

SITUĀCIJAS PLĀNS



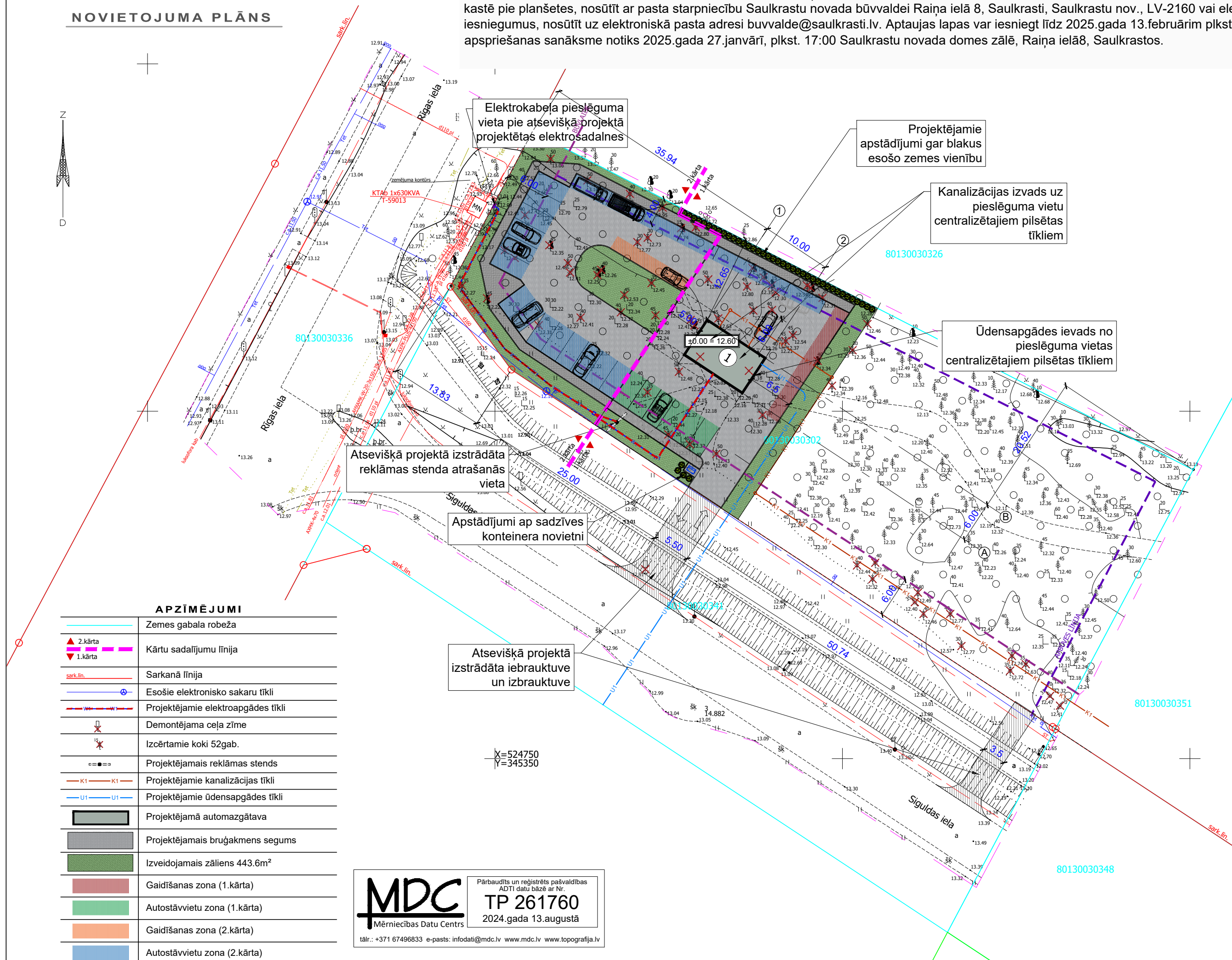
Saulkrastu novada būvvalde 2024.gada 15.novembrī pieņēma lēmumu BIS-BL-825382-6196 "Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību" būvniecības iecerei "Pašapkalpošanās automazgātava.", zemes vienība kad.Nr. 8013 003 0302 Rīgas ielā 86, Saulkrastos. Kontaktpersona: Raivo Jēkabsons, tālrunis +371 2887878, e-pasts: raivo.jekabsons@gmail.com

SIA "LATVEST", Reģ.Nr. 41203065636, juridiskā adrese: Anniņmuižas bulvāris 30A, Rīga, LV-1067, tālrunis +371 2887878, kont. pers. Raivo Jēkabsons, raivo.jekabsons@gmail.com

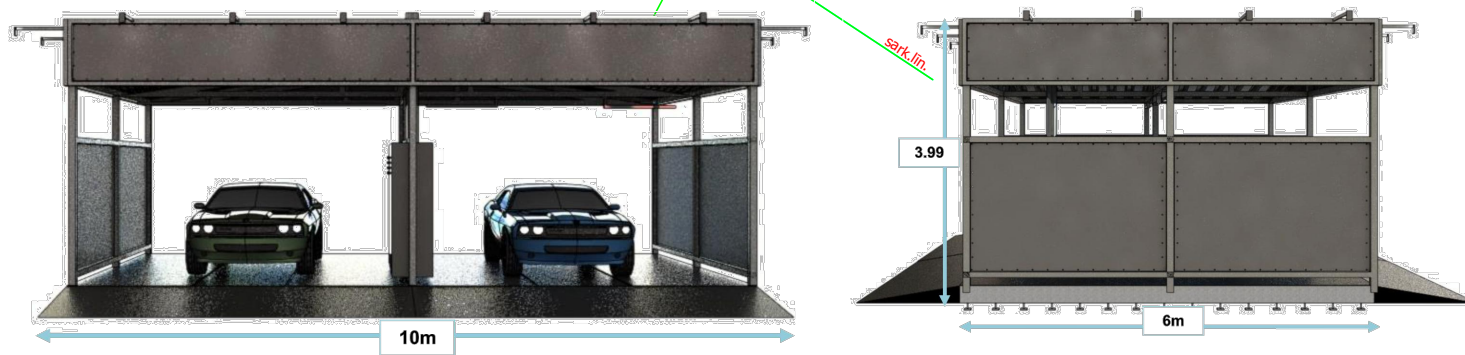
SIA juni, Reģ.Nr. 40203242354, juridiskā adrese: Skolas iela 6, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125, tālr. +371 22045314, kont. pers. Jānis Bergmanis, e-pasts: juni@juni.lv

No 2025. gada 13.janvāra - 2025. gada 13.februārim informatīvie materiāli apskatāmi un aptaujas anketas pieejamas Saulkrastu novada vietnē www.saulkrasti.lv un Saulkrastu novada domes vestibilā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos. Atsauksmes var iesniegt Saulkrastu domes vestibilā, ievietojot aptauju lapu kastē pie planšetēs, nosūtīt ar pasta starpniecību Saulkrastu novada būvvaldei Raiņa ielā 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160 vai elektroniski parakstītus iesniegumus, nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi buvvalde@saulkrasti.lv. Aptaujas lapas var iesniegt līdz 2025.gada 13.februārim plkst. 17:00. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2025.gada 27.janvārī, plkst. 17:00 Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā8, Saulkrastos.

NOVIETOJUMA PLĀNS



1. Ģenerālplāns izstrādāts uz Būvju situācijas plāna LKS_92 TM koordinātu sistēmā.
2. Visi izmēri doti metros.
3. Visus dotos izmērus precizēt dabā.
4. Projektējamās rūpnieciski ražotas automazgātavas ārējie izmēri 6.00m x 10.00m, augstums 4.00m.



Būvniecības iecere pašapkalpošanās automazgātavas novietošanai zemes vienībā Rīgas ielā 86, Saulkrastos izstrādāta, pamatojoties uz Pasūtītāja - SIA "LATVEST" izsniegto projektēšanas uzdevumu, SIA "Saulkrastu komunālserviss", AS "Sadales tīkls", Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas, Valsts vides dienesta izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, zemesgabala ar kad. Nr.0013 0302 Rīgas ielā 86, Saulkrastos zemes robežu plānu un īpašuma tiesības aplieciniošiem dokumentiem. Būvniecības iecere izstrādāta, vadoties pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", Saulkrastu novada teritorijas plānojumā, kā arī citus pastāvošos Latvijas būvnormatīvus LBN, tehniskos normatīvus un standartus. Zemesgabals ar kadastra Nr.0013 003 0302 ar platību 3844m² atrodas Rīgas ielā 86, Saulkrastos. Projekta ģenerālplāns izstrādāts uz SIA "BUILD METRUM" 08.11.2023 izstrādāta topogrāfiskā uzņēmējuma plāna.

1. kārtā zemesgabālā paredzētas šādas būves:

- SIA "CLEANMOB" ražota moduļu pašapkalpošanās automazgātava ar izmēriem plānā 6.0m x 10.0m
- Autostāvlaukums 6 vietām

Iebraukšana teritorijā paredzēta no Siguldas ielas. Paredzētais laukuma segums - betona bruģakmens. Projektā paredzēta josla ar skujepņu stādījumiem gar zemesgabalu Rīgas ielā 88, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastrā Nr.80130030326. Attālumš no plānotās automazgātavas trokšņa avota - ūdens pistolēm līdz blakus zemesgabalā esošās dzīvojamās ēkas logiem gaisa līnijā ir 58,9m.

Moduļu automazgātava ir SIA "DIPSTAGE" tipveida projekts. Būve veidota kā tērauda profila karkasa nojume ar izmēriem 6.0m x 10.0m, sastāvā no 2 mazgāšanas blokiem ar platformu, kurā integrēta ūdens attīrīšanas iekārta. Uzdādot šo moduļu automazgātavu nav nepieciešami būvdarbi, jo automazgātava tiek uzstādīta virs betona bruģakmens seguma. Šis automazgātavas modeļa uzstādīšanai nav nepieciešami betonēšanas darbi. Plānotās būves augstums 4.0m ar platformu. Kolonnas un karkass no cinkota tērauda profiliem. Jumts no nesošā tērauda profila T60/230/0.88, tonis RAL9006, pa perimetru segts ar tērauda loksnes atiku. Būves sānu vairogi no PVC loksnes. Uz atikas un sānu vairogiem iecerēts izvietot automazgātavas logo jeb izkārtni, kas atsevišķi skaidrojama ar pilsētas būvvaldi. Automazgātava paredzēta darbam diennakts režīmā, visās sezonās. Tā kā automazgātava darbosies arī ziemā sezonā, paredzēti ūdens apsildes ar elektroiekārtu.

Pieslēgumi inženierkomunikācijām (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija) parādzēti pie pilsētas inženiertīkliem.

Vides aizsardzības pasākumi tiek nodrošināti ar platformā iestrādātu normatīvo aktu prasībām atbilstošu noteikumu savākšanas sistēmu ietverot smilšu un naftas ķērius, kur tie tiek attīrīti līdz nepieciešamaj pakāpei.