪ tiešās izmaksas gadā	9 83 91,22
NĪ kopējā platība	16 17,78
Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	9,05
Iznomājamā platība	1,00

$$Tizm = A+Baps+P+N+Apdr+Zn+Nod+C$$

NĪ tiešās izmaksas gadā	9 83 91,22
Attiecīgā NĪ uzturēšana	6 94 65,61
Attiecīgā NĪ (Klienta apkalpošanas operatori, apkopējs, saimniecības pārzinis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	1 89 75,00
Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	96 18,12
Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	
NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	3 32,49
Zemes vienības nomas maksa gadā	0,00
NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0,00
Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	

$$Nizm = Adm \times k/Kpl$$

Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	9,05
Iznomātāja administrācijas kopējie izdevumi gadā	4 88 16,25
Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pārvaldīšanu	0,30
NĪ kopējā platība	16 17,78

Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	6 94 65,61
Telekomunikācijas (Sakari un internets)	14 15,91
Apkure	2 69 09,84

EKK 2210

EKK 2321

Elektrība	2 69 71,43	EKK 2223
Ūdens	42 93,81	EKK 2222
Atkritumi	21 89,78	EKK 2224
Uzturēšanas izdevumi + (Apsardze)	36 18,92	EKK 2244
Remontmateriāli, saimniec. materiāli, dezinfekcijas līdz.	40 65,92	EKK 2351 EKK 2352