



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

25.01.2023.

Nr.905
(Prot.Nr.2/2023§29)

Par Saulkrastu novada vidusskolas telpu Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu

2022.gada decembrī Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa saskaņā ar Saulkrastu novada vidusskolas (turpmāk – Vidusskola) direktores lūgumu ir veikusi Vidusskolas telpu Saulkrastos nomas maksas aprēķinu par 2022.gadu (1.pielikums).

Pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Saulkrastu novada vidusskolas telpu Saulkrastos Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6 nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz 2023.gada 11.janvāra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (protokols Nr. 1/2023§2) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 1/2023§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskolas” telpu Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksas pakalpojumu cenrādi (2.pielikums).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada vidusskolas direktore.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

25.01.2023. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumam Nr.905

	Saulkrastu novada vidusskolas ēkas (Saulkrasti, Raiņa iela 6, Smilšu iela 3) telpu nomas aprēķins	
	Izmaksu pamatojums - 2022.gada izpilde	
	$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$	
	Nomas maksa dienā	0,21
	Nomas maksa stundā	0,03
	Nomas maksa mēnesī = NM	4,35
	NĪ - Nekustamais īpašums	
Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	189 412,63
NĪpl	NĪ kopējā platība	4 211,00
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	7,27
IZNpl	Iznomājamā platība	1,00
	$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$	
Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	189 412,63
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana	99 832,15
Baps	Attiecīgā NĪ (Klienta apkalpošanas operatori, apkopējs, saimniecības pārzinis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	82 316,17
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	6 014,79
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Apdr	NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	1 249,52
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	0,00
Nod	NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0,00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	
	$Nizm = Adm \times k / Kpl$	
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	7,27
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie izdevumi gadā	89 158,38
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pārvaldīšanu	0,30
Kpl	NĪ kopējā platība	3 677,78
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	99 832,15
	Telekomunikācijas (Sakari un internets)	2 825,33
	Apkure	41 471,61
	Elektrība	17 672,09
	Ūdens	2 263,48
	Atkritumi	1 911,56
	Uzturēšanas izdevumi + (Apsardze)	4 309,34
	Remontmateriāli, saimniec.materiāli, dezinfekcijas	6 340,55

	līdz.	
	Plānots 30% pieaugums	23 038,19

2.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Saulkrastu novada domes
2023.gada 25.janvāra sēdes lēmumu Nr.905
(Prot.Nr.2/2023§29)

TELPU NOMAS MAKSAS CENRĀDIS
SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDĒ
“SAULKRASTU NOVADA VIDUSSKOLA”
Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos

1. Pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskolas” **telpu** Smilšu ielā 3 un Raiņa ielā 6, Saulkrastos nomas maksa par 1 vienu) kvadrātmetru mēnesī ir 4,35 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) saskaņā ar ekonomisko pamatojumu (1.pielikums).
2. Bērnu un jauniešu pulciņu, nodarbību organizēšanai telpu nomas maksai tiek piemēroti šādi atvieglojumi:
 - 2.1. Biedrībām un klubiem, kuri ir reģistrēti Saulkrastu novadā - 50% no sākuma cenas;
 - 2.2. Biedrībām un klubiem, kuri nav reģistrēti Saulkrastu novadā nomas maksa - 30% no sākuma cenas;
 - 2.3. Nodarbībām, kur organizētāji piedāvā bezmaksas nodarbības - 100% no sākuma cenas.
3. Saulkrastu novada pašvaldības iestādes par iestāžu darbībai nepieciešamajām telpām nomas maksu nemaksā, telpu izmantošanu iepriekš saskaņojot ar Vidusskolas direktori.

Pašvaldības iestādes “Saulkrastu novada vidusskolas” direktore

O.Vanaga