



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

29.06.2022.

Nr.565

(Prot.Nr.13/2022§44)

Par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas deviņgadīgā skola” sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas deviņgadīgā skola” sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas, Sējas pagastā telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās” un neatkarīga vērtētāja SIA “LVKV” veikto nekustamā īpašuma Saulkrastu nov., Sējas pag., “Sējas deviņgadīgā skola” nomas maksas vērtējumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks), „PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sējas deviņgadīgā skola” sastāvā esošās Sējas pamatskolas ēkas nedzīvojamo telpu nomas maksu:
 - 1.1. par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī 12.00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar ekonomisko pamatojumu (lēmuma pielikumā);
 - 1.2. par 1 (vienu) klases vienību dienā 50,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar neatkarīga vērtētāja atzinumu (lēmuma pielikumā);
 - 1.3. par 1 (vienu) klases vienību stundā 30,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar neatkarīga vērtētāja atzinumu (lēmuma pielikumā).
2. Telpām, kuru platība lielāka par 50 kv.m., nosakot telpas nomas maksu, tiek piemērots koeficients 2.
3. Saulkrastu novada pašvaldības iestādes par iestāžu darbībai nepieciešamajām telpām nomas maksu nemaksā.
4. Lēmums stājas ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Sējas pamatskola”, Sējas pagastā
telpu nomas maksas ekonomiskais pamatojums**

Sējas pamatskolas telpu nomas izmaksu aprēķins 2022.g.

Darba dienas 2022.gadā = 253 darba dienas

Izmaksu pamatojums- faktiskās izmaksas no 01.06.2021.-31.05.2022.

$NM = ((Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZMpl) / 12$

Nomas maksa mēnesī (1 kv.m.) = NM	12,00
Nomas maksa dienā (1 kv.m)	0,57

NĪ - Nekustamais īpašums

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	129 653,69
NĪpl	NĪ kopējā platība	944,90
Nizm	Netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru	6,78
IZNpl	Iznomājamā platība	1,00

$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$

Tizm	NĪ tiešās izmaksas gadā	129 653,69
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana	91 950,56
Baps	Attiecīgā NĪ (apkopējs/dežurants, santehniķis) tieši iesaistītā personāla atlīdzība	29 983,13
P	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā	7 046,00
N	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā NĪ ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Apdr	NĪ apdrošināšanas izmaksas gadā	674,00
Zn	Zemes vienības nomas maksa gadā	0,00
Nod	NĪ nekustamā īpašuma nodoklis gadā	0,00
C	Pēc pušu vienošanās var iekļaut citas izmaksas	

$Nizm = Adm \times k / Kpl$

Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	6,78
Adm	Iznomātāja administrācijas (Vadītājs un lietvedis) kopējie izdevumi gadā	32 026,61
k	Koeficients, kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz NĪ pāsvaldīšanu	0,20
Kpl	NĪ kopējā platība	944,90
A	Attiecīgā NĪ uzturēšana - kopā	91 950,56
	Telekomunikācijas (Sakari un internets)	1 541,46
	Apkure	65 950,91
	Elektrība	16 598,18
	Atkritumi	1 404,00
	Uzturēšanas izdevumi + (Apsardze)	2 898,55
	Remontmateriāli, saimniec.materiāli	3 557,46