

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Sēde sasaukta Domes zāle
2025.gada 26.martā plkst. 14:00

Nr.5/2025

1. Par domes 26.03.2025. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

2. Par Saulkrastu novada pašvaldības Energopārvaldības sistēmas vadības pārskatu par 2024.gadu un Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas aktualizēšanu
3. Par šautuves darbības atļaujas pagarināšanu
4. Par jaunas Saulkrastu novada kapsētas detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
5. Par lokālplānojuma redakcijas īpašumos “Kalnbērzi” un “Celmi” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
6. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Lauku iela 15 un 39, Saulkrasti)
7. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Duntes iela 5)
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Āres 58 un 57)
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Ķīšupes un Vecgarpēteri)
10. Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Jūras prospekts 38 un 42, “Kociņi 1”)
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (“Lejasmuižnieki -2”, Sējas pag., Saulkrastu nov.)
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Smilgas, Lilaste)
13. Par zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Ceļi d/s Liepaine)
14. Par nosaukuma maiņu („LMT tornis Murjāņi”)
15. Par lietošanas mērķa maiņu
16. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
17. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
18. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80130010383
19. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar Biedrību “Raiņa iela 3”
20. Par zemes nomas līguma (reģ. Nr.5.4/Li591) izbeigšanu, un par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
21. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu, un par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/

Finanšu komitejas lēmumi

22. Par atbalstu ugunsgrēka seku likvidēšanā
23. Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu
24. Par pasākuma “SAULKRASTU NOVADA MAZULIS” organizēšanas kārtības apstiprināšanu

25. Par Saulkrastu novada ieņēmumu un izdevumu palielināšanu Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas, Sējas Mūzikas un mākslas skolas pedagogu atalgojumam
26. Par grozījumiem Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2025.gada budžeta plānā – valsts finansētie aprūpe mājās pakalpojumi bērniem ar invaliditāti
27. Par grozījumiem Saulkrastu novada Sociālā dienesta amatu sarakstā
28. Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstā
29. Par līdzdalības budžeta projektu vērtēšanas komisijas izveidi un sastāva apstiprinājumu
30. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (“Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem”)
31. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saulkrastu komunālserviss”
32. Par dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākuma “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” īstenošanā
33. Par projekta "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" tālākas virzības pārtraukšanu
34. Par projekta “Kopstrādes telpu izveide Sējas pagastā” iesniegšanu biedrības "Jūras zeme" izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtā (ELFLA)
35. Par dalību biedrības "Jūras Zeme" izsludinātajā konkursa projektu iesniegumu 2.pieņemšanas kārtā (EJZAF) ar projektu "Skatu platformas izveide Jūras parkā"
36. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīrumkraujas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu
37. Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraujas 3”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
40. Par adreses piešķiršanu („Saulainā ieleja 83A”)
41. Par grozījumiem Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas 2025.gada budžeta plāna izdevumu daļā
42. Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā
43. Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā pasākumā
44. Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā Saulkrastu novada pašvaldības organizētajā pasākumā
45. Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/2021/Li304) izbeigšanu ar SIA "Unipos"
46. Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par Saulkrastu novada pašvaldības Energopārvaldības sistēmas vadības pārskatu par 2024.gadu un Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas aktualizēšanu

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.1453 “Par ilgtermiņa saistībām energopārvaldnieka pakalpojumiem Saulkrastu novada pašvaldības vajadzībām” (Prot. Nr. 2/2024§27), starp Saulkrastu novada pašvaldību un SIA “EKODOMA” 2024.gada 6.februārī noslēgts līgums par Saulkrastu novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas uzturēšanu un pilnveidošanu atbilstoši standarta LVS EN ISO 50001:2018 “Energopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi” prasībām (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar noslēgto Līgumu un energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu, SIA “EKODOMA” ir sagatavojusi un iesniegusi vadības pārskatu par 2024.gadu, kā arī saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.998 “Par Saulkrastu novada pašvaldības Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatas apstiprināšanu” (Prot. Nr. 8/2023§2), SIA “EKODOMA” ir aktualizējusi Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Energoefektivitātes likuma 5.panta trešo daļu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai SIA “EKODOMA” 2024.gada vadības pārskatu par Saulkrastu novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas uzturēšanu un pilnveidošanu (Pielikumā).
2. Apstiprināt aktualizēto Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu (Pielikumā).
3. Publicēt aktualizēto Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv.
4. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei I. Odiņai – Laizānei turpināt darbu pie Saulkrastu novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas uzturēšanas un pilnveidošanas, un veikt darbu pie ieteikto pasākumu īstenošanas esošā budžeta ietvaros.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par šautuves darbības atļaujas pagarināšanu

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), 2025.gada 6.janvārī ir saņemts SIA “Latvijas Safari klubs”, reģistrācijas Nr. 40003498018 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (ienākošais dokuments reģistrēts ar Nr. 8.9/2025/IN305) par “Šautuve” (iepriekšējais nosaukums “Kalnāji”) šautuves darbības atļaujas pagarināšanu.

Iesniegumā SIA “Latvijas Safari klubs” lūdz pagarināt, 2020.gada 29.janvārī izsniegto atļauju trešās kategorijas, atklāta tipa šautuves darbībai Saulkrastu novada, Sējas pagasta “Šautuve” uz 5 gadiem no 2025.gada 10.maija līdz 2030.gada 10.maijam. Iepriekšējā atļauja izsniegta 2020.gadā un bija spēkā no 2020.gada 11.maija līdz 2025.gada 10.maijam.

Pēc Pašvaldības lūguma Iesniedzējs ir papildinājis 2025.gada 6.janvāra iesniegumu un 2025.gada 4.februārī norādījis, ka vēlas saņemt atļauju trešās kategorijas, atklāta tipa šautuves darbībai bez termiņa ierobežojuma, kā arī iesniedzis Ministru kabineta 28.07.2020. noteikumos Nr. 494 “Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises” (turpmāk – Noteikumi) noteikto Apliecinājumu, kas apstiprina šautuves atbilstību iepriekš minētos Noteikumos norādītajiem kritērijiem.

Saskaņā ar Noteikumu 18.punktu Pašvaldība pārliecinās, ka tiek izpildīti sekojošas Noteikumu prasības: iecerētā šautuve ir personas īpašumā, valdījumā vai turējumā; par iecerētās šautuves atbilstību būvniecības un būvakustikas vai citu jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, kas attiecas uz šautuves darbību; par iecerētās šautuves atbilstību Noteikumu II nodaļā minētajām prasībām; saskaņā ar Valsts drošības dienesta sniegto informāciju iecerētā šautuve nerada nacionālās drošības apdraudējumu.

Saskaņā ar Noteikumu punktu 16.3 tiek norādīta adrese, kurā iecerēta šautuves darbība un Iesniedzējs ir norādījis adresi Saulkrastu novada, Sējas pagasta “Šautuve”. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra nr. 80920020894, zemes gabala apzīmējums Nr. 80920020869, ar kopējo platību 5.43 ha pieder fiziskai personai un tai piešķirts nosaukums Saulkrastu novads, Sējas pagasta “Šautuve”. 2025.gada 10.februārī Iesniedzējs ir koriģējis iepriekš izteikto lūgumu, norādot šautuves adresi Saulkrastu novads, Sējas pagasta “Šautuve” un iesniedzis noslēgto patapinājuma līgumu, kas apliecina, ka šautuve ir Iesniedzēja valdījumā.

Iesniedzējs jau iepriekš ir saņēmis atļauju šautuves izveidošanai – pirmo reizi 2010.gada 11.maijā, kas divas reizes 2015.gadā un 2020.gadā tika pagarināta, ir iesniedzis apliecinājumu, ka kopš šautuves izveidošanas brīža, MK noteikumu 28.07.2020 Nr. 494 “Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises” izpratnē apstākļi ir saglabājušies atbilstoši šiem noteikumiem. Apliecinājuma Iesniedzējs apliecina, ka atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem šautuve atbilst iepriekšminēto noteikumu II nodaļas prasībām.

Valsts drošības dienestam 2025.gada 11.februārī ir nosūtīts pieprasījums Nr. 7.1/2025/IZ238 sniegt informāciju vai šautuve var radīt nacionālās drošības apdraudējumu. 2025.gada 10.martā Pašvaldībā saņemta Valsts drošības dienesta 2025.gada 5.marta vēstule Nr. Nr. 21/2025/1676-IP "Par viedokļa sniegšanu", kurā norādīts, ka Valsts drošības dienests, veicot pārbaudi par SIA "Latvijas Safari klubs", reģistrācijas numurs 40003498018, iekārtotajā trešās kategorijas atklātā tipa šautuvē nekustamajā īpašumā "Šautuve", Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, nekonstatēja iespējamus nacionālās drošības apdraudējuma riskus un neiebilst šautuves darbībai.

MK noteikumi 28.07.2020 Nr. 494 "Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises" nenosaka termiņu uz kādu izsniedzama atļauja, tomēr Ieroču aprites likuma 70.panta otrā daļa nosaka, ka izsniegto atļauju anulē, ja tās saņēmējs pārkāpj Ieroču aprites likuma prasības.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ieroču aprites likuma 70.panta otro daļu, Ministru kabineta 28.07.2020. noteikumu Nr. 494 "Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises" 16.punktu, un atbilstoši 12.02.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.2/2025§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- __ (), „PRET” - __, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Izsniegt SIA "Latvijas Safari klubs", reģistrācijas Nr. 40003498018, atļauju trešās kategorijas, atklāta tipa šautuves darbībai Saulkrastu novada, Sējas pagastā "Šautuve" ar darbības laiku no 2025.gada 11.maija, bez termiņa ierobežojuma, līdz tās anulēšanai.
2. Administratīvajai nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz e-pasta adresi: karlis@safari.lv.
3. Uzdot Atļauju komisijai sagatavot un izsniegt lēmuma 1.punktā minēto atļauju.
4. Atbildīgais par šī lēmuma izpildi - Administratīvās nodaļas vadītāja M.Šmite.
5. Lēmums ir spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par jaunas Saulkrastu novada kapsētas detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025. gada 28. februārī ir iesniegta jaunas Saulkrastu novada kapsētas detālplānojuma 1. redakcija, kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2023. gada 29. novembra lēmumu Nr. 1308 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu jaunas Saulkrastu novada kapsētas izveidei”, saskaņā ar 2024. gada 28. augustā starp Saulkrastu novada pašvaldību un SIA “Grupa 93” noslēgto iepirkuma līgumu Nr. SNP 2024/18 “Par detālplānojuma un būvprojekta izstrādi jaunas kapsētas izveidei Saulkrastu novadā”.

Saulkrastu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam detālplānojuma teritorijā ir noteiktas divas funkcionālās zonas – dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un tehniskās apbūves teritorija (TA), kur dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) ir atļauta kapsētu ierīkošana un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās un kulta iestādes, bet tehniskās apbūves teritorija (TA) ietver augstsprieguma gaisvadu līnijas tīklus un to aizsargjoslu. Detālplānojuma risinājumi precizē dabas un apstādījumu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot kapsētas ierīkošanai un funkcionēšanai nepieciešamās prasības un detālplānojuma īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus ar detālplānojuma izstrādi, tā īstenošanas pirmās kārtas teritorijā, ir izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā. Būvprojekta risinājumi paredz kapsētas labiekārtojumu, t.sk. piebraucamo ceļu, iekšējo ceļu tīklu, stāvvietas, vietu kapličas būvniecībai, vietu iespējamo kolumbāriju izvietojumam, kapavietu teritoriju un kapsētas funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un būvju izvietojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 2. nodaļas prasībām ir nodrošināta detālplānojuma redakcijas pieejamība Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kur ar to var iepazīties, izmantojot saiti https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_28826.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 12.03.2025. sēdes atzinumu, (protokols Nr.3/2025§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-,

NOLEMJ:

1. Nodot jaunās Saulkrastu novada kapsētas detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 (divdesmit) darbdienas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.
3. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā "Saulkrastu Novada Ziņas".
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt SIA "Grupa 93" uz e-pasta adresi info@g93.lv.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par lokālpilnojuma redakcijas iipsumos "Kalnbērzi" un "Celmi" nodošanu publiskajai apsprīšanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojuma nodošanu publiskajai apsprīšanai un institūciju atzinumu saņemšanai ir iesniegta SIA "AB Arhitekt" sagatavotā lokālpilnojuma redakcija iipsumos "Kalnbērzi" un "Celmi", kas izstrādāta pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 25.01.2023. lēmumu Nr. 889 "Par lokālpilnojuma kā Saulkrastu novada teritorijas pilnojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu iipsumos "Kalnbērzi" un "Celmi".

Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus jaunas apdzīvotās vietas izveidei, sadalot teritoriju savrupmāju apbūves zemes gabalos, veidojot apkalpojošās infrastruktūras un rekreācijas zonas, kā arī paredzot atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru. Ar lokālpilnojuma redakciju var iepazīties Teritorijas attīstības pilnošanas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26432.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības pilnošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības pilnošanas dokumentiem" 82. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 55. panta pirmo daļu un saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.08.2024. sēdes atzinumu, (protokols Nr.3/2025§22),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- ,

NOLEMJ:

1. Nodot lokālpilnojuma redakciju iipsumos "Kalnbērzi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330032886) un "Celmi" (zemes vienību kadastra apzīmējums 80330033120, 80330033121, 80330033114, 80330033115, 80330033116, 80330033117, 80330033118, 80330033119), Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, publiskajai apsprīšanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apsprīšanas termiņu 20 darbdienu, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt iipsumu "Kalnbērzi" un "Celmi" iipšniecei SIA "RestEco" uz e-pastu restecosa@gmail.com.

4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai nodrošināt Saulkrastu novada būvvaldes sagatavotā paziņojuma par lokālpārvaldības publisko apspriešanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv un vietējā laikrakstā “Saulkrastu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi (Lauku iela 15 un 39, Saulkrasti)

Saulkrastu novada pašvaldībā 14.02.2025. saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, un 18.02.2025. saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem Lauku ielā 15 (zemes vienības kadastra apz.80130030086) un Lauku ielā 39 (zemes vienības kadastra apz.80130030840), Saulkrasti, Saulkrastu novads.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.4879, īpašuma Lauku ielā 15, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..]. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2511, īpašuma Lauku ielā 39, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašnieks ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..].

Zemes vienībām Lauku iela 15 un Lauku iela 39, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, (NĪLMK 0601).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam ar 2016.gada grozījumiem;
- 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2025§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Lauku ielā 15 (zemes vienības kadastra apz.80130030086) un Lauku ielā 39 (zemes vienības kadastra apz.80130030840), Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējām uz elektroniskā pasta adresi /e-pasti/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi (Duntes iela 5)

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese, iesniegums “Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumam Duntes ielā 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.” Iesniegumam pievienots plānotais zemes vienības sadalījuma grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka zemes vienība Duntes ielā 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstīta Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4781. Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, katrai 1/2 domājamās daļas apmērā. Zemesgrāmatā ierakstīta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010107, platība 0,1970 ha. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības Duntes ielā 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330010107 (turpmāk – Zemes vienība) lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam ar 2017.gada grozījumiem, Zemes vienība atrodas *savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

Nēmot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas “Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.panta pirmās daļas 3.punktu kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Duntes ielā 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010107).
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1.pielikums).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējām uz pasta adresi: /adrese/.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Āres 58 un 57)

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, iesniegums "Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem "Āres 58" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330021362) un "Āres 57" (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330020129), Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov." Iesniegumam pievienots plānotais zemes vienību robežu pārkārtošanas grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums "Āres 58", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.3399. Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/, personas kods [...], īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021362, platība 0,1142 ha. Īpašums "Āres 57", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.4978. Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/, personas kods [...], īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330020129, platība 0,0673 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienību "Āres 58" un "Āres 57", Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam ar 2017.gada grozījumiem, zemes vienības atrodas *savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

Nemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Saulkrastu novada domes 2017. gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem "Āres 58" (kadastra apzīmējums 80330021362) un "Āres 57" (kadastra apzīmējums 80330020129), Āres, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējām uz elektroniskā pasta adresēm /e-pasti/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Ķīšupes un Vecgarpēteri)

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025.gada 3.martā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā adrese /adrese/, iesniegums “Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem “Ķīšupes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330021682) un “Vecgarpēteri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330021932), Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.” Iesniegumam pievienots plānotais kadastra robežu pārkārtošanas grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums “Ķīšupes”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.2299, zemes vienības platība 0,122 ha, īpašums “Vecgarpēteri”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstīts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000313472, zemes vienības platība 0,26 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas /vārds, uzvārds/, personas kods [..]. Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, minēto zemes vienību lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

Atbilstoši Saulkrastu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam ar 2017.gada grozījumiem, zemes vienības atrodas *savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Saulkrastu novada domes 2017.gada 31.maija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Ķīšupes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330021682) un “Vecgarpēteri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330021932), Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1.pielikums).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesniegumu iesniedzējām uz elektroniskā pasta adresēm /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi īpašumiem (Jūras prospekts 38 un 42, “Kociņi 1”)

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/ un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajiem īpašumiem Jūras prospekts 38 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010892), Jūras prospekts 42 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010362) un “Kociņi 1” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010003), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., konstatēts:

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.5109, zemes vienības Jūras prospektā 38 īpašnieki ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..], 2/5 domājamās daļas un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], 3/5 domājamās daļas apmērā
- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1946, zemes vienības Jūras prospektā 42 īpašniece ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..];
- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.29, zemes vienības “Kociņi 1” īpašniece ir /vārds, uzvārds/, pers.kods [..].

Pamatojoties uz:

- Saulkrastu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam ar 2017.gada grozījumiem, zemes vienības atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas*;
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
- Saulkrastu novada domes 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2025§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamo īpašumu Jūras prospekts 38 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010892), Jūras prospekts 42 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010362) un “Kociņi-1” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80330010003), Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienību robežu pārkārtošanas projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējai uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

(Prot.Nr./2025 §)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu ("Lejasmuižnieki -2", Sējas pag., Saulkrastu nov.)

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas, Sertifikāts Nr.CA0034 (derīgs no 18.06.2020. līdz 17.06.2025.), 25.02.2025. iesniegumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejasmuižnieki -2”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 16.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-; „PRET”- „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam “Lejasmuižnieki -2” (kadastra apz.80920020016), Sējas pag., Saulkrastu nov.
2. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.3, (kadastra apz.80920021012), - “Lejasmuižnieku Mežs”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 10,57 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 10,57 ha.
3. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.1, (kadastra apz.80920021010) – „Lejasmuižnieku Lauki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 13,04 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 13,04 ha.
4. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.4, (kadastra apz.80920021013), - “Meža Lejasmuižnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 19,71 ha. Noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLMK 0201, platība 19,71 ha.
5. Piešķirt nosaukumu zemes ierīcības projektā zemes vienībai Nr.2, (kadastra apz.80920021011) – „Lauku Lejasmuižnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, platība 8,48 ha. Noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLMK 0101, platība 8,48 ha.

6. Zemes vienību platības tiks precizētas pie zemes kadastrālās uzmērīšanas.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt zemes ierīkotājai uz elektronisko adresi /e-pasts/
8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Smilgas, Lilaste)

Izskatot SIA "METO PRO GROUP", reģ.Nr.40103909044, juridiskā adrese Mārupes iela 20, Rīga, LV-1002, vadītāja 26.03.2025. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Smilgas", Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 12., 15.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "METO PRO GROUP" sertificētas zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašumam "Smilgas", Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330040845.
2. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai liters Nr.1 (kadastra apzīmējums 80330040895) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330040177019 – "Upes Smilgas", Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,3358 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,3358 ha. (Pielikums Nr.1)
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai liters Nr.2 (kadastra apzīmējums 80330040896) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 80330040177021 – "Jaunsmilgas", Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,3139 ha. Noteikt lietošanas mērķus – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,2039 ha un dabas pamatne, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, kods 0501, platība 0,11 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai liters Nr.3 (kadastra apzīmējums 80330040897) un ēkām ar kadastra apzīmējumu 80330040177020, 80330040177022 un 80330040177023 – "Vecsmilgas", Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160,

- platība 0,3838 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,3838 ha. (Pielikums Nr.1)
5. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes vienībai liters Nr.4 (kadastra apzīmējums 80330040898) un ēkai ar kadastra apz.80330040177025 – “Smilgas”, Lilaste, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,3318 ha. Noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0,3318 ha. (Pielikums Nr.1)
 6. Zemes vienību platības tiks precizētas pie kadastrālās uzmērīšanas.
 7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt SIA “METO PRO GROUP” uz elektroniskā pasta adresi info@metopro.lv.
 8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
 9. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

(Prot.Nr./2025 §)

Par zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Ceļi d/s Liepaine)

Lai sakārtotu Saulkrastu pašvaldības īpašumus atbilstoši adresācijas noteikumiem, izvērtējot pieejamo informāciju, Saulkrastu novada pašvaldība konstatējusi, ka:

- pēc Nekustamo īpašumu Valsts kadastra informācijas datiem nekustamā īpašuma Ceļi d/s Liepaine, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330021699, tiesiskais valdītājs ir Saulkrastu novada pašvaldība. Zemes īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- Zemes īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021699, platība 2,3 ha.

Izvērtējot situāciju dabā un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atļaut sadalīt Saulkrastu novada pašvaldībai piekritošu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību Ceļi d/s Liepaine, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330021699, veidojot patstāvīgus īpašumus, atbilstoši grafiskajam 1.pielikumam.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „A” nosaukumu Lāču iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,2217 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,2217 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
3. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „B” nosaukumu Buku iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,1719 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,1719 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
4. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „C” nosaukumu Zaķu iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,082 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,082 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)

5. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „F” nosaukumu Briežu iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,3763 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,3763 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
6. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „D” nosaukumu Aļņu iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,1907 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,1907 ha. Piešķirt atdalītajām zemes vienībām grafiskajā pielikumā „E1” (platība 0,1324 ha) un „E2” (platība 0,035 ha) nosaukumu Caunu iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, kopējā platība 0,1674 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,1674 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
7. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai grafiskajā pielikumā „G” nosaukumu Centrālā iela, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2160, platība 0,2567 ha, nosakot lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, platība 0,2567 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
8. Piešķirt atdalītajām zemes vienībām grafiskajā pielikumā „H” (platība 0,1509 ha), „H1” (platība 0,0524 ha), „H2” (platība 0,1427 ha), „H3” (platība 0,1457 ha), „H4” (platība 0,1718 ha), „H5” (platība 0,0299 ha), „H6” (platība 0,1393 ha), nosaukumu Liepaines grāvji, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kopējā platība 0,8327 ha, nosakot lietošanas mērķi – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve, kods 1202, platība 0,8327 ha. (grafiskais pielikums Nr.1)
9. Zemes platība tiks precizēta pie zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas.
10. Zemes īpašumi Lāču iela, Buku iela, Zaķu iela, Briežu iela, Aļņu iela, Caunu iela, Centrālā iela, Liepaines grāvji, Liepaine, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ierakstāmi Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
11. Novada attīstības nodaļai veikt īpašuma reģistrāciju Nekustamo īpašumu Valsts kadastra informācijas sistēmā.
12. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

(Prot.Nr. /2025 §)

Par nosaukuma maiņu („LMT tornis Murjāņi”)

Saulkrastu novada pašvaldībā 2025.gada 24.februārī saņemts SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, reģ.Nr.50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, iesniegums par nosaukuma maiņu zemes vienībai ar kadastra Nr.80920070327.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.80920070327 no „LMT tornis Murjāņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2142, uz jaunu nosaukumu „Tornīši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
2. Likvidēt nosaukumu „LMT tornis Murjāņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2142.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam un SIA „Latvijas Mobilais Telefons” uz e-adresi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par lietošanas mērķa maiņu

Lai nodrošinātu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumu pareizu uzskaiti grāmatvedības bilancē, Saulkrastu novada pašvaldības dome konstatējusi, ka, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma "Paeglīši", Sējas pagastā, Saulkrastu novadā (kadastra apzīmējums 80920040456) noteiktais lietošanas mērķis ir derīgo izrakteņu ieguves teritorija (NĪLM kods 0401) ar platību 1,7 ha. Šis lietošanas mērķis neatbilst Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.–2024. gadam, kurā minētā zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.5. punktu un atbilstoši 12.03.2025. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§16),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET”- „ATTURAS”-

NOLEMJ:

1. Mainīt zemes vienībai „Paeglīši”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra apz. 8092 004 0456, lietošanas mērķi no derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401), uz lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) –platība 1,7 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 20.novembrī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums ”Par dzīvokļa iegādi” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atļaut iegādāties dzīvokli “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., un ka viņa pirkuma maksu ir gatava apmaksāt uz nomaksu, iemaksājot 650 euro. 2024.gada 20.novembrī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums “Par dzīvokli Ģibi – 2 dz.3”, ar kuru viņa piekrīt, ka dzīvokli Ģibi 2 dz.3, Sējas pag., Saulkrastu nov., viņas vietā pērk meita /vārds, uzvārds/.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095522 – 3 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80929000067, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.3 platību 26,3 m², 263/2183 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, īpašnieks ir Pašvaldība (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja) (Žurn.Nr.300000436797, lēmums 20.03.2003., tiesnese Velta Karzone-Kere). Saskaņā Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstu nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.3 ar platību 26,3 m², kopīpašuma 263/2183 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas.

Pamatojoties uz 2004.gada 19.janvāra līgumu par telpu īri Nr.06/04 un 2024.gada 6.decembra Vienošanas Nr.1 par grozījumu 19.01.2004. īres līgumā Nr.06/04, /vārds, uzvārds/, kā īrnieks, lieto dzīvojamās telpas Nr.3, 26,3 m² platībā, kas atrodas Pašvaldības īpašumā “Ģibi 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, bet Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā

īpašumā “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējusi: /vārds, uzvārds/, personas kods [...], /vārds, uzvārds/, personas kods [...], un /vārds, uzvārds/, personas kods [...]. Līdz ar to, atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu ir jāiesniedz īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2025.gada 4.februārī starp /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ noslēgta Vienošāns par nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Nr.3, 26,3 m² platībā, kas atrodas “Ģibi 2”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā.

Saskaņā ar Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 4.februārī apliecinātas Vienošāns nosacījumiem, īrniece /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ atsakās no nekustamā īpašuma iegādes un piekrīt, ka /vārds, uzvārds/ iegādājas nekustamo īpašumu, un ka tas tiek reģistrēts uz /vārds, uzvārds/ vārda. Kā arī Vienošāns noteikts, ka jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, /vārds, uzvārds/, ir saistoši Saulkrastu novada pašvaldības Dzīvokļu un dzīvesvietas deklarācijas komisijas 2024.gada 28.novembra Lēmuma Nr.69/2024 (Prot.Nr.12/2025§6) “Par īres līguma termiņa pagarināšanu”, un 2024.gada 6.decembrī starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ noslēgtās Vienošāns Nr.1 (par grozījumu 19.01.2004. īres līgumā Nr.06/04), nosacījumi.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Daudzdzīvokļu mājas “Ģibi 2”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ekspluatācijas uzsākšanas gads – 1968.gads, dzīvokļu mājā atrodas 3 dzīvokļi. Pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to atzina, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pamatojoties uz SIA “Latvio” 2022.gada 2.februāra vērtējumu “*Par dzīvokļa ar adresi Saulkrastu novads, Sējas pagasts, “Ģibi 2” – 3 novērtēšanu*”, atbilstoši īpašuma apskates dienā, 2022.gada 25.janvārī, aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Pašvaldības rīcībā ir /vārds, uzvārds/ iesniegums un Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 4.februāra apliecināta Vienošāns, kurā izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu “Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov., tādējādi, konkrētajā gadījumā, Pašvaldībai jānosūta atsavināšanas paziņojums /vārds, uzvārds/.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 20.novembra iesniegumu “Par dzīvokļa iegādi”, /vārds, uzvārds/ 2024.gada 20.novembra iesniegumu “Par dzīvokli Ģibi – 2 dz.3”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, saskaņā ar SIA “Latvio” 2022.gada 2.februāra vērtējumu “*Par dzīvokļa ar adresi Saulkrastu novads, Sējas pagasts, “Ģibi 2” – 3 novērtēšanu*”, Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 4.februāra apliecinātu Vienošanos,

atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§15),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000067, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 26,3 m², kopīpašuma 263/2183 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas.
2. Apstiprināt SIA „Latio” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu novads,** nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu **EUR 6300,00** (seši tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma **“Ģibi 2”- 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000067, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 26,3 m², kopīpašuma 263/2183 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas, Atsavināšanas paziņojumu /vārds, uzvārds/, personas kods [...], piedāvājot to atsavināt (Lēmuma pielikumā Atsavināšanas paziņojums).
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums **“Ģibi 2” - 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircēji maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** nodrošinājumu **EUR 630,00** (seši simti trīsdesmit *euro* 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 5670,00** (pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro* 00 centi).
6. Ja /vārds, uzvārds/ 1 (viena) mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā – avansu 10% no pirkuma maksas, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļa sadarbtībā ar Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvo nodaļu organizē nekustamā īpašuma **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** ar kadastra numuru 80929000067, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
7. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000067 (kartīņas Nr.10761, sākotnējā vērtība 6829,78 EUR, nolietojums uz 01.01.2025. 1321,89 EUR, atlikusī vērtība uz 01.01.2025. 5507,89 EUR), un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, bilances kods 21321.
9. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu **“Ģibi 2” – 3, Sējas pag., Saulkrastu nov.,** kadastra numurs 80929000067, bilances kods 9150.
10. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/.

11. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 3.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā lūgts iegādāties māju “Silkalni” uz nomaksu, uz pieciem gadiem, iemaksājot 10% no vērtības (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000879156 (turpmāk – Zemesgrāmata), īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs: 80925040013, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920040262004), īpašnieks ir Pašvaldība (Žurn.Nr.3000006885597, lēmums 22.07.2024., tiesnese Indra Kreicberga). Saskaņā Zemesgrāmatas I daļas 1.iedaļas 1.2.ierakstu: atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80920040262).

Pamatojoties uz 1996.gada 10.oktobra īres līgumu un 2025.gada 6.janvāra vienošanos Nr.1 par grozījumu 10.10.1996. īres līgumā, /vārds, uzvārds/, kā īrnieks, lieto dzīvojamās telpas, kas atrodas Pašvaldības īpašumā “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov. Iepriekš minētais īpašums ir viendzīvokļa īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Īrnieks – /vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, bet Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļā noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, nekustamajā īpašumā “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., savu dzīvesvietu deklarējuši: /vārdi, uzvārdi/, personas kodi [...]. Līdz ar to, atbilstoši Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 5.punktu ir jāiesniedz īrnieka un viņa ģimenes

locekļu notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

2025.gada 11.martā starp /vārdi, uzvārdi/ noslēgta vienošanās par nekustamo īpašumu – dzīvojamo māju ar kadastra Nr.80925040013, kas atrodas “Silkalni”, Sējas pagastā, Saulkrastu novadā.

Saskaņā ar Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 11.martā apliecinātas vienošanās nosacījumiem, īrnieks /vārdi, uzvārdi/ atsakās no nekustamā īpašuma iegādes un piekrīt, ka /vārds, uzvārds/ iegādājas nekustamo īpašumu, un ka tas tiek reģistrēts uz /vārds, uzvārds/ vārda. Kā arī Vienošanās noteikts, ka jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam, /vārds, uzvārds/, ir saistoši 1996.gada 10.oktobra īres līguma un 2025.gada 6.janvāra vienošanās Nr.1 par grozījumu 10.10.1996. īres līgumā, nosacījumi.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Viendzīvokļa mājas “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., uzbūvēšanas gads – 1923.gads. Pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to atzina, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pamatojoties uz SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 21.augusta vērtējumu “*Par dzīvojamās ēkas Silkalni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu*”, atbilstoši īpašuma apskates dienā, 2024.gada 9.augustā, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12700,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Pašvaldības rīcībā ir /vārds, uzvārds/ iesniegums un Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 11.martā apliecināta Vienošanās, kurā izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu “Silkalni”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tādējādi, konkrētajā gadījumā, Pašvaldībai jānosūta atsavināšanas paziņojums /vārds, uzvārds/.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 3.decembra iesniegumu, Saulkrastu novada bāriņtiesas 2025.gada 11.martā apliecinātu Vienošanos, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, saskaņā ar “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 21.augusta vērtējumu “*Par dzīvojamās ēkas Silkalni, Sējas pagasts, Saulkrastu novads novērtēšanu*”, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925040013, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920040262004).
2. Apstiprināt SIA „VCG ekspertu grupa” noteikto Saulkrastu pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nosacīto cenu, kas vienāda ar brīvo cenu **EUR 12700,00** (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 5 (pieciem) gadiem, par atlikto maksājumu pircēji maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viena) procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nodrošinājumu **EUR 1270,00** (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit *euro* 00 centi) apmērā (10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas), un nekustamā īpašuma pirkuma cenas daļu – **EUR 11430,00** (vienpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* 00 centi).
5. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai nosūtīt nekustamā īpašuma “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925040013, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80920040262004), Atsavināšanas paziņojumu /vārds, uzvārds/, personas kods [..], piedāvājot to atsavināt (Lēmuma pielikumā Atsavināšanas paziņojums).
6. Ja /vārds, uzvārds/ 1 (viena) mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā avansu (nodrošinājumu) – EUR 1270,00, Administratīvā nodaļa organizē nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu uz 5 (pieciem) gadiem (Pielikumā – Nomaksas pirkuma līgums).
7. Noteikt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad /vārds, uzvārds/ ir iesniedzis Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu.
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības grāmatvedības bilances nekustamo īpašumu “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925040013 (kartīņas Nr.11903, sākotnējā vērtība 5122,34 EUR, nolietojums uz 01.01.2025. 2205,08 EUR, atlikusī vērtība uz 01.01.2025. 2917,26 EUR) un līdz līguma noslēgšanai uzskaitīt Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai, konts 21321.
9. Pēc līguma noslēgšanas izslēgt no krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai un līdz nostiprinājuma līguma saņemšanai uzskaitīt grāmatvedības zembilancē nekustamo īpašumu “**Silkalni**”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80925040013, kods 9150.
10. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarētās dzīvesvietas adresi:/adrese/.
11. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80130010383

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 12.decembrī saņemts /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā lūgts atļaut izbūvēt Ķīšupes ielas posmu, lai nodrošinātu piekļuvi īpašumam Ķīšupes iela 5B, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kad.apz.80130010389 (turpmāk – Iesniegums), un 2025.gada 11.martā saņemta Izraēlas valsts Afulas pilsētas notāra 2025.gada 29.janvāra Pilnvaras kopija, kuru apliecinājusi zvērināta notāre Agrita Liepniece.

Izskatot Iesniegumu, un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Pašvaldība konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kopējā platība 4,3226 ha), kadastra apzīmējums 80130010383, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Sarmītes Stūrmanes 2006.gada 2.oktobra lēmumu ir nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Žurn.Nr.300001617912).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ķīšupes iela 5B, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, (kopējā platība 0,5931 ha), kadastra apzīmējums 80130010389, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Sarmītes Stūrmanes 2014.gada 14.augusta lēmumu ir nostiprinātas uz /vārds, uzvārds/ vārda (Žurn.Nr.300003689969).

/vārds, uzvārds/ pieder zemes īpašums Ķīšupes iela 5B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130010389, kuram šobrīd nav piekļuves (piebraukšanas) iespējas, kā arī, piekļuves iespējas nav nodrošinātas arī diviem zemes īpašumiem: Krasta iela 29, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130010392, un Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130010396.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta iela 29, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, (kopējā platība 0,1808 ha), kadastra apzīmējums 80130010392, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Veltas Karzones – Keres 2005.gada 12.oktobra lēmumu ir nostiprinātas uz /vārds, uzvārds/ vārda (Žurn.Nr.300001204252).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta iela 31, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, (kopējā platība 0,1698 ha), kadastra apzīmējums 80130010396, ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Antras Tiltiņas – Zariņas 2010.gada 5.augusta lēmumu ir nostiprinātas uz /vārds, uzvārds/ vārda (Žurn.Nr.300002887142).

Visi trīs minētie zemes īpašumi robežojas ar Pašvaldības zemes īpašumu „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80130010383.

Lai būtu nodrošinātas piekļuves iespējas nekustamā īpašuma Ķīšupes iela 5B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130010383, nekustamā īpašuma Krasta

iela 29, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130010392, un nekustamā īpašuma Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130010396, jo minētās zemes vienības robežojas ar Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130010383, jautājums par ceļa servitūta nodibināšanu ir risināms civiltiesiskā kārtībā.

Lai pašvaldības lēmums radītu tiesiskas sekas, pirmkārt, tam jāatbilst Civillikuma 1130.pantam (servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu), un otrkārt, servitūtu izlietošana var sākties tikai tad, ja tas ierakstīts zemesgrāmatās.

Tātad, servitūta tiesības kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā nostiprināta zemesgrāmatā, un ar nostiprināšanu zemesgrāmatā servitūta nodibinājums iegūst publiska akta spēku un ir saistošs trešajām personām.

Konkrētajā gadījumā, servitūts atzīmes veidā ir nostiprināts Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000257283, bet atbilstoši Civillikuma noteiktajām prasībām nav Zemesgrāmatā iesniegts rakstveida līgums starp Pašvaldību un nekustamo īpašumu: Ķīšupes iela 5B, Krasta iela 29, un Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašniekiem, ar kuriem būtu nostiprināms nekustamā īpašuma Ķīšupes iela 5B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodalījumā Nr.100000125153, nekustamā īpašuma Krasta iela 29, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodalījumā Nr.100000189656, un nekustamā īpašuma Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodalījumā Nr.2272, kā valdošā nekustamā īpašuma ceļa servitūts, un būtu nostiprināms Pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodalījumā Nr.100000257283, kā kalpojošā nekustamā īpašuma ceļa servitūta nodibināšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1131.pantu, 1231.panta 3.punktu, ka servitūtus nodibina ar līgumu, 1232.pantu, ka ar līgumu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks, 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pusēm pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§21),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašumā „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130010383, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80130010383, par labu nekustamiem īpašumiem:

1.1. Ķīšupes iela 5B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80130010389,

1.2. Krasta iela 29, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80130010392,

1.3. Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80130010396,

nosakot, ka ceļa servitūta platums – 4,5 m, garums – 250 m, un platība 1125 m², saskaņā ar grafisko pielikumu (Servitūta līguma pielikums) iezīmētajā kalpojošā zemes īpašuma daļā, līgumā iekļaujot nosacījumu, ka lietotāji uz sava rēķina un, saņemot saskaņojumu no Saulkrastu novada būvvaldes, ierīko, labo un uztur piebraucamo ceļu.

2. Noslēgt ar nekustamā īpašuma Ķīšupes iela 5B, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010389 īpašnieci /vārds, uzvārds/, dzim.[..], servitūta līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

3. Noslēgt ar nekustamā īpašuma Krasta iela 29, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010392 īpašnieci /vārds, uzvārds/, personas kods [..], servitūta līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Noslēgt ar nekustamā īpašuma Krasta iela 31, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130010396 īpašnieku /vārds, uzvārds/, personas kods [..], servitūta līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
5. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt servitūta līguma noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts noteiktajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
6. Pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistiem organizēt servitūta līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā.
7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt uz /vārds, uzvārds/ pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/, /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/, un /vārds, uzvārds/ e-pasta adresi: /e-pasts/.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Attīstības nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar Biedrību “Raiņa iela 3”

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumu Nr.4001, nekustamais īpašums Raiņa iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130020475 ar platību 2870 m², daudzdzīvokļu ēkas un trīs palīgēkām. Zemes un daudzdzīvokļu ēkas īpašnieki ir dzīvokļu īpašnieki, bet īpašuma tiesība uz trīs palīgceltnēm ir Saulkrastu novada pašvaldībai (Žurn.Nr.300003025318, lēmums 13.04.2011., tiesnese Antra Tiltiņa – Zariņa).

2015.gada 15.jūnijā starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un /vārds, uzvārds/ tika noslēgts Zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) un 2017.gada 7.jūnijā starp Pašvaldību, /vārds, uzvārds/ un Biedrību “Raiņa iela 3” (turpmāk – Biedrība) tika noslēgts Līgums par saistību pārjaunojumu. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, Pašvaldība pieņēma nomas lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130020475, kas atrodas Raiņa iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar platību 600 m². Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, līgums ir spēkā līdz 2025.gada 15.jūnijam.

Pašvaldība 2023.gada 28.augustā noslēdza līgumu par tehniskās dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzības nodrošināšanu objektam “Darbnīcas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa Skolas ielā 13A, Saulkrastos”, un 2023. gada 21.novembrī būvprojekts saskaņots un veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. Saskaņā ar izstrādāto būvniecības dokumentāciju, Pašvaldībai piederošajā ēkā paredzēts veikt pārbūvi, cokola siltināšanu, jumta pārkaru izveidošanu un siltināšanu, fasādes siltināšanu, logu un durvju nomaiņu un šķūņa atjaunošanu. Atbilstoši Līguma 2.3.apakšpunktam lai Pašvaldība varētu uzsākt ēkas pārbūves darbus, ir nepieciešams Biedrības saskaņojums plānoto darbu veikšanai.

Vienlaikus ņemot vērā esoša zemes nomas līguma termiņu un ievērojot, ka Pašvaldība ieceres realizācijai plāno piesaistīt Valsts kases aizņēmuma līdzekļus, ir nepieciešams noslēgt līgumu uz 10 gadiem atbilstoši likumu “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu. Likuma 38.panta otrā daļā noteikts, ka *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms*

pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§19),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar Biedrību “Raiņa iela 3”, reģ.Nr.40008250088, juridiskā adrese: Raiņa iela 3 – 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., no 2025.gada 1.janvāra par nekustamā īpašuma Raiņa iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020475, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130020475, daļas 600 m² platībā, likumiskām lietošanas tiesībām.
2. Noteikt zemes lietošanas maksu 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Atzīt, ka ar 2024.gada 31.decembri nav spēkā 2015.gada 15.jūnijā noslēgtais zemes nomas līgums un 2017.gada 7.jūnija Līgums par saistību pārjaunojumu ar Biedrību “Raiņa iela 3”.
5. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt Biedrībai “Raiņa iela 3” uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes nomas līguma (reģ. Nr.5.4/Li591) izbeigšanu, un par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 13.janvārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums, kurā izteikts lūgums pārtraukt zemes nomas līgumu sakarā ar to, ka šajā īpašumā viņa nedzīvo un nelieto, bet gan tur dzīvo ļoti sen viņas mirušā brāļa meita – /vārds, uzvārds/ ar vīru. Viņa ir 1.grupas invalīde ar kustības traucējumiem un viņai ir trūcīgās personas statuss.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000549098, redzams, ka nekustamā īpašuma Aģes iela 5, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330010489, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330011028, platību 1724 m², īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Žurn.Nr.300003955412, lēmums 07.10.2015., tiesnese Sandra Zeire). Zemes vienība apgrūtināta ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,1724 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0055 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0817 ha; un uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 80330011028) atrodas sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem: 80330011028001, 80330011028002, 80330011028003.
- 2) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 28.08.2019. lēmumu Nr.1318 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (Reģ.Nr.5.4/Li591) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330011028, kas atrodas Aģes ielā 5, Zvejniekciemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nomu.
- 3) Pamatojoties uz 1980.gada 17.jūlija Apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (Mantojuma lieta Nr.M-527/80.g.) /vārds, uzvārds/ īpašumā piederēja ēkas un būves, kas atrodas Aģes ielā 5, Zvejniekciemā.
- 4) Ar Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2012.gada 27.decembra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.17§11) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu /vārds, uzvārds/, zemes piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā uz Saulkrastu pašvaldības vārda” dome nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības /vārds, uzvārds/, dzim.[..], uz apbūvētu zemes gabalu 0,17 ha platībā Aģes iela 5, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330011028, un Saulkrastu novada pašvaldībai

piekrīt un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējams zemes īpašums Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330011028, platība 0,17 ha.

- 5) Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra datiem, redzams, ka /vārds, uzvārds/, dzim.[..], ir mirusi, un /vārds, uzvārds/ iesniegumā minētā persona – /vārds, uzvārds/ ir /vārds, uzvārds/ mazmeita.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ ir mirusi un viņas īpašumu – ēkas (būves) lieto /vārds, uzvārds/, starp Pašvaldību un **ēku (būvju) lietotāju un faktisko valdītāju** – /vārds, uzvārds/ pastāv likumiskas zemes lietošanas tiesiskās attiecības, un ir pamats noslēgt ar viņu zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu, un izbeigt 2019.gada 10.septembra zemes nomas līgumu ar /vārds, uzvārds/.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Likuma 42.panta piektajā daļā noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 8.² punktā noteikts, *ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Un apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram (8.³ punkts).*

Saskaņā ar Likuma 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, ēkas (būves) Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumiem: 80330011028001, 80330011028002, 80330011028003 uzcelta uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), un šī zeme pieder Pašvaldībai, kas atbilstoši likumam bija piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80330011028, ar platību 1724 m², fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 12561,00, un universālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 19265,00.

Atbilstoši Likuma 38.panta otrā daļā noteikto, /vārds, uzvārds/ jāsedz gadā EUR 15,00

apmērā maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksa.

Atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, bijusī zemes lietotāja /vārds, uzvārds/ uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi ir samaksājusi zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par 2024.gadu.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2025.gada 13.janvāra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.² un 8.³ punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§13),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2025.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010489, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330011028, ar platību 1724 m², likumiskām lietošanas tiesībām.
2. Noteikt zemes lietošanas maksu 4% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Gadījumā, ja zemes likumiskās lietošanas tiesību līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums daļā par lietošanas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par zemes likumiskās lietošanas tiesību maksu sākot ar 2025.gada 1.janvāri.
5. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksu gadā – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
6. Pašvaldība var vienpusēji mainīt zemes lietošanas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
7. Atzīt, ka ar 2024.gada 31.decembri nav spēkā 2019.gada 10.septembrī noslēgtais zemes nomas līgums (Reģ.Nr.5.4/Li591) ar /vārds, uzvārds/.
8. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/, un /vārds, uzvārds/ uz viņas deklarētās dzīvesvietas adresi: /adrese/.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu, un par zemes likumiskās lietošanas tiesību līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 19.februārī saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums “Par zemes nomas līguma izbeigšanu” (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts izbeigt starp Saulkrastu novada pašvaldību un viņu 2022.gada 22.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., 1/3 domājamās daļas nomu, jo savas domājamās daļas no dzīvojamās mājas “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir uzdāvinājis saviem brāļiem. 2025.gada 17.martā Pašvaldībā saņemts /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, iesniegums, kurā pamatojoties uz 2024.gada 24.oktobra dāvinājuma līgumu, kas nostiprināts zemesgrāmatā, lūgts piešķirt zemes 1/2 domājamās daļas lietošanas tiesības no 1,5 ha, kas atrodas “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000559672, redzams, ka nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80920020310, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020310, platību 1,5 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņemēja) vārda (Žurn.Nr.300004180257, lēmums 16.09.2016., tiesnese Ināra Kuzņecova). Zemes vienība apgrūtināta ar ceļa servitūta teritoriju – 0,14 km, darbības ierobežošanas zonu gar koplietošanas grāvi – 0,075 ha, un ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 80920020310001.
- 2) Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000562093, redzams, ka pamatojoties uz 2024.gada 24.oktobra dāvinājuma līgumu, nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80925020011, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80920020310001, /vārds, uzvārds/ īpašuma tiesība uz 1/3 domājamo daļu izbeigusies, un īpašnieki ir /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, katram 1/2 domājamās daļas apmērā (Žurn.Nr.300007809208, lēmums 05.11.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova). Zemesgrāmatā ir atzīme, ka būve ir saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80920020310).
- 3) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 30.11.2022. lēmumu Nr.777 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, lēmumu Nr.778 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/”, un lēmumu Nr.814 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Pašvaldību un /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/

un /vārds, uzvārds/ noslēgti zemes nomas līgumi par zemes vienības “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., nomu, katram 1/3 domājamās daļas apmērā.

Nemot vērā, ka /vārds, uzvārds/ uzdāvinājis saviem brāļiem /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ dzīvojamās mājas 1/3 domājamo daļu, viņiem ir palielinājusies ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80920020310001 domājamās daļas, kā arī, pamatojoties uz grozījumiem normatīvajos aktos, nav pamata grozīt 2022.gada 16.decembrī noslēgtos līgumus, bet gan ir jānoslēdz jauni līgumi ar /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ par likumiskām zemes lietošanas tiesībām, un 2022.gada 16.decembra zemes nomas līgums ar /vārds, uzvārds/ ir jāizbeidz.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu, *būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*

Likuma 42.panta piektajā daļā noteikts, *ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.*

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 8.² punktā noteikts, *ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru. Un apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram (8.³ punkts).*

Saskaņā ar Likuma 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, ēka (būve) “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920020310001 uzcelta uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), un šī zeme pieder Pašvaldībai, kas atbilstoši likumam bija piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80920020310, ar platību 1,5 ha, fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 3116,00, un universālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 7148,00.

Atbilstoši Likuma 38.panta otrā daļā noteikto, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ katram jāsedz gadā EUR 15,00 apmērā maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksa.

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot /vārds, uzvārds/, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2025.gada 19.februāra iesniegumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu”, /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2024.gada 17.marta iesniegumu, pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 38.panta otro daļu un 42.panta piekto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.² un 8.³ punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2025.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020310, ½ domājamo daļu no 1,5 ha, likumiskām lietošanas tiesībām.
2. Noslēgt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2025.gada 1.janvāra par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Eglītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80920020310, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80920020310, ½ domājamo daļu no 1,5 ha, likumiskām lietošanas tiesībām.
3. Uz šī lēmuma apstiprināšanas brīdi noteikt zemes lietošanas maksu 4% apmērā no zemes universālās kadastrālās vērtības gadā.
4. Noteikt zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumu parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Gadījumā, ja zemes likumiskās lietošanas tiesību līgumi netiek parakstīti minētajā termiņā, lēmums daļā par lietošanas maksas noteikšanu stājas spēkā, un Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ rēķinus par zemes likumiskās lietošanas tiesību maksu sākot ar 2025.gada 1.janvāri.
6. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un nosūtīt /vārds, uzvārds/ rēķinu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksu gadā – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 *centi*) un /vārds, uzvārds/ rēķinu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksu gadā – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 *centi*).
7. Pašvaldība var vienpusēji mainīt zemes lietošanas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes lietošanas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Pašvaldības noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.
8. Atzīt, ka ar 2024.gada 31.decembri nav spēkā 2022.gada 16.decembrī noslēgtie zemes nomas līgumi ar /vārdi, uzvārdi/.
9. Administratīvās nodaļas lietvedei šī lēmuma norakstu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/, /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/, /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi: /e-pasts/.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektore.
11. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par atbalstu ugunsgrēka seku likvidēšanā

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 26.februārī ir saņemts /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Pašvaldības DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2025/IN1205), kurā informēts, ka sakarā ar to, ka nekustamajā īpašumā ar nosaukumu: Jaunsaules, Zvejniekiems, un adresi/atrašānās vietu: Ainažu iela 122, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80330010714 (turpmāk – īpašums) sastāvā esošajā dzīvojamā ēkā (kadastra apzīmējums 80330010714007) 2025. gada 24. februārī norisinājās paaugstinātas bīstamības ugunsgrēks, īpašuma kopīpašnieces lūdz Saulkrastu novada pašvaldību rast iespēju palīdzēt ugunsgrēka seku likvidēšanā, lai sakārtotu degradējošo vidi – izvietotu konteinerus, izvestu, utilizētu būvgruzus un citus ugunsgrēka rezultātā radušos atkritumus, kā arī uzliktu sietu ar druku šobrīd bīstamā stāvoklī esošajai, izdegušajai dzīvojamai ēkai.

Pašvaldībā 2025.gada 20.martā saņemts Iesniedzēju iesniegums “Par finansiālu palīdzību ugunsgrēka seku likvidēšanai” (Pašvaldības DVS reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2025/IN1546), kurā iesniedzējas lūdz Pašvaldības finansiālu palīdzību ugunsgrēka seku likvidēšanā, lai sakārtotu degradējošo vidi - izvietotu aizsegsietu ar druku uz atlikušajām mājas fasādes sienām. Veicamo darbu izmaksas norādītas pievienotajā izmaksu tāmē un tās sastāda 2884.99 *euro*.

Iesniedzējas ir norādījušas prioritāros darbus, proti: ēkas 2.stāva demontāža, krāsmatu izvešana (prognozētais apjoms līdz pat 70-80 konteineriem (9m³ konteineri) aizsargsieta uzstādīšana uz 1. stāva fasādes un tehniskā atzinuma/ apsekojuma pasūtīšana.

Atbilstoši Civillikuma 864.pantam, visas uz lietu guļošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Piedaloties Finanšu komitejas sēdē viena no kopīpašniecēm apliecināja, ka saprot un apņemas veikt sakārtošanu un norobežošanu, lai nepiederošas personas nevarētu iekļūt īpašumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 2. panta pirmā daļa noteic pienākumu likumīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Tāpat Izšķērdēšanas likums noteic ierobežojumus dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu, proti, Publiska persona, izņemot likumos vai Ministru kabineta noteikumos īpaši paredzētus gadījumus, nedrīkst dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus un mantu.

Ar Saulkrastu novada domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.222 (Prot.Nr.13/2021§30) “Par Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2034.gadam

un Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2034.gadam (turpmāk-Stratēģija) un Saulkrastu novada attīstības programma 2021.-2027. gadam (turpmāk- Attīstības programma). Stratēģijā noteiktas vadlīnijas, kas paredz nepieļaut ainavas daudzveidības un estētiskās kvalitātes samazināšanos, savukārt Attīstības programmā definēta vidējā termiņa prioritāte Kvalitatīva dzīves telpa, kas ietver rīcības virzienu RV10 Publiskā ārtelpa un no tā izrietošu uzdevumu U23 – labiekārtot publisko ārtelpu un veidot pievilcīgu pilsētvidi.

Kā norāda arī Iesniedzējas, šobrīd notikuma vietā vērojama degradējoša vide, kas robežojas ar pašvaldības īpašumu Ainažu ielu, tās sastāvā ietilpstošo stāvlaukumu (kadastra apzīmējums 80330010845). Minētais vērtējams arī no drošības aspekta, proti Pašvaldību likumā nosakot pašvaldību kompetenci, 4.panta pirmās daļas 14.punktā ir noteikts, ka autonomā funkcijā, cita starpā, ietilpst piedalīšanās sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, līdz ar to pašvaldība savas kompetences ietvaros atbalsta un rūpējas par sabiedriskās drošības nodrošināšanu.

Izskatot Iesniedzēju iesniegumu Saulkrastu novada domes 2025gada 12.marta Finanšu komitejas sēdē un, lai Pašvaldība nodrošinātu Attīstības programmā izvirzīto uzdevumu labiekārtot publisko ārtelpu un veidot pievilcīgu pilsētvidi, kā arī realizējot Pašvaldību likumā noteikto brīvprātīgo iniciatīvu, tika atbalstīta finansiāla atbalsta piešķiršana aizsargsieta uzstādīšanai 3 valstī noteikto minimālo mēnešalgu apmērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto informāciju, Pašvaldību likuma 5.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes 12.03.2025. Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.3/2025§2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” –,

NOLEMJ:

1. Piešķirt kopīpašniecēm /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/ palīdzību kopā 3 minimālo mēnešalgu apmērā norobežojošā sieta izvietojšanai no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu par finanšu līdzekļu piešķiršanu paredzot atskaites iesniegšanu par izlietotajiem līdzekļiem.
3. Administratīvai nodaļai nosūtīt lēmuma norakstu /vārds, uzvārds/ uz e-pastu: /e-pasts/ un /vārds, uzvārds/ uz e-pastu: /e-pasts/
4. Par lēmuma izpildi atbildīgs- pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

N. Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sestā daļa paredz, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus, iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi netiek vērtētas. Pamatojoties uz doto pilnvarojumu ir izstrādāti saistošie noteikumi, lai sniegtu finansiālu atbalstu Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājiem un mudinātu iedzīvotājus izmantot sniegto iespēju pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

Saistošie noteikumi izstrādāti ar mērķi veicināt nekustamajos īpašumos esošās notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai, pieslēgšanu pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, tādējādi nodrošinot vides piesārņojuma mazināšanos.

Izskatot saistošo noteikumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” projektu un, pamatojoties uz Finanšu komitejas sēdes atzinumu (27.03.2025. protokols Nr.3/2025§3), Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Par Saulkrastu novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (pielikums).
2. Administratīvajai nodaļai triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par pasākuma “SAULKRASTU NOVADA MAZULIS” organizēšanas kārtības apstiprināšanu

Ar mērķi veicināt lokālpatriotismu, novada iedzīvotāju piederību Saulkrastu novadam un ģimenei draudzīgas vides veidošanos, Saulkrastu novada pašvaldība ik gadu plāno sveikt iepriekšējā gadā Saulkrastu novadā dzimušos mazuļus. Pēc Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas datiem, 2024.gadā Saulkrastu novadā dzimuši un deklarēti 57 mazuļi.

Nolikuma projekts par pasākuma “Saulkrastu novada mazulis” organizēšanas kārtību ietver nosacījumus un organizatorisko kārtību, kādā Saulkrastu novadā tiek organizēta piemiņas dāvanu pasniegšana Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā deklarētiem jaundzimušajiem bērniem.

Dāvanu pasniegšanai tiek organizēts pasākums “Saulkrastu novada mazulis”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50.panta pirmās daļas, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 12.03.2025. atzinumu (protokols Nr.3/2025§12),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu “Nolikums par pasākuma “Saulkrastu novada mazulis” organizēšanas kārtību” (pielikumā).
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Komunikācijas un tūrisma nodaļai ievietot Saulkrastu novada pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv apstiprināto nolikumu “Nolikums par pasākuma “Saulkrastu novada mazulis” organizēšanas kārtību”.
3. Nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektorei Inesei Odiņai-Laizānei.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par Saulkrastu novada ieņēmumu un izdevumu palielināšanu Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas, Sējas Mūzikas un mākslas skolas pedagogu atalgojumam

Lai nodrošinātu mūzikas un mākslas skolu pedagogiem atalgojuma izmaksu atbilstoši 27.12.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas” noteiktajā kārtībā, ir jāpalielina Saulkrastu novada pašvaldības budžeta ieņēmumi un izdevumi 2025.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz noslēgtajiem trīspusējiem profesionālās ievirzes mākslas/mūzikas/dejas izglītības programmu finansēšanas līgumiem (Sējas MMS līg. Nr. 1.5-5.1/409, Vidzemes jūrmalas MMS līgums Nr. 1.5-5.1/410), kas noslēgti starp Latvijas Nacionālo kultūras centru, Saulkrastu novada pašvaldību un Saulkrastu novada mūzikas un mākslas skolām, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un atbilstoši Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2025.gada 12.marta atzinumam (Prot.Nr.3/2025§6),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- ____ (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2025.gada ieņēmumos:
 - 1.1. palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžeta ieņēmumu plānu šādās pozīcijās:
 - 1.1.1. ieņēmumu pozīcija “Mērķdotācijas mūzikas un mākslas skolai” ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.628 par 5544,00 EUR.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2025.gada izdevumos:
 - 2.1. palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu plānu šādā pozīcijā:
 - 2.1.1. izdevumu pozīciju “Valsts mērķdotācija pedagogiem - VJMMS” (Struktūrvienība 101, Fin 128, V.F. 09.510) par kopējo summu 4 147,00 EUR šādos EKK:
 - 2.1.1.1.EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)) 3355,45 EUR;
 - 2.1.1.2.EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) 791,55 EUR.

- 2.1.2. izdevumu pozīciju “Valsts mērķdotācija pedagogiem - Sējas Mūzikas un mākslas skola” (Struktūrvienība 102, Fin 128, V.F. 09.510) par kopējo summu 1397,00 EUR šādos EKK:
 - 2.1.2.1.EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)) 1130,35 EUR;
 - 2.1.2.2.EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) 266,65 EUR.
- 3. Veikt atbilstošus grozījumus 2025.gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN 1/2025 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžetu”, iekļaujot 1.punktā un 2.punktā minētos grozījumus.
- 4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada Sociālā dienesta 2025.gada budžeta plānā – valsts finansētie aprūpe mājās pakalpojumi bērniem ar invaliditāti

Saulkrastu novada Sociālais dienests atbilstoši Saistošajiem noteikumiem Nr.SN21/2024 “Par sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtību Saulkrastu novadā” sniedz aprūpes mājās pakalpojumu bērniem ar invaliditāti, kuriem VDEĀVK noteikusi īpašu kopšanu. Saulkrastu novada Sociālajā dienestā šo pakalpojumu saņem 7 (septiņi) bērni.

Atbilstoši Valsts kasē iesniegtajiem ikmēneša pārskatiem, Valsts nodrošina līdzfinansējumu izdevumu kompensēšanai par sniegto pakalpojumu 50% apmērā no pašvaldības izdevumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, un Sociālo jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2025§2), Finanšu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2025§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžeta ieņēmumu pozīciju “Mērķdotācija sociālajam asistentam” par 20 000,00 euro (EKK 18.629, str.v. 081, VF 10.700, M818).
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu pozīciju:
 - 1.1. “Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata” par 16183,00 euro (EKK 1150, str.v. 081, VF 10.700, M818);
 - 1.2. “Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas” par 3817,00 euro (EKK 1210, str.v. 081, VF 10.700, M818).
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2025 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada Sociālā dienesta amatu sarakstā

Labklājības ministrijas vadlīnijas līdz 2027.gadam paredz sociālo darbinieku specializāciju atbilstoši konkrētām mērķa grupām, ar kurām strādās sociālie darbinieki, piemēram, sociālais darbinieks ģimenēm ar bērniem, sociālais darbinieks ar senioriem, sociālais darbinieks ar jauniešiem, sociālais darbinieks ar vardarbību veikušām un vardarbībā cietušām personām u.c.

Lai nodrošinātu precīzāku darbinieka amata atbilstību viņa veicamajiem pienākumiem un specializācijai, vienam darbiniekam tiek veikta amatu nosaukuma maiņa no sociālais darbinieks uz sociālais darbinieks darbam ar ģimeni ar bērniem un otram darbiniekam tiek precizēta algu grupa no VA uz VIA, **nemainot darbiniekiem 2025.gada budžetā paredzēto mēnešalgu apmēru.**

Šīs izmaiņas nepieciešamas, lai skaidrāk definētu darbinieka faktiskos darba pienākumus un mērķa grupu. Amata nosaukuma precizēšana palīdzēs skaidrāk norādīt darbinieka kompetences jomu gan iestādes iekšienē, gan sadarbībā ar citām institūcijām, kā arī uzlabos klientu informētību par pieejamajiem sociālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr. 264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr. 262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", atbilstoši Saulkrastu novada domes Sociālo jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§3) un Finanšu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumam (protokols Nr.3/2025§5),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”- , „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra domes sēdes lēmuma Nr.2004 "Par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada amatu saraksta un mēnešalgu apstiprināšanu" (Prot.Nr.2/2025§3) pielikumā Nr.6:
 - 1.1. **Ar 2025.gada 1.aprīli likvidēt** amata vietu "Sociālais darbinieks" ar amata slodzi "1" (profesijas kods 2635 01) (10.punkts);
 - 1.2. **Ar 2025.gada 1.aprīli izveidot** jaunu amata vietu "Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni ar bērniem" (profesijas kods 2635 03):

Nr. p.k.	Amatu saime, apakšsaime		Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrētam amatam 1 slodze (euro)	
									2024.g.	2025.g.
11.	43.1.	Sociālais darbs	VIA	Sociālais darbinieks darbam ar ģimeni ar bērniem	2635 03	10	*	1	1307	1378

1.3. Ar 2025.gada 1.aprīli mainīt amata “Sociālais darbinieks” amata līmeni no VA uz VIA (5.punkts):

Nr. p.k.	Amatu saime, apakšsaime		Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrētam amatam 1 slodze (euro)	
									2024.g.	2025.g.
5.	43.1.	Sociālais darbs	VIA	Sociālais darbinieks	2635 01	10	*	1	1306 (0.8 slodze 1045eur)	1372 (0.8 slodze 1098eur)

2. Saulkrastu novada Sociālā dienesta vadītājam sagatavot vienošanos par izmaiņām darba līgumā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Mozga.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 22.augusta noteikumu Nr. 474 “Kārtība, kādā nodrošināma izglītojamo profilaktiskā veselības aprūpe, pirmā palīdzība un drošība izglītības iestādēs un to organizētajos pasākumos” 6.20. apakšpunktu, kas nosaka, ka izglītības iestādei jānodrošina atbalsta pasākumi izglītojamiem ar hronisku saslimšanu atbilstoši ārstējošā ārsta ieteikumiem un izvērtējot ārstējošā ārsta norādījumus, Saulkrastu novada vidusskolas izglītojamajam ir noteikts individuāls apmācības process.

Lai varētu realizēt izglītojamā individuālo apmācību, **ir nepieciešams veikt** grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstā, izveidojot amata vietu **vispārējās pamatizglītības skolotājs** (kods 234101) ar darba slodzi 0,444 likmes un darba samaksu 697,08 eiro mēnesī.

Izglītojamā individuālajā apmācībā iesaistīto pedagogu darba apmaksai tiks izlietoti Saulkrastu novada vidusskolas budžetā ietaupītie līdzekļi, kas izveidojušies saistībā ar pedagogu amatu vakancēm, un sastāda 3000 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, 2024.gada 25.septembra Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu Nr. IeN 23/2024 “Par valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtību Saulkrastu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, Saulkrastu novada domes 2020.gada 27.janvāra iekšējiem noteikumiem Nr. IeN2/2020 “Par Saulkrastu novada pašvaldības izveidoto amatu vērtību un mēnešalgu noteikšanas kārtību”, likuma “Par pašvaldības budžetiem” 30. pantu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 12.marta Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumam (protokols Nr.3/2025§3) un Finanšu komitejas atzinumam (protokols Nr.3/2025§10),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Saulkrastu novada domes 2025.gada 29.janvāra domes sēdes lēmuma Nr.2003 “Par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada amatu saraksta un mēnešalgu apstiprināšanu” (Prot.Nr. 2/2025§3) pielikumā Nr.11 sekojoši:

izveidot no pašvaldības budžeta finansēto Saulkrastu novada vidusskolas pedagogu amatu sarakstā **amatu - vispārējās pamatizglītības skolotājs** (kods 234101) ar darba slodzi 0,444 likmes un darba samaksu 697,08 eiro mēnesī:

	Amatu saime, apakšsaime	Amata līmenis	Amata nosaukums	Profesijas kods	Algu grupa	Mēnešalgas maksimālais apmērs (euro)	Amatu skaits	Mēnešalga konkrēta amata (euro)	
								2024.g.	2025.g.
	Izglītības likums		Vispārējās pamatizglītības skolotājs	234101	-	**	0,444	1570	1570 (0.444 slodze 697,08 eur)

***Ministru kabineta noteikumi Nr. 445*

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par līdzdalības budžeta projektu vērtēšanas komisijas izveidi un sastāva apstiprinājumu

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 7. punkts noteic, ka “Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam, sākot ar 2025. gadu”.

Lai nodrošinātu pašvaldības rīcības atbilstību pašvaldību likuma tiesiskajam regulējumam, tika izstrādāts un 30. oktobrī pieņemts saistošo noteikumu projekts “Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, kas stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

Saskaņā ar nolikuma 3. daļas punktu 18.1, konkursa pirmajā kārtā projekta pieteikumu atbilstību izvērtē konkursa vērtēšanas komisija. Atbilstoši 21. punktam tās kompetencē ir izvērtēt konkursa projektu pieteikumus atbilstoši kritērijiem, izkārtot projektu pieteikumus atbilstošā balsošanas grupā līdzdalības budžeta plānošanas vienībās, noraidīt projektu pieteikumus, kuri neatbilst nolikuma prasībām, u.c. uzdevumi.

Nolikuma 19. punkts nosaka, ka konkursa vērtēšanas komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, bet komisijas sekretāra pienākumus pilda Saulkrastu novada pašvaldības centrālās pārvaldes norīkots darbinieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 7. punktu, Saulkrastu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumu un 2025. gada 12. marta Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu (Protokols Nr.3/2025§18),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Izveidot Saulkrastu novada domes Līdzdalības Budžeta komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja Inese Odiņa-Laizāne;
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece Mārīte Krieviņa;
 - 1.3. komisijas locekle Vita Spitane;
 - 1.4. komisijas loceklis Dāvis Kandars;
 - 1.5. komisijas loceklis: Māris Iekļavs;
2. Komisijas sekretāra pienākumus uzticēt Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu vadītājam Rondijam Vinķelim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa - Laizāne.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2025. gada 27. martu.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (“Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem”)

Saulkrastu novada pašvaldībā 18.02.2025. elektroniski e-pastā saņemts sadarbības līgums ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – Ministrija), lai ar Saulkrastu novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (VPVKAC) starpniecību sniegtu klientiem pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” (turpmāk – Pakalpojums).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 7.3. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2025.gada 11.marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 3/2025§7),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt un noslēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju, lai ar Saulkrastu novada teritorijā esošo valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) starpniecību sniegtu klientiem Ministrijas pakalpojumu “Balsošana par līdzdalības budžeta projektiem” (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbildīga Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saulkrastu komunālserviss”

Starp Saulkrastu novada pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) un SIA “Saulkrastu komunālserviss” 2024.gada 28.martā tika noslēgts deleģēšanas līgums (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru SIA “Saulkrastu komunālserviss” apņēmas veikt šādus no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punkta izrietošos pārvaldes uzdevumus – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un no Veterinārmedicīnas likuma 21.¹.panta izrietošo pārvaldes uzdevumu – nodrošināt bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšanu.

Līguma darbības termiņš ir līdz 2025. gada 31. martam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk - VPIL) 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja privātpersona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. VPIL 40. panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, savukārt 41. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Lai efektīvi nodrošinātu atsevišķas pašvaldības autonomās funkcijas, Pašvaldība ir izvērtējusi un nolēmusi turpināt atsevišķus pārvaldes uzdevumus, kas izriet no pašvaldības autonomās kompetences, deleģēt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Saulkrastu komunālserviss”, proti, pārvaldes uzdevumus, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punkta, kā arī no Veterinārmedicīnas likuma 21.¹.panta izrietošo pārvaldes uzdevumu – bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšana.

VPIL 40.panta pirmā daļa noteic “*Publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk — pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.*”. Savukārt 41.panta pirmā daļa noteic, ka “*Publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkcijas izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.*”. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktā ir noteikta publiskas personas kompetence - pašvaldības autonomās funkcijas.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Ņemot vērā to, ka Līguma darbības laikā no pašvaldības funkcijām izrietošie pārvaldes uzdevumi tika veikti atbilstoši noslēgtā līguma prasībām un ievērojot:

- (1) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu;
- (2) Veterinārmedicīnas likuma 21.¹pantu, kas nosaka, ka Pašvaldība nodrošina bezsaimnieka dzīvnieku liķu savākšanu un iznīcināšanu;
- (3) Pašvaldību likuma 7. pantu, kas nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai;
- (4) Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus, ko nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums;
- (5) to, ka SIA "Saulkrastu komunālserviss" darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības efektīvai funkcionēšanai un attīstībai, tajā skaitā Saulkrastu novada pašvaldība infrastruktūras attīstībai ir veikusi būtiskus ieguldījumus SIA "Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitālā,
- (6) kā arī lai nodrošinātu vienotu Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tās apsaimniekošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs, tostarp esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību, un efektīvi izmantotu pašvaldības veiktos kapitālieguldījumus un pieejamos finanšu līdzekļus, kā arī nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamo darbību operativitāti,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 7.pantu, 4 panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 43.panta otro daļu, 45.panta otro un piekto daļu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.3/2025§13)

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu (pielikums).
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Saulkrastu komunālserviss" Saulkrastu novada pašvaldības vārdā.
3. Lēmums stājas spēkā ar apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākuma “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” īstenošanā

Saulkrastu novada pašvaldībā ar 2025.gada septembri tiek plānots uzsākt īstenot Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākumu “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē”. Projekta plānotais īstenošanas laiks ir no 2025.gada septembra līdz 2028.gada maijam. To ir paredzēts īstenot 2 darbībās – “Norišu plānošana un koordinēšana pašvaldībās un izglītības iestādēs” un “Norišu apmeklēšana”. Projekta kopējais attiecināmais finansējums ir 34 009 600 euro, finansējums katram partnerim tiks aprēķināts un piešķirts atbilstoši izglītojamo skaitam sadarbības partnera izglītības iestādē/iestādēs, pamatojoties uz Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem par izglītojamo skaitu iepriekšējā mācību gadā, t.i. 2025./2026. mācību gadā ņemot vērā datus uz 2024.gada 1.oktobri.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, atbilstoši Izglītības likuma 17.pantam, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktam un atbilstoši Saulkrastu novada domes Izglītības komitejas 2025.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.3/2025§2) un Finanšu komitejas 2025.gada 12.marta atzinumu (protokols Nr.3/2025§8),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības dalību Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākumu “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” īstenošanā.
2. Par Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākumu “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” Saulkrastu novada pašvaldībā atbildīgo noteikt Izglītības nodaļas vadītāju Aiju Štrausu un kontaktpersonu izglītības metodiķi Veltu Baseviču.
3. Līgumu par Sociālā fonda Plus projekta 4.2.2.1. pasākumu “Kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošana pirmsskolas, pamata un vidējās izglītības pakāpē” paraksta Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa – Laizāne.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektorei kontrolēt šī lēmuma izpildi.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par projekta "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" tālākas virzības pārtraukšanu

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2024. gada 6. jūnija lēmumu Nr. 1680 (Prot.Nr.13/2024§1) "Par projekta "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" iesniegšanu un īstenošanu, Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) sagatavoja un iesniedza projekta pieteikumu "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos", nosakot, ka projekta kopējās attiecināmas izmaksas sastāda 914 135.63 EUR, no kurām 85% jeb 777 015, 29 EUR plānots ERAF finansējums.

2024. gada 23. septembrī Pašvaldībā saņemts Centrālās finanšu un līguma aģentūras (turpmāk-CFLA) lēmums Nr. 39-2-10/6750 "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/010 noraidīšu, ar kuru nolemts projektu "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" noraidīt, norādot, ka projekts neatbilst vērtēšanas kritērijiem par augstas gatavības projektu un ir noraidāms.

Atbilstoši lēmumā noteiktajai kārtībai, Pašvaldība CFLA lēmumu apstrīdēja Finanšu ministrijā un 2024. gada 16. decembrī saņemts Finanšu ministrijas lēmums par Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 20. septembra lēmumu Nr. 39-2-10/6750, ar kuru tā atcēlusi CFLA lēmumu par projekta iesnieguma noraidīšanu un uzdevusi CFLA nodrošināt projekta tālāku vērtēšanu atbilstoši projekta vērtēšanas kritērijiem.

2025. gada 20. februārī saņemts CFLA lēmums "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/010 apstiprināšanu ar nosacījumu", saskaņā ar kuru nolemts apstiprināt projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka Pašvaldība līdz 2025. gada 2. aprīlim veic projekta iesniegumā konstatēto neatbilstību novēršanu.

Pašvaldībai izskatot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras veikto projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/010 "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" vērtējumu, konstatēts, ka Projekta ietvaros paredzētās virkne aktivitātes, kā piemēram, kompozītmateriāla seguma laukumu, bruģētu un elektrificētu nišu izbūvi tirdzniecības vietām, neatbilst specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" mērķiem, būvdarbu tāmē iekļauti izdevumi, kas neatbilst satiksmes infrastruktūras izbūves kritērijiem, tai skaitā informācijas norāžu, betona atbalstsienų, metāla vārtiņu izbūve, sezonālu laipu, kāpņu, tualetes, elektroapgādes un citu objektu izbūve, kas neatbilst projekta attiecināmajām izmaksām. Projekta

ietvaros plānotā stāvlaukuma Rīgas ielā 75 asfaltbetona segas virskārtas atjaunošana kvalificējas kā uzturēšanas darbi un līdz ar to nav attiecināmi uz pasākuma ietvaros paredzētajiem finansējuma kritērijiem. Vienlaikus CFLA lēmumā norādījusi, ka daļu projekta iesniegumā norādīto rezultāta rādītāju vērtības plāno nodrošināt komersanti, kuru darbības veids ir tirdzniecība, kas atbilstoši MK noteikumu noteiktajam nav atbalstāmā nozare pasākuma ietvaros un precizējot projekta iesniegumu, nav pieļaujama sākotnēji plānoto rezultāta rādītāju samazināšana.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un ievērojot ilgtspējības un lietderības principus, secināms, ka projekta ieviešana radītu pašvaldībai papildu finansiālo slogu, jo nepietiekamu ERAF finansējuma iespēju dēļ, būtu nepieciešams ievērojams pašvaldības budžeta līdzekļu ieguldījums, lai segtu projekta neattiecināmās izmaksas.

Pamatojoties uz 2025. gada 20. februāra CFLA lēmumu "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/010 apstiprināšanu ar nosacījumu", Saulkrastu novada domes finanšu komitejas 2025. gada 13. marta atzinumu (protokols Nr.3/2025§9),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Pārtraukt projekta "Katrīnbādes ielas teritorijas attīstība uzņēmējdarbības veicināšanai Saulkrastos" (Nr. 5.1.1.1/2/24/A/010) tālāko virzību.
2. Informēt Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (CFLA) par pieņemto lēmumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Attīstības nodaļas vadītāja.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli- pašvaldības izpilddirektore

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par projekta “Kopstrādes telpu izveide Sējas pagastā” iesniegšanu biedrības “Jūras zeme” izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtā (ELFLA)

2025. gada 4. martā biedrība “Jūras Zeme” izsludināja atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtu ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas” un “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” (COLA19). Rīcība ELFLA M3.3 paredz “Ciemu un apkaimju pilnveidi un kopienu spēcinošas aktivitātes Ādažu pilsētā, Ādažu un Sējas pagastos”.

Atbilstoši nosacījumiem, projektā paredzēts atbalstīt projektus, kas veicina ciemu un apkaimju pilnveidi, kā arī stiprina kopienas, atbalstot infrastruktūras uzlabošanu: vietējo sabiedrisko objektu, piemēram, parku, bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu, tikšanās vietu, kopienas centru izveidi un uzlabošanu.

Saulkrastu novada dome 2021. gada 24. novembrī ir apstiprinājusi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kur viens no rīcības plāna virzieniem (U44) ir attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus, tostarp RV 44.5, kas paredz sekmēt kopstrādes darba attīstību novada teritorijā.

Biedrības “Jūras Zeme” konkursa ietvaros Pabažu Kultūras nama kopstrādes telpu izveidei pieejams ELFLA finansējums 21 000,00 EUR apmērā (maksimālās attiecināmās izmaksas vienam projektam – 30 000,00 EUR, maksimālā atbalsta intensitāte – 70%).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 2025. gada 12. marta Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.3/2025§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”-, „PRET”-, „ATTURAS”-

NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “Kopstrādes telpu izveide Sējas pagastā” iesniegšanu biedrības “Jūras zeme” izsludinātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtas atlasē.
2. Noteikt projekta attiecināmās izmaksas 30 000,00 EUR apmērā, no tām 70% jeb 21 000,00 EUR ELFLA finansējums un 9 000,00 EUR pašvaldības līdzfinansējums.
3. Uzdot attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu līdz 2025. gada 4. aprīlim Lauku atbalsta dienesta (LAD) elektroniskās pieteikšanās sistēmā (EPS).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025

Nr.

Par dalību biedrības "Jūras Zeme" izsludinātajā konkursa projektu iesniegumu 2.pieņemšanas kārtā (EJZAF) ar projektu "Skatu platformas izveide Jūras parkā"

Biedrība "Jūras Zeme" izsludinājusi atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fondā (EJZAF) "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas īstenošanā" (U31421), rīcībā 4.1. "Zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanas un izmantošanas iniciatīvas". Izsludinātās rīcības ietvaros paredzēts atbalstīt projektus, kas nodrošina kultūrvēsturisko elementu glabāšanu un nemateriālā kultūrvēstures mantojuma popularizēšanu un pēctecību. Saulkrastu novada dome 2021. gada 24. novembrī ir apstiprinājusi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kur viens no pašvaldības attīstības virzieniem ir definēts – vidēja termiņa prioritāte (VTP3) kvalitatīva dzīves telpa, rīcības virziens (RV10) publiskā ārtelpa, uzdevums (U24) attīstīt kultūrvēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi.

Projekta "Skatu platformas izveide Jūras parkā" ietvaros plānots uzstādīt jaunu, mūsdienīgu skatu platformu Saulkrastu apmeklētākajā pludmales vietā – Jūras parkā. Projekts paredz, ka platforma iederēsies apkārtnes vidē, piedāvās unikālu skatu uz jūru un kalpos kā magnēto objekts tūristiem un vietējiem iedzīvotājiem, veicinot teritorijas pievilcību un ilgtspējīgu attīstību. Tā kā jūras piekraste un zvejniecība ir būtiska Saulkrastu vēstures un identitātes daļa, platforma tiks veidota, respektējot vietējo kultūrvēsturisko kontekstu, un var kalpot kā vieta, kur organizēt izglītojošus pasākumus par jūras kultūras mantojumu, tādējādi stiprinot vietējo kopienu un piesaistot apmeklētājus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Saulkrastu novada domes finanšu komitejas 2025.gada 12. marta atzinumam (protokols Nr.3/2025§11),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Piedalīties biedrības "Jūras Zeme" izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 2. kārtā (EJZAF) ar projektu "Skatu platformas izveide Jūras parkā".
2. Uzdot attīstības nodaļai sagatavot un Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā līdz 2025. gada 4. aprīlim iesniegt projekta iesniegumu.
3. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 74 000 EUR, projekta attiecināmās izmaksas 30 000 EUR apmērā, tajā skaitā EJZAF finansējums 90% apmērā jeb 27 000 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 47 000 EUR.

4. Projekta īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības nodaļas vadītāja.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektore.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīrumkraujas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši 29.01.2025. Saulkrastu novada domes sēdē apstiprināto izsoles noteikumu 34.punktam (lēmums Nr.2022 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Tīrumkraujas”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2025 §21)), *Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome tuvākajā domes sēdē.*

Izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, ir nosolījis Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tīrumkraujas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., par augstāko cenu 15300,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.punktu, /vārds, uzvārds/, personas kods [..], 2025.gada 28.februārī iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 600,00 *euro* (seši simti *euro*, 00 centi), ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2296511585, un atbilstoši izsoles noteikumu 31.1.punktam, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 2025.gada 14.martā iemaksāja 14700,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) – maksājuma uzdevums Nr.2307957306, kas kopā ar nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas ir augstākā nosolītā cena 15300,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 29.01.2025. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu un elektronisko izsoļu vietnes 2025.gada 13.marta Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3988702/0/2025-AKT,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt elektroniskās izsoles rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīrumkraujas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoli, saskaņā ar 13.03.2025. Aktu Nr.3988702/0/2025-AKT.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu “Tīrumkraujas” (kadastra Nr.80920060467, kadastra apz.80920060466), Sējas pag., Saulkrastu nov., par summu 15300,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par Saulkrastu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraujas 3”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši 29.01.2025. Saulkrastu novada domes sēdē apstiprināto izsoles noteikumu 34.punktam (lēmums Nr.2023 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kraujas 3”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2025 §22)), *Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome tuvākajā domes sēdē.*

Izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, ir nosolījis Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kraujas 3”, Sējas pag., Saulkrastu nov., par augstāko cenu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.punktu, /vārds, uzvārds/, personas kods [..], 2025.gada 28.februārī iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas – 530,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.2296508954, un atbilstoši izsoles noteikumu 31.1.punktam, Saulkrastu novada pašvaldības kontā 2025.gada 14.martā iemaksāja 5070,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņdesmit *euro* 00 centi) – maksājuma uzdevums Nr.2307959880, kas kopā ar nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas ir augstākā nosolītā cena 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Saulkrastu novada domes 29.01.2025. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 34.punktu un elektronisko izsoļu vietnes 2025.gada 13.marta Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3988407/0/2025-AKT,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt elektroniskās izsoles rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kraujas 3”, Sējas pag., Saulkrastu nov., izsoli, saskaņā ar 13.03.2025. Aktu Nr.3988407/0/2025-AKT.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods /adrese/, deklarētā dzīvesvietas adrese: /adrese/, pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu “Kraujas 3” (kadastra Nr.80920060286, kadastra apz.80920060286), Sējas pag., Saulkrastu nov., par summu 5600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Elektronisko izsoļu vietnē 13.03.2025. ģenerēts akts Nr.3988412/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80330032014 (turpmāk - Īpašums), elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 11 500,00 (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. ar Saulkrastu novada domes 29.01.2025. lēmumu Nr. 2024 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2025§23), tika pieņemts lēmums rīkot īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto kārtību un termiņus, apstiprināt īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi), kuros noteikts, ka īpašuma elektroniskās izsoles laiks ir no 10.02.2025. plkst.13:00 līdz 12.03.2025. plkst. 13:00;
2. no Akta izriet, ka izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa nosaka - *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*;
4. izsoles noteikumu 38.1. apakšpunkts paredz, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, elektroniskās izsoles noteikumu 38.1. apakšpunktu, elektronisko izsoļu vietnes 13.03.2025. aktu Nr.3988412/0/2025-AKT un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Atzīt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43 (kadastra Nr. 80330032014), VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektronisko izsoli par nenotikušu, jo līdz noteiktam termiņam (02.03.2025. plkst. 23.59) nav reģistrēts neviens

izsoles dalībnieks.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.
(Prot.Nr. /2025§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., otrās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saulkrastu novada dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.2024 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, elektroniskās izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr. 2/2025§23) ar kuru nolēma pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Desmitā iela 43, VEF-Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80330032014 ar zemes platību 0,0626 ha un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), izsoles soli 500,00 euro (pieci simti euro, 00 centi), kā arī, nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē 13.03.2025. tika ģenerēts akts Nr.3988412/0/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

Saulkrastu novada dome 2025.gada 26.martā pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (Prot.Nr. __/2025§ __).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu, SIA “VCG Ekspertu grupa” 2024.gada 12.decembra vērtējumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- (), „PRET” - (), „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz.80330032014 ar zemes platību 0,0626 ha.

2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **11 500,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi), kas samazināta par 10% - **10 350 euro** desmit tūkstoši trīs simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Desmitā iela 43, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032014, otrās elektroniskās izsoles noteikumus. Elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **2025.gada 10.aprīļa plkst.13:00** līdz **2025.gada 10.maija plkst. 13:00**.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2024.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada Dzimtsarakstu nodaļas 2025.gada budžeta plāna izdevumu daļā

Lai sekmīgi īstenotu Saulkrastu novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas funkciju izpildi, nepieciešams veikt grozījumus 2025.gada budžeta plānā, kas saistītas ar finanšu līdzekļu pārcelšanu starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldību budžetiem" 30.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”-, „PRET”-, „ATTURAS”-

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļas 2025.gada budžeta izdevumos:
 - 1.1. samazināt izdevumu pozīciju EKK2122 "Pārējie komandējumu un dienesta braucienu izdevumi" (Struktūrvienība 0111, V.F. 01.110) par 105,00 *euro*;
 - 1.2. palielināt izdevumu pozīciju EKK5238 "Datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika" (Struktūrvienība 0111, V.F. 01.110) par 105,00 *euro*.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2025. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2025 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2025.gada budžetu", iekļaujot 1.punktā minētos grozījumus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par grozījumiem Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā

Ar Saulkrastu novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr.2043 (Prot.Nr.2/2025§42) "Par Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.- 2027. gadam aktualizāciju" tika apstiprināts Saulkrastu novada attīstības programmas investīciju plāns jaunā redakcijā.

Ņemot vērā, ka ir izsludinātas vairākas projektu atlases, kurās pašvaldībai ir iespēja iesniegt projekta pieteikumus publiskā finansējuma saņemšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kas paredz rīcības un investīciju plānu aktualizēt ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Grozīt Saulkrastu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānu sekojošā redakcijā:
 - 1.1. Iekļaut investīciju plānu aktivitāti Nr. 34 sekojošā redakcijā:
 - 1.1.1. Projekta nosaukums: “Skatu platformas izveide Jūras parkā”;
 - 1.1.2. Vidēja termiņa prioritāte - “VTP3”;
 - 1.1.3. Rīcības virziens - “RV10”;
 - 1.1.4. Uzdevums - “U24”;
 - 1.1.5. Īstenošanas teritorija - “Saulkrastu pilsēta”
 - 1.1.6. Indikatīvā summa (EUR) - “74 000”
 - 1.1.7. Pašvaldības budžets - “47 000”
 - 1.1.8. ES fonda finansējums - “27 000”
 - 1.1.9. Projekta mērķis – “Uzstādīt jaunu, mūsdienīgu skatu platformu Saulkrastu apmeklētākajā pludmales vietā – Jūras parkā.”
 - 1.1.10. Īstenošanas gads - “2025.-2026.”
 - 1.1.11. Atbildīgais par projekta īstenošanu - “Attīstības nodaļa”
 - 1.1.12. Atbilstība SAM/citas programmas – EJZAF
 - 1.2. Iekļaut investīciju plānu aktivitāti Nr. 35 sekojošā redakcijā:
 - 1.2.1. Projekta nosaukums: “Kopstrādes telpu izveide Sējas pagastā”;
 - 1.2.2. Vidēja termiņa prioritāte - “VTP6”;

- 1.2.3. Rīcības virziens - “RV16”;
 - 1.2.4. Uzdevums - “U44.5”;
 - 1.2.5. Īstenošanas teritorija - “Sējas pagasts”
 - 1.2.6. Indikatīvā summa (EUR) - “30 000”
 - 1.2.7. Pašvaldības budžets - “30%”
 - 1.2.8. ES fonda finansējums - “70%”
 - 1.2.9. Projekta mērķis – “Izveidot kopstrādes telpas Pabažu kultūras namā, nodrošinot ērtas darba telpas pagasta uzņēmējiem, attālinātā darba veicējiem un pašnodarbinātajiem.”
 - 1.2.10. Īstenošanas gads - “2025.-2026.”
 - 1.2.11. Atbildīgais par projekta īstenošanu - “Attīstības nodaļa”
 - 1.2.12. Atbilstība SAM/citas programmas – ELFLA
- 2. Komunikācijas un tūrisma nodaļai grozīto Saulkrastu novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam investīciju plānu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.saulkrasti.lv.
 - 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektore.
 - 4. Lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi (26.03.2025.).

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā pasākumā

Lai nodrošinātu bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras brīvlaikā, Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk - NVA) piedāvā programmu skolēnu nodarbinātības pasākuma īstenošanai 2025. gada vasarā.

Bērnu un jauniešu nodarbinātības mērķis – nodrošināt iespēju iegūt darba prasmes, profesionālo apmācību, iemaņas, kā arī sniegt atbalstu ģimenēm ar bērniem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piekto daļu un 61.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Iesaistīties Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajā pasākumā „Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” (turpmāk – NVA pasākums), noslēdzot sadarbības līgumu ar Nodarbinātības valsts aģentūru (sadarbības līguma projekts pielikumā, kas līguma slēgšanas brīdī tiks precizēts atbilstoši faktiskajai situācijai).
2. Noteikt NVA pasākuma periodu no 2025. gada 1.jūnija līdz 2025. gada 31. augustam bērniem un jauniešiem vecumā no 15 līdz 20 gadiem ieskaitot, kuri iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs.
3. Izveidot Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļā:
 - 3.1. vienu pagaidu amata vietu – virtuves strādnieks (profesijas kods 9412 02);
 - 3.2. divas pagaidu amata vietas – skolotāja palīgs (profesijas kods 5312 01);
 - 3.3. vienu pagaidu amata vietu- apkopējs (profesijas kods 911201)
 - 3.4. vienu pagaidu amata vietu- bibliotēku informācijas speciālists (profesijas kods 343302)
4. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – virtuves strādnieks):
 - 4.1. pārtikas produktu pirmapstrādes veikšana;
 - 4.2. trauku novākšana, mazgāšana un palīdzēšana dažādos virtuves darbos;
 - 4.3. virtuves aprīkojuma, kā arī telpu kopšana un tīrīšana.
5. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – skolotāja palīgs):
 - 5.1. bērnu aprūpēšana un ģērbšana, bērnu dienas režīma ievērošana;

- 5.2. grupas telpu uzkopšana, nodrošinot telpu tīrību un atbilstību sanitārajām un higiēnas prasībām.
- 5.3. organizēt bērnu ēdināšanu grupā- servēt un novākt galdus, izdalīt ēdienu, mazgāt traukus.
6. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – apkopējs):
 - 6.1. grīdas seguma slaucīšana un mazgāšana (manuāli), putekļu slaucīšana no virsmām, traipu tīrīšana no sienām, stikloto virsmu tīrīšana, atkritumu grozu iztukšošana un maisiņu nomaiņa;
 - 6.2. sanitāro mezglu tīrīšana, tualetes papīra, šķidro ziepju un papīra dvieļu papildināšana.
7. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – bibliotēku informācijas speciālists):
 - 7.1. konsultēt bibliotēkas lietotājus;
 - 7.2. Darbs interneta zālē;
 - 7.3. Atbalsta nodrošināšana klientiem lietojot biroja iekārtas.
8. Nodarbinātības periodā darbu nodrošināt ne vairāk kā 11 bērniem un jauniešiem vecumā no 15 līdz 20 gadiem (ieskaitot).
9. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sadarbojoties ar Administratīvās nodaļas vecāko personāla speciālistu izstrādāt lēmuma 3.punktā minētajiem amatiem amata aprakstu.
10. Komunikācijas un tūrisma nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt pašvaldības interneta vietnē paziņojumu par iespēju piedalīties NVA pasākumā.
11. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektori Inesi Odiņu-Laizāni parakstīt sadarbības līgumu ar NVA par NVA pasākuma ieviešanu.
12. Atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa - Laizāne.
13. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkraستي.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā Saulkrastu novada pašvaldības organizētajā pasākumā

Lai nodrošinātu bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras brīvlaikā, Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžetā ir paredzēts finansējums bērnu un jauniešu nodarbināšanai (atalgojumam) 11 450,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Bērnu un jauniešu nodarbinātības mērķis – nodrošināt iespēju iegūt darba prasmes, profesionālo apmācību, iemaņas, kā arī sniegt atbalstu ģimenēm ar bērniem.

Pamatojoties uz Darba likuma 37.pantu, 132. pantu, Eiropas Padomes 1994. gada 22. jūnija Direktīvas 94/33/EK par jauniešu darba aizsardzības prasībām (Jauniešu aizsardzības direktīva), 2002.gada 8.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.10 “Noteikumi par darbiem, kuros atļauts nodarbināt bērnus vecumā no 13 gadiem”, 2002.gada 28.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.206 “Noteikumi par darbiem, kuros aizliegts nodarbināt pusaudžus, un izņēmumi, kad nodarbināšana šajos darbos ir atļauta saistībā ar pusaudža profesionālo apmācību”, Pašvaldību likuma 10.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR” „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Īstenot Saulkrastu novada pašvaldības programmu bērniem un jauniešiem vecumā no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot, kuri iegūst izglītību vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādēs un deklarētā dzīvesvietas adrese ir Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā vismaz 6 (sešus) mēnešus, nosakot nodarbinātības periodu no 2025. gada 2.jūnija līdz 2025. gada 31. augustam.
2. Izveidot Saulkrastu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas nodaļu:
 - 2.1. sešas pagaidu amata vietas – **palīgstrādnieks** (profesijas kods 9329 09);
 - 2.2. divas pagaidu amata vietas – **skolotāja palīgs** (profesijas kods 5312 01);
3. Noteikt atalgojumu vienam nodarbināmajam (amata vieta – palīgstrādnieks) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) četras stundas dienā 185,00 *euro* apmērā (pirms normatīvajos aktos noteikto nodokļu samaksas, neskaitot darba devēja VSAOI). Finansējums paredzēts Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas budžetā (M617, EKK 1150).
4. Noteikt atalgojumu vienam nodarbināmajam (amata vieta – skolotāja palīgs) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) septiņas stundas dienā 370,00 *euro* apmērā (pirms normatīvajos aktos noteikto nodokļu samaksas, neskaitot darba devēja

- VSAOI). Finansējums paredzēts Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas budžetā (M617, EKK 1150).
5. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi bērni un jaunieši (amata vieta - palīgstrādnieks):
 - 5.1. dārzu ravēšana un laistīšana;
 - 5.2. koku, ziedu un augu stādīšana un kopšana;
 - 5.3. laukumu un skvēru sakopšana;
 - 5.4. biroja telpu uzkopšana.
 6. Noteikt darbus, kuros nodarbināmi jaunieši (amata vieta – skolotāja palīgs):
 - 6.1. bērnu aprūpēšana un ģērbšana, bērnu dienas režīma ievērošana;
 - 6.2. grupas telpu uzkopšana, nodrošinot telpu tīrību un atbilstību sanitārajām un higiēnas prasībām.
 - 6.3. organizēt bērnu ēdināšanu grupā- servēt un novākt galdus, izdalīt ēdienu, mazgāt traukus.
 7. Izveidot darbinieku atlases grupu šādā sastāvā:
 - 7.1. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas ainavu arhitekta L.Didrihsone;
 - 7.2. Personāla speciālists E.Baumane;
 - 7.3. Izglītības darba speciālists A. Ziemeļe
 8. Nodarbinātības periodā darbu nodrošināt ne vairāk kā 28 bērniem un jauniešiem vecumā no 13 līdz 17 gadiem ieskaitot.
 9. Īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sadarbojoties ar Administratīvās nodaļas personāla speciālistu izstrādāt lēmuma 2.punktā minētajiem amatiem amata aprakstu.
 10. Komunikācijas un tūrisma nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža publicēt pašvaldības interneta vietnē paziņojumu par pieteikšanos un pieteikuma veidlapu (pielikumā), nosakot, ka pieteikumi iesniedzami līdz 2025. gada 16.maijam.
 11. Darbinieku atlases grupai pēc pieteikumu saņemšanas un izvērtēšanas, 2025.gada 27.maijā plkst.16.00 Saulkrastu novada pašvaldības domes zālē, 2.stāvā, organizēt pieteikto pretendentu atklātu izlozi
 12. Pēc izlozes rezultātu apkopošanas vecākajai personāla speciālistei sagatavot darba līgumus.
 13. Atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi - pašvaldības izpilddirektore Inese Odiņa - Laizāne.
 14. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

26.03.2025.

Nr. _____
(Prot.Nr. __/2025§ __)

Par zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/2021/Li304) izbeigšanu ar SIA "Unipos"

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 6.martā saņemts SIA "Unipos", reģistrācijas Nr.40103659625 (turpmāk – Nomnieks) valdes priekšsēdētāja iesniegums "Par zemes nomas izbeigšanu", kurā lūgts pārtraukt (lauzt) 2021.gada 21.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.5.4/2021/Li304.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 16.jūnija ārkārtas sēdes lēmumu Nr.2324, 2021.gada 21.jūnijā starp Pašvaldību un Nomnieku, noslēgts zemes nomas līgums (DVS reģ. ar Nr.5.4/2021/Li304) par Pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apz.80130020246, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, "blakus stāvlaukumam Smilšu ielā 2a un īpašumam Raiņa iela 13", kas sastāv no zemesgabala daļas 50 m² platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līgums spēkā līdz 2027.gada 15.jūlijam;
2. Līguma 7.1.punktā ir noteikts, ka *Līgumu var izbeigt, Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties, ievērojot šī Līguma 3.3.punktu;*
3. atbilstoši Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, Nomniekam uz šī lēmuma izskatīšanas un pieņemšanas brīdi nav nekustamā īpašuma un zemes nomas maksas parāds.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, izskatot SIA "Unipos", reģistrācijas Nr.40103659625, juridiskā adrese: Jukuma Vācieša iela 2C – 71, Rīga, LV – 1021, valdes priekšsēdētāja 2025.gada 6.marta iesniegumu "Par zemes nomas izbeigšanu", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un 2021.gada 21.jūnija zemes nomas līguma 7.1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”-, „PRET” -, „ATTURAS” – ,

NOLEMJ:

1. Ar 2025.gada 31.martu (līguma pēdējā spēkā esamības diena) izbeigt 2021.gada 21.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu reģ.Nr.5.4/2021/Li304, ar SIA "Unipos", reģistrācijas Nr.40103659625, par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apz.80130020246, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, "blakus stāvlaukumam Smilšu ielā 2a un īpašumam Raiņa iela 13", kas sastāv no zemesgabala daļas 50 m² platībā, nomu.

2. Administratīvajai nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža noslēgt rakstisku vienošanos (lēmuma pielikumā) par zemes nomas līguma Nr.5.4/2021/Li304 izbeigšanu. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt SIA “Unipos” uz elektroniskā pasta adresi:/e-pasts/.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis 67951250, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS

Saulkrastos

26.03.2025.

Nr.

Par domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

Izskatot Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2025.gada 20.marta pieteikumus VISMA HoP - Horizon pašapkalpošanās portālā par ikgadējā atvaļinājuma un atvaļinājuma pabalsta piešķiršanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 22.02.2023. iekšējo noteikumu Nr. IeN 6/2023 "Saulkrastu novada domes deputātu atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" 10.punktu un 15.2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 17.panta ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR”- , „PRET”-, „ATTURAS”- ,

NOLEMJ:

1. Piešķirt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu - 2 kalendārās dienas (par darba periodu 28.12.2023.-27.12.2024.) **no 2025.gada 3.aprīļa līdz 2025.gada 7.aprīlim** (ieskaitot);
2. **Piešķirt** un izmaksāt Saulkrastu novada domes priekšsēdētājam Normundam Līcim **atvaļinājuma pabalstu**, aizejot ikgadējā apmaksātā atvaļinājumā, 50.00% apmērā no mēnešalgas.
3. Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā priekšsēdētāju aizvieto priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis