



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

30.11.2022.

Nr.809

(Prot.Nr.27/2022§38)

Par nomas maksas cenrāža apstiprināšanu Sējas kultūras namam

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 16.novembra atzinumam (protokols Nr.11/2022§30),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 11 (N.Līcis, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Noteikt un apstiprināt šādus Saulkrastu novada kultūras centra filiāles “Sējas kultūras nams” darbības virzienus (mērķus), prioritāros uzdevumus:
 - 2.1. Pašvaldības organizētu pasākumu (piemēram, Valsts svētku, saulgriežu, ieražu, novada svētku, koncertu, sporta un deju, kino pasākumu u.c.) un vietējās sabiedrības iniciatīvas (radošo kolektīvu, Mūzikas un mākslas skolas) organizētu pasākumu norises vieta;
 - 2.2. Kultūras attīstība un publisko pasākumu organizēšana;

- 2.3. Veidot sadarbību ar citiem kultūras darba koordinatoriem/ pasākumu producentiem un interesentiem kopēju, daudzveidīgu pasākumu organizēšanā;
- 2.4. Iekļaut “Sējas kultūras namu” koncerttūru norišu vietu sarakstā Latvijas mērogā, sadarbojoties ar koncertapvienībām;
3. Lēmumu par filiāles “Sējas kultūras nams” izmantošanu vai neizmantošanu pieņem Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.decembri.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada kultūras centra vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

Saulkrastu novada Sējas kultūras nama telpu nomas maksas aprēķins

Darba dienas 2022.gada 10 mēn. = 211 darba dienas

Darba laiks dienā 8 stundas

Izmaksu pamatojums - 2022.gada faktiskās izmaksas 10. mēnešiem

$$NM = ((Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 10$$

EUR

Nomas maksa dienā/ par m ²	0.53
Nomas maksa stundā/ par m ²	0.07
Nomas maksa mēneši = NM/ par m ²	11.14

NĪ - Nekustamais īpašums

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	97.008.50
NĪpl	NĪ kopējā platība	1.025.90
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmētru	16.79
IZNpl	Iznomājamā platība	1.00

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$$

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	97.008.50
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana	46.859.50
Baps	Attiecīgā NĪ (Klienta apkalpošanas operatori, apkopējs, saimniecības pārzinis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	6.624.02
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	43.524.98
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	
Apdr	NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	0.00
Nod	NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0.00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	0.00

$$Nizm = Adm \times k / Kpl$$

Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmētru gadā	16.79
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs, vietnieks, saimniecības pārzinis, lietvede) kopējie izdevumi gadā	86.127.88
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pāšvaldīšanu	0.20
Kpl	NĪ kopējā platība	1.025.90
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	46.859.50

Telekomunikācijas (internets)	357.80
Apkure, gāze	31.118.00
Elektrība	3.595.45
Ūdens un kanalizācija	75.07
Atkritumi	654.09
Uzturēšanas izdevumi	2.560.17
Remontmateriāli	1.275.68
Plānots 30% pieaugums	7.223.24