

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Sēde sasaukta Domes zāle
2025.gada 26.februārī plkst. 14:00

Nr.4/2025

1. Par domes 26.02.2025. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par lokālplānojuma zemes vienībā "Jāņkalni", Astra, Saulkrastu pagasts, redakcijas pilnveidošanu
3. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Artas"
4. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala "Jaunvanniņas", Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
5. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Ainažu iela 24 un 24B)
6. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi („Miezīši")
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi ("Līnijas")
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Vidzemnieki -2", Sējas pag., Saulkrastu nov.), adreses likvidēšanu
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Veckraujas", Sējas pag., Saulkrastu nov.), adreses likvidēšanu
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Upenieki", Sējas pag., Saulkrastu nov.)
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Krastmaļi", Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov.)
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Gaujmalbeltes", Sējas pag., Saulkrastu nov.)
13. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu (Jaunplūgi -2, Zvejniekciems)
14. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu (Priedaines)
15. Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu (Oskarkalni 2, Saulkrastu pag.)
16. Par nosaukuma maiņu un likvidēšanu
17. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

18. Par Saulkrastu novada pašvaldības dalību programmā STOP 4-7

Finanšu komitejas lēmumi

19. Par SIA "ZAAO" kopējo personāla izmaksu palielinājumu 2025.gadam
20. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.16/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums"" apstiprināšanu
21. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošajos noteikumos Nr. SN 18/2023 "Par materiālo palīdzību Saulkrastu novadā"" apstiprināšanu
22. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2024.gada 28.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 15/2024 "Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu

novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu

23. Par grozījumu 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 5/2025 “Par pašvaldības aģentūras „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” pakalpojumu cenrādi”
24. Par saistošo noteikumu “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības centrs” nolikums” apstiprināšanu
25. Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums”” apstiprināšanu
26. Par ilgtermiņa saistībām dzeramā ūdens piegādei un iekārtu nomai Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm
27. Par līguma noslēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanu 2025.gadā
28. Par grozījumiem sadarbības līgumā Nr.IKT/105/2024
29. Par sadarbības līguma noslēgšanu starp Rīgas Stradiņa Universitāti un Saulkrastu novada pašvaldību valsts pētījumu programmas “Sports” ietvaros
30. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru
31. Par sadarbības līguma par pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu nodrošināšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamiem noslēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību
32. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu SIA MARE SPORTS
33. Par nedzīvojamo ēku telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā iestādei “Saulkrastu novada bibliotēka” autonomās funkcijas veikšanai
34. Par Saulkrastu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas darbinieku darba apmaksas noteikšanu
35. Par izmaksu apstiprināšanu pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2025.gadā
36. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsma (īpašumā „Ķīšupes dārziņi”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
37. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā transporta līdzekļa izsoles rezultātu apstiprināšanu
38. Par rīcību Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildei

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

39. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses saglabāšanu (Raiņa iela 17 un 19)
40. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tidriķu lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu
41. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
42. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN4/2021 “Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas”” precizēšanu



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par lokālpilnvarotuma zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, redakcijas pilnveidošanu

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 28.08.2024. lēmumu Nr. 1768 “Par lokālpilnvarotuma zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, no 11.09.2024. līdz 10.10.2024. norisinājās lokālpilnvarotuma publiskā apspriešana ar 19.09.2024. publiskās apspriešanas sanāksmi. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 9 institūciju atzinumi, kuru starpā Valsts vides dienests norādīja uz nepieciešamību pilnveidot lokālpilnvarotuma redakciju, papildinot to ar vides risku izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu izvēlētajam decentralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumam, vēršot uzmanību uz augsto gruntsūdens līmeni lokālpilnvarotuma teritorijā un izteiktu sezonālās faktoru, kas var radīt lokālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu apsaimniekošanas riskus. Līdzīgas bažas izteica kaimiņu zemes vienības īpašnieks, kas piedalījās publiskās apspriešanas sanāksmē, norādot uz lokālpilnvarotuma teritorijas pārmitrumu, kā arī piebraucamā pašvaldības ceļa Murjāņu ceļš – Līči neatbilstību divvirzienu satiksmes organizēšanai.

Reaģējot uz publiskās apspriešanas laikā izskanējušiem norādījumiem, Saulkrastu novada būvvalde nosūtīja vēstuli SIA “Saulkrastu komunālserviss” ar lūgumu sniegt viedokli par lokālpilnvarotuma teritorijas hidroloģisko stāvokli un tā atbilstību dzīvojamās apbūves būvniecībai un informēt par pašvaldības ceļa Murjāņu ceļš – Līči paplašināšanas iespējām. SIA “Saulkrastu komunālserviss” atbildes vēstulē informē, ka pēc apsekošanas dabā ir konstatēts, ka lokālpilnvarotuma teritorija ir purvainā, ar dziļām ūdens peļķēm, un ūdens neiesūcas augsnē, secinot, ka šādi teritorijas hidroloģiskie apstākļi nav piemēroti dzīvojamās apbūves izbūvei bez kompleksiem ūdens atvades risinājumiem. Savukārt, pašvaldības ceļš Murjāņu ceļš – Līči atzīts par neatbilstošu divvirziena transporta kustībai un ar nepiemērotu seguma nestspēju pieaugošai satiksmes intensitātei, norādot, ka ceļa pārbūve nav iespējama tuvākajā laikā, jo tam ir nepieciešama ievērojama resursu piesaiste.

Nemot vērā iepriekš minēto ir secināms, ka nepieciešama lokālpilnvarotuma redakcijas pilnveidošana, redakcijas izstrādei pieaicinot meliorācijas vai hidroloģijas jomā sertificētu speciālistu teritorijas hidroloģiskā stāvokļa izvērtēšanai un tās nosusināšanas ieteikumu izstrādei. Atbilstoši izvērtēšanas rezultātiem ir pārskatāmi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi, pamatojot tos ar vides risku izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Kā arī pārskatāma teritorijas apbūves iecere, palielinot plānoto zemes vienību minimālo platību, veidojot retinātāku apbūvi, tādējādi samazinot ceļa Murjāņu ceļš – Līči satiksmes intensitātes iespējamo pieaugumu pēc lokālpilnvarotuma īstenošanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu, ņemot vērā Saulkrastu novada domes 28.12.2022. lēmumu Nr. 844 “Par lokālpilnvarojuma kā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts”, Saulkrastu novada domes 28.08.2024. lēmumu Nr. 1768 “Par lokālpilnvarojuma zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, saskaņā ar 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot. Nr.2/2025§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-,

NOLEMJ:

1. Pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju zemes vienībā “Jāņkalni”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienība kadastra apzīmējumu 80330032768, ņemot vērā Valsts vides dienesta un SIA “Saulkrastu komunālserviss” norādījumus.
2. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu precizēšanai publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt:
 - 3.1. /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/;
 - 3.2. /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/;
 - 3.3. /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Artas"

Saulkrastu novada būvvaldē saņemts /vārds, uzvārds/ 2025. gada 30. janvāra iesniegums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Artas", Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80920010859, ar mērķi grozīt Sējas novada teritorijas plānojumu, mainot zemes vienības apbūves tehniskos rādītājus, nosakot mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību, kā arī nodrošinot apbūvei nepieciešamās infrastruktūras izveidi. Saskaņā ar spēkā esošo Sējas novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Sējas novada domes 2013. gada 19. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013) zemes vienības atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS2), kur minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība ir 5000 m².

Plānotā attīstības iecere, kas paredz īpašuma sadali apbūves zemes vienībās, izvērtējot minimālas jaunveidojamās zemes vienības platību un infrastruktūras izveidi, nav pretrunā ar Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034. gadam ilgtermiņa izaicinājumiem un prioritātēm, t.i. sekmēt mājokļu piedāvājuma paplašināšanu, atbalstot jaunu mājokļu būvniecību pilsētā un ciemos.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76. un 77. punktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, un saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025. gada 12. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārvaldes izstrādi nekustamajā īpašumā "Artas", Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80920010859.
2. Apstiprināt lokālpārvaldes darba uzdevumu (pielikums Nr. 1).
3. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".

5. Četru nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājiem slēgt līgumu par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu (Līguma projekts – pielikums Nr. 2).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 20.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par zemes pirkšanu” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atļaut izpirkt zemi, uz kuras atrodas viņam zemesgrāmatā nostiprinātas ēkas un būves, un ir gatavs iemaksāt pirmo iemaksu 1000,00 EUR, kas ir vairāk par 10%.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000940636 datiem, nekustamā īpašuma (zemes) “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80920040086, 0,167 ha platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurnāls Nr.300008184194, lēmums 02.01.2025., tiesnese Dainida Sarma).
- 2) Pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000470572 nekustamā īpašuma “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925040006, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80920040086001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 80920040086002 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 80920040086003, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/ (Žurn. Nr.300002785598, lēmums 04.01.2010, tiesnese Sarmīte Stūrmane). Zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļas 1.2.ierakstā ir atzīme, ka ēkas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920040086.
- 3) Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2025.gada 14.janvāra vērtējumu “Par zemes gabala Jaunvanniņas, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, zemesgabala īpašā vērtība apskates datumā (2025.gada 10.janvārī) noapaļojot ir: **EUR 3900,00** (trīs tūkstoši deviņi simti euro 00 centi).

Pašvaldību likuma 10.pantā pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu nodod atsavināšanai un to atsavina saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Atsavināšanas likums), ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko pašvaldības piederošam zemesgabalam noteicis sertificēts

nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrajai daļai, pirms pirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirms pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Iesnieguma iesniedzējs, /vārds, uzvārds/, ar Iesniegumu ir izteicis vēlmi izpirkt zemesgabalu uz nomaksu, iemaksājot sākuma iemaksu EUR 1000,00 apmērā un mutiski informējis, ka vēlas noslēgt līgumu uz 3 gadiem. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Pašvaldība norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar atlikto maksājumu (pārdošana uz nomaksu) līdz 3 (trīs) gadiem, iemaksājot nodrošinājumu – vairāk kā 10% no pirkuma cenas, tas ir, **EUR 1000,00** (viens tūkstotis euro 00 centi) apmērā.

Zemes ieguvējs – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta personu lokam, tas ir, zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašnieks, kas vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas viņam piederošas ēkas (būves).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās likumiskās lietošanas attiecības, līdz ar to zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piederoša dzīvojamā māja un divas palīgēkas, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešā daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, SIA “VCG ekspertu grupa” 2025.gada 14.janvāra vērtējumu “Par zemes gabala

Jaunvanniņas, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040086, 0,167 ha platībā (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 3900,00** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā, kas ir vienlīdzīga ar brīvo cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 1000,00** (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā, un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 2900,00** (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).
4. Atzīt ēku (būvju) īpašuma “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80925040006, īpašnieku – /vārds, uzvārds/ par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
5. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt zemesgabala Atsavināšanas paziņojumu (lēmuma 1.pielikums), piedāvājot to atsavināt ēku (būvju) īpašniekam – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā (četrus mēnešus laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā avansu (nodrošinājumu) – EUR 1000,00, Administratīvai nodaļai organizēt zemesgabala nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 3 (trīs) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
8. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniedzis Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
9. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040086 (kartiņas Nr.11843, sākotnējā vērtība 1510,00 EUR), un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, konts 21321.
10. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu “Jaunvanniņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920040086, konts 9150.
11. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
12. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Ainažu iela 24 un 24B)

Saulkrastu novada pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 10.01.2025. iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem Ainažu ielā 24 (zemes vienības kadastra apz. 80130020209) un Ainažu ielā 24B (zemes vienības kadastra apz. 80130020257), Saulkrasti, Saulkrastu nov.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1211, īpašuma Ainažu ielā 24, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers. kods [..]. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000050808, īpašuma Ainažu ielā 24B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers. kods [..].

Zemes vienības Ainažu iela 24, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes lietošanas mērķis ir vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu apbūve, (NĪLMK 0701), zemes vienības Ainažu iela 24B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, (NĪLMK 0601).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- Saulkrastu novada teritorijas plānojums 2012.-2024. gadam ar 2016. gada grozījumiem;
- saskaņā ar 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ainažu ielā 24 (zemes vienības kadastra apz. 80130020209) un Ainažu ielā 24B (zemes vienības kadastra apz. 80130020257), Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi („Miezīši”)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Miezīši” zemes vienības ar kadastra apz.80920040076, sadalīšanu, konstatēts, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000194009, zemesgabala „Miezīši” īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..]. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz.80920040076 un 80920040075.

Pamatojoties uz:

- Sējas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.g., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80920040076 atrodas *Lauksaimniecības teritorijā (L)*.
- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*,
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- saskaņā ar 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam „Miezīši” (kadastra Nr.80920040076), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apz.80920040076.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi ("Līnijas")

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Līnijas", Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz. 80330020626, konstatēts, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000433329, īpašuma "Līnijas" īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, personas kods [...]. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 80330020626.

Pamatojoties uz:

- Saulkrastu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam ar 2017. gada grozījumiem, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330020626 atrodas daļēji *savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un tehniskās apbūves teritorijā (T)*;
- Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
- 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§14);

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Līnijas" (zemes vienības kadastra apz. 80330020626), Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Vidzemnieki -2", Sējas pag., Saulkrastu nov.), adreses likvidēšanu

Izskatot SIA „Metrum”, reģ.Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 23.01.2024. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Vidzemnieki-2”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Vidzemnieki -2” (kadastra Nr.80920010112), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920010112.
2. Saglabāt zemes ierīcības projektā zemes vienību Nr.1, (kadastra apz.80920010877), ar īpašuma nosaukumu „Vidzemnieki-2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, zemes platība 2,5 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 2,5 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920010878) – „Vidzemnieku mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 7,2 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 7,2 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Likvidēt adresi „Vidzemnieki -2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Metrum” uz elektronisko adresi metrum@metrum.lv.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

8. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Veckraujas", Sējas pag., Saulkrastu nov.), adreses likvidēšanu

Izskatot SIA „Metrum”, reģ.Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, 27.01.2024. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Veckraujas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Veckraujas” (kadastra Nr.80920020070), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920020070.
2. Saglabāt zemes ierīcības projektā zemes vienību Nr.1, (kadastra apz.80920021007), īpašuma „Veckraujas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, sastāvā, zemes platība 19,07 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 19,07 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920021008) – „Veckrauju mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 2,94 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 2,94 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Metrum” uz elektronisko adresi metrum@metrum.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Upenieki", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot SIA „Vidzemes mērnies”, reģ.Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, mērnieces Gundegas Šmites 03.02.2025. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Upenieki”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Vidzemes mērnies” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Upenieki” (kadastra Nr.80920040097), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920040097.
2. Saglabāt zemes ierīcības projektā zemes vienību Nr.1, (kadastra apz.80920040632), īpašuma „Upenieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, sastāvā, zemes platība 2,02 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 2,02 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920040633) – „Upenieku mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 9,34 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 9,34 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Vidzemes mērnies” uz elektronisko adresi info@mernieciba.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Krastmaļi", Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot sertificēta zemes ierīkotāja, sertifikāta Nr.AA0005, 05.02.2025. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Krastmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībām ar kadastra apz.80920010243, 80920010244 un 80920010758, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.^{12.},15^{2.} un 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētā zemes ierīkotāja izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Krastmaļi” (kadastra Nr.80920010243), Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībām ar kadastra apz.80920010243, 80920010244 un 80920010758.
2. Saglabāt zemes ierīcības projektā zemes vienību Nr.23, (kadastra apz.80920010904), dzīvojamo māju ar kadastra apz.80920010243001, īpašuma „Krastmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, sastāvā, zemes platība 0,85 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 0,85 ha.
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1, (kadastra apz.80920010879) – Krastmaļu ceļš 2, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,53 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,53 ha.
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920010880) – Krastmaļu ceļš 4, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,5 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,5 ha.
5. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.3, (kadastra apz.80920010884) – Krastmaļu ceļš 6, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,39 ha.

Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,39 ha.

6. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.4, (kadastra apz.80920010888) – Krastmaļu ceļš 8, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,29 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,29 ha.
7. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.5, (kadastra apz.80920010889) – Krastmaļu ceļš 10, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,29 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,29 ha.
8. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.6, (kadastra apz.80920010890) – Krastmaļu ceļš 12, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,39 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,39 ha.
9. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.7, (kadastra apz.80920010891) – Krastmaļu ceļš 14, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,38 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,38 ha.
10. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.8, (kadastra apz.80920010892) – Krastmaļu ceļš 16, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,33 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,33 ha.
11. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.9, (kadastra apz.80920010893) – Krastmaļu ceļš 18, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,41 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,41 ha.
12. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.10, (kadastra apz.80920010894) – Krastmaļu ceļš 20, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,25 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,25 ha.
13. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.11, (kadastra apz.80920010895) – Krastmaļu ceļš 22, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,25 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,25 ha.
14. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.12, (kadastra apz.80920010896) – Krastmaļu ceļš 24, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,27 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,27 ha.
15. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.13, (kadastra apz.80920010897) – Krastmaļu ceļš 26, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,27 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,27 ha.
16. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.14, (kadastra apz.80920010885) – Krastmaļu ceļš 28, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,39 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,39 ha.
17. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.15, (kadastra apz.80920010886) – Krastmaļu ceļš 30, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,26 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,26 ha.

18. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.16, (kadastra apz.80920010887) – Krastmaļu mežs, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,26 ha. Noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 1,5 ha.
19. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.17, (kadastra apz.80920010898) – Krastmaļu ceļš 1, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,31 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,31 ha.
20. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.18, (kadastra apz.80920010899) – Krastmaļu ceļš 3, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,31 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,31 ha.
21. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.19, (kadastra apz.80920010900) – Krastmaļu ceļš 5, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,38 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,38 ha.
22. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.20, (kadastra apz.80920010901) – Krastmaļu ceļš 7, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,36 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,36 ha.
23. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.21, (kadastra apz.80920010902) – Krastmaļu ceļš 9, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,3 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,3 ha.
24. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.22, (kadastra apz.80920010903) – Krastmaļu ceļš 11, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,34 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,34 ha.
25. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.24, (kadastra apz.80920010905) – „Jaunkrastmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,97 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 0,97 ha.
26. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.25, (kadastra apz.80920010905) – „Upes Krastmaļi”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 1,18 ha. Noteikt lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0600, platība 1,18 ha.
27. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
28. Lēmumam pievienoti pielikums Nr.1 un grafiskais ZIP pielikums Nr.2.
29. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt zemes ierīkotājam uz elektronisko adresi /e-pasts/.
30. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
31. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Gaujmalbeltes", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot SIA „Apriņķa mērnies”, reģ.Nr.40103681842, juridiskā adrese Dzirnau iela 5, Baldone, Baldones nov., LV-2125, sertificētas mērnieces 07.02.2025. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Gaujmalbeltes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Apriņķa mērnies” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Gaujmalbeltes” (kadastra Nr.80920050021), Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apz.80920050021.
2. Saglabāt zemes ierīcības projektā zemes vienību Nr.1, (kadastra apz.80920050127), īpašuma „Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, sastāvā, zemes platība 3,1 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 3,1 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920050128) – „Meža Gaujmalbeltes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142, platība 12,6 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 12,6 ha.
4. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Apriņķa mērnies” uz elektronisko adresi info@amernies.lv.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu (Jaunplūgi -2, Zvejniekciems)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adres /adrese/, 21.01.2025. iesniegumu „Par nekustamā īpašuma „Jaunplūgi-2” sadalīšanu, kurā lūgts no īpašuma „Jaunplūgi-2”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010379, atdalīt zemes vienību ar kadastra apz.80330010718, Saulkrastu novada dome konstatē:

Pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma „Jaunplūgi-2”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010379, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [...] (Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.4602). Īpašuma kopplatība 1,3 ha. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz.80330010379 un 80330010718. Īpašumam zemes lietošanas mērķis noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.,13.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2025§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”, - „PRET” , - „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Jaunplūgi-2”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010379, zemes vienību ar kadastra apz.80330010718, zemes platība 0,96 ha.
2. Jaunveidotajam īpašumam ar kadastra apz.80330010718 piešķirt nosaukumu „Jaunplūgu Lauki”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 0,96 ha.
3. Zemes vienībai ar kadastra apz.80330010379, ēkām un būvēm, piešķirt adresi „Jaunplūgi-2”, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 0,34 ha, noteikt zemes lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0601, platība 0,12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 0,22 ha.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.

5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu (Priedaines)

Izskatot SIA „BK Grupa”, reģ.Nr.40103481605, juridiskā deklarētā adrese „Klāviņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., valdes locekļa 27.01.2025. iesniegumu „Par nekustamā īpašuma „Priedaines” sadalīšanu, kurā lūgts no īpašuma „Priedaines”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030560, atdalīt zemes vienību ar kadastra apz.80330030560, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma „Priedaines”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030560, īpašnieks ir SIA „BK Grupa”, reģ.Nr.40103481605, (Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000146148). Īpašuma kopplatība 6,2 ha. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz.80330030560 un 80330030561. Īpašumam zemes lietošanas mērķis noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.,13.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2025§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”, - „PRET” , - „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Priedaines”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030560, zemes vienību ar kadastra apz.80330030560, zemes platība 2,9 ha.
2. Jaunveidotajam īpašumam ar kadastra apz.80330030560 piešķirt nosaukumu „Bērstūri”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 2,9 ha.
3. Zemes vienību ar kadastra apz.80330030561 saglabāt īpašuma „Priedaines”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, sastāvā, platība 3,3 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 3,3 ha.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.

5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes vienības atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu (Oskarkalni 2, Saulkrastu pag.)

Izskatot /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, 10.02.2025. iesniegumu „Par nekustamā īpašuma „Oskarkalni 2” sadalīšanu, kurā lūgts no īpašuma „Oskarkalni 2”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030144, atdalīt zemes vienību ar kadastra apz.80330030144, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka pēc Valsts Zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma „Oskarkalni 2”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030144, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, personas kods [..], (Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.166). Īpašuma kopplatība 8,66 ha. Īpašums sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apz.803300300145 un 80330030146 un 80330030144. Īpašumam zemes lietošanas mērķis noteikts – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101.

Pamatojoties uz 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.,13.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2025§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”, - „PRET” , - „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Oskarkalni 2”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330030144, zemes vienību ar kadastra apz.80330030144, zemes platība 0,6 ha.
2. Jaunveidotajam īpašumam ar kadastra apz.8033003144 un dārza mājai (kadastra apz.80330030144001) un siltumnīcai (kadastra apz.80330030144002) piešķirt adresi Vēsma 88, Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLMK 0601, platība 0,6 ha.
3. Zemes vienības ar kadastra apz.80330030145 un 80330030146 saglabāt īpašuma „Oskarkalni 2”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, sastāvā, platība 8,6 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 8,6 ha.
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.

5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par nosaukuma maiņu un likvidēšanu

Lai sakārtotu adresu piešķiršanu Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, mainīt nosaukumu ceļam Krastmaļi - Čiekuri, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 10., un 15. punktu un atbilstoši 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Mainīt nosaukumu Saulkrastu pašvaldībai piederošajam ceļam Krastmaļi - Čiekuri, (kad.Nr.80920010726), Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2160, uz nosaukumu Krastmaļu ceļš, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
2. Likvidēt nosaukumu Krastmaļi- Čiekuri, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2160.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 17.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums “Par nomas zemes piešķiršanu” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt zemi 0,6709 ha nomā, kas atrodas Saulkrastu novadā, Sējas pagastā, Gāršmuižā, “Indrāni”, uz kuras atrodas viņam piederošas ēkas un būves ar adresi “Indrāni”, kas nostiprinātas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000926796.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000609236 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma (zemes īpašuma) “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920010419, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920010419, 6709 m² platībā, īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.300005282799, lēmums 20.01.2021., tiesnese Māra Balode). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā ir atzīme: uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 80920010419001, 80920010419002, 80920010419004;
2. Pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000926796 datiem, pamatojoties uz 2024.gada 11.decembra nekustamā īpašuma ēkas pirkuma līgumu, nekustamā īpašuma “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925010008, kas sastāv no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 80920010419001), īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, un /vārds, uzvārds/ īpašuma tiesība izbeigusies (Žurn. Nr.300008237458, lēmums 10.01.2025., tiesnese Sandra Zeire). Būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80920010419).
3. Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 30.08.2023. lēmumu Nr.1170 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ bija noslēgts zemes nomas līgums par zemes “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920010419, 6709 m² platībā, nomu.

Ņemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 80920010419001 īpašnieks, un šī ēka ir saistīta ar Pašvaldības piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920010419, uzskatāms, ka starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesību attiecības un 2023.gada 15.septembrī noslēgtais zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/ ir jāizbeidz.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas*

maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Zemes likumiskās lietošanas maksas apmērā (4%) ietilpst arī nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa apmērs (1,5%) (Avots: Tieslietu ministrijas Saeimas Juridiskās komisijas 12.05.2021. sēdē).

Likuma 42.panta piektajā daļā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 8.² punktā noteikts, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Un apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram (8.³ punkts).

Saskaņā ar Likuma 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, dzīvojamā ēka “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920010419001 uzcelta uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), un šī zeme piekritīga Pašvaldībai, kas atbilstoši likumam bija piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920010419, ar platību 0,6709 ha, fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 10344,00, un universālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 12398,00.

Atbilstoši Likuma 38.panta otrā daļā noteikto, /vārds, uzvārds/ jāsedz gadā EUR 15,00 apmērā maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksa.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, bijusī zemes lietotāja /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi ir samaksājusi zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par 2024.gadu.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2025.gada 17.janvāra iesniegumu “Par nomas zemes piešķiršanu”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.² un 8.³ punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu (lēmuma pielikumā) uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2025.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Indrāni”, Gāršmuiža, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920010419, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920010419, 0,6709 ha platībā, likumiskām lietošanas tiesībām.
2. Noteikt zemes lietošanas maksu 4% (tai skaitā nekustamā īpašuma nodoklis) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes likumiskās lietošanas tiesību līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums daļā par lietošanas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes likumiskās lietošanas tiesību maksu sākot ar 2025.gada 1.janvāri.
5. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksu gadā – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
6. Pašvaldība var vienpusēji mainīt zemes lietošanas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
7. Atzīt, ka ar 2024.gada 31.decembri nav spēkā 2023.gada 11.septembrī noslēgtais zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/.
8. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietu: /adrese/.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības dalību programmā STOP 4-7

Saulkrastu novada pašvaldībā ar 2025.gada septembri tiek plānots uzsākt īstenot agrīnas intervences programmu pirmsskolas izglītības iestādēm STOP 4-7. **Programmas mērķis** ir mazināt bērnu un jauniešu problemātisko uzvedību, mācot vecākus izmantot pozitīvu audzināšanu.

Programmu STOP 4-7 līdzfinansē no Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.3.6.7/1/24/I/001 “Starptozaru sadarbības un atbalsta sistēmas izveide bērnu veselīgai attīstībai un sekmīgai pašrealizācijai(1.kārta)” (turpmāk – projekts) līdzekļiem.

No projekta finanšu līdzekļiem tiek apmaksāts speciālistu komandas darbs 425 h apmērā par katru intervences grupu (t.i., dalībnieku atlase, 10 bērnu nodarbības, 10 vecāku nodarbības, 4 skolotāju nodarbības un individuālas konsultācijas). Likme 28,00 EUR. Norēķini notiek pēc intervences grupas pabeigšanas, un katrs speciālists saņem atlīdzību pēc nostrādāto stundu daudzuma.

2025.gada janvārī – februārī programmas STOP 4-7 apmācību kursu apguva pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķītis” un “Bitīte” 5 (pieci) pedagogi.

Programmas īstenošanas laikā, pašvaldība nodrošinās:

1. telpas nodarbībām un āra spēļu vai pastaigu laukums;
2. bērnu, vecāku nogādāšanu uz treniņiem, kas paredzēti bērniem (attiecināms uz ģimenēm, kurām ir maznodrošinātas/trūcīgas mājāsaimniecības statuss);
3. izdales materiālu vecākiem, pedagogiem un bērniem materiālu izdrukāšanas iespējas, kancelejas piederumus;
4. pusdienas bērniem.

Paredzētā programmas norises vieta ir pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, atbilstoši Izglītības likuma 17.pantam, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktam un atbilstoši Saulkrastu novada domes Izglītības komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2025§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības dalību programmas STOP 4-7 īstenošanā pirmsskolas izglītības iestādē “Bitīte” telpās Lojā, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā.
2. Par programmas STOP 4-7 īstenošanas Saulkrastu novada pašvaldībā atbildīgo noteikt Izglītības nodaļas izglītības metodiķi Veltu Baseviču.
3. Apstiprināt programmas STOP 4-7 darba grupu šādā sastāvā:

Pedagogi: Sarmīte Saveljeva, Liene Jurjāne Zorgevica, Rasa Zaļuma, Sintija Tetere, Madara Osmane. Projekta koordinators: Mārīte Dārzniece. Psihologs: vakance.

4. Līgumu par programmas STOP 4-7 īstenošanu Saulkrastu novada PII "Bītīte" telpās paraksta Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa Laizāne.
5. Uzdod pašvaldības izpilddirektorei kontrolēt šī lēmuma izpildi.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2024.

Nr.

Par SIA "ZAAO" kopējo personāla izmaksu palielinājumu 2025.gadam

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 3.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZAAO" (turpmāk- SIA "ZAAO") iesniegums Nr.1.25/70 "Par atļauju personāla izmaksu palielinājumam", kurā norādīts, ka SIA "ZAAO", veicot detalizētu personāla izmaksu aprēķinu 2025. gadam, secinājuši, ka prognozētais SIA "ZAAO" personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā pārsniedz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu.

SIA "ZAAO" personāla izmaksu pieauguma galvenie faktori 2025. gadā:

Reorganizācijas pasākumi: Izmaksu pieaugums saistīts ar SIA "ZAAO" reorganizācijas procesiem.

Atalgojuma palielinājums: Normatīvo aktu izmaiņu dēļ minimālā mēneša alga 2025. gadā būs 740 EUR, kas ir par 40 EUR (5,71%) vairāk nekā 2024. gadā.

Neplānoti faktori: 2024. gada atalgojuma izmaksas ietekmējušas neplānotas darba nespējas (B lapas) un darbinieku atgriešanās no bērnu kopšanas atvaļinājumiem.

Jaunu darba vietu izveide: 2025. gadā plānots paplašināt atkritumu dalītās vākšanas pakalpojumus, īstenojot Kohēzijas fonda projektu un izveidojot EKO laukumu Viļakā, radot jaunas darba vietas.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, SIA "ZAAO" lūdz Saulkrastu novada pašvaldību atzīt plānoto personāla izmaksu pieaugumu par pamatotu un pieņemt lēmumu par atļauju SIA "ZAAO" 2025. gadā veikt personāla izmaksas palielinājumu par 11.5% salīdzinājumā ar 2024. gadu.

Atbilstoši likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantam, kas nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības dome par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

No norādītās tiesību normas izriet, ka attiecībā uz publiski privātām kapitālsabiedrībām, attiecīgās pašvaldības dome var lemt par piekrišanu/atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas pārsniedz likumā noteikto 2,6 % ierobežojumu salīdzinājumā ar iepriekšējo 2024. gadu, lēmumā iekļaujot pamatojumu kopējo personāla izmaksu palielinājumam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, un atbilstoši 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.2/2025§2)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "ZAAO" 2025. gadā palielināt kopējās personāla izmaksas par 11.5% salīdzinājumā ar 2024. gadu.
2. Atkritumu apsaimniekošanas maksas komponente, kas noteikta 23.05.2024. līguma Nr. 5.1/2024/Li319 3.1.1.punktā, 2025.gadā netiks mainīta personāla izmaksu palielinājuma rezultātā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt SIA "ZAAO" kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA "ZAAO" uz e – adresi: zaao@zaao.lv.
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.
6. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 26. februārī.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

2025.gada 29.janvāra domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.2035 Par Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” nosaukuma maiņu. 2025.gada 4.februārī izmaiņas tika veiktas Uzņēmuma reģistrā, līdz ar to ir nepieciešams veikt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības nolikumā, iekļaujot izmaiņas arī pašvaldības struktūrshēmā.

Izskatot saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums”” projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (12.02.2025. protokols Nr.2/2025§5), Finanšu komitejas atzinumu (12.02.2025. protokols Nr.2/2025§6), un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums”” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošajos noteikumos Nr. SN 18/2023 “Par materiālo palīdzību Saulkrastu novadā”” apstiprināšanu

Lai atbalstītu jaundzimušo ģimenes un ievērojot vidējo patēriņa cenu līmeņa palielinājumu un ņemot vērā, ka bērna piedzimšana ir saistīta ar lieliem sākotnējiem izdevumiem, ir sagatavots saistošo noteikumu projekts, kas paredz palielināt pabalstu (materiālā palīdzība) vecākiem saistībā ar bērna piedzimšanu.

Pabalsts vecākiem saistībā ar bērna piedzimšanu ir pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalsts.

Izskatot saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošajos noteikumos Nr. SN 18/2023 “Par materiālo palīdzību Saulkrastu novadā”” projektu un, pamatojoties uz Sociālo jautājumu komitejas atzinumu (12.02.2025. protokols Nr.2/2025§2), Finanšu komitejas atzinumu (12.02.2025. protokols Nr.2/2025§5) un Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un 47.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.oktobra saistošajos noteikumos Nr. SN 18/2023 “Par materiālo palīdzību Saulkrastu novadā”” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2024.gada 28.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 15/2024 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu

2024.gada 28.augustā ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 15/2024 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, kas stājas spēkā 2024.gada 21.septembrī.

Pašvaldības izglītības iestādēs ir konstatēts pedagogu un atbalsta personāla trūkums, kas pašvaldībai liedz īstenot tās noteiktās funkcijas.

Ievērojot konstatēto, pašvaldības ir jālemj par atbalsta mehānismiem, lai piesaistītu kvalificētus speciālistus un kā viens no papildus atbalsta veidiem būtu kompensācija dzīvojamās telpas īres maksas un ar to lietošanu saistīto izdevumu segšanai līdz 500,00 *euro* apmērā, bet nepārsniedzot faktiskos izdevumus. Lēmumu par atbalstu speciālista varēs pieņemt ar atsevišķu domes lēmumu.

Izskatot saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2024.gada 28.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 15/2024 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” projektu, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 27.¹ panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu un 47.panta otro daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2025§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- ____ (), „PRET” - __, „ATTURAS” – __,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2024.gada 28.augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 15/2024 “Saistošie noteikumi par kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”” (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta ceturtajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par grozījumu 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 5/2025 “Par pašvaldības aģentūras „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” pakalpojumu cenrādi”

Ar 2025.gada 29.janvāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.2034 “Par izmaiņām pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” maksas pakalpojumos” (Prot.Nr.2/2025§33), tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN 5/2025 “Par pašvaldības aģentūras "Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs" pakalpojumu cenrādi” (stājās spēkā 11.02.2025.), turpmāk – Saistošies noteikumi.

Ar 2025.gada 29.janvāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. 2035 “Par Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” nosaukuma maiņu” (Prot. Nr. 2/2025§34) tika nolemts mainīt aģentūras nosaukumu uz “Saulkrastu veselības centrs”. Aģentūras nosaukuma maiņa reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2025.gada 4.februārī.

Nemot vērā, ka Saistošajos noteikumos ir norādīts aģentūras iepriekšējais nosaukums, tajos nepieciešams veikt grozījumu, aizstājot tekstā nosaukumu “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” ar jaunu nosaukumu “Saulkrastu veselības centrs”.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”-__(), „PRET”-__(), „ATTURAS”-__(),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu “Grozījums Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN 5/2025 “Par pašvaldības aģentūras „Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” pakalpojumu cenrādi” projektu (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Aģentūras direktore.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības centrs” nolikums” apstiprināšanu

Ar 2025.gada 29.janvāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr. 2035 “Par Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” nosaukuma maiņu” (Prot. Nr. 2/2025§34) tika nolemts, ka pašvaldības aģentūras jaunais nosaukums ir pašvaldības aģentūra “Saulkrastu veselības centrs”.

Publisko aģentūru likuma 2.panta otrā daļa, noteic, ka pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā un 16.panta otrā daļa, noteic, ka Pašvaldības aģentūras darbību regulē pašvaldības domes apstiprināts nolikums.

Lai ievērotu lēmumu par iestādes nosaukuma maiņu un Publisko aģentūru likumā noteikto ir izstrādāti saistošie noteikumi “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības centrs” nolikums”.

Izskatot saistošo noteikumu “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības centrs” nolikums” projektu, pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 16.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības centrs” nolikums” (pielikumā).
2. Administratīvajai nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktā kārtībā.
4. Ar šo saistošo noteikumu stāšanos spēkā, savu spēku zaudē 2023.gada 22.februāra Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr. SN 2/2023 “Pašvaldības aģentūras “Saulkrastu veselības un sociālās aprūpes centrs” nolikums”.
5. Komunikācijas un tūrisma nodaļai aktualizēt pašvaldības tīmekļvietni atbilstoši lēmuma 1.un 4.punktā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums”” apstiprināšanu

2023.gada 25.janvārī Saulkrastu novada dome ir apstiprinājusi iekšējos noteikumus Nr. IeN 1/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums”, kas noteic kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība piešķir stipendijas Saulkrastu novada vidusskolas 10.-12.klašu skolēniem.

Lai motivētu skolēnus paaugstināt mācību sasniegumus, veicināt skolēnu centienus kvalitatīvas izglītības iegūšanai, kā arī ņemot vērā vidējo patēriņa cenu līmeņa palielinājumu, ir sagatavots noteikumu projekts, kas paredz, ka skolēniem mēnesī var piešķirt stipendiju, ja skolēnam par visiem mācību priekšmetiem vidējais gala vērtējums ir 7,5 – 7,9 balles 25,00 euro (divdesmit pieci euro 00 centi) apmērā, ja 8,0 – 8,4 balles 50,00 euro (piecdesmit euro 00 centi) apmērā un ja virs 8,5 ballēm 100,00 euro (viens simts euro 00 centi) apmērā. Papildus projektā ietverti redakcionāli precizējumi attiecībā uz ierosinājumu par stipendiju piešķiršanu iesniegšanu un sekmju vērtēšanas un stipendijas izmaksas kārtību.

Izskatot iekšējo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums”” projektu un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 2023.gada 27.septembra Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu Nr. IeN 20/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības darba reglaments” 65.punktu, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (12.01.2025. protokols Nr.2/2025§2) un Finanšu komitejas sēdes atzinumu (12.01.2025. protokols Nr.2/2025§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumus “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2023.gada 25.janvāra iekšējos noteikumos Nr. 1/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādes “Saulkrastu novada vidusskola” stipendiju piešķiršanas nolikums”” (pielikums).
2. Noteikumi stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par ilgtermiņa saistībām dzeramā ūdens piegādei un iekārtu nomai Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2023.gada 31.maija iekšējiem noteikumiem Nr. IeN 11/2023 "Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā", Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa ir veikusi tirgus izpēti "**Dzeramā ūdens nodrošināšana, piegāde un iekārtu noma Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm**" ar līguma izpildes termiņu **24 (divdesmit četri) mēneši**. Tirgus izpētes laikā ir saņemti divi piedāvājumi un 2025.gada 28.janvārī pieņemts lēmums līguma slēgšanas tiesības tirgus izpētē "**Dzeramā ūdens nodrošināšana, piegāde un iekārtu noma Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm**" piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Culligan Latvia”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Saulkrastu novada domes finanšu komitejas 2025.gada 19.februāra atzinumu (protokols Nr.2/2025§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Uzņemties ilgtermiņa saistības pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Culligan Latvia”, reģistrācijas numurs 40003387808, juridiskā adrese Rīgas gatve 8, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, uz laiku 24 (divdesmit četri) mēneši par dzeramā ūdens nodrošināšanu, piegādi un iekārtu nomu Saulkrastu novada pašvaldībai un tās iestādēm par 18,9 litru pudeles cenu **1,85 EUR** bez PVN (iekārtu noma bez maksas), ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktās līgumcenu robežvērtības tirgus izpētēm.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Lēmums stājas spēkā pēc attiecīga līguma noslēgšanas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Culligan Latvia”.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par līguma noslēgšanu ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanu 2025.gadā

Pamatojoties uz 19.12.2023. Ministru kabineta noteikumu Nr. 817 “Kārtība, kādā aprēķina un piešķir valsts budžeta finansējumu kultūrizglītības programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanai” noteikto kārtību Latvijas Nacionālais kultūras centrs ir iesniedzis saskaņošanai un parakstīšanai līgumu par valsts budžeta finansējuma piešķiršanu kultūrizglītības programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanai 2024./2025.mācību gada otrajā semestrī un 2025./2026.mācību gada pirmajā semestrī.

Latvijas Nacionālais kultūras centrs piešķir valsts budžeta finansējumu, lai visiem Saulkrastu novada vidusskolas un Sējas pamatskolas izglītojamajiem katrā mācību semestrī vismaz vienu reizi nodrošinātu iespēju piedalīties kultūrizglītības programmas ietvaros organizētajās norisēs. Finansējums tiek piešķirts 17 640,00 euro apmērā no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Lai saņemtu iepriekš norādīto finansējumu, nepieciešams noslēgt līgumu par programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanu Saulkrastu novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un Saulkrastu novada domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr. SN 16/2023 “Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 12.7.apakšpunktu un Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2025§3) un Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2025§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 15, „PRET” , „ATTURAS” ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt līgumu (pielikumā) ar Latvijas Nacionālo kultūras centru par valsts budžeta finansējuma piešķiršanu kultūrizglītības programmas “Latvijas skolas soma” īstenošanai 2024./2025.mācību gada otrajā semestrī un 2025./2026.mācību gada pirmajā semestrī.
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt līguma parakstīšanu un nosūtīšanu Latvijas Nacionālajam kultūras centram.
3. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par grozījumiem sadarbības līgumā Nr.IKT/105/2024

Saulkrastu novada pašvaldība 24.09.2024. ar Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk VARAM) ir parakstījusi Sadarbības līgumu Nr. IKT/105/2024 par projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001 “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” darbību īstenošanu. 02.12.2024. sadarbības līgumā veikti grozījumi Nr.1.

No VARAM ir saņemts ierosinājums projekta sadarbības līgumā Nr. IKT/105/2024 veikt grozījumus Nr.2 (grozījumi pievienoti lēmuma pielikumā). Grozījumus nepieciešams veikt, lai vienkāršotu apmācību dalībnieku uzskaiti un atskaišu iesniegšanu VARAM. Ar grozījumiem no līguma tiek izņemts nosacījums, ka apmācību uzskaitē nepieciešamas dalībnieku parakstu lapas par mācību apmeklējumu un vienkāršota Finansējuma izlietojuma atskaite.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta piekto daļu un 61. pantu un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2025§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt sadarbības līguma IKT/105/2024 grozījumus Nr.2 (pielikumā) ar Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par sadarbības līguma noslēgšanu starp Rīgas Stradiņa Universitāti un Saulkrastu novada pašvaldību valsts pētījumu programmas "Sports" ietvaros

Izskatot saņemto līguma projektu Nr.3-L-11/16/2025, kas paredz sadarbību starp Rīgas Stradiņa universitāti un Saulkrastu novada pašvaldību valsts pētījuma programmas "Sports" ietvaros, ar mērķi, sekmēt valsts ilgtspējīgu attīstību un sabiedrības labklājību, pušu starpā nepastāvēt finansiālajām saistībām un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 2023.gada 27.septembra Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 "Saulkrastu novada pašvaldības nolikums" V.nodaļu un Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 12.februāra atzinumu (protokols Nr.2/2025§5) un Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.2/2025§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. **Atbalstīt sadarbību** šī līguma ietvaros starp Rīgas Stradiņa universitāti un Saulkrastu novada pašvaldību.
2. Veikt nepieciešamās aktivitātes līguma ietvaros, kas sekmētu pētījuma attīstību un objektīvu datu ieguvu mērķu sasniegšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
4. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību izpildei vai līdz 2026.gada 31.decembrim, ņemot vērā brīdi, kurš iestājas pirmais. Līguma termiņš var tikt pagarināts, Pusēm par to vienojoties.
5. Par līgumā noteikto aktivitāšu realizēšanu **atbildīgie** – Saulkrastu sporta un ģimeņu centra vadītājs **Renārs Līcis** un Saulkrastu sporta un ģimeņu centra sporta organizators **Ervīns Smolīns**.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru

Saulkrastu novada pašvaldībā 07.02.2025. elektroniski e-pastā saņemts sadarbības līgums ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru (turpmāk – Iestāde) par Saulkrastu novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (VPVKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem Iestādes pakalpojumus, kuri ietverti VPVKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPVKAC pakalpojumu grozā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 4.1. un 4.2. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt un noslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru par „Saulkrastu novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (VPVKAC) starpniecību sniegtu Iestādes klientiem Iestādes pakalpojumus, kuri ietverti VPVKAC uzraudzības komitejas apstiprinātajā VPVKAC pakalpojumu grozā (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par sadarbības līguma par pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu nodrošināšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamiem noslēgšanu ar Ādažu novada pašvaldību

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" nosaka pašvaldību pienākumu izvērtēt pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošā izglītojamā veselības stāvokli, spējas un attīstības līmeni saskaņā ar kritērijiem, kas norādīti iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 1.pielikumā un sniegt atzinumu atbilstoši iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu otrā pielikumam par izglītojamajam atbilstošāko izglītības programmu.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 8.punktā ir noteikts, ka divas vai vairākās pašvaldībās var veidot apvienotu pašvaldību komisiju, savstarpēji vienojoties par komisijas darbības nodrošināšanu.

Saulkrastu novada pašvaldībā šobrīd nav izveidota pedagoģiski medicīniskās komisija, bet ir uzsākts darbs tie tās izveides. Saulkrastu novada pašvaldības Izglītības nodaļa ir aptaujājusi tuvākās pašvaldības, lai vienotos par sadarbību un saņemtu pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu. Ādažu novada pašvaldība ir piekritusi sadarbībai iepriekš minētā pakalpojuma sniegšanai.

Nemot vērā Ādažu novada pašvaldības piekrišanu, nepieciešams noslēgt sadarbības līgumu par pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu nodrošināšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamiem.

Saulkrastu novada domes iekšējie noteikumi Nr. 11/2023 "Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā" (Apstiprināti Saulkrastu novada domes 2023.gada 31.maija sēdē (Prot.Nr.11/2023§20)) 44.punkts nosaka, ka Domes priekšsēdētājs vai Saulkrastu novada domes pilnvarotā persona paraksta publisko tiesību līgumu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punkta, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 8.punktu, Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu Nr. 11/2023 "Par iepirkumu organizēšanu un līgumu slēgšanas kārtību Saulkrastu novada pašvaldībā" (Apstiprināti Saulkrastu novada domes 2023.gada 31.maija sēdē (Prot.Nr.11/2023§20)) 44.punktu, atbilstoši 2025.gada 12.februāra Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumam

(protokols Nr.2/2025§6) un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.februāra atzinumam (protokols Nr.2/2025§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-(), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāju Normundu Līci parakstīt sadarbības līgumu par pedagoģiski medicīniskās komisijas pakalpojumu nodrošināšanu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem izglītojamajiem.
2. Noteikt atbildīgo par šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā līguma noslēgšanu Saulkrastu novada pašvaldības Izglītības nodaļas vadītāju.
3. Administratīvajai nodaļai lēmuma norakstu nosūtīt Ādažu novada pašvaldības Izglītības un Jaunatnes nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: aija.kalvane@adazunovads.lv.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu SIA MARE SPORTS

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 27.janvārī ir saņemts SIA MARE SPORTS iesniegums, kurā informē, ka SIA MARE SPORTS vēlas veikt nekustamā īpašuma - ēkas (būves) ar adresi Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV -2160, ar kadastra apzīmējumu 80130020372004, pārdošanu tam pašam īpašniekam piederošai SIA MARE CAFE, Reg. Nr.40203619614, ar mērķi nodalīt kafejnīcas biznesu no SIA MARE SPORTS pamata biznesa.

Papildus iesniegts 2025.gada 2.februāra nekustamā īpašuma pirkšanas – pārdošanas līgums, ar kuru SIA MARE SPORTS pārdod SIA MARE CAFE nekustamo īpašumu – būvi ar kadastra numuru 80130020372004, adrese Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160.

Pamatojoties uz Domes 2018.gada 27.septembra lēmumu Nr.763, 2018.gada 3.oktobrī starp pašvaldību un SIA "MARE SPORTS" tika noslēgts Zemes nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) par pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130020043, 1214 m² platībā, nomu. Līgums stājās spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi. Līguma termiņš - no 2019.gada 1.janvāra līdz 2048.gada 1.janvārim, saskaņā ar 2022.gada 6.septembrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2018.gada 3.oktobra zemes nomas līgumā Nr. 5.4/Li571.

Nomas līguma 8.3.punkts noteic, ka "*Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*".

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000523944 datiem, pamatojoties uz 2013.gada 4.marta aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā (būves) īpašuma Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar kadastra numuru 80135020022, īpašuma tiesības nostiprinātas uz SIA "MARE SPORTS" vārda, uz zemes nomas laiku līdz 2028.gada 31.decembrim. Būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80130020372, Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000056605, zemes īpašnieks: Saulkrastu pilsētas pašvaldība. Likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 14.panta otrā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam un pašvaldībai ir jāizlemj par pirkuma tiesību izmantošanu par iesniegtajā Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu 40 000 EUR.

Pamatojoties uz SIA "Mare sports" 2025.gada 27.janvāra iesniegumu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1868.pantu, Likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā

stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 14.panta otro daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.02.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.2/2025§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Pārjaunot 2018.gada 3.oktobrī starp pašvaldību un SIA “MARE SPORTS” noslēgto Zemes nomas līgums ar SIA MARE CAFE, Reģ. nr.40203619614.
2. Administratīvajai nodaļai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu, iekļaujot nosacījumu, ka pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad īpašumtiesības uz nekustamo (būves) īpašumu Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar kadastra numuru 80135020022, nostiprinātas zemesgrāmatā uz SIA MARE CAFE, Reģ. Nr.40203619614 vārda.
3. Domes lēmums zaudē spēku, ja lēmuma 2.punktā ietvertie nosacījumi nav izpildīti 3 (trīs) mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Atteikties no pirkuma tiesībām uz nekustamo (būves) īpašumu Ainažu iela 13A, Saulkrasti, Saulkrastu novads par pirkuma līgumā noteikto pirkuma maksu 40 000 EUR.
5. Administratīvai nodaļai nosūtīt lēmuma norakstu /vārds, uzvārds/ uz e-pastu:/e-pasts/.
6. Par lēmuma izpildi atbildīgs- pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

N. Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par nedzīvojamo ēku telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā iestādei “Saulkrastu novada bibliotēka” autonomās funkcijas veikšanai

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2016. gada 29. jūnija lēmumu (protokols Nr.8/2016/4), 2016. gada 7. jūlijā noslēgts līgums starp Saulkrastu novada domi un Saulkrastu pilsētas bibliotēku par telpu nomu Raiņa ielā 7, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, 2. stāvā ar kopējo platību 383,7 m², kadastra numurs 80130020401009.

Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Saulkrastu novadam 2021. gadā tika pievienots Sējas novads. Apvienotās pašvaldības darbu uzsāka pēc Saulkrastu novada domes pirmās sēdes 2021. gada 1. jūlijā. Jaunajā Saulkrastu novadā bibliotekāros pakalpojumus iedzīvotājiem nodrošina trīs vietējas nozīmes pašvaldības publiskās bibliotēkas. Novadā bibliotēku sistēmas struktūru veido Saulkrastu novada bibliotēka ar filiālēm “Sēja” un “Pabaži”.

Lai iestāde “Saulkrastu novada bibliotēka” ar filiālēm “Sēja” un “Pabaži” varētu veikt autonomu funkciju – nodrošināt Saulkrastu novada iedzīvotājus ar Bibliotēku likuma 3. pantā noteiktajām funkcijām, ir nepieciešams nodot patstāvīgā lietošanā telpas, kas atrodas Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos:

- Saulkrastu novada bibliotēka, Raiņa iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kadastra apzīmējums 80130020401009;
- filiāle “Sēja”, “Jēņi”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142, kadastra apzīmējums 80920060104001;
- filiāle “Pabaži”, “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162, kadastra apzīmējums 80920020476001.

Atbilstoši “Pašvaldību likuma” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldībai ir noteikta autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, un atbilstoši Likuma 73.panta astotajai daļai, dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm.

Likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.² panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 73.panta pirmo un astoto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu un atbilstoši 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.2/2025§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 1.martu nodot iestādei “Saulkrastu novada bibliotēka” patstāvīgā lietošanā autonomās funkcijas nodrošināšanai šādus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Saulkrastu novada bibliotēka, Raiņa iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kadastra apzīmējums 80130020401009;
 - 1.2. filiāle “Sēja”, “Jēņi”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142, kadastra apzīmējums 80920060104001;
 - 1.3. filiāle “Pabaži”, “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162, kadastra apzīmējums 80920020476001.
2. Noslēgt ar iestādi “Saulkrastu novada bibliotēka” līgumu par telpu nodošanu lietošanā, paredzot, ka 2016.gada 7.jūlija neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.5.5/Li315 ir spēkā līdz 2025.gada 28.februārim.
3. Noteikt, ka nekustamie īpašumi: Saulkrastu novada bibliotēka, Raiņa iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kadastra apzīmējums 80130020401009; filiāle “Sēja”, “Jēņi”, Loja, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2142, kadastra apzīmējums 80920060104001; filiāle “Pabaži”, “Ezeriņi”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, LV-2162, kadastra apzīmējums 80920020476001, paliek Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas pārvaldīšanā.
4. Noteikt, ka iestādes “Saulkrastu novada bibliotēka” tiesības izmantot lēmuma 1.punktā noteiktās telpas pastāvīgai lietošanai ir no 2025.gada 1.marta līdz brīdim, kad iestāde “Saulkrastu novada bibliotēka” izbeidz savu darbību vai Saulkrastu novada dome pieņem attiecīgu lēmumu.
5. Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Saulkrastu novada bibliotēkas vadītājai Ilzei Dzintarei uz e-pasta adresi: ilze.dzintare@saulkrasti.lv.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2024.

Nr. _____

Par Saulkrastu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas darbinieku darba apmaksas noteikšanu

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, 21.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.2/2025§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot: - par „PAR”- „PRET”-, „ATTURAS”-;

NOLEMJ:

1. Noteikt atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas locekļiem par nostrādātām stundām 2025.gada Saulkrastu novada pašvaldības vēlēšanās, nosakot sekojošu darba stundas tarifa likmi:
 - 1.1.komisijas priekšsēdētājam 11,00 *euro*;
 - 1.2.komisijas sekretāram 10,00 *euro*;
 - 1.3.komisijas locekļiem 8,00 *euro*.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktā atlīdzība ir spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.
3. Administratīvajai nodaļai lēmuma norakstu elektroniski nosūtīt Saulkrastu novada vēlēšanu komisijas locekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par izmaksu apstiprināšanu pašvaldības savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2025.gadā

Lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.2/2025§17),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu (t.sk. Saulkrastu novada vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas) izdevumu tāmi savstarpējiem norēķiniem uz 01.01.2025. (Lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka, slēdzot līgumus par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Saulkrastu novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9.punkta nosacījumiem;
3. Izglītības darba speciālistei sagatavot līgumus par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Saulkrastu novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošu cirsmu (īpašumā „Ķīšupes dārziņi”) izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra Nr.80130010383, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130010383, 4,3226 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Meža likuma 12.panta pirmo daļu, lai uzsāktu koku ciršanu mežā, nepieciešams apliecinājums. Atbilstoši iepriekš minētajam, pašvaldībā ir saņemts Valsts Meža dienesta 2025.gada 29.janvāra ciršanas apliecinājums Nr.1723600 (derīgs līdz 31.12.2027.).

Saskaņā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 23.01.2025. vērtējumu īpašumā „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apz. 80130010383, **izlases cirtes** 1.kv.5.nog., 0,35 ha platībā un 1.kv.6.nog., platība 0,61 ha, kopējā izcērtamā koksnes krāja 110,8 m³, likvīda apjoms 96,31 m³, pēc tirgus cenas ir **3742,84 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 84 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, un publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, un lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu. Minētā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar minētā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajā daļā noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamā manta nav nepieciešama Pašvaldību likumā pašvaldībai noteikto funkciju nodrošināšanai un tā pārdodama izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šī likuma 9.pantā minētā institūcija.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Pašvaldību likuma 73. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 13.pantu, 15.pantu un 47.pantu un atbilstoši 12.02.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības kustamo mantu – izlases cirtes cirsmu ar kopējo izcērtamo platību 0,96 ha, koksnes krāja 110,8 m³, likvīda apjoms 96,31 m³, pašvaldības īpašumā „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 80130010383, zemes vienības kadastra apz.80130010383, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā noteikto cirsmu izsoles noteikumus pašvaldības īpašumā „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80130010383, zemes vienības kadastra apz.80130010383, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā izlases cirtes cirsmas izsoles sākumcenu **3742,84 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 84 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
4. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto cirsmu atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **07.03.2025. plkst.13:00 līdz 27.03.2025. plkst. 13:00.**
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai uzņemt krājumos atsavināšanai izlases cirtes cirsmu apjomā **110,8 m³** par kopējo vērtību **3742,84 euro**.
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt www.saulkrasti.lv un pašvaldības izdevumā “Saulkrastu novada ziņas” sludinājumu par cirsmu izsoli, kuram pievienoti izsoles noteikumi.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā transporta līdzekļa izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši 27.12.2025. Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.1984 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa OPEL Zafira atsavināšanas izsoles organizēšanu, tirgus cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.27/2025 §27) pielikuma - izsoles noteikumu 7.5.punktam, Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [..], ir nosolījis Saulkrastu pašvaldībai piederošo transporta līdzekli OPEL Zafira, par augstāko cenu 373,59 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs *euro*, 59 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 1.5.punktu, /vārds, uzvārds/ 17.01.2024. iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 20% apmērā no nosacītās cenas – 38,72 *euro* (trīsdesmit astoņi *euro*, 72 centi) un 7.2.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 07.02.2025. iemaksāja starpību starp izsoles sākumcenu un nosolīto cenu, kas ir 334,87 *euro* (trīs simti trīsdesmit četri *euro*, 87 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādītos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 28.02.2024. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 7.5.punktu, 29.01.2025. elektronisko izsoļu vietnes Aktu Nr.39262900/2025-AKT un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.februāra sēdes atzinumam (protokols Nr.2/2025§16)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -(), „ATTURAS” –(),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt elektroniskās izsoles rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo transporta līdzekli OPEL Zafira izsoli, saskaņā ar 29.01.2025. Aktu Nr.39262900/2025-AKT.
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], pirkuma līgumu par izsolē nosolīto transporta līdzekli OPEL Zafira, par summu 373,59 *euro* (trīs simti septiņdesmit trīs *euro*, 59 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par rīcību Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildei

Saulkrastu novada vidusskolā ilgstoši, kopš 2023.gada beigām sarežģīta situācijas ar matemātikas stundu nodrošināšanu Saulkrastu novada vidusskolas izglītojamajiem. Uz šo brīdi ir divas vakantas pedagoga (matemātikas skolotājs) amata vietas, kas rada draudus Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildei Saulkrastu novadā. Kopš 2023.gada tiek regulāri izvietoti sludinājumi par esošajām vakancēm. Pašvaldības mājas lapā matemātikas skolotāja vakance ir aktīva kopš 2024.gada februāra, kas tiek aktualizēta katru otro mēnesi. Publikācijas par vakanci tika ievietotas arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Saulkrastu Novada Ziņas". Vakances tika publicētas arī Nodarbinātības Valsts aģentūras interneta mājas lapā. Tāpat informācija par vakancēm tika sūtīta augstskolām, kurās var iegūt pedagoģisko izglītību minētajā profesijā. Skolotāju trūkums rada pārslodzi strādājošajiem pedagogiem, tā pasliktinot arī skolēnu iespējas iegūt kvalitatīvu izglītību.

Matemātikas skolotāju trūkums ir problēma valstiskā līmenī. Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības 2022.gada valsts ziņojumā "Jauno pedagogu atbalsta sistēmas izveidošana"¹ secinājumu un priekšlikumu sadaļā cita starpā norādīts, ka nepieciešams konkrētāks valsts un pašvaldību normatīvo aktu regulējums, kas nosaka institūciju pienākumus un atbildību jauno pedagogu darba un dzīves kvalitātes nodrošinājumā – konkurētspējīgs atalgojums, sabalansēta darba slodze, profesionālais atbalsts un sociālās garantijas. Lai piesaistītu jaunus pedagogus, pašvaldība ir izvērtējusi iespēju paplašināt piesaistāmo jauno speciālistu sociālās garantijas.

Lai nodrošinātu pedagogu piesaisti, pašvaldībai ir nepieciešams piedāvāt papildus sociālās garantijas, lai motivētu pedagogus uzsākt darba tiesiskās attiecības Saulkrastu novada vidusskolā un nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.² un 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 5.pantu, un atbilstoši 2025.gada 12.februāra Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.2/2025§21),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2024. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. SN 9/2024 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas

¹ <https://www.lizda.lv/wp-content/uploads/2024/04/Country-report.-Latvia.-LV.pdf>

- kārtību” 3.punktam, noteikt profesiju - matemātikas skolotājs kā atbalstāmo profesiju stipendijas piešķiršanai ar mērķi veicināt augsti kvalificētu speciālistu piesaisti Pašvaldībā;
2. Komunikāciju un tūrisma nodaļai nodrošināt publikācijas ievietošanu pašvaldības mājaslapā www.saulkrasti.lv par pieteikšanos uz iespēju saņemt stipendiju Saulkrastu novada domes 2024. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. SN 9/2024 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” noteiktā kārtībā, norādot, ka atbalstāmā profesionālās studiju specialitāte – Matemātikas skolotājs.
 3. Jauno speciālistu piesaistei paredzēt sociālās garantijas – transporta izdevumu segšana. Transporta izdevumu segšana iekļauj sabiedriskā transporta izdevumu segšanu pamatojoties uz pietādītajiem ceļa izdevumu apliecinošiem dokumentiem (ja tiek izmantots sabiedriskais transports) vai degvielas izdevumu kompensēšana, ja attālums no dzīvesvietas līdz darba vietai ir lielāks par 20 km.
 4. Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra domes lēmumā Nr. 2048 “Par Saulkrastu novada pašvaldības kopējo degvielas un elektroauto nobraukuma limitu apstiprināšanu” palielinot Saulkrastu novada vidusskolas degvielas limitu par 220 litriem.
 5. Noteikt, ka 4.punktā noteiktais degvielas limits ir izmantojams vienīgi no jauna piesaistīto pedagogu – matemātikas skolotāju (ar kuriem darba līgums noslēgts pēc šī lēmuma stāšanās brīža) transporta izdevumu kompensēšanai.
 6. Līdzekļus transporta izdevumu kompensācijai paredzēt no pašvaldības (Saulkrastu novada vidusskolas) budžetā paredzētiem līdzekļiem;
 7. Veikt grozījumus Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžetu”
 8. Noteikt, ka darba sludinājumā par pedagoga vakanci ir norādāmas šajā lēmumā minētās sociālās garantijas.
 9. Noteikt, ka transporta kompensācija netiek piemērota, ja pašvaldība sniedz palīdzību dzīvojamās telpas nodrošināšanai speciālistam.
 10. Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamās izmaiņas pašvaldības normatīvajos aktos.
 11. Par lēmuma izpildi atbildīgs pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

N. Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses saglabāšanu (Raiņa iela 17 un 19)

Izskatot zemes ierīkotājas, juridiskā adrese Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010, 11.02.2025. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Raiņa iela 17 (kadastra apz. 80130020385) un Raiņa iela 19 (kadastra apz. 80130020325), Saulkrasti, Saulkrastu nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12., 15. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas (Nr. 200265112302) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Raiņa iela 17 (kadastra apz. 80130020385), un Raiņa iela 19 (kadastra apz. 80130020325), Saulkrasti, Saulkrastu nov., saglabājot piešķirtās adreses.
2. Zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr. 2 (kadastra apz. 80130020385) noteikt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,12 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr. 1 (kadastra apz. 80130020325) noteikt lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,127 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi inese.projekts@inbox.lv.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tidriķu lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši 27.12.2024. Saulkrastu novada domes sēdē apstiprināto izsoles noteikumu 34.punktam (lēmums Nr.1980 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Tidriķu lauki”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.27/2024§23)), *Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome tuvākajā domes sēdē*. Pamatojoties uz konstatēto, izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, ir nosolījis Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tidriķu lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., par augstāko cenu 11300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.punktu, /vārds, uzvārds/, personas kods [..], 2025.gada 28.janvārī iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 710,00 *euro* (septiņi simti desmit *euro*, 00 centi), ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2274331029, un atbilstoši izsoles noteikumu 31.1.punktam, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 2025.gada 14.februārī iemaksāja 10590,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro* 00 centi) – maksājuma uzdevums Nr.2286542437, kas kopā ar nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas ir augstākā nosolītā cena 11300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 27.12.2024. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu un elektronisko izsoļu vietnes 2025.gada 8.februāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3939306/0/2025-AKT,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt elektroniskās izsoles rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tidriķu lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoli, saskaņā ar 08.02.2025. Aktu Nr.3939306/0/2025-AKT.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..]/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu “Tidriķu lauki”, (kadastra Nr.80920020789, kadastra apz.80920020785) Sējas pag., Saulkrastu nov., par summu 11300,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 13.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums “Par zemes nomu” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts iznomāt īpašuma “Rijzemnieki” zemi, jo viņa ir ēku īpašniece, un īpašuma tiesības uz ēkām ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

4. Pašreizējais zemes ar kadastra apzīmējumu 80920060079 lietotājs ir Saulkrastu novada pašvaldība (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņemēja). Pamatojoties uz Sējas novada domes 2012.gada 18.septembra sēdes lēmuma (protokola izraksts Nr.10, 3.§) “Attīstības, tautsaimniecības un lauksaimniecības pastāvīgās komitejas sēdes protokola apstiprināšana” 2.2.punkta “Par lauku apvidus zemes piekritību Sējas novada pašvaldībai” 1.1.apakšpunktu, nolemts, ka pašvaldībai piekrīt apbūvēta lauku apvidus zemes vienība saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zems īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta (5) daļas 1) apakšpunktu: “Rijzemnieki”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 80920060079, zemes vienības kadastra apzīmējums 80920060079, platība 1,1 ha.

5. Atbilstoši nekustamā īpašuma “Rijzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920060079 platība ir 1,28 ha.

6. Saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80920060079 ir noteikti apgrūtinājumi:

- 3.1. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,22 ha;
- 3.2. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,00 ha;
- 3.3. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (80920060079001) – 0,01 ha;
- 3.4. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (80920060079002) – 0,01 ha;
- 3.5. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (80920060079003) – 0,00 ha (0,0027ha);
- 3.6. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,29 ha.

7. Pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000940643 datiem, nekustamā īpašuma “Rijzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs

80925060014, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80920060079001, kŭts ar kadastra apzīmējumu 80920060079002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 80920060079003, īpašniece ir /vārds, uzvārds/, pamats: 1976.gada 20.decembra līgums, 1999.gada 2.decembra testamenta akts Nr.3, 2020.gada 19.novembra mantojuma apliecība (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā) ar reģistra Nr.8383 (Žurn.Nr.300007937389, lēmums 08.01.2025., tiesnese Everita Ancāne – Balode).

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir ēku (būvju) ar kadastra numuru 80335060014 īpašniece, un šīs ēkas (būves) ir saistītas ar Pašvaldības piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80920060079, uzskatāms, ka starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesību attiecības.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Zemes likumiskās lietošanas maksas apmērā (4%) ietilpst arī nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa apmērs (1,5%) (Avots: Tieslietu ministrijas Saeimas Juridiskās komisijas 12.05.2021. sēdē).

Likuma 42.panta piektajā daļā noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 8.² punktā noteikts, *ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Un apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram (8.³ punkts).*

Saskaņā ar Likuma 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, ēkas (būves) “Rijzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumiem: 80920060079001, 80920060079002 un 80920060079003, uzceltas uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), un šī zeme piekritīga Pašvaldībai, kas atbilstoši likumam bija piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības “Rijzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920060079, ar platību 1,28 ha, fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 2504,00, un universālā kadastrālā

vērtība 2025.gadā ir EUR 4633,00.

Atbilstoši Likuma 38.panta otrā daļā noteikto, /vārds, uzvārds/ jāsedz gadā EUR 15,00 apmērā maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2025.gada 13.februāra iesniegumu “Par zemes nomu”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.² un 8.³ punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu (lēmuma pielikumā) uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [...]) no 2025.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rijzemnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920060079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920060079, 1,28 ha platībā, likumiskām lietošanas tiesībām.
2. Noteikt zemes lietošanas maksu 4% (tai skaitā nekustamā īpašuma nodoklis) apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes likumiskās lietošanas tiesību līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums daļā par lietošanas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes likumiskās lietošanas tiesību maksu sākot ar 2025.gada 1.janvāri.
5. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksu gadā – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
6. Pašvaldība var vienpusēji mainīt zemes lietošanas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
7. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.02.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN4/2021 “Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas”” precizēšanu

2025.gada 29.janvārī Saulkrastu novada dome ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.SN 3/2025 “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN4/2021 “Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas””.

2025.gada 18.februārī ir saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr. 1-18/960, kurā lūgts precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu un papildus norādīts uz nepieciešamību precizēt pamatnoteikumu 3.,4. un 5.punktu. Atbilstoši atzinumā norādītajam, pašvaldība ir precizējusi saistošos noteikumus.

Izskatot precizētos saistošos noteikumus un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Precizēt Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra saistošos noteikumus SN 3/2025 “Grozījumi Saulkrastu novada domes 2021.gada 28.jūlija saistošajos noteikumos Nr.SN4/2021 “Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas””. (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis